

73 bezwaarschriften (van 466 tot en met 538) betreffen de situering van het industriegebied, de aard en de ligging van de woonzone, de buffers en de vraag naar een mobiliteits-effectenrapport.

7 bezwaarschriften (408 tot en met 414) betreffen voorstellen voor een natuurontwikkelingsgebied, gepaard gaande met recreatie zoals een kampeertrein voor de jeugd.

32 bezwaarschriften (van 424 tot en met 453, 607 en 608) betreffen de vraag naar meer groen, uitbreiding van de recreatiezone, inkrimping van de industriezone en de creatie van een zone voor gemeenschapsvoorzieningen.

11 bezwaren (454 tot en met 463, 465) zijn aparte individuele teksten.

Het advies van de commissie t.a.v. deze bezwaren en opmerkingen vindt u bij de rubriek "motivatie" van bijgaande lijst waarbij verwezen wordt naar het algemeen advies van de commissie (zie hierna).

D. Algemeen advies:

D1. Ten aanzien van het ontwerp-plan voor het grondgebied van Wezembeek-Oppem (kazernesite) adviseert de commissie ongunstig, daar zij meent dat de nood aan woonmogelijkheden in deze gemeente momenteel urgenter is dan een mogelijke uitbreiding van het kerkhof aldaar. Zij adviseert deze zone in te kleuren als reservegebied voor woonwijken, mede om de belangrijke rol van de overheid inzake het woonbeleid in de rand van Brussel te onderlijnen.

D2. Ten aanzien van het ontwerp-plan voor het grondgebied van de gemeente Asse:

D2.1. gunstig voor de bestemming researchpark ten oosten van de Brusselse ring en de uitbreiding van de bufferzone langs de ring. Het betreft hier een bevestiging van de bestemmingswijzigingen voorzien in het B.P.A. "researchpark", MB d.d. 30/01/1985.

D2.2. gunstig voor de omzetting van woonuitbreidingsgebied naar bufferzone tussen de ring en het militair domein langs de Pontbeeklaan. Gelet op de drukte langs deze laan en de aanwezigheid van de spoorweg is deze zone niet geschikt voor de ontwikkeling van een nieuw woongebied.

D2.3. gunstig voor de bestemming K.M.O.-zone aan het westelijk uiteinde van het gebied, wat een regularisatie betekent van de werkelijke toestand, vermits zich hier sinds het begin van de jaren tachtig een paar bedrijven bevinden, zodat de omzetting van woonuitbreidingsgebied naar K.M.O.-zone verantwoord is.

D2.4. ongunstig voor wat de "kazernesite Eckstein" betreft te Asse-Zellik :

De commissie adviseert:

— de voorgestelde ambachtelijke zone in te kleuren als een gemengde zone ambachtelijk/gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut (purper en blauw gestreept) waarbij de ontwikkeling ervan dient te gebeuren via een openbaar initiatief. Deze dient duidelijk gescheiden te worden van de aangrenzende landbouwzone door een groenzone (zoals voorstel Asse);

— een beperking van deze gemengde zone tot een breedte van 150 meter te rekenen vanaf de industriële vestiging Bomaco. Deze zone wordt evenwijdig met de Oude Schapenbaan. De beperking van deze voorgestelde zone is verantwoord vermits zij bestemd is voor bestaande bedrijven die op dit ogenblik in een woonzone zijn ondergebracht en die geen uitbreidingsmogelijkheden hebben omwille van ruimtegebrek of omwille van de milieureglementering;

— een kleine uitbreiding van deze zone langs de vroegere overweg "Oude Schapenbaan" met de spoorlijn Brussel-Dendermonde om een nieuwe overweg mogelijk te maken waardoor er een rechtstreekse verbinding komt met de Pontbeeklaan;

— de oude waardevolle bomen, momenteel in een woonzone, onder te brengen in een parkzone;

— een woonzone zoals in het voorstel van de gemeente Asse met vergroting van de buffers tussen dit woongebied en de gemengde zone ambachtelijk/gemeenschaps- en nutsvoorzieningen;

— een recreatiegebied (aan het voetbalveld) en twee kleine stukjes landbouwzone zoals in het voorstel van de Vlaamse regering;

— het stuk natuurgebied, zoals voorgesteld door de Vlaamse regering en door Asse voorlopig niet te bestemmen (wit laten) tot de definitieve vestigingsplaats van het provinciaal opleidingscentrum voor de brandweer, politie en administratie bekend is. De commissie onderkent de noodzaak voor een dergelijk centrum, en steunt de vraag van de bestendige deputatie van Vlaams-Brabant om voorlopig dit gebied niet te bestemmen.

D.3. Tot slot adviseert de commissie om op het nieuw gewestplan het tracé aan te brengen van de aardgasleiding "Winksele-Sint-Martens-Bodegem" ND 300 H.D. gezien het grote belang van deze wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut.

De adjunct-secretaris,
J. Bulteel.

De voorzitter,
L. De Witte.

Gewestplan Leuven
Vaststelling van een gedeelte van het gewestplan
voor het grondgebied van de gemeenten Kortenberg en Tervuren

[35247]

Bij besluit van de Vlaamse regering van 13 december 1995 wordt het gewestplan Leuven vastgesteld voor de delen van de kaartbladen 32/1, 31/4 en 31/8, begrensd zoals aangegeven op de kaarten die de bestemmingsgebieden aangeven, zoals aangegeven in de bijlagen 1 en 2 van dit besluit en met inachtneming van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift zoals weergegeven in bijlage 3.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, zijnde de bijlagen 4 en 5 van dit besluit, behoort tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Plan de secteur « Louvain »
Fixation d'une partie du plan de secteur
sur le territoire des communes de Kortenberg et Tervuren

[35247]

Un arrêté du Gouvernement flamand du 13 décembre 1995 fixe le plan de secteur « Louvain » pour les parties des feuilles 32/1, 31/4 et 31/8, délimitées telles qu'indiquées aux cartes indiquant les zones de destination, comme indiqué aux annexes 1 et 2 du présent arrêté et en tenant compte de la prescription urbanistique complémentaire telle que mentionnée à l'annexe 3.

Le plan indiquant la situation physique et juridique existante, étant les annexes 4 et 5 du présent arrêté, appartient aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Advies van de Regionale Commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor Vlaams-Brabant

De Regionale Commissie in haar zitting van 23 oktober 1995,

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, inzonderheid op het artikel 13, gewijzigd bij het decreet van 22 december 1993 en op het artikel 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 1994 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Leuven op het grondgebied van de gemeenten Kortenberg en Tervuren;

Overwegende dat het ontwerp-plan aan een openbaar onderzoek werd onderworpen van 2 mei 1995 tot en met 30 juni 1995; dat twee bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende de adviezen van de gemeenteraad van Tervuren van 29 juni 1995 en van de gemeenteraad van Kortenberg van 3 juli 1995 uitgebracht tijdens de periode van het openbaar onderzoek en tijdens de periode van 60 dagen volgend op het openbaar onderzoek;

Overwegende het advies van de bestendige deputatie van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 24 augustus 1995 uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen volgend op het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de Regionale Commissie een advies dient uit te brengen binnen een termijn van 120 dagen volgend op het openbaar onderzoek; dat geen termijnverlenging werd gevraagd,

A. Advies van de Commissie over de adviezen van de gemeenteraden

Door de gemeenteraden van Bertem, Bierbeek, Boortmeerbeek, Haacht, Herent, Huldenberg, Keerbergen, Leuven, Oud-Heverlee, Rotselaar, Holsbeek, Lubbeek en Tremelo werd geen advies uitgebracht. Deze gemeenteraden worden geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

De Commissie adviseert kennis te nemen van deze gunstig geachte adviezen.

1. Door de gemeenteraad van Tervuren van 29 juni 1995 werd een advies uitgebracht over het deel dat betrekking heeft op hun eigen grondgebied: « Het militair domein Lempereur » te bestemmen als woonuitbreidingsgebied in plaats van woongebied. Het woonuitbreidingsgebied uitsluitend te realiseren op initiatief van de gemeente of erkende sociale huisvestingsmaatschappij.

Advies: de Commissie stelt voor in plaats van woonuitbreidingsgebied aan dit gebiedsdeel een bestemming te geven van « reservegebied voor woonwijk ». In verband met de sociale verdringing in de Vlaamse Rand rond Brussel wordt geopteerd voor een zo groot mogelijke inbreng van het openbaar initiatief inzake woningbouw.

De aanduiding « reservegebied voor woonwijk » maakt het mogelijk aan een openbaar bestuur om in samenspraak met de gemeente een initiatief te nemen, eventueel samen met de plaatselijke bouwmaatschappij, om betaalbare woongelegenheden ter beschikking te stellen.

2. Door de gemeenteraad van Kortenberg van 3 juli 1995 werd een advies uitgebracht over het deel dat betrekking heeft op hun eigen grondgebied « het domein Grubbe »:

Het gedeelte bestemd als gebied voor verblijfsrecreatie dient volgens de gemeente als volgt gewijzigd te worden:

- het gedeelte langsheen de Hollestraat over de volledige lengte van ongeveer 200 meter en op een maximum diepte van 80 meter dient ingekleurd te worden als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;

- het saldo, zijnde het achterste gedeelte van de voorgestelde verblijfsrecreatie te vervangen door een natuurgebied.

Advies: de Commissie gaat gedeeltelijk akkoord met het standpunt van de gemeente. De commissie stelt voor het gebied voorzien voor verblijfsrecreatie in te kleuren als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en het resterend gedeelte als groengebied (zie punt B. 2).

B. Advies van de Commissie over het advies van de bestendige deputatie van de Provincieraad van Vlaams-Brabant

Advies van de bestendige deputatie van 24 augustus 1995:

1. Het gebied met de kazerne « Lempereur » te Tervuren te bestemmen als « reservegebied voor woonwijken » in plaats van het voorgestelde woonuitbreidingsgebied.

Advies: De Commissie sluit zich aan bij dit advies (zie punt A.1).

2. De bestemming voor het kwartier « Grubbe » te Kortenberg voorlopig nog niet vast te leggen tot duidelijkheid heerst rond de definitieve vestingsplaats van het provinciaal opleidingscentrum voor politie, brandweer en administratie.

Advies: De Commissie onderschrijft de wens van de bestendige deputatie om een eigen provinciaal opleidingscentrum voor politie, brandweer en administratie op te richten. Uit een eerste onderzoek is gebleken dat de gebouwen van het domein « De Grubbe » hiervoor in aanmerking kunnen komen. Vermits de bestemming van het domein nog niet vastgelegd is stelt de Commissie voor het gebied voorzien voor verblijfsrecreatie in te kleuren als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en het resterend gedeelte als groengebied. Deze inkleuring beantwoordt aan de bestemming voor bovenvermeld opleidingscentrum. Wanneer niet gekozen wordt voor deze locatie voor het provinciaal opleidingscentrum laat deze bestemming toe dat het voorstel van de gemeente Kortenberg, geformuleerd onder punt A. 2, mits een bijzonder plan van aanleg gerealiseerd kan worden.

C. Advies van de Commissie over de bezwaren en opmerkingen

1. Er werd geen bezwaar ingediend betreffende het militair domein « Lempereur » te Tervuren.

2. Er werden twee ontvankelijke bezwaren ingediend tijdens de periode van 60 dagen van het openbaar onderzoek betreffende het kwartier « Grubbe » te Kortenberg.

2.1. Bezwaar van 27 juni 1995 van de heer J. Vleeracker, gemeenteraadslid te Kortenberg:

Bezwaar tegen de bestemming van het gedeelte langs de Hollestraat (Everberg) als verblijfsrecreatiegebied, de activiteiten die door deze bestemming mogelijk worden houden een risico in voor het landelijk karakter van deze streek en het waardevolle van het landschap. Dit gebied bevindt zich in een agrarisch landschappelijk waardevol gebied, vlakbij en tussen natuurgebieden. Dit gebied zou op ecologisch vlak ernstig verstoord worden wanneer een « verblijfsrecreatiegebied » zou gevormd worden.

Het voorstel tot wijziging van de heer J. Vleeracker is identiek aan het voorstel van de gemeente Kortenberg. De bestemming zone voor gemeenschapsvoorzieningen wordt hier nader gespecificeerd als natuureducatie, bosklassen, jeugdverenigingen ... Het achterliggend gedeelte wordt voorgesteld als natuurgebied.

Advies : De Commissie sluit zich gedeeltelijk aan bij dit voorstel. De Commissie stelt voor het gebied voorzien voor verblijfsrecreatie in te kleuren als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en het resterend gedeelte als groengebied (Zie punt B. 2).

2.2. Bezwaarschrift van 28 juni 1995 van de milieuvadviseraad van Kortenberg. Vermits het domein gelegen is in een groter complex van groen ingekeurde natuurzones en door de aanleg van de E40 reeds heel wat natuurzone in deze omgeving verloren ging wordt geadviseerd dat, afgezien van de reeds bestaande bebouwde zone, het gebied volledig als natuurgebied ingekeurd wordt.

Advies : Dit bezwaarschrift uit dezelfde bekommernis als het advies van de gemeente Kortenberg en het bezwaarschrift van de heer J. Vleeracker (Zie advies punt B. 2 en C. 2.1).

Eindadvies

1. Het gebied met de kazerné « Lempereur » te Tervuren te bestemmen als « resergebied voor woonwijken » in plaats van het voorgestelde woonuitbreidingsgebied.

2. Betreffende het domein « De Grubbe » te Kortenberg stelt de commissie voor het gebied voorzien voor verblijfsrecreatie in te kleuren als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en het resterend gedeelte als groengebied.

De adjunct-secretaris,
J. Bulteel.

De voorzitter,
L. De Witte.

**Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Vaststelling van een gedeelte van het gewestplan
op het grondgebied van de gemeente Halle**

(35245)

Bij besluit van de Vlaamse regering van 21 december 1995 wordt het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse vastgesteld voor de delen van de kaartbladen 39/2, begrensd zoals aangegeven op de kaart die de bestemmingsgebieden aangeeft, zoals aangegeven in de bijlage 1 van dit besluit en met inachtneming van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift zoals weergegeven in bijlage 2.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, zijnde de bijlage 3 van dit besluit, behoort tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

**Plan de secteur Hal-Vilvorde-Asse
Fixation d'une partie du plan de secteur
sur le territoire de la commune de Hal**

(35245)

Un arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 1995 fixe le plan de secteur Hal-Vilvorde-Asse pour les parties des feuilles 39/2 délimitées telles qu'indiquées à la carte indiquant les zones de destination, comme indiqué à l'annexe 1 du présent arrêté et en tenant compte de la prescription urbanistique complémentaire telle que mentionnée à l'annexe 2.

Le plan indiquant la situation physique et juridique existante, étant l'annexe 3 du présent arrêté, appartient aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Advies van de Regionale Commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor Vlaams-Brabant

(35245)

De Regionale Commissie in haar zitting van 23 oktober 1995;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, inzonderheid op het artikel 13, gewijzigd bij het decreet van 22 december 1993 en op het artikel 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 9 november 1994 houdendé voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Halle-Vilvoorde op het grondgebied van de gemeente Halle;

Gelet op het structuur- en milieubeleidsplan van de stad Halle;

Overwegende dat het ontwerp-plan aan een openbaar onderzoek werd onderworpen van 2 mei 1995 tot 30 juni 1995; dat 309 bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 24 augustus 1995 uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen volgend op het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de Regionale Commissie een advies dient uit te brengen binnen een termijn van 120 dagen volgend op het openbaar onderzoek; dat geen termijnverlenging werd gevraagd;

Gelet op de negatieve economische ontwikkeling, die reeds vele jaren de Zennevallei teistert, waarbij het creëren van nieuwe vestingsplaatsen voor bedrijven noodzakelijk is;

Overwegende dat er een dringende behoefte bestaat aan een regionaal bedrijventerrein in Halle;

Overwegende dat de groep Colruyt momenteel de grootste werkgever is in de Zennevallei en zijn groei kan vertalen in nieuwe gebouwen en een aanzienlijk aantal nieuwe jobs;

Overwegende dat het voorgestelde regionaal bedrijventerrein wellicht een laatste grootschalige mogelijkheid is om industriële vestigingen aan te trekken op regionaal niveau.

Overwegende dat het exploitatieverlies voor een drietal landbouwbedrijven op een rechtvaardige en oordeelkundige wijze berekend en vergoed dient te worden;