

Art. 13. L'organisme de crédit est tenu pendant toute la durée de l'intervention du Fonds, de communiquer au Ministre, dès qu'il en a connaissance, tout manquement de l'emprunteur à ses obligations légales, réglementaires ou conventionnelles afférentes à l'octroi du crédit ou à l'intervention du Fonds.

Il adresse annuellement au Ministre, dès réception, copie du bilan et du compte de profits et de pertes des coopératives et associations d'agriculteurs visées par le décret et ayant bénéficié de l'intervention du Fonds. En cas d'absence de situation comptable régulière ou de pertes, l'organisme de crédit fait part de ses observations ou transmet un double du rapport d'expertise qu'il aurait établi après enquête sur place.

Art. 14. Le Ministre peut en tout temps, retirer par décision motivée, tout ou partie de la garantie du Fonds attachée à un crédit lorsque l'organisme de crédit a contrevenu aux dispositions des articles 4, § 1^{er}, 6, 7, 10, 11 et 13 de la présente convention.

Art. 15. Le Ministre peut, lorsque l'appel à la garantie du Fonds est pour tout ou partie certain, décider d'exécuter immédiatement celle-ci à concurrence d'un montant provisionnel qu'il fixe.

Dans le cas où cette provision dépasse le montant de l'intervention définitive du Fonds, l'organisme de crédit est tenu de rembourser le trop perçu majoré des intérêts au taux légal depuis la date du versement.

Art. 16. L'organisme de crédit se conforme aux instructions ministérielles relatives à la réalisation éventuelle des biens de l'emprunteur ou des sûretés apportées lorsque le crédit est garanti par le Fonds.

Art. 17. En cas de pluralité de crédits, les sommes obtenues consécutivement à la réalisation de sûretés sont, à défaut de cession de rang autorisée par le Ministre, affectées selon l'ordre des inscriptions au remboursement des crédits auxquels ces sûretés sont attachées.

Art. 18. Sans préjudice de l'article 14, le Ministre peut, en cas de faute ou de négligence de l'organisme de crédit dans la gestion d'un crédit garanti, ainsi que, le cas échéant, dans la réalisation des biens de l'emprunteur ou des autres sûretés apportées, décider de réduire l'exécution de la garantie à concurrence du préjudice qui en résulterait pour le Fonds.

Art. 19. Le Ministre ou son délégué peut prendre auprès de l'organisme connaissance et copie des dossiers, des comptes et documents relatifs aux crédits qui font l'objet d'une intervention du Fonds.

L'organisme de crédit est tenu, à première demande du Fonds, de justifier de sa gestion des crédits et, le cas échéant, de la réalisation des biens de l'emprunteur et des sûretés apportées et de lui communiquer tout document utile à cet effet.

Art. 20. Les crédits visés par la présente convention font l'objet, dans les livres de l'organisme de crédit, d'une comptabilité distincte des autres opérations, conformément aux instructions ministérielles.

L'organisme de crédit communique au Ministre, à première demande et selon les modalités prescrites, tous les éléments comptables et financiers nécessaires à la détermination des montants totaux pour lesquels le Fonds est engagé.

La présente convention s'applique aux interventions du Fonds dont la demande a été introduite à partir du 1^{er} avril 1996.

Les articles 7 à 19 inclus s'appliquent en outre immédiatement aux interventions dont la demande a été introduite avant cette date. Ces interventions demeurent pour le reste régies par les dispositions de la convention existante qui ne sont pas contraires aux articles précités.

Fait à Bruxelles, en double exemplaire, le

L'organisme de crédit,

Le Ministre de l'Economie, des P.M.E., de l'Agriculture et des Médias,
E. VAN ROMPUY.

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 14 février 1997.

Le Ministre flamand de l'Economie, des P.M.E., de l'Agriculture et des Médias,
E. VAN ROMPUY

[97/35409]

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

Delegatie van sommige bevoegdheden inzake leefmilieu, landinrichting, natuurbehoud, waterbeleid en huisvesting (wijziging wat het beleidsdomein huisvesting betreft van het ministerieel besluit van 17 maart 1995)

Een besluit van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting van 14 februari 1997 bepaalt :

In artikel 11, § 2, van het ministerieel besluit van 17 maart 1995 houdende delegatie van sommige bevoegdheden inzake leefmilieu, landinrichting, natuurbehoud, waterbeleid en huisvesting, aan ambtenaren van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de 8° wordt vervangen door wat volgt :

« 8° in het kader van de in 1° bedoelde regelgeving :

a) een termijnverlenging van ten hoogste twee jaar te verlenen voor de uitvoering van bouw-, sanerings- en/of renovatiewerken of voor de indiening van het bewijs ervan;

b) een afwijking te verlenen op de volumennorm van nieuwbouwwoningen tot ten hoogste 10 %, wanneer de overschrijding in rechtstreeks verband staat, hetzij met een handicap of een verminderde mobiliteit van een gezinslid, hetzij met stedenbouwkundige voorschriften;

c) een afwijking om bouwtechnische redenen tot ten hoogste 1,5 m² te verlenen op de minimumoppervlakenorm voor nieuwbouwwoningen, in het bijzonder voor de berekening onder een hellend dak;

d) rekening houden met de situatie van feitelijk gescheiden personen bij de interpretatie van het begrip « aanvrager » voor zover de feitelijke scheiding een definitief karakter heeft;

e) toestemming te verlenen tot inwoning van bijkomende personen voor zover de woning waarop het voordeel betrekking heeft, daardoor niet overbewoond wordt. »

2° de 9° wordt vervangen door wat volgt :

« 9° bij het niet-nakomen van de eventuele verbintenissen tot bewoning, en niet-vervreemding opgenomen in de regelgeving bedoeld in 1° :

a) gedeeltelijke vrijstelling van terugbetaling toe te staan in verhouding tot het aantal volledige jaren dat de verbintenis werd nageleefd;

b) volledige vrijstelling van terugbetaling toe te staan wanneer de verbintenisstermijn voor 90 % is verstreken of wanneer een in te vorderen bedrag, eventueel na voorafgaande gedeeltelijke vrijstelling, ten hoogste 25 000 frank bedraagt;

c) toestemming te geven tot gespreide terugbetaling over een periode van ten hoogste twee jaar; »

3° er wordt een 10°, 11° en 12° ingevoegd, luidend als volgt :

« 10° wat de toepassing betreft van het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1992 tot uitvoering van artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 :

a) binnen de perken van de criteria vastgesteld door de minister, bevoegd voor Huisvesting :

— de goedkeuring te verlenen, bedoeld in artikel 18, § 2, 3°, van voormeld besluit;

— te beslissen over de aanvragen tot afwijking, bedoeld in 4° van dezelfde bepaling;

b) binnen de perken van de bedragen, opgenomen in de definitieve ministeriële machtiging, de rentesubsidies, tegemoetkomingen en huursubsidies betaalbaar te stellen;

11° wat de toepassing betreft van het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1996 houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen, en binnen de perken van de criteria, vermeld in 10°, a),

— te beslissen over de aanvragen tot afwijking, bedoeld in artikel 8, § 2, tweede lid, 3°, van voormeld besluit;

— de goedkeuring te verlenen, bedoeld in 5° van dezelfde bepaling;

12° de besluiten van betaalbaarstelling te ondertekenen :

a) met betrekking tot de huurverminderingen voor grote gezinnen, in toepassing van de bepalingen van het sociaal huurstelsel overeenkomstig artikel 80ter van de huisvestingscode;

b) met betrekking tot de huurcompensaties voor de in toepassing van de besluiten van de Vlaamse regering van 19 mei 1987 en 4 april 1990 bij ministerieel besluit goedgekeurde dossiers;

c) bij toepassing van de artikelen 94, eerste lid, a) en 95 van de huisvestingscode in het kader van het sociale grond- en pandenbeleid. »

Dit besluit treedt in werking op 1 maart 1997.

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

[C - 97/27208]

Aménagement du territoire

BRAINE-LE-COMTE. — Un arrêté ministériel du 7 mars 1997 décide que le site d'activité économique SAE/LS36, dit « Ateliers des wagons », à Braine-le-Comte, est désaffecté et doit être assaini ou rénové.

Ce site d'activité comprend les parcelles cadastrées ou l'ayant été à Braine-le-Comte, 2e division, section C, n^{os} 158e, 159f (pie), 176L2 (pie), 176r2 et 176s2, telles que reprises au plan n° SAE/LS36, est désaffecté et doit être assaini ou rénové.

CHARLEROI. — Un arrêté ministériel du 31 janvier 1997 décide que le site d'activité économique n° SAE/C14-108-109, dit « Martinet », à Charleroi (Roux et Monceau-sur-Sambre), est désaffecté et doit être rénové.

Ce site d'activité comprend les parcelles cadastrées ou l'ayant été Roux, 19e division, section C, n^{os} 506, 507, 508, 509e, 509d, 510, 511v, 518c, 518f, 516c, 514, 511t, 491c, 490, 489, 486d, 488d, 483L, 482y, 479L, 478m33, 478y33, 492e, 485a, 496, 497a, 500, 501b, 478L5, 501a, 502, 503a, 503c, 504d, 504e, 505b, 505a, 505a/2, 407g, 407f, 409k, 408f et 406n et Monceau-sur-Sambre; 17e division, section A, n^{os} 46L, 48b, 48n, 48s, 48v, 49r, 7v, 45f6, 48x, 48t, 48w, 48r, 48p, 49p, 7w et 42t (pie), telles que reprises au plan n° SAE/C14-108-109.

GRACE-HOLLOGNE. — Un arrêté ministériel du 25 mars 1997 décide qu'il y a lieu d'approuver le plan particulier d'aménagement n° III.3, dit « Quartier Thier Saint-Léonard », révisant les plans particuliers d'aménagement D.P.P. III.2, dit « Thier Saint-Léonard » et D.P.P. V.2, dit « partie est de la Commune », à l'exclusion de la zone incluant le plan particulier d'aménagement n° IIbis, dit « Parc communal de Mons ».

[C - 97/27213]

Pouvoirs locaux

PROVINCE DE LIEGE. — Un arrêté ministériel du 17 mars 1997 approuve la résolution du 27 février 1997 par laquelle le conseil provincial de la province de Liège adopte la première série de modifications budgétaires pour l'exercice 1997.