

Aan artikel 10, d) van hetzelfde besluit wordt een 3e alinea toegevoegd :

« Indien de overlater en de overnemer van de overgedragen gronden bloed- of aanverwant zijn in de 1e graad, is de afname voor de nationale reserve van 90 % van de betreffende over te dragen referentiehoeveelheid niet van toepassing op het gedeelte van de referentiehoeveelheid waarover de overlater reeds beschikte gedurende het tijdvak van 1 april 1991 tot 31 maart 1992. »

Aan artikel 5 van hetzelfde besluit wordt volgende bepaling toegevoegd :

« f) De afname voor de reserve bedraagt eveneens 90 % van de over te dragen referentiehoeveelheid die verbonden is aan gronden die niet gelegen zijn op het grondgebied van de oude gemeente waar de melkinstallatie en/of de stal van een productie-eenheid van de overnemer zich bevinden, of op het grondgebied van een naburige oude gemeente. »

Art. 8. Aan artikel 14, § 1, van hetzelfde besluit wordt volgende bepaling toegevoegd :

« Buiten de verantwoordingsdocumenten voor de overdracht van de gronden mogen enkel de kaarten voor de oppervlakteaangiften van de overlater en die betrekking hebben op het jaar voorafgaand aan het lopende tijdvak gebruikt worden om de percelen aan te geven die worden overgedragen in het kader van de in de artikelen 5 tot 12 bedoelde overdrachten. »

In artikel 14, § 2, 2e alinea, van hetzelfde besluit wordt « 1996 » vervangen door « 1998 ».

Art. 9. In artikel 15, 5°, 2e streepje, 2e alinea, van hetzelfde besluit wordt de code « 20 » vervangen door de codes « 201, 202 ».

In artikel 15, 5°, 4e streepje, van hetzelfde besluit wordt het woord « definitieve » ingevoegd tussen de woorden « geen » en « overdracht ».

Art. 10. Dit besluit treedt in werking op 1 april 1998.

Art. 11. Onze Minister van Landbouw en van de Kleine en Middelgrote Ondernemingen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 27 maart 1998.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Landbouw
en de Kleine en Middelgrote Ondernemingen,
K. PINXTEN

A l'article 10, d) du même arrêté, un 3e alinéa est ajouté :

« Lorsque le cédant et le cessionnaire des terres transférées sont parents ou alliés au 1^{er} degré, le retour à la réserve de 90 % de la quantité de référence correspondante à transférer ne s'applique pas sur la partie de la quantité de référence dont le cédant disposait déjà pour la période du 1^{er} avril 1991 au 31 mars 1992. »

A l'article 10 du même arrêté, la disposition suivante est ajoutée :

« f) La retenue pour la réserve s'élève aussi à 90 % de la quantité de référence à transférer liée aux terres transférées qui ne sont pas situées sur le territoire de l'ancienne commune où se situent l'installation laitière et/ou l'étable d'une unité de production du cessionnaire ou sur le territoire d'une ancienne commune voisine. »

Art. 8. A l'article 14, § 1^{er}, du même arrêté, la disposition suivante est ajoutée :

« Outre les documents justificatifs du transfert de terres, seules les cartes pour les déclarations de superficies du cédant et qui se rapportent à l'année précédant la période en cours peuvent être utilisées pour indiquer les parcelles qui sont transférées dans le cadre des transferts visés aux articles 5 à 12. »

Dans l'article 14, § 2, 2e alinéa, du même arrêté, « 1996 » est remplacé par « 1998 ».

Art. 9. A l'article 15, 5°, 2e tiret, 2e alinéa, du même arrêté, le code « 20 » est remplacé par les codes « 201, 202 ».

A l'article 15, 5°, 4e tiret, du même arrêté, le mot « définitif » est inséré entre les mots « transfert » et « de quantité ».

Art. 10. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} avril 1998.

Art. 11. Notre Ministre de l'Agriculture et des Petites et Moyennes Entreprises est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 27 mars 1998.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre de l'Agriculture
et des Petites et Moyennes Entreprises,
K. PINXTEN

MINISTERIE VAN FINANCIEN

N. 98 — 841

[C - 98/03172]

4 MAART 1998. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 18 september 1962 tot vaststelling van de lonen der hypotheekbewaarders

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 10 juni 1922 betreffende de lonen van de hypotheekbewaarders;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 september 1962 tot vaststelling van de lonen der hypotheekbewaarders, inzonderheid op artikel 1 gewijzigd door de koninklijke besluiten van 7 maart 1967, 4 februari 1972, 29 augustus 1975, 22 december 1982 en 11 augustus 1986, artikel 5 gewijzigd bij het koninklijk besluit van 4 april 1996, artikel 6, artikel 7, artikel 7bis ingevoegd bij het koninklijk besluit van 11 augustus 1986, artikel 8 gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 10 februari 1967, 17 augustus 1973 en 29 augustus 1975 en artikel 9;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 14 februari 1997;

Gelet op het akkoord van Onze Minister van Begroting, gegeven op 29 augustus 1997;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, gemotiveerd door het feit dat de uitvoering van de opdracht betreffende de automatisering van de hypotheekbewaardingen die volledig moet worden gefinancierd door

MINISTERE DES FINANCES

F. 98 — 841

[C - 98/03172]

4 MARS 1998. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 18 septembre 1962 déterminant les salaires des conservateurs des hypothèques

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 10 juin 1922 relative aux salaires des conservateurs des hypothèques;

Vu l'arrêté royal du 18 septembre 1962 déterminant les salaires des conservateurs des hypothèques, notamment l'article 1^{er} modifié par les arrêtés royaux des 7 mars 1967, 4 février 1972, 29 août 1975, 22 décembre 1982 et 11 août 1986, l'article 5 modifié par l'arrêté royal du 4 avril 1996, l'article 6, l'article 7, l'article 7bis inséré par l'arrêté royal du 11 août 1986, l'article 8 modifié par les arrêtés royaux des 10 février 1967, 17 août 1973 et 29 août 1975 et l'article 9;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 14 février 1997;

Vu l'accord de Notre Ministre du Budget, donné le 29 août 1997;

Vu l'urgence motivée par le fait que l'exécution du marché relatif à l'automatisation des conservations des hypothèques qui doit être entièrement financé par les conservateurs des hypothèques a com-

de hypotheekbewaringen, begonnen is op 19 september 1997 en dat het derhalve past om zo vlug mogelijk de wijze van berekening van de lonen en de automatisering van de nieuwe werkmethodes in de bewaringen op elkaar af te stemmen;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 14 januari 1998 met toepassing van artikel 84, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, vervangen bij de wet van 4 augustus 1996;

Op de voordracht van Onze Vice-Eerste Minister en Minister van Financien en Buitenlandse Handel,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Artikel 1 van het koninklijk besluit van 18 september 1962 tot vaststelling van de lonen der hypotheekbewaarders, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 7 maart 1967, van 4 februari 1972, van 29 augustus 1975, van 22 december 1982 en van 11 augustus 1986 wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Artikel 1. Aan de hypotheekbewaarders wordt betaald, bij wijze van loon :

1° voor het registreren der aanvragen van de hypothecaire formaliteiten, per vak van het register van neerlegging : 65 frank;

2° voor de erkenning van de neerlegging van stukken, wanneer zij afgegeven wordt overeenkomstig artikel 126 van de wet van 16 december 1851 op de herziening van de rechtsregeling der hypotheek, gewijzigd bij artikel 81 van het besluit van de Regent van 26 juni 1947 houdende het Wetboek der zegelrechten, per nummer van het register van neerlegging : 500 frank;

3° voor elke inschrijving, oorspronkelijke of vernieuwde, van hypotheekrecht of voorrecht :

a) per bladzijde van het borderel overeenstemmend met een bladzijde van het formaat A4 of een gedeelte ervan : 120 frank. Het loon wordt verdubbeld indien de bladzijde meer dan vijftig regels of indien een regel meer dan zestig karakters bevat;

b) naargelang het bedrag, in hoofdsom en bijhorigheden, van de sommen waarvoor de inschrijving genomen of vernieuwd wordt :

1 000 000 frank niet overtreft : 2 000 frank;

1 000 000 frank overtreft : 2 000 frank benevens 700 frank per miljoen of gedeelte van miljoen boven het eerste.

Het onder *b* bedoelde bedrag omvat het totaal van de schuldvoorwaarden, huidige of gebeurlijke, prijzen, opleggen, uitkeringen, geldelijke lasten en andere prestaties in geld, welke het voorwerp van de inschrijving uitmaken, met uitsluiting van de bij artikel 87 van de wet van 16 december 1851 bedoelde drie jaren interest en met uitsluiting van de prestaties in natura en van de verplichtingen om iets te doen die niet in kapitaal werden geraamd in de akten, en, bij ontstentenis van akten, in de borderellen. Het wordt bepaald per formaliteit zonder rekening te houden met de pluraliteit van hypotheekrechten en van schuldvoorwaarden, noch met het aantal der schuldeisers, medebelanghebbenden of niet, noch met het aantal der verdeelde of onverdeelde eigenaars.

De prestaties bestaande uit een rente of een pensioen, die niet in kapitaal werden geraamd in de akten of de borderellen, worden geschat volgens de regelen die vastgesteld zijn bij artikel 133, leden 4 en 5, van het koninklijk besluit nr. 64 van 30 november 1939 houdende het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, gewijzigd bij de wet van 23 december 1958.

Bovenstaande bepalingen zijn toepasselijk op de inschrijving die genomen wordt, krachtens artikel 39 van de wet van 16 december 1851, tot behoud van het recht om de afscheiding der erfboedels te vragen.

Het onder *b* bepaalde loon wordt met de helft verhoogd wanneer de inschrijving van ambtswege wordt genomen of vernieuwd;

4° voor elke andere melding dan de doorhaling, die door middel van borderellen wordt gevorderd en die in de rand van een inschrijving gedaan wordt : 1 000 frank;

5° voor elke verandering van woonplaats die, onder de handtekening van de betrokkene, in de rand van een inschrijving vastgesteld wordt : 250 frank;

6° voor elke overschrijving per bladzijde van de akte overeenstemmend met een bladzijde van het formaat A4 of een gedeelte ervan : 300 frank. Het loon wordt verdubbeld indien de bladzijde meer dan vijftig regels of indien een regel meer dan zestig karakters bevat;

7° voor elke melding die in de rand van een overschrijving gedaan wordt : 1 000 frank;

8° voor elke akte waarbij een weigering van overschrijving wordt vastgesteld wegens het bestaan van een voorgaand beslag : 1 000 frank;

mencé le 19 septembre 1997 et qu'il convient dès lors de mettre le plus rapidement possible en adéquation le mode de calcul des salaires hypothécaires et l'automatisation des nouvelles méthodes de travail dans les conservations;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, donné le 14 janvier 1998 en application de l'article 84, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, remplacé par la loi du 4 août 1996;

Sur la proposition de Notre Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances et du Commerce extérieur,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. L'article 1^{er} de l'arrêté royal du 18 septembre 1962 déterminant les salaires des conservateurs des hypothèques, modifié par les arrêtés royaux du 7 mars 1967, du 4 février 1972, du 29 août 1975, du 22 décembre 1982 et du 11 août 1986, est remplacé par la disposition suivante :

« Article 1^{er}. Il est payé, à titre de salaire aux conservateurs des hypothèques :

1° pour l'enregistrement des demandes de formalités hypothécaires, par case du registre de dépôt : 65 francs;

2° pour la reconnaissance de la remise de pièces, lorsqu'elle est délivrée conformément à l'article 126 de la loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire, modifiée par l'article 81 de l'arrêté du Régent du 26 juin 1947 contenant le Code des droits de timbre, par numéro du registre de dépôt : 500 francs;

3° pour toute inscription, primitive ou renouvelée, de droit d'hypothèque ou de privilège :

a) par page de bordereau correspondant à une page de format A4 ou à une fraction de celle-ci : 120 francs. Le salaire est porté au double si la page contient plus de cinquante lignes ou si une ligne contient plus de soixante caractères;

b) suivant que le montant, en principal et accessoires, des sommes pour lesquelles l'inscription est prise ou renouvelée :

ne dépasse pas 1 000 000 de francs : 2 000 francs;

dépasse 1 000 000 de francs : 2 000 francs, outre 700 francs par million ou fraction de million au-delà du premier.

Le montant visé sous la lettre *b* est formé du total des créances, actuelles ou éventuelles, prix, soultes, retours, charges pécuniaires et autres prestations liquides constituant l'objet de l'inscription, à l'exclusion des trois années d'intérêts visées à l'article 87 de la loi du 16 décembre 1851, ainsi qu'à l'exclusion des prestations en nature et des obligations de faire qui n'ont pas été évaluées en capital dans les actes, et, à défaut d'actes, dans les bordereaux. Il est déterminé par formalité, sans avoir égard à la pluralité de droits d'hypothèque et de créances, au nombre des créanciers, cointéressés ou non, et à celui des propriétaires, divis ou indivis.

Les prestations consistant en une rente ou une pension, qui n'ont pas été évaluées en capital dans les actes ou bordereaux, sont évaluées suivant les règles qui sont déterminées par l'article 133, alinéas 4 et 5, de l'arrêté royal n° 64 du 30 novembre 1939 contenant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, modifié par la loi du 23 décembre 1958.

Les dispositions qui précèdent sont applicables à l'inscription qui est prise, en vertu de l'article 39 de la loi du 16 décembre 1851, pour conserver le droit de demander la séparation des patrimoines.

Le salaire prévu à la lettre *b* est augmenté de moitié lorsque l'inscription est prise ou renouvelée d'office;

4° pour toute mention autre que la radiation, qui est requise au moyen de bordereaux et qui est faite en marge d'une inscription : 1.000 francs;

5° pour tout changement de domicile qui est constaté, sous la signature de l'intéressé, en marge d'une inscription : 250 francs;

6° pour toute transcription par page de l'acte correspondant à une page de format A4 ou à une fraction de celle-ci : 300 francs. Le salaire est porté en double si la page contient plus de cinquante lignes ou si une ligne contient plus de soixante caractères;

7° pour toute mention qui est faite en marge d'une transcription : 1 000 francs;

8° pour tout acte constatant un refus de transcription en raison de l'existence d'une précédente saisie : 1 000 francs;

9° voor de doorhaling van de inschrijvingen, met inbegrip van de afgifte van het certificaat van doorhaling :

a) wanneer de doorhaling totaal is : naargelang het bedrag van de sommen welke dienen tot het vaststellen van het gegradueerd loon voor de inschrijving :

1 000 000 frank niet overtreft : 3 500 frank;

1 000 000 frank overtreft : 3 500 frank benevens 700 frank per miljoen of gedeelte van miljoen boven het eerste.

b) wanneer zij gedeeltelijk is wat de sommen betreft : het onder a bepaalde loon berekend op het totaal bedrag van de sommen ten belope waarvan zij gedaan wordt;

c) wanneer zij gedeeltelijk is wat de bezwaarde goederen betreft, al dan niet met vermindering van het bedrag van de inschrijving :

— het onder a bepaalde loon berekend op het totaal bedrag van de door de inschrijving gewaarborgde sommen op het vrijgemaakt goed;

— wanneer de vermindering het gevolg is van de behoorlijk overgeschreven vervreemding van bezwaarde goederen, wordt de berekeningsgrondslag van het loon, op voorlegging van de bewijsstukken, beperkt tot de in de akte van vervreemding aangegeven waarde of prijs;

— wanneer de gedeeltelijke doorhaling wat de bezwaarde goederen betreft, gebeurt in het kader van een onteigening ten algemene nutte, is er 1 000 frank verschuldigd, op voorlegging van een attest uitgaande van de onteigende macht.

De grondslag voor de berekening van het loon mag in geen geval meer bedragen dan het totaal bedrag van de oorspronkelijk door de inschrijving gewaarborgde sommen, verminderd met de bedragen die reeds aanleiding hebben gegeven tot de heffing van het gegradueerd loon bij vorige doorhalingen.

Het voor een doorhaling verschuldigd loon mag niet minder bedragen dan 1 000 frank.

Voor de berekening van het loon wordt elke inschrijving afzonderlijk beschouwd zonder rekening te houden met de omstandigheid dat dezelfde schuldvordering gewaarborgd is door verscheidene inschrijvingen waarvan gelijktijdig opheffing gegeven wordt.

In al de gevallen waarin de tussenkomst van de ingeschreven hypothecaire schuldeisers door de wet geëist wordt om tot de gehele doorhaling van een van ambtswege genomen inschrijving te komen, is de bewaarder gerechtigd uit hoofde van de nodige opzoeken het bij het 15°, letter a, bepaalde loon te eisen indien de nodige inlichtingen hem, na aanvraag, niet door de verzoeker verstrekt worden;

10° voor de doorhaling van de randmeldingen, met inbegrip van de afgifte van het certificaat van doorhaling : 1 000 frank per melding.

Indien door één en dezelfde akte opheffing wordt gegeven van de inschrijving en van de randmeldingen die er betrekking op hebben, is er niets verschuldigd uit hoofde van de doorhaling van deze laatste;

11° voor de doorhaling van de overschrijvingen van dwangbevelen en van inbeslagnemingen of van de overschrijvingen van beschikkingen en akten bedoeld door artikel 223 van het Burgerlijk Wetboek, met inbegrip van de afgifte van het certificaat van doorhaling : 1 000 frank per overschrijving;

12° voor elk duplicaat van certificaat van doorhaling : 500 frank per betrokken formaliteit;

13° voor de vergeleken afschriften van neergelegde of overgeschreven akten : 60 frank per bladzijde, zonder dat het loon minder dan 1 000 frank per afschrift mag bedragen;

14° voor elk duplicaat van kwijtschrift : 500 frank;

15° voor de hypothecaire certificaten of lastenstaten :

a) wegens opzoeken : 200 frank per persoon vermeld in de vordering;

b) voor elke bij uittreksel op het certificaat of op de lastenstaat vermelde inschrijving of overschrijving : 100 frank; indien op vordering, het uittreksel door een integraal afschrift vervangen wordt, is het onder 13° voorzien loon verschuldigd.

Geen ander loon dan dat bepaald onder a is verschuldigd voor het certificaat van niet-inschrijving of van niet-overschrijving.

De vrijstelling van het opnemen van zekere formaliteiten sluit, wat die formaliteiten betreft, de heffing van het loon per uittreksel uit indien hun aanwijzing de datum, het boekdeel en het nummer vermeldt;

c) voor elke melding ter aanvulling van een inschrijving of overschrijving : 70 frank;

9° pour la radiation des inscriptions, y compris la délivrance du certificat de radiation :

a) lorsque la radiation est totale : suivant que le montant des sommes servant à déterminer le salaire gradué d'inscription :

ne dépasse pas 1 000 000 de francs : 3 500 francs;

dépasse 1 000 000 de francs : 3 500 francs, outre 700 francs par million ou fraction de million au-delà du premier.

b) lorsqu'elle est partielle quant aux sommes : le salaire gradué dont il s'agit à la lettre a, calculé sur le montant total des sommes à concurrence desquelles elle est faite;

c) lorsqu'elle porte sur une réduction du gage, avec ou sans réduction du montant de l'inscription :

— le salaire gradué visé sous la lettre a, calculé sur le montant total des sommes garanties par l'inscription sur l'immeuble affranchi;

— lorsque la réduction fait suite à une aliénation dûment transcrite de biens grevés, la base de calcul du salaire est, sur présentation des documents probants, limitée à la valeur ou au prix déclaré dans l'acte d'aliénation;

— lorsque la radiation partielle du gage s'effectue dans le cadre d'une expropriation pour cause d'utilité publique, le salaire est fixé à 1 000 F, sur production d'une attestation des pouvoirs expropriants.

La base de calcul du salaire ne peut en aucun cas dépasser le montant total des sommes garanties à l'origine par l'inscription, sous déduction des sommes ayant donné lieu à la perception du salaire gradué à l'occasion de radiations antérieures.

Le salaire dû pour une radiation ne peut être inférieur à 1 000 F.

Pour le calcul du salaire, chaque inscription est considérée isolément sans avoir égard à la circonstance que la même créance est garantie par plusieurs inscriptions dont il est donné mainlevée simultanément.

Dans tous les cas où l'intervention des créanciers hypothécaires inscrits est requise par la loi pour aboutir à la radiation totale d'une inscription d'office, le conservateur est fondé à réclamer, du chef des recherches nécessaires, le salaire prévu au 15°, lettre a, si les renseignements utiles ne lui ont pas été fournis, après demande, par le requérant;

10° pour la radiation de mentions marginales, y compris la délivrance du certificat de radiation : 1 000 francs par mention.

S'il est donné mainlevée, par un même acte, de l'inscription et des mentions marginales, qui s'y rapportent, il n'est rien dû du chef de la radiation de ces dernières;

11° pour la radiation des transcriptions de commandements et de saisies ou des transcriptions des ordonnances et actes visés à l'article 223 du Code civil, y compris la délivrance du certificat de radiation : 1 000 francs par transcription;

12° pour chaque duplicata de certificat de radiation : 500 francs par formalité en cause;

13° pour les copies collationnées des actes déposés ou transcrits : 60 francs par page, sans que le salaire puisse être inférieur à 1 000 francs par copie;

14° pour chaque duplicata de quittance : 500 francs;

15° pour les certificats hypothécaires ou états de charges :

a) du chef des recherches : 200 francs par personne désignée dans la réquisition;

b) pour chaque inscription ou transcription relevée, par extrait, au certificat ou à l'état de charges : 100 francs; si, sur réquisition, la copie intégrale est substituée à l'extrait, il est dû le salaire prévu au 13°.

Aucun salaire autre que celui prévu à la lettre a n'est dû pour le certificat de non-inscription ou de non-transcription.

La dispense de comprendre certaines formalités à l'état de charges n'exclut, en ce qui les concerne, la perception du salaire par extrait, que si leur désignation comporte l'indication de la date, du volume et du numéro;

c) pour chaque mention relevée complémentirement à une inscription ou à une transcription : 70 francs;

d) het totaal bedrag van de krachtens a tot c bepaalde lonen mag, per certificaat of per lastenstaat, niet minder bedragen dan 1 000 frank;

16° voor de raadpleging ter plaatse van een formaliteitsregister, voor zover die raadpleging door de bewaarder toegelaten wordt om aan de openbare ambtenaren het vervullen van hun plichten te vergemakkelijken : 150 frank per geraadpleegd register.

Wordt de nauwkeurige aanduiding van het boekdeel en van het nummer door de belanghebbende niet verstrekt, dan is er daarenboven verschuldigd voor de opzoekingen in de bescheiden : 200 frank;

17° voor de raadpleging, door de bewaarder, van akten, volmachten, lastencohiers of alle andere documenten, die vroeger op de hypotheekbewaring overgeschreven of neergelegd werden en waarnaar de belanghebbenden verwijzen, hetzij in een aan de formaliteit van de overschrijving of van de inschrijving onderworpen akte, hetzij in een akte van handlichting : 200 frank per geraadpleegde akte;

18° voor het onderzoek door de bewaarder, door middel van zijn persoonlijke documentatie, van de bekwaamheid en van de hoedanigheid van de personen die namens vennootschappen meewerken aan akten van opheffing : 100 frank per vennootschap;

19° voor het archiveren van plans in de hypothecaire documentie : 500 frank per oppervlakte overeenstemmend met een formaat A4 of deel ervan, met een minimum van 1 000 frank en een maximum van 10 000 frank per akte;

20° voor het opzoeken van de voorgaande eigenaars om een vordering van lastenstaat aan te vullen, voor zover de bewaarder erin toestemt die opzoekingen te doen :

a) per geraadpleegde titel, met inbegrip van de titel van de in de vordering vermelde laatste eigenaars : 60 frank;

b) per naam of ander identificatiegegeven dat op het verzoek wordt bijgevoegd, of dat wordt vervolledigd of verbeterd : 20 frank;

21° voor de verzending van stukken, per verzonden stuk, 25 frank vermeerderd met een forfaitair bedrag voor kosten vastgesteld door de Minister van Financiën.

Geen loon is verschuldigd voor de verzending van stukken naar een rijksbestuur;

22° voor elk document meegedeeld per telefax : 150 frank per verzending, onverminderd het voor de afgifte ervan bepaalde loon. ».

Art. 2. Artikel 4 van hetzelfde koninklijk besluit wordt opgeheven.

Art. 3. In artikel 5 van hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 4 april 1996, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

A) er wordt tussen 3° en 4°, een 3° bis ingevoegd, luidend als volgt :
« 3° bis voor elk certificaat van doorhaling van teboekstelling, van registratie of van inschrijving in het rompbevrachtingsregister : 1 000 frank; »;

B) 10° is vervangen door de volgende bepaling :

« 10° voor de verzending van stukken, per verzonden stuk, 25 frank vermeerderd met een forfaitair bedrag voor kosten vastgesteld door de Minister van Financiën;

Geen loon is verschuldigd voor de verzending van stukken naar een rijksbestuur; ».

Art. 4. Artikel 6 van hetzelfde koninklijk besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 6. De lonen vastgesteld bij dit besluit worden vanaf 1 januari 2000 om de drie jaar aangepast aan het indexcijfer der consumptieprijzen door de volgende formule : basisloon vermenigvuldigd met het nieuwe indexcijfer en gedeeld door het aanvangsindexcijfer.

De basislonen zijn deze vastgesteld bij de artikelen 1 en 5.

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer der consumptieprijzen voor de maand november voorafgaand aan elke aanpassing van de lonen.

Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer der consumptieprijzen voor de maand januari 1997.

Het verkregen resultaat wordt afgerond op de hogere frank en het hoger centiem indien het gaat om het loon bepaald bij artikel 5, 8°.

Behelst het totaal der in eenzelfde kwijschrift of in eenzelfde formaliteitsrelas op te geven lonen een frankgedeelte, dan wordt dat totaal tot de hogere frank afgerond.

Het bedrag van de afronding wordt als loon beschouwd. ».

d) le montant total des salaires calculés en vertu des lettres a à c ne peut, par certificat ou état de charges, être inférieur à 1.000 francs;

16° pour la consultation sur place d'un registre de formalité pour autant que cette consultation soit autorisée par le conservateur pour faciliter aux officiers publics l'accomplissement de leurs devoirs : 150 francs par registre consulté.

Si l'indication exacte du volume et du numéro n'est pas fournie par l'intéressé, il est dû, en outre, pour la recherche aux documents : 200 francs;

17° pour la consultation, par le conservateur, d'actes, procurations, cahiers des charges ou tous autres documents, précédemment transcrits ou déposés à la conservation, auxquels les intéressés se réfèrent, soit dans un acte soumis à la formalité de la transcription ou de l'inscription, soit dans un acte de mainlevée : 200 francs par acte consulté;

18° pour la vérification par le conservateur, au moyen de sa documentation personnelle, de la capacité et de la qualité des personnes qui interviennent dans les actes de mainlevée au nom de sociétés : 100 francs par société;

19° pour l'archivage des plans dans la documentation hypothécaire : 500 francs par superficie correspondant au format A4 ou partie de celle-ci, avec minimum de 1 000 francs et maximum de 10 000 francs par acte;

20° pour la recherche des précédents propriétaires en vue de compléter une réquisition d'état de charges, pour autant que le conservateur consente à assumer cette recherche :

a) par titre consulté, y compris celui des derniers propriétaires indiqués dans le réquisitoire : 60 francs;

b) par nom ou autre élément d'identification ajouté à la demande, complété ou rectifié : 20 francs;

21° pour l'envoi de pièces, par pièce envoyée, 25 francs majorés d'un montant forfaitaire pour frais fixé par le Ministre des Finances.

Aucun salaire n'est dû pour l'envoi de pièces à une administration de l'Etat;

22° pour tout document communiqué par télécopieur : 150 francs par envoi, indépendamment du salaire prévu pour sa délivrance. ».

Art. 2. L'article 4 du même arrêté royal est supprimé.

Art. 3. A l'article 5 du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 4 avril 1996, sont apportées les modifications suivantes :

A) il est inséré, entre le 3° et le 4°, un 3° bis rédigé comme suit :

« 3° bis pour tout certificat de radiation d'immatriculation, d'enregistrement ou d'inscription au registre des affrètements à coque nue : 1 000 francs; »;

B) le 10° est remplacé par la disposition suivante :

« 10° pour l'envoi des pièces, par pièce envoyée, 25 francs majorés d'un montant forfaitaire pour frais fixé par le Ministre des Finances.

Aucun salaire n'est dû pour l'envoi de pièces à une administration de l'Etat; ».

Art. 4. L'article 6 du même arrêté royal est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 6. Les salaires visés au présent arrêté sont adaptés, tous les trois ans à partir du 1^{er} janvier 2000, à l'indice des prix à la consommation selon la formule suivante : le salaire de base multiplié par le nouvel indice et divisé par l'indice de départ.

Les salaires de base sont ceux visés aux articles 1^{er} et 5.

Le nouvel indice est l'indice des prix à la consommation du mois de novembre qui précède chaque adaptation des salaires.

L'indice de départ est l'indice des prix à la consommation du mois de janvier 1997.

Le résultat obtenu est arrondi au franc supérieur et au centime supérieur lorsqu'il s'agit du salaire fixé à l'article 5, 8°.

Lorsque le total des sommes à porter dans une même quittance ou dans une même relation de formalité comprend une fraction de franc, ce total est arrondi au franc supérieur.

Le montant de l'arrondissement est considéré comme un salaire. ».

Art. 5. Artikel 7 van hetzelfde koninklijk besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 7. De hypothecaire formaliteiten worden slechts verricht en de inlichtingen worden pas verstrekt na voorafgaande betaling van een bedrag dat door de bewaarder voldoende geacht wordt om de verschuldigde rechten en de vermoedelijk opeisbare lonen te dekken.

In afwijking van wat voorafgaat, wanneer de hypotheekbewaarder de inschrijving van een wettelijke hypotheek van ambtswege vernieuwt, schiet hij de lonen voor en vordert hij ze terug ten laste van de schuldenaar.

De bepalingen van het koninklijk besluit nr. 64 van 30 november 1939 houdende het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, betreffende de verjaring en de vervolgingen, zijn toepasselijk inzake de lonen van de hypotheekbewaarders. ».

Art. 6. Artikel 7bis van hetzelfde koninklijk besluit, ingevoegd bij koninklijk besluit van 11 augustus 1986, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 7bis. Voor de toepassing van de in artikel 8 vermelde schaal wordt een deel gelijk aan 85,94 pct. van de gezamenlijke bij dit besluit bepaalde lonen vooraf buiten beschouwing gelaten.

Dit deel wordt aangepast bij elke indexaanpassing voorzien bij artikel 6, eerste lid, volgens de volgende formule :

$$100 \times \left\{ 1 - \frac{14,06}{100 \times \frac{\text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}} \right\}$$

Het percentage wordt berekend tot op twee decimalen.

Het nieuwe indexcijfer is dat voorzien bij artikel 6, 3de lid.

Het aanvangsindexcijfer is dat voorzien bij artikel 6, 4de lid. ».

Art. 7. Artikel 8 van hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 10 februari 1967, van 17 augustus 1973 en van 29 augustus 1975 wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 8. Op het bruto-bedrag van de elk jaar in de hypotheekbewaringen geheven lonen, de lonen vastgesteld bij de artikelen 1, 18° tot 21°, en 5, 9° en 10°, niet inbegrepen, wordt ten bate van de Schatkist een als volgt bepaalde som voorafgenomen :

op de eerste twee miljoen frank : 1 550 000 frank;

op het overige : 95 p.c.

Het deel van de aan de bewaarders overgelaten lonen wordt verhoogd met 128,69 p.c. Dit deel wordt beschouwd als gekoppeld aan de spilindex 114,20 en wordt gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen zoals de wedden van de Rijksambtenaren.

In geen geval mag het deel der aan de bewaarder overgelaten lonen lager zijn dan het verschil tussen de maximumwedde van een gewestelijke directeur bij een fiscaal bestuur en de wedde van de bewaarder. ».

Art. 8. Artikel 9 van hetzelfde koninklijk besluit wordt aangevuld met het volgende lid :

« 3° de uitgaven met betrekking tot de aankoop, de huur en het onderhoud van informaticamaterieel en programmatuur, gebruikt voor het beheer der hypotheekbewaringen. »

Art. 9. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 10. Onze Vice Eerste Minister en Minister van Financiën en van Buitenlandse Handel is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 4 maart 1998.

ALBERT

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister
en Minister van Financiën en van Buitenlandse Handel,
Ph. MAYSTADT

Art. 5. L'article 7 du même arrêté royal est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 7. Les formalités hypothécaires ne sont accomplies et les renseignements délivrés qu'après paiement préalable d'une somme estimée suffisante par le conservateur pour couvrir les droits dus ainsi que les salaires présumés exigibles.

Par dérogation à ce qui précède, lorsque le conservateur des hypothèques renouvelle d'office l'inscription d'une hypothèque légale, il fait l'avance des salaires et les récupère à charge du débiteur.

Les dispositions de l'arrêté royal n° 64 du 30 novembre 1939 contenant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, relatives à la prescription et aux poursuites, sont applicables en matière de salaires des conservateurs des hypothèques. » .

Art. 6. L'article 7bis du même arrêté royal, inséré par l'arrêté royal du 11 août 1986, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 7bis. Pour l'application du barème figurant à l'article 8, il est fait préalablement abstraction d'une quotité de 85,94 p.c. de l'ensemble des salaires prévus par le présent arrêté.

Cette quotité est adaptée lors de chaque indexation prévue à l'article 6, alinéa 1, selon la formule suivante :

$$100 \times \left\{ 1 - \frac{14,06}{100 \times \frac{\text{nouvel indice}}{\text{indice de départ}}} \right\}$$

Le pourcentage est établi jusqu'à la deuxième décimale inclusive-ment.

Le nouvel indice est celui visé à l'article 6, alinéa 3.

L'indice de départ est celui visé à l'article 6, alinéa 4. ».

Art. 7. L'article 8 du même arrêté royal, modifié par les arrêtés royaux du 10 février 1967, du 17 août 1973 et du 29 août 1975 est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 8. Sur le montant brut des salaires perçus chaque année dans les conservations des hypothèques, non compris les salaires prévus aux articles 1^{er}, 18° à 21° et 5, 9° et 10°, il est prélevé au profit du Trésor, une somme déterminée ainsi qu'il suit :

sur les deux premiers millions de francs : 1 550 000 francs;

sur le surplus : 95 p.c.

La portion des salaires laissée au conservateur est majorée de 128,69 p.c. Cette portion est considérée comme rattachée à l'indice-pivot 114,20 et est liée à l'indice des prix à la consommation comme les traitements des agents de l'Etat.

En aucun cas, la portion des salaires laissée au conservateur ne peut être inférieure à la différence entre le traitement maximum d'un directeur régional d'administration fiscale et le traitement du conservateur. ».

Art. 8. L'article 9 du même arrêté royal est complété par l'alinéa suivant :

« 3° les dépenses relatives à l'acquisition, la location et l'entretien du matériel informatique et des logiciels utilisés pour la gestion des conservations des hypothèques. »

Art. 9. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 10. Notre Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances et du Commerce extérieur est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 4 mars 1998.

ALBERT

Par le Roi :

Le Vice-Premier
Ministre et Ministre des Finances et du Commerce extérieur,
Ph. MAYSTADT