

**Departement Economie, Werkgelegenheid, Binnenlandse Aangelegenheden en Landbouw**

**31 OKTOBER 1996**

**Omzendbrief houdende aanvullende toelichtingen voor de provinciale en gemeentelijke overheden met betrekking tot de vervreemding van een gedeelte van hun onroerend patrimonium**

Aan de Provinciegouverneurs,  
Ter kennisgeving aan :  
De leden van de Bestendige Deputaties,  
De Arrondissementscommissarissen,  
De Colleges van Burgemeester en Schepenen.

Mevrouw de Gouverneur,  
Mijnheer de Gouverneur,

Bij omzendbrief BA-G-89/15 van 6 september 1989 over de vervreemding van onroerende goederen door de gemeenten (*Belgisch Staatsblad* van 14 oktober 1989) waeren de gemeenten gewezen op de procedure welke ze moeten volgen wanneer ze wensen over te gaan tot de vervreemding van een gedeelte van hun onroerend patrimonium.

Bij de omzendbrief van 6 augustus 1990 over de vervreemding van onroerende goederen door de provincies (*Belgisch Staatsblad* van 5 oktober 1990) werd de regeling, zoals opgenomen in de omzendbrief van 6 september 1989, ook van toepassing gesteld op de vervreemding door de provincies van hun toebehorende onroerende goederen.

In aansluiting op en ter aanvulling van voorloemde omzendbrieven, acht ik het aangewezen de provinciale en gemeentelijke overheden te wijzen op een bijkomende verplichting die inzake de vervreemding van onroerende goederen wordt opgelegd door het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (*Belgisch Staatsblad* van 29 april 1995; cfr. tevens het besluit van de Vlaamse regering van 5 maart 1996 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering, *Belgisch Staatsblad* van 27 maart 1996).

Krachtens het op 1 oktober 1996 in werking getreden artikel 36 van het Bodemsaneringsdecreet :

— moet de overdrager voor het afsluiten van een overeenkomst betreffende de overdracht van gronden bij OVAM twee bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver; dit attest zal worden afgeleverd uiterlijk twee maanden na de aanvraag (art. 36, § 1);

— moet de onderhandse akte waarin de overdracht van gronden wordt vastgelegd, de inhoud van het bodemattest bevatten (art. 36, § 2);

— moet de instrumenterende ambtenaar in alle akten betreffende de overdracht van gronden de verklaring van de overdrager opnemen dat de verwerver voor het sluiten van de overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest, en moet de instrumenterende ambtenaar tevens de inhoud van het attest in de akte opnemen (art. 36, § 3);

— kan de verwerver van de gronden of OVAM de nietigheid van de overdracht vorderen die plaatsvond in strijd met de bepalingen van dit artikel (art. 36, § 4).

Ik vestig volledigheidshalve nog de aandacht van de provinciale en gemeentelijke besturen op de definitie die in artikel 2, 18°, van het Bodemsaneringsdecreet aan de bij artikel 36 bedoelde "overdracht van gronden" wordt gegeven : het betreft hier niet alleen de overdracht onder levenden van het eigendomsrecht op gronden (aankoop/verkoop), maar tevens het aangaan of beëindigen van een huur-, handelshuur-, of concessieovereenkomst voor een gecumuleerde duur van meer dan negen jaar, het vestigen en beëindigen van een erfpacht of opstalrecht, het aangaan van een onroerende leasing van een gebouw en grond en de beëindiging van de onroerende leasing zonder lichting van de aankoopoptie, en het beëindigen van een onroerende leasing van een gebouw en grond met lichting van de aankoopoptie.

U gelieve er, Mevrouw de Gouverneur, Mijnheer de Gouverneur, derhalve voor te waken dat de hierboven vernoemde beslissingen, genomen door de bevoegde provinciale en gemeentelijke organen, aan de bij artikel 36 van het Bodemsaneringsdecreet bedoelde voorwaarden voldoen.

Tevens verzoek ik U deze omzendbrief in het eerstvolgend nummer van het Bestuursmemoriaal op te nemen. Volledigheidshalve zend ik alle gemeentebesturen rechtstreeks een afschrift van deze omzendbrief toe.

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,  
L. Peeters.

**COMMUNAUTE FRANÇAISE — FRANSE GEMEENSCHAP**

**MINISTÈRE DE LA CULTURE ET DES AFFAIRES SOCIALES**

**Conseil de direction. — Modification du règlement d'ordre intérieur**

[96/29430]

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'article 2 du règlement d'ordre intérieur du Conseil de direction du Ministère de la Culture et des Affaires sociales du 29 septembre 1992, les mots « au rang 13 » sont remplacés par les mots « au rang 12 ».

**Art. 2.** L'article 11 du même règlement est modifié comme suit :

1° au littéra a, le second alinéa est remplacé par les deux alinéas suivants :

« Après examen des mérites et aptitudes des candidats et débats à leur sujet, les membres du Conseil se prononcent par vote secret sur la proposition de classement qui en découle, et ce pour chaque emploi mis en compétition.