

Bij koninklijke besluiten van 26 februari 1996 zijn aangewezen tot eerste substituut-procureur des Konings bij de rechtbank van eerste aanleg te Turnhout, voor een nieuwe termijn van drie jaar met ingang van 20 juli 1996 :

de heren :

Jansens, H., en
Broeckx, R.,

substituut-procureurs des Konings bij deze rechtbank.

Bij koninklijk besluit van 11 juni 1996 is de aanwijzing van de heer Puissant, B., rechter in de rechtbank van eerste aanleg te Leuven, tot het ambt van onderzoeksrechter in deze rechtbank, hernieuwd voor een termijn van vijf jaar met ingang van 23 juli 1996.

[9501]

Bij koninklijke besluiten van 19 juni 1996 zijn benoemd tot :

- griffier bij het hof van beroep te Brussel, Mevr. Leemans, R.,
eerstaanwendend klerk-griffier bij dit hof;
- eerstaanwendend klerk-griffier bij de rechtbank van koophandel te Dendermonde, Mevr. Van Geert, M., klerk-griffier bij deze rechtbank;
- klerk-griffier bij de rechtbank van koophandel te Brussel, de heer De Maesschalck, P., opsteller bij de griffie van deze rechtbank;
- klerk-secretaris bij het parket van het hof van beroep te Gent, de heer Vinck, B., eerstaanwendend klerk-secretaris bij het parket van de procureur des Konings bij de rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde;
- adjunct-secretaris bij het parket van de procureur des Konings bij de rechtbank van eerste aanleg te Dinant, met ingang van 1 augustus 1996, Mevr. Groyne, M., klerk-secretaris bij dit parket;
- klerk-secretaris bij het parket van de procureur des Konings bij de rechtbank van eerste aanleg te Gent, Mevr. Willems, C., klerk-secretaris bij het parket van de procureur des Konings bij de rechtbank van eerste aanleg te Brussel.

Bij ministerieel besluit van 25 juni 1996 is aan Mevr. Dasse, F., eerstaanwendend beambte bij de bestendige krijgsraad, met opdracht haar ambt te vervullen bij de griffie van het vredegerecht van het tweede kanton te Luik, opdracht gegeven om het ambt van klerk-griffier uit te oefenen bij dit vredegerecht.

Par arrêtés royaux du 26 février 1996 sont désignés en qualité de premier substitut du procureur du Roi près le tribunal de première instance de Turnhout, pour un nouveau terme de trois ans prenant cours le 20 juillet 1996 :

MM. :

Jansens, H., et
Broeckx, R.,

substitués du procureur du Roi près ce tribunal.

Par arrêté royal du 11 juin 1996, la désignation de M. Puissant, B., juge au tribunal de première instance de Louvain, aux fonctions de juge d'instruction à ce tribunal, est renouvelée pour un terme de cinq ans prenant cours le 23 juillet 1996.

[9501]

Par arrêtés royaux du 19 juin 1996 sont nommés :

- greffier à la cour d'appel de Bruxelles, Mme Leemans, R., commis-greffier principal à cette cour;
- commis-greffier principal au tribunal de commerce de Termonde, Mme Van Geert, M., commis-greffier à ce tribunal;
- commis-greffier au tribunal de commerce de Bruxelles, M. De Maesschalck, P., rédacteur au greffe de ce tribunal;
- commis-secrétaire au parquet de la cour d'appel de Gand, M. Vinck, B., commis-secrétaire principal au parquet du procureur du Roi près le tribunal de première instance de Termonde;
- secrétaire adjoint au parquet du procureur du Roi près le tribunal de première instance de Dinant, à partir du 1^{er} août 1996, Mme Groyne, M., commis-secrétaire à ce parquet;
- commis-secrétaire au parquet du procureur du Roi près le tribunal de première instance de Gand, Mme Willems, C., commis-secrétaire au parquet du procureur du Roi près le tribunal de première instance de Bruxelles.

Par arrêté ministériel du 25 juin 1996, Mme Dasse, F., employée principale au conseil de guerre permanent, déléguée en la même qualité au greffe de la justice de paix du second canton de Liège, est déléguée aux fonctions de commis-greffier à cette justice de paix.

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN — GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

[35459]

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

Gewestplan Diksmuide. — Kortrijk : vaststelling van een gedeelte van het gewestplan op het grondgebied van de gemeenten Kortemark en Torhout

Een besluit van de Vlaamse regering van 13 maart 1996 stelt het erbij gevoegd plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Diksmuide-Kortrijk definitief vast, bestaande uit twee bestemmingsplannen voor gronden, zoals afgebakend op delen van de kaartbladen 20/3 en 20/4 zoals aangegeven op de bijlagen 1 en 2 van dit besluit.

De kaarten die de bestaande fysische en juridische toestand aanduiden van de vermelde gronden zoals aangegeven op de bijlagen 3 en 4 van dit besluit, behoren tot de niet normatieve delen van het voormelde gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

[35459]

Département de l'Environnement et de l'Infrastructuur

Plan de secteur Dixmude. — Courtrai : fixation d'une partie du plan de secteur sur le territoire des communes de Kortemark et Torhout

Un arrêté du Gouvernement flamand du 13 mars 1996 fixe définitivement le plan de modification partielle du plan de secteur Dixmude-Courtrai joint en annexe, comprenant deux plans de destination pour des terrains, tels que délimités sur les parties des feuilles 20/3 et 20/4 tels qu'indiqués aux annexes 1 et 2 au présent arrêté.

Les cartes indiquant la situation physique et juridique des terrains précités tels qu'indiqués aux annexes 3 et 4 au présent arrêté, appartiennent aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

GEWESTPLAN DIKSMUIDE-TORHOUT

Advies van de Streekcommissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw in West-Vlaanderen

[3545901]

De Regionale Commissie van Advies in haar zittingen van 22 december 1995 en 4 januari 1996,

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978, 10 augustus 1978 en bij de decreten van 28 juni 1984, 27 juni 1985, 28 juni 1985, 27 maart 1991, 29 april 1991, 23 juni 1993, 22 december 1993 en 13 juli 1994 van de Vlaamse Raad, inzonderheid de artikelen 11, 12 en 13;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij koninklijk besluit van 13 december 1978 en bij besluiten van de Vlaamse regering van 8 oktober 1984, 15 en 29 september 1993 en 20 juli 1994;

Gelet op het koninklijk besluit van 13 april 1976 houdende instelling van de Commissie van Advies voor de streken;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 31 juli 1991, houdende benoeming van de leden van de Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening voor de streek West-Vlaanderen, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 14 juli 1993 en 22 december 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 februari 1987 houdende vaststelling van het reglement van orde van de Streekcommissies van Advies voor de Ruimtelijke Ordening in het Vlaamse Gewest;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1967 houdende aanwijzing van een gewest (Diksmuide-Torhout) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 februari 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Diksmuide-Torhout en de daarbij horende stedebouwkundige voorschriften;

Gelet op het besluit d.d. 5 april 1995 van de Vlaamse regering, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Diksmuide-Torhout op het grondgebied van de gemeenten Kortemark en Torhout, voor delen van de kaartbladen 12/8, 20/3 en 20/4;

Gelet op de brief d.d. 13 juni 1995 van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen aan het College van burgemeester en schepenen van de in het gewestplan Diksmuide-Torhout gelogen gemeenten, waarbij het openbaar onderzoek betreffende de gedeeltelijke herziening van het ontwerp-gewestplan Diksmuide-Torhout werd bevolen vanaf 17 juli tot en met 14 september 1995;

Gelet op de brief d.d. 25 september 1995 van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen waarbij het ontwerp-plan, samen met de bezwaren en opmerkingen werden overgemaakt aan de Regionale Commissie van Advies en aan de Vlaamse regering;

Gelet op de adviezen van de gemeenteraden van Alveringem, Koekelare, Kortemark, Lo-Reninge en Torhout, uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen (15 september tot en met 13 november 1995) volgend op het openbaar onderzoek;

Gelet op het advies van de Bestendige deputatie d.d. 5 oktober 1995;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek van 17 juli tot en met 14 september 1995, 5 inviduele bezwaarschriften en 2 petitielijsten (de petitielijsten houdende in totaal 63 handtekeningen) werden ingediend.

I. Onderzoek van de adviezen, bezwaren en opmerkingen

1. Standpunt van de Commissie m.b.t. de adviezen van de gemeenteraden en de bestendige deputatie

Door de gemeenteraden van Alveringem, Koekelare en Lo-Reninge werd gunstig advies uitgebracht.

Door de gemeenteraden van Houthulst, Ichtegem en Diksmuide werd geen advies uitgebracht.

De gemeenteraden van Houthulst, Ichtegem en Diksmuide worden geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht ingevolge art. 13, § 3 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw, zoals aangevuld bij decreet van 22 december 1993, houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994.

Door de gemeenteraad van Kortemark werd ongunstig advies uitgebracht voor de wijziging te Kortemark. Het desbetreffende gebied te Kortemark dient, met uitzondering van het ontginningsbied, volledig als industriegebied te worden ingekleurd.

Het advies van de gemeenteraad van Kortemark wordt ongegrond bevonden. De Commissie adviseert om voor het gedeelte waarvan de bestemming wordt gewijzigd van « ontginningsbied met nabestemming gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen » naar agrarisch gebied, de oorspronkelijke bestemming te behouden. De motivatie voor het behoud van de oorspronkelijke bestemming volgt uit de grote behoefte aan kleiwinning voor de steenbakkerij in de directe omgeving. Door het behoud van dit ontginningsgebied wordt het aansnijden van nieuwe ontginningsgebieden vermeden.

De Commissie adviseert om voor het gedeelte dat wordt omgezet van agrarisch gebied naar natuurgebied, de oorspronkelijke bestemming te behouden, doch met bijkomende aanduiding van de aanwezige vergunde waterwinning :

- de motivatie voor het behoud van de agrarische bestemming is ingegeven voor door het feit dat het betrokken gebied niet het karakter van een natuurgebied heeft. Gezien de zeer beperkte oppervlakte, de ongunstige omgevingsfactor en de feitelijke situatie (palend aan bewoning en industriegebied met omvangrijke steenbakkerij), wordt de houdbaarheid van dit gebied als natuurgebied sterk betwijfeld. De geïsoleerde ligging vormt een belemmering voor eventuele natuurontwikkeling i.f.v. fauna en flora.

- dit gebied maakt eveneens deel uit van de waterwinning, waarvoor door de Bestendige Deputatie op 8 september 1994 vergunning werd verleend (grondwaterwinning categorie B, voor het deelgebied in de vergunning aangeduid als « vijver II ») voor een periode van 20 jaar. Deze periode geeft aan dat voor deze waterwinning een

duurzaam karakter wort beoogd. Tegen deze vergunning werd geen beroep aangetekend, noch werd een procedure tot schorsing of vernietiging ingesteld zodat de vergunning als definitief wordt geacht. Omdat tevens een ander deelgebied van deze vergunde waterwinning (« vijver III » in de vergunning) wel is aangeduid op het ontwerp-gewestplan, adviseert de Commissie eveneens om bij het gebied dat werd voorgesteld voor bestemmingswijziging naar natuurgebied, de bestaande waterwinning aan te duiden zoals bepaald in art. 18, § 7.2 van het koninklijk besluit d.d. 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De Commissie stelt vast dat de bestaande zone « gebied voor milieubelastende industrieën-II », waarbij toepassing diende te worden gemaakt van de bestemmingsvoorschriften volgens art. 8, § 2.1.2. van het koninklijk besluit d.d. 28 december 1972, wordt gewijzigd naar industriegebied, waarbij toepassing dient te worden gemaakt van de bestemmingsvoorschriften volgens art. 7, § 2.0.

- de Commissie adviseert om de oorspronkelijke bestemming te behouden, vermits er in het betrokken besluit van de VI. R. d.d. 5 april 1995 geen motivatie is gegeven voor deze wijziging, noch aanvullende bestemmingsvoorschriften. Deze wijziging betekent een aantasting van de rechtszekerheid van de reeds gevestigde industrie;

- het deel van het ontwerp-plan dat wordt gewijzigd van ontginningsgebied met nabestemming gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen naar industriegebied (art. 7, § 2.0.) dient eveneens de bestemming « gebied voor milieubelastende industrieën-II » te verkrijgen, daar deze zone volledig aansluit bij het bestaande gebied tot eenzelfde entiteit en bedrijfsstructuur behoort.

Het deel van het ontwerp-plan dat begrepen is in het aangeduide waterwinningsgebied en waar een bestemmingswijziging naar industriegebied wordt voorgesteld, dient de oorspronkelijke bestemming « ontginningsgebied met nabestemming voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen » te behouden. De Commissie stelt dat vooralsnog de nabestemming voor openbaar nut primeert, met name het opvullen van de terreinen in het kader van de afvalstoffenverwerking, in opeenvolging van de afvalstoffenplannen.

De Commissie merkt op dat het niet-gewijzigde deel van het bestaande ontginningsgebied met nabestemming voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen eveneens op het ontwerp-plan in kleur is aangeduid. Dit gedeelte dient dan ook uit het ontwerp-plan te worden geschrapt vermits dit niet het voorwerp vormt van een bestemmingswijziging bij voorliggende herziening van het gewestplan.

Door de gemeenteraad van Torhout werd volgend advies uitgebracht :

1. voor het regionaal bedrijventerrein te Torhout :

- de zone die aansluit tegen het woongebied met landelijk karakter langs de zuidzijde van de Oude Gentweg en tegen het woongebied langs de oostzijde van de Aartrijkestraat dient de bestemming agrarisch gebied te behouden;

- de zone die wordt begrensd door de huidige scheidingslijn tussen het agrarisch gebied en het gebied voor milieubelastende industrieën, en die haaks uitloopt op de Oude Gentweg en langs de oostzijde begrensd wordt door de bestaande ontsluitingsweg van het legkippenbedrijf richting Oude Gentweg, dient de bestemming agrarisch gebied te behouden;

2. de hoogspanningslijn 380/150kV Izegem-Zedelgem dient ondergronds te worden aangelegd.

1. regionaal bedrijventerrein :

Het advies van de gemeenteraad van Torhout m.b.t. het regionaal bedrijventerrein wordt ongegrond bevonden. Bij de ruimtelijke afbakening van industriezone moet worden gestreefd naar aaneengesloten gehelen. Het is niet aangewezen om hierin « eilanden » met een andere bestemming te voorzien.

Om tegemoet te komen aan de bestaande bebouwing in het betrokken gebied is het aangewezen om de realisatie te koppelen aan de opmaak en uitvoering van een Bijzonder Plan van Aanleg, dat in een gefaseerde uitvoering kan voorzien.

De Commissie merkt op dat voor de betrokken industriezone een bijzonder aanvullend stedenbouwkundig voorschrift m.b.t. « regionaal bedrijventerrein » werd opgesteld :

- de opmaak van een regionaal uitvoeringsplan, zoals voorzien in het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift is echter niet voorzien in de stedenbouwwet;

- het is niet voorzien welke overheid met realisatie van het regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter zal worden belast;

- in de huidige stand van de wetgeving moet worden aangenomen dat de realisatie moet geschieden d.m.v. een BPA, dat in de tijd kan worden gefaseerd;

- de aard van de industriële activiteiten is niet bepaald;

- gezien de voorgaande opmerkingen stelt de Commissie stelt voor om de zone aan te duiden als « gebied voor milieubelastende industrieën-II », zoals bepaald in art. 8, § 2.1.2 van het koninklijk besluit d.d. 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

2. hoogspanningslijn :

De Commissie stelt vast dat voor het tracé van de hoogspanningsleiding Izegem-Zedelgem bij de voorgestelde gewestplanwijziging Roeselare-Tielt geen tijdige beslissing werd genomen door de Vlaamse regering. Daaruit kan resulteren dat voor de aanleg van het tracé te Torhout, de herziening van het betrokken gewestplan Diksmuide-Torhout dan ook niet meer aan de orde is.

De Commissie adviseert het advies van de gemeenteraad van Torhout m.b.t. de ondergrondse aanleg ongegrond :

- het voorliggende traject volgt zoveel mogelijk de bestaande verkeersinfrastructuur. Het doorsnijden van het open gebied wordt hierdoor zoveel mogelijk vermeden en de visuele hinder wordt beperkt;

- de Commissie gaat ervan uit dat bij het voorliggende tracé door de overheid reeds de afweging werd gemaakt tussen een bovengrondse of ondergrondse aanleg. Het voorliggende tracé is vastgesteld vanuit de optie voor een bovengrondse aanleg. Een ondergrondse lijn kan niet het tracé volgen zoals nu is voorzien, vermits het bovengrondse tracé geconditioneerd is door landschappelijke voorwaarden;

- m.b.t. de mogelijke nadelige invloed voor mens en dier van een bovengronds tracé stelt de Commissie dat zij bevoegd is voor de ruimtelijke ordening, zoals verduidelijkt in art. 1, alinea 2 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw : « ...die ordening wordt ontworpen zowel vanuit economisch, sociaal en esthetisch oogpunt, met als doel 's lands natuurschoon ongeschonden te bewaren... ». De zorg voor mogelijke nadelige gevolgen hoort toe aan de overheid die over de verdere realisatie en exploitatie van het project moet beslissen.

Dit advies is eensluidend met het advies dat werd uitgebracht door de Commissie in zitting van 18 en 24 augustus 1995 voor de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Roeselare-Tielt, voor het deel van het tracé Izegem-Zedelgem en Ardoorie-Beveren dat tot het gewestplan Roeselare-Tielt behoort.

Door de bestendige deputatie werd gunstig advies uitgebracht.

Het advies van de bestendige deputatie wordt ontvankelijk bevonden. De Commissie stelt voor kennis te nemen van het advies.

2. Bezwaren en opmerkingen

2.1. Tabel bezwaarindieners

Alle hieronder vermelde bezwaren en opmerkingen werden ingediend tijdens de periode van het openbaar onderzoek :

inz.	Opmerking	Naam	Straat	Gemeente
1		Vulsteke Peter-Vulsteke Stefaan	Galgestraat	Kortemark
2	Petitielijst, ondertekend door 34 personen	Landbouwers, gevestigd in een straal van 1500 m rond het geplande natuurgebied en de waterwinning		Kortemark
3		Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap Instituut voor het Archeologisch Patrimonium	Doornveld 1, bus 30	Asse-Zellik
* 4	Petitielijst, ondertekend door 29 personen	Landbouwers, gevestigd in een straal van 1500 m rond het geplande natuurgebied en de waterwinning		Kortemark
5		N.V. SILVAMO	Vlaanderenstraat 40	Koekelare
6		Algemeen Boerensyndicaat Kortemark p/a Paul Deruyttere	Bescheewegestraat 4	Kortemark
7		N.V. Desimpel Kortemark Company	Hoogledestraat 92	Kortemark

2.2. Inhoud bezwaren

bezwaar nr. 1 :

- de bedrijfsvoering van het landbouwbedrijf van de bezwaarindieners komt in het gedrang door het verlies aan landbouwgrond (3 ha) die direct aansluit bij het bedrijf en nodig is voor mestafzet;

- door de bestemmingswijziging zullen afstandsregels worden opgelegd (milieuvergunning, uitrijregeling mest-decreet) t.o.v. van het natuurgebied en het waterwinningsgebied.

bezwaar nr. 2 :

- door de bestemmingswijziging zullen afstandsregels worden opgelegd (milieuvergunning, uitrijregeling mest-decreet) t.o.v. het natuurgebied en het waterwinningsgebied. Hierdoor komt de leefbaarheid van 15 tot 20 bedrijven in het gedrang.

bezwaar nr. 3 :

- het betrokken gebied is rijk aan archeologische vindplaatsen (cfr. luchtfotografische prospecties en recent veldwerk);

- de uitbreiding dient samen te gaan met een archeologische begeleiding :

1. verkennend onderzoek naar archeologische potentie;

2. eventuele uitvoerige opgravingen op de plaatsen waar het bodemarchief het meest wordt bedreigd;

- in toepassing van het decreet van 30 juni 1993, houdende bescherming van het archeologisch patrimonium, is het aangewezen dat rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van archeologische waarden in de betrokken gebieden en de noodzaak tot uitvoering van een archeologisch onderzoek.

bezwaar nr. 4 : petitielijsten, inhoud idem bezwaar nr. 2.

bezwaar nr. 5 :

- de verkregen vergunning voor het exploiteren van monodeponieën voor baggerspecie en waterzuiveringszand is niet verenigbaar met de geplande naastliggende waterwinning en het natuurgebied;

- een natuurgebied in deze sterk geïndustrialiseerde omgeving is niet verantwoord;

- de concessie voor de waterwinning is slechts van tijdelijke aard; de wijziging op het gewestplan sluit hierdoor andere bestemmingen uit en bemoeilijkt de nabijgelegen industriële exploitatie;

- er dient een ontsluitingsweg te komen naar de doponieën, die als industriegebied dient te worden ingekleurd.

bezwaar nr. 6 :

- door het legaliseren van de waterwinning mogen geen beperkingen worden opgelegd aan de aanpalende landbouwzone.

bezwaar nr. 7 :

- de voorziene wijziging naar agrarisch gebied dient de oorspronkelijke bestemming ontginningsgebied met nabestemming industriezone te behouden. In het besluit van de VI. regering is verkeerdelijk vermeld dat dit deel reeds landbouwgebied was. De ontginning van dit gebied is absoluut noodzakelijk om te voorzien in grondstof voor de productie;
- de voorziene wijziging naar natuurgebied paalt aan een industriegebied; dit heeft weinig zin en legt beperkingen op voor de huidige steenbakkerij-uitbating en de vergunde industriële inrichtingen. De bestaande toestand dient te worden behouden als agrarisch gebied of gewijzigd naar industriegebied.
- de exploitatie van een aanhorigheid bij een graverij (vergunning verleend d.d. 24 april 1991 aan N.V. Desimpel door de Bestendige Deputatie), evenals het gedeelte van de vroeger vergunde inrichtingen, zijn op het ontwerp-gewestplan niet als industriezone ingekleurd. De nieuwe industriezone dient te worden uitgebreid over de volledige oppervlakte van de voor de N.V. Desimpel vergunde inrichtingen;
- de toegangswegen tot de vergunde inrichtingen en tot de industriezone zijn niet aangegeven in het ontwerp-gewestplan : deze dienen als industriezone te worden ingekleurd;
- de inkleuring van de zone voor waterwinning is niet gewenst. Het contract met Bonduelle is slechts van beperkte duur. Indien later het Structuurplan zal worden opgesteld, zal een groter gebied moeten worden aangeduid om in te staan voor grondstof en voor het voortbestaan van het bedrijf en de tewerkstelling.

2.3. Standpunt van de Commissie

De Commissie adviseert deze bezwaren en opmerkingen ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren omwille van volgende motivering :

De bezwaren m.b.t. de beperkingen die ingevolge de bestemmingswijziging naar natuurgebied en de afbakening van het waterwinningsgebied zouden worden opgelegd aan de landbouwexploitaties of industriële exploitaties in de onmiddellijke omgeving, worden ongegrond geadviseerd :

1. bestemmingswijziging naar natuurgebied :

De Commissie adviseert om de bestemmingswijziging naar natuurgebied niet te weerhouden en om de oorspronkelijke bestemming te behouden, doch met aanduiding van de bestaande vergunde waterwinning. De Commissie verwijst hierbij naar haar standpunt en motivering zoals bepaald t.o.v. het advies van de gemeenteraad van Kortemark.

De bezwaren m.b.t. afstandsregels tot het natuurgebied worden hierdoor zonder voorwerp. Bovendien zijn volgens de wetgeving inzake dierlijke mest en volgens VLAREM-II-bis geen afstandregels of beperkingen van kracht voor de agrarische gebieden die grenzen aan een natuurgebied.

2. aanduiding waterwinningsgebied :

- de aanduiding van de bestaande waterwinningen op het ontwerp-gewestplan betekent een regularisatie van de bestaande toestand. Het is een aanvulling van het juridisch statuut en een versterking van de rechtszekerheid van de waterwinning;
- door de aanduiding als waterwinningsgebied wordt tegemoet gekomen aan mogelijke bedreigingen van de waterwinning door bv. volstorten, vervuiling of ander oneigenlijk gebruik;
- dit gebied maakt deel uit van de waterwinning, waarvoor door de Bestendige Deputatie op 8 september 1994 vergunning werd verleend (grondwaterwinning categorie B) voor een periode van 20 jaar. Deze periode geeft aan dat voor deze waterwinning een duurzaam karakter wordt beoogd, wat de aanduiding op het ontwerp-gewestplan verantwoordt. Tegen deze vergunning werd geen beroep aangetekend, noch werd een procedure tot schorsing of vernietiging ingesteld zodat de vergunning als definitief wordt geacht;
- in toepassing van het art. 18, § 7.2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen zijn de waterwinningsgebieden deze gebieden waar ten aanzien van de uitvoering van handelingen en werken beperkingen kunnen worden opgelegd met het doel de waterwinning te beschermen (drinkwater, industriewater, bronwater). De afbakening van de waterwinning op het ontwerp-gewestplan houdt geen aanduiding van perifere beschermingszones in. Eventuele aanduiding van beschermingsgebieden kan volgen uit de toepassing van het decreet van 24 december 1984, houdende maatregelen inzake grondwaterbeheer, doch dit maakt niet het voorwerp uit van de betrokken herziening van het gewestplan (gezien de aard van de huidige vergunde waterwinning (categorie B) zijn momenteel geen beschermingszone's aangeduid in het agrarisch gebied);
- volgens de huidige wetgeving zijn geen afstandregels van kracht voor het uitrijden van mest in de agrarische gebieden die grenzen aan een waterwinningsgebied;
- volgens de huidige milieuwetgeving VLAREM-II-bis zijn voor de betrokken bedrijven geen afstandregels tot het waterwinningsgebied van kracht voor wat betreft de exploitatie van inrichtingen voor het houden van dieren.

De bezwaren m.b.t. de schadevergoeding, onteigening en compensatie worden ongegrond geadviseerd. Planschade en vergoedingen wegens onbetrouwbaarheid behoren tot de bevoegdheid van de rechtbanken van eerste aanleg (art. 37 en 38 van de wet op de stedenbouw en de ruimtelijke ordening). De wetgeving op de onteigening voorziet een billijke en voorafgaande vergoeding voor de desbetreffende eigenaars en huurders.

Het bezwaar van het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium, i.v.m. de vraag tot het uitvoeren van een archeologisch onderzoek, wordt ongegrond geadviseerd. Het decreet van 30 juni 1993, houdende bescherming van het archeologisch onderzoek, wordt ongegrond geadviseerd. Het decreet van 30 juni 1993, houdende bescherming van het archeologisch patrimonium biedt voldoende garanties tot bescherming van het archeologisch patrimonium en het cultureel erfgoed.

De vraag voor het behoud en eventueel uitbreiding van de bestemming ontginningsgebied met nabestemming industriezone (N.V. Desimpel en de N.V. Silvamo) is deels gegrond :

- de Commissie stelt vast dat het bestaande ontginningsgebied de nabestemming « zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen » draagt, en niet industriezone zoals foutief in het bezwaarschrift is vermeld. De Commissie stelt dat voornamelijk de nabestemming voor openbaar nut primeert, met name het opvullen van de terreinen in het kader van de afvalstoffenverwerking, in opeenvolging van de afvalstoffenplannen;
- voor een grotere uitbreiding van het industrie- of ontginningsgebied stelt de Commissie dat zij in haar advies niet kan afwijken van de begrenzing van het ontwerp-plan. Zij verwijst hierbij tevens naar haar standpunten t.o.v. van het advies van de gemeenteraad van Kortemark.

De opmerking voor het behoud van de oorspronkelijke bestemming ontginningsgebied voor de zone die in het ontwerp-plan is voorgesteld als natuurgebied (N.V. Desimpel en de N.V. Silvamo) wordt gegrond bevonden. De Commissie verwijst hierbij naar haar standpunt t.o.v. de gemeenteraad van Kortemark.

De opmerking voor het behoud van de oorspronkelijke bestemming voor het gebied voor de zone die wordt voorgesteld als agrarisch gebied (N.V. Desimpel en de N.V. Silvamo) wordt gegrond bevonden. Het behoud van de oorspronkelijke bestemming ontginningsgebied wordt gemotiveerd door de groeiende behoefte aan gebieden voor klei-ontginning voor het reeds aanwezige bedrijf.

De opmerking voor het schrappen van de waterwinning (N.V. Desimpel en de N.V. Silvamo) wordt ongegrond bevonden. De Commissie is van oordeel dat de beide in het gebied vergunde waterwinningen als dusdanig op het ontwerp-plan dienen aangeduid te worden. Ze verwijst hierbij naar het standpunt van t.o.v. de gemeenteraad van Kortemark en de bezwaren van landbouwers.

De opmerking m.b.t. het opnemen van alle vergunde inrichtingen in industriegebied (N.V. Desimpel) is ongegrond. De aangeduide industriezone bevat alle vergunde inrichtingen.

De opmerking voor het aanduiding van de toegangsweg naar de slibdeponieën als industriegebied (N.V. Desimpel en de N.V. Silvamo) wordt ongegrond bevonden. De Commissie kan in haar advies niet afwijken van de grenzen van het ontwerp-plan. Eventuele ontsluiting van het gebied en de aanleg van toegangswegen behoort toe de bevoegdheid van de eigenaar (privé-terrein) of het gemeentebestuur (openbaar terrein) en kan worden uitgewerkt in een Bijzonder Plan van Aanleg (BPA).

II. Eindadvies

De Commissie stelt vast dat :

- de adviezen van de gemeenteraden van Alveringem, Lo-Reninge, Koekelare en Torhout geen aanleiding geven tot voorstellen voor aanpassing van het ontwerp-plan;
- het advies van de gemeenteraad van Kortemark, de petitielijsten vervat in de bezwaarschriften nrs. 2 en 4 en de bezwaren van de N.V. Silvamo en de N.V. Desimpel aanleiding geven tot gegronde voorstellen tot aanpassing van het ontwerp-plan;
- de overige bezwaren en opmerkingen, vermeld onder punt 2, ongegrond worden geadviseerd en aldus geen aanleiding geven tot voorstellen voor aanpassing van het ontwerp-plan;

en adviseert het ontwerp-plan tot gedeeltelijke herziening van het gewestplan Diksmuide-Torhout op het grondgebied van de gemeenten Kortemark en Torhout, voor delen van de kaartbladen 12/8, 20/3 en 20/4 gunstig op voorwaarde dat :

- op het grondgebied van de gemeente Kortemark :
 - voor het deel dat in het ontwerp-plan gewijzigd is naar natuurgebied de oorspronkelijke agrarische bestemming wordt behouden; doch met bijkomende aanduiding van de bestaande en vergunde waterwinning;
 - voor het deel dat in het ontwerp-plan gewijzigd is naar agrarisch gebied de oorspronkelijke bestemming « ontginningsgebied met nabestemming voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen » wordt behouden;
 - voor het deel dat in het ontwerp-plan gewijzigd is naar industriegebied en dat begrepen is in de aangeduide waterwinning de oorspronkelijke bestemming « ontginningsgebied met nabestemming voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen » wordt behouden;
 - voor de bestaande industriezone de bestemming « gebied voor milieubelastende industrieën-II » zoals bepaald in art. 8, § 2.1.2. van het koninklijk besluit van 18 december 1972, wordt behouden;
 - voor het deel dat in het ontwerp-plan gewijzigd is naar industriegebied de bestemming « gebied voor milieubelastende industrieën-II » wordt gegeven, zoals bepaald in art. 8, § 2.1.2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972;
 - het deel van het ontginningsgebied met nabestemming « gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen » dat geen bestemmingswijziging ondergaat, van het ontwerp-plan wordt geschrapt;
- op het grondgebied van de gemeente Torhout, voor het gedeelte dat wordt gewijzigd naar « regionaal bedrijventerrein (R.O.) » de bestemming « gebied voor milieubelastende industrieën-II » wordt gegeven, zoals bepaald in art. 8, § 2.1.2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972.

De Secretaris,
E. Mares.

De Voorzitter wnd.,
F. Peuteman.

