

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 96 - 213

[C - 31661]

21 DECEMBER 1995. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 december 1993 houdende de regeling van het verhuren van woningen die beheerd worden door de Brusselse Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 9 september 1993 houdende de wijziging van de Huisvestingscode voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en betreffende de sector van de sociale huisvesting, inzonderheid op de artikelen 3, 4, 5 en 6;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 december 1993 houdende de regeling van het verhuren van woningen die beheerd worden door de Brusselse Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen, gewijzigd bij de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 juni 1994 en 22 december 1994;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën;

Gelet op het advies van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter tot wiens bevoegdheid huisvesting behoort en van de hem toegevoegde Staatssecretaris,

Besluit :

Artikel 1. Artikel 15 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering van 23 december 1993 houdende de regeling van het verhuren van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen, gewijzigd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 juni 1994, wordt vervangen door de volgende bepaling :

"Artikel 15. § 1. De maatschappij moet de noodzakelijke stappen ondernemen bij de Administratie van de Directe Belastingen met het oog op het verkrijgen van de in artikel 257, 3° van het Wetboek Inkomstenbelastingen voor 1992 voorziene vermindering.

§ 2. De huurder geniet van een vermindering van de reële huurprijs die gelijk is aan :

1° 5% van de basishuurprijs wanneer het gezin één kind ten laste heeft;

2° 10% van de basishuurprijs wanneer het gezin twee kinderen ten laste heeft;

3° 20% van de basishuurprijs wanneer het gezin drie kinderen ten laste heeft;

4° 30% van de basishuurprijs wanneer het gezin vier kinderen ten laste heeft

5° 40% van de basishuurprijs wanneer het gezin vijf kinderen ten laste heeft;

6° 50% van de basishuurprijs wanneer het gezin zes of meer kinderen ten laste heeft.

Die vermindering wordt voor een twaalfde toegepast op de maandelijkse reële huurprijs.

§ 3. Wanneer de in § 1 bedoelde vermindering van de onroerende voorheffing is verkregen, wordt het bedrag van die vermindering afgetrokken van de krachtens § 2 toe te kennen vermindering van de reële huurprijs.

De in het eerste lid bedoelde aftrek wordt toegepast op de huurprijs verschuldigd voor de op twee na laatste maand van het kalenderjaar of van de lopende huurovereenkomst indien ze niet op 31 december afloopt, en indien nodig op de huurprijs verschuldigd voor de volgende maanden. Bij het einde van de huurovereenkomst zullen in voorkomend geval de nog verschuldigde bedragen van de in artikel 23 bedoelde huurwaarborg afgetrokken worden.

MINISTERE
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 96 - 213

[C - 31661]

21 DECEMBRE 1995. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 1993 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 9 septembre 1993 portant modification du Code du Logement pour la Région de Bruxelles-Capitale et relative au secteur du logement social, notamment les articles 3, 4, 5 et 6;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 1993 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public, modifié par les arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale des 23 juin 1994 et 22 décembre 1994;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances,

Vu l'avis de la Société du Logement de la Région bruxelloise;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre-Président ayant le logement dans ses attributions et du Secrétaire d'Etat qui lui est adjoint,

Arrête :

Article 1^{er}. L'article 15 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 1993 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public, modifié par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 juin 1994, est remplacé par la disposition suivante :

"Article 15. § 1^{er}. La société est tenue d'entreprendre les démarches nécessaires auprès de l'Administration des Contributions directes en vue de l'obtention de la réduction prévue à l'article 257, 3° du Code des Impôts sur les revenus 1992.

§ 2. Le locataire bénéficie d'une diminution de loyer réel égale à :

1° 5% du loyer de base pour un enfant à charge du ménage;

2° 10% du loyer de base pour deux enfants à charge du ménage;

3° 20% du loyer de base pour trois enfants à charge du ménage;

4° 30% du loyer de base pour quatre enfants à charge du ménage;

5° 40% du loyer de base pour cinq enfants à charge du ménage;

6° 50% du loyer de base pour six enfants ou plus à charge du ménage.

Cette diminution est appliquée à raison d'un douzième au loyer mensuel réel.

§ 3. Lorsque la réduction du précompte immobilier, visée au § 1^{er}, est accordée, le montant de cette réduction est déduit de la diminution du loyer réel à octroyer en vertu du § 2.

La déduction visée à l'alinéa 1^{er} est appliquée au loyer dû pour l'antépénultième mois de l'année civile ou du bail en cours s'il ne se termine pas le 31 décembre et, si nécessaire, au loyer dû pour les mois suivants. Le cas échéant, en fin de bail, les sommes encore dues seront imputées à charge de la garantie locative visée à l'article 23.

§ 4. De huurder dient uiterlijk op 31 oktober van het jaar dat voorafgaat aan dat waarin de in § 2 bedoelde vermindering moet worden toegepast, de bewijsstukken voor het verkrijgen van die vermindering voor te leggen.

§ 5. De in § 2 voorziene vermindering wordt berekend op basis van het aantal kinderen ten laste van het gezin op 31 oktober van het jaar dat voorafgaat aan datgene waarvoor ze toegestaan wordt.

§ 6. De overeenkomstig §§ 2 en 3 berekende verminderingen vallen ten laste van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behalve de verminderingen voor de eerste twee kinderen van de gezinnen met inkomsten die hoger zijn dan de referentie-inkomens bepaald in de artikelen 14, § 2 en 20, die ten laste vallen van de openbare vastgoedmaatschappij.

§ 7. Om aanspraak te kunnen maken op de terugbetaling van de verminderingen bepaald in § 6 moeten de openbare vastgoedmaatschappijen een correct en behoorlijk opgestelde aanvraag indienen.

Deze aanvraag moet per aangetekende brief ingediend worden ten laatste in het tweede jaar volgend op het betrokken boekjaar middels een formulier, waarvan het model door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij vastgelegd is en waarop de voorschriften van § 3 vermeld zijn. Na deze datum zal elke aanvraag van nul en geen waarde beschouwd worden.

De terugbetalingen moeten ten laatste in de zesde maand na het indienen van de aanvraag gebeuren.

Art. 2. In artikel 17 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° § 1 wordt vervangen als volgt:

"§ 1. De reële huurprijs mag, na toepassing van artikel 15, niet lager zijn dan de helft van de basishuurprijs. »;

2° de inleidende zin van § 2 wordt vervangen als volgt:

"De reële huurprijs mag, na toepassing van artikel 15: "

Art. 3. De Minister of de Staatssecretaris tot wiens bevoegdheid huisvesting behoort, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1996.

Brussel, 21 december 1995.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Staatssecretaris,
E. TOMAS

§ 4. Le locataire est tenu de produire au plus tard le 31 octobre de l'année qui précède l'année au cours de laquelle la diminution visée au § 2 doit être appliquée, les pièces justificatives pour l'obtention de cette diminution.

§ 5. La diminution prévue au § 2 est calculée sur base du nombre d'enfants à charge du ménage au 31 octobre de l'année qui précède celle pour laquelle elle est accordée.

§ 6. Les diminutions calculées conformément aux §§ 2 et 3 sont à charge de la Région de Bruxelles-Capitale sauf les diminutions pour les deux premiers enfants des ménages dont les revenus sont supérieurs aux revenus de référence tels que définis aux articles 14, § 2 et 20, qui sont à charge de la société immobilière de service public.

§ 7. Pour pouvoir prétendre au remboursement des réductions prévues au § 6, les sociétés immobilières de service public doivent introduire une demande correctement et dûment rédigée.

Cette demande est à introduire par lettre recommandée à la poste au plus tard dans la deuxième année suivant l'exercice concerné au moyen d'un formulaire dont le modèle est établi par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale et qui prévoit la mention du prescrit du § 3. Passé ce délai, toute demande sera réputée nulle et non avenue.

Les remboursements doivent intervenir au plus tard au cours du sixième mois qui suit l'introduction de la demande.

Art. 2. A l'article 17 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes:

1° " le § 1^{er} est remplacé comme suit:

"§ 1^{er}. Le loyer réel, après application de l'article 15, ne peut être inférieur à la moitié du loyer de base. »;

2° la phrase introductive du § 2 est remplacée par la disposition suivante:

"Le loyer réel, après application de l'article 15 ne peut être: "

Art. 3. Le Ministre ou le Secrétaire d'Etat qui a le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 1996.

Bruxelles, le 21 décembre 1995.

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale:

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Secrétaire d'Etat,
E. TOMAS

ANDERE BESLUITEN — AUTRES ARRETES

MINISTERIE VAN ECONOMISCHE ZAKEN

Toegang tot het Rijksregister van de natuurlijke personen

[11004]

Bij ministerieel besluit van 14 december 1995 wordt, aan de volgende ambtenaren van het Ministerie van Economische Zaken, voor de vervulling van hun taken, toegang verleend tot het Rijksregister van de natuurlijke personen en machtiging tot het gebruik van het identificatienummer van dat register:

1. Secretariaat-generaal:

Verjus, Lambert, secretaris-generaal.

2. Bestuur Algemene Diensten:

Gromersch, François, directeur-generaal.

— Afdeling Human Resources:

— Jurisse, Alain, eerste adviseur;

— Vandermaesen, Boudewijn, directeur;

— Verstraete, Ronny, bestuurssecretaris;

— Clauw, Emile, bestuurssecretaris.

MINISTERE DES AFFAIRES ECONOMIQUES

Accès aux informations du Registre national des personnes physiques

[11004]

Par arrêté ministériel du 14 décembre 1995, les fonctionnaires suivants du Ministère des Affaires économiques ont accès, pour l'accomplissement de leurs tâches, aux informations du Registre national des personnes physiques et peuvent utiliser le numéro d'identification du registre:

1. Secrétariat général:

Verjus, Lambert, secrétaire général.

2. Administration des Services généraux:

Gromersch, François, directeur général.

— Division des Ressources humaines:

— Jurisse, Alain, premier conseiller;

— Vandermaesen, Boudewijn, directeur;

— Verstraete, Ronny, secrétaire d'administration;

— Clauw, Emile, secrétaire d'administration.