

**Art. 11.** In afwijking van artikel 4 van dit besluit wordt het forfaitaire bedrag van de toelage bepaald in het eerste lid, 3° van artikel 10 van het besluit van de Franse Gemeenschapsexecutieve van 16 december 1988 tot regeling van de erkenning van de diensten voor gezins- en bejaardenhulp en van de toekenning van toelagen aan deze diensten, zoals gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 23 maart 1995, tot 31 maart 1996 op 18,44 frank vastgesteld voor de diensten die een maatschappelijk assistent of een gegradueerde sociaal verpleegkundige voor tien helpsters en minder kwarttijds tewerkstellen.

**Art. 12.** Het forfaitaire bedrag van de toelage bepaald in het eerste lid, 3° van artikel 10 van het besluit van de Franse Gemeenschapsexecutieve van 16 december 1988 tot regeling van de erkenning van de diensten voor gezins- en bejaardenhulp en van de toekenning van toelagen aan deze diensten, zoals gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 23 maart 1995, wordt op 21,69 frank vastgesteld.

**Art. 13.** Artikel 2 van dit besluit treedt in werking de eerste dag van het trimester volgend op zijn bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

Elke dienst beschikt over een termijn van zes maanden om zich aan artikel 2 van dit besluit te conformeren.

**Art. 14.** Voor elke dienst treedt artikel 12 van dit besluit in werking de eerste dag van het trimester waarin de voorwaarden van artikel 2 gedurende het hele trimester vervuld zijn.

**Art. 15.** Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1996.

Namen, 25 april 1996.

De Minister-President van de Waalse Regering,  
belast met Economie, Buitenlandse Handel, KMO's, Toerisme en Patrimonium,  
R. COLLIGNON

De Minister van Sociale Actie, Huisvesting en Gezondheid,  
W. TAMINIAUX

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

### MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 96 — 1170

IC - 31189

**30 MEI 1996.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de voorwaarden en de nadere regels voor het toekennen van een subsidie aan een privaatrechtelijk rechtspersoon voor aan een beschermd goed uitgevoerde werken tot behoud

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed, inzonderheid op de artikelen 32, § 1, en 33;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, verleend op 17 april 1996;

Gelet op het advies van de inspecteur van Financien, gegeven op 3 april 1996;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Minister bevoegd voor Monumenten en Landschappen en van de Minister van Begroting,

Besluit :

#### HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit, verstaat men onder :

1° ordonnantie : de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed;

2° besluit betreffende de aanvragen om vergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden : het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 november 1993 betreffende de aanvragen om vergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden aan een goed dat behoort tot het op de bewaarlijst ingeschreven of beschermde onroerende erfgoed;

3° beschermd goed : het monument, het geheel of het gebouw dat deel uitmaakt van een geheel, beschermd krachtens artikel 18, § 1; van de ordonnantie;

4° Minister : de Minister tot wiens bevoegdheid monumenten en landschappen behoort;

5° goed toegankelijk voor het publiek : het beschermde goed waarvan het beschermde interieur open staat voor het publiek, naar aanleiding van manifestaties, waarvan de lijst vastgesteld wordt door de Minister ;

6° onbewoond goed : het beschermde goed dat gedurende een periode van ten minste vijf jaar voorafgaand aan de indiening van de subsidie-aanvraag niet is aangewend overeenkomstig de bestemming voorgeschreven in een stedenbouwkundige vergunning of, bij ontstentenis ervan, overeenkomstig de oorspronkelijke bestemming;

### MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 96 — 1170

IC - 31189

**30 MAI 1996.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant les conditions et les modalités d'octroi d'une subvention à une personne de droit privé pour des travaux de conservation entrepris à un bien classé

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 32, § 1<sup>er</sup> et 33;

Vu l'accord du Ministre du Budget donné le 17 avril 1996;

Vu l'avis de l'inspecteur des Finances donné le 3 avril 1996;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions et du Ministre du Budget,

Arrête :

#### CHAPITRE Ier. — Généralités

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° ordonnance : l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier;

2° arrêté relatif aux demandes d'autorisation d'exécuter des travaux : l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 novembre 1993 relatif aux demandes d'autorisation d'exécuter des travaux à un bien relevant du patrimoine immobilier inscrit sur la liste de sauvegarde ou classé;

3° bien classé : le monument, l'ensemble ou l'immeuble faisant partie d'un ensemble, classé en vertu de l'article 18, § 1<sup>er</sup> de l'ordonnance;

4° Ministre : le Ministre ayant les monuments et les sites dans ses attributions;

5° bien accessible au public : le bien classé dont l'intérieur classé est ouvert au public à l'occasion de manifestations dont la liste est arrêtée par le Ministre;

6° bien inoccupé : le bien classé qui, pendant une période d'au moins cinq ans précédant l'introduction de la demande de subvention, n'a pas été utilisé conformément à la destination prévue par un permis d'urbanisme ou, à défaut, conformément à sa destination d'origine;

7° begunstigde : de natuurlijke of privaatrechtelijke rechtspersoon, eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter of opstaller van een beschermd goed;

8° inkomsten : de gezamenlijke belastbare inkomens voor het voorlaatste jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin de begunstigde, en in voorkomend geval diens echtgenoot of de persoon met wie hij samenwoont, de aanvraag indient;

9° personen ten laste : de personen ten laste zoals bedoeld in de artikelen 136 tot 140 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen;

10° Dienst : de Dienst Monumenten en Landschappen van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

**Art. 2.** De aanvraag om vergunning, ingediend bij de Dienst door middel van het formulier conform aan de bijlage bij het besluit betreffende de aanvragen om vergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden, geldt tevens als aanvraag om subsidie, indien deze aanvraag gestaafd wordt met de inlichtingen die voldoen aan de criteria vermeld in artikel 9.

**Art. 3.** De procedure tot toekenning van de subsidie wordt bepaald door de artikelen 4 tot 6 van het besluit betreffende de aanvragen om vergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden.

**Art. 4.** De volgende werken van instandhouding komen in aanmerking voor deze tegemoetkoming :

1° de onderhoudswerken :

a) de werken tot behoud van de stabiliteit van het goed, inzonderheid door ondersteunen, voorlopig of definitief schoren, verstevigen, consolideren;

b) de werken tot beveiliging van het goed tegen ongunstige weersomstandigheden en natuurrampen door herstellen van daken, sluiten van muuropeningen, vervangen van ramen, aanbrengen en herstellen van voorzieningen voor afwatering, goten en aflopen, beveiligen tegen insijpelingen en opstijgend grondwater, beveiligen tegen blikseminslag en stormschade;

c) het nemen van maatregelen tegen bevuiling door dieren en het plaatsen van bescherming tegen duiven;

d) de behandeling van elementen van het beschermd goed onder meer door verharding, houtworm- en zwambestrijding;

e) de werken tot beveiliging tegen brand en vandalisme;

f) het verven, het vernissen, het plamuren en het voegen;

g) onderhouds- en herstellingswerken aan muren, balken, zuilen en metselwerk;

h) onderhouds- en herstellingswerken aan deuren, raamwerk van vensters, luiken, hekken, dakgoten, versieringen en ijzerwaren;

i) werken tot beveiliging van sculpturen, siersmeedwerk, architecturale elementen en ornamenten;

j) het onderhouden, het herstellen, het vervangen of installeren van voorzieningen noodzakelijk voor de toegang tot het monument met het oog op het onderhoud en de bescherming, zoals voetgangersbruggen, trappen onder het dak en ladders, lichtkoepels en treden;

k) de werken met bijkomende kosten veroorzaakt door het vervangen of het plaatsen van centrale verwarmings- en elektriciteitsinstallaties, en het uitvoeren van schilderwerken, verbonden aan technieken die toegepast moeten worden met betrekking tot de voorzorgen die in aanmerking moeten worden genomen voor het behoud van het beschermde goed. Wat de werken voor centrale verwarming en elektriciteit betreft, mogen enkel de architecturale werken en de basisinstallatie in rekening worden genomen voor de subsidie, met uitzondering van de apparatuur;

l) de ruwbouw bedoeld om het beschermde goed een nieuwe bestemming te geven, of om het uit zijn staat van ongebruikt goed te halen;

2° de restauratiewerken :

a) de restauratie van nog bestaande elementen die aanleiding hebben gegeven tot de bescherming van het goed;

b) de vervanging van nog aanwezige elementen van het goed die door ernstige beschadiging niet behouden kunnen worden;

c) het opnieuw aanbrengen van niet meer aanwezige waardevolle elementen voor zover materiële of iconografisch materiaal aanwezig is om een reconstructie mogelijk te maken en voor zover de reconstructie vereist is om een aanzienlijke leemte weg te werken ;

d) het verwijderen van storende elementen, het wegwerken van onoordeelkundig uitgevoerde ingrepen, het wegwerken of aan het zicht onttrekken van misplaatste toevoegsels;

7° bénéficiaire : la personne physique ou morale de droit privé, titulaire d'un droit de propriété, d'usufruit, d'emphytéose ou de superficie sur un bien classé;

8° revenus : les revenus imposables globalement pour l'avant-dernière année qui précède l'année de la demande du bénéficiaire et s'il échet son conjoint ou de la personne avec qui il vit maritalement;

9° "personnes à charge" : les personnes à charge au sens des articles 136 à 140 du Code des impôts sur les revenus;

10° Service : le Service des Monuments et des Sites du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale.

**Art. 2.** La demande d'autorisation introduite auprès du Service au moyen du formulaire conforme à l'annexe de l'arrêté relatif aux demandes d'autorisation d'exécuter des travaux est constitutive de la demande de subvention, pour autant que cette demande soit appuyée par une lettre contenant les renseignements permettant de rencontrer les critères visés à l'article 9.

**Art. 3.** La procédure d'octroi de la subvention est régie par les articles 4 à 6 de l'arrêté relatif aux demandes d'autorisation d'exécuter des travaux.

**Art. 4.** Le bénéfice de cette intervention peut être accordé pour les travaux de conservation suivants :

1° les travaux d'entretien :

a) les travaux visant la stabilité du bien, notamment par l'étayage, l'étaçonnement provisoire ou définitif, le renforcement, la consolidation;

b) les travaux visant la protection du bien contre les intempéries et les catastrophes naturelles par la réparation des toitures, le bouchage des murs, le remplacement de vitres, l'installation et la réparation de conduites pour l'écoulement des eaux, gouttières et dégorgeoirs, protection contre les infiltrations et la montée des nappes d'eau souterraines, protection contre la foudre et la tempête;

c) la prise de mesures contre les salissures animales et la pose de protection contre les pigeons;

d) le traitement d'éléments du bien classé notamment par le durcissement, la protection contre les attaques fongiques et xylophagiques;

e) les travaux visant la protection contre l'incendie et le vandalisme;

f) la peinture, le vernissage, les enduits et les joints;

g) les travaux d'entretien et de réparation de murs, de poutres, de colonnes et de maçonneries;

h) les travaux d'entretien et de réparation de portes, de châssis de fenêtres, de volets, de barrières, de corniches, de garnitures et de la quincaillerie;

i) les travaux visant protection de sculptures, de ferronneries, d'éléments architecturaux et d'ornements;

j) les travaux d'entretien, de réparation, de remplacement ou d'installation des équipements nécessaires à l'accessibilité en vue de l'entretien et de la protection, tels que les passerelles, les escaliers de comble et les échelles, les lanterneaux et les échelors ;

k) les travaux entraînant des frais supplémentaires relatifs au remplacement ou la pose d'installations de chauffage central et d'électricité et l'exécution de travaux de peinture, liés aux techniques à mettre en oeuvre relatives aux précautions qui doivent être prises pour la conservation du bien classé. En ce qui concerne les travaux de chauffage central et d'électricité, seuls les travaux architecturaux et l'installation de base peuvent être pris en compte pour la subvention, à l'exception des appareils;

l) le gros œuvre propre à donner une nouvelle affectation au bien classé ou à le sortir de son état de bien inoccupé;

2° les travaux de restauration :

a) la restauration d'éléments encore existants qui ont justifié le classement du bien;

b) le remplacement d'éléments du bien encore en place, qui, suite à des dégradations, ne peuvent être maintenus;

c) la mise en place d'éléments de valeur disparus destinée à combler une lacune importante et dont la conception est basée sur des références matérielles ou iconographiques;

d) l'enlèvement d'éléments gênants, l'élimination d'interventions peu judicieuses, l'enlèvement ou la dissimulation d'ajouts inopportuns,

e) het herstellen en aanbrengen van afwerkingslagen, zoals verguldels, vertinsels en verzilveringen;

3° de studies, opmetingen, onderzoeken en installaties nodig voor het samenstellen van het dossier van een plan der werken bedoeld in 1° of 2°, inzonderheid historische, archeologische, artistieke, wetenschappelijke, sociale, technische, en financiële studies of die welke de nieuwe bestemming van het goed beogen.

**Art. 5.** Dit besluit is niet van toepassing op :

1° de werken uitgevoerd aan een beschermd goed waarvan de bouw na 1945 werd beëindigd;

2° de in artikel 4 bepaalde werken waarvan de totale geschatte waarde minder dan 100 000 BEF bedraagt. De Minister kan echter afwijken van de drempel van 100 000 BEF als het gaat om werken bepaald in artikel 4 die betrekking hebben op de decoraties van voorgevels zoals faience, sgraffito, siersmeedwerk.

3° de in artikel 4, 1°, bedoelde onderhoudswerken wanneer de begunstigde in aanmerking is gekomen voor de toepassing van de clausule A.07 zoals voorzien in de bepalingen van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan met betrekking tot grondbestemming, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 maart 1995.

#### HOOFDSTUK II. — *Verplichtingen ten laste van de begunstigde*

**Art. 6.** Om in aanmerking te komen voor een subsidie, moet de begunstigde de volgende verplichtingen naleven :

1° de vergunning verkrijgen van de Regering zoals bepaald in artikel 27, § 2, van de ordonnantie;

2° instemmen met het bezoek van een lid van de Dienst vóór de aanvang van de werken;

3° de aanvangsdatum van de werken aan de Dienst meedelen, overeenkomstig artikel 7, § 1, van het besluit van 9 november 1993 betreffende de aanvragen om vergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden aan een goed dat behoort tot het op de bewaarlijst ingeschreven of beschermde onroerend erfgoed;

4° op verzoek van de Minister een technische controle uitvoeren inzake de staat van het beschermde goed door een persoon aangeduid door de Minister. Over deze controle zal een rapport worden opgesteld waarvan een copie zal worden overgezonden naar de Dienst;

5° het geheel van de werken uitvoeren waarvoor een subsidie werd toegekend en de facturen met betrekking tot deze werken overnemen binnen een termijn van twee jaar na de betekening van het besluit van de Regering tot toekenning van de subsidie. De Minister kan deze termijn echter verlengen als hij meent dat de opgelopen vertraging bij de uitvoering van de werken te wijten is aan toeval of overmacht;

6° alle bijkomende en toegevoegde werken ten laste nemen, alsook de eventuele prijsverhogingen die voortkomen uit een loonstijging of uit een prijsstijging van de materialen;

7° de werken doen uitvoeren volgens de regels van de kunst, onder de controle van de Dienst;

8° bewijzen dat er een door de Minister voldoende geachte verzekering werd gesloten tegen schade aan het beschermde goed door onder andere brand, blikseminslag, implosie of ongunstige weersomstandigheden;

9° de openbare fondsen aangeven die hij ontvangen heeft, alsook de subsidie-aanvragen die hij ingediend heeft voor de aan zijn beschermde goed geplande werken.

**Art. 7.** Als de begunstigde het beschermde goed overdraagt binnen vijf jaar te rekenen vanaf de eindoplevering van de werken waarvoor de subsidie werd toegekend, moet hij deze overdracht aan de Regering meedelen en per verstreken jaar van de eerder vermelde termijn van vijf jaar, één vijfde van de subsidie aan het Gewest terugstorten.

#### HOOFDSTUK III. — *In aanmerking komende uitgaven*

**Art. 8.** Binnen de perken van de begrotingskredieten wordt het bedrag van de subsidie bepaald en vastgelegd op basis van de schatting van de kosten van de werken en de honoraria van de architecten, BTW inbegrepen, goedgekeurd door de Regering.

Bij de berekening van de subsidie kan de Regering een maximumbedrag vastleggen voor elk type van werken.

Hoewel de begunstigde een renovatiepremie kan ontvangen krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 maart 1990 betreffende de toekenning van toelagen voor de renovatie van woningen, aan natuurlijke personen, wordt bij de kostenraming van de werken geen rekening gehouden met de krachtens dit besluit gesubsidieerde werken.

e) la réparation et l'application de couches de finition, telles que les dorures, les étamures et les argentures;

3° les études, relevés, investigations et installations nécessaires à la constitution du dossier d'un projet de travaux visés au 1° ou 2°, notamment les études historiques, archéologiques, artistiques, scientifiques, sociales, techniques, financières ou de réaffectation.

**Art. 5.** Sont exclus du champ d'application du présent arrêté :

1° les travaux exécutés à un bien classé dont la fin de construction est postérieure à 1945;

2° les travaux visés à l'article 4 dont le montant total estimé est inférieur à 100 000 francs. Toutefois, le Ministre peut déroger au seuil de 100 000 francs lorsqu'il s'agit de travaux visés à l'article 4 qui portent sur les décors de façades tels que les faiences, les sgraffites, les ferronneries;

3° les travaux d'entretien visés à l'article 4, 1°, lorsque le bénéficiaire a bénéficié de l'application de la clause A.07 prévue dans les dispositions relatives à l'affectation du sol du Plan Régional de Développement approuvé par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mars 1995.

#### CHAPITRE II. — *Obligations à charge du bénéficiaire*

**Art. 6.** Pour entrer en ligne de compte pour obtenir une subvention, le bénéficiaire doit souscrire aux obligations suivantes :

1° obtenir l'autorisation du Gouvernement visée à l'article 27, § 2 de l'ordonnance;

2° consentir à la visite d'un membre du Service avant le début des travaux;

3° notifier au Service la date du commencement des travaux, conformément à l'article 7, § 1<sup>er</sup> de l'arrêté du 9 novembre 1993 relatif aux demandes d'autorisation d'exécuter des travaux à un bien relevant du patrimoine immobilier inscrit sur la liste de sauvegarde ou classé;

4° faire effectuer, à la demande du Ministre, un contrôle technique relatif à l'état du bien classé qui sera effectué par une personne désignée par le Ministre. Ce contrôle fera l'objet d'un rapport dont copie sera transmise au Service;

5° exécuter la totalité des travaux pour lesquels une subvention a été accordée et transmettre les factures relatives à ces travaux dans un délai de deux ans suivant la notification de l'arrêté du Gouvernement octroyant la subvention. Le Ministre peut toutefois proroger le délai lorsqu'il estime que le retard pris dans l'exécution des travaux est du à des circonstances fortuites ou à un cas de force majeure;

6° prendre à sa charge tous les travaux supplémentaires et additionnels, ainsi que les augmentations de prix éventuelles résultant de la hausse des salaires et des matériaux;

7° faire exécuter les travaux selon les règles de l'art sous le contrôle du Service;

8° justifier de la souscription d'une assurance jugée suffisante par le Ministre, contre les dégâts causés au bien classé par notamment l'incendie, la foudre, l'explosion, l'implosion ou les intempéries;

9° déclarer les fonds publics qu'il a obtenus et les demandes de subvention qu'il a introduites pour les travaux envisagés à son bien classé.

**Art. 7.** Si le bénéficiaire aliène le bien classé dans les cinq années suivant la réception définitive des travaux pour lesquels la subvention a été accordée, il doit communiquer cette aliénation au Gouvernement et rembourser par année écoulée du délai précité de cinq ans, un cinquième de la subvention à la Région.

#### CHAPITRE III. — *Dépenses admissibles*

**Art. 8.** Dans la limite des crédits budgétaires, le montant de la subvention est fixé et engagé sur base de l'estimation du coût des travaux et des honoraires d'architecte, T.V.A. comprise, approuvée par le Gouvernement.

Lors du calcul de la subvention, le Gouvernement peut fixer un montant maximum admissible par type de travaux.

Si le bénéficiaire peut se voir octroyer une prime de rénovation en vertu de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 mars 1990 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitation, au bénéfice de personnes physiques, les travaux subventionnés en vertu de cet arrêté ne sont pas pris en compte lors de l'estimation du coût des travaux.

HOOFDSTUK IV. — *Subsidiepercentage*

Art. 9. § 1. Indien het gaat om onderhoudswerken zoals bedoeld in artikel 4, 1°, bedraagt de tegemoetkoming van het Gewest 40 % van de in aanmerking komende uitgaven.

§ 2. Indien het gaat om restauratiewerken zoals bedoeld in artikel 4, 2°, bedraagt de tegemoetkoming van het Gewest

1° 40 % van de in aanmerking komende uitgaven indien :

a) de begunstigde een natuurlijke persoon is, met een inkomen lager dan 1 200 000 BEF; dit plafond wordt verhoogd met 100 000 per persoon ten laste;

b) de begunstigde een VZW of een instelling van openbaar nut is, die de bescherming van het erfgoed tot doel heeft en waarvan de statuten in het *Belgisch Staatsblad* zijn bekendgemaakt sedert minstens drie jaar;

c) het beschermde goed ongebruikt is.

d) het beschermde goed toegankelijk is voor het publiek

2° 25 % van de in aanmerking komende uitgaven in alle niet onder 1° bedoelde gevallen.

§ 3. De tegemoetkoming van het Gewest bedraagt 25 % van de in aanmerking komende uitgaven indien het gaat om studies zoals bedoeld in artikel 4, 3°.

Art. 10. De gemeente op het grondgebied waarvan het beschermde goed gelegen is, kan in de kostprijs van de in artikel 4 bepaalde instandhoudingswerken tussenkomen ten belope van een maximumbedrag van 15% van de in aanmerking komende uitgaven.

HOOFDSTUK V. — *Uitbetaling van de subsidie*

Art. 11. § 1. De subsidie wordt uitbetaald aan de begunstigde, of op verzoek van deze laatste, aan de aannemer, na ontvangst door de Dienst van de facturen betreffende de gesubsidieerde werken en nadat de Dienst vastgesteld heeft dat de werken uitgevoerd werden met naleving van de door artikel 6 opgelegde voorwaarden.

§ 2. Op verzoek van de begunstigde kan hem de eerste helft van het bedrag van de subsidie als voorschot worden uitbetaald indien het totaalbedrag van de facturen van de reeds voltooide werken tenminste de helft van de totale kostprijs der werken bereikt.

Het saldo van de subsidie wordt uitbetaald nadat de Dienst vastgesteld heeft dat de werken uitgevoerd werden met naleving van de door artikel 6 opgelegde voorwaarden.

Art. 12. De aanvragen om uitbetaling van de subsidie worden bij de Dienst ingediend.

Art. 13. De subsidie die uit hoofde van dit besluit verkregen werd, kan voor geen enkel ander doel aangewend worden dan dat waarvoor ze werd toegekend. Bij niet naleving van deze bepaling zullen de reeds gestorte bedragen worden teruggevorderd, verhoogd met de wettelijke interesten.

Art. 14. De begunstigde van de subsidie wordt ertoe gehouden de subsidie die hem uit hoofde van dit besluit toegekend werd, terug te betalen aan het Gewest:

1° indien er vastgesteld wordt dat deze subsidie onrechtmatig verkregen werd door onjuiste of onvolledige verklaringen;

2° indien de begunstigde de door artikel 6 opgelegde verplichtingen niet heeft nageleefd.

HOOFDSTUK VI. — *Slotbepalingen*

Art. 15. Dit besluit is niet van toepassing op de werken waarvoor een beslissing tot toekenning van een subsidie genomen is vóór de inwerkingtreding ervan.

Art. 16. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 17. De Minister bevoegd Monumenten en Landschappen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 30 juni 1996.

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Ch. PICQUE

De Minister van Financiën,

J. CHABERT

CHAPITRE IV. — *Taux de la subvention*

Art. 9. § 1°. Lorsqu'il s'agit de travaux d'entretien visés à l'article 4, 1°, l'intervention de la Région est fixée à 40 % des dépenses admissibles.

§ 2. Lorsqu'il s'agit de travaux de restauration visés à l'article 4, 2°, l'intervention de la Région est fixée à :

1° 40 % des dépenses admissibles :

a) lorsque le bénéficiaire est une personne physique dont les revenus sont inférieurs à 1 200 000 francs; ce plafond est augmenté de 100 000 francs par personne à charge;

b) lorsque le bénéficiaire est une association sans but lucratif ou un établissement d'utilité publique, dont l'objet social est la conservation du patrimoine et dont les statuts sont publiés au *Moniteur belge* depuis au moins trois ans;

c) lorsque le bien classé est inoccupé;

d) lorsque le bien classé est accessible au public.

2° 25 % des dépenses admissibles dans les cas non visés au 1°.

§ 3. Lorsqu'il s'agit d'études visées à l'article 4, 3°, l'intervention de la Région est fixée à 25 % des dépenses admissibles.

Art. 10. Lorsque la commune où le bien classé est situé intervient dans le coût des travaux de conservation définis à l'article 4, son intervention ne peut dépasser 15 % des dépenses admissibles.

CHAPITRE V. — *Liquidation de la subvention*

Art. 11. § 1°. La subvention est liquidée au bénéficiaire, ou à sa demande, à l'entrepreneur, après réception par le Service des factures relatives aux travaux subventionnés et après que le Service ait constaté que les travaux ont été exécutés en respectant les conditions émises à l'article 6.

§ 2. A la requête du bénéficiaire, une première moitié du montant de la subvention, à titre d'avance, peut être liquidée lorsque le montant des factures relatives à des travaux terminés atteint au moins la moitié du coût de l'ensemble des travaux.

Le solde du montant de la subvention est liquidé lorsque le Service a constaté que les travaux ont été exécutés en respectant les conditions émises à l'article 6.

Art. 12. Les demandes de paiement sont introduites auprès du Service.

Art. 13. La subvention versée en vertu du présent arrêté ne peut être utilisée à d'autres fins que celles pour lesquelles elle a été accordée. En cas de non-respect de cette disposition, il sera procédé au recouvrement des tranches déjà versées, majorées des intérêts légaux.

Art. 14. Le bénéficiaire de la subvention est tenu de restituer à la Région la subvention qui lui a été accordée en vertu du présent arrêté :

1° lorsqu'une déclaration inexacte ou incomplète a été faite en vue de pouvoir bénéficier indûment de la subvention;

2° lorsque le bénéficiaire n'a pas respecté les obligations prescrites à l'article 6.

CHAPITRE VI. — *Dispositions finales*

Art. 15. Le présent arrêté ne s'applique pas aux travaux pour lesquels une décision d'octroi de subvention a été prise avant son entrée en vigueur.

Art. 16. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 17. Le Ministre ayant les monuments et les sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 30 juin 1996.

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et des Sites,

Ch. PICQUE

Le Ministre des Finances,

J. CHABERT