

2° door de officieren-leerlingen van de polytechnische afdeling aan het einde van het eerste, tweede, derde, vierde en vijfde studiejaar, waarop respectievelijk de betrekkelijke waardecijfers één, twee, drie, drie en drie worden toegepast.”;

2° in het tweede lid worden de woorden "het proefschrift aan het einde van de studies" en "het proefschrift" vervangen door de woorden "het eindwerk".

Art. 5. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 16 augustus 1995.

Brussel, 19 juni 1996.

J.-P. PONCELET

2° par les officiers-élèves de la section polytechnique à la fin de la 1ère, 2ème, 3ème, 4ème et 5ème année d'études, affectées respectivement des coefficients d'importance un, deux, trois, trois et trois.”;

2° dans le texte néerlandais de l'alinéa 2, les mots "het proefschrift aan het einde van de studies" et "het proefschrift" sont remplacés par les mots "het eindwerk".

Art. 5. Le présent arrêté produit ses effets le 16 août 1995.

Bruxelles, le 19 juin 1996.

J.-P. PONCELET

## GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN — GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

### VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

#### MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 96 — 1664

[C — 35941]

26 JUNI 1996. — Besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, inzonderheid op artikel 24;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 13 december 1995;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de operationalisering van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, en in het bijzonder de uitvoering van de eerste fase van het actieplan voor de realisatie van woonprojecten met sociaal karakter, dringend vereist dat het aantal mogelijke initiatiefnemers wordt verruimd en de modaliteiten voor effectieve uitvoering van projecten en toewijzing aan de kandidaat-huurders, -kopers of -erfpachters worden verduidelijkt;

Op voorstel van de minister-president van de Vlaamse regering, van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting en van de Vlaamse Minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 1, § 1, van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van de Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter, gewijzigd door het besluit van de Vlaamse regering van 13 december 1995 wordt het 1° lid vervangen door de volgende bepaling :

"1° Initiatiefnemer : een sociale bouwmaatschappij die erkend is door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, een gemeente, een intercommunale vereniging, het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen of de provincie Vlaams-Brabant, wanneer ze meewerken aan of het initiatief nemen tot een woonproject met sociaal karakter; het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant kan eveneens als initiatiefnemer optreden;"

**Art. 2.** In artikel 1, § 1, van hetzelfde besluit wordt een 5° ingevoegd, luidend als volgt :

"5° Vlabinvest-gebied : het doelgebied voor de woonprojecten met sociaal karakter omvat de gemeenten Drogenbos, Kraainem, Linkebeek, St.-Genesius-Rode, Wezembeek-Oppem, Wemmel, Hoeilaart, Overijse en Tervuren; het herkomstgebied van de kandidaat-kopers, -huurders en -erfpachters omvat het doelgebied aangevuld met de gemeenten uit het Vlaams Gewest die grenzen aan een gemeente van het doelgebied of aan het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad."

**Art. 3.** In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° Het eerste lid wordt vervangen door wat volgt :

"Na raadpleging van een adviescomité, samengesteld uit vertegenwoordigers van de initiatiefnemers, Vlabinvest en van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, stelt de leidend ambtenaar van Vlabinvest de woningen of percelen binnen het woonproject met sociaal karakter beschikbaar."

2° Tussen het tweede en het derde lid wordt het volgende lid ingevoegd :

"Voor de beschikbaarstelling van woningen of percelen binnen het woonproject met sociaal karakter geldt een voorrang voor de kandidaat-huurders, -erfpachters of -kopers die een maatschappelijke, economische en/of socio-culturele binding hebben met het Vlabinvest-gebied."

3° In het derde lid worden de woorden "in het eerste lid" vervangen door "in het tweede en derde lid".

Art. 4. In artikel 6 van hetzelfde besluit waarvan de bestaande tekst § 1 zal vormen, wordt een § 2 toegevoegd, die luidt als volgt :

"§ 2. De verhuring van woningen die in het kader van een in § 1 bedoeld woonproject integraal worden gefinancierd met middelen van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en/of een door haar erkende sociale bouwmaatschappijen geschiedt volgens de regels van het sociaal huurstelsel, genomen ter uitvoering van artikel 80ter van de Huisvestingscode, met dien verstande dat de voorrang bedoeld in artikel 4, derde lid eveneens geldt en dat, in afwijking van artikel 4, eerste lid, de betrokken sociale bouwmaatschappij de woningen ter beschikking stelt.

Kandidaat-kopers of erfpachters van een woning of perceel, in het kader van een in § 1 bedoeld woonproject integraal gefinancierd met middelen van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en/of een door haar erkende sociale bouwmaatschappij, moeten voldoen aan de voorwaarden inzake inkomen, gesteld voor de koop van een woning ter uitvoering van artikel 84 van de Huisvestingscode, met dien verstande dat de voorrang bedoeld in artikel 4, derde lid eveneens geldt en dat, in afwijking van artikel 4, eerste lid, de betrokken sociale bouwmaatschappij de woningen of percelen ter beschikking stelt."

Art. 5. Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 6. De minister-president van de Vlaamse regering, de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting en de Vlaamse minister, bevoegd voor het grondbeleid zijn, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 26 juni 1996.

De minister-president van de Vlaamse regering,  
Vlaams minister van Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Wetenschap en Technologie,  
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,  
L. PEETERS

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening,  
E. BALDEWIJNS

#### TRADUCTION

#### MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 96 — 1664

[C - 35941]

26 JUIN 1996. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 1994 réglant la gestion du "Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant" (Fonds d'investissement pour la Politique foncière et du Logement du Brabant flamand) et réglant les conditions relatives aux projets de logement de caractère social

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 25 juin 1992 portant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, notamment l'article 24;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 1994 réglant la gestion du "Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant" et réglant les conditions relatives aux projets de logement de caractère social, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 décembre 1995;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que la mise en œuvre du "Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant" et en particulier l'exécution de la première phase du plan d'action pour la réalisation de projets de logement à caractère social, requiert d'urgence un élargissement du nombre d'initiateurs éventuels et un éclaircissement des modalités en matière d'exécution effective de projets et d'attribution aux candidats locataires, candidats acheteurs et aux candidats emphytéotes;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement flamand, du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement et du Ministre flamand des Travaux publics, des Transports et de l'Aménagement du Territoire;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1<sup>er</sup>. A l'article 1er, § 1er, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 1994 réglant la gestion du "Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant" et réglant les conditions relatives aux projets de logement à caractère social, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 décembre 1995, l'alinéa 1er est remplacé par la disposition suivante :

"1° initiateur : une société de construction sociale qui est agréée par la "Vlaamse Huisvestingsmaatschappij" (Société flamande du Logement), une commune, une association intercommunale, le "Vlaams Woningfonds van de grote Gezinnen" (Fonds flamand du logement des familles nombreuses) ou la province de Brabant flamand, lorsqu'ils coopèrent à un projet de logement à caractère social ou en prennent l'initiative; le "Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant" peut également agir en qualité d'initiateur;"

**Art. 2.** Il est inséré dans l'article 1er, § 1er un 5°, libellé comme suit :

"5° zone Vlabinvest : la zone cible des projets de logement à caractère social comprend les communes de Drogenbos, Kraainem, Linkebeek, St.-Genesius-Rode, Wezembeek-Oppeem, Wemmel, Hoeilaart, Overijse et Tervuren; la zone d'origine des candidats acheteurs, des candidats locataires et des candidats emphytéotes comprend la zone cible complétée par les communes de la Région flamande confinant à une commune de la zone cible ou à la région bilingue de Bruxelles-Capitale;"

**Art. 3.** L'article 4 du même arrêté est modifié comme suit :

1° Le premier alinéa est remplacé par la disposition suivante :

"Après consultation d'un comité consultatif, composé de représentants des initiateurs, de Vlabinvest et du Ministère de la Communauté flamande, le fonctionnaire dirigeant de Vlabinvest attribue les logements ou parcelles dans le cadre du projet de logement à caractère social."

2° L'alinéa suivant est inséré entre le deuxième et le troisième alinéa :

"L'attribution des logements ou parcelles dans le cadre du projet de logement à caractère social s'adresse en priorité aux candidats locataires, aux candidats emphytéotes ou aux candidats acheteurs ayant un lien social, économique et/ou socioculturel avec la zone Vlabinvest."

3° Au troisième alinéa les mots "au premier alinéa" sont remplacés par les mots "aux deuxième et troisième alinéas".

**Art. 4.** Il est ajouté à l'article 6 du même arrêté dont le texte existant constituera le §1er, un § 2 libellé comme suit :

"§ 2. La location de logements financés intégralement dans le cadre d'un projet de logement visé au § 1er par la "Vlaamse Huisvestingsmaatschappij" et/ou une des sociétés de construction sociale agréées par elle se fait suivant le régime de location sociale pris en exécution de l'article 80ter du Code du logement, étant entendu que la priorité visée à l'article 4, troisième alinéa est également d'application et que, par dérogation à l'article 4, premier alinéa, la société de construction sociale concernée attribue les habitations."

Les candidats acheteurs ou les candidats emphytéotes d'un logement ou d'une parcelle dans le cadre d'un projet de logement visé au § 1er qui est intégralement financé par la "Vlaamse Huisvestingsmaatschappij" et/ou une des sociétés de construction sociale agréées par elle, doivent remplir les conditions en matière de revenu applicables dans le cas de l'acquisition d'un logement en exécution de l'article 84 du Code du logement, étant entendu que la priorité visée à l'article 4, troisième alinéa est également d'application et que, par dérogation à l'article 4, premier alinéa, la société de construction sociale concernée attribue les habitations ou les parcelles."

**Art. 5.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 6.** Le Ministre-Président du Gouvernement flamand, le Ministre flamand qui a le logement dans ses attributions et le Ministre flamand qui a la politique foncière dans ses attributions, sont, chacun en ce qui le concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 26 juin 1996

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
Ministre flamand de la Politique extérieure, des Affaires européennes, des Sciences et de la Technologie,  
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,  
L. PEETERS

Le Ministre flamand des Travaux publics, des Transports et de l'Aménagement du Territoire,  
E. BALDEWIJNS

N. 96 — 1665

[C — 35942]

**26 JUNI 1996.** — Ministerieel besluit houdende oprichting van een Adviescomité ter advisering van de toewijzing van projecten in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter

De Minister-President van de Vlaamse regering en Vlaams Minister voor Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Wetenschap en Technologie en de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,

Gelet op het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, inzonderheid de artikelen 16 tot en met 24, gewijzigd bij het decreet van 22 december 1995;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 13 december 1995 en 26 juni 1996;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering,

Besluiten :

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder :

1. Adviescomité : het comité zoals opgericht volgens artikel 2 van dit besluit;
2. Het Besluit van de Vlaamse regering : het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 13 december 1995 en 26 juni 1996.