

## MINISTERIE VAN TEWERKSTELLING EN ARBEID

Adviescommissie met het oog op het bekomen van bepaalde afwijkingen inzake conventioneel bruggpensioen. — Vervanging van een lid

(12104)

Bij ministerieel besluit van 19 januari 1996, dat in werking treedt op 23 januari 1996, wordt de heer Jan Uytterhoeven, te Leuven, als vertegenwoordiger van een werknemersorganisatie, tot plaatsvervangend lid benoemd van de Adviescommissie met het oog op het bekomen van bepaalde afwijkingen inzake conventioneel bruggpensioen, ter vervanging van de heer Gust Adriaensen, te Beerse, ontslagnemend plaatsvervangend lid, wiens mandaat hij zal voleindigen.

## MINISTÈRE DE L'EMPLOI ET DU TRAVAIL

Commission consultative en vue de l'obtention de certaines dérogations en matière de prépension conventionnelle. — Remplacement d'un membre

(12104)

Par arrêté ministériel du 19 janvier 1996, qui entre en vigueur le 23 janvier 1996, M. Jan Uytterhoeven, à Louvain, est nommé, en qualité de représentant d'une organisation de travailleurs, membre suppléant de la Commission consultative en vue de l'obtention de certaines dérogations en matière de prépension conventionnelle, en remplacement de M. Gust Adriaensen, à Beerse, membre suppléant démissionnaire, dont il achèvera le mandat.

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN — GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

## MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

(S - C - 35246)

## Departement Leefmilieu en Infrastructuur

Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse. — Vaststelling van een gedeelte van het gewestplan op het grondgebied van de gemeenten Wezembeek-Oppem en Asse (Zellik)

Bij besluit van de Vlaamse regering van 13 december 1995 wordt het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse vastgesteld voor de delen van de kaartbladen 31/2 en 31/4 begrensd zoals aangegeven op de kaarten die de bestemmingsgebieden aangeven, zoals aangegeven in de bijlagen 1 en 2 van dit besluit en met inachtneming van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften zoals weergegeven in bijlage 3.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, zijnde de bijlagen 4 en 5 van dit besluit, behoort tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

## TRADUCTION

## MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

(S - C - 35246)

## Département de l'Environnement et de l'Infrastructure

Plan de secteur Hal-Vilvorde-Asse. — Fixation d'une partie du plan de secteur sur le territoire des communes de Wezembeek-Oppem et Asse (Zellik)

Un arrêté du Gouvernement flamand du 13 décembre 1995 fixe le plan de secteur Hal-Vilvorde-Asse pour les parties des feuilles 31/2 et 31/4, délimitées telles qu'indiquées aux cartes indiquant les zones de destination, comme indiqué aux annexes 1 et 2 du présent arrêté et en tenant compte des prescriptions urbanistiques complémentaires telles que mentionnées à l'annexe 3.

Le plan indiquant la situation physique et juridique existante, étant les annexes 4 et 5 du présent arrêté, appartient aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Advies van de Regionale Commissie van advies voor de ruimtelijke ordening en stedenbouw voor Vlaams-Brabant

De Regionale Commissie in haar zitting van 23 oktober 1995,

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, inzonderheid op het artikel 13, gewijzigd bij het decreet van 22 december 1993 en op het artikel 7;

Gelet op het besluit van 30 november 1994 van de Vlaamse regering, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse op het grondgebied van de gemeenten Wezembeek-Oppem en Asse (Zellik);

Overwegende dat het ontwerp-plan aan een openbaar onderzoek werd onderworpen van 2 mei 1995 tot en met 30 juni 1995; dat 609 bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende het advies van de Bestendige Deputatie van 24 augustus 1995 en het advies van de gemeenteraad van Asse van 16 augustus 1995 en van Wezembeek-Oppem van 29 augustus 1995, allen uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen volgend op het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de Regionale Commissie een advies dient uit te brengen binnen een termijn van 120 dagen volgend op het openbaar onderzoek; dat geen termijnverlenging werd gevraagd;

A. Advies van de commissie m.b.t. de adviezen van de gemeenteraden.

Door de gemeenteraden van Affligem, Beersel, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hocilaart, Kampenhout, Kapelle-Op-Den-Bus, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Slecnokkerzeel, Ternat, Vilvoorde, Wemmel, Zaventem en Zemst werd geen advies uitgebracht. Deze gemeenteraden worden geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

De Commissie adviseert kennis te nemen van deze gunstig geachte adviezen.

A1. Door de gemeenteraad van Wezembeek-Oppem werd een advies uitgebracht over het doel dat betrekking heeft op hun eigen grondgebied. Zij verwerpen het voorstel tot bestemming als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, maar stellen in de plaats voor dit gebied in te kleuren als woonuitbreidingsgebied.

Advies: de Commissie deelt de mening van de gemeenteraad voor wat betreft de nood aan sociale woningbouw aldaar.

Zij wenst dit echter te vertalen in een bestemming als reservegebied voor woonwijken om zodoende de rol van de overheid in de strijd tegen de sociale verdringing in de rand van Brussel maximaal te valoriseren.

Dus : ongunstig t.a.v. het ontwerp-plan.

A2. Door de gemeenteraad van Asse werd een advies uitgebracht over het deel van het ontwerp-plan dat betrekking heeft op de gemeente Asse.

Advies : De commissie gaat akkoord met het standpunt van de gemeente Asse i.v.m. de bestemmingswijzigingen voor Doornveld (regularisatie bestaande toestand), Pontbeeklaan (uitbreiding bufferzone) en Researchpark (zoals reeds vastgelegd in B.P.A., MB 30/01/1985).

Dus : Eveneens gunstig t a.v. het ontwerp-plan.

De commissie onderschrijft gedeeltelijk de visie i.v.m. het militair domein te Zellik:

— De voorgestelde ambachtelijke zone wordt beter ingekleurd als een gemengde zone ambachtelijk/gemeenschapsvoorzieningen (purper/blauw) waardoor de ontwikkeling ervan dient te gebeuren via een openbaar initiatief. In deze zone kan o.a. een containerpark komen zoals voorgesteld door de gemeente Asse.

— Akkoord met de beperking van deze zone tot een breedte van 150 m., te rekenen vanaf de industriële vestiging Bomaco, bovendien evenwijdig gemaakt met de oude Schapenbaan in het verlengde van de zone voor nutsvoorzieningen.

— Akkoord met de vraag naar een nieuwe overweg om een rechtstreekse verbinding met de Pontbeeklaan mogelijk te maken. Daartoe dient de ambachtelijke zone een beetje uitgebreid te worden aan de vroegere overweg "oude Schapenbaan" met de spoorlijn Brussel-Dendermonde.

— Akkoord met de inkleuring als parkzone voor het gebied met de waardevolle bomen (nu in woonzone).

— Akkoord met de voorgestelde recreatiezone en de twee kleine stukjes landbouwzone.

— Akkoord met de grotere groene buffer (bos) aan de landbouwzone richting Relegem.

— Akkoord met de woonzone met grotere buffers.

Dus : ongunstig t.a.v. het ontwerp-plan..

— Niet akkoord voor wat de rest betreft, zijnde de voorgestelde natuurzone : hier adviseert de commissie voorlopig niet te bestemmen (wit laten dus) tot de definitieve vestigingsplaats bekend is voor het nog op te richten provinciaal opleidingscentrum.

Dus : eveneens ongunstig t a.v. het ontwerp-plan.

B. Advies van de commissie m.b.t. het advies van de bestendige deputatie

B1. De Bestendige Deputatie adviseert voor Wezembeek-Oppem een inkleuring als reservegebied voor woonwijken. Zij onderschrijft de stelling van de gemeente Wezembeek-Oppem m.b.t. de grote behoefte aan sociale woningbouw in de regio, maar wenst daarbij de cruciale rol van de overheid te benadrukken: vandaar voorstel tot bestemming als reservegebied voor woonwijken.

Advies : Gunstig t.a.v. het voorstel van de Bestendige Deputatie.

Dus : ongunstig t o.v. het ontwerp-plan, dat een zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen voorziet (uitbreiding kerkhof).

B2. voor Asse : Hier geeft de Bestendige Deputatie een gemengd advies :

Enerzijds gunstig voor de bestemmingen ten oosten van de Brusselse ring (researchpark), tussen de ring en het militair domein (bufferzone) en het westelijk uiteinde van dit gebied (K.M.O.-zone).

Anderzijds ongunstig voor de bestemming van het militair domein (kazerne Eckstein) : Zij stelt het volgende voor :

— de inplanting van een zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen langs de Poverstraat i.p.v. een ambachtelijke zone, en dit om gemeentelijke activiteiten aldaar mogelijk te maken, zoals bvb. de aanleg van een containerpark;

— een beperking van de ambachtelijke zone tot een breedte van 150 m te rekenen vanaf de industriële vestiging Bomaco. Verder wordt deze zone evenwijdig met de Oude Schapenbaan in het verlengde van de zone voor nutsvoorzieningen;

— het stukje met de waardevolle bomen in te kleuren als parkzone;

— de rest van het terrein, de voorgestelde recreatie- en natuurzone en een stukje landbouwzone, inclusief de losweg, momenteel getekend in de ambachtelijke zone, voorlopig niet te bestemmen, tot de definitieve vestigingsplaats van het op te richten provinciaal opleidingscentrum voor brandweer, politie en administratie gekend is.

Advies :

De commissie onderschrijft de nood aan een provinciaal opleidingscentrum. Zij volgt het advies van de bestendige deputatie met uitzondering van de voorgestelde groen- en recreatiezone en het stukje landbouwzone, inclusief de losweg. Hier wenst de commissie enkel de groenzone voorlopig niet te bestemmen, maar de rest wel de voorgestelde inkleuring te geven. (Zie ook onder A2 hierboven).

C. Advies m.b.t. de bezwaren en opmerkingen van het openbaar onderzoek

In het totaal werden 609 bezwaren of opmerkingen gemaakt t.a.v. het ontwerp-plan.

1 heeft betrekking op de wijziging in Wezembeek-Oppem, de rest op Asse.

Het openbaar onderzoek liep van 2 mei tot en met 30 juni 1995.

1 bezwaar bereikte ons laattijdig (bezwaar nr. 001), maar betreft een standaard-tekst (481 maal ingezonden).

Een aantal bezwaarschriften zijn onvolledig of onleesbaar; deze werden als "onleesbaar" vermeld.

4 bezwaarschriften (nrs. 420, 421, 422 en 423) hebben betrekking op een perceel grond, gelegen buiten de gebieden, voorgesteld in deze gewestplanwijziging. Zij worden als ongegrond beschouwd.

481 bezwaarschriften (zoals nr. 1) handelen over de vraag naar een groene zone voor het ganse militair domein, met mogelijke recreatieve bestemming. Een beperkte oppervlakte kan dienen als woonzone. Ook i.v.m. de verkeers- en geluidsoverlast en m.b.t. de bufferzones en de bestaande gebouwen binnen het domein worden voorstellen geformuleerd.

73 bezwaarschriften (van 466 tot en met 538) betreffen de situering van het industriegebied, de aard en de ligging van de woonzone, de buffers en de vraag naar een mobiliteits-effectenrapport.

7 bezwaarschriften (408 tot en met 414) betreffen voorstellen voor een natuurontwikkelingsgebied, gepaard gaande met recreatie zoals een kampeertrein voor de jeugd.

32 bezwaarschriften (van 424 tot en met 453, 607 en 608) betreffen de vraag naar meer groen, uitbreiding van de recreatiezone, inkrimping van de industriezone en de creatie van een zone voor gemeenschapsvoorzieningen.

11 bezwaren (454 tot en met 463, 465) zijn aparte individuele teksten.

Het advies van de commissie t.a.v. deze bezwaren en opmerkingen vindt u bij de rubriek "motivatie" van bijgaande lijst waarbij verwezen wordt naar het algemeen advies van de commissie (zie hierna).

D. Algemeen advies:

D1. Ten aanzien van het ontwerp-plan voor het grondgebied van Wezembeek-Oppem (kazernesite) adviseert de commissie ongunstig, daar zij meent dat de nood aan woonmogelijkheden in deze gemeente momenteel urgenter is dan een mogelijke uitbreiding van het kerkhof aldaar. Zij adviseert deze zone in te kleuren als reservegebied voor woonwijken, mede om de belangrijke rol van de overheid inzake het woonbeleid in de rand van Brussel te onderlijnen.

D2. Ten aanzien van het ontwerp-plan voor het grondgebied van de gemeente Asse:

D2.1. gunstig voor de bestemming researchpark ten oosten van de Brusselse ring en de uitbreiding van de bufferzone langs de ring. Het betreft hier een bevestiging van de bestemmingswijzigingen voorzien in het B.P.A. "researchpark", MB d.d. 30/01/1985.

D2.2. gunstig voor de omzetting van woonuitbreidingsgebied naar bufferzone tussen de ring en het militair domein langs de Pontbeeklaan. Gelet op de drukte langs deze laan en de aanwezigheid van de spoorweg is deze zone niet geschikt voor de ontwikkeling van een nieuw woongebied.

D2.3. gunstig voor de bestemming K.M.O.-zone aan het westelijk uiteinde van het gebied, wat een regularisatie betekent van de werkelijke toestand, vermits zich hier sinds het begin van de jaren tachtig een paar bedrijven bevinden, zodat de omzetting van woonuitbreidingsgebied naar K.M.O.-zone verantwoord is.

D2.4. ongunstig voor wat de "kazernesite Eckstein" betreft te Asse-Zellik :

De commissie adviseert:

- de voorgestelde ambachtelijke zone in te kleuren als een gemengde zone ambachtelijk/gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut (purper en blauw gestreept) waarbij de ontwikkeling ervan dient te gebeuren via een openbaar initiatief. Deze dient duidelijk gescheiden te worden van de aangrenzende landbouwzone door een groenzone (zoals voorstel Asse);

- een beperking van deze gemengde zone tot een breedte van 150 meter te rekenen vanaf de industriële vestiging Bomaco. Deze zone wordt evenwijdig met de Oude Schapenbaan. De beperking van deze voorgestelde zone is verantwoord vermits zij bestemd is voor bestaande bedrijven die op dit ogenblik in een woonzone zijn ondergebracht en die geen uitbreidingsmogelijkheden hebben omwille van ruimtegebrek of omwille van de milieureglementering;

- een kleine uitbreiding van deze zone langs de vroegere overweg "Oude Schapenbaan" met de spoorlijn Brussel-Dendermonde om een nieuwe overweg mogelijk te maken waardoor er een rechtstreekse verbinding komt met de Pontbeeklaan;

- de oude waardevolle bomen, momenteel in een woonzone, onder te brengen in een parkzone;

- een woonzone zoals in het voorstel van de gemeente Asse met vergroting van de buffers tussen dit woongebied en de gemengde zone ambachtelijk/gemeenschaps- en nutsvoorzieningen;

- een recreatiegebied (aan het voetbalveld) en twee kleine stukjes landbouwzone zoals in het voorstel van de Vlaamse regering;

- het stuk natuurgebied, zoals voorgesteld door de Vlaamse regering en door Asse voorlopig niet te bestemmen (wit laten) tot de definitieve vestigingsplaats van het provinciaal opleidingscentrum voor de brandweer, politie en administratie bekend is. De commissie onderkent de noodzaak voor een dergelijk centrum, en steunt de vraag van de bestendige deputatie van Vlaams-Brabant om voorlopig dit gebied niet te bestemmen.

D.3. Tot slot adviseert de commissie om op het nieuw gewestplan het tracé aan te brengen van de aardgasleiding "Winksele-Sint-Martens-Bodegem" ND 300 H.D. gezien het grote belang van deze wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut.

De adjunct-secretaris,  
J. Bulteel.

De voorzitter,  
L. De Witte.

**Gewestplan Leuven**  
**Vaststelling van een gedeelte van het gewestplan**  
**voor het grondgebied van de gemeenten Kortenberg en Tervuren**

[35247]

Bij besluit van de Vlaamse regering van 13 december 1995 wordt het gewestplan Leuven vastgesteld voor de delen van de kaartbladen 32/1, 31/4 en 31/8, begrensd zoals aangegeven op de kaarten die de bestemmingsgebieden aangeven, zoals aangegeven in de bijlagen 1 en 2 van dit besluit en met inachtneming van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift zoals weergegeven in bijlage 3.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, zijnde de bijlagen 4 en 5 van dit besluit, behoort tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

**Plan de secteur « Louvain »**  
**Fixation d'une partie du plan de secteur**  
**sur le territoire des communes de Kortenberg et Tervuren**

[35247]

Un arrêté du Gouvernement flamand du 13 décembre 1995 fixe le plan de secteur « Louvain » pour les parties des feuilles 32/1, 31/4 et 31/8, délimitées telles qu'indiquées aux cartes indiquant les zones de destination, comme indiqué aux annexes 1 et 2 du présent arrêté et en tenant compte de la prescription urbanistique complémentaire telle que mentionnée à l'annexe 3.

Le plan indiquant la situation physique et juridique existante, étant les annexes 4 et 5 du présent arrêté, appartient aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.