

Art. 7. Le Ministre flamand qui a l'aide aux personnes dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 20 juin 1996.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de la Culture, de la Famille et de l'Aide sociale,
L. MARTENS

N. 96 — 1596

[S - C - 35845]

20 JUNI 1996. — Besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 1994 betreffende de aanwending door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2

De Vlaamse regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 6, § 1, IV;

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd bij wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 82 bis, ingevoegd bij decreet van 16 november 1983;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen" tot het aangaan van leningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 1994 betreffende de aanwending, door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor financiën en begroting, gegeven op 18 juni 1996.

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, §1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat voor een coherent stedelijk beleid zo snel mogelijk een sociale-mix in de kernsteden gerealiseerd moet worden.

Overwegende dat er snel een beslissing genomen moet worden om gezinnen met twee kinderen in kernsteden toe te laten tot het stelsel van de hypothecaire leningen van het Vlaams Woningfonds.

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën, Begroting en Gezondheidsbeleid en van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 1994 wordt een 10^e ingevoegd, luidend als volgt :

"10^e kernsteden : de steden aan te wijzen door de Vlaamse minister."

Art. 2. In hetzelfde besluit wordt artikel 4 vervangen door de volgende bepaling :

"De aanvrager moet op de referentiedatum een gezin hebben met ten minste drie kinderen ten laste. In afwijking van deze bepaling volstaat het dat in kernsteden, de aanvrager een gezin heeft met twee kinderen ten laste. Binnen de perken van de door het Gewest toegestane investeringskredieten, moet het Vlaams Woningfonds bij het toekennen van hypothecaire leningen echter voorrang verlenen aan de gezinnen met ten minste drie kinderen ten laste."

Art. 3. Artikel 5, § 1, eerste lid van hetzelfde besluit wordt gewijzigd als volgt :

"De verkoopwaarde van de woning waarvoor de lening wordt toegestaan mag, niet meer bedragen dan 4 025 000 F, cumulatief verhoogd met 175 000 F :

- 1^o voor ieder kind ten laste of deel uitmakend van het gezin vanaf het vierde;
- 2^o voor het jongste kind van de aanvrager indien dat op de referentiedatum minder dan zes jaar oud is;
- 3^o voor ieder der ascendenten van de aanvrager die op de referentiedatum sedert ten minste zes maanden met hem samenwoont."

Art. 4. In hetzelfde besluit worden in artikel 6, § 2, de volgende wijzigingen aangebracht :

1^o aan het derde lid wordt de volgende zin toegevoegd :

"De oorspronkelijke rentevoet voor de aanvrager met twee kinderen op de in § 1 vermelde datum is gelijk aan de overeenkomstig het eerste lid berekende rentevoet, vermeerderd met 0,5 % punt."

2^o aan het vierde lid wordt de volgende zin toegevoegd :

"De oorspronkelijke rentevoet voor een aanvrager met twee kinderen ten laste mag nooit minder dan 2,5 % bedragen en wordt afgerond naar het eerstlagere kwartprocent."

Art. 5. Het tweede lid van artikel 7 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

"De duur van de lening wordt vastgesteld rekening houdend met het inkomen en met de leeftijd van de aanvragers. Ze kan ten hoogste vijftientig jaar bedragen."

Art. 6. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 1996. Het besluit houdt op van kracht te zijn op 31 december 1997.

Art. 7. De Vlaamse minister bevoegd voor Financiën en Begroting en de Vlaamse minister bevoegd voor Huisvesting zijn, ieder wat hen betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 20 juni 1996.

De minister-president van de Vlaamse regering,
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Binnenlandse aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,
L. PEETERS

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting en Gezondheidsbeleid,
Mevr. W. DEMEESTER-DE-MEYER

TRADUCTION

F. 96 — 1596

IS - C - 358451

20 JUILLET 1996. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 novembre 1994 relatif à l'utilisation des capitaux provenant du Fonds B2, par le "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen" (Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses)

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 6, § 1^{er}, IV;

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et confirmé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 82bis, inséré par le décret du 16 novembre 1983;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 1983 déterminant les conditions auxquelles est subordonnée l'autorisation conférée à la société coopérative "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen", de contracter des emprunts;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 novembre 1994 relatif à l'utilisation des capitaux provenant du Fonds B2, par le "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen";

Vu l'accord du Ministre flamand qui a les finances et le budget dans ses attributions, donné le 18 juin 1996;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il est nécessaire de réaliser dans les plus brefs délais une mixité sociale dans les villes-pôle aux fins d'une politique urbaine cohérente;

Considérant qu'il importe de prendre d'urgence une décision afin que les familles comportant deux enfants puissent bénéficier du régime des prêts hypothécaires du "Vlaams Woningfonds";

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances, du Budget et de la Politique de Santé et du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 novembre 1994, il est inséré un point 10^o, rédigé comme suit :

"10^o villes-pôle : les villes qui seront désignées par le Ministre flamand."

Art. 2. L'article 4 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

"La famille du demandeur doit comporter au moins trois enfants à charge à la date de référence.

Par dérogation à la disposition précédente, il suffit que la famille du demandeur comporte deux enfants à charge dans les villes-pôle.

Dans les limites des crédits d'investissement qui lui sont accordés par la Région flamande, le "Vlaams Woningfonds" accordera toutefois la priorité aux familles comportant au moins trois enfants à charge, pour l'octroi de prêts hypothécaires."

Art. 3. L'article 5, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

"La valeur vénale de l'habitation pour laquelle le prêt est consenti ne peut dépasser un montant de 4 025 000 francs, augmenté cumulativement de 175 000 francs :

1^o pour chaque enfant à charge ou faisant partie de la famille à compter du quatrième enfant;

2^o lorsque le plus jeune enfant du demandeur n'a pas atteint l'âge de six ans à la date de référence;

3^o pour chaque ascendant du demandeur qui cohabite avec lui depuis au moins six mois à la date de référence."

Art. 4. A l'article 6, § 2, du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

1^o l'alinéa 3 est complété par la phrase suivante :

"Le taux d'intérêt initial à imputer au demandeur ayant deux enfants à charge à la date visée au § 1^{er} est égal au taux d'intérêt calculé conformément à l'alinéa 1^{er}, augmenté de 0,5 %."

2^o l'alinéa 4 est complété par la phrase suivante :

"Le taux d'intérêt initial imputé au demandeur ayant deux enfants à charge ne peut jamais être inférieur à 2,5 % et est arrondi au premier quart de pour cent inférieur."

Art. 5. L'article 7, alinéa 2, du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

"La durée du prêt est fixée en fonction du revenu et de l'âge des emprunteurs. Elle sera de 25 ans au maximum."

Art. 6. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} juillet 1996. Il cessera d'être en vigueur le 31 décembre 1997.

Art. 7. Le Ministre flamand qui a les finances et le budget dans ses attributions et le Ministre flamand qui a le logement dans ses attributions sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.
Bruxelles, le 20 juin 1996.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,
L. PEETERS

La Ministre flamand des Finances, du Budget et de la Politique de Santé,
Mme W. DEMEESTER-DE MEYER

N. 96 — 1587

[S - C - 35846]

20 JUNI 1996. — Ministerieel besluit houdende vaststelling van de kernsteden in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 1994, betreffende de aanwending door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2

De Vlaamse minister van Binnenlandse aangelegenheden, Stedelijk beleid en Huisvesting,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd bij wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 82bis, ingevoegd bij decreet van 16 november 1983;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 1994 betreffende de aanwending, door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2; inzonderheid op artikel 1, 10^e gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1996.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de Vlaamse regering,

Besluit :

Artikel 1. In de volgende kernsteden kan een aanvrager met een gezin met ten minste twee kinderen ten laste een aanvraag indienen voor een hypothecaire lening bij het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen : Antwerpen, Gent, Brugge, Hasselt, Oostende, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Aalst en Sint-Niklaas.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 1996.
Brussel, 20 juni 1996.

L. PEETERS

TRADUCTION

F. 96 — 1587

[S - C - 35846]

20 JUIN 1996. — Arrêté ministériel désignant les villes-pôle en exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 novembre 1994 relatif à l'utilisation des capitaux provenant du Fonds B2, par le "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen" (Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses)

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et confirmé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 82bis, inséré par le décret du 16 novembre 1983;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 novembre 1994 relatif à l'utilisation des capitaux provenant du Fonds B2, par le "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen", notamment l'article 1^{er}, 10^e, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juin 1996;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 octobre 1992 portant délégation des compétences de décision aux membres du Gouvernement flamand, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 20 janvier 1993 et 7 octobre 1993;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juin 1995 fixant les attributions des membres du Gouvernement flamand,

Arrête :

Article 1^{er}. Le demandeur dont la famille comporte au moins deux enfants à charge peut présenter une demande de prêt hypothécaire auprès du "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen" dans les villes-pôle suivantes : Anvers, Gand, Bruges, Hasselt, Ostende, Courtrai, Louvain, Malines, Alost et Saint-Nicolas.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} juillet 1996.
Bruxelles, le 20 juin 1996.

L. PEETERS