

**Art. 4.** Notre Ministre de l'Emploi et du Travail est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 23 décembre 1996.

**ALBERT**

Par le Roi :

La Ministre de l'Emploi et du Travail,  
Mme M. SMET

**Art. 4.** Onze Minister van Tewerkstelling en Arbeid is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 23 december 1996.

**ALBERT**

Van Koningswege :

De Minister van Tewerkstelling en Arbeid,  
Mevr. M. SMET

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP - COMMUNAUTE FLAMANDE**

**MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

N. 97 - 446

(C - 35096)

**19 DECEMBER 1996.** - Besluit van de Vlaamse regering betreffende het grond- en pandenbeleid voor huisvestingsdoeleinden in woonkernen, ter uitvoering van de artikelen 94 en 95 van de Huisvestingscode

De Vlaamse Regering,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op de artikelen 94 en 95, gewijzigd bij de decreten van 30 oktober 1984 en 5 juli 1989; Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 7 maart 1990 houdende uitvoering van de artikelen 94 en 95 van de Huisvestingscode;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 31 oktober 1996;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor financiën en begroting, gegeven op 16 december 1996, Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1989 en 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de begroting van het Vlaamse Gewest werd herschikt in het vooruitzicht van de vereenvoudiging van de procedures en de herziening van de subsidiebesluiten;

Overwegende dat de initiatiefnemers, zoals omschreven in dit besluit, voor de aanvang van het nieuwe begrotingsjaar kennis moeten hebben van de nieuwe subsidieregeling om de continuïteit van het huisvestingsbeleid niet in het gedrang te brengen;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting; Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° bestaande woonkern : het gebied dat een woonbestemming heeft krachtens een gewestplan of krachtens een goedgekeurd algemeen of bijzonder plan van aanleg, en waar de woningen, die worden gebouwd, gerenoveerd, verbeterd en/of aangepast, deel uitmaken van de bestaande bebouwing of er nauw op aansluiten, overeenkomstig door de minister vastgestelde normen inzake inbreidingsgerichtheid en kleinschaligheid, die, onder meer, criteria omvatten als de ligging in buurten met aaneengesloten bebouwing, de schaal van het project en de afstand ten opzichte van de aanwezige voorzieningen in de kern;

2° bijzonder gebied : een door de Vlaamse regering afgebakend en erkend gebied waarin de woonkwaliteit ernstig bedreigd wordt of waar een ernstige kwantitatieve woonbehoefte bestaat;

3° complex van gebouwen : twee of meer gebouwen die hetzij aan elkaar palen, hetzij gelegen zijn op een afstand van maximum 70 meter van elkaar en niet gescheiden zijn door een openbare weg;

4° deskundig advies : het advies van de door de minister aangestelde ambtenaren, belast met het onderzoek der gebouwen;

5° gebouw : elk bebouwd onroerend goed, ongeacht het oorspronkelijke of huidige gebruik;

6° gemeenschapsvoorzieningen : de installaties of gebouwen van collectieve aard die van sociaal of cultureel belang zijn voor een woninggroep, met inbegrip van voorzieningen die bijdragen tot de verwevenheid van functies op buurtniveau;

7° grondquotum : het aandeel van de grondprijs in de uiteindelijke kostprijs van een woning of kavel;

8° initiatiefnemer : de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, hierna VHM te noemen, de door de VHM erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, een gemeente, een vereniging van gemeenten, een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, een vereniging van openbare centra voor maatschappelijk welzijn, het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, hierna Woningfonds te noemen;

9° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor huisvesting;

10° ongeschikte woning : een woning die niet beantwoordt aan de vereisten van stabiliteit, bouwfysica, veiligheid of minimaal comfort, bedoeld in artikel 31 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

11° verwaarloosd gebouw : een gebouw of woning met ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, tlakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten, bedoeld in artikel 29 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

12° woning : elke woonegelegenheid, bestemd voor de huisvesting van een alleenstaande of een gezin, ongeacht of het gaat om een huis, een appartement, een studio of een al dan niet gemeubelde kamer.

**Art. 2.** Het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1996 houdende vaststelling van de procedure inzake de programmering en de subsidiëring van operaties en werken die voor socialehuisvestingsdoeleinden worden uitgevoerd is van toepassing op de in dit besluit bedoelde aanvragen tot subsidiëring door het Vlaamse Gewest.

**Art. 3.** De minister kan, binnen de perken van de daartoe op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap beschikbare kredieten, onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden, subsidies verlenen aan de initiatiefnemers die hetzij afzonderlijk, hetzij in onderlinge samenwerking, rekening houdend met de behoeften inzake sociale huisvesting, overgaan tot één of meer van de volgende verrichtingen om gezonde woonkernen te realiseren :

1° de verwerving, met het oog op gehele of gedeeltelijke sloop en de bouw van woningen, van:

- a) één of meerdere gebouwen die niet beantwoorden aan de vereisten van stabiliteit, bouwfysica of veiligheid;
- b) één of meer andere gebouwen die ongezond zijn door omgeving of onverenigbaar met een rationele ruimtelijke ordening, voor zover ze een complex van gebouwen vormen met de in a) vermelde gebouwen;
- c) een complex van gebouwen die ongezond zijn door omgeving of onverenigbaar met een rationele ruimtelijke ordening;

2° de verwerving, met het oog op de renovatie, de verbetering of de aanpassing ervan tot sociale woningen of gemeenschapsvoorzieningen, van één of meer onbewoonbaar verklaarde of ongeschikte woningen, of verwaarloosde of leegstaande gebouwen die niet meer overeenkomstig hun functie worden gebruikt;

3° de verwerving, met het oog op de realisatie van woningen of een sociale verkaveling, van een in een bestaande woonkern gelegen bebouwd of onbebouwd perceel waarvan de grondwaarde het forfaitair vastgestelde grondquotum overtreft.

De verwerving mag niet gebeurd zijn voor de indiening van de aanvraag tot subsidiëring.

**Art. 4. § 1.** De gebouwen moeten, naargelang van het geval, door de minister of de door hem gemachtigde ambtenaar worden erkend :

1° als een gebouw dat niet beantwoordt aan de vereisten van stabiliteit, bouwfysica of veiligheid, op deskundig advies;

2° als ongezond door omgeving, op deskundig advies;

3° als onverenigbaar met een rationele ruimtelijke ordening, op basis van een goedgekeurd plan van aanleg of een goedgekeurd rooilijnplan;

4° als ongeschikte woningen, of als verwaarloosde of leegstaande gebouwen die niet meer op een efficiënte manier kunnen worden gebruikt overeenkomstig de functie waartoe ze zijn bestemd, op deskundig advies.

Deze erkenning is niet vereist wanneer het gebouw of de woning geïnventariseerd is als verwaarloosd, leegstaand, ongeschikt of onbewoonbaar overeenkomstig het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

§ 2. De minister bepaalt de algemene criteria om vast te stellen of de gebouwen moeten worden beschouwd als ongezond door omgeving of onbruikbaar voor de functie waartoe ze zijn bestemd.

**Art. 5.** De minister of de door hem gemachtigde ambtenaar stelt de waarde van het of de te verwerven gebouwen en/of het of de terreinen vast op basis van een raming van het comité van aankoop of de ontvanger van de registratie, overeenkomstig het protocol van 5 maart 1985 tussen de Regering en de Executieven betreffende de bevoegdheid van de comités van aankoop van onroerende goederen en van de kantoren der domeinen van de staat.

**Art. 6.** De subsidie voor de verwerving van gebouwen, zoals bedoeld in artikel 3, 1°, wordt toegekend als een tegemoetkoming in de volgende kosten :

1° de aankoopprijs of de kosten van de onteigeningsvergoeding, met inbegrip van de wederbeleggingsvergoeding;

2° de kosten voor de opmeting van het onroerend goed;

3° de kosten voor het grondmechanisch- en milieutechnisch onderzoek;

4° de keurings- en eventuele proefkosten.

De subsidie is gelijk aan het verschil tussen de som van de in het eerste lid bedoelde kosten en de waarde van de grond. De minister kan maximumbedragen voor de subsidie vaststellen.

**Art. 7.** De subsidie voor de verwerving van gebouwen met het oog op renovatie, zoals bedoeld in artikel 3, 2° wordt toegekend voor de kosten, vermeld in artikel 6, eerste lid.

De subsidie is gelijk aan 50 % van het verschil tussen de in artikel 6, eerste lid bedoelde kosten en de waarde van de grond. De minister kan per type van geplande woning maximumbedragen voor de subsidie vaststellen.

**Art. 8.** De subsidie voor de verwerving van gronden, bedoeld in artikel 3, 3°, is gelijk aan het verschil tussen de grondwaarde van het perceel en de som van de forfaitaire grondquota in de kostprijs van de woningen of kavels, die op het stuk grond worden gerealiseerd. De forfaitaire grondquota worden volgens het type van woning vastgesteld op

1° 139 000 frank voor een studio;

2° 196 000 frank voor een woning met één slaapkamer;

3° 238 000 frank voor een woning met twee slaapkamers;

4° 322 000 frank voor een woning met drie slaapkamers;

5° 377 000 frank voor een woning met vier slaapkamers;

6° 720 000 frank voor een sociale kavel.

De minister kan deze bedragen aanpassen op basis van een onderzoek dat een stijging of daling van de grondprijzen aantoonst.

**Art. 9.** Behoudens wat het Woningfonds betreft, kan de verwerving geschieden door tussenkomst van de comités voor aankoop van onroerende goederen, overeenkomstig artikel 3, 7°, van het protocol van 5 maart 1985 tussen de Regering en de Executieven betreffende de bevoegdheid van de comités van aankoop van onroerende goederen en van de kantoren der domeinen van de staat.

Als de aankoop in der minne niet door tussenkomst van het in het eerste lid vermelde comité gebeurt en de aankoopsprijs van één of meer gebouwen de overeenkomstig artikel 5 geraamde waarde overtreft, wordt het bedrag van de subsidie, bedoeld in artikel 6, voor die gebouwen berekend op basis van de geraamde waarde, tenzij de aankoopsprijs niet meer bedraagt dan 110 % van de voormelde waarde.

Als de aankoop in der minne niet mogelijk blijkt, kunnen de initiatiefnemers, met uitzondering van het Woningfonds, door de Vlaamse minister aan wiens administratief toezicht ze zijn onderworpen, worden gemachtigd om over te gaan tot onteigening van de verwaarloosde gebouwen die niet beantwoorden aan de vereisten van stabiliteit, bouwfysica of veiligheid. Zij mogen evenwel, met het oog op het ontvangen van de in dit besluit vermelde subsidies, geen aanvang maken met de effectieve onteigening zonder de voorafgaande instemming van de minister.

**Art. 10.** Dit besluit treedt in werking op dezelfde dag als het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1996 houdende vaststelling van de procedure inzake de programmering en de subsidiëring van operaties en werken die voor socialehuisvestingsdoeleinden worden uitgevoerd.

**Art. 11.** De Vlaamse minister, bevoegd voor huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 december 1996.

De minister-president van de Vlaamse regering,  
L. VAN DEN BRANDE.

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,  
L. PEETERS

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 97 — 446

[C — 97/35096]

**19 DECEMBRE 1996. — Arrêté du Gouvernement flamand relatif à la politique foncière et immobilière à des fins de logement dans les noyaux d'habitation en exécution des articles 94 et 95 du Code du Logement**

Le Gouvernement Flamand,

Vu le Code du Logement, inséré par l'arrêté royal du 10 décembre 1970, ratifié par la loi du 2 juillet 1971, notamment les articles 94 et 95, inséré par les décrets du 30 octobre 1984 et du 5 juillet 1989;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 mars 1990 portant exécution des articles 94 et 95 du Code du Logement;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 31 octobre 1996;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé des Finances et de Budget, donné le 31 octobre 1996;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, modifié par les lois des 4 juillet 1989 et 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Considérant que le budget de la Région flamande a été ajusté en perspective de la simplification des procédures et de la révision des arrêtés de subvention;

Considérant que les preneurs d'initiative, tels que décrits au présent arrêté, doivent avoir été mis au courant du nouveau régime de subvention avant le début de la nouvelle année budgétaire afin de ne pas compromettre la continuité de la politique du logement;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement;

Après délibération.

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° noyau d'habitation existant : la zone ayant une affectation de habitation en vertu d'un plan de secteur ou en vertu d'un plan général ou particulier d'aménagement approuvé, et où les habitations construites, rénovées, améliorées et/ou adaptées font partie d'une zone bâtie existante ou y sont adjacentes, conformément aux normes fixées par le Ministre en matière de perspectives de comblement et de projets à petite échelle, contenant, entre autres, des critères tels que la situation dans des quartiers contenant des constructions agglomérées, l'échelle du projet et la distance par rapport aux équipements présents dans le noyau;

2° zone particulière : une zone délimitée et reconnue par le Gouvernement flamand dans laquelle la qualité d'habitation est sérieusement compromise ou où un besoin d'habitation quantitatif sérieux existe;

3° complexe de bâtiments : deux ou plusieurs bâtiments, soit adjacents, soit situés à une distance de 70 mètres au maximum et qui ne sont pas séparés par une voie publique;

4° avis spécialisé : l'avis émis par des fonctionnaires, chargés de l'examen des bâtiments, désignés par le Ministre;

5° bâtiment : tout bien immeuble bâti, quelqu'en soit l'utilisation originale ou actuelle;

6° équipement communs : les installations ou bâtiments de nature collective ayant un intérêt social ou culturel pour un groupe d'habitation, y compris les équipements qui contribuent à l'imprication des fonctions au niveau du quartier;

7° quota foncier : la quote-part du prix des terrains dans le coût final d'une habitation ou d'un immeuble;

8° preneur d'initiative : la Société flamande du Logement, a appeler VHM (Vlaamse Huisvestingsmaatschappij) ci-après, les sociétés de logement sociales reconnues par la VHM, une commune, une association de communes, un centre public d'aide sociale, une association de centres publics d'aide sociale, le Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses, à appeler Fonds du Logement ci-après;

9° Ministre : le Ministre flamand chargé du logement;

10° habitation inadaptée : une habitation qui ne répond pas aux exigences de stabilité, de physique de construction, de sécurité ou de confort minimal, visées à l'article 31 du décret du 22 décembre 1995 contenant des mesures d'accompagnement du budget 1996;

11° bâtiment abandonné : un bâtiment ou une habitation présentant des défauts graves visibles et gênants ou des signes de délabrement aux murs extérieurs, aux joints de maçonnerie, aux cheminées, aux toitures, à la charpente, à la menuiserie extérieure, à la corniche ou aux gouttières, visés à l'article 29 du décret du 22 décembre 1995 contenant des mesures d'accompagnement du budget 1996;

12° habitation : chaque endroit d'habitation destiné au logement d'une personne seule ou d'une famille, qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un studio ou d'une chambre meublée ou non.

**Art. 2.** L'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1996 fixant la procédure en matière de programmation et de subvention des opérations et des travaux exécutés à des fins de logement social, s'applique aux demandes de subvention par la Région flamande visées au présent arrêté.

**Art. 3.** Le Ministre peut, dans les limites des crédits disponibles prévus à cet effet au budget de la Communauté flamande, octroyer des subventions, aux conditions fixées par le présent arrêté, aux preneurs d'initiative qui, soit séparément, soit en coopération mutuelle, et compte tenu des besoins en matière de logement social, procèdent à une ou à plusieurs des opérations suivantes en vue de réaliser des noyaux d'habitation sains :

1° l'acquisition en vue de la démolition totale ou partielle et de la construction d'habitations,

a) d'un ou de plusieurs bâtiments qui ne répondent pas aux exigences de stabilité, de physique de construction ou de sécurité;

b) d'un ou de plusieurs bâtiments qui sont insalubres par leur situation ou incompatibles avec un aménagement du territoire rationnel, pour autant qu'ils forment un complexe de bâtiments avec les bâtiments mentionnés sous a);

c) d'un complexe de bâtiments qui sont insalubres par leur situation ou incompatibles avec un aménagement du territoire rationnel;

2° l'acquisition, en vue de la rénovation, de l'amélioration ou de l'adaptation en habitations sociales ou aux équipements communs, d'une ou plusieurs habitations déclarées inhabitables ou inadaptées, ou de bâtiments abandonnés ou désaffectés qui ne sont plus utilisés conformément à leur fonction;

3° l'acquisition, en vue de la réalisation d'habitations ou d'un lotissement social d'un immeuble bâti ou non bâti situé dans un noyau d'habitation existant dont la valeur du terrain dépasse le quota foncier forfaitairement fixé.

L'acquisition ne peut pas avoir eu lieu avant l'introduction de la demande de subvention.

**Art. 4.** § 1<sup>er</sup>. Les bâtiments doivent, selon le cas, être reconnus par le Ministre ou par son fonctionnaire délégué :

1° comme étant des bâtiments qui ne répondent pas aux exigences de la stabilité, de la physique de construction ou de la sécurité, selon l'avis d'un expert;

2° comme insalubres par leur situation, selon l'avis d'un expert;

3° comme incompatibles avec un aménagement du territoire rationnel, sur base d'un plan d'aménagement ou d'alignement approuvé;

4° comme habitations inadaptées, ou comme bâtiments abandonnés ou désaffectés qui ne peuvent plus être utilisés de manière effective conformément à la fonction à laquelle ils sont destinés, selon l'avis d'un expert.

Cette agrégation n'est pas exigée lorsque le bâtiment ou l'habitation a été inventoriée comme étant abandonnée, désaffectée, inadaptée ou inhabitable conformément au décret du 22 décembre 1995 contenant des mesures d'accompagnement du budget 1996.

§ 2. Le Ministre fixe les critères généraux afin de déterminer si les bâtiments doivent être considérés comme insalubres par leur situation ou inutilisables pour la fonction dans laquelle ils étaient affectés.

**Art. 5.** Le Ministre ou son fonctionnaire délégué fixe la valeur des bâtiments et/ou des terrains à acquérir sur base d'une estimation du comité d'achat ou du receveur de l'enregistrement, conformément au protocole du 5 mars 1985 entre le Gouvernement et les Exécutifs relatif à la compétence des comités d'achat des biens immeubles et des bureaux des domaines de l'Etat.

**Art. 6.** La subvention pour l'acquisition de bâtiments, telle que visée à l'article 3, 1°, est octroyée comme intervention dans les frais suivants :

1° le prix d'achat ou les frais d'indemnisation d'expropriation, y compris l'indemnité de réinvestissement;

2° les frais pour l'arpentage du bien immeuble;

3° les frais pour l'étude géotechnique et écologique;

4° les frais éventuels de contrôle et d'essai.

La subvention est égale à la différence entre la somme des frais visés au premier alinéa et la valeur du terrain. Le Ministre peut fixer des montants maximaux pour la subvention.

**Art. 7.** La subvention pour l'acquisition de bâtiments visant une rénovation, telle que visée à l'article 3, 2°, est accordée pour les frais mentionnés à l'article 6, premier alinéa.

La subvention est égale à 50 % de la différence des frais visés à l'article 6, premier alinéa, et la valeur du terrain. Le Ministre peut fixer des montants maximaux pour la subvention par type d'habitation envisagée.

**Art. 8.** La subvention pour l'acquisition de terrains, visée à l'article 3, 3°, est égale à la différence entre la valeur du terrain du bien immeuble et la somme des quotas fonciers forfaitaires dans le coût des habitations ou des lotissements réalisés sur cette superficie de terrain.

Les quotas forfaitaires sont fixés, selon le type d'habitation :

- 1° à 139 000 francs pour un studio;
- 2° à 196 000 francs pour une habitation avec une chambre à coucher;
- 3° à 238 000 francs pour une habitation avec deux chambres à coucher;
- 4° à 322 000 francs pour une habitation avec trois chambres à coucher;
- 5° à 377 000 francs pour une habitation avec quatre chambres à coucher;
- 6° 720 000 francs pour un lotissement social.

Le Ministre peut adapter ces montants sur base d'une étude indiquant une augmentation ou une baisse des prix des terrains.

**Art. 9.** Sauf en ce qui concerne le Fonds du Logement, l'acquisition peut se faire par l'entremise des comités d'achat de biens immeubles conformément au protocole du 5 mars 1985 entre le Gouvernement et les Exécutifs relatif à la compétence des comités d'achat des biens immeubles et des bureaux des domaines de l'Etat.

Si l'achat à l'amiable ne se fait pas par l'entremise du comité mentionné au premier alinéa et si le prix d'achat d'un ou de plusieurs bâtiments dépasse la valeur estimée conformément à l'article 5, le montant de la subvention pour ces bâtiments, visé à l'article 6, est calculé sur base de la valeur estimée, sauf si le prix d'achat ne dépasse pas 110 % de la valeur précitée.

Si l'achat à l'amiable ne paraît pas possible, les preneurs d'initiative, à l'exception du Fonds du Logement, soumis au contrôle du Ministre flamand, peuvent être autorisés par ce dernier de procéder à l'expropriation de bâtiments abandonnés qui ne répondent pas aux exigences de stabilité, de physique de construction ou de sécurité. Ils ne peuvent toutefois pas, en vue d'obtenir les subventions mentionnées au présent arrêté, commencer l'expropriation effective sans autorisation préalable du Ministre.

**Art. 10.** Le présent arrêté entre en vigueur le même jour que l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1996 fixant la procédure en matière de programmation et de subvention des opérations et des travaux exécutés à des fins de logement social.

**Art. 11.** Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 19 décembre 1996.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,

L. PEETERS

N. 97 — 447

[S - C - 97/35239]

**19 DECEMBER 1996. — Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van de procedure inzake de programmering en de subsidiëring van operaties en werken die voor socialehuisvestingsdoeleinden worden uitgevoerd**

De Vlaamse regering,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, gewijzigd bij de decreten van 30 oktober 1984, 5 juli 1989 en 23 oktober 1991;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 april 1993 tot regeling van de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van stads- en dorpsher vaarderingsprojecten, inzonderheid op artikel 20, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 26 april 1995 en 24 juli 1996;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 31 oktober 1996;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor financiën en begroting, gegeven op 16 december 1996;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1989 en 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid,

Overwegende dat de begroting van het Vlaamse Gewest werd herschikt in het vooruitzicht van de vereenvoudiging van de procedures en van de herziening van de subsidiebesluiten;

Overwegende dat de initiatiefnemers, zoals omschreven in dit besluit, voor de aanvang van het nieuwe begrotingsjaar de nodige schikkingen moeten kunnen treffen om hun dossiers volgens de nieuwe procedureregeling in te dienen;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

#### HOOFDSTUK I. — Toepassingsgebied

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° bijzonder gebied : een door de Vlaamse regering afgebakend en erkend gebied waarin de woonkwaliteit ernstig bedreigd wordt of waar een ernstige kwantitatieve woonbehoefte bestaat;

2° bijzonder woonproject : de realisatie, door één of meer initiatiefnemers, van een project, dat wordt opgezet om de woonsituatie van specifieke bewonersgroepen of de woon- en leefsituatie in bijzondere gebieden te verbeteren, met uitzondering van de sociale woonprojecten.