

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 98 — 111

[C — 98/31018]

18 DECEMBER 1997. — Ministerieel besluit betreffende de toepassingsvoorwaarden van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 november 1997 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels

De Minister belast met de Stadsrenovatie,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 november 1997 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels, inzonderheid de artikelen 2, 6, 26;

Gelet op de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid gemotiveerd door het feit dat het ministerieel besluit op hetzelfde ogenblik moet worden goedgekeurd als het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 november 1997 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *De werken*

Artikel 1. Kunnen gesubsidieerd worden :

1° de werken tot het in de oorspronkelijke staat van netheid terugbrengen van het geheel van de gevel of gevels bij middel van volgende methoden :

a) het reinigen : door werkwijzen op basis van water, chemicaliën of mechanische technieken, zoals :

- het droog zandstralen : alleen voor gekalkte gevels,
- het bespuiten met nat zand,
- het hydropneumatisch zandpolijsten,
- het afspoelen met water;
- het reinigen met stoom,
- het uitvlakken,
- het reinigen met tensio-actieve producten;

b) het coaten of schilderen van de voorheen gepleisterde of geschilderde gevel;

c) het vochtbestendig maken van de voorheen niet geschilderde gevel;

d) het behandelen tegen grafitti tot een hoogte van drie meter;

2° de voorbereidende werken nodig voor een goede afwerking, zoals :

- a) het gladschuren, het afkrabben;
- b) het dichten van scheuren;
- c) het gedeeltelijk ont- en hervoeagen;
- d) het gedeeltelijk afkappen en heraanbrengen van de cimentering;

e) het volledig afkappen van de cimentering van een gevel om de blote steen blijvend zichtbaar te maken voor zover hiertoe een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd;

3° het in de oorspronkelijke staat van netheid brengen van de dakgoten en het ijzerwerk door het aanbrengen van verf of vernis met uitsluiting van het herstellen of vervangen ervan en voor zover dit werk gelijktijdig gebeurt met het in de oorspronkelijke staat van netheid brengen van de ganse gevel;

4° het plaatsen van stellingen, beschermzeilen en raambescherming.

HOOFDSTUK II. — *De maximumprijzen*

Art. 2. De oppervlakte van een gevel wordt berekend volgens volgende formule : breedte in lopende meter vermenigvuldigd met het aantal verdiepingen in de gevel en waarvan de hoogte eenvormig op drie meter is bepaald.

MINISTERE
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 98 — 111

[C — 98/31018]

18 DECEMBRE 1997. — Arrêté ministériel relatif aux modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 novembre 1997 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement de façades

Le Ministre chargé de la Rénovation urbaine,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 novembre 1997 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement de façades, notamment les articles 2, 6, 26;

Vu les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Vu l'urgence motivée par la nécessité d'adopter l'arrêté ministériel en même temps que l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 novembre 1997 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement de façades entre en vigueur,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — *Les travaux*

Article 1^{er}. Peuvent être subsidiés :

1° les travaux de remise en état initial de propreté de la totalité de la ou des façades selon les procédés suivants :

a) le nettoyage : par des techniques à l'eau, chimiques ou mécaniques, telles que :

- le sablage à sec : uniquement pour des façades chaulées,
- l'hydrosablage,
- le grésage hydropneumatique,
- le ruissellement d'eau,
- le nettoyage par vapeur,
- le gommage,
- le nettoyage par des produits tensioactifs;

b) la pose d'enduit ou la peinture de la façade précédemment enduite ou peinte;

c) l'hydrofuge de la façade précédemment non peinte;

d) le traitement anti-grafittis jusqu'à une hauteur de trois mètres;

2° les travaux préparatoires nécessaires à une bonne finition, tels que :

- a) le ponçage, le grattage;
- b) le colmatage des fissures;
- c) le déjointoyage et le rejointoyage partiel;
- d) le décapage et le recimentage partiel;

e) le décapage complet du cimentage d'une façade pour rendre la pierre nue apparente définitivement, à condition qu'un permis d'urbanisme l'autorisant ait été délivré;

3° la remise en état de propreté des corniches et des ferronneries par l'application d'une peinture ou d'un vernis à l'exclusion de la réparation ou du remplacement et pour autant que ce travail soit simultané à la remise en état initial de propreté de toute la façade;

4° la pose d'échafaudages, de toiles de protection et de protection des fenêtres.

CHAPITRE II. — *Les prix maxima*

Art. 2. La surface d'une façade est calculée selon la formule suivante : largeur en mètres courants multipliée par le nombre d'étages en façade dont la hauteur est forfaitairement fixée à trois mètres.

De dakverdiepingen (gewone helling of Frans dak) maken geen deel uit van de gevel.

De half-ondergrondse verdieping wordt verrekend voor een hoogte van anderhalve meter.

Art. 3. De maximumprijzen, BTW inbegrepen, staan in functie van de totale geveleppervlakte.

Zij worden als volgt vastgelegd :

a) voor het reinigen (alle methoden dooreengenomen) : vijfhonderd-twintig frank per m² behandelde geveleppervlakte, met uitzondering van het uitvlakken : achthonderdvijftig frank per m²,

b) voor het coaten of het schilderen (gladschuren, afkrabben, hechtingslaag, grondlaag en afwerkingslaag inbegrepen) : vijftienhonderd en negentig frank per m² behandelde geveleppervlakte,

c) voor het vochtbestendigmaken : tweehonderd frank per m² behandelde geveleppervlakte,

d) voor de behandeling tegen grafitti : vijfhonderd frank per m² behandelde geveleppervlakte tot op een hoogte van maximum drie meter,

e) voor het dichten van scheuren of barsten, het gedeeltelijk ont- en hervoeogen : honderd vijfenzeventig frank per m² met een maximum van vijf pct. van de geveleppervlakte,

f) voor het gedeeltelijk afkappen en hercimenteren : duizend frank per m² met een maximum van tien pct. van de geveleppervlakte;

g) voor het volledig afkappen van de cementering en het volledig heropvoegen (uitsluitend in het geval voorzien in het artikel 2, 2^o, e) : vijftienhonderd frank per m² behandelde geveleppervlakte,

h) voor het aanbrengen van een versterkingsgaas (uitsluitend in het geval van hercoaten of herschilderen) : twaalfhonderd frank per m² behandelde geveleppervlakte,

i) voor de bijhorigheden (schilderen of vernissen, afkrabben en gladschuren inbegrepen) :

— dakgoten (drie lagen) : tweeduizend frank de lopende meter,

— ijzerwerk (drie lagen) : duizend frank per m²,

j) voor de stelling (zeildoek en bescherming inbegrepen) zonder de gemeentelijke taks (die niet betoelaagbaar is) :

— opgehangen : tweehonderd dertig frank per m² geveleppervlakte,

— op de grond steunend : vierhonderd frank per m² geveleppervlakte,

met een maximum van 20 pct. van de andere aanvaarde werken.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op de dag van zijn bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 18 december 1997.

D. GOSUIN

Les étages en toiture (pente ordinaire ou en style français) ne font pas partie de la façade.

L'étage en demi sous-sol est compté pour une hauteur de 1,5 mètres.

Art. 3. Les prix maxima, T.V.A. comprise, sont en fonction de la surface totale de la façade.

Ils sont fixés de la façon suivante :

a) pour le nettoyage (tous procédés confondus) : cinq cent vingt francs par m² de façade traitée, sauf pour le gommage : huit cent cinquante francs par m²,

b) pour la pose d'enduit ou la peinture (grattage, ponçage, couche de fixateur, couche de fond, et couche de finition comprises) : mille cinq cent nonante francs par m² de façade traitée,

c) pour l'hydrofuge : deux cents francs par m² de façade traitée,

d) pour le traitement anti-grafittis : cinq cents francs par m² de façade traitée jusqu'à une hauteur de maximum trois mètres,

e) pour le colmatage des fissures ou lézardes, déjointoyage et rejointoyage partiel : cent septante cinq francs par m² avec un maximum de cinq p.c. de la surface de la façade,

f) pour le décapage et le recimentage partiel : mille francs par m² avec un maximum de dix p.c. de la surface de la façade,

g) pour le décapage complet du cimentage et rejointoyage complet (uniquement dans le cas prévu à l'article 2, 2^o, e) : mille cinq cents francs par m² de façade traitée,

h) pour l'application d'un tissu de renforcement (uniquement dans le cas d'une remise d'un enduit ou d'une peinture) : mille deux cents francs par m² de façade traitée,

i) pour les accessoires (peinture ou vernis, grattage et ponçage compris) :

— corniche (trois couches) : deux milles francs le mètre courant,

— ferronneries (trois couches) : mille francs par m²,

j) pour l'échafaudage (bâchage et protection comprises) hors taxes communales (qui ne sont pas subsidiées) :

— suspendu : deux cent trente francs par m² de façade,

— planté au sol : quatre cents francs par m² de façade,

avec un maximum de vingt p.c. des autres travaux acceptés.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 18 décembre 1997.

D. GOSUIN

ANDERE BESLUITEN — AUTRES ARRETES

MINISTERIE VAN ECONOMISCHE ZAKEN

[C - 97/11432]

22 DECEMBER 1997. — Ministerieel besluit nr. 55 houdende erkenning en intrekking van erkenning in toepassing van de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet

De Minister van Economie,

Gelet op de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet, gewijzigd bij de wet van 6 juli 1992, inzonderheid op de artikelen 74, 75, en 78;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 februari 1992 tot bepaling van het bedrag van het in hoofde van de kredietgever vereiste nettoactief bedoeld in artikel 75, § 3, 1^o, van de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet;

MINISTERE DES AFFAIRES ECONOMIQUES

[C - 97/11432]

22 DECEMBRE 1997. — Arrêté ministériel n° 55 portant agrément et retrait d'agrément en application de la loi du 12 juin 1991 relative au crédit à la consommation

Le Ministre de l'Economie,

Vu la loi du 12 juin 1991 relative au crédit à la consommation, modifiée par la loi du 6 juillet 1992, notamment les articles 74, 75 et 78;

Vu l'arrêté royal du 24 février 1992 déterminant le montant de l'actif net requis dans le chef du prêteur visé à l'article 75, § 3, 1^o de la loi du 12 juin 1991 relative au crédit à la consommation;