

N. 98 — 507

[C - 98/16047]

5 FEBRUARI 1998. — Koninklijk besluit houdende vaststelling van de maximale rendabiliteitsoppervlakten als bedoeld in de pachtwetgeving

ALBERT II, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 4 november 1969 tot wijziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen, inzonderheid op artikel 12.7 van artikel 1, gewijzigd bij de wet van 7 november 1988;

Gelet op de voorstellen van de provinciale landbouwkamers;

Gelet op het eensluidend advies van de Nationale Landbouwrapraad;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, gemotiveerd door de omstandigheid dat de maximale rendabiliteitsoppervlakten zonder verwijl moeten vastgesteld zijn en bekendgemaakt worden in het *Belgisch Staatsblad* teneinde de toepassing van artikel 12.7 van artikel 1 van de wet van 4 november 1969 tot wijziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen, gewijzigd bij de wet van 7 november 1988, niet in het gedrang te brengen, daar de geldigheidsduur van de maximale rendabiliteitsoppervlakten, vastgesteld bij artikel 1 van het koninklijk besluit van 29 oktober 1992 houdende vaststelling van de maximale rendabiliteitsoppervlakten als bedoeld in de pachtwetgeving, verstreken is op 25 november 1997;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 15 januari 1998 met toepassing van artikel 84, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, vervangen door de wet van 4 augustus 1996;

Op de voordracht van Onze Minister van Landbouw en de Kleine en Middelgrote Ondernemingen en op het advies van Onze in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. De maximale rendabiliteitsoppervlakten bedoeld bij artikel 12.7 van artikel 1 van de wet van 4 november 1969 tot wijziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen gewijzigd bij de wet van 7 november 1988, worden vastgesteld als volgt :

I. Antwerpen

1. Polders	100 ha
2. Zandstreek.....	60 ha
3. Kempen.....	60 ha

II. Waals-Brabant

1. Zandleemstreek.....	90 ha
2. Leemstreek	95 ha

III. Vlaams-Brabant

1. Zandstreek.....	50 ha
2. Kempen.....	50 ha
3. Zandleemstreek.....	100 ha
4. Leemstreek	125 ha

IV. Administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad

1. Zandleemstreek.....	100 ha
------------------------	--------

V. Limburg

1. Kempen.....	60 ha
2. Zandleemstreek.....	100 ha
3. Leemstreek	125 ha
4. Grasstreek.....	80 ha

VI. Namen

1. Leemstreek	95 ha
2. Condroz.....	95 ha
3. Grasstreek.....	85 ha
4. Famenne	85 ha
5. Ardennen.....	85 ha

F. 98 — 507

[C - 98/16047]

5 FEVRIER 1998. — Arrêté royal fixant les superficies maximales de rentabilité visées par la législation sur le bail à ferme

ALBERT II, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 4 novembre 1969 modifiant la législation sur le bail à ferme et sur le droit de préemption en faveur des preneurs de biens ruraux, notamment l'article 12.7 de l'article 1er, modifié par la loi du 7 novembre 1988;

Vu les propositions des chambres provinciales d'agriculture;

Vu l'avis conforme du Conseil national de l'Agriculture;

Vu l'urgence motivée par la circonstance que les superficies maximales de rentabilité devront être établies et publiées au *Moniteur belge* au plus vite afin de ne pas compromettre l'application de l'article 12.7 de l'article 1er de la loi du 4 novembre 1969 modifiant la législation sur le bail à ferme et sur le droit de préemption en faveur des preneurs de biens ruraux, modifié par la loi du 7 novembre 1988, étant donné que le délai de validité des superficies maximales de rentabilité, fixées à l'article 1^{er} de l'arrêté royal du 29 octobre 1992 fixant les superficies maximales de rentabilité visées par la législation sur le bail à ferme, venait à expiration le 25 novembre 1997;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, donné le 15 janvier 1998 en application de l'article 84, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, remplacé par la loi du 4 août 1996;

Sur la proposition de Notre Ministre de l'Agriculture et des Petites et Moyennes Entreprises et de l'avis de Nos Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Les superficies maximales de rentabilité visées par l'article 12.7 de l'article 1er de la loi du 4 novembre 1969 modifiant la législation sur le bail à ferme et sur le droit de préemption en faveur des preneurs de biens ruraux, modifiée par la loi du 7 novembre 1988, sont fixées comme suit :

I. Anvers

1. Polders	100 ha
2. Région sablonneuse.....	60 ha
3. Campine	60 ha

II. Brabant wallon

1. Région sablo-limoneuse.....	90 ha
2. Région limoneuse	95 ha

III. Brabant flamand

1. Région sablonneuse.....	50 ha
2. Campine	50 ha
3. Région sablo-limoneuse.....	100 ha
4. Région limoneuse	125 ha

IV. Arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale

1. Région sablo-limoneuse.....	100 ha
--------------------------------	--------

V. Limbourg

1. Campine	60 ha
2. Région sablo-limoneuse.....	100 ha
3. Région limoneuse	125 ha
4. Région herbagère	80 ha

VI. Namur

1. Région limoneuse	95 ha
2. Condroz.....	95 ha
3. Région herbagère	85 ha
4. Famenne	85 ha
5. Ardenne	85 ha

VII. Luxemburg	
1. Ardenne.....	80 ha
2. Famenne	80 ha
3. Grasstreek.....	80 ha
4. Jurastreek.....	80 ha
VIII. West-Vlaanderen	
1. Duinen	100 ha
2. Polders.....	100 ha
3. Zandstreek.....	45 ha
4. Zandleemstreek.....	75 ha
5. Leemstreek	80 ha
IX. Luik	
1. Leemstreek	110 ha
2. Grasstreek.....	60 ha
3. Condroz.....	95 ha
4. Hoge Ardenne.....	60 ha
5. Famenne	120 ha
X. Henegouwen	
1. Zandleemstreek.....	90 ha
2. Leemstreek	95 ha
3. Henegouwse Kempen.....	90 ha
4. Condroz.....	95 ha
5. Grasstreek.....	60 ha
6. Famenne	60 ha
7. Ardenne.....	60 ha
XI. Oost-Vlaanderen	
1. Polders.....	100 ha
2. Zandleemstreek.....	100 ha
3. Zandstreek.....	60 ha
4. Leemstreek.....	125 ha

Art. 2. De maximale rendabiliteitsoppervlakten zijn geldig voor vijf jaar.

Art. 3. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 25 november 1997.

Art. 4. Onze Minister van Landbouw en de Kleine en Middelgrote Ondernemingen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 5 februari 1998.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Landbouw en de Kleine en
Middelgrote Ondernemingen,
K. PINXTEN

VII. Luxemburg	
1. Ardenne	80 ha
2. Famenne	80 ha
3. Région herbagère	80 ha
4. Région jurassique.....	80 ha
VIII. Flandre occidentale	
1. Dunes.....	100 ha
2. Polders	100 ha
3. Région sablonneuse.....	45 ha
4. Région sablo-limoneuse.....	75 ha
5. Région limoneuse	80 ha
IX. Liège	
1. Région limoneuse.....	110 ha
2. Région herbagère	60 ha
3. Condroz.....	95 ha
4. Haute-Ardenne.....	60 ha
5. Famenne	120 ha
X. Hainaut	
1. Région sablo-limoneuse.....	90 ha
2. Région limoneuse	95 ha
3. Campine hennuyère.....	90 ha
4. Condroz.....	95 ha
5. Région herbagère	60 ha
6. Famenne	60 ha
7. Ardenne	60 ha
XI. Flandre orientale	
1. Polders	100 ha
2. Région sablo-limoneuse.....	100 ha
3. Région sablonneuse.....	60 ha
4. Région limoneuse	125 ha

Art. 2. Les superficies maximales de rentabilité sont valables pour cinq ans.

Art. 3. Le présent arrêté produit ses effets le 25 novembre 1997.

Art. 4. Notre Ministre de l'Agriculture et des Petites et Moyennes Entreprises est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 5 février 1998.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre de l'Agriculture et des Petites et
Moyennes Entreprises,
K. PINXTEN

MINISTERIE VAN FINANCIËN

N. 98 — 508

[98/03098]

23 FEBRUARI 1998. — Ministerieel besluit betreffende de uitgifte door de Belgische Staat van een lening genaamd « Lineaire obligaties 5,50 % — 28 maart 2028 »

De Minister van Financiën,

Gelet op de wet van 2 januari 1991 betreffende de markt van de effecten van de overheidsschuld en het monetair beleidsinstrumentarium;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzonderheid op artikel 266;

MINISTÈRE DES FINANCES

F. 98 — 508

[98/03098]

23 FEVRIER 1998. — Arrêté ministériel relatif à l'émission par l'Etat belge d'un emprunt dénommé « Obligations linéaires 5,50 % — 28 mars 2028 »

Le Ministre des Finances,

Vu la loi du 2 janvier 1991 relative au marché des titres de la dette publique et aux instruments de la politique monétaire;

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, notamment l'article 266;