

WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS

MINISTERIE VAN BINNENLANDSE ZAKEN

N. 98 — 1752

[98/00424]

12 JUNI 1998. — Koninklijk besluit houdende vaststelling van de modellen van berichten en kennisgevingen die bedoeld worden in de artikelen 433 en 434 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen inzake provinciebelastingen

ALBERT II, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op artikel 108 van de Grondwet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen, inzonderheid op artikel 12;

Overwegende dat artikel 12 van de voormelde wet van 24 december 1996 de artikelen 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen van toepassing maakt op de provinciebelastingen;

Dat derhalve de modellen bepaald moeten worden van de berichten die de notarissen moeten richten aan de ontvangers die belast zijn met de inning van provinciebelastingen, voorafgaandelijk aan de opstelling van akten die de vervreemding of de hypothecaire aanwending van een onroerend goed tot voorwerp hebben, alsook de modellen van de antwoorden die de voormelde ontvangers moeten geven naar aanleiding van deze berichten;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, eerste lid, vervangen door de wet van 4 juli 1989 en gewijzigd bij de wet van 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de notarissen de bepalingen die de rechtsgrond van dit besluit vormen, dienen toe te passen sinds 1 januari 1998;

Dat er dwingende termijnen vastgesteld zijn door wettelijke bepalingen voor het verlijden van notariële akten betreffende de overdrachten van eigendom of de hypothecaire toepassingen van onroerende goederen, schepen of vaartuigen;

Op de voordracht van Onze Minister van Binnenlandse Zaken,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. De berichten die de notarissen die gevorderd zijn om een akte op te maken die de vervreemding of de hypothecaire aanwending van een onroerend goed, een schip of een vaartuig tot voorwerp heeft, moeten richten aan de ontvangers die belast zijn met de inning van de provinciebelastingen, alsook de antwoorden die dezen moeten geven aan de notarissen, worden opgesteld overeenkomstig de modellen bepaald in de bijlagen I tot III van dit besluit.

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1998.

Art. 3. Onze Minister van Binnenlandse Zaken is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 12 juni 1998.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Binnenlandse Zaken,

L. TOBBACK

MINISTERE DE L'INTERIEUR

F. 98 — 1752

[98/00424]

12 JUIN 1998. — Arrêté royal établissant les modèles des avis et notifications visés par les articles 433 et 434 du Code des impôts sur les revenus en matière d'impositions provinciales

ALBERT II, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu l'article 108 de la Constitution;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales, notamment l'article 12;

Considérant que l'article 12 de la loi du 24 décembre 1996 précitée rend applicables aux taxes provinciales les articles 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus;

Qu'il convient dès lors de fixer les modèles des avis que les notaires sont tenus d'adresser aux receveurs chargés de la perception de taxes provinciales, préalablement à l'établissement d'actes ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un immeuble, ainsi que les modèles des réponses que les receveurs précités sont tenus de fournir à la suite de ces avis;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, remplacé par la loi du 4 juillet 1989 et modifié par la loi du 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Considérant que les notaires sont tenus d'appliquer les dispositions qui constituent le fondement légal du présent arrêté depuis le 1^{er} janvier 1998;

Que des délais impératifs sont fixés par des dispositions légales pour la passation d'actes notariés relatifs à des transferts de propriété ou à des affectations hypothécaires d'immeubles, de navires ou de bateaux;

Sur la proposition de Notre Ministre de l'Intérieur,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Les avis que les notaires requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un immeuble, d'un navire ou d'un bateau sont tenus d'adresser aux receveurs chargés de la perception des taxes provinciales, ainsi que les réponses que ceux-ci doivent fournir aux notaires, sont établis conformément aux modèles fixés aux annexes I à III du présent arrêté.

Art. 2. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} janvier 1998.

Art. 3. Notre Ministre de l'Intérieur est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 12 juin 1998.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre de l'Intérieur,

L. TOBBACK

BIJLAGE 1 - blz. 1MINISTERIE VAN BINNENLANDSE ZAKEN

Provincieontvanger van

Naam, hoedanigheid, adres en telefoonnummer van de afzender

BERICHT TOEGEZONDEN IN UITVOERING VAN
ARTIKEL 12 VAN DE WET VAN 24 DECEMBER 1996
BETREFFENDE DE VESTIGING EN DE
INVORDERING VAN DE PROVINCIE- EN
GEMEENTEBELASTINGEN MET VERWIJZING NAAR
ARTIKEL 433 VAN HET WETBOEK VAN DE
INKOMSTENBELASTINGEN 1992

.....19..

I. VERMELDING VAN DE EIGENAAR OF VAN DE VRUCHTGEBRUIKER (1)II. BESCHRIJVING VAN DE BETREFFENDE GOEDEREN (2)III. AARD VAN DE ONTWORPEN AKTE:

(1) en (2) : ZIE TOELICHTINGEN OP KEERZIJDE

BIJLAGE 1 - blz. 2

TOELICHTINGEN BETREFFENDE DE VERMELDINGEN

- (1) Naam, voornamen, adres, plaats van geboorte. Voor een rechtspersoon: de benaming en het adres van de maatschappelijke zetel of van de voornaamste administratieve zetel evenals de datum van oprichting en de naam en de hoedanigheid van de vertegenwoordiger.
- (2) Voor een onroerend goed: aard, straat, nummer, gemeente en indien mogelijk: artikel van de kadastrale legger, sectie en kadastrale nummer(s), oppervlakte.
Voor een schip of vaartuig: naam, plaats en datum van de bouw, afmetingen, tonnemaat, motor en nummer van inschrijving op het hypotheekkantoor.

BIJLAGE 1 - blz. 3

NIET VERPLICHTE INLICHTINGEN

Deze inlichtingen brengen de aansprakelijkheid van de ondertekenaar niet in het gedrang.

A. Bedrag van de prijs en de lasten (in geval van vervreemding) of van de hypotheekstelling;

.....

B. Raming van de verkoopwaarde van het goed:.....

C. Kadastrale beschrijving van het goed:.....

.....

D. Hypothecaire toestand van het goed:.....

.....

.....

BIJLAGE 1 - blz 4

MINISTERIE VAN BINNENLANDSE ZAKEN

Provincieontvanger van

Naam, hoedanigheid, adres en telefoonnummer van de afzender

BERICHT TOEGEZONDEN IN UITVOERING VAN
ARTIKEL 12 VAN DE WET VAN 24 DECEMBER 1996
BETREFFENDE DE VESTIGING EN DE
INVORDERING VAN DE PROVINCIE- EN
GEMEENTEBELASTINGEN MET VERWIJZING NAAR
ARTIKEL 433 VAN HET WETBOEK VAN
INKOMSTENBELASTINGEN 1992

.....19..

I. VERMELDING VAN DE EIGENAAR OF VAN DE VRUCHTGEBRUIKER (1)

II. BESCHRIJVING VAN DE BETREFFENDE GOEDEREN (2)

III. AARD VAN DE ONTWORPEN AKTE:

(1) en (2) : ZIE TOELICHTINGEN OP KEERZIJDE

BIJLAGE 1 - blz 5

TOEPASSING VAN ARTIKEL 12 VAN DE WET VAN
24 DECEMBER 1996 BETREFFENDE DE VESTIGING
EN DE INVORDERING VAN DE PROVINCIE- EN
GEMEENTE BELASTINGEN MET VERWIJZING
NAAR ARTIKEL 433 VAN HET WETBOEK VAN
INKOMSTENBELASTINGEN 1992

Frankering

Aangetekend

AAN DE PROVINCIEONTVANGER VAN

1e plooi

Afzender:

2e plooi

Gezien om te worden gevoegd bij Ons besluit van 12 juni 1998.

ALBERT

Van Koningswege :
De Minister van Binnenlandse Zaken,
L. TOBBACK

BIJLAGE 2

MINISTERIE VAN BINNENLANDSE ZAKEN

R.P. aangetekend te verzenden

PROVINCIEONTVANGER VAN

Toepassing van artikel 12 van de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen met verwijzing naar artikel 434 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

Nr. van de speciale aanwijzer:

Betreft uw bericht van19....., ref. nr.....

Te crediteren rekening nr.

dat mij werd toegezonden ter uitvoering van artikel 12 van de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen met verwijzing naar artikel 433 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

BELASTINGSSCHULDIGE (volledige identiteit en adres):

Aanslagen waarvoor inschrijving van de wettelijke hypotheek werd opgenomen of zou kunnen worden opgenomen.

Volgnummer	Aanslagjaar	Kohierartikel	Aard der belastingen	Bedrag van de			Totaal
				belastingen	nalatigheidsinteressen	vervolgingskosten	
1	2	3	4	5	6	7	8

De inschrijving van de wettelijke hypotheek werd reeds genomen voor de aanslagen vermeld onder nr.(s) van kolom 1 van bovenstaande tabel.

Vanaf het verlijden van deze akte voorzien in uw gezegd bericht van19..... geldt onderhavige notificatie, ten belope van het totaal der bedragen vermeld in kolom 8 van bovenstaande tabel, als beslag onder derden op de bedragen en waarden die U krachtens bedoelde akte in handen zult krijgen.

..... 19.....

De Provincieontvanger,

Gezien om te worden gevoegd bij Ons besluit van 12 juni 1998.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Binnenlandse Zaken,
L. TOBBACK

BIJLAGE 3 - blz 1

MINISTERIE VAN BINNENLANDSE ZAKEN

PROVINCIEONTVANGER

Aangetekend

U.V.

DRINGEND

M.....
.....
.....
.....

2e plooi

VERZENDER :

.....
.....
.....

1e plooi

BIJLAGE 3 - blz 2

Naam, hoedanigheid en adres
van de afzender

MINISTERIE VAN BINNENLANDSE ZAKEN

PROVINCIEONTVANGER

KENNISGEVING

Ref./

**VERSTREKT IN UITVOERING VAN ARTIKEL 12 VAN DE WET VAN
24 DECEMBER 1996 BETREFFENDE DE VESTIGING EN DE
INVORDERING VAN DE PROVINCIE- EN GEMEENTEBELASTINGEN
MET VERWIJZING NAAR ARTIKEL 435 VAN HET WETBOEK VAN
DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992**

..... 19.....

- I. Verwijzing: Uw notificatie (art. 12 van de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen met verwijzing naar artikel 434 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992) van, nr....., ingevolge ons bericht (art. 12 van de wet van 24 december 1996 verwijzend naar artikel 433 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992) van, ref.:
- II. Kennisgeving: Akte van, verleden op
Bedrag van de hypothecaire aanwending: (1)
Bedrag van de prijs van (wijze van vervreemding): (1) frank: (2)
- Volledige identiteit en adres van de hypothecaire uitlener of van de verwerper (koper).....
- Totaal bedrag van de sommen verschuldigd aan:
a) ingeschreven schuldeisers (hierin begrepen de provincieontvangers):.....
b) verzetdoende schuldeisers (hierin begrepen de provincieontvangers):
- De sommen en waarden waarvan wij krachtens deze akte houder zijn en waarop door uw voormelde notificatie beslag werd gelegd, belopen frank: (2)
- III. Kadastrale en hypothecaire inlichtingen (volgens uittreksel uit de kadastrale legger en attest van de hypotheekbewaarder).

ONROERENDE GOEDEREN : Kadastrale beschrijving (vóór het verlijden van de akte bedoeld onder II).			Gemeente:..... Artikel van de kadastrale legger:.....					
Ligging der goederen, straat en nummer, gehucht of plaatsnaam	Verwijzing naar de kadastrale plans		Aard van de goederen	Oppervlakte van elk perceel			Belastbaar inkomen	
	Sectie	Nr. van de percelen		ha	a	ca	Ongebouwd	Gebouwd

SCHEPEN OF VAARTUIGEN

Naam	Plaats en datum van de bouw	Afmetingen	Tonnemaat	Motor	Inschrijvingen op het hypotheekkantoor

BIJLAGE 3 - biz 3

HYPOTHECAIRE TOESTAND (onroerende goederen - schepen of vaartuigen) (vóór het verlijden van de akte bedoeld onder II).

Volg nummer	Bedrag van de hypotheek (in hoofdsom en bijbehoren)	Datum van de inschrijving	Begunstigde
			Provincieontvanger (1) (3)

Handtekening,

(1) De overbodige vermelding doorhalen.

(2) Voluit geschreven.

(3) Hypotheek genomen of toegestaan als waarborg voor provinciebelastingen.

BIJLAGE 3 - blz 4

TOEPASSING VAN HET ARTIKEL 12 VAN DE
WET VAN 24 DECEMBER 1996 BETREFFENDE
DE VESTIGING EN DE INVORDERING VAN
DE PROVINCIE- EN GEMEENTEBELASTINGEN
MET VERWIJZING NAAR ARTIKEL 435 VAN
HET WETBOEK VAN DE
INKOMSTENBELASTINGEN 1992

Frankering

Aangetekend

DE HEER PROVINCIEONTVANGER

van.....
te.....
.....

2de plooi

VERZENDER :

.....
.....
.....

1ste plooi

Gezien om te worden gevoegd bij Ons besluit van 12 juni 1998.

ALBERT

Van Koningswege :
De Minister van Binnenlandse Zaken,
L. TOBBACK

ANNEXE 1 - p. 1MINISTERE DE L'INTERIEUR

Receveur provincial

Nom, qualité, adresse et n° de téléphone de l'expéditeur
--

AVIS ADRESSE EN EXECUTION DE L'ARTICLE 12
DE LA LOI DU 24 DECEMBRE 1996 RELATIVE A
L'ETABLISSEMENT ET AU RECOUVREMENT DES
TAXES PROVINCIALES ET COMMUNALES AVEC
REFERENCE A L'ARTICLE 433 DU CODE DES
IMPOTS SUR LES REVENUS 1992

.....19..

I. DESIGNATION DU PROPRIETAIRE OU DE L'USUFRUITIER (1)II. DESIGNATION DES BIENS CONCERNES (2)III. NATURE DE L'ACTE PROJETE:

(1) et (2) : VOIR PRECISIONS AU VERSO

ANNEXE 1 - p. 2

PRECISIONS QUANT AUX MENTIONS

- (1) Nom, prénoms, adresse, lieu et date de naissance. S'il s'agit d'une personne morale, mentionner la dénomination et l'adresse du siège social ou du siège administratif principal ainsi que la date de constitution et le nom et la qualité du représentant.
- (2) S'il s'agit d'un immeuble: nature, rue, numéro, commune et si possible: article de la matrice cadastrale, section et numéro(s) cadastral(aux), superficie.
S'il s'agit d'un navire ou bateau: nom, lieu et date de construction, dimensions, tonnage, moteur et numéro d'inscription au bureau des hypothèques.

ANNEXE 1 - p. 3

RENSEIGNEMENTS FACULTATIFS

Ces renseignements n'engagent pas la responsabilité du signataire.

A. Montant du prix et des charges (en cas d'aliénation) ou de l'affectation hypothécaire;

.....

B. Estimation de la valeur vénale du bien:.....

C. Description cadastrale du bien:.....

.....

D. Situation hypothécaire du bien:

.....

.....

ANNEXE 1 - p. 4

MINISTERE DE L'INTERIEUR

Receveur provincial

Nom, qualité, adresse et n° de téléphone de l'expéditeur

AVIS ADRESSE EN EXECUTION DE L'ARTICLE 12 DE LA LOI DU 24 DECEMBRE 1996 RELATIVE A L'ETABLISSEMENT ET AU RECOUVREMENT DES TAXES PROVINCIALES ET COMMUNALES AVEC REFERENCE A L'ARTICLE 433 DU CODE DES IMPOTS SUR LES REVENUS 1992

.....19..

I. DESIGNATION DU PROPRIETAIRE OU DE L'USUFRUITIER (1)

II. DESIGNATION DES BIENS CONCERNES (2)

III. NATURE DE L'ACTE PROJETE:

(1) et (2) : VOIR PRECISIONS AU VERSO

ANNEXE 1 - p. 5

APPLICATION DE L'ARTICLE 12 DE LA LOI DU 24
DECEMBRE 1996 RELATIVE A L'ETABLISSEMENT
ET AU RECOUVREMENT DES TAXES
PROVINCIALES ET COMMUNALES AVEC
REFERENCE A L'ARTICLE 433 DU CODE DES
IMPOTS SUR LES REVENUS 1992

Affranchissement

Recommandé

AU RECEVEUR PROVINCIAL DE :

1er pli

EXPEDITEUR:

2ème pli

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 12 juin 1998.

ALBERT
Par le Roi :
Le Ministre de l'Intérieur,
L. TOBBACK

ANNEXE 2

MINISTÈRE DE L'INTERIEUR

A expédier sous pli recommandé

RECEVEUR PROVINCIAL DE

Application de l'article 12 de la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales avec référence à l'article 434 du Code des impôts sur les revenus 1992

N° de l'indicateur spécial

Concerne votre avis du 19....., réf. n°.....

Compte à créditer

n°

qui m'a été adressé en exécution de l'article 12 de la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales avec référence à l'article 433 du Code des impôts sur les revenus 1992.

REDEVABLE (identité et adresse complètes):.....

Impositions pour lesquelles inscription de l'hypothèque légale a été ou pourrait être prise							
N° d'ordre	Exercice d'imposition	Article du rôle	Nature des impôts	Montant			Total
				des impôts	des intérêts de retard	des frais de poursuites	
1	2	3	4	5	6	7	8

L'inscription de l'hypothèque légale a déjà été prise pour les impositions mentionnées sous le(s) n°(s) de la colonne 1 du tableau ci-dessus.

Dès passation de l'acte prévu par votre avis du 19..... précité, la présente notification emportera saisie-arrêt entre vos mains, à concurrence du total des sommes mentionnées dans la colonne 8 du tableau ci-dessus, sur les sommes et valeurs que vous détiendriez en vertu dudit acte.

..... le 19.....

Le Receveur provincial,

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 12 juin 1998.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre de l'Intérieur,
L. TOBBACK

ANNEXE 3 - p. 1

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR
RECEVEUR PROVINCIAL

Recommandé

R.D.

URGENT

M.

.....
.....
.....
.....

2ème pli

EXPÉDITEUR :

.....
.....
.....

1er pli

ANNEXE 3 - p. 2

Nom, qualité et
adresse de l'expéditeur

MINISTERE DE L'INTERIEUR

RECEVEUR PROVINCIAL

INFORMATION

Ref./

**DONNE EN VERTU DE L'ARTICLE 12 DE LA LOI DU 24 DECEMBRE
1996 RELATIVE A L'ETABLISSEMENT ET AU RECouvreMENT
DES TAXES PROVINCIALES ET COMMUNALES AVEC REFERENCE
A L'ARTICLE 435 DU CODE DES IMPOTS SUR LES REVENUS 1992**

....., le 19.....

I. Référence: Votre notification (art. 12 de la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales avec référence à l'article 434 du Code des impôts sur les revenus 1992) du, n°....., consécutive à notre avis (article 12 de la loi du 24 décembre 1996 avec référence à l'article 433 du Code des impôts sur les revenus 1992) du, ref.:

II. Information: Acte de, passé le
Montant de l'affectation hypothécaire: (1)
Montant du prix de(mode d'aliénation): (1)
francs: (2)

Identité et adresse complètes du prêteur hypothécaire ou de l'acquéreur:

Montant total des sommes dues aux:
a) créanciers inscrits (en ce compris les receveurs provinciaux):.....
b) créanciers opposants (en ce compris les receveurs provinciaux):

Les sommes et valeurs que nous détenons en vertu de cet acte et saisies-arrêtées par la notification pré-rappelée s'élèvent à francs: (2)

III. Renseignements cadastraux et hypothécaires (suivant extrait de la matrice cadastrale et certificat hypothécaire).

IMMEUBLES: Description cadastrale (avant passation de l'acte visé sous le II)			Commune:..... Article de la matrice cadastrale:.....					
Situations des biens, rue et numéro, hameau ou lieu-dit	Renvoi aux plans cadastraux		Nature des propriétés	Contenance de chaque parcelle			Revenu imposable	
	Section	N° des parcelles		ha	a	ca	Non-bâti	Bâti

NAVIRES OU BATEAUX

Nom	Lieu et date de construction	Dimensions	Tonnage	Moteur	Inscrit au bureau des hypothèques

ANNEXE 3 - p. 3

SITUATION HYPOTHECAIRE (Immeubles - navires ou bateaux) (avant passation de l'acte visé sous le II).

N° d'ordre	Montant des hypothèques (en principal et accessoires)	Date de l'inscription	Bénéficiaire
			Receveur provincial à (1) (3)

Signature,

(1) Biffer la mention inutile.

(2) En toutes lettres.

(3) Hypothèques prises ou consenties en garantie d'impôts provinciaux.

ANNEXE 3 - p. 4

APPLICATION DE L'ARTICLE 12 DE LA LOI DU 24
DECEMBRE 1996 RELATIVE A L'ETABLISSEMENT
ET AU RECOUVREMENT DES TAXES
PROVINCIALES ET COMMUNALES AVEC
REFERENCE A L'ARTICLE 435 DU CODE DES
IMPOTS SUR LES REVENUS 1992

Affranchissement

Recommandé

MONSIEUR LE RECEVEUR PROVINCIAL

de.....

à.....

.....

2ème pli

EXPEDITEUR :

.....

.....

.....

1er pli

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 12 juin 1998.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre de l'Intérieur,
L. TOBBACK