

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN — GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

[S - C - 36282]

Gewestplan Brugge-Oostkust : definitieve vaststelling van een gedeelte van het gewestplan op het grondgebied van de gemeenten Blankenberge, Beernem, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Zedelgem en Zuienkerke

Een besluit van de Vlaamse regering van 19 september 1996 bepaalt :

Artikel 1. Het hierbijgevoegde plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Brugge-Oostkust, bestaande uit bestemmingsplannen met aanvullende stedenbouwkundige voorschriften voor gronden gelegen op het grondgebied van de gemeenten Blankenberge, Beernem, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Zedelgem en Zuienkerke, zoals aangeduid op delen van de kaartbladen 4/8, 5/5, 5/6, 12/3, 12/4, 12/8, 13/1, 13/2, 13/5, 13/6 en 20/4 wordt definitief vastgesteld, zoals aangegeven op de bijlagen 1 tot en met 12 bij dit besluit ter wijziging van het koninklijk besluit van 7 april 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Brugge-Oostkust.

Art. 2. De plannen die de bestaande fysische en juridische toestand aanduiden van de in voormeld artikel 1 bedoelde gronden, zoals aangegeven op de bijlagen 13 tot 23 bij dit besluit, behoren tot de niet normatieve delen van het voormeld gewestplan.

Art. 3. De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

Département de l'Environnement et de l'Infrastructure

[S - C - 36282]

Plan de secteur "Bruges-Côte orientale". — Fixation définitive d'une partie du plan de secteur sur le territoire des communes de Blankenberge, Beernem, Bruges, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Zedelgem et Zuienkerke

Un arrêté du Gouvernement flamand du 19 septembre 1996 détermine :

Article 1^{er}. Le plan de modification partielle annexé au plan de secteur "Bruges-Côte orientale", comprenant des plans d'affectation avec prescriptions urbanistiques complémentaires pour des terrains situés sur le territoire des communes de Blankenberge, Beernem, Bruges, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Zedelgem et Zuienkerke, tels qu'indiqués sur les parties des feuilles 4/8, 5/5, 5/6, 12/3, 12/4, 12/8, 13/1, 13/2, 13/5, 13/6 et 20/4, est définitivement fixé, tel qu'indiqué aux annexes 1re à 12 au présent arrêté, modifiant l'arrêté royal du 7 avril 1977 fixant le plan de secteur "Bruges-Côte orientale".

Art. 2. Les plans indiquant la situation physique et juridique existante des terrains visés à l'article 1er ci-dessus, tels qu'indiqués aux annexes 13 à 23 au présent arrêté, appartiennent aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Art. 3. Le Ministre flamand, ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Uittreksel uit het verslag van de Regionale Commissie d.d. 26 april, 15 en 22 mei 1996

**Advies gedeeltelijke herziening gewestplan Brugge-Oostkust
Gewestplan Brugge-Oostkust**

Advies van de streekcommissie van advies voor de ruimtelijke ordening en de stedenbouw in West-Vlaanderen

De Regionale Commissie van Advies in haar zittingen van 26 april 1996, 15 en 22 mei 1996 :

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978, 10 augustus 1978 en bij de decreten van 28 juni 1984, 27 juni 1985, 28 juni 1985, 27 maart 1991, 29 april 1991, 23 juni 1993 en 22 december 1993 en 13 juli 1994 van de Vlaamse Raad, inzonderheid op het artikel 13 juncto artikel 9 en de artikelen 10, 11 en 12;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij koninklijk besluit van 13 december 1978 en bij besluiten van de Vlaamse regering van 3 oktober 1984, 15 en 29 september 1993 en 20 juli 1994;

Gelet op het koninklijk besluit van 13 april 1976 houdende instelling van de Commissie van Advies voor de streken;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 31 juli 1991, houdende benoeming van de leden van de Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening voor de streek West-Vlaanderen, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 14 juli 1993 en 22 december 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 februari 1987 houdende vaststelling van het reglement van orde van de Streekcommissies van Advies voor de Ruimtelijke Ordening in het Vlaamse Gewest;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 8 november 1963 houdende aanwijzing van een gewest (Brugge-Oostkust) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 april 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Brugge-Oostkust en de daarbij horende stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 februari 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Brugge-Oostkust;

Gelet op het besluit d.d. 24 mei 1995 van de Vlaamse regering, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Brugge-Oostkust op het grondgebied van de gemeenten Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Zedelgem en Zuienkerke;

Gelet op de brieven d.d. 5 oktober 1995 van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen aan het College van burgemeester en schepenen van de in het gewestplan Brugge-Oostkust gelegen gemeenten, waarbij het openbaar onderzoek betreffende de gedeeltelijke herziening van het ontwerp-gewestplan Brugge-Oostkust werd bevolen vanaf 27 november 1995 tot en met 25 januari 1996;

Gelet op de brief d.d. 7 februari 1996 van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, waarbij het ontwerpplan, samen met de bezwaren en opmerkingen worden overgemaakt aan de Regionale Commissie van Advies en aan de Vlaamse regering en gelet op de brief d.d. 19 februari 1996 van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen waarbij de bezwaren en opmerkingen worden overgemaakt aan de Regionale Commissie van Advies en aan de Vlaamse regering welke werden ingediend buiten de periode van het openbaar onderzoek;

Gelet op de adviezen van de gemeenteraden van Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Zedelgem en Zuienkerke, uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen (26 januari 1996 tot en met 25 maart 1996) volgend op het openbaar onderzoek;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie d.d. 21 maart 1996;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek van 27 november 1995 tot en met 25 januari 1996 tweeduizend en zeven bezwaarschriften werden ingediend;

Onderzoek van de adviezen, bezwaren en opmerkingen :

I. Standpunt van de Commissie m.b.t de stedenbouwkundige voorschriften en de belangrijkste opties in het ontwerpplan na onderzoek van de bezwaren en opmerkingen.

1. De aanvullende stedenbouwkundige voorschriften :

1.1. Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

De Commissie merkt op dat voor L.O. Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter een bijzonder aanvullend stedenbouwkundig voorschrift werd opgesteld en stelt vast dat :

— een ruimtelijk uitvoeringsplan zoals voorzien in het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift niet voorkomt in de stedenbouwwet;

— het niet voorzien is welke overheid met realisatie van het lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter kan worden belast;

— in de huidige stand van de wetgeving moet worden aangenomen dat de realisatie moet geschieden d.m.v. een B.P.A. dat in de tijd kan worden gefaseerd;

gezien de voorgaande opmerkingen adviseert de Commissie de 2e en 3e alinea van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift te schrappen.

1.2. Transportzone.

De Commissie merkt op dat voor Transportzone een bijzonder aanvullend stedenbouwkundig voorschrift werd opgesteld en stelt vast dat :

— een ruimtelijk uitvoeringsplan zoals voorzien in het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift niet voorkomt in de stedenbouwwet;

— het niet voorzien is welke overheid met realisatie van een transportzone kan worden belast;

— in de huidige stand van de wetgeving moet worden aangenomen dat de realisatie moet geschieden d.m.v. een B.P.A. dat in de tijd kan worden gefaseerd;

gezien de voorgaande opmerkingen adviseert de Commissie de 1e en 2e alinea van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift te schrappen.

2. Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen of opname van nieuwe zoneringen in een vastgesteld ontwerp-gewestplan.

De Commissie stelt dat adviezen van gemeenteraden, Bestendige Deputatie, bezwaren en opmerkingen tot uitbreiding van de voorgestelde zoneringen of tot opname van nieuwe zoneringen in een vastgesteld ontwerp-gewestplan het voorwerp moeten uitmaken van nieuwe voorstellen tot aanpassing/wijziging van een gewestplan waarover de Vlaamse regering en alleen zij beslist over het gevolg dat daaraan kan verleend worden; dat deze adviezen, bezwaren en opmerkingen ongegrond bevonden worden in de procedure tot gedeeltelijke herziening van het gewestplan Brugge-Oostkust zoals beslist ingevolge besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 1995 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Brugge-Oostkust op het grondgebied van de gemeenten Blankenberge, Beernem, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Zedelgem en Zuienkerke.

3. Hoogspanningslijn Izegem-Zedelgem en voorzien van een transformatorstation.

De Commissie stelt vast dat voor het tracé van de hoogspanningslijn Izegem-Zedelgem bij de voorgestelde gewestplanwijziging Roeselare-Tielt geen tijdige beslissing werd genomen door de Vlaamse regering en dat bij de gewestplanwijziging Diksmuide-Torhout op het grondgebied van de gemeenten Kortemark en Torhout de aanleg van de hoogspanningslijn Izegem-Zedelgem 38G/150kV te Torhout niet werd weerhouden in het besluit d.d. 13 maart 1996 van de Vlaamse regering, houdende vaststelling van een gedeelte van het gewestplan Diksmuide-Torhout; dat deze laatste beslissing als volgt wordt gemotiveerd "het gedeelte van het tracé van de hoogspanningslijn 380-150 Kv Izegem-Zedelgem op het grondgebied van Torhout wordt niet voor definitieve vaststelling weerhouden omdat nog geen energiedebat heeft plaats gehad in het Vlaams Parlement en gezien de beslissing van de federale regering over het nationaal uitrustingsplan inzake electriciteitsproductie;"

De Commissie adviseert het tracé van de hoogspanningslijn op de gewestplanwijziging van het gewestplan Brugge-Oostkust te schrappen alsmede het transformatorstation dat er onlosmakelijk mee verbonden is.

4. Gasvervoerleiding door natuurgebied "De Fonteintjes".

Overwegende dat de interconnectorleiding bedoeld is om de hogedruk-aardgasnetten van Groot-Brittannië en het vasteland te verbinden; dat op het land de transportleiding volledig ondergronds aangelegd wordt tot aan de ontvangsterminal die in de transportzone van Zeebrugge is gelokaliseerd en waar de aansluiting gebeurt met het bestaande aardgasnet van waaruit de transit gebeurt naar andere Europese landen; dat bij de keuze van zijn tracé langs de westzijde van de haven zowel technische als economische overwegingen werden in acht genomen :

1. dat op economisch vlak de mogelijkheid moet opengehouden worden voor een tweede Zeepipe en dat de interconnectorleiding die mogelijkheid niet mag hypothekeren;

2. dat op technisch vlak de keuze voor het tracé werd bepaald door het groot aantal technische knelpunten die zich voordoen aan de oostzijde :

— het bouwen en terug afbreken van een voorlopig kunstmatig schiereiland, welke belastend zou zijn voor het strand van Knokke-Heist;

— kruising van de duinengordel met bunkerrestanten;

— kruising met de Elisabethlaan, in open sleuf;

— aanleg van een belangrijke zinker in de Isabellavaart m.i.v. de grondvervangings in dit natuurgebied gezien de aanwezigheid van belangrijke veenlagen die anders onverantwoorde zettingen zouden veroorzaken;

- plaatsgebrek bij de dwarsing van het waterzuiveringsstation;
 - plaatsgebrek bij kruising Sasstraat, met onteigeningen van bestaande bebouwing;
 - 3. dat het westelijk tracé slechts enkele knelpunten kent waaronder het natuurgebied "De Fonteintjes".
 - 4. dat uit het MER rapport blijkt dat de gerichte boring zo goed als geen blijvende effecten heeft.
- De Commissie adviseert het tracé gunstig en de bezwaren ongegrond.
5. Wijziging van agrarisch gebied naar natuurgebied : de Uitkerkse polders.

Overwegende dat het behoud van het polderlandschap van het hoogste belang is; dat de landbouw daarbij in het verleden de belangrijkste taak heeft vervuld en nog verder de verantwoordelijkheid daarvoor moet opnemen; dat de mogelijkheid tot het beoefenen van de landbouw moet gevrijwaard blijven; dat bovendien de sectoriële milieudecreten en andere voldoende garanties bieden ter vrijwaring van de open ruimte en het behoud van het landschap en de natuur zoals aanwezig; adviseert de Commissie het behoud van bestemming van de Uitkerkse Polders volgens het geldend gewestplan zoals vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 april 1977 als agrarisch landschappelijk waardevol gebied.

De Commissie adviseert aldus ongunstig en de bezwaren gegrond.

6. Reservatiezones van de verschillende snelwegen.

De Commissie stelt vast dat de voorliggende ontwerp-tracés het resultaat zijn van een ruim overleg tussen de bevoegde ministeriële diensten en vertegenwoordigers van de openbare en private sector; dat het ontwerp reservatiegebieden aanduidt teneinde de nodige ruimte te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut; dat de aansluiting van het havengebied van Zeebrugge op het autosnelwegennet noodzakelijk is; dat deze nieuwe wegenis eveneens kadert in een visie van kamstructuurverbinding van de badplaatsen; dat het ontwerp-gewestplan, niet het tracé van de weg maar enkel de reservatiezone aanduidt waarbinnen het tracé op een technische en verkeersveilige wijze dient gerealiseerd te worden.

De Commissie adviseert de reservatiezones gunstig en de bezwaren ongegrond.

II. Standpunt van de Commissie m.b.t. de adviezen van de gemeenteraden.

Alle gemeenteraden hebben hun advies geformuleerd binnen de termijn van 26 januari 1996 tot 25 maart 1996. De Commissie adviseert deze adviezen ontvankelijk.

1. Damme : Door de gemeenteraad van Damme werd formeel gunstig advies uitgebracht.

De Commissie neemt daarvan kennis.

2. Beernem : het advies is gunstig mits :

— BPA "Vullaertstraat" (Oedelem);

— BPA nr. 12 "Nijverheidstraat";

— BPA 's "Vaart Noord", "Oudevaartstraat" en "De Bergpanne" ook bij deze geregulariseerd worden en als dusdanig met hun afwijkende bestemming t.o.v. het huidige gewestplan opgenomen worden.

De Commissie stelt dat het hier gaat om B.P.A.'s die niet het voorwerp uitmaken van het betrokken ontwerp-gewestplan en aldus ook niet het voorwerp hebben uitgemaakt van het betrokken openbaar onderzoek en adviseert deze voorstellen ongegrond onder verwijzing naar punt 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zonerings.

3. Blankenberge :

3.1. de Uitkerkse Polder : respecteren van de stedenbouwkundige voorschriften, voorzien in het unaniem goedgekeurd ontwerp-bestemmingsplan APA d.d. 18.04.1994, die garanties geven aan de bestaande landbouwwetels en de verdere natuurontwikkeling.

3.2. het advies is ongunstig voor de bestemmingswijziging van gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen naar natuurgebied ter hoogte van de Drijfstraat, omdat het pompstation er gevestigd is, welke alle rioolafvalwaters van Blankenberge via een persleiding verbindt met het zuiveringsstation te Brugge.

3.3. het advies is gunstig voor de aanleg van de westelijke randweg te Zeebrugge en de inrichting van de transportzone, mits naleving van punt 1 van het protocol-akkoord tussen stad Brugge en stad Blankenberge.

M.b.t. punt 3.1 adviseert de Commissie ongegrond omdat het ontwerp-APA noch bindend noch verordenend is.

M.b.t. punt 3.2 adviseert de Commissie gegrond en verwijst tevens naar haar standpunt onder 1.5 Wijziging van agrarisch gebied naar natuurgebied.

M.b.t. punt 3.3. adviseert de Commissie het voorstel ongegrond, omdat het protocolakkoord niet het voorwerp is van de gewestplanwijziging.

4. Brugge :

Het advies is gunstig mits :

a) Voorstellen tot aanpassing of aanvulling :

1.1. Tracé ten westen van de transportzone : de biologisch waardevolle Oudemaarspolder ontwijken door noordelijk deel tracé iets meer naar het oosten te leggen.

De Commissie beveelt dit voorstel aan en verwijst naar haar standpunt onder 1.6 Reservatiezones van de verschillende snelwegen.

1.2. Bufferzone ten westen van het tracé van de transportweg naast de Transportzone : het agrarisch gebied wijzigen naar N-gebied ter afscherming transportzone t.o.v. poldergebied.

De Commissie adviseert dit voorstel gegrond. De voorgestelde wijziging situeert zich binnen de zonerings tot wijziging van het gewestplan en de Commissie adviseert dat het gebied, aangeduid als agrarisch gebied, N-gebied wordt.

1.3. Lintbebouwing Wulfberge (Zwankendamme) : agrarisch gebied aangezien het Lisseweegs Vaartje de natuurlijke begrenzing vormt van de dorpskom van Zwankendamme : bestaande bebouwing : vervallen agrarisch bedrijfsgebouw.

De Commissie adviseert gegrond. De Commissie adviseert dat het gebied, aangeduid als woongebied op kaartblad 5/5, aangeduid wordt als agrarisch gebied.

1.4. Industriegebied voor- en achterhaven : gebied voor milieubelastende industrieën gezien de nabijheid van woonkernen en ecologisch waardevolle open ruimte moeten er voldoende garanties zijn dat in het havengebied geen milieuvuulende industrieën worden gevestigd.

De Commissie adviseert gegrond.

1.5. Bedrijventerrein ten oosten van de nieuwe zeesluis : gezien lokatie, uitsluitend voor zeehaventransport-gebonden bedrijfsactiviteiten, met uitsluiting van op produktie en op handel gerichte activiteiten.

De Commissie adviseert het bezwaar gegrond en stelt voor de zone te bestemmen als T-zone, overeenkomstig haar advies met betrekking tot de stedenbouwkundige voorschriften onder I.1.2 Transportzone.

1.6. Koolkerke Zuid-West : volgens BPA 83 kunnen deze gronden onmiddellijk aangesneden worden: en omwille van rechtszekerheid ook zo in gewestplan opnemen.

De Commissie stelt vast dat het een goedgekeurd geldend B.P.A. betreft en adviseert het voorstel gegrond.

1.7. Koolkerke West agrarisch gebied (na schrapping tracé en woonuitbreidingsgebied) : aangezien de aangrenzende zone landschappelijk waardevol is, is het wenselijk dat ook dit bijkomend agrarisch gebied zo omschreven wordt.

De Commissie adviseert gegrond.

1.8. Uitbreiding vestiging Structo Steenkaai : noodzakelijke overheveling van het bedrijf van de Noorweegse Kaai maakt bijkomende ruimte ten behoeve van parking en burelen nodig tussen de voorziene oostelijke zonegrens en de Lege Moerstraat (nader te detailleren in BPA).

De Commissie adviseert ongegrond omdat de voorgestelde wijziging zich situeert buiten het ontwerp-gewestplan en verwijst naar haar standpunt onder I.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen

1.9. Uitbreiding bedrijventerrein Blauwe Toren Noord : substantiële bufferzone op de noordelijke grens en mogelijkheid tot handel en diensten, gezien de nood aan groene afscherming tussen parkbegraafplaats en polderbos Blauwe Toren enerzijds en bedrijventerrein anderzijds.

De Commissie adviseert dit voorstel ongegrond omdat de voorschriften van de stad kunnen gerealiseerd worden bij middel van een B.P.A.

1.10. Oostzijde Tijdok : waar het een industriezone is, vraagt de stad woongebied, gezien de ontwikkeling in de richting van toerisme, bestaande toestanden, overheveling van de vismijn naar de achterhaven en onverenigbaarheid van hinderlijke bedrijfsactiviteiten met de verwachte ontwikkelingen en de woonfunctie.

De Commissie adviseert het voorstel ongegrond omdat het gaat om een multi-functioneel gebruik en de stad zelf het initiatief kan nemen om bij middel van een B.P.A. de multifunctionele activiteiten in deze zone te regelen.

b) Bijkomende voorstellen :

2.1. Stranduitbreiding tegen westelijke havendam: natuurgebied en gebied voor dagrecreatie en evenementen.

2.2. Omgeving Tijdok: woongebied.

2.3. Driehoek tussen oude zeesluis en Isabellalaan : gebied voor openbaar nut.

2.4. Gebied tussen Evendijk - oost en Isabellalaan : gebied voor openbaar nut.

2.5. Gebied ten westen van de nieuwe zeesluis : gebied voor dagrecreatie.

2.6. Gebied tussen oostelijke voorhaven en transportzone : transportzone.

2.7. Bufferzone ten westen van ringweg rond transportzone.

2.8. Lissewege-oost : landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

2.9. Sportvelden Lissewege : gebied voor dagrecreatie.

2.10. Fortstraat (Koolkerke) : woongebied.

2.11. Brugse Steenweg : landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

2.12. Gemene Weidestraat Oost : parkgebied.

2.13. Nieuwe gevangenis : gebied voor openbaar nut.

2.14. St. Hubertuslaan : woongebied.

2.15. Hoge weg-Ter Zale : woongebied.

2.16. Flandria eiland : gebied voor openbaar nut.

2.17. Leiselepark : parkgebied voor instellingen van openbaar nut.

2.18. Jagersstraat - Rijselsestraat : woongebied.

2.19. Heidebergstraat - Rijselsestraat : agrarisch gebied.

2.20. Chartreuseweg zuid - oost : agrarisch gebied.

2.21. Headquarterpark Chartreuseweg zuid-west : headquarterpark, waarbij de afbakening nader dient onderzocht, waarbij onder headquarters wordt begrepen : "hoofdzetels van bedrijven of researchcentra van internationaal, nationaal of gewestelijk belang, met uitsluiting van baliefunctie, toonzalen productieëenheden, bergplaatsen voor voertuigparken, handel en horeca anders dan voor eigen behoeften van werknemers - en waarbij de randvoorwaarden en nadere invulling zal worden vastgelegd in een BPA".

2.22. Heidebergstraat - spoorweg : woongebied.

2.23. Heidebergstraat zuid - west : agrarisch gebied.

2.24. Veltembosomgeving : woongebied.

2.25. Olmendreefomgeving : parkgebied.

2.26. Dries (Assebroek) : woongebied.

2.27. Michel Van Hammestraat zuid - oost : landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

2.28. Mispelaar zuid : landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

2.29. Kerkedreef zuid - oost : landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

2.30. Structo Steenkaai : gebied voor burelen en parking.

2.31. Zeewege : woongebied.

2.32. St. Jozef- Noord : woongebied.

2.33. Nieuwe St. Annadreef- West : woonpark.

2.34. Nieuwe St. Annadreef- Oost : woongebied.

2.35. Geralaan - Noord : woongebied.

2.36. Nijverheidsstraat - Matmeers : woongebied.

2.37. Bloso : gebied voor dagrecreatie.

2.38. Kluppelmeers : woongebied.

2.39. Uitbreiding bedrijventerrein Blauwe Toren - Zuid : gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's.

2.40. Stationsomgeving : gebied voor station en op het hoogwaardig bereikbaarheidsprofiel af te stemmen stedelijke functies.

De Commissie adviseert deze bijkomende voorstellen ongegrond omdat ze betrekking hebben op zoneringen die niet het voorwerp uitmaken van het onderzoek en verwijst naar haar standpunt I.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen.

5. Jabbeke :

Het advies is ongunstig m.b.t. :

5.1. de inplanting van een autosnelweg richting Zeebrugge :

De ontworpen weg is overbodig; ze is vanuit milieustandpunt een ramp en voor de ontworpen weg bestaan eenvoudiger, technisch betere en goedkopere oplossingen.

De Commissie adviseert ongegrond en verwijst naar haar standpunt 1.6 Reservatiezones van de verschillende snelwegen.

5.2. de voorgenomen inplanting van een transformatorpost :

De voorziene inplanting is een storend element in het open polderlandschap; het vereiste milieu-effectenrapport werd niet uitgevoerd; brengt nieuwe hoogspanningsstracés met zich mee.

De Commissie adviseert gegrond en verwijst naar haar standpunt onder 1.3 Hoogspanningslijn Izegem-Zedelgem

5.3. de overige wijzigingsvoorstellen :

Het gemeentebestuur stelt voor om het reeds eerder door de gemeenteraad goedgekeurde structuurplan voor de zone tussen autosnelweg, Gistelsteenweg en Kroondreef aan te nemen in plaats van het foutieve en in tegenstrijd met de Bijzondere Plannen van aanleg opgemaakte ontwerp van gewestplanwijziging. Daarin is een uitbreiding voorzien van de ambachtelijke zone, zoals destijds aangevraagd, maar slechts gedeeltelijk goedgekeurd bij BPA. Slechts aldus kan de volledige schrapping van de industriezone tegenaan het kanaal een planologische ruil uitmaken.

Wat de wijzigende voorstellen betreft adviseert de Commissie dat deze voorstellen ongegrond zijn omdat :

— ze betrekking hebben op zoneringen die niet het voorwerp uitmaken van de onderzoeken, zij verwijst naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen;

— het door de gemeenteraad goedgekeurd structuurplan noch bindende noch verordenende kracht heeft, in het planningsinstrumentarium niet voorzien is en de hogere overheid zich daarover niet heeft kunnen uitspreken;

— de gewestplanwijziging rekening houdt met de goedgekeurde plannen van aanleg.

6. Knokke-Heist :

Het advies is gunstig m.b.t. :

6.1. het voorgestelde tracé van de zuidelijke omleidingsweg Zeebrugge-expressweg naar Antwerpen.**6.2. de voorgestelde deelzones als bufferzone en natuurgebied t.h.v. het voormalig werkterrein van Zeebrugge.**

De Commissie neemt kennis ervan.

6.3. het woongebied met landelijk karakter langs de Oude Hoekestraat en Hoekestraat mits de perimeter t.h.v. het westelijk segment wordt aangepast aan deze van de huidige editie van het "Gemeentelijk Structuurplan/APA" in herziening. Bij een volgende gewestplanwijziging is het aangewezen het oostelijk bebouwde woonkorrelsegment van de Hoekestraat, zijnde een uitgevoerde verkaveling, op te nemen als woongebied met landelijk karakter.

De Commissie adviseert de opmerking 6.3. gegrond voor het deel dat begrepen is binnen de grenzen van de herziening en adviseert het westelijk deel van de woonkorrel eveneens op te nemen als woongebied met landelijk karakter; het advies is ongegrond voor het gedeelte dat niet het voorwerp uitmaakt van de geplande gewestplanwijziging.

7. Oostkamp :

Het advies is gunstig m.b.t. :

— de aanduiding BPA Kampvelde uitbreiding II als industriegebied;

— de aanduiding van de woningen langs de Brugsestraat, ten noorden van het BPA 't Zwarte Gat als woongebied;

— de afschaffing van de verbindingsweg tussen de A 17 en de N50;

— de aanduiding van de A 17 als bestaande toestand. De Commissie neemt kennis van de gunstige adviezen.

Het advies is ongunstig m.b.t. :

1. de aanduiding van het volledige BPA 't Zwarte Gat als lokaal bedrijventerrein;

2. de aanduiding van de aan te leggen hoogspanningslijn Izegem-Ardoie-Zedelgem op de deelgemeente Ruddervoorde in de wijk Baliebrugge.

De Commissie adviseert bezwaar 1 m.b.t. B.P.A. 't Zwarte Gat gegrond en stelt voor het residentieel woongebied effectief als woongebied op te nemen, conform de voorzieningen van het geldend B.P.A.

De Commissie adviseert bezwaar 2 gegrond en verwijst naar haar standpunt onder 1.3 Hoogspanningslijn Izegem-Zedelgem en het voorzien van een transformatorstation.

vaststellingen :

— in tegenstelling tot de motivering in overwegende gedeelten van het besluit van de Vlaamse regering werd het BPA Vrijgeweid als gedeeltelijk afwijkend BPA t.o.v. het vigerend gewestplan, niet opgenomen in het ontwerp-plan

— de verkeerswisselaars van de A17 ter hoogte van de Zedelgensestraat en ter hoogte van de Cijnsdreef werden niet opgenomen in het ontwerp-plan.

De Commissie adviseert ongegrond omdat deze zoneringen niet opgenomen zijn in de voorstellen tot gewestplanwijziging en verwijst naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen

8. Zedelgem :

Het advies is gunstig m.b.t. :

1. de intekening van de snelweg A17 op de kaartbladen 12/8 en 13/5. het advies is ongunstig m.b.t. :

2. de intekening van de hoogspanningslijn op de kaartbladen 12/8 en 20/4 teneinde de aanleg mogelijk te maken van de geplande bovengrondse 380 kV lijn Izegem-Zedelgem. De schending van het waardevolle landschap, waardevermindering van de onroerende goederen waarboven de bovengrondse hoogspanningslijn zou komen, het verlies en de schade van en aan landbouwgronden en tuinbouwbedrijven, het groot verlies van het vogelbestand door de aanleg en gelet op de relatie die zou bestaan tussen de aanwezigheid van hoogspanningslijnen en het verwekken van bepaalde ziekten. Indien dit ongunstig advies genegeerd wordt, wordt minstens een MER-rapport gevraagd voorafgaand aan de verdere behandeling van het dossier.

De Commissie adviseert punt 2 m.b.t. de hoogspanningslijn gegrond en verwijst naar haar standpunt 1.3 Hoogspanningslijn Izegem-Zedelgem

9. Zuienkerke :

Het advies is ongunstig m.b.t. :

9.1. de rechttrekking van de expressweg en de kruising met de Blankenbergsesteenweg : rechttrekking zoveel mogelijk naar het zuidwesten, kruising van de expressweg met de Blankenbergse steenweg dient ongelijkvloers te gebeuren (geluidshinder en visuele hinder, inkokering van de expressweg of van de Blankenbergsesteenweg,,

9.2. de geplande zandwinning : transport in een woonwijk met 120 woningen is onverantwoord, overlast van zware transporten-zandwinning St. Pieters Brugge uitbreiden (indien inkokering van de expressweg zal veel minder zand nodig zijn);

9.3. hestaande zandwinning Florizoone : dient mogelijkheid te krijgen om over te schakelen op verblijfsrecreatie;

9.4. de veiligheid van de zwakke weggebruiker : er dient een doorgang voorzien te zijn onder de expressweg in het verlengde van de Blauwe Torenstraat;

9.5. het natuurgebied de Uitkerkse polder : onaanvaardbaar omwille van :

a) belet de verdere uitbreiding van enkele bestaande landbouwbedrijven;

b) na de MAP - reglementering hebben de boeren hun gronden meer dan nodig om leefbaar te blijven;

c) het eigendomsrecht wordt sterk gedevalueerd;

d) ervaring met onderhoud van natuurreservaten leert dat deze gebieden onverzorgde wildernissen worden.

9.1. De Commissie adviseert dit voorstel ongegrond omdat bij de realisatie van de weg de overheid dient rekening te houden met alle aspecten van veiligheid en hinder inclusief verkeersveiligheid, geluidshinder en visuele hinder; dat daarenboven de wijze van kruising en inkokering van de expressweg niet als zonebestemming of zonevoorschrift in een gewestplan kunnen opgenomen worden en verwijst hierbij naar haar standpunt onder 1.6 Reservatiezones van de verschillende snelwegen

9.2. De Commissie adviseert dit bezwaar ongegrond omdat de zandwinning noodzakelijk kan zijn voor de realisatie van nieuwe wegenwerken zoals voorzien in de voorliggende wijziging van het gewestplan.

9.3. De Commissie adviseert ongegrond. De omschakeling van de gehele zone naar verblijfsrecreatiezone zou te belastend zijn voor de leefbaarheid van het achterland.

9.4. De Commissie adviseert ongegrond omdat dergelijke voorziening niet het voorwerp uitmaakt van een gewestplanbestemming of -zoning.

9.5. De Commissie adviseert gegrond en verwijst naar haar standpunt onder 1.5 Wijziging van agrarisch gebied naar natuurgebied.

III. Advies van de Commissie m.b.t. het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen.

Het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen is ongunstig.

1. voor het deel van kaartblad 4/8 de Uitkerkse Polder met voorstel het Natuurgebied te wijzigen in agrarisch gebied met ecologische belang;

2. het deel van het kaartblad 5/5 betreffende de interconnectorleiding door de Fonteintjes;

3. het deel van het kaartblad 12/4 betreffende de transformator post.

Het deel van het kaartblad 5/6 Zeebrugge-Westkapelle wordt gunstig geadviseerd.

De Commissie adviseert :

1. ongegrond met betrekking tot het voorstel agrarisch gebied met ecologisch belang voor de Uitkerkse Polders en verwijst naar haar standpunt onder 1.5 Wijziging van agrarisch gebied naar natuurgebied;

2. Ongegrond met betrekking tot de interconnectorleiding door "de Fonteintjes" en verwijst naar haar standpunt onder 1.4 Gasvervoerleiding door natuurgebied "De Fonteintjes";

3. Gegrond met betrekking tot de transformatorpost en verwijst naar haar standpunt onder 1.3 Hoogspanningslijn Izegem-Zedelgem.

De Commissie neemt kennis van het gunstig advies met betrekking tot kaartblad 5/6 Zeebrugge-Westkapelle.

IV. Advies van de Commissie m.b.t. de bezwaren/opmerkingen.

Voor de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Brugge-Oostkust werden tweeduizend en zevenentwintig bezwaren ingediend, waarvan twintig bezwaren buiten de termijn van openbaar onderzoek. De Commissie adviseert deze twintig bezwaren niet ontvankelijk.

Lijst van de bezwaarindieners in bijlage.

1. Bezwaren met betrekking tot de Uitkerkse polders, Blankenberge.

1.1. Lijst van de bezwaarindieners tegen bestemming N-gebied voor de Uitkerkse polders.

Agrarisch centrum, De Bruycker, Blankenbergse Dijk 138, 8370 Blankenberge.

— betrokken para-agrarisch bedrijf is voor meer dan de helft afhankelijk van de omzet van de bedrijven in het plangebied : de wijziging zal een enorme financiële schade berokkenen.

Roger Van Belleghem, Willem Tellstraat 28, 8370 Blankenberge

— bezwaar tegt de wijziging doordat gronden een waardevermindering zullen ondergaan.

Joseph Pintelon, Kustlaan 201, 8380 Zeebrugge

— betrokken landbouwer is 41 jaar, waarbij bedrijfsopvolging verzekerd is, en heeft 3,60 ha in plangebied; rendabele landbouw zal er niet meer mogelijk zijn.

Bart Verleve-Sabine Houtekiet, Scharebruggestraat 154, 8370 Blankenberge

— betrokkene is sinds bedrijfsopvolging in 1992 uitbater van een melkveebedrijf van + 60 ha langs de Scharebruggestraat te Uitkerke. Dit bedrijf is rendabel en kreeg zelfs tussenkomst van het Landbouwinvesteringsfonds;

— bij herbesteding komt door mestverbod de groenvoerwinning in het gedrang;

— aanpassing en uitbreiding van gebouwen zal niet meer worden toegestaan;

— ontegeningsvergoeding zal worden gevraagd, bedrijfsverplaatsing zal 38 miljoen kosten.

Gilbert Van Belleghem, Blankenbergse Dijk 19, 8377 Zuienkerke

— betrokkene is landbouwer en heeft 12 ha in het plangebied; de bestemmingswijziging zal een enorme rendabiliteitsdaling tot gevolg hebben.

Kerkefabriek St. Amand, p/a Marcel Layron, Ramstraat 26, Blankenberge

— betrokkene is eigenaar van verschillende hectaren die worden verhuurd aan landbouwers.

Willy Heismans, Nieuwstraat 207, Knokke-Heist

— betrokkene is landbouwer op gezinsbedrijf en heeft een weide in het plangebied.

Luc Fleurbay, Uitkerkestraat 3, Wenduine

— mestafzet voor het betrokken varkensbedrijf wordt onmogelijk en onrendabel.

- Geert Demeyere, Smisjesstraat 15, 8377 Zuienkerke-Nieuwmunster
 — betrokkene is landbouwer en heeft + 15 ha in eigendom of gebruik in het plangebied; bedrijfsvoering wordt onmogelijk door bemestingsverbod; bedrijfszetel zal volgens VLAREM in een bufferzone komen te liggen;
- Dominiek Cocquyt-Vande Walle, Nieuwe Steenweg 128, Zuienkerke
 — betrokken landbouwbedrijf zal moeten worden stopgezet.
- Magda Strubbe, Lodistraat 57, Hertsberge
 — betrokkene is mede-erfgenaar van landbouwgronden in het plangebied.
- Filip Vandenbroucke, Hazewindstraat 6, Nieuwkapelle-Diksmuide
 René Vandenbroucke, Lostraat 7, Nieuwkapelle-Diksmuide
 — betrokkenen zijn pachter, respectievelijk eigenaar van percelen gelegen aan de Bommestraat (nrs. 641, 642, 642/2, 642/3, 643).
- Dirk Fevery, Blankenbergse Dijk 91, Blankenberge
 — betrokkene is landbouwer met + 12 ha in plangebied.
- Marc Strubbe, Blankenbergse Dijk 89, Blankenberge
 — betrokken is landbouwer met ca + 20 ha in plangebied (2/3 van familiaal landbouwbedrijf).
- Advocatenkantoor Gits, Van Den Berghe & Leterme, namens Antoine Lemahieu, Zoutelaan 106, bus 5, De Haan
 — betrokkene is eigenaar van percelen bouw- en weiland en een hoeve;
 — de wetenschappelijke studie waarvan sprake in het besluit is niet bijgevoegd, de waarde van het gebied wordt betwist.
- Advocatenassociatie Lust & D'Hoest, namens Luc Vandamme, Blankenbergse Dijk 87, Blankenberge
 — betrokkene is landbouwer en eigenaar van een hofsiede met aanpalende weilanden (sectie C, nrs. 330a, 341c, 342c, 343a, 344a, 344c, 361b, 1116a) en pachter van percelen wei- en akkerland (eigendom van vader en Mevr. Clara Vandoorn);
 — het wetenschappelijk document, waarnaar verwezen in het besluit, werd niet ter inzage gelegd : hierdoor is het recht van de verdediging geschonden; het ecologisch belang wordt betwist en is niet bewezen. Het ontbreken van het document werd vastgesteld bij proces-verbaal van gerechtsdeurwaarder de heer Michel Vandemoortele op 17 januari 1996.
- Jacques Demeyere, Brugssesteenweg 39, Zuienkerke
 — 40 % van de gronden (15 ha), waaronder een groot deel van de eigendommen, liggen in het plangebied, de gronden gaan verloren voor landbouw door bemestingsverbod.
- André Allemeesch, Smisjesstraat 9, Nieuwmunster
 — betrokkene is landbouwer met + 10 % van de bedrijfsoppervlakte in het plangebied.
 zie ook de bezwaarindienerslijst m.b.t. verschillende gebieden
- 1.2. Samenvatting algemene standpunten contra :
- de landbouwer verzorgt hier sinds mensheugenis dit gebied met respect voor ecologie; onderhoud van landschap zal moeten gebeuren door landbouw; landbouw moet leefbaar blijven;
 - huidige wetgeving (MAP, vegetatiebesluit, vogelrichtlijn ...) biedt reeds voldoende bescherming;
 - landbouwers worden geïntimideerd door "groenen" en dr. John Van Gompel; samenwerking met natuurverenigingen is onmogelijk; "groenen" willen steeds meer;
 - door het gemeentebestuur werd steeds voorgehouden dat het de bedoeling blijft om landbouw in de polders te behouden :
 - open ruimte rond Blankenberge moet behouden blijven, rekening houdend met de belangen van de landbouw als economische activiteit;
 - het APA-Blankenberg dient bij punt 9 te worden aangepast dat na het vervallen van vergunningen de huidige landbouwactiviteiten kunnen worden verder gezet;
 - aanleiding tot planschade door waardevermindering met 50-60 % (minstens 250 000 fr/ha);
 - gronden in eigendom zullen in waarde verminderen en niet meer aan een normale prijs kunnen verpacht worden; het is niet geweten of de minwaarde door planschade ooit zal worden uitbetaald;
 - bestemmingswijziging is ingegeven door enkelingen, zonder inspraak van andere sectoren;
 - zonder bemesting is er verlies aan voederwaarde;
 - wijziging op basis van de groene hoofdstructuur (GHS) is gesteund op document zonder wettelijke basis;
 - de bestaande gewestplannen moeten worden gerespecteerd in afwachting van het structuurplan;
 - landbouwgronden zullen naar natuurvereniging gaan, wat bijkomende kost is voor gemeenschap, inkomsten voor de staat (grondlasten, successierechten ...) zullen wegvallen;
 - eigendomsrecht heeft geen inhoud meer;
 - door mestdecreet kan geen grond meer worden gemist;
 - landbouw wordt onrendabel, bestemmingswijziging doorkruist bedrijfsplanning;
 - natuurontwikkelingsgebieden moeten worden beperkt tot bestaande reservaten op het gewestplan;
 - de plotse beleidswijziging om nu pas het natuurgebied aan te duiden schendt het rechtszekerheids- en continuïteitsbeginsel;
 - de begrenzing is ecologisch totaal willekeurig en is gebaseerd op de gemeentegrens : dit is een discriminatoire behandeling;
 - in het bestaande gewestplan werden de bedrijfszetels bewust buiten het N-gebied gehouden en aan landbouw werden weinig beperkende maatregelen opgelegd;
 - lagere bemesting zorgt voor lagere kwaliteit van het gras en lagere productie;
 - uitbreiding wordt stedenbouwkundig niet meer mogelijk;
 - toenemende schade door vogels en dieren;
 - landbouwbedrijven moeten worden stopgezet door bemestingsverbod in natuurgebieden;
 - Vlaanderen is te klein om dergelijke wijzigingen door te voeren; vogelrichtlijn is overbodig;
 - de wetenschappelijke studie waarvan sprake in het besluit is niet bijgevoegd, de waarde van het gebied wordt betwist.

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en gegrond. De Commissie adviseert de wijziging van zone-
ring van natuurgebied naar agrarisch landschappelijk waardevol gebied en verwijst naar haar standpunt onder
1.5 Wijziging van agrarisch gebied naar natuurgebied.

2.1. Lijst van individuele bezwaarindieners pro bijkomende bescherming Uitkerkse polders.

Instituut voor Natuurbehoud.

AROHM-West-Vlaanderen, Monumenten & Landschappen, Spanjaardstraat 9, Brugge.

geen rekening met historisch geografische en ecologische begrenzing; voorstel volgt de gemeentegrens van
Blankenberge, daar waar de huidige waarneembare cultuurhistorische en ecologische waarden eveneens voorkomen
in de oostelijke en westelijke zone ("Sint-Jan-op-de-dijk" "Bommelzwin", grondgebied De Haan-Wenduine); vraag voor
herbestemming van deze oostelijke en westelijke delen (AROHM); voorstel voor aanpassing van begrenzing bij
bezwaarschrift (bijlage 7 en 8 bij bezwaarschrift Instituut voor Natuurbehoud en AROHM); natuurwaarden: vogel-
richtlijngebied, potentiële Ramsar-zone, aan te duiden via de EG-habitatrichtlijn voor het ecologisch netwerk
natura 2000.

Zie ook de naamlijst van de bezwaarindieners m.b.t. verschillende gebieden.

2.2. Samenvatting van de algemene bezwaren/typebrieven:

— algemene appreciatie van de bescherming van de Uitkerkse Polders;
— voorstel voor bijkomende aanduiding van de waardevolle gebieden op het grondgebied van Wenduine en
Zuienkerke-Nieuwmunster:

- delen die in het voorontwerp structuurplan kustzone zijn aangeduid;
- aanduiding conform het EG-vogelrichtlijngebied;
- aanduiding van de "biologisch waardevolle" en "biologisch zeer waardevolle" gebieden volgens de biologische
waarderingkaart;

— het in het ontwerpplan aangeduide gebied zou reeds opgenomen zijn in het APA-Blankenberge (voorontwerp).

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert ongegrond, en verwijst naar haar standpunt onder
1.5 Wijziging van agrarisch gebied naar natuurgebied.

2. Bezwaren met betrekking tot het tracé gasvervoerleiding (interconnectorleiding) door o.a. het Natuurreservaat
"De Fonteintjes" te Blankenberge-Zeebrugge.

1.1. Lijst van de individuele bezwaren.

Instituut voor Natuurbehoud:

— ecologisch nadelige impact op de "Fonteintjes" en Oudemaarspolder;
— cultuurhistorisch belangrijke impact op Hoeve Wulfsberge, en insluiting van Ter Doest en Lissewege;
— voorstel tot verplaatsing tracé naar de oostkant.

AROHM-West-Vlaanderen, Monumenten & Landschappen, Spanjaardstraat 9, Brugge.

— bevestiging van ongunstig advies d.d. 17 juni 1994 omwille van de bijzondere cultuur- en natuurhistorische
waarden.

— landschappelijke waarde van de Oudemaarspolder en Fonteintjes kleine woonkernen in relictsituatie.
— omwille van de bodemkundige kenmerken van Middelland en het Oudland ten westen van Lissewege.
— bouwkundig erfgoed o.a. site Wulfsberge.
— deze lineaire structuur zou de aanzet geven tot andere lineaire structuren.
— voorstel tot verplaatsing van het tracé naar het oosten of aanpassing door afbuiging ten zuiden waarbij het
zuidelijk deel van de grens van de transportzone wordt gevolgd met doorsteek ten zuiden van Zwankendamme en
langs de oostzijde van het Boudewijnkanaal.

1.2. Samenvatting van de bezwaren typebrieven/petities.

— aanleg van de gasleiding door de Fonteintjes, vormt een bedreiging voor mens en natuur.
— risico voor verzilting bij doorprikking van zoetwaterbel.
— bijkomende installaties voor de interconnectorleiding op de transportzone, gevolg: uitbreiding de industrie
richting Blankenberge.

— risico voor de veiligheid t.o.v. de transportzone en de bewoners van de Strandwijk.

— voorstel tot aanleg aan de oostzijde van de zeehaven.

— doorsnijden van het agrarisch landschap.

— door de milieuraad van Brugge verworpen.

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert ongegrond en verwijst naar haar standpunt onder
1.4 Gasvervoerleiding door natuurgebied "De Fonteintjes".

3. Bezwaren met betrekking tot de transportzone + bijhorende ringweg te Zeebrugge, Zwankendamme.

1.1. Lijst van de individuele bezwaren.

Instituut voor Natuurbehoud.

— doorsnijding van de waardevolle Oudemaarspolder, alternatief tracé bijgevoegd.

— deel voor nutsvoorzieningen in te tekenen als natuurgebied.

— aan de periferie een groenscherm voorzien van min. 10 m.

AROHM-West-Vlaanderen, Monumenten & Landschappen, Spanjaardstraat 9, Brugge.

— idem natuurbehoud.

— voorstel tot breed groenscherm (50 m).

Administratie Wegeninfrastructuur en Verkeer W. VI. Markt 1, Brugge.

— aanpassing tracé t.h.v. de aansluiting van de omleidingsweg te Zwankendamme.

SP-Federatie Brugge Steenstraat 96, Brugge.

— visuele buffer (30 m) als westelijke inkadering van de ontsluitingsweg en de transportzone.

1.2. Samenvatting analoge bezwaren en typebrieven.

— Interconnectorinstallaties betekenen uitbreiding van industriegebied naar Blankenberge.

— doorsnijden van waardevolle Oudemaarspolder.

— restgronden moeten bufferzone worden i.p.v. agrarisch gebied.

— risico voor de veiligheid van de bewoners van de Strandwijk en Lissewege.

- voorstel tot uitbreiding van de haven naar het Z.O.
 - voorstel tot nieuw tracé van de omleidingsweg.
 - bezwaren tegen parking op de zone voor gemeenschapsvoorziening.
 - voorstel tot uitbreiding bestaand natuurgebied ter hoogte van ter Doest.
 - onduidelijkheid betreffende aansluitingspunt omleidingsweg.
 - traject brengt landbouwuitbating in gevaar.
 - vraag naar onteigening van betrokken landbouwbedrijven.
- De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert
gegrond m.b.t.:
- het aanpassen van de restgebieden langs de omleidingsweg van agrarisch gebied naar natuurgebied. Zij verwijst naar haar advies m.b.t. de bezwaren van de stad Brugge onder 1.2.
- ongegronde m.b.t.:
- het intekenen van een bufferzone in het industriegebied. Dit behoort tot de maatregelen te treffen bij de inrichting van een industriegebied. (zie art 7.2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen);
 - voorstel tot uitbreiding van de haven naar het Z.O. en het voorstel tot uitbreiding van het natuurgebied ter hoogte van Ter Doest. Dit valt buiten het plangebied van deze gewestplanherziening en heeft dus geen deel uitgemaakt van een openbaar onderzoek. De Commissie verwijst naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringsen;
 - doorsnijden van de Oudenaarspolder, daar het gebied ten oosten van de omleidingsweg, nu ingetekend als industriezone op het geldend gewestplan, thans transportzone wordt en de weg volledig ingetekend wordt binnen dit gebied;
 - uitbreiding van industrie, richting Blankenberge, daar het gebied ten oosten van de omleidingsweg, nu ingetekend als industriezone op het geldend gewestplan thans transportzone wordt;
 - aanpassen tracé t.h.v. de aansluiting van de omleidingsweg te Zwankendamme daar het tracé buiten het plangebied van deze gewestplanherziening valt en geen deel heeft uitgemaakt van een openbaar onderzoek. De Commissie verwijst naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringsen.

4. Bezwaren m.b.t. de Voorhaven van Zeebrugge.

1.1. lijst van individuele bezwaren.

Instituut voor Natuurbehoud.

AROHM West-Vlaanderen. Monumenten & Landschappen, Spanjaardstraat 9, Brugge.

- T-zone tussen Heist en Zeebrugse haven moet uitgebreid en veranderd in N-gebied.
- Strand van Heist verdient bestemming N-gebied ofwel: voorstel AROHM.
- regularisatie naar transportzone, mits behoud van percelen rond Oude Vuurtorenwijk en randpercelen grenzend aan de bebouwing van Heist als natuurgebied.
- herbestemming van de kleiputten van Heist als reservaat en bufferzone ten oosten van het havengebied als natuurgebied.

Maatschappij van de Brugse Zeevaartinrichtingen NV (MBZ).

- N-zone ten westen van de brug over de Kustlaan dient te worden geschrapt: zone is reeds ingenomen door havenactiviteiten.

— er werd geen rekening gehouden met: inplanting tweede zeeluis, wegeniswerken en verbinding met de achterhaven toegangswegen tot de LNG-terminal en de eventuele spoorverbinding vanaf Minervaplein bestaande spoorverbinding tussen Minervaplein en achterhaven niet ingetekend (loopt thans in N-zone) inplanting van een gebouw ten oosten van de toegangsweg tot de Rederskaai.

SP-Federatie Brugge, Steenstraat 96, Brugge.

- geen zuidelijke bufferzone voor Zeebrugge-dorp t.o.v. het havengebied.
- voorstel voor functiewijziging van industrie t.h.v. Tijdokstraat en omliggende naar gemengde functie

1.2. Luc Van Rillaer, N. de Tiérestraat 21, Knokke.

Samenvatting typebrieven/petitielijsten.

- aanbrengen van nieuwe gasleidingen tussen oude en nieuwe spoorwegberm en kanaalberm is onaanvaardbaar. gezien de hoge ecologische waarde van het gebied.

— het gebied tussen oude spoorwegberm/Heistlaan/kanaalberm/Moerstraat dient te worden ingekleurd als natuurgebied.

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert:

ongegronde m.b.t.:

- het gebied tussen oude spoorwegberm/Heistlaan/kanaalberm/Moerstraat;
- strand van Heist;
- herbestemming van de kleiputten van Heist als reservaat en bufferzone.

De gebieden bevinden zich buiten het plangebied van deze gewestplanherziening en hebben dus geen deel uitgemaakt van een openbaar onderzoek. Zij verwijst naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringsen.

ongegronde m.b.t.:

— aanbrengen van nieuwe gasleidingen tussen oude en nieuwe spoorwegberm en kanaalberm; omdat de gasvervoerleiding tot doel heeft de gasbevoorrading veilig te stellen, de aanleg een werk is van algemeen belang, een tracé van aan te leggen pijpleidingen tot de vaste en verplichte inhoud van een gewestplan behoort en dat voor de geplande gasvervoerleiding geen tracé voorzien is binnen de grafische voorschriften van het bij koninklijk besluit van 7 april 1977 vastgesteld gewestplan Brugge-Oostkust.

ongegronde m.b.t.:

- voorstel voor functiewijziging van industrie t.h.v. Tijdokstraat en omliggende naar gemengde functie.

Het is niet opportuun de bestemming van een havengebied te veranderen. Zij verwijst naar haar advies m.b.t. de bezwaren van de gemeenteraad van Brugge onder 1.10.

ongegrond m.b.t. :

— ontbreken van een zuidelijke bufferzone voor Zeebrugge-dorp t.o.v. het havengebied; dit behoort tot de inrichtingsmaatregelen te treffen bij de inrichting van een industriegebied (zie artikel 7.2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen).

gegrond m.b.t. :

— het N-gebied ten westen van de brug over de Kustlaan te Zeebrugge op kaartblad 5/5 (verbinding tussen de voorhaven en de achterhaven). Deze zone dient ingetekend als industriezone, conform aan de bestaande toestand.

ongegrond m.b.t. :

— inplanting tweede zeesluis, wegeniswerken en verbinding met de achterhaven;

— toegangswegen tot de LNG-terminal en de eventuele spoorverbinding vanaf Minervaplein.

— bestaande spoorverbinding tussen Minervaplein en achterhaven niet ingetekend (loopt thans in N-zone).

— de vraag om een reservatiestrook te voorzien voor de verkeersinfrastructuur in het N-gebied.

— het wijzigen van het gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's naar industriegebied klasse II om de optimale uitbouw van de haven mogelijk te maken.

De Commissie adviseert hier de zone te wijzigen in industriegebied T met inbegrip van het N-gebied tussen de spoorweg en zij verwijst naar haar advies m.b.t. de bezwaren van de gemeenteraad van de stad Brugge onder 1.5.

gegrond m.b.t. :

— inplanting van een gebouw ten oosten van de toegangsweg tot de Rederskaai. De Commissie adviseert dit deel te veranderen in industriezone, daar er effectief een exploitatie aanwezig is.

5. Bezwaren m.b.t. de achterhaven van Zeebrugge.

1.1. Lijst van individuele bezwaren.

Maatschappij van de Brugse Zeevaartinrichtingen NV (MBZ).

— met een mogelijke spooraansluiting vanaf de achterhaven van Zeebrugge naar de vorming van Zeebrugge werd geen rekening gehouden.

— met de mogelijke inplanting van een golfterrein tussen het Noorderkanaal en de Dudzelesteenweg dient rekening te worden gehouden.

Instituut voor Natuurbehoud.

— gebrek aan zuidelijke buffer.

— voorstel voor 20-80 m brede buffer.

— buffer in agrarisch gebied.

— een groot deel van de achterhaven is vogelrichtlijng gebied : dit is in tegenstrijd met bestemming industriegebied. AROHM-West-Vlaanderen, Monumenten & landschappen, Spanjaardstraat 9, Brugge.

— voorstel tot buffer van min. 100 m ten zuiden van recent aangelegde omleidingsweg ten noorden van Dudzele

— reservatiezone A18 t.h.v. Herdersbrug situeert zich in beschermd dorpsgezicht Hoeve Rozenblomme (KB dd 13/01/78) en gedeeltelijk in beschermd dorpsgezicht Hoeve Goudsblomme (KB dd 11/09/81). De weg kan parallel lopen met het spoor waardoor slechts één bermafwerking. Administratie Wegeninfrastructuur en Verkeer. Dienst W.-VI. Markt 1. Brugge.

— voorstel tot aanpassing tracé t.h.v. Zelzatebrug.

SP-Federatie Brugge, Steenstraat 96. Brugge.

— geen buffer voorzien ten zuiden van de haven.

— voorstel tot buffer met streekeigen beplanting (30 m).

— bezwaren tegen Noorderkanaal en duwvaartkanaal. geen rekening gehouden met kustvaart.

1.2. Samenvatting van analoge bezwaren en typebrieven.

Luc Van Rillaer, N. de Tièrestraat 21, Knokke.

Typebrieven/petitielijsten naar analoog.

— de industriezone voor het havengebied zoals op het gewestplan is ruim voldoende, uitbreiding is onaanvaardbaar.

Petitie met analoge bezwaren p/a Erik Vereecke. Vier uitersten, St. Andries.

— het ZW deel van de achterhaven is nog niet bebouwd en vogelrichtlijng gebied, voorstel tot intekening als bufferzone.

— geplande Noorderkanaal is overbodig om redenen :

— afbouw milieubelastende massagoederenopslag van steenkool en ijzererts;

— doorvoercapaciteit van de Westerschelde voor massagoederen is veel groter;

— opteren voor kustvaart.

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert :

ongegrond m.b.t. :

— het intekenen van een zuidelijke bufferzone : dit behoort tot de inrichtingsmaatregelen te treffen bij de inrichting van een industriegebied (zie artikel 7.2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen).

— vogelrichtlijng gebied : Het besluit van de Vlaamse Executieve van 17 oktober 1988 wijst het gebied aan tot habitat terwijl het gebied op het bestaande gewestplan ingekleurd staat als industriegebied.

— geplande Noorderkanaal : dit maakt geen deel uit van het plangebied van dit ontwerp-gewestplan en de Commissie verwijst naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen.

— het doorkruisen van een beschermd dorpsgezicht door de reservatiezone. Bij het ontwerp van het definitieve tracé van de weg kan hiermede rekening gehouden worden.

gegrond m.b.t. :

— een mogelijke spooraansluiting vanaf de achterhaven van Zeebrugge naar de vorming te Zeebrugge, voor het deel binnen plangebied, en de Commissie adviseert een reservatiestrook voor verkeersinfrastructuur conform het geldend gewestplan en het voorstel van de Maatschappij van de Brugse Zeevaartinrichtingen.

gegrond m.b.t. :

— de mogelijke inplanting van een golfterrein tussen het Noorderkanaal en de Dudzelesteenweg, voor het deel dat binnen het plangebied van dit ontwerp-gewestplan ligt en adviseert de bestemming zone voor dagrecreatie.

6. Bezwaren met betrekking tot tracé zuidelijke havenweg en aansluiting met de expressweg N49 Knokke-Antwerpen en het op te heffen tracé.

1.1. Lijst van individuele bezwaren.

Braems, Eugène. Zuidwatergangdreef 5, Westkapelle.

— betrokkene is landbouwer op bedrijf van + 42 ha, in uitgevoerde ruilverkaveling (1975-1976). Dit bedrijf is reeds in 1980 moeten verhuizen omwille van onteigening voor N49. De nieuwe hoeve zou op het geplande tracé zijn gelegen.

— nieuwe tracé is inbreuk op ruilverkaveling.

— voorstel voor aanpassing van tracé langsheen de Dudzelebaan, eventueel met strook voor traag verkeer.

Zwin - Polder (openbaar bestuur) L. Coiseaukaai 7, Brugge.

— een nieuwe weg brengt onomkeerbare schade teweeg aan het waterlopenstelsel en de waterbeheersing.

— vergroting van verharde oppervlakte en versnelde watertoevoer in bestaande waterlopen. Deze waterlopen zijn niet berekend op de nieuwe situatie.

— het ruilverkavelingsgebied Westkapelle wordt middendoor gesneden. De gerealiseerde afwatering komt hier in gedrang.

— bestaande wegeninfrastructuur moet optimaal worden benut.

Volksunie Damme, Reinhilde Bulcke-Verbruggen (voorzitter) André Verhelst (secretaris).

— voorgestelde ombuiging beste oplossing voor inwoners van Westkapelle.

— vraag voor snelle beslissing.

— vraag voor doordacht wegenbeleid: waarborgen mobiliteit; plaats voor overbruggingen en aansluitingen met autosnelweg; aandacht voor traag landbouwverkeer en fietsers.

Instituut voor natuurbehoud.

AROHM-West-Vlaanderen, Monumenten & Landschappen, Spanjaardstraat 9, Brugge.

— vervanging van het tracé door een beperkte reservatiezone op de bestaande N348 en mits uitbouwen van nieuwe verkeerswisselaar voor aansluiting op N49).

— voorstel voor afbuigen van het tracé vanaf Molenhoek naar de expressweg.

— er is geen knooppunt voorzien ter hoogte van de expressweg.

— doorsnijden van vogelrichtlijngebied.

— doorsnijden van historische woonsite "hoeve Reigerie" en gevolgen voor gerangschikt landschap "Ten Doele".

— voorstel tot ontsluitingsweg van de haven parallel met spoor (cfr. advies AROHM d.d. 07/12/90 aan de Diensten Openbare Werken en Verkeer).

Administratie Wegeninfrastructuur en Verkeer Dienst W.-VI., Markt 1, Brugge.

— voorstellen voor aanpassing van het tracé van de expressweg N49 (zie kaart in bijlage bij het bezwaarschrift).

1.2. Samenvatting van de algemene bezwaren en typebrieven/petitleijsten:

— strijdigheid met GHS en het voorontwerp structuurplan kustzone;

— voor de ontsluiting van de haven dient zoveel mogelijk gebruik te worden gemaakt van bestaande wegen, door verbreding en verbetering, o.a. Dudzele steenweg en Dudzelestraat;

— afwijking t.o.v. het gewestplan en voorstellen minister Sauwens;

— doorsnijding van het polderlandschap;

— vraag naar onteigening van landbouw-bedrijfszetel;

— voorziene omvorming van de N49 is noch voor milieu noch voor het verkeer een oplossing;

— visuele hinder door hoge ligging boven het maaiveld;

— meer aandacht naar ontwikkeling van maritiem transport en spoorvervoer;

— aanslag op grote open ruimte;

— verkeershinder door bouwen van bruggen over Heistlaan, N373 en N376, evenals voor het bouwen van de rotonde met de N49;

— geen aanleg van bijkomende parallelle autoweg gewenst;

— geen doorsteek tussen het Leopoldkanaal en de Natiënlaan;

— voorstel tot doortrekken van bestaande viervaksbaan van Westkapelle tot aan de recent gerealiseerde aansluiting van de nieuwe zuidelijke havenrandweg op de Dudzelestraat;

— investeringen van bestaande viervaksbaan en ruilverkaveling worden teniet gedaan;

— verlies van landbouwgronden. Leelbaarheid van de landbouwbedrijven komt in gedrang;

— planning enkel vanuit kwantitatief-economisch oogpunt;

— volgens de adviezen van de SERV is de economische oorzaak niet bewezen;

— verkaveling tot gevolg.

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert ongegrond:

m.b.t. alle bezwaren op verkeerstechnisch vlak en op het vlak van de verkeersveiligheid. Deze horen niet behandeld te worden op het niveau van een ontwerp-gewestplan;

m.b.t. alle voorstellen en bezwaren die zich richten naar gebieden, niet aangeduid op dit ontwerp-gewestplan en die zich bijgevolg niet bevinden in gebieden waarvoor een openbaar onderzoek werd ingesteld met verwijzing naar haar standpunt onder I.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen.

hieronder bevinden zich de bezwaren gericht naar verandering van tracé:

m.b.t. de bezwaren betreffende de waterhuishouding in het gebied van het tracé. Het is aan het bestuur dat instaat voor de uitvoering van de aanleg van de weg om ervoor te zorgen dat alle nodige maatregelen getroffen worden om deze waterhuishouding in evenwicht te houden. Het ligt in de opdracht van een gewestplan om tracés van belangrijke verkeerswegen aan te duiden, maar niet de praktische studie ervan;

m.b.t. de bezwaren betreffende het tracé met verwijzing naar haar standpunt onder I.6 Reservatiezones van de verschillende snelwegen.

7. Bezwaren m.b.t. de doortrekking A18.

1.1. Lijst met individuele bezwaren.

Instituut voor natuurbehoud :

- slechts gedeeltelijke ontlasting zwaar verkeer;
- noodzaak niet bewezen;
- schending van het polderlandschap met historisch, recreatief en natuurwetenschappelijke belangen;
- ruimte inname via oprit en nieuwe brug in vogelrichtingsgebied van Speyen is niet aanvaardbaar;
- voorstel tot maximale aangrenzing tegen spoorwegroute;
- voorstel tot een aansluiting met rotonde ter hoogte van Waggelwater, omwille van de veiligheid - ter compensatie dient het gebied tussen autoweg en Oostendse vaart, de Kwetshage in het bijzonder te worden aangeduid als N-gebied.

AROHM-West-Vlaanderen Monumenten & Landschappen, Spanjaardstraat 9, Brugge.

— vermijden van versnippering van waardevolle gebieden door nieuwe tracés (cfr. advies van de Koninklijke Commissie van Monumenten en Landschappen d.d. 28 februari 1991 en advies AROHM d.d. 14 maart 1991 aan minister L. Waltniel).

— vraag voor behoud van kleinschalig polderlandschap, langs de Oostendse vaart - vraag of rendement en mobiliteitsvraagstuk werd onderzocht.

— absolute vereiste dat bij eventuele aanleg de visuele, ruimtelijke en ecologische impact minimaal wordt gehouden.

— vroegere tracé voorzag het behoud van Kwetshage.

— voorstellen :

aanleg van een bufferbos van 50m breedte;

afschermen van woonparkgebied bij klaverblad door bufferbos;

herbestemming van de natuurwaarden van Kwetshage als N-gebied;

vrijwaren van het gebied "Speyen" door reservatiezone bij kruising met kanaal te beperken.

Administratie Wegeninfrastructuur en Verkeer, Dienst W.-VI., Markt 1, Brugge.

— voorstellen voor aanpassing van het tracé t.h.v. het klaverblad.

SP-Federatie Brugge, Steenstraat 96, Brugge.

appreciatie voor het opheffen v an het tracé doorheen de Mcetkerkse Moeren, en de vervanging door het gebundeld tracé "weg-water-spoor".

1.2. Samenvatting van analoge bezwaren.

ACV-verbond Brugge-ACV Jabbeke, Oude Burg 17, Brugge.

Typebrieven/petitie, analoog nr. :

— ontsluiting van de haven dient te gebeuren via bestaande wegennet en via oostelijke ontsluiting over Westkapelle;

— ontsluiting via A18 kan enkel als alle andere opties volledig uitgebouwd en verzadigd zijn.

Typebrieven en algemene bezwaren.

— Verkeerskundig :

overbodig, achterhaald, omschalceling vrachtvervoer naar trein en kust- en binnenvaart. aanpassen bestaande wegenstructuur tegenspraak met structuurplan kustzone.

— Leefmilieu en recreatie :

laatste open ruimtes verdwijnen, doorkruisen fietsroutes, vervuiling en lawaaihinder, waardevermindering van eigendommen, Kwetshage dient als waterbuffer.

— Ecologie :

verdwijnen waardevol gebied Kwetshage, belang fauna en flora, lawaaihinder luchtvervuiling en landschapsvervuiling, doorsnijden van het gebied, noodzakelijk veuen en bomen, voorstel tot bestemming van Kwetshage naar natuurgebied.

— Landbouw :

landbouwgronden bedreigd, minder opbrengst door ozonvervuiling, aanleg zo dicht mogelijk tegen kanaal, MER rapport ontbreekt.

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert ongegrond :

m b.t. :

— aanduiding gebied tussen Oostendse vaart en de spoorweg als N-gebied;

— voorstel tot aanleuning bij de spoorweg.

Deze gebieden liggen buiten het onderwerp van het ontwerp-gewestplan met verwijzing naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen.

m.b.t. :

— voorstel tot rotonde aan het Waggelwater.

De verkeersveiligheid dient niet op het vlak van een ontwerp-gewestplan behandeld te worden.

m.b.t. :

— inplanting van bufferzones aan de randen van woongebieden.

Deze kunnen oorLien worden in een BPA en horen niet thuis op het vlak van een gewestplan.

m.b.t. :

de bezwaren betreffende het nut van de nieuwe autosnelwegen.

Het aanduiden van wegentracé behoort tot het doel van een gewestplan en gelet op het besluit van de Vlaamse regering, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Brugge-Oostkust, waarin vermeld : overwegende dat het noodzakelijk is de haven van Zeebrugge via een autosnelweg te verbinden met de grootstedelijke gebieden in België en de omliggende landen, overwegende dat er nieuwe inzichten zijn inzake de verkeersontsluiting met een betere vrijwaring van de open ruimte waardoor sommige tracés geschrapt en sommige andere tracés op basis van een betere verkeersontsluiting en bereikbaarheid worden gewijzigd, met verwijzing naar haar standpunt onder 1.6 Reservatiezones van de verschillende snelwegen

8. Bezwaren m.b.t. het transformatorstation Kwetshagestraat-Nieuwwege.

1.1. Lijst van individuele bezwaren.

Coudeville Paul, Kwetshagestraat 11, Snellegem-Jabbeke.

- ongemakken door hoogspanningslijn boven serrebedrijf (glasbreuk, corrosie door electromagnetische velden, storing klimaatregeling, lichtverlies, waardevermindering);
- onderzoek voor noodzaak 380 kV-lijn aangewezen.

"Werkgroep onder Hoogspanning", p/a Eric Blauwet, Stationsstraat 156B, Jabbeke.

- inplanting transformatiepost in waardevol open polderlandschap;
- onvoldoende studie van warmtekrachtkoppeling, rationeel energieverbruik;
- vraag voor bouwstop van 380 kV-lijnen in open ruimte of ondergrondse aanleg;
- negatieve effecten voor volksgezondheid en leefmilieu;
- waardevermindering, landschapsverstoring.

Taveirne Maurice, Lettenburgstraat 32A, Jabbeke.

- MER-rapport ontbreekt in openbaar onderzoek;
- grootschalige energieproductie kan worden ingekrompen door uitwerken van alternatieven;
- inplanting transformatiepost in waardevol agrarisch landschap.

Instituut voor Natuurbehoud.

- aanslag op open polderlandschap;
- aanleg eerder aangewezen in zuidelijker gelegen zandstreek en mits aanleg van buffer;
- te onderzoeken of het mogelijk is om bestaande leidingstraten en tussenstations te hergroeperen.

AROHM-West-Vlaanderen, Monumenten & Landschappen, Spanjaardstraat 9, Brugge.

- inplanting onaanvaardbaar gezien hoge landschappelijke waarden van Kwethage;
- alternatieve vestiging in de buurt van de STEG-centrale (reservatiezone A18).

Administratie Wegeninfrastructuur en Verkeer, Dienst W.-VI., Markt 1, Brugge.

- voorstellen voor aanpassing van het tracé A18 t.h.v. de bestaande "spookbruggen" te Kwethage (zie kaart in bijlage bij het bezwaarschrift).

Arrondissementsraad Brugge/Belgische Boerenbond, petitie ondertekend door 27 personen.

- inplanting midden in een landbouwgebied, buiten de reeds aanwezige lineaire elementen; voordien werd een andere inplantingsplaats voorzien op lager gelegen weiden tussen spoorweg en kanaal;
- voorstel voor aanleg tussen de bomenrijen van het kanaal en de spoorweg (visueel minder storend, in het verlengde van het kanaal, economisch minder waardevolle gronden).

1.2. Samenvatting van analoge bezwaren.

analoge bezwaren/typebrieven p/a Erik Ver Eecke, Vier Uitersten, Sint-Andries (6 ex.);

zie ook de bezwaren m.b.t. meerdere gebieden:

- voor "Kwethage" dient het landschappelijk belang te primeren; de bestaande infrastructuur zijn ondergeschikt en mogen niet worden uitgebreid (zie ook de bezwaren m.b.t. de doortrekking van de A18 en de aantasting van "Kwethage");

— de transformatiepost dient te worden ingeplant in een rijverheids- of ambachtelijke zone.

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert gegrond met verwijzing naar haar standpunt onder 1.3 Hoogspanningslijn Izegem-Zedelgem.

9. Bezwaren m.b.t. Stalhulle-Brug-Vaardijk Zuid: opheffing ambachtelijke zone.

1.1. Individueel bezwaar.

De Vreese & Simon nv (Bouwmaterialen-betonfabriek), Vaardijk Zuid 2, Jabbeke.

— bezwaar tegen bestemmingswijziging van ambachtelijke zone naar agrarisch gebied:

- bedrijf biedt tewerkstelling voor 20 personen;
- geen aanleiding voor milieu- of geluidsoverlast;
- reeds gevestigd sinds 1973, exploitatievergunning geldig tot 22/11/2003;
- nieuwe tracé van de A18 kan problemen opleveren voor de verkeersontsluiting van de vestiging.

De Commissie verklaart het bezwaar ontvankelijk en adviseert ongegrond, daar de zone verkeerstechnisch zeer slecht ontsloten is.

10. Bezwaren m.b.t. uitbreiding betonbedrijf De Clercq - Steenkaai Brugge.

1.1. Lijst van individuele bezwaren.

Beton De Clercq:

- in het ontwerpplan is een deel van de reeds voor 1974 ingebruik genomen gebouwen niet opgenomen. Bij schrijven van 30 oktober 1974 reeds gevraagd om hiermee rekening te houden;
- vraag is om deze reeds voor 1974 in gebruik genomen ruimten op te nemen in het ontwerpplan.

Structo Spanbeton, Noorweegse Kaai 19, Brugge:

- burelen en parkings werden over het hoofd gezien. Deze plaats is nodig bij volledige herlocalisatie van het bedrijf. Tussen rooilijn en vaardijk dient bovendien een zone vrijgehouden van 30 m.

1.2. Lijst van analoge bezwaren.

Instituut voor natuurbehoud.

AROHM-West-Vlaanderen, Monumenten en landschappen, Spanjaardstraat 9, Brugge.

analoge bezwaren/typebrieven p/a Erik Ver Eecke, Vier uitersten, St. Andries:

- inplanting is planologische miskleun, het bedrijf hoort niet thuis in natuurgebied;
- EG-vogelrichtlijngebied en tot tegen grens gerangschikt gebied van de Meetkerkse Moeren;
- voorstel voor nabestemming als N-gebied;
- voorstel voor vestiging in passend industriegebied (bv Boudewijnkanaal).

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert ongegrond.

m.b.t. de uitbreidingen gevraagd door de beide bedrijven, daar deze zich buiten de zone van het ontwerp-gewestplan bevinden en bijgevolg geen deel hebben uitgemaakt van een openbaar onderzoek met verwijzing naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen.

m.b.t. de andere voorstellen daar het hier om een bestaande inrichting gaat waarvoor de rechtszekerheid wordt geboden door voorliggend ontwerp.

11. Bezwaren m.b.t. recreatiepark Klein Strand.

1.1. Individueel bezwaar.

Recreatiepark Klein Strand, Varsenareweg 29, 8490 Jabbeke.

- voorgestelde bestemming is vaag;
- vraag voor aanvullend stedenbouwkundig voorschrift waarbij het mogelijk wordt om 80 vakantieverblijven te bouwen;
- bedoeling familie-verblijfsrecreatiepark;
- bestemmings "dienstverleningsgebied" te wijzigen naar meest geschikte bestemming voor park, wegens optie op gronden.

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert ongegrond.

m.b.t.:

- aanvullende stedenbouwkundige voorschriften: deze gedetailleerde voorschriften moeten het voorwerp uitmaken van een BPA, onverminderd de decretale regeling die van toepassing is op deze vorm van verblijfsrecreatie.
- de gevraagde bestemmingswijziging: deze valt buiten het plangebied van dit ontwerp-gewestplan en heeft geen deel uitgemaakt van een openbaar onderzoek. De Commissie verwijst naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen.

12. Bezwaren m.b.t. Reservatiezone tracé Jabbeke-Stalhille Vijfwegen.

1.1. Individueel bezwaar.

Administratie Wegeninfrastructuur en Verkeer, Dienst W.-VI., Markt 1, Brugge:

voorstellen tot aanpassing van het tracé t.h.v. de aansluiting met de E40;

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert ongegrond.

De voorgestelde tracéwijzigingen bevinden zich in gebieden, buiten het plangebied van dit ontwerp-gewestplan en heeft geen deel uitgemaakt van een openbaar onderzoek. De Commissie verwijst naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen.

13. Bezwaren m.b.t. Voormalig tracé van de A17-ringweg Brugge.

1.1. Individueel bezwaar.

Administratie Wegeninfrastructuur en Verkeer, Dienst W.-VI., Markt 1, Brugge:

voorstellen tot aanpassing van het tracé t.h.v. de aansluiting met de E40;

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert ongegrond.

De voorgestelde tracéwijzigingen bevinden zich buiten de gebieden aangeduid op dit ontwerp-gewestplan en hebben bijgevolg geen deel uitgemaakt van een openbaar onderzoek. De Commissie verwijst naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen.

14. Bezwaren m.b.t. kaartblad 13/1 Zuienkerke, Brugge en Damme.

1.1. Lijst van algemene bezwaren.

Maatschappij van de Brugse Zeevaartinrichtingen (MBZ) Brugge:

- er werd geen rekening gehouden met:
 - mogelijke verbreding van het Boudewijnkanaal ten zuiden van de Herdersbrug;
 - mogelijke uitbreiding van de industrieterreinen op de oostoever;
 - mogelijke omlegging van de L. Coiseaukaai en de afvoergracht;
 - de gronden van de reeds bestaande bedrijven ten oosten van de Coiseaukaai (zandbedrijven) moeten het statuut krijgen van industrieterrein (paars);
 - Noorderkanaal: er dient rekening te worden gehouden met de inplanting van het Noorderkanaal en met een directe aansluiting op het kanaal Gent-Terneuzen.

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert ongegrond.

De gebieden hierboven bevinden zich buiten het plangebied van dit ontwerp-gewestplan en hebben bijgevolg geen deel uitgemaakt van het openbaar onderzoek. De Commissie verwijst naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen.

15. Bezwaren m.b.t. tracé A18 tss AZ St. Jan en Blauwe Torens;

1.1. Lijst van bezwaren;

Paul Van de Vijver, Blankenbergsesteenweg 359, Brugge:

— voorstel met nieuw tracé, korter en waarbij geen verloren landbouwgrond gecreëerd wordt.

Bewoners Vagevuurwijk-Zuienkerke type brieven.

vraag voor ondergrondse aanleg kruising expressweg-Blankenbergse steenweg:

— zandwinning niet achter Vagevuurwijk;

— zandwinning bij uitgraving.

Instituut voor Natuurbehoud:

- niet duidelijk waarom zone nutsvoorziening;
- tussen spoorweg en het Boudewijnkanaal worden historische woorsites, beschermde monumenten en dorpszichten doorsneden (het tracé dient maximaal aan te sluiten bij spoorweg).

AROHM-W.VI.: Monumenten & Landschappen, Spanjaardstraat 9, Brugge:

— brede reservatiezones dienen tot het minimum herleid.

Administratie Wegeninfrastructuur en Verkeer, dienst W.-VI., Markt 1, Brugge:

— voorstellen tot aanpassing van de knooppunten met AZ St. Jan en de rechttrekking t.h.v. de Blauwe Torens.

Petitielijst bewoners Zuienkerke (wijk Vagevuur) en Bedrijfs-gilde Zuienkerke/Blankenbergse:

— rechttrekking van de expressweg dient zoveel mogelijk naar zuidwesten verschoven worden;

— kruising van de expressweg dient ongelijkgronds te gebeuren.

Arrondissementsraad Brugge/Belgische Boerenbond:

— afsnijden van de binnenbocht schadelijk voor homogeen landbouwgebied;

— voorstel om de rechttrekking verder noordelijk te laten starten.

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert ongegrond.

m.b.t. de verkeerstechnische bezwaren, deze horen niet op het vlak van het gewestplan, maar dienen bij uitvoering ingetekend te worden.

m.b.t. het tracé van de snelweg, de voorstellen situeren zich buiten het plangebied van dit ontwerp-gewestplan en hebben dus geen deel uitgemaakt van het openbaar onderzoek. De Commissie verwijst naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen.

16. Bezwaren m.b.t. Ontginnings- en recreatiezone Polderwind.

1.1. Lijst van individuele bezwaren.

N.V. Florizoone, Brugse Vaart 8, Nieuwpoort.

— eigenaar van gronden palend aan recreatiedomein Polderwind;

— gaat niet akkoord dat bestemmingswijziging naar verblijfsrecreatie enkel beperkt is gebleven tot domein Polderwind.

Instituut voor Natuurbehoud :

— waarom tussen Blankenbergsestwg en spoorweg een zone voor nutsvoorziening;

— nabestemming landbouw van nieuwe zandwinning wordt in vraag gesteld;

— voorstel tot wijziging in N-gebied.

AROHM W.-VL., Monumenten en landschappen, Spanjaardstraat 9 :

— voorstel tot bestemming als agrarisch gebied, geleet op de huidige recreatieve functie en de toekomstige natuur-educatieve meerwaarde;

Petitielijst bewoners Zuienkerke en Bedrijfs-gilde Zuienkerke/Blankenberge :

— geplande zandwinning kan niet aanvaard worden vanwege druk op de woonzone en wegens nabestemming landbouw, (opvulling inert afval).

Arrondissementsraad Brugge/Belgische Boerenbond :

— nabestemming landbouw zal nooit kunnen gerealiseerd worden gezien evolutie naar recreatieve waterplas;

Analoge bezwaren/typebrieven p/a Erik Ver Eecke :

— zandwinning ten dienste van overbodige autowegen;

— gevaar voor woonwijk;

— nabestemming landbouw is onzeker, opvulling met afval.

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert ongegrond.

m.b.t. het niet toezeggen van zone voor verblijfsrecreatie van het bedrijf Florizoone. De omschakeling naar verblijfsrecreatie zou te belastend zijn voor de leefbaarheid van het achterland. De Commissie verwijst naar haar advies m.b.t. de bezwaren van de gemeenteraad van de gemeente Zuienkerke onder 9.3.

m.b.t. de nieuwe zandwinning. Deze is verantwoord voor de aanleg van de geplande autoweg. De nabestemming wordt geregeld in dit ontwerp-gewestplan en zal als dusdanig gerespecteerd moeten worden. Wat betreft de opvulling van de ontstane putten zijn de sectoriële milieudecreten van toepassing.

17. Bezwaren m.b.t. ambachtelijke zone Blauwe Toren.

1.1. Lijst van de individuele bezwaren.

Instituut voor Natuurbehoud. :

— analoge bezwaren/typebrieven p/a Erik Ver Eecke;

— samenvatting typebrieven/petitielijsten :

— het is een vereiste dat de *brede* bufferstrook tussen het nijverheidsgebied en het aangrenzende, zeer waardevolle polderbos "Blauwe Toren" wordt behouden, met inbegrip van de ecologisch zeer waardevolle graslanden die door de stad Brugge worden beheerd;

— de uitbreiding dient te worden geschrapt; de "Smalle Watergang" geldt als limiet.

AROHM West-Vlaanderen :

— uitbreiding is zeer storend vanuit landschappelijk oogpunt;

— voorstel tot herbestemming als N-gebied.

SP-Federatie Brugge :

— uitbreiding schaadt het landschappelijk waardevol gebied;

— uitbreiding komt te dicht bij het crematorium (aantasting sereen karakter);

— voorstel tot uitbreiding in zuidelijke richting, met aanleg visuele buffer t.o.v. woonzone.

Fietsoverleg Brugge, p/a de Volkshogeschool :

— verlies van waardevol landbouwgebied.

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert ongegrond.

m.b.t. de uitbreiding van de ambachtelijke zone naar het noorden; een aangepaste regeling voor dit gebied kan getroffen worden binnen het kader van een B.P.A. Zij verwijst naar haar advies m.b.t. de bezwaren van de gemeenteraad van de stad Brugge onder 1.9.

m.b.t. de uitbreiding van de ambachtelijke zone naar het zuiden, dit gebied situeert zich buiten het plangebied van dit ontwerp-gewestplan en heeft dus geen deel uitgemaakt van het openbaar onderzoek. De Commissie verwijst naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen.

18. Bezwaren m.b.t. woonuitbreidingsgebied Koolkerke.

1.1. Lijst van individuele bezwaren.

Christoffel Vanden Bussche, Gen. Lemanlaan 41, Assebroek :

— eigenaar van gebieden, gelegen in woonuitbreidingsgebied.

— Bezwaar tegen het niet inkleuren als woongebied.

Jean-Pierre della Faille d'Huysse, Sint-Jorisstraat 15, Brugge :

— eigenaar van percelen grond die in vorig gewestplan woonuitbreidingsgebied waren en thans agrarisch gebied geworden zijn. De bedoeling van de eigenaar was de gronden te verkavelen.

— Bezwaar tegen verlies van eigendomswaarde en eis voor schadeloosstelling.

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert

gegrond :

m.b.t. de bezwaren tegen het niet inkleuren van het woonuitbreidingsgebied als woongebied.

Het betreffende geldende B.P.A kan gevolgd worden (zie ook haar advies m.b.t. bezwaar van de stad Brugge onder 1.6).

ongegrond :

m.b.t. tot de eis voor planschaderegeling. Planschade en vergoedingen wegens onbebouwbaarheid behoren tot de bevoegdheid van de rechtbanken van eerste aanleg (art. 37 en 38 stedenbouwwet).

19. Bezwaren m.b.t. Domein Rijkevelde-Europacentrum.

1.1. Lijst van de bezwaren.

Instituut voor Natuurbehoud.

AROHM W.-Vlaanderen, Monumenten & Landschappen :

analoge bezwaren en typebrieven p/a Erik Ver Eecke :

— voorstel tot intekening van het gebied als zone met parkinrichting;

— voorstel tot bestemmingswijziging van militair domein.

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert ongegrond.

m.b.t. het militair domein, dit maakt geen deel uit van het plangebied van dit ontwerp-gewestplan en heeft dus ook geen deel uitgemaakt van het openbaar onderzoek. De Commissie verwijst naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen.

m.b.t. zonering parkinrichting. De Commissie stelt dat de hoofdbestemming primeert.

20. Bezwaren m.b.t. bedrijventerrein 't Zwarte Gat, Oostkamp.

1.1. Lijst van de bezwaren;

Instituut voor natuurbehoud.

analoge bezwaren/typebrieven p/a Erik Ver Eecke :

tenietgaan van open ruimte en aansluiting tussen twee stadskernen;

uitbreiding kan niet vanuit filosofie van het vrijwaren van de open ruimte;

BPA nog in onderzoeksfase;

industriële lintbebouwing wordt in de hand gewerkt;

De Commissie verklaart het bezwaar ontvankelijk en adviseert ongegrond.

Het betreft hier de intekening van een bestaande toestand waarvoor een goedgekeurd B.P.A. bestaat. (nr. D 3146/27 d.d. 19 januari 1994). De Commissie adviseert de bepalingen van het B.P.A. te volgen en de residentiële woonwijk ook op het gewestplan als dusdanig in te tekenen. De Commissie verwijst ook naar haar advies m.b.t. de bezwaren van de gemeenteraad van de gemeente Oostkamp).

21. Bezwaren m.b.t. tracé A17 Kortrijk - Brugge.

1.1. Individueel bezwaar.

Administratie Wegeninfrastructuur en Verkeer :

voorstel tot aanpassing tracé.

De Commissie verklaart het bezwaar ontvankelijk en adviseert ongegrond.

De tracéwijziging bevindt zich buiten het plangebied van dit ontwerp-gewestplan en bevindt zich bijgevolg in een gebied waarvoor geen openbaar onderzoek werd ingesteld. De Commissie verwijst naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zoneringen.

22. Bezwaren m.b.t. grondwaterwinning Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening - Hulstlo.

1.1. Individueel bezwaar.

Instituut voor Natuurbehoud :

— reeds in 1969 werd bezwaar ingediend tegen de uitbreiding van de waterwinning welke een veel grotere zone dan de aangeduide afbakening negatief beïnvloedt;

— op termijn dient te worden gestreefd naar een totale sluiting van deze grondwaterwinning.

De Commissie verklaart het bezwaar ontvankelijk en adviseert ongegrond.

De grondwaterwinning is een werk van algemeen belang en het behoort tot de vaste en verplichte inhoud van een gewestplan om hiervoor zones te voorzien. (Besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1991, betreffende beschermingszone rond het waterwinningsgebied).

23. Bezwaren m.b.t. hoogspanningsleiding Izegem-Zedelgem.

1.1. Lijst van individuele bezwaren.

Vandevelde Jan, Kloosterstraat 84, Zedelgem :

— bezwaar tegen de inplanting van de pylonen 177 en 178 (Hollevoordestraat 2, te Zedelgem) : de hoekpyloon P 178 is gepland achter het serrebedrijf, zodanig dat de hoogspanningskabels voor een deel over de serre en over de geplande woning lopen :

- problemen verwacht bij bouwvergunningsaanvraag voor woning;

- verhoogde verzekeringspremie door gevaar voor glasbreuk (vallende ijskegels);

- zwerfstromen zijn nadelig voor automatische klimaatsturing;

— voorstel tot verschuiven van pylonen 177 en 178 in westelijke richting (plan in bijlage bij bezwaarschrift).

Compernelle Pierre - Kristel De Busschere, Zedelgem :

— bezwaar tegen hoogspanning omwille van degradatie van de omgeving verminderde leefbaarheid, waardevermindering en gezondheidsrisico's;

— vraag voor ondergrondse leiding, of indien bovengronds is een alternatief voorstel in bijlage bij bezwaarschrift voor het grondgebied Zedelgem waardoor meer woningen zouden worden gespaard.

AROHM-West-Vlaanderen, Monumenten & Landschappen, Spanjaardstraat 9, Brugge :

— onaanvaardbaar door grote visuele impact en schending van gaaf bewaarde landschappelijke eenheden (Vrijgeweeld, Groenheve, Bosserij ten zuiden van Veldegem, intakte vallei van de Mouwbeek en het Veldbos te Veldegem).

2. Samenvatting van analoge bezwaren en typebrieven.

typebrieven analoog "Werkgroep onder hoogspanning", onderschreven door 213 personen :

— Milieu-effecten-rapport (MER) ontbreekt in openbaar onderzoek, hoewel dit volgens de EG-richtlijn 85/337/EEG noodzakelijk is;

— de noodzaak van grootschalige projecten voor elektrische transportinfrastructuur, in casu de 380 kV-lijn, wordt betwist: rationeel verbruik, brongerichte aanpak, warmtekrachtkoppeling en hernieuwbare energiebronnen dienen voorrang te krijgen;

- de open ruimte (i.c. de Moubekvallei) wordt geschonden;
- hoogspanning heeft nadelig effect op gezondheid;
- er zijn nevenverschijnselen zoals zwerfstromen, glasschade ...
- de eigendommen in de buurt verminderen in waarde;
- er is een ontoereikende vergoeding;
- het energiedebat moet nog worden gevoerd;
- ondergrondse aanleg moet eventueel worden nagegaan;
- in de bezwaren bundel, ingezonden door de "Werkgroep onder Hoogspanning" worden de hierboven vermelde standpunten gedetailleerd uitgeschreven. Verder is in bijlage :

- brief d.d. 28 februari 1992 van het Instituut voor Natuurbehoud aan Tractebel;
- "Cahier nr. 10" van de Bond Beter Leefmilieu: "Kommentaar energieplan De Batselier - Naar een duurzaam energiebeleid in Vlaanderen";

- "Hoogspanningsleidingen en effecten op gezondheid en omwonenden", dr. J. Roelens;
- "Gezondheidseffecten van extreem laagfrequente magnetische velden", dr. Maurits De Ridder;
- een analoge bezwaren bundel werd ingediend door AGALEV-Zedelgem. Een aanvullend bezwaarschrift bevat tevens verschillende krantenartikels en kaarten van de Moubekvallei (tracé hoogspanningsleiding te Zedelgem) en Nieuwwege (transformatorpost);

- lijst van de personen die de typebrieven onderschreven: zie bijlage; hoogspanningstracé doorheen de waardevolle Moubekvallei is bovengronds onaanvaardbaar.

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert gegrond.

De Commissie verwijst naar haar standpunt onder 1.3 Hoogspanningslijn Izegem-Zedelgem.

24. Bezwaren m.b.t. meerdere zones en het ontwerp-gewestplan in het algemeen.

1.1. Lijst van de bezwaren.

Instituut voor Natuurbehoud :

- klassieke benadering van ruimtelijke ordening door gewestplanwijziging, ondanks langlopend onderzoek en overleg i.s.m. structuurplan;

- regularisatie van planologische mistoestanden;
- tegemoetkoming aan wensen aan economische sector;
- gemiste kans voor natuurbehoud en open ruimte.

Nieuwe Polder van Blankenberge, Kapellestraat 36, Zuienkerke :

- verzet tegen de bestemmingswijziging van gerangschikte waterlopen;
- langs bestaande waterlopen blijft een bouwverbod van 5 m gelden;
- vraag voor aparte bestemming van het hoofdwaterlopenstelsel, of dat minstens de nodige bepalingen zouden worden opgenomen die het behoud, de afwateringsfunctie, het bouwverbod en de erfdiensbaarheid van doorgang voor het onderhoud van de waterlopen, vastleggen;

- het bestuur verzet zich tegen de uitbreiding van natuurgebieden;
- binnen de natuurreservaten wordt de waterbeheersing te sterk benaderd vanuit de ecologische invalshoek, beperkende maatregelen maken een integraal waterbeheer onmogelijk;

- er wordt geen rekening gehouden met de sociaal-economische realiteit van het platteland;
- de economische waarde en het rendement van de grond is een maatstaf voor het bepalen van de aanslagvoet inzake polderbelasting; door de wijziging zal er een vermindering van de financiële middelen van de Polder tot gevolg hebben. Tegenover de vermindering staan groeiende uitgaven.

AROHM-West-Vlaanderen, Monumenten & Landschappen, Spanjaardstraat 9, Brugge :

- gewestplanwijzigingen komen neer op regularisatie van planologische mistoestanden of tegemoetkoming van wensen uit de economische sector;

- weinig aandacht;
- uitbreiding van Uitkerkse Polder wordt positief beoordeeld;
- wijzigingen voor verdere uitbouw van de zeehaven en de bijkomende verkeersontsluitingen leiden tot verdergaande versnippering van de open ruimte met als gevolg een minwaarde van het landschappelijk erfgoed;

— belangrijke aantastingen van het polderlandschap :

- doortocht Oudemaarspolder (gasleiding + verkeersweg);
- doortocht Fonteintjes (gasleiding);
- doortocht beschermd dorpsgezicht omgeving hoeve "Rozeblomme" en "Goudsblomme";

- uitbouw van de oostelijke transportzone;
- doortocht A18 door intact landschap te Varsenare;
- nieuwe weg (A18) parallel met kanaal;

- gunstig : aanduiding Uitkerkse Polder en schrappen tracé Meetkerkse Moeren.

Administratie Wegeninfrastructuur en Verkeer. Dienst W.vl., Markt 1, Brugge :

- voorstellen tot aanpassing van verschillende wegentracés : voorstellen enkel op kaarten in bijlage bij het bezwaarschrift (er is geen tekstgedeelte bij het bezwaarschrift).

SP-Federatie Brugge, Steenstraat 95, Brugge :

- bezwaren m.b.t. de uitbreiding van de ambachtelijke zone Blauwe Toren, de achterhaven van Zeebrugge en de transportzone te Zwankendamme.

ACV-verbond Brugge - ACV-Jabbeke, Oude Burg 17, Brugge :

analoge bezwaren/typebrieven 10 ex. (zie naamlijst in bijlage) :

- bezwaren m.b.t. de doortrekking van de A18 Jabbeke-Zeebrugge, ambachtelijke zones te Jabbeke en de hoogspanningsleiding/transformatiepost te Jabbeke.

Arrondissementsraad Brugge/Belgische Boerenbond - petitie ondertekend door 27 personen:
 — bezwaren m.b.t. Uitkerkse Polder, zuidelijke havenweg-N49 te Westkapelle, Transportzone omleidingsweg te Zwankendamme, rechtstrekking expressweg/Blauwe Toren, zandontginning Polderwind, doortrekking A18 en transformatorstation te Jabbeke.

Groene Kring Brugge Noord, p/a Geert Bode, Hoekestraat 17, Westkapelle:

— bezwaren m.b.t. de Uitkerkse Polder en de ontsluiting Zeebrugge-Westkapelle-N49 (zie de bespreking per zone).

Luc Van Rillaer, N. de Tièrestraat 21, Knokke:

analoge bezwaren/typebrieven (25 ex. zie naamlijst in bijlage):

— bezwaren m.b.t. Uitkerkse Polder, Kleiputten Heist.

analoge bezwaren/typebrieven p/a Erik Ver Eecke, Vier Uitersten, Sint-Andries (6 ex. zie naamlijst in bijlage):

— bezwaren m.b.t. de Fonteintjes, de transportzone + omleidingsweg + parking te Zeebrugge en weidegebieden te Ter Doest, zuidwestelijk deel van de Achterhaven, Noorderkanaal, oostelijke ontsluiting Zeebrugge-N49, uitbreiding ambachtelijke zone Blauwe Toren, zandwinning Polderwind, doortrekking A18, bedrijventerrein Structo, transformatorpost en 380 kVhoogspanning, bedrijventerreinen Oostkamp, parkgebied Ryckeveld.

Seru Filip, Halfuurdreef, Veldegem:

— de "kleine" wijzigingen aan het gewestplan kunnen beter worden doorgevoerd d.m.v. een BPA, vermits het de problematiek van het plaatselijk niveau aangaat.

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en adviseert ongegrond.

m.b.t.:

Alle bezwaren aangevoerd door de Administratie Wegeninfrastructuur en Verkeer, dienst W.-VI. daar deze zich alle situeren buiten het plangebied van dit ontwerp-gewestplan en bijgevolg geen deel hebben uitgemaakt van een openbaar onderzoek. De Commissie verwijst naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zonerings.

Alle bezwaren van algemene aard die niet rechtstreeks verbonden zijn aan een concreet deel van het plangebied van dit ontwerp-gewestplan De Commissie verwijst naar haar standpunt onder 1.2 Uitbreiding van de voorgestelde zonerings.

De Commissie heeft alle andere bezwaren per zone geadviseerd.

Eindadvies

De Commissie stelt vast dat:

— de adviezen van de gemeenteraden en de Bestendige Deputatie, alsmede verschillende bezwaren en opmerkingen, aanleiding geven tot gemotiveerde voorstellen voor aanpassingen

en adviseert onder verwijzing naar haar motiveringen, geformuleerd bij het onderzoek van deze adviezen, bezwaren en opmerkingen, het ontwerp-plan tot gedeeltelijke herziening van het gewestplan Brugge-Oostkust, op het grondgebied van de gemeenten Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Zedelgem en Zuienkerke gunstig op voorwaarde dat:

1. Volgende wijzigingen aan de stedenbouwkundige voorschriften worden aangebracht:

1.1. voor Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter de 2e en 3e alinea van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift worden geschrapt;

1.2. voor Transportzone de 1e en 2e alinea van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift worden geschrapt.

2. De reservatiestrook van de hoogspanningsleiding Izegem-Zedelgem en het daarbijhorende transformatorstation worden geschrapt.

2. De bestemmingswijzigingen van het gebied Uitkerkse Polders worden geschrapt als N-gebied en de bestemmingen op het thans geldende gewestplan als landschappelijk waardevol agrarisch gebied en gebied voor gemeenschapsvoorziening en nutsvoorzieningen worden behouden.

4. De bufferzone met bestemming agrarisch gebied ten westen van het tracé van de transportweg naast de Transportzone op kaartblad 5/5 N-gebied wordt.

5. De lintbebouwing Wulfsberge - Zwankendamme op kaartblad 5/5 aangeduid als woongebied agrarisch gebied wordt;

6. Het industriegebied van de voor- en achterhaven van Zeebrugge vervangen wordt door een industriegebied klasse 11, milieubelastende industrie.

7. Het bedrijventerrein ten oosten van de nieuwe zeeluis, thans opgenomen als gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's en het aangrenzend T-gebied begrensd door de spoorweg, gewijzigd worden naar industriegebied T.

8. Het woonuitbreidingsgebied van Koolkerke Zuid-West op kaartblad 13/1 gewijzigd wordt naar woongebied.

9. Het agrarisch gebied van Koolkerke Zuid-West, op kaartblad 13/1 gewijzigd wordt naar agrarisch landschappelijk waardevol gebied.

10. Het woongebied met landelijk karakter te West-Kapelle op kaartblad 5/6 in westelijke richting wordt uitgebreid conform het ontwerp van A.P.A.

11. Een gedeelte van het industriegebied in Oostkamp op kaartblad 13/5 wordt gewijzigd in woongebied conform de voorzieningen van het geldend B.P.A. 't Zwarte Gat.

12. Het N-gebied ten westen van de brug over de Kustlaan, te Zeebrugge, op kaartblad 5/5 gewijzigd wordt naar industriegebied, klasse II.

13. Het gebied ten oosten van de toegangsweg tot de Rederskaai te Zeebrugge, op kaartblad 5/5 gewijzigd wordt naar industriegebied, klasse II.

14. Een reservatiestrook wordt voorzien voor een spoorlijn, vanaf de achterhaven van Zeebrugge naar de vorming van Zeebrugge, op kaartblad 5/5, met zonering conform het geldend gewestplan en het voorstel van de Maatschappij van de Brugse Zeevaartinrichtingen.

15. Het agrarisch gebied gelegen tussen het Noorderkanaal en de Dudzelesteenweg, op kaartblad 5/5 gewijzigd wordt naar zone voor dagrecreatie.

De Commissie beveelt aan om bij het definitief ontwerp van het tracé van de verschillende snelwegen rekening te houden met de waardevolle landschappen en beschermde dorpsgezichten; deze zoveel mogelijk te vermijden, voor zover de verkeerstechniek en de verkeersveiligheid dit toelaten en de tracés zoveel mogelijk aan te sluiten bij reeds bestaande verkeersinfrastructuur.

De Secretaris,

E. Mares.

De eerste Ondervoorzitter,

J. Durri. z.