

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 97 — 2798

[C - 97/36404]

10 JULI 1997. — Ministerieel besluit houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake bouwaanvragen

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid op de artikelen 42, 43 en 44;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 maart 1997 houdende delegatie van de bepaling van de vorm van modelformulieren inzake ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993,

Besluit :

Artikel 1. De beslissingen van het college van burgemeester en schepenen tot verlening of weigering van de bouwvergunning, alsook de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar moeten genomen worden met gebruik van de formulieren A, B, C, D, E, en F, waarvan de modellen als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd. Die formulieren moeten worden aangevuld met de vermelding, in de linkerbovenhoek, van het bestuur dat ze gebruikt.

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van het formulier A in geval van verlening van de vergunning en van het formulier C in geval van weigering van de vergunning, als voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is :

1° geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

2° of slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

3° of geen verkavelingsplan bestaat waarvoor naar behoren vergunning is verleend;

4° of een verkavelingsplan bestaat waarvoor vergunning is verleend, maar waarvan de verkavelingsvergunning is vervallen.

Het overwegende en het beschikkende gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar wordt integraal en tekstueel in het formulier overgenomen op de daartoe bestemde plaats.

Het college van burgemeester en schepenen vermeldt op de daartoe bestemde plaats zijn motivering.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van het formulier B in geval van verlening van de vergunning en van het formulier D in geval van weigering van de vergunning, wanneer voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is :

1° een goedgekeurd bijzonder plan bestaat, tenzij het om een plan gaat bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

2° of een verkavelingsplan bestaat waarvoor naar behoren vergunning is verleend en waarvan de verkavelingsvergunning niet is vervallen.

Het college gebruikt dezelfde formulieren als voor de uit te voeren werken of handelingen, wegens hun geringe omvang het advies van de gemachtigde ambtenaar niet is vereist.

Het college van burgemeester en schepenen vermeldt op de daartoe bestemde plaats zijn motivering.

Art. 4. De gemachtigde ambtenaar maakt gebruik van het formulier E voor de schorsing van een bouwvergunning, door het college afgegeven in de gevallen die in artikel 2 staan omschreven, en het formulier F voor de schorsing van een vergunning, door het college afgegeven in de gevallen die in artikel 3 staan omschreven.

Hij maakt echter gebruik van het formulier E als het college ondanks de bepalingen in artikel 2 het formulier B heeft gebruikt voor de afgifte van een bouwvergunning in de gevallen die in dat artikel staan omschreven.

Art. 5. Het koninklijk besluit van 6 februari 1971 tot bepaling van de vorm der beslissingen met betrekking tot de bouwvergunningen, wordt opgeheven.

Art. 6. Dit besluit treedt in werking de eerste dag van de tweede maand volgend op de maand waarin het besluit in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

Brussel, 10 juli 1997.

E. BALDEWIJNS

Bijlage bij het ministerieel besluit van 10 juli 1997
houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake bouwaanvragen

Formulier A
BOUWVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door,
met als adres, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres,
en met als kadastrale omschrijving afdeling..... sectie..... nummer(s).....

Het betreft een aanvraag tot.....

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake
geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op
22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan.....
vastgesteld op datum van bij besluit van de is.....

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er een goedgekeurd algemeen plan van aanleg. Dit
algemeen plan van aanleg werd goedgekeurd op datum van
bij besluit van de..... Het voorziet de bestemming.....

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft op voorgesteld af te wijken van de bepalingen van het
algemeen plan van aanleg, inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de
bouwwerken.

(2) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de
behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen. Er werden
bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften
handelen over..... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent
deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde
ambtenaar, uitgebracht op..... Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN
HET VOLGENDE :**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte
te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht
dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° (2) de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven :

3° (3).....

(2) De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot.....
in stand blijven.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen
of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de
aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 43. § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar
overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet,
dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien
dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing
zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing
opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 50. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen,
is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 52. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt,
indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot
schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf
overnemen.

Art. 52. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden
aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele
duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen
worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het
bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze
stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk
uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53. § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

- (1) Eventueel te wijzigen.
 (2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
 (3) Indien nodig aan te vullen.

Formulier B BOUWVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door met als adres ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling sectie nummer(s)

Het betreft een aanvraag tot

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan, vastgesteld op datum van bij besluit van de is

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd bijzonder plan van aanleg niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(2) De aanvraag is gelegen binnen een op datum van door behoorlijk vergunde verkaveling, bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

(2) De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn omwille van hun omvang en/of ligging vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar.

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft op voorgesteld af te wijken van de bepalingen van

(2) het bijzonder plan van aanleg,

(2) de verkavelingsvergunning,

inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. De gemachtigde ambtenaar heeft hierover beslist op Het overwegende en het beschikkende gedeelte van zijn beslissing luidt als volgt :

.....

(2) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen. Er werden bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN
HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° (3).....

(2) De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot..... in stand blijven.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 50. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 52. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53. § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

(1) Eventueel te wijzigen.

(2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

(3) Indien nodig aan te vullen.

Formulier C

WEIGERING VAN DE BOUWVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door.....
met als adres, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op.....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres.....
en met als kadastrale omschrijving afdeling..... sectie..... nummer(s).....

Het betreft een aanvraag tot.....

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan....., vastgesteld op datum van.....
bij besluit van de..... is.....

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er een goedgekeurd algemeen plan van aanleg. Dit algemeen plan van aanleg werd goedgekeurd op datum van..... bij besluit van de.....

Het voorziet de bestemming.....

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft op..... voorgesteld af te wijken van de bepalingen van het algemeen plan van aanleg, inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(2) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorvragen. Er werden..... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over..... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :.....

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft het advies van de gemachtigde ambtenaar

(2) niet gevraagd.

(2) gevraagd, maar nog niet ontvangen.

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op..... Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN
HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omwille van de hierboven vermelde redenen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze beslissing aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager :

Art. 53. § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

(1) Eventueel te wijzigen.

(2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

Formulier D

WEIGERING VAN DE BOUWVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door..... met als adres....., ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op.....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres..... en met als kadastrale omschrijving afdeling..... sectie..... nummer(s).....

Het betreft een aanvraag tot.....

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan....., vastgesteld op datum van..... bij besluit van de..... is.....

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd bijzonder plan van aanleg niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(2) De aanvraag is gelegen binnen een op datum van door behoorlijk vergunde verkaveling, bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

(2) De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn omwille van hun omvang en/of ligging vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar.

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft op voorgesteld af te wijken van de bepalingen van

(2) het bijzonder plan van aanleg,

(2) de verkavelingsvergunning,

inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. De gemachtigde ambtenaar heeft hierover beslist op

(2) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorvragen. Er werden bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omwille van de hierboven vermelde redenen. Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze beslissing aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53. § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

(1) Eventueel te wijzigen.

(2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

Formulier E

Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen

SCHORSING VAN DE BOUWVERGUNNING

De gemachtigde ambtenaar heeft kennis genomen van de aanvraag ingediend door met als adres.....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres..... met als kadastrale omschrijving afdeling..... sectie..... nummer(s).....

Het betreft een aanvraag tot.....

De gemachtigde ambtenaar heeft de beslissing van van het college van burgemeester en schepenen van....., waarbij de vergunning werd verleend, ontvangen.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag en beslissing onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen

(1) heeft over deze aanvraag het advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar,

(1) diende over deze aanvraag het advies in te winnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende redenen :

1° Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of enkel een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

2° De aanvraag is niet gelegen binnen een behoorlijk vergunde verkaveling of is gelegen binnen een behoorlijk vergunde verkaveling, maar deze vergunning is vervallen;

3° De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn niet vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar.

(1) Het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op....., luidt als volgt :

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft dat advies niet in acht genomen op volgend(e) punt(en) : ..

(1) De door het college van burgemeester en schepenen gevolgde procedure is niet regelmatig omwille van de volgende reden(en) :

De aangetekende brief, waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn beslissing aan de gemachtigde ambtenaar heeft medegedeeld, werd door deze ontvangen op

BIJGEVOLG BESLIST DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR HET VOLGENDE :

De beslissing van..... van het college van burgemeester en schepenen van....., waarbij aan vergunning is verleend, wordt geschorst.

Van deze beslissing wordt heden kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen van en aan.....

Datum :
(Ondertekeningsformule en handtekening)

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 43. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Vlaamse regering gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van de administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, verder "de gemachtigde ambtenaar" genoemd.

De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken en handelingen waarvoor, wegens hun geringe omvang, het advies van de gemachtigde ambtenaar niet is vereist. In dat geval is artikel 44 toepasselijk.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

(...)

§ 3. Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van de vergunning voor handelingen en werken binnen het gebied van de in artikel 15 bedoelde bijzondere plannen van aanleg.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgesteld bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streekplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streekplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Vlaamse regering tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse regering tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde redenen gegrond mag zijn.

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

Formulier F

Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen
SCHORSING VAN DE BOUWVERGUNNING

De gemachtigde ambtenaar heeft kennis genomen van de aanvraag ingediend door
 met als adres.....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres.....
 en met als kadastrale omschrijving afdeling..... sectie..... nummer(s).....

Het betreft een aanvraag tot.....

De gemachtigde ambtenaar heeft de beslissing van..... van het college van burgemeester
 en schepenen van....., waarbij de vergunning werd verleend, ontvangen.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze beslissing onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende
 wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op
 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van
 bij besluit van de goedgekeurd bijzonder plan van aanleg
 niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening,
 gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is met dit plan niet in overeenstemming op
 volgend(e) punt(en) :.....

(1) Op datum van is bij besluit van de
 tot de herziening van het plan besloten en de voorgenomen werken of handelingen kunnen de goede plaatselijke
 ordening in gevaar brengen.

(1) De aanvraag is gelegen binnen een op datum van door.....
 behoorlijk vergunde verkaveling, bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer.....
 Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is met de voorschriften van de verkavelingsver-
 gunning niet in overeenstemming op volgend(e) punt(en) :.....

(1) Op datum van is bij besluit van de tot de opmaak of herziening
 van een bijzonder plan van aanleg besloten strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsver-
 gunning en de voorgenomen werken of handelingen kunnen de goede plaatselijke ordening in gevaar brengen.

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is niet in overeenstemming

(1) met de algemene bouwverordeningen op volgend(e) punt(en) :.....

(1) met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de wetgeving op de grote wegen en/of ter
 uitvoering van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, op volgend(e)
 punt(en) :

(1) met de perceelplannen, goedgekeurd krachtens artikel 6, § 1, eerste lid, van de wet van 12 juli 1956 tot
 vaststelling van het statuut der autosnelwegen, op volgend(e) punt(en) :.....

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is onverenigbaar met de voorschriften van een
 ontwerp van gewestplan dat vastgesteld werd bij het besluit van de Vlaamse regering van.....
 op volgend(e) punt(en) :.....

(1) De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn niet vrijgesteld van het voorafgaand
 eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :.....

(1) Het dossier van de bouw aanvraag is niet volledig. De volgende stukken en/of gegevens ontbreken :

De aangetekende brief, waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn beslissing aan de gemachtigde
 ambtenaar heeft medegedeeld, werd door deze ontvangen op

BIJGEVOLG BESLIST DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR HET VOLGENDE :

De beslissing van..... van het college van burgemeester en schepenen van.....
 waarbij aan vergunning is verleend, wordt geschorst.

Van deze beslissing wordt heden kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen van.....
 en aan.....

Datum :.....

(Ondertekeningformule en handtekening)

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 44. Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder
 plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde
 ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene
 verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 57 en 58 van dit decreet, van de wetgeving op de grote wegen
 en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen alsmede met de door
 de Vlaamse regering krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

Dezelfde regels gelden voor de aanvragen om vergunning tot bouwen binnen het gebied van een behoorlijk
 vergunde verkaveling.

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft
 daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de
 overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken, handelingen of wijzigingen een
 goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Vlaamse regering heeft besloten tot de herziening van
 het bijzonder plan van aanleg of het opmaken van een bijzonder plan van aanleg strekkende tot de herziening of de
 vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens de bouwvergunning schorsen, die hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een voorlopig vastgesteld ontwerp van streek- of gewestplan.

Binnen 40 dagen na kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft de vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de in het vierde en vijfde lid bedoelde redenen, dan vervalt de weigering of de vernietiging :

— indien het bijzonder plan van aanleg geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vierde lid bedoelde besluit van de Vlaamse regering waarbij tot de herziening of het opmaken van het plan is besloten;

— indien het streek- of het gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vijfde lid bedoelde besluit van de Vlaamse regering houdende voorlopige vaststelling van een ontwerp van streek- of gewestplan.

Over de oorspronkelijke aanvraag wordt, op verzoek van de aanvrager, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 51. (...) Komt in het in artikel 43 bedoelde geval de gemachtigde ambtenaar tot de bevinding dat het dossier niet volledig is, dan deelt hij de aanvrager alsook de gemeente waaraan hij het dossier terugzendt, mede dat het afgegeven ontvangstbewijs als ongeschreven moet worden beschouwd en dat de procedure opnieuw moet worden begonnen. De gemachtigde ambtenaar geeft de aanvrager te kennen met welke stukken het dossier moet worden aangevuld. In het in artikel 44 bedoelde geval kan hij de vergunning schorsen.

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 10 juli 1997 houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake bouwvoorvragen.

Brussel, 10 juli 1997.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening,
E. BALDEWIJNS

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 97 — 2798

[C - 97/36404]

10 JUILLET 1997. — Arrêté ministériel portant fixation de la forme des décisions en matière des demandes de permis de bâtir

Le Ministre flamand des Travaux publics, des Transports et de l'Aménagement du Territoire,

Vu le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, notamment les articles 42, 43 et 44;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mars 1997 portant délégation de la fixation de la forme des formulaires modèles en matière d'aménagement du territoire;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juin 1995 fixant les attributions des membres du Gouvernement flamand;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 octobre 1992 portant délégation des compétences de décision des membres du Gouvernement flamand, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand du 20 janvier 1993 et du 7 octobre 1993,

Arrête :

Article 1^{er}. Les décisions du collège des bourgmestre et échevins octroyant ou refusant le permis de bâtir, de même que les décisions de suspension prises par le fonctionnaire délégué doivent être prises en utilisant les formulaires A, B, C, D, E et F, dont un modèle est annexé au présent arrêté. Les formulaires en question seront complétés par l'indication, dans l'angle supérieur gauche, de l'administration qui les utilise.

Art. 2. Le collège des bourgmestre et échevins utilise le formulaire A pour octroyer le permis et le formulaire C pour refuser le permis lorsque, pour le territoire où se trouve situé le bien :

1° il n'existe pas de plan particulier d'aménagement approuvé;

2° il n'existe qu'un plan particulier prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996;

3° il n'existe pas de plan de lotissement dûment autorisé;

4° il existe un plan de lotissement autorisé, mais dont le permis est périmé.

Le formulaire reproduit intégralement et textuellement, à l'emplacement à ce réservé, le texte des considérants et du dispositif de l'avis conforme émis par le fonctionnaire délégué.

Le collège des bourgmestre et échevins reproduit, à l'emplacement à ce réservé, le texte de sa motivation.

Art. 3. Le collège des bourgmestre et échevins utilise le formulaire B pour octroyer le permis, le formulaire D pour refuser le permis lorsque, sur le territoire où se trouve situé le bien,

1° il existe un plan particulier approuvé, autre que celui prévu à l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996;

2° il existe un plan de lotissement dûment autorisé, le permis de lotir n'étant pas périmé.

Le collège utilise les mêmes formulaires lorsque les travaux ou les actes à exécuter, étant de minime importance, ne requièrent pas l'avis du fonctionnaire délégué.

Le collège des bourgmestre et échevins reproduit sa motivation à l'emplacement à ce réservé.

Art. 4. Le fonctionnaire délégué utilise le formulaire E pour suspendre un permis de bâtir délivré par le collège dans les cas énoncés à l'article 2 et le formulaire F pour suspendre un permis délivré par le collège dans les cas énoncés à l'article 3.

Il utilise toutefois le formulaire E lorsque, nonobstant les dispositions de l'article 2, le collège a utilisé le formulaire B pour délivrer un permis de bâtir dans les cas énoncés à cet article.

Art. 5. L'arrêté royal du 6 février 1971 portant fixation de la forme des décisions en matière des demandes de permis de bâtir est abrogé.

Art. 6. Le présent arrêté sort ses effets à partir du premier jour du deuxième mois suivant le mois de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 10 juillet 1997.

E. BALDEWIJNS

Annexe à l'arrêté ministériel du 10 juillet 1997
régulant la forme des décisions en matière des demandes de permis de bâtir

Formulaire A
PERMIS DE BATIR

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande introduite par....., à l'adresse.....
Un avis de réception de cette demande a été délivré le.....
La demande a trait à un terrain situé à
cadastré division section numéro(s)

Il s'agit d'une demande tendant à

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 et ses arrêtés d'exécution.

(1) L'affectation sur base du plan de secteur.....
fixé le par arrêté du

est.....

(2) Il n'existe pas, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, de plan général d'aménagement approuvé.

(2) Il existe, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, un plan général d'aménagement approuvé.
Ledit plan général d'aménagement a été approuvé le par arrêté du

Il prévoit l'affectation suivante :

(2) Le collège des bourgmestre et échevins en date du a décidé de déroger aux dispositions du plan général d'aménagement quant aux dimensions des parcelles et/ou les dimensions, l'implantation et l'aspect visible des constructions.

(2) La demande a été soumise à une enquête publique conformément aux modalités reprises à l'arrêté d'exécution relatif à l'instruction et à la publicité des demandes de permis de bâtir réclamations ont été introduites.
Le collège des bourgmestre et échevins constate que lesdites réclamations concernent

.....
En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante :

.....
Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire délégué, émis le Les considérants et le dispositif de l'avis donné comprennent ce qui suit :

.....
La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

.....
PAR CONSEQUENT, LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS, EN SEANCE DU

A DECIDE CE QUI SUIIT :

Le permis est délivré par le collège des bourgmestre et échevins au demandeur qui devra :

1° avertir, par lettre recommandée, le collège des bourgmestre et échevins ainsi que le fonctionnaire délégué du commencement des travaux ou des actes permis, au moins huit jours avant d'entamer ces travaux ou ces actes;

2° respecter les conditions prescrites par l'avis conforme du fonctionnaire délégué :

.....
3° (3)

(2) Les travaux ou actes permis ne peuvent être maintenus au delà du

Le présent permis ne dispense pas le demandeur de l'obligation de solliciter d'autres autorisations ou permis, si besoin en est.

Le collège des bourgmestre et échevins transmet par le même courrier une copie du présent permis au demandeur et au fonctionnaire délégué aux fins de l'exercice éventuel du droit de suspension.

DISPOSITIONS IMPORTANTES DU DECRET

Art. 43. § 4. Le permis doit reproduire le dispositif de l'avis donné par le fonctionnaire délégué. Le demandeur est tenu de respecter les conditions prescrites par cet avis.

Le fonctionnaire délégué vérifie si la procédure a été régulière et son avis respecté. Dans la négative, il suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur dans les quinze jours qui suivent la réception du permis. Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée. Le permis doit reproduire le présent alinéa.

Art. 50. Si, dans l'année de la délivrance du permis, le bénéficiaire n'a pas commencé les travaux, le permis est périmé.

Toutefois, le collège des bourgmestre et échevins peut à la demande de l'intéressé, proroger le permis pour une seconde période d'un an.

Art. 52. § 2. Le permis délivré en application des articles 43 et 44 est exécutoire si, dans les vingt jours à compter de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision suspendant le permis. Le permis doit reproduire le présent paragraphe.

Art. 52. § 4. Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être affiché sur le terrain, par les soins du demandeur, soit, lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit, dans les autres cas, dès les préparatifs avant que l'acte ou les actes soient accomplis et pendant toute la durée de leur accomplissement. Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents certifiée conforme par l'administration communale ou le fonctionnaire délégué doit se trouver en permanence à la disposition des agents désignés à l'article 69, à l'endroit où les travaux sont exécutés et l'acte ou les actes sont accomplis.

Possibilités de recours pour le demandeur :

Art. 53. § 1er. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal (...) introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours. Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de quinze jours.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour le dressement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège :

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

- (1) A modifier éventuellement
 (2) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile
 (3) Compléter éventuellement

Formulaire B PERMIS DE BATIR

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande introduite par

à l'adresse

Un avis de réception de cette demande a été délivré le

La demande a trait à un terrain situé ànuméro(s)

cadastré divisionsectionnuméro(s)

Il s'agit d'une demande tendant à

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 et ses arrêtés d'exécution.

(1) L'affectation sur base du plan de secteur..... par arrêté du
 fixé le
 est.....

En ce qui concerne la demande en question, le collège des bourgmestre et échevins n' a pas demandé l'avis du fonctionnaire délégué pour les motifs suivants :

(2) Il existe, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, un plan particulier d'aménagement approuvé le par arrêté du, autre que celui prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(2) Le bien se trouve dans le périmètre d'un lotissement dûment autorisé par
en date du, connu à la direction provinciale ATLM
 sous le numéro..... Le lotissement où se trouve situé le bien n'est pas périmé.

(2) A cause de leur importance et/ou leur situation, les activités et les actes repris à la demande sont exempts de l'avis conforme préalable du fonctionnaire délégué.

(2) Le collège des bourgmestre et échevins en date du a décidé de déroger aux dispositions

(2) du plan particulier d'aménagement

(2) du permis de lotir

quant aux dimensions des parcelles et/ou les dimensions, l'implantation et l'aspect visible des constructions.

Le fonctionnaire délégué en a pris une décision le.....

Les considérants et les dispositifs de sa décision contiennent ce qui suit :

(2) La demande a été soumise à une enquête publique conformément aux modalités reprises à l'arrêté d'exécution relatif à l'instruction et à la publicité des demandes de permis de bâtir réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que lesdites réclamations concernent

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante :

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

PAR CONSEQUENT, LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS, EN SEANCE DU,
A DECIDE CE QUI SUIIT :

Le permis est délivré par le collège des bourgmestre et échevins au demandeur qui devra :

1° avertir, par lettre recommandée, le collège des bourgmestre et échevins ainsi que le fonctionnaire délégué du commencement des travaux ou des actes permis, au moins huit jours avant d'entamer ces travaux ou ces actes;

2° (3)

(2) Les travaux ou actes permis ne peuvent être maintenus au delà du.....

Le collège des bourgmestre et échevins transmet par le même courrier une copie du présent permis au demandeur et au fonctionnaire délégué aux fins de l'exercice éventuel du droit de suspension.

Le présent permis ne dispense pas le demandeur de l'obligation de solliciter d'autres autorisations ou permis, si besoin en est.

DISPOSITIONS IMPORTANTES DU DECRET

Art. 50. Si, dans l'année de la délivrance du permis, le bénéficiaire n'a pas commencé les travaux, le permis est périmé.

Toutefois, le collège des bourgmestre et échevins peut à la demande de l'intéressé, proroger le permis pour une seconde période d'un an.

Art. 52. § 2. Le permis délivré en application des articles 43 et 44 est exécutoire si, dans les vingt jours à compter de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision suspendant le permis. Le permis doit reproduire le présent paragraphe.

Art. 52. § 4. Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être affiché sur le terrain, par les soins du demandeur, soit, lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit, dans les autres cas, dès les préparatifs avant que l'acte ou les actes soient accomplis et pendant toute la durée de leur accomplissement. Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents certifiée conforme par l'administration communale ou le fonctionnaire délégué doit se trouver en permanence à la disposition des agents désignés à l'article 69, à l'endroit où les travaux sont exécutés et l'acte ou les actes sont accomplis.

Possibilités de recours pour le demandeur :

Art. 53 § 1er. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal (...) introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours. Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de quinze jours.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour le dressement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège :

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

(1) A modifier éventuellement

(2) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

(3) Compléter éventuellement

Formulaire C
REFUS DU PERMIS DE BATIR

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande introduite par

 à l'adresse.....;

Un avis de réception de cette demande a été délivré le.....
 La demande a trait à un terrain situé à
 cadastré divisionsectionnuméro(s)
 Il s'agit d'une demande tendant à

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 et ses arrêtés d'exécution.

(1) L'affectation sur base du plan de secteur.....
 fixé lepar arrêté du
 est.....

(2) Il n' existe pas, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, un plan général d'aménagement approuvé.

(2) Il existe, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, un plan général d'aménagement approuvé. Ledit plan a été approuvé le.....par arrêté du Il prévoit l'affectation suivante :

(2) Le collège des bourgmestre et échevins en date dua décidé de déroger aux dispositions du plan général d'aménagement quant aux dimensions des parcelles et/ou des dimensions, l'implantation et l'aspect visible des constructions.

(2) La demande a été soumise à une enquête publique conformément aux modalités reprises à l'arrêté d'exécution relatif à l'instruction et à la publicité des demandes de permis de bâtirréclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que lesdites réclamations concernent

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante :

(2) Le collège des bourgmestre et échevins
 (2) n'a pas demandé
 (2) a demandé mais n'a pas encore reçu
 l'avis du fonctionnaire délégué.

(2) Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire délégué émis le Les considérants et le dispositif de l'avis donné contiennent ce qui suit :

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

PAR CONSEQUENT, LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS, EN SEANCE DU.....,
 A DECIDE CE QUI SUIT :

Le permis sollicité est refusé par le collège des bourgmestre et échevins pour les motifs indiqués ci-dessus.

Le collège des bourgmestre et échevins transmet par le même courrier une copie de cette décision au demandeur et au fonctionnaire délégué.

Possibilités de recours pour le demandeur :

Art. 53. § 1er. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal (...) introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours. Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de quinze jours.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour le dressement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège :

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

(1) A modifier éventuellement

(2) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

Formulaire D
REFUS DU PERMIS DE BATIR

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande introduite par

 à l'adresse.....

Un avis de réception de cette demande a été délivré le.....
 La demande a trait à un terrain situé à
 cadastré division section numéro(s)
 Il s'agit d'une demande tendant à

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 et ses arrêtés d'exécution.

(1) L'affectation sur base du plan de secteur.....
 fixé le par arrêté du
 est.....

En ce qui concerne la demande en question, le collège des bourgmestre et échevins n' a pas demandé l'avis du fonctionnaire délégué pour les motifs suivants :

(2) Il existe, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, un plan particulier d'aménagement approuvé le..... par arrêté du....., autre que celui prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(2) Le bien se trouve dans le périmètre d'un lotissement dûment autorisé par
 en date du, connu à la direction provinciale ATLM sous le numéro
 Le lotissement où se trouve situé le bien n'est pas périmé.

(2) A cause de leur importance et/ou leur situation, les activités et les actes repris à la demande sont exempts de l'avis conforme préalable du fonctionnaire délégué.

(2) Le collège des bourgmestre et échevins en date du a décidé de déroger aux dispositions
 (2) du plan particulier d'aménagement
 (2) du permis de lotir

quant aux dimensions des parcelles et/ou les dimensions, l'implantation et l'aspect visible des constructions.

Le fonctionnaire délégué en a pris une décision le.....
 Les considérants et les dispositifs de sa décision contiennent ce qui suit :

(2) La demande a été soumise à une enquête publique conformément aux modalités reprises à l'arrêté d'exécution relatif à l'instruction et à la publicité des demandes de permis de bâtir réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que lesdites réclamations concernent

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante :

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

PAR CONSEQUENT, LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS, EN SEANCE DU,
 A DECIDE CE QUI SUIIT :

Le permis sollicité est refusé par le collège des bourgmestre et échevins pour les motifs indiqués ci-dessus.

Le collège des bourgmestre et échevins transmet par le même courrier une copie de cette décision au demandeur et au fonctionnaire délégué.

Possibilités de recours pour le demandeur :

Art. 53. § 1er. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal (...) introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours. Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de quinze jours.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour le dressement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège :

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

(1) A modifier éventuellement

(2) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

Formulaire E

Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites

SUSPENSION DU PERMIS DE BATIR

Le fonctionnaire délégué a pris connaissance de la demande introduite par.....

 à l'adresse.....;

La demande a trait à un terrain situé à
 cadastré division section numéro(s)

Il s'agit d'une demande tendant à

Le fonctionnaire délégué a reçu la décision accordant le permis prise par le collège des bourgmestre et échevins
 de..... en date du.....

Le fonctionnaire délégué a examiné la demande en question ainsi que la décision en tenant compte des dispositions
 légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996
 et ses arrêtés d'exécution.

Le collège des bourgmestre et échevins

(1) a sollicité l'avis du fonctionnaire délégué

(2) devait solliciter l'avis du fonctionnaire délégué attendu

1° qu'il n'existe pas, pour le territoire où se trouve situé le bien, de plan particulier d'aménagement approuvé ou
 qu'il n'existe qu'un plan particulier d'aménagement approuvé prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement
 du territoire, coordonné le 22 octobre 1996

2° que le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un lotissement dûment autorisé ou se situe dans le périmètre d'un
 lotissement dûment autorisé mais que ledit permis est périmé

3° que les activités et les actes repris à la demande ne sont pas exempts de l'avis conforme préalable du
 fonctionnaire délégué.

(1) Le dispositif de l'avis conforme émis par le fonctionnaire délégué en date du
 prévoit ce qui suit :.....

(1) Le collège ne s'est pas conformé à cet avis en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) :.....

(1) La procédure suivie par le collège des bourgmestre et échevins n'est pas régulière pour le(s) motif(s) suivant(s) : ..

La lettre recommandée par laquelle le collège des bourgmestre et échevins a transmis sa décision au fonctionnaire
 délégué a été reçue par celui-ci le

PAR CONSEQUENT, LE FONCTIONNAIRE DELEGUE A DECIDE CE QUI SUIIT :

La décision du collège des bourgmestre et échevins de
 en date du accordant à
 le permis de bâtir est suspendu.

Notification de la présente décision est faite ce jour au collège des bourgmestre et échevins de.....
 et à

Date :.....

(formule de signature et signature)

Dispositions importantes du décret

Art. 43. § 1er. Aussi longtemps qu'il n'existe pas, pour le territoire où se trouve situé le bien, de plan particulier
 d'aménagement approuvé par le Gouvernement flamand, le permis ne peut être délivré que de l'avis conforme du ou
 des fonctionnaire(s) de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites,
 délégué(s) par le Ministère de la Communauté flamande et désigné(s) plus loin sous le titre de « fonctionnaire
 délégué ».

Le Gouvernement flamand peut arrêter une liste des travaux et actes qui, en raison de leur minime importance, ne
 requièrent pas l'avis du fonctionnaire délégué. En ce cas, l'article 44 est applicable.

§ 2. L'avis du fonctionnaire délégué peut, moyennant due motivation, conclure au refus du permis. Il peut aussi
 subordonner la délivrance du permis à des conditions destinées à sauvegarder le bon aménagement des lieux en
 s'écartant au besoin de toutes prescriptions réglementaires existantes et notamment de celles découlant de plans
 d'alignement.

(...)

§ 3. La même procédure est applicable à la délivrance du permis relatif à des actes et travaux à exécuter dans les
 limites des plans particuliers d'aménagement prévus à l'article 15.

§ 4. Le permis doit reproduire le dispositif de l'avis donné par le fonctionnaire délégué. Le demandeur est tenu de
 respecter les conditions prescrites par cet avis.

Le fonctionnaire délégué vérifie si la procédure a été régulière et son avis respecté. Dans la négative, il suspend la
 décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur dans les quinze jours qui suivent la réception
 du permis. Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule s'il y a lieu. Faute d'annulation
 dans ce délai, la suspension est levée. Le permis doit reproduire le présent alinéa.

§ 5. Le refus du permis ou l'annulation de celui-ci, fondé sur le seul motif que la demande est incompatible avec
 un plan particulier d'aménagement arrêté provisoirement, devient caduc, si ce plan n'a pas acquis force obligatoire
 dans les trois ans qui suivent le refus ou l'annulation.

Le refus du permis ou l'annulation de celui-ci fondé sur le seul motif que le projet de plan régional s'oppose à la
 demande devient caduc, si le plan régional n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans à dater de l'entrée en
 vigueur de l'arrêté ministériel.

Le refus du permis ou l'annulation de celui-ci fondé sur le seul motif que le Gouvernement flamand a décidé la
 révision d'un plan d'aménagement, devient caduc, si le nouveau plan n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans
 à dater de l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand décidant la révision.

Dans les trois cas, la requête primitive fait l'objet, à la demande du requérant, d'une nouvelle décision qui, en cas
 de refus, ne peut plus être fondée sur ledit motif.

(1) Biffer ou omettre l'alinéa inutile.

Formulaire F

Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites

SUSPENSION DU PERMIS DE BATIR

Le fonctionnaire délégué a pris connaissance de la demande introduite par.....
à l'adresse.....;

La demande a trait à un terrain situé à
cadastré divisionsectionnuméro(s)

Il s'agit d'une demande tendant à

Le fonctionnaire délégué a reçu la décision accordant le permis prise par le collège des bourgmestre et échevins de.....en date du.....

Le fonctionnaire délégué a examiné la demande en question ainsi que la décision en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 et ses arrêtés d'exécution.

Il existe, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, un plan particulier d'aménagement approuvé lepar arrêté du, autre qu'un plan particulier d'aménagement prévu à l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins n'est pas conforme en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) :

(1) En date duun arrêté dea décidé la révision du plan d'aménagement et les travaux et actes envisagés peuvent être de nature à compromettre le bon aménagement des lieux.

(1) La demande est relative à un bien sis dans le périmètre d'un lotissement dûment autorisé le..... connu auprès de la division provinciale ATLM sous le n°....., le permis de lotir n'étant pas périmé.

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins n'est pas conforme aux prescriptions du permis de lotir en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) :

(1) En date duun arrêté du a décidé l'établissement ou la révision d'un plan particulier d'aménagement ayant pour effet de réviser ou d'annuler le permis de lotir et que les travaux ou actes envisagés sont de nature à compromettre le bon aménagement des lieux.

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins n'est pas conforme

(1) aux règlements généraux sur les bâtisses en ce qui concerne les points suivants :

(1) aux règlements généraux pris en exécution de la législation sur la grande voirie et/ou en exécution de l'article 10 de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes en ce qui concerne les points suivants :

(1) aux plans parcellaires, approuvés en vertu de l'article 6 § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de la loi du 10 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes en ce que

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins est incompatible avec les prescriptions d'un projet de plan de secteur ayant acquis force obligatoire en vertu de l'arrêté du Gouvernement flamand du..... en ce que

(1) Les activités et les actes repris à la demande ne sont pas exempts de l'avis conforme préalable du fonctionnaire délégué, en ce que

(1) Le dossier de la demande de bâtir est incomplet. Les pièces et/ou données suivantes manquent :

(1) La procédure suivie par le collège des bourgmestre et échevins n'est pas régulière pour les motifs suivants : ..

La lettre recommandée par laquelle le collège des bourgmestre et échevins a transmis sa décision au fonctionnaire délégué a été reçue par celui-ci le.....

PAR CONSEQUENT, LE FONCTIONNAIRE DELEGUE A DECIDE CE QUI SUIIT :

La décision du collège des bourgmestre et échevins de..... en date du..... accordant à..... le permis de lotir est suspendu.

Notification de la présente décision est faite ce jour au collège des bourgmestre et échevins de..... et à.....

Date :

(formule de signature et signature)

Dispositions importantes du décret :

Art. 44. S'il existe, pour le territoire où se trouve situé le bien, un plan particulier d'aménagement approuvé par le Gouvernement flamand, une expédition du permis est transmise avec le dossier au fonctionnaire délégué, qui vérifie si le permis est conforme au plan particulier d'aménagement, aux règlements généraux pris en exécution des articles 57 et 58 du présent décret, de la législation sur la grande voirie et de l'article 10 de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes, ainsi qu'aux plans parcellaires approuvés par le Gouvernement flamand en vertu de l'article 6 de la loi.

(...)

En cas de non-conformité, le fonctionnaire délégué suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur, dans les quinze jours qui suivent la réception du permis.

Le fonctionnaire peut également suspendre un permis de bâtir lorsqu'il estime que les travaux prévus dans ce permis ou dans le dossier annexé sont de nature à compromettre le bon aménagement des lieux, dès que le Gouvernement flamand a décidé la révision du plan particulier ou l'établissement d'un plan particulier ayant pour effet de réviser ou d'annuler le permis de lotir.

Le fonctionnaire délégué peut également suspendre le permis de bâtir qui, bien qu'il soit fondé sur un plan particulier d'aménagement ou un permis de lotir, est incompatible avec les prescriptions d'un projet de plan régional ou de secteur arrêté provisoirement.

Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule, s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée.

Le refus du permis ou l'annulation de celui-ci fondé sur les motifs visés aux alinéas 4 et 5 devient caduc :

— si le plan particulier d'aménagement n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans à dater de l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand visé à l'alinéa 4, décidant la révision ou l'établissement du plan;

— si le plan régional ou de secteur n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans à dater de l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand visé à l'alinéa 5, arrêtant provisoirement un projet de plan régional ou de secteur.

La requête primitive fait l'objet, à la demande du requérant, d'une nouvelle décision qui, en cas de refus, ne peut plus être fondée sur ledit motif.

Art. 51. (...) Lorsque, dans le cas visé à l'article 43, le fonctionnaire délégué constate que le dossier n'est pas complet, il avertit le demandeur, ainsi que la commune à laquelle il renvoie le dossier, que l'accusé de réception doit être considéré comme nul et non avenue et que la procédure doit être recommencée. Le fonctionnaire délégué indique au demandeur les pièces qui doivent compléter le dossier. Dans le cas visé à l'article 44, il peut suspendre le permis.

(1) Biffer ou omettre l'alinéa inutile.

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 10 juillet 1997 réglant la forme des décisions en matière des demandes de permis de lotir.

Bruxelles, le 10 juillet 1997.

Le Ministre flamand des Travaux publics, des Transports et de l'Aménagement du Territoire,
E. BALDEWIJNS

AUTRES ARRETES — ANDERE BESLUITEN

MINISTERE DE LA JUSTICE

[97/09998]

Ordre judiciaire

Par arrêté royal du 18 novembre 1997, M. Van Steenwinkel, D., licencié en droit, est nommé substitut du procureur du Roi près le tribunal de première instance de Louvain.

Par arrêté royal du 6 octobre 1997, modifié par arrêté royal du 20 novembre 1997, est nommée greffier adjoint à la justice de paix du canton de Nivelles, Mme Debrulle, A.

Par arrêté ministériel du 26 novembre 1997, entrant en vigueur le 1er décembre 1997, Mme Langens, M., employée au greffe du tribunal de commerce de Hasselt, est déléguée aux fonctions de greffier adjoint à ce tribunal.

Par arrêtés royaux du 10 novembre 1997 sont nommées greffier adjoint au tribunal de première instance de Bruxelles :

- Mlle Coppens, P., employée sous contrat au greffe de ce tribunal;
- Mme Devos, I., employée sous contrat au greffe de ce tribunal.

MINISTERIE VAN JUSTITIE

[97/09998]

Rechterlijke Orde

Bij koninklijk besluit van 18 november 1997 is de heer Van Steenwinkel, D., licentiaat in de rechten, benoemd tot substituut-procureur des Konings bij de rechtbank van eerste aanleg te Leuven.

Bij koninklijk besluit van 6 oktober 1997, gewijzigd bij koninklijk besluit van 20 november 1997, is benoemd tot adjunct-griffier bij het vreedegerecht van het kanton Nijvel, Mevr. Debrulle, A.

Bij ministerieel besluit van 26 november 1997, dat in werking treedt op 1 december 1997, is aan Mevr. Langens, M., beambte bij de griffie van de rechtbank van koophandel te Hasselt, opdracht gegeven om het ambt van adjunct-griffier bij deze rechtbank te vervullen.

Bij koninklijke besluiten van 10 november 1997 zijn benoemd tot adjunct-griffier bij de rechtbank van eerste aanleg te Brussel :

- Mej. Coppens, P., beambte op arbeidsovereenkomst bij de griffie van deze rechtbank;
- Mevr. Devos, I., beambte op arbeidsovereenkomst bij de griffie van deze rechtbank.