

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN — GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

N. 98 — 1608

[C — 35871]

24 JULI 1996. — Decreet houdende de ruimtelijke planning (1)

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een aangelegenheid zoals bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

**HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen**

**Art. 2.** De ruimtelijke ordening van het Gewest, de provincies en de gemeenten wordt vastgelegd in ruimtelijke structuurplannen, plannen van aanleg en verordeningen.

**Art. 3.** Onder ruimtelijk structuurplan wordt verstaan een beleidsdocument dat het kader aangeeft voor de gewenste ruimtelijke structuur. Het geeft een lange-termijnvisie op de ruimtelijke ontwikkeling van het betrokken gebied. Het is erop gericht samenhang te brengen in de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van beslissingen die de ruimtelijke ordening aanbelangen.

**Art. 4.** Een ruimtelijk structuurplan is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie zonder de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen, wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen op lange termijn voor het leefmilieu, de sociale, economische en culturele consequenties.

**Art. 5.** Binnen de perken van de begrotingskredieten kan de Vlaamse regering ondersteuning, inclusief financiële ondersteuning, verlenen aan de gemeenten voor het vervullen van hun taken met betrekking tot de ruimtelijke structuurplannen.

De Vlaamse regering bepaalt de voorwaarden en de nadere regels hiertoe.

**HOOFDSTUK II. — De ruimtelijke structuurplannen**

**Afdeling 1. — Inleidende bepalingen**

**Art. 6.** Er worden ruimtelijke structuurplannen op de volgende niveaus opgemaakt :

1° door het Vlaamse Gewest voor het grondgebied van dit Gewest : het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen dat de structuurbepalende elementen van gewestelijk belang bevat en taakstellingen met betrekking tot de uitvoering ervan, met aanduiding van de onderdelen die door het Gewest, de provincies of de gemeenten zouden moeten worden uitgevoerd;

2° door een provincie voor het grondgebied van de provincie : het provinciaal ruimtelijk structuurplan dat de structuurbepalende elementen van provinciaal belang bevat en taakstellingen met betrekking tot de uitvoering ervan, met aanduiding van de onderdelen die door de provincie of de gemeenten zouden moeten worden uitgevoerd;

3° door een gemeente voor het grondgebied van de gemeente : het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat de structuurbepalende elementen van gemeentelijk belang bevat en taakstellingen met betrekking tot de uitvoering ervan door de gemeente.

De structuurbepalende elementen zijn de elementen die de hoofdlijnen van de ruimtelijke structuur van het betrokken niveau beschrijven.

De Vlaamse regering stelt nadere regels vast met betrekking tot bovenvermelde structuurbepalende elementen en tot invulling van de structuurbepalende elementen voor de drie niveaus.

**Art. 7. § 1.** Ieder ruimtelijk structuurplan bevat een bindend, een richtinggevend en een informatief gedeelte.

**§ 2.** Bij het opmaken van een ruimtelijk structuurplan duidt de instantie die het plan definitief vaststelt de onderdelen ervan aan die bindend zijn.

Voor het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen zijn deze onderdelen bindend voor het Vlaamse Gewest, de diensten van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, de instellingen die afhangen van het Vlaamse Gewest en de besturen die onder het administratief toezicht staan van het Vlaamse Gewest en de vennootschappen die een erkenning hebben van betrokken instellingen die afhangen van het Vlaams Gewest.

Voor het provinciaal ruimtelijk structuurplan zijn deze onderdelen bindend voor de provincie en de gemeenten op haar grondgebied en voor de instellingen die eronder ressorteren.

Voor het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zijn deze onderdelen bindend voor de gemeente en voor de instellingen die eronder ressorteren.

**§ 3.** Het richtinggevend gedeelte van een ruimtelijk structuurplan is het deel van het ruimtelijk structuurplan waarvan een overheid bij het nemen van beslissingen niet mag afwijken, tenzij omwille van onvoorziene ontwikkelingen van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten of omwille van dringende sociale, economische of budgettaire redenen.

(1) Zitting 1995-1996.

Stukken. — Ontwerp van decreet : 360, nr. 1. — Amendementen : 360, nr. 2. — Verslag : 360, nr. 3. — Amendementen : 360, nrs. 4 en 5.

Handelingen. — Bespreking en aanneming. Vergaderingen van 9 en 10 juli 1996.

Dit deel bevat ten minste :

- 1° de doelstellingen, de prioriteiten inzake ruimtelijke ontwikkeling;
- 2° een beschrijving van de gewenste ruimtelijke structuur uitgaande van de bestaande ruimtelijke structuur en van economische, sociale, culturele, agrarische, mobiliteits, natuur en milieu behoeften en gevolgen;
- 3° de maatregelen, middelen, instrumenten en acties tot uitvoering van het ruimtelijk structuurplan.

§ 4. Het informatief deel bevat ten minste :

- 1° een beschrijving, analyse en evaluatie van de bestaande fysieke ruimtelijke toestand;
- 2° een beschrijving, analyse en evaluatie van het gevoerde ruimtelijk beleid;
- 3° een onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten;
- 4° het verband met het hogere ruimtelijk structuurplan of, in voorkomend geval, met de plannen van aanleg;
- 5° de mogelijke alternatieven om de gewenste ruimtelijke structuur te bereiken.

§ 5. Onverminderd de toepassing van artikel 25, kunnen een provinciaal ruimtelijk structuurplan en een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan maar worden vastgesteld nadat het eerste ruimtelijk structuurplan Vlaanderen is vastgesteld.

§ 6. Na de vaststelling van een ruimtelijk structuurplan neemt de overheid die het structuurplan heeft vastgesteld de nodige maatregelen om de betrokken plannen van aanleg in overeenstemming te brengen met het ruimtelijk structuurplan.

§ 7. De ruimtelijke structuurplannen vormen geen beoordelingsgrond voor de werken en handelingen die bedoeld worden in artikel 44 en artikel 56 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, noch voor de attesten en inlichtingen die bedoeld worden in artikel 63 van diezelfde wet.

#### Afdeling 2. — Het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen

**Art. 8. § 1.** De Vlaamse regering besluit tot het opmaken van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en neemt de nodige maatregelen tot opmaak.

§ 2. De Vlaamse regering stelt het ontwerp van het ruimtelijk structuurplan voorlopig vast, na advies van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen, de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen en het daaropvolgend advies van de Vlaamse Commissie voor de Ruimtelijke Ordening.

§ 3. 1° De Vlaamse regering onderwerpt het ontwerp van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de voorlopige vaststelling bedoeld in § 2, wordt aangekondigd door aanplakking in elke gemeente van het Gewest, door een bericht dat driemaal door de openbare radio en TV wordt uitgezonden. De begin- en einddatum van het openbaar onderzoek worden in deze aankondiging vermeld.

De Vlaamse regering stelt de nadere regels voor het openbaar onderzoek vast.

2° Na de aankondiging wordt het ontwerp van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen gedurende negentig dagen ter inzage van de bevolking gelegd in het gemeentehuis van elke gemeente van het Gewest en wordt het ontwerp van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen onverwijld opgestuurd aan het Vlaams Parlement.

De Vlaamse regering bepaalt de nadere regels met betrekking tot de inzage van het ontwerp van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.

De Vlaamse regering organiseert in elke provincie ten minste één informatie- en inspraakvergadering.

3° De bezwaren en opmerkingen worden uiterlijk de laatste dag van die termijn aan de Vlaamse Commissie voor de Ruimtelijke Ordening toegezonden bij een ter post aangetekende brief of afgegeven tegen ontvangstbewijs.

De Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen, de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen, de provincieraden, de gemeenteraden en de door de Vlaamse regering aan te wijzen administraties en instellingen bezorgen hun adviezen aan de Vlaamse Commissie voor de Ruimtelijke Ordening binnen dezelfde termijn.

Wanneer er geen advies is verleend binnen deze termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

4° De Vlaamse Commissie voor de Ruimtelijke Ordening bundelt en coördineert alle adviezen, bezwaren, opmerkingen behoudens het advies van het Vlaams Parlement en brengt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij het Vlaams Parlement en de Vlaamse regering.

5° Binnen een termijn van 180 dagen, 240 dagen in geval van verlenging van de termijn zoals beschreven in § 4 hieronder, vanaf het begin van het openbaar onderzoek, kan het Vlaams Parlement bij de Vlaamse regering een standpunt uitbrengen over het ontwerp van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.

§ 4. Op gemotiveerd verzoek van de Vlaamse Commissie voor de Ruimtelijke Ordening beslist de Vlaamse regering over de verlenging met zestig dagen van de in paragraaf 3, 4°, bedoelde termijn. Het verzoek moet worden ingediend uiterlijk de dertigste dag na het beëindigen van het openbaar onderzoek. Bij gebreke van een beslissing binnen een termijn van dertig dagen na het verzoek wordt de verlenging geacht te zijn toegekend.

§ 5. De Vlaamse regering stelt binnen de 240 dagen na de begindatum van het openbaar onderzoek, 300 dagen in geval van verlenging van de termijn bedoeld in § 4, het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen definitief vast.

§ 6. Het bindend gedeelte dient, na vaststelling, binnen de zestig dagen bekrachtigd te worden door het Vlaams Parlement.

**Art. 9.** Het besluit houdende vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen wordt samen met een uittreksel van het advies van de Vlaamse Commissie voor de Ruimtelijke Ordening door de Vlaamse regering bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*. Het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen treedt in werking vijftien dagen na de bekendmaking.

De Vlaamse regering stuurt een afschrift van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen naar elke gemeente, waar het ingezien kan worden.

**Art. 10. § 1.** Het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen wordt vastgesteld voor een termijn van vijf jaar, maar blijft in ieder geval van kracht totdat het door het nieuwe definitief vastgestelde plan is vervangen.

De bindende bepalingen van de bestaande provinciale en gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen die strijdig zijn met de bindende bepalingen van het nieuw vastgestelde ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, worden limitatief opgesomd of omschreven in het bindend deel van het nieuw vastgestelde ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en zijn hierdoor van rechtswege opgeheven. De Vlaamse regering legt tevens een termijn op voor de herziening van de ruimtelijke structuurplannen die tegenstrijdige bindende bepalingen bevatten.

§ 2. Het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen kan te allen tijde geheel of gedeeltelijk worden herzien.

§ 3. De regels met betrekking tot de opmaak zijn eveneens van toepassing op de herziening.

**Art. 11. § 1.** De Vlaamse regering kan algemene verordeningen, vaststellen, plannen van aanleg, die ze kan opmaken en herzien overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake, opmaken en herzien en andere passende initiatieven nemen ter uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.

De Vlaamse regering kan tevens optreden in de plaats van de provincies of de gemeenten indien deze de krachtens het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen opgedragen taken niet uitvoeren.

§ 2. De voorschriften van plannen van aanleg waarvan de procedure tot opmaak of herziening begint na het vaststellen van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen mogen geen strijdige bepalingen bevatten met dit structuurplan, met de verordeningen opgemaakt ter uitvoering ervan of met gewestelijke verordeningen in het algemeen.

### Afdeling 3. — Het provinciaal ruimtelijk structuurplan

**Art. 12.** De provincie stelt hetzij uit eigen beweging, hetzij binnen de termijn die haar door de Vlaamse regering wordt opgelegd, een provinciaal ruimtelijk structuurplan vast. Het provinciaal ruimtelijk structuurplan richt zich naar het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en kan slechts van het richtinggevend deel afwijken op grond van de motieven bepaald in artikel 7, § 3, van dit decreet. Van de als bindend aangeduide onderdelen kan niet worden afgeweken.

**Art. 13. § 1.** Onverminderd het bepaalde in artikel 12, beslist de provincieraad tot het opmaken van een provinciaal ruimtelijk structuurplan.

§ 2. De Vlaamse regering kan een gemotiveerd verzoek richten aan de provincieraad om een provinciaal ruimtelijk structuurplan op te maken of te herzien. Binnen negentig dagen dient de provincieraad dit verzoek gemotiveerd te beantwoorden.

§ 3. Bij gebrek aan een antwoord of een onvoldoend gemotiveerd antwoord, kan de Vlaamse regering een termijn opleggen waarbinnen het provinciaal ruimtelijk structuurplan moet worden opgemaakt. Indien de provincieraad deze termijn laat verstrijken, kan de Vlaamse regering het zelf laten opmaken en vaststellen op kosten van de provincie, overeenkomstig de regels voor de opmaak van een provinciaal ruimtelijk structuurplan, met dien verstande dat zij in de plaats treedt van de provincieraad, of de bestendige deputatie al naargelang het geval, voor elke beslissing die met betrekking tot deze opmaak moet worden genomen.

**Art. 14. § 1.** De bestendige deputatie is belast met het opmaken van het provinciaal ruimtelijk structuurplan en neemt de nodige maatregelen tot opmaak.

§ 2. De provincieraad stelt, na advies van de regionale commissie van advies, het ontwerp van provinciaal ruimtelijk structuurplan voorlopig vast. Tevens stuurt hij het onmiddellijk op aan de Vlaamse regering.

**Art. 15. § 1. 1°** De bestendige deputatie onderwerpt het ontwerp van provinciaal ruimtelijk structuurplan aan een openbaar onderzoek. Dit moet binnen dertig dagen na de voorlopige vaststelling; bedoeld in artikel 14, § 2, worden aangekondigd door aanplakking in elke gemeente van de provincie, door een bericht in het *Belgisch Staatsblad* en in ten minste drie dagbladen die in de provincie worden verspreid. De begin- en einddatum van het onderzoek worden in deze aankondiging vermeld.

De bestendige deputatie stelt de nadere regels voor het openbaar onderzoek vast.

\* De bestendige deputatie organiseert tenminste één informatie- en inspraakvergadering.

2° Na de aankondiging wordt het ontwerp van provinciaal ruimtelijk structuurplan gedurende negentig dagen ter inzage van de bevolking gelegd in het gemeentehuis van elke gemeente van de provincie en wordt het onverwijld aan de provincieraad bezorgd.

De bestendige deputatie legt de nadere regels vast met betrekking tot de inzage van het ontwerp van provinciaal ruimtelijk structuurplan.

3° De bezwaren en opmerkingen worden uiterlijk bij het verstrijken van de termijn aan de regionale commissie van advies toegezonden bij een ter post aangetekende brief of afgegeven tegen ontvangstbewijs.

De gemeenteraden van de betrokken gemeenten bezorgen binnen dezelfde termijn hun advies aan de regionale commissie van advies.

De provincieraden van de aanpalende provincies van het Vlaamse Gewest en de gemeenteraden van de gemeenten van het Vlaamse Gewest die aan de provincie grenzen, alsook de door de Vlaamse regering aan te wijzen gewestelijke administraties en instellingen kunnen ook binnen diezelfde termijn een advies sturen aan de regionale commissie van advies.

De Vlaamse regering brengt, na raadpleging van de Vlaamse Commissie voor de Ruimtelijke Ordening, binnen 120 dagen na de begindatum van het openbaar onderzoek een advies uit inzake de overeenstemming van het ontwerp van provinciaal ruimtelijk structuurplan met het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.

Wanneer er binnen deze termijnen geen advies is, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

4° De regionale commissie van advies bundelt en coördineert alle adviezen, bezwaren, opmerkingen en brengt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek een gemotiveerd advies uit bij de provincieraad. Dit advies bevat het integrale advies van de Vlaamse regering.

§ 2. Op gemotiveerd verzoek van de regionale commissie van advies beslist de bestendige deputatie over de verlenging met zestig dagen van de in § 1, laatste lid bedoelde termijn. Het verzoek moet worden ingediend uiterlijk de dertigste dag na het beëindigen van het openbaar onderzoek. Bij gebrek aan een beslissing binnen een termijn van dertig dagen na de ontvangst van het verzoek wordt de verlenging geacht te zijn toegekend.

§ 3. De provincieraad stelt binnen 210 dagen na de begindatum van het openbaar onderzoek, 270 in geval van verlenging van de termijn bedoeld in § 2, het provinciaal ruimtelijk structuurplan definitief vast.

§ 4. Na de behandeling van het provinciaal ruimtelijk structuurplan beschikt de Vlaamse regering over een termijn van negentig dagen om het al dan niet goed te keuren. Bij de goedkeuring onderzoekt de Vlaamse regering of het provinciaal ruimtelijk structuurplan formeel en inhoudelijk in overeenstemming is met het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen. De goedkeuring kan gedeeltelijk zijn. Als de Vlaamse regering nalaat binnen die termijn van negentig dagen een beslissing te nemen, kan de provincie bij aangetekend schrijven de Vlaamse regering rappelleren. Als geen beslissing wordt genomen binnen dertig dagen met ingang van de dag waarop de rappelbrief ter post is afgegeven, wordt het door de provincieraad vastgesteld provinciaal ruimtelijk structuurplan geacht goedgekeurd te zijn.

**Art. 16.** Het door de Vlaamse regering goedgekeurde provinciaal ruimtelijk structuurplan wordt bij uittreksel in het *Belgisch Staatsblad* bekend gemaakt samen met een uittreksel van het advies van de regionale commissie van advies. Het plan treedt in werking vijftien dagen na de bekendmaking ervan.

De bestendige deputatie stuurt een afschrift van het provinciaal ruimtelijk structuurplan naar elke gemeente, waar het ingezien kan worden.

**Art. 17. § 1.** Het provinciaal ruimtelijk structuurplan wordt vastgesteld voor een termijn van vijf jaar, maar het blijft in ieder geval van kracht totdat het door een nieuw definitief goedgekeurd provinciaal ruimtelijk structuurplan is vervangen, behoudens de bindende bepalingen die van rechtswege opgeheven zijn ingevolge artikel 10, § 1, tweede lid van dit decreet.

De bindende bepalingen van de bestaande gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen van de gemeenten op haar grondgebied, die strijdig zijn met de bindende bepalingen van het nieuw provinciaal ruimtelijk structuurplan, worden limitatief opgesomd in het bindend deel van het nieuw vastgestelde provinciaal ruimtelijk structuurplan en verliezen hierbij van rechtswege hun geldigheid. De provincieraad legt tevens een termijn op voor de herziening van de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen die tegenstrijdige bindende bepalingen bevatten.

§ 2. Het provinciaal ruimtelijk structuurplan kan te allen tijde geheel of gedeeltelijk worden herzien.

§ 3. De bepalingen betreffende het opmaken van het provinciaal ruimtelijk structuurplan zijn eveneens van toepassing op de herziening ervan.

**Art. 18. § 1.** De provincieraad kan verordeningen vaststellen, de gewestelijke verordeningen aanvullen of een gemotiveerd verzoek richten aan de Vlaamse regering om plannen van aanleg, die het Gewest kan opmaken en herzien overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake, op te maken of te herzien teneinde te voorzien in de uitvoering van het provinciaal ruimtelijk structuurplan en dat deel van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen waarvan de uitvoering aan de provincie werd toegewezen.

De Vlaamse regering stelt de modaliteiten van indiening en behandeling van bovenvermeld gemotiveerd verzoek vast.

De provincieraad kan tevens optreden in de plaats van de gemeenten als deze de krachtens het provinciaal ruimtelijk structuurplan opgedragen taken niet uitvoeren.

§ 2. Is er een gewestelijke verordening bekendgemaakt, dan brengt de provincie, uit eigen beweging of binnen de door de Vlaamse regering vastgestelde termijn, de bestaande provinciale verordeningen in overeenstemming met de voorschriften van de gewestelijke verordening.

§ 3. De provinciale verordeningen mogen op het tijdstip van hun goedkeuring geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met de voorschriften van de vastgestelde hogere plannen van aanleg.

§ 4. De besluiten van de provincieraad tot aanneming of wijziging van de provinciale verordeningen worden onderworpen aan de goedkeuring van de Vlaamse regering.

§ 5. De voorschriften van plannen van aanleg waarvan de procedure tot opmaak of herziening begint na het vaststellen van een provinciaal structuurplan mogen geen strijdige bepalingen bevatten met dit structuurplan, met de verordeningen opgemaakt ter uitvoering ervan of met provinciale verordeningen in het algemeen.

#### Afdeling 4. — Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

**Art. 19.** Voor elke gemeente wordt een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan vastgesteld. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan richt zich naar het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het provinciaal ruimtelijk structuurplan van de provincie waarbinnen de gemeente ligt. Het kan van het richtinggevend deel van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en van het provinciaal ruimtelijk structuurplan slechts afwijken op grond van de motieven bepaald in artikel 7, § 3 van dit decreet. Van de als bindend aangeduide onderdelen kan niet worden afgeweken.

**Art. 20. § 1.** De gemeenteraad beslist tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

§ 2. Zonder afbreuk te doen aan de bevoegdheden toegewezen door de nieuwe gemeentewet, kan de Vlaamse regering een gemotiveerd verzoek richten tot de gemeenteraad om een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan op te maken of te herzien. Binnen negentig dagen nadat de gemeente het verzoek ontvangen heeft beslist de gemeenteraad welk gevolg hij aan dit verzoek geeft.

§ 3. Bij gebrek aan een antwoord of een onvoldoende gemotiveerd antwoord, kan de Vlaamse regering aan de gemeente een termijn opleggen waarbinnen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan moet worden opgemaakt. Als de gemeenteraad deze termijn laat verstrijken, kan de Vlaamse regering zelf het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan laten opmaken en vaststellen op kosten van de gemeente, overeenkomstig de bepalingen met betrekking tot de opmaak, met dien verstande dat zij in de plaats treedt van de gemeenteraad, of van het college van burgemeester en schepenen voor alle beslissingen die met betrekking tot deze opmaak moeten worden genomen.

**Art. 21. § 1.** Het college van burgemeester en schepenen is belast met het opmaken van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en neemt de nodige maatregelen tot opmaak.

§ 2. De gemeenteraad stelt, na advies van de gemeentelijke commissie van advies of bij ontstentenis de regionale commissie van advies, het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voorlopig vast. Tevens stuurt hij dit ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan op aan de bestendige deputatie van de betrokken provincie en aan de Vlaamse regering.

§ 3. 1° Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de voorlopige vaststelling, bedoeld in § 2 hierboven, wordt aangekondigd door aanplakking in de gemeente, door een bericht in het *Belgisch Staatsblad* en in ten minste twee dagbladen die in de provincie worden verspreid. De begin- en einddatum van het onderzoek worden in deze aankondiging vermeld.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de nadere regels voor het openbaar onderzoek vast.

Het college van burgemeester en schepenen organiseert tenminste één informatie- en inspraakvergadering.

2° Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt gedurende negentig dagen ter inzage van de bevolking gelegd in het gemeentehuis en het wordt onverwijld aan de gemeenteraad bezorgd.

3° De bezwaren en opmerkingen worden uiterlijk bij het verstrijken van die termijn aan de gemeentelijke commissie van advies toegezonden bij een ter post aangetekende brief of afgegeven tegen ontvangstbewijs.

De gemeenteraden van de aanpalende gemeenten in het Vlaamse Gewest en de provincieraden van de aanpalende provincies in het Vlaamse Gewest sturen binnen dezelfde termijn hun advies aan de bevoegde commissie van advies.

Bij ontstentenis van een provinciaal ruimtelijk structuurplan brengt de Vlaamse regering, na consultatie van de Vlaamse Commissie voor de Ruimtelijke Ordening, binnen 120 dagen na de begindatum van het openbaar onderzoek een advies uit inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan met het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.

De bestendige deputatie brengt, na consultatie van de regionale commissie van advies, binnen 120 dagen na de begindatum van het openbaar onderzoek een advies uit over de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan met het provinciaal ruimtelijk structuurplan.

Als er binnen deze termijn geen advies is, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

4° De gemeentelijke commissie van advies of bij ontstentenis de regionale commissie van advies bundelt en coördineert alle adviezen, bezwaren, opmerkingen, en brengt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek een gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

§ 4. Op gemotiveerd verzoek van de bevoegde commissie van advies beslist het college van burgemeester en schepenen over de verlenging met zestig dagen van de in § 3, laatste lid bedoelde termijn. Het verzoek moet worden ingediend uiterlijk de dertigste dag na het beëindigen van het openbaar onderzoek. Bij gebreke aan een beslissing binnen een termijn van dertig dagen na de ontvangst van het verzoek wordt de verlenging geacht te zijn toegekend.

§ 5. De gemeenteraad stelt binnen 210 dagen na de begindatum van het openbaar onderzoek, 270 dagen in geval van verlenging van termijn zoals bepaald in § 4 hierboven, het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan definitief vast. Het college van burgemeester en schepenen betekent binnen een termijn van dertig dagen het definitief vastgestelde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan de bestendige deputatie en aan de Vlaamse regering.

§ 6. Als er een provinciaal ruimtelijk structuurplan bestaat, beslist de bestendige deputatie binnen negentig dagen na ontvangst van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan om het al dan niet goed te keuren. Als de bestendige deputatie nalaat binnen deze termijn een beslissing te nemen, kan de gemeente bij aangetekend schrijven de bestendige deputatie rappelleren. Als geen beslissing wordt genomen binnen dertig dagen met ingang van de dag waarop de rappelbrief ter post is afgegeven, beschikt de Vlaamse regering over een termijn van zestig dagen om het gemeentelijk structuurplan al dan niet goed te keuren. Bij gebrek aan beslissing van de Vlaamse regering binnen deze termijn kan de gemeente bij aangetekend schrijven de Vlaamse regering rappelleren. Als geen beslissing wordt genomen binnen dertig dagen met ingang van de dag waarop de rappelbrief ter post is afgegeven, wordt het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan geacht te zijn goedgekeurd.

Bij ontstentenis van een provinciaal ruimtelijk structuurplan beslist de Vlaamse regering binnen negentig dagen na ontvangst van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan om het al dan niet goed te keuren. Bij gebrek aan beslissing van de Vlaamse regering binnen deze termijn, kan de gemeente bij aangetekend schrijven de Vlaamse regering rappelleren. Als geen beslissing wordt genomen binnen dertig dagen met ingang van de dag waarop de rappelbrief ter post is afgegeven, wordt het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan geacht te zijn goedgekeurd.

Bij de goedkeuring onderzoekt de bestendige deputatie, of in voorkomend geval de Vlaamse regering, of het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan formeel en inhoudelijk in overeenstemming is met het provinciaal ruimtelijk structuurplan en met het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.

**Art. 22.** Het goedgekeurde definitief vastgestelde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*, samen met een uittreksel van het advies van de gemeentelijke commissie van advies.

Het plan treedt in werking vijftien dagen na zijn bekendmaking. Het wordt ter inzage gelegd in de gemeente.

**Art. 23.** § 1. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt vastgesteld voor een termijn van vijf jaar, maar het blijft in ieder geval van kracht totdat het door een nieuw definitief gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is vervangen, behoudens de bindende bepalingen die van rechtswege zijn opgeheven ingevolge artikel 10, § 1, tweede lid en artikel 17, § 1, tweede lid van dit decreet.

§ 2. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan kan te allen tijde geheel of gedeeltelijk herzien worden.

§ 3. De bepalingen betreffende het opmaken van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zijn eveneens van toepassing op de herziening ervan.

**Art. 24.** § 1. De gemeente kan verordeningen vaststellen, de voorschriften van gewestelijke en provinciale verordeningen aanvullen en de plannen van aanleg die ze kan opmaken, opmaken en herzien ter uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en die delen van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en van het provinciaal ruimtelijk structuurplan waarvan de uitvoering aan de gemeente werd toegewezen.

§ 2. Is er een gewestelijke verordening bekendgemaakt, dan brengt de gemeente, uit eigen beweging of binnen de door de Vlaamse regering vastgestelde termijn, de bestaande gemeentelijke verordening in overeenstemming met de voorschriften van de gewestelijke verordening.

Is er een provinciale verordening bekendgemaakt, dan brengt de gemeente, uit eigen beweging of binnen de door de bestendige deputatie vastgestelde termijn, de bestaande gemeentelijke verordening in overeenstemming met de voorschriften van de provinciale verordening.

§ 3. De gemeentelijke verordeningen mogen op het tijdstip van hun goedkeuring geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met de voorschriften van de vastgestelde of goedgekeurde hogere plannen van aanleg.

§ 4. De besluiten van de gemeenteraad tot aanneming of wijziging van de gemeentelijke verordeningen worden onderworpen aan het advies van de bestendige deputatie en aan de goedkeuring van de Vlaamse regering.

§ 5. De voorschriften van plannen van aanleg waarvan de procedure tot opmaak of herziening begint na het vaststellen van een gemeentelijk structuurplan mogen geen strijdige bepalingen bevatten met dit structuurplan, met de verordeningen opgemaakt ter uitvoering ervan of met gemeentelijke verordeningen in het algemeen.

### HOOFDSTUK III. — Overgangsbepalingen

**Art. 25.** Op verzoek van de gemeenteraad kan de Vlaamse regering vaststellen dat het bestaande gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van deze gemeente een ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is. Door deze beslissing wordt dit bestaande gemeentelijk ruimtelijk structuurplan in alle opzichten gelijkgesteld met een ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, en kan onmiddellijk met het openbaar onderzoek volgens de procedure hierboven vermeld begonnen worden.

De gemeente bezorgt aan de Vlaamse regering twee exemplaren van het bestaand gemeentelijk ruimtelijk structuurplan samen met de beslissing van het college van burgemeester en schepenen of van de gemeenteraad tot aanneming ervan.

Als de Vlaamse regering binnen zestig dagen na de ontvangst van de hiervoor vermelde documenten, geen besluit heeft genomen wordt het bestaand gemeentelijk ruimtelijk structuurplan geacht niet te voldoen aan de voorwaarden van een ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. De gemeenten worden daarvan gemotiveerd ingelicht.

**Art. 26.** Voor het eerste ruimtelijk structuurplan Vlaanderen worden de adviezen die gegeven werden vóór de inwerkingtreding van dit decreet geacht gegeven te zijn overeenkomstig artikel 8, § 2, van dit decreet. Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.  
Brussel, 24 juli 1996.

De minister-president van de Vlaamse regering,  
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening,  
E. BALDEWIJNS

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 96 — 1608

[C — 35871]

24 JUILLET 1996. — Décret portant la planification spatiale (1)

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

CHAPITRE I<sup>er</sup>. — *Dispositions générales*

**Art. 2.** L'aménagement du territoire de la Région, des provinces et des communes est fixé par des schémas de structure d'aménagement, des plans d'aménagement et des règlements.

**Art. 3.** Par schéma de structure d'aménagement, on entend un document politique traçant le cadre de la structure spatiale voulue. Il présente une vision à long terme du développement de l'aménagement du territoire de la zone concernée. Il vise la cohérence dans la préparation, l'établissement et l'exécution des décisions ayant trait à l'aménagement du territoire.

**Art. 4.** Un schéma de structure d'aménagement est axé sur un développement durable de l'aménagement du territoire gérant l'espace disponible au profit de la présente génération sans pour autant compromettre les besoins des générations futures. A cet effet, le pour et le contre des besoins en matière spatiale des différentes activités sociales sont pesés, tout en tenant compte des possibilités territoriales, des effets à long terme pour l'environnement, ainsi que des conséquences sociales, économiques et culturelles.

**Art. 5.** Dans les limites des crédits budgétaires, le Gouvernement flamand peut accorder son aide, y compris une aide financière, aux communes en vue d'accomplir leurs tâches relatives aux schémas de structure d'aménagement. Le Gouvernement flamand fixe les conditions et modalités en la matière.

CHAPITRE II. — *Les schémas de structure d'aménagement*

Section 1<sup>re</sup>. — *Dispositions préliminaires*

**Art. 6.** Des schémas de structure d'aménagement sont établis aux niveaux suivants :

1° par la Région flamande pour le territoire de cette Région : le schéma de structure d'aménagement de la Flandre contenant les éléments d'intérêt régional déterminant la structure et imposant les tâches relatives à sa mise en œuvre, avec indication des parties que la Région, les provinces ou les communes devraient prendre en charge.

2° par une province pour le territoire de cette province : le schéma de structure d'aménagement provincial contenant les éléments d'intérêt provincial déterminant la structure et imposant les tâches relatives à sa mise en œuvre, avec indication des parties que la province ou les communes devraient prendre en charge.

3° par une commune pour le territoire de cette commune : le schéma de structure d'aménagement communal contenant les éléments d'intérêt communal déterminant la structure et imposant les tâches relatives à sa mise en œuvre par la commune.

Les éléments déterminant la structure sont les éléments traçant les lignes principales de la structure d'aménagement du niveau concerné.

Le Gouvernement flamand fixe les modalités relatives aux éléments susmentionnés déterminant la structure et à la définition de ces éléments pour les trois niveaux.

**Art. 7.** § 1<sup>er</sup>. Chaque schéma de structure d'aménagement comprend un volet obligatoire, un volet directeur et un volet informatif.

§ 2. Lors de l'établissement d'un schéma de structure d'aménagement, l'instance fixant définitivement le plan, en détermine les parties qui sont obligatoires.

En ce qui concerne le schéma de structure d'aménagement de la Flandre, ces parties sont obligatoires pour la Région flamande, les services du ministère de la Communauté flamande, les organismes qui dépendent de la Région flamande et les administrations qui sont sous le contrôle administratif de la Région flamande, ainsi que les sociétés agréées par les organismes qui dépendent de la Région flamande.

En ce qui concerne le schéma de structure d'aménagement provincial, ces parties sont obligatoires pour la province et les communes sur leur territoire et pour les institutions qui sont de leur ressort.

(1) *Session 1995-1996.*

Documents. — *Projet de décret* : 360, n° 1. — *Amendements* : 360, n° 2. — *Rapport* : 360, n° 3. — *Amendements* : 360, n° 4 et 5.

*Annales.* — *Discussion et adoption.* Séances des 9 et 10 juillet 1996.

En ce qui concerne le schéma de structure d'aménagement communal, ces parties sont obligatoires pour la commune sur son territoire et pour les institutions qui sont de son ressort.

§ 3. Le volet directeur d'un schéma de structure d'aménagement est la partie du schéma de structure à laquelle une autorité ne peut déroger lorsqu'elle prend des décisions, à moins qu'il n'y ait des développements imprévus au niveau des besoins en matière structurelle des différentes activités sociales ou pour des raisons sociales, économiques ou budgétaires urgentes.

Ce volet comprend au moins :

- 1° les objectifs, les priorités en matière de développement de l'aménagement du territoire;
- 2° une description de la structure territoriale voulue partant de la structure existante et des besoins et effets d'ordre économique, social, culturel, rural et relatifs à la mobilité, la nature et l'environnement.
- 3° les mesures, moyens, instruments et actions en vue de l'exécution du schéma de structure d'aménagement.

§ 4. Le volet informatif comprend au moins :

- 1° une description, une analyse et une évaluation de la situation territoriale physique existante;
- 2° une description, une analyse et une évaluation de la politique menée en matière de planification spatiale;
- 3° une étude des besoins territoriaux futurs des différentes activités sociales;
- 4° le rapport avec le schéma de structure directeur ou, le cas échéant, avec les plans d'aménagement;
- 5° les alternatives possibles en vue d'atteindre la structure spatiale voulue.

§ 5. Sans préjudice de l'application de l'article 25, un schéma de structure d'aménagement provincial et un schéma de structure d'aménagement communal ne peuvent être fixés avant que le premier schéma de structure d'aménagement de la Flandre n'ait été établi.

§ 6. Après avoir fixé un schéma de structure d'aménagement, l'autorité ayant fixé le schéma de structure prend les mesures nécessaires afin de faire concorder les plans d'aménagement concernés avec le schéma de structure d'aménagement.

§ 7. Les schémas de structure d'aménagement ne donnent lieu à aucune appréciation des travaux et opérations visés aux articles 44 et 56 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, ni des attestations et renseignements visés à l'article 63 de la même loi.

#### Section 2. — Le schéma de structure d'aménagement de la Flandre

Art. 8. § 1<sup>er</sup>. Le Gouvernement flamand décide d'établir le schéma de structure d'aménagement de la Flandre et prend les mesures nécessaires à cet effet.

§ 2. Le Gouvernement flamand fixe provisoirement le projet de schéma de structure d'aménagement après avis du Conseil socio-économique pour la Flandre, du Conseil flamand pour l'Environnement et la Nature, suivi par l'avis de la Commission flamande pour l'Aménagement du Territoire.

§ 3. 1° Le Gouvernement flamand soumet le projet de schéma de structure d'aménagement à une enquête publique, qui est annoncée, trente jours après la fixation provisoire visée au § 2, par affichage dans chaque commune de la Région, par un avis publié au *Moniteur belge* et dans au moins trois journaux diffusés dans la Région et par un avis qui sera émis trois fois par la radio et la télévision publiques. La date du début et de la fin de l'enquête publique sont mentionnées dans cette annonce.

Le Gouvernement flamand fixe les modalités de cette enquête publique.

2° après l'annonce, le projet de schéma de structure d'aménagement de la Flandre pourra être consulté par la population pendant nonante jours à la maison communale de chaque commune de la Région. Ensuite, le projet de schéma de structure d'aménagement de la Flandre sera envoyé sans délai au Parlement flamand.

Le Gouvernement flamand fixe les modalités de la consultation du schéma de structure d'aménagement de la Flandre.

Le Gouvernement flamand organise au moins une réunion d'information et de participation dans chaque province.

3° Les objections et remarques sont envoyées par lettre recommandée à la poste à ou déposées contre récépissé auprès de la Commission flamande pour l'Aménagement du Territoire au plus tard le dernier jour de ce délai.

Le Conseil socio-économique pour la Flandre, le Conseil flamand pour l'Environnement et la Nature, les conseils provinciaux et communaux et les administrations et institutions à désigner par le Gouvernement flamand, émettent leur avis à la Commission flamande pour l'Aménagement du Territoire dans le même délai.

Lorsqu'aucun avis n'est émis dans ce délai, l'obligation en matière d'avis tombe.

4° La Commission flamande pour l'Aménagement du Territoire réunit et coordonne tous les avis, objections et remarques, sauf l'avis du Parlement flamand et émet un avis motivé auprès du Parlement flamand et du Gouvernement flamand dans les soixante jours après la fin de l'enquête publique.

5° Dans un délai de 180 jours, 240 jours en cas de prolongation du délai tel que stipulé au § 4 ci-dessous, à partir du début de l'enquête publique, le Parlement flamand peut émettre son point de vue auprès du Gouvernement flamand sur le projet de schéma de structure d'aménagement de la Flandre.

§ 4. Sur demande motivée de la Commission flamande pour l'Aménagement du Territoire, le Gouvernement flamand décide de la prolongation de soixante jours du délai visé au § 3, 4°. La demande doit être introduite au plus tard le trentième jour après la fin de l'enquête publique. A défaut d'une décision dans un délai de trente jours après la demande, la prolongation est censée être accordée.

§ 5. Le Gouvernement flamand fixe définitivement le schéma de structure d'aménagement du territoire de la Flandre dans les 240 jours après la date de commencement de l'enquête publique, 300 jours en cas de prolongation du délai visé au § 4.

§ 6. La partie obligatoire doit être sanctionnée par le Parlement flamand dans les soixante jours de sa fixation.

Art. 9. L'arrêté portant fixation du schéma de structure d'aménagement de la Flandre est publié par extrait au *Moniteur belge* par le Gouvernement flamand conjointement avec l'avis de la Commission flamande pour l'Aménagement du Territoire. Le schéma de structure d'aménagement de la Flandre entre en vigueur quinze jours après la publication.

Le Gouvernement flamand envoie une copie du schéma de structure d'aménagement de la Flandre à chaque commune, où il peut être consulté.

Art. 10. § 1<sup>er</sup>. Le schéma de structure d'aménagement de la Flandre est fixé pour un délai de cinq ans, mais il reste néanmoins en vigueur jusqu'à ce qu'il soit remplacé par le nouveau schéma fixé définitivement.

Les dispositions obligatoires des schémas de structure d'aménagement provinciaux et communaux existants qui sont contraires aux dispositions obligatoires du schéma de structure d'aménagement de la Flandre nouvellement fixé, sont limitativement énumérées ou décrites dans la partie obligatoire du schéma de structure d'aménagement de la

Flandre nouvellement fixé et sont de ce fait, abrogées de droit. Le Gouvernement flamand impose également un délai pour la révision des schémas de structure d'aménagement qui contiennent des dispositions obligatoires contradictoires.

§ 2. Le schéma de structure d'aménagement de la Flandre peut en tout temps être entièrement ou partiellement révisé.

§ 3. Les règles relatives à l'établissement s'appliquent également à la révision.

Art. 11. § 1<sup>er</sup>. Le Gouvernement flamand peut fixer des règlements généraux, établir et réviser des plans d'aménagement - qu'il peut établir et revoir conformément aux dispositions légales en la matière - et prendre d'autres initiatives appropriées en exécution du schéma de structure d'aménagement de la Flandre.

Le Gouvernement flamand peut agir en lieu et place des provinces ou communes si celles-ci omettent d'exécuter les tâches qui leur sont imposées en vertu du schéma de structure d'aménagement de la Flandre.

§ 2. Les prescriptions des plans d'aménagement, dont la procédure d'établissement ou de révision commence après la fixation du schéma de structure d'aménagement de la Flandre, ne peuvent contenir des dispositions contradictoires avec ce schéma de structure, avec les règlements pris en exécution de celui-ci ni avec les règlements régionaux en général.

### Section 3. — Le schéma de structure d'aménagement provincial

Art. 12. La province fixe un schéma de structure d'aménagement provincial soit d'initiative, soit dans le délai lui imparti par le Gouvernement flamand. Le schéma de structure d'aménagement de la province s'aligne sur le schéma de structure d'aménagement de la Flandre. Il ne peut déroger à la partie directive du schéma de structure d'aménagement de la Flandre et du schéma de structure d'aménagement provincial que sur base des motifs fixés à l'article 7, § 3, du présent décret. Il ne peut être dérogé aux parties obligatoires.

Art. 13. § 1<sup>er</sup>. Sans préjudice des dispositions de l'article 12, le conseil provincial décide de l'établissement d'un schéma de structure d'aménagement provincial.

§ 2. Le Gouvernement flamand peut introduire une demande motivée au conseil provincial en vue d'établir ou de revoir un schéma de structure d'aménagement provincial. Le conseil provincial doit fournir une réponse motivée à cette demande dans les nonante jours.

§ 3. A défaut d'une réponse ou d'une réponse insuffisamment motivée, le Gouvernement flamand peut imposer un délai dans lequel le schéma de structure d'aménagement provincial doit être établi. Lorsque le conseil provincial laisse échoir ce délai, le Gouvernement flamand peut le faire établir et fixer lui-même aux frais de la province, conformément aux règles d'établissement d'un schéma de structure d'aménagement provincial, étant entendu qu'il agit à la place du conseil provincial, ou de la députation permanente selon le cas, pour chaque décision relative à l'établissement du schéma qui doit être prise.

Art. 14. § 1<sup>er</sup>. La députation permanente est chargée d'établir le schéma de structure d'aménagement provincial et prend les mesures nécessaires pour ce faire.

§ 2. Le conseil provincial fixe provisoirement le projet de schéma de structure d'aménagement provincial après avis de la commission consultative régionale. Il l'envoie également sans délai au Gouvernement flamand.

Art. 15. § 1<sup>er</sup>. 1<sup>o</sup> La députation permanente soumet le projet de schéma de structure d'aménagement provincial à une enquête publique. Cette enquête doit être annoncée, trente jours après la fixation provisoire visée à l'article 14, § 2, par affichage dans chaque commune de la province, par un avis publié au *Moniteur belge* et dans au moins trois journaux diffusés dans la province. La date du début et de la fin de l'enquête publique sont mentionnées dans cette annonce.

La députation permanente fixe les modalités de cette enquête publique.

La députation permanente organise au moins une réunion d'information et de participation dans chaque province.

2<sup>o</sup> Après l'annonce, le projet de schéma de structure d'aménagement provincial pourra être consulté par la population pendant nonante jours à la maison communale de chaque commune de la province, et sera remis sans délai au conseil provincial.

La députation permanente fixe les modalités de la consultation du projet de schéma de structure d'aménagement provincial.

3<sup>o</sup> Les objections et remarques sont envoyées par lettre recommandée à la poste à ou déposées contre récépissé auprès de la commission consultative régionale au plus tard à l'échéance du délai.

Les conseils communaux des communes intéressées font parvenir leur avis dans le même délai à la commission consultative régionale.

Les conseils provinciaux des provinces limitrophes de la Région flamande et les conseils communaux des communes de la Région flamande limitrophes de la province, ainsi que les administrations et institutions régionales à désigner par le Gouvernement flamand, peuvent également envoyer un avis à la commission consultative régionale dans ce même délai.

Après consultation de la Commission flamande pour l'Aménagement du Territoire et dans les 120 jours après la date de commencement de l'enquête publique, le Gouvernement flamand émet un avis concernant la conformité du projet de schéma de structure d'aménagement provincial avec le schéma de structure d'aménagement de la Flandre.

Lorsqu'aucun avis n'est émis dans ce délai, l'obligation en matière d'avis tombe.

4<sup>o</sup> La commission consultative régionale réunit et coordonne tous les avis, objections et remarques, et émet un avis motivé auprès du conseil provincial dans les soixante jours après la fin de l'enquête publique. Cet avis comprend l'avis intégral du Gouvernement flamand.

§ 2. Sur demande motivée de la commission consultative régionale, la députation permanente décide de la prolongation de soixante jours du délai visé au § 1<sup>er</sup>, dernier alinéa. La demande doit être introduite au plus tard le trentième jour après la fin de l'enquête publique. A défaut d'une décision dans un délai de trente jours après la demande, la prolongation est réputée être accordée.

§ 3. Le conseil provincial fixe définitivement le schéma de structure d'aménagement provincial dans les 210 jours après la date de commencement de l'enquête publique, 270 jours en cas de prolongation du délai visé au § 2.

§ 4. Après l'étude du schéma de structure d'aménagement provincial, le Gouvernement flamand dispose d'un délai de nonante jours pour l'approuver ou non. Lors de l'approbation le Gouvernement flamand examine si le schéma de structure d'aménagement provincial est conforme au schéma de structure d'aménagement de la Flandre quant à la forme et au contenu. L'approbation peut être partielle. Si le Gouvernement flamand omet de prendre une décision dans ce délai de nonante jours, la province peut la rappeler au Gouvernement flamand par lettre recommandée. Lorsqu'aucune décision n'est prise dans les trente jours à partir du jour auquel la lettre de rappel a été déposée à la poste, le schéma de structure d'aménagement provincial est réputé être approuvé.



**Art. 16.** Le schéma de structure d'aménagement provincial, approuvé par le Gouvernement flamand, est publié par extrait au *Moniteur belge* par le Gouvernement flamand conjointement avec l'avis de la commission consultative régionale. Le schéma entre en vigueur quinze jours après sa publication.

Le députation permanente envoie une copie du schéma de structure d'aménagement provincial à chaque commune, où il peut être consulté.

**Art. 17. § 1<sup>er</sup>.** Le schéma de structure d'aménagement provincial est fixé pour un délai de cinq ans, mais il reste néanmoins en vigueur jusqu'à ce qu'il soit remplacé par un nouveau schéma de structure d'aménagement provincial fixé définitivement, sauf les dispositions obligatoires abrogées de droit en vertu de l'article 10, § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa, du présent décret.

Les dispositions obligatoires des schémas de structure d'aménagement communaux existants sur son territoire qui sont contraires aux dispositions obligatoires du nouveau schéma de structure d'aménagement provincial, sont limitativement énumérées dans la partie obligatoire du schéma de structure d'aménagement provincial nouvellement fixé et sont de ce fait, abrogées de droit. Le conseil provincial impose également un délai pour la révision des schémas de structure d'aménagement communaux qui contiennent des dispositions obligatoires contradictoires.

§ 2. Le schéma de structure d'aménagement provincial peut en tout temps être entièrement ou partiellement révisé.

§ 3. Les dispositions relatives à l'établissement du schéma de structure d'aménagement provincial s'appliquent également à sa révision.

**Art. 18. § 1<sup>er</sup>.** Le conseil provincial peut fixer des règlements généraux, compléter les règlements régionaux ou adresser une demande motivée au Gouvernement flamand pour établir ou revoir des plans d'aménagement - que la Région peut établir et revoir conformément aux dispositions légales en cette matière - en exécution du schéma de structure d'aménagement provincial et de la partie du schéma de structure d'aménagement de la Flandre dont l'exécution a été attribuée à la province.

Le Gouvernement flamand fixe les modalités d'introduction et de traitement de la demande motivée susmentionnée.

Le conseil provincial peut également agir à la place des communes lorsque ces dernières n'exécutent pas les tâches imposées en vertu du schéma de structure d'aménagement provincial.

§ 2. Si un règlement régional a été publié, la province assure - soit de sa propre initiative, soit dans le délai qui lui est imposé par le Gouvernement flamand - la conformité des règlements provinciaux existants avec les prescriptions du règlement régional.

§ 3. Au moment de leur approbation, les règlements provinciaux ne peuvent pas contenir des dispositions contradictoires aux prescriptions des plans d'aménagement supérieurs.

§ 4. Les arrêtés du conseil provincial d'adoption ou de modification des règlements provinciaux sont soumis à l'approbation du Gouvernement flamand.

§ 5. Les prescriptions des plans d'aménagement, dont la procédure d'établissement ou de révision commence après la fixation d'un schéma de structure d'aménagement provincial ne peuvent contenir des dispositions contradictoires avec ce schéma de structure d'aménagement, avec les règlements établis en exécution de celui-ci ni avec les règlements provinciaux en général.

#### Section 4. — Le schéma de structure d'aménagement communal

**Art. 19.** Un schéma de structure d'aménagement est fixé pour chaque commune. Le schéma de structure d'aménagement communal suit les directives du schéma de structure d'aménagement de la Flandre et du schéma de structure d'aménagement de la province dans laquelle la commune se situe. Il ne peut déroger à la partie directive du schéma de structure d'aménagement de la Flandre et du schéma de structure d'aménagement provincial que sur base des motifs fixés à l'article 7, § 3, du présent décret. Il ne peut pas être dérogé aux parties obligatoires.

**Art. 20. § 1<sup>er</sup>.** Le conseil communal décide de l'établissement d'un schéma de structure d'aménagement communal.

§ 2. Sans préjudice des compétences attribuées par la nouvelle loi communale, le Gouvernement flamand peut adresser une demande motivée au conseil communal afin d'établir ou de revoir un schéma de structure d'aménagement communal. Le conseil communal décide quelle suite il donnera à cette demande dans les nonante jours après l'avoir reçue.

§ 3. A défaut d'une réponse ou d'une réponse insuffisamment motivée, le Gouvernement flamand peut imposer un délai à la commune dans lequel le schéma de structure d'aménagement communal doit être établi. Lorsque le conseil communal laisse échoir ce délai, le Gouvernement flamand peut faire établir et fixer lui-même le schéma de structure d'aménagement communal aux frais de la commune, conformément aux règles d'établissement, étant entendu qu'il agit à la place du conseil communal, ou du collège des bourgmestre et échevins pour chaque décision relative à l'établissement du schéma qui doit être prise.

**Art. 21. § 1<sup>er</sup>.** Le collège des bourgmestre et échevins est chargé d'établir le schéma de structure d'aménagement communal et prend les mesures nécessaires pour ce faire.

§ 2. Le conseil communal fixe provisoirement le projet de schéma de structure d'aménagement communal après avis de la commission consultative communale ou à son défaut, de la commission consultative régionale. Il envoie également ce projet de schéma de structure d'aménagement provincial sans délai à la députation permanente de la province concernée et au Gouvernement flamand.

§ 3. 1<sup>o</sup> Le collège des bourgmestre et échevins soumet le projet de schéma de structure d'aménagement communal à une enquête publique, qui doit être annoncée trente jours après la fixation provisoire visée au § 2 ci-dessus, par affichage dans la commune, par un avis publié au *Moniteur belge* et dans au moins deux journaux diffusés dans la province. La date du début et de la fin de l'enquête publique sont mentionnées dans cette annonce.

Le collège des bourgmestre et échevins fixe les modalités de cette enquête publique.

Le collège des bourgmestre et échevins organise au moins une réunion d'information et de participation.

2<sup>o</sup> Le projet de schéma de structure d'aménagement du territoire communal pourra être consulté par la population pendant nonante jours à la maison communale et sera immédiatement transmis au conseil communal.

3<sup>o</sup> Les objections et remarques sont envoyées par lettre recommandée à la poste à ou déposées contre récépissé auprès de la commission consultative communale au plus tard à l'échéance du délai.

Les conseils communaux des communes limitrophes dans la Région flamande et les conseils provinciaux des provinces limitrophes dans la Région flamande envoient leur avis à la commission consultative compétente dans ce même délai.

A défaut d'un schéma de structure d'aménagement provincial et après consultation de la Commission flamande pour l'Aménagement du Territoire, le Gouvernement flamand émet, dans les 120 jours après la date de commencement de l'enquête publique, un avis concernant la conformité du projet de schéma de structure d'aménagement communal avec le schéma de structure d'aménagement de la Flandre.

Après consultation de la commission consultative régionale et dans les 120 jours après la date de commencement de l'enquête publique, la députation permanente émet un avis concernant la conformité du projet de schéma de structure d'aménagement communal avec le schéma de structure d'aménagement provincial.

Lorsqu'aucun avis n'est émis dans ce délai, l'obligation en matière d'avis tombe.

4° La commission consultative communale, ou à défaut la commission consultative régionale, réunit et coordonne tous les avis, objections et remarques, et émet un avis motivé auprès du conseil communal dans les soixante jours après la fin de l'enquête publique.

§ 4. Sur demande motivée de la commission consultative compétente, le collège des bourgmestre et échevins décide de la prolongation de soixante jours du délai visé au § 3, dernier alinéa. La demande doit être introduite au plus tard le trentième jour après la fin de l'enquête publique. A défaut d'une décision dans un délai de trente jours après la demande, la prolongation est réputée être accordée.

§ 5. Le conseil communal fixe définitivement le schéma de structure d'aménagement communal dans les 210 jours après la date de commencement de l'enquête publique, 270 jours en cas de prolongation du délai visé au § 4 ci-dessus. Le collège des bourgmestre et échevins notifie dans un délai de trente jours le schéma de structure d'aménagement définitivement fixé à la députation permanente et au Gouvernement flamand.

§ 6. Lorsqu'un schéma de structure d'aménagement provincial existe, la députation permanente décide dans les nonante jours de sa réception d'approuver ou non le schéma de structure d'aménagement communal. Si la députation permanente omet de prendre une décision dans ce délai de nonante jours, la commune peut la rappeler au Gouvernement flamand par lettre recommandée. Lorsqu'aucune décision n'est prise dans les trente jours à partir du jour auquel la lettre de rappel a été déposée à la poste, le Gouvernement flamand dispose d'un délai de soixante jours pour approuver ou non le schéma de structure d'aménagement provincial est réputé être approuvé. A défaut d'une décision du Gouvernement flamand dans ce délai, la commune peut la rappeler au Gouvernement flamand par lettre recommandée. Lorsqu'aucune décision n'est prise dans les trente jours à partir du jour auquel la lettre de rappel a été déposée à la poste, le schéma de structure d'aménagement communal est censé être approuvé.

A défaut d'un schéma de structure d'aménagement provincial, le Gouvernement flamand décide dans les nonante jours après sa réception d'approuver ou non le schéma de structure d'aménagement communal. A défaut d'une décision du Gouvernement flamand dans ce délai, la commune peut la rappeler au Gouvernement flamand par lettre recommandée. Lorsqu'aucune décision n'est prise dans les trente jours à partir du jour auquel la lettre de rappel a été déposée à la poste, le schéma de structure d'aménagement communal est réputé être approuvé.

Lors de l'approbation, la députation permanente, ou le cas échéant le Gouvernement flamand, examine si le schéma de structure d'aménagement communal est conforme au schéma de structure d'aménagement provincial et au schéma de structure d'aménagement de la Flandre quant à la forme et au contenu.

Art. 22. Le schéma de structure d'aménagement communal fixé définitivement et approuvé, est publié par extrait au *Moniteur belge* conjointement avec l'avis de la commission consultative communale.

Le schéma entre en vigueur quinze jours après sa publication. Il peut être consulté à la commune.

Art. 23. § 1<sup>er</sup>. Le schéma de structure d'aménagement communal est fixé pour un délai de cinq ans, mais il reste en tout cas en vigueur jusqu'à ce qu'il soit remplacé par un nouveau schéma de structure d'aménagement communal fixé définitivement, sauf les dispositions obligatoires abrogées de droit en vertu de l'article 10, § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa, et à l'article 17, § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa, du présent décret.

§ 2. Le schéma de structure d'aménagement peut en tout temps être entièrement ou partiellement révisé.

§ 3. Les dispositions relatives à l'établissement du schéma de structure d'aménagement communal s'appliquent également à sa révision.

Art. 24. § 1<sup>er</sup>. La commune peut fixer des règlements, compléter les prescriptions des règlements régionaux et provinciaux et établir ou revoir les plans d'aménagement qu'elle peut établir et revoir en exécution du schéma de structure d'aménagement communal et de ces parties du schéma de structure d'aménagement de la Flandre et du schéma de structure d'aménagement provincial dont l'exécution a été attribuée à la commune.

§ 2. Si un règlement régional a été publié, la commune assure - soit de sa propre initiative, soit dans le délai qui lui est imposé par le Gouvernement flamand - la conformité des règlements communaux existants avec les prescriptions du règlement régional.

Si un règlement provincial a été publié, la commune assure - soit de sa propre initiative, soit dans le délai qui lui est imposé par la députation permanente - la conformité des règlements communaux existants avec les prescriptions du règlement provincial.

§ 3. Au moment de leur approbation, les règlements communaux ne peuvent pas contenir des dispositions contradictoires aux prescriptions des plans d'aménagement supérieurs fixés ou approuvés.

§ 4. Les arrêtés du conseil communal d'adoption ou de modification des règlements communaux sont soumis à l'avis de la députation permanente et à l'approbation du Gouvernement flamand.

§ 5. Les prescriptions des plans d'aménagement, dont la procédure d'établissement ou de révision commence après la fixation d'un schéma de structure d'aménagement communal ne peuvent contenir des dispositions contradictoires avec ce schéma de structure d'aménagement, avec les règlements établis en exécution de celui-ci ni avec les règlements communaux en général.

### CHAPITRE III. — Dispositions transitoires

Art. 25. Sur la demande du conseil communal, le Gouvernement flamand peut décider que le schéma de structure d'aménagement existant de cette commune est un projet de schéma de structure d'aménagement. Du chef de cette décision, ce schéma de structure d'aménagement communal existant est à tous égards assimilé à un projet de schéma de structure d'aménagement communal et une enquête publique peut immédiatement être entamée suivant la procédure mentionnée ci-dessus.

La commune fait parvenir deux exemplaires du schéma de structure d'aménagement communal au Gouvernement flamand conjointement avec la décision d'approbation du collège des bourgmestre et échevins ou du conseil communal.

Lorsque le Gouvernement flamand n'a pas pris de décision dans les soixante jours après réception des documents précités, le schéma de structure d'aménagement communal existant est censé ne pas remplir les conditions d'un projet de schéma de structure d'aménagement communal.

Une notification motivée sera transmise aux communes.

Art. 26. En ce qui concerne le premier schéma de structure d'aménagement de la Flandre, les avis rendus avant l'entrée en vigueur du présent décret sont supposés être émis conformément à l'article 8, § 2, du présent décret.  
Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.  
Bruxelles, le 24 juillet 1996.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Travaux publics, des Transports et de l'Aménagement du Territoire,  
E. BALDEWIJNS

N. 96 — 1609

[35865]

**9 JULI 1996. — Besluit van de Vlaamse regering aangaande de trekkingsrechten  
in het kader van het decreet van 14 juli 1993  
tot oprichting van het Grindfonds en tot regeling van de grindwinning**

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 14 juli 1993 tot oprichting van het Grindfonds en tot regeling van de grindwinning, inzonderheid op artikel 20;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Economie, KMO, Landbouw en Media;

Na beraadslaging,

Besluit :

**HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen**

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° Quotuminhoud van een gebied : de hoeveelheid grind en de bijbehorende commercialiseerbare zandfractie in een grindlaag beperkt tot de grenzen van het ontginningsgebied en verminderd met de onontginbare hoeveelheden ten gevolge van exploitatievoorschriften;

2° trekkingsrecht : recht tot het ontginnen van een toegekend productiequotum in een bepaald gebied waaraan dit recht is gekoppeld;

3° het decreet : het decreet van 14 juli 1993 tot oprichting van het Grindfonds en tot regeling van de grindwinning;

4° GOM : Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij van de provincie Limburg.

**Art. 2.** Dit besluit is enkel van toepassing op de nieuwe grindwinningsgebieden zoals bedoeld in artikel 2, 11° van het decreet en onverminderd de bepaling van artikel 17, § 2, laatste lid van het decreet.

**HOOFDSTUK II. — Verlenging van de trekkingsrechten**

**Art. 3.** De nieuwe grindwinningsgebieden « Boterakker » en « Meerheuvel » worden verondersteld een quotum-inhoud te hebben van respectievelijk 27 miljoen en 17,4 miljoen ton.

De trekkingsrechten worden als volgt toegewezen aan de grindexploitanten :

Boterakker	
Bedrijf (quotumhouder)	Trekkingsrecht
TV Rekin	9,77 miljoen ton
Komatco	4,45 miljoen ton
De Cup	4,34 miljoen ton
Maasland	3,51 miljoen ton
NGM	2,88 miljoen ton
Dranaco	1,41 miljoen ton
Dragetra	0,64 miljoen ton