

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 98 — 2060

[S - C - 98/31347]

16 JULI 1998. — Ordonnantie tot wijziging van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw (1)

De Brusselse Hoofdstedelijke Raad heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

Artikel 1. Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Art. 2. In artikel 2 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het volgende wordt ingevoegd tussen het eerste en het tweede lid :

« Wanneer de wijken van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest nood hebben aan een prioritaire actie met het oog op de ontwikkeling ervan, kan deze laatste worden vastgelegd in een prioritair actieprogramma. »

2° in het tweede lid worden de woorden "Deze ontwikkeling" vervangen door "De ontwikkeling van het Gewest".

Art. 3. Artikel 5 van dezelfde ordonnantie, gewijzigd bij de ordonnantie van 26 maart 1998, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« De Regering verleent bindende kracht aan het gewestelijk bestemmingsplan, aan de gemeentepannen en aan de prioritaire actieprogramma's.

De plannen blijven van kracht tot zij door andere plannen worden ingevolge een wijziging of wanneer deze ordonnantie voorschrijft dat alle of een deel van de bepalingen ervan uitdrukkelijk geschorst of opgeheven worden.

In afwijking van de hiërarchie van de plannen blijven de bepalingen van de lagere plannen die niet overeenstemmen met één of meer latere hogere plannen van kracht tot zij krachtens deze ordonnantie uitdrukkelijk worden opgeheven, gewijzigd of geschorst.

De bindende kracht en de verordenende waarde van de in artikel 2 bedoelde plannen en prioritaire actieprogramma's worden verduidelijkt door de bijzondere bepalingen van deze ordonnantie. »

Art. 4. In artikel 6 van dezelfde ordonnantie worden de woorden "en van de prioritaire actieprogramma's" ingevoegd tussen de woorden "plannen" en "kunnen".

Art. 5. In artikel 9, tweede lid, van dezelfde ordonnantie worden de woorden ", van prioritair actieprogramma" ingevoegd tussen de woorden "van gewestelijk bestemmingsplan" en ", van gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen".

Art. 6. In artikel 17, eerste lid, 4°, van dezelfde ordonnantie wordt het woord "eventueel" voor de woorden "de aan het" ingevoegd.

Art. 7. In artikel 18, vierde lid, van dezelfde ordonnantie vervallen de woorden "bij uittreksel".

Art. 8. In artikel 19, tweede lid, van dezelfde ordonnantie vervallen de woorden "bij uittreksel".

Art. 9. In artikel 20, van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 2 wordt vervangen door de volgende bepaling :

« § 2. De wijzigingsprocedure is onderworpen aan de bepalingen van de artikelen 18 en 19. »

2° paragraaf 3 wordt opgeheven.

Art. 10. De artikelen 21 en 22 van dezelfde ordonnantie worden opgeheven.

(De nota's betreffende deze tekst bevinden zich op blz. 26042.)

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 98 — 2060

[S - C - 98/31347]

16 JUILLET 1998. — Ordonnance modifiant l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme (1)

Le Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}. La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Art. 2. A l'article 2 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa suivant est inséré entre le premier et le second alinéa :

« Lorsque des quartiers de la Région de Bruxelles-Capitale nécessitent une action prioritaire en vue de favoriser leur développement, ce développement peut être fixé par un programme d'action prioritaire. »

2° dans le second alinéa, les mots "Ce développement" sont remplacés par les mots "Le développement de la Région".

Art. 3. L'article 5 de la même ordonnance, modifié par l'ordonnance du 26 mars 1998, est remplacé par la disposition suivante :

« Le Gouvernement confère force obligatoire au plan régional d'affectation du sol, aux plans communaux et aux programmes d'action prioritaire.

Les plans demeurent en vigueur jusqu'au moment où d'autres plans leur sont substitués à la suite d'une modification ou dans les cas où la présente ordonnance prévoit la suspension ou l'abrogation explicite de tout ou partie de leurs dispositions.

Par dérogation à la hiérarchie des plans, les dispositions non conformes des plans inférieurs à un ou des plans supérieurs postérieurs restent en vigueur jusqu'au moment où elles sont explicitement abrogées, modifiées ou suspendues en vertu de la présente ordonnance.

La force obligatoire et la valeur réglementaire des plans et des programmes d'action prioritaire visés à l'article 2 sont précisées par les dispositions particulières de la présente ordonnance. »

Art. 4. A l'article 6 de la même ordonnance, les mots "et des programmes d'action prioritaire" sont insérés entre les mots "des plans" et "peuvent".

Art. 5. A l'article 9, alinéa 2, de la même ordonnance, les mots ", de programme d'action prioritaire" sont insérés entre les mots "plan régional d'affectation du sol" et "et de règlements régionaux d'urbanisme".

Art. 6. A l'article 17, alinéa 1^{er}, 4°, de la même ordonnance, les mots "le cas échéant" sont ajoutés avant les mots "les modifications".

Art. 7. A l'article 18, alinéa 4, de la même ordonnance, les mots "par extrait" sont supprimés.

Art. 8. A l'article 19, alinéa 2, de la même ordonnance, les mots "par extrait" sont supprimés.

Art. 9. A l'article 20, de la même ordonnance sont apportées les modifications suivantes :

1° le § 2 est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. La procédure de modification est soumise aux dispositions des articles 18 et 19. »

2° le § 3 est abrogé.

Art. 10. Les articles 21 et 22 de la même ordonnance sont abrogés.

(Les notes concernant ce texte se trouvent p. 26042.)

Art. 11. In artikel 23 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het eerste en het tweede het lid worden vervangen door de volgende bepalingen :

« Alle bepalingen van het ontwerpplan en van het plan zijn richtinggevend.

Het ontwerp van gewestelijk bestemmingsplan, het gewestelijk bestemmingsplan, het gemeentelijk ontwikkelingsplan, het bijzonder bestemmingsplan en het prioritair actieprogramma kunnen er slechts van afwijken als de redenen hiervoor uitdrukkelijk worden vermeld. »;

2° het derde lid wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Het toekennen door de Regering van hulp aan natuurlijke dan wel privaot- of publiekrechtelijke rechtspersonen mag slechts gebeuren in naleving van de bepalingen van het plan of van het ontwerpplan. »

3° in het vierde lid vervallen de woorden "Met uitzondering van de in het eerste lid bedoelde bepalingen betreffende de bodembestemming".

Art. 12. De artikelen 24 en 27 van dezelfde ordonnantie worden opgeheven.

Art. 13. In artikel 28, vierde lid, van dezelfde ordonnantie vervallen de woorden "bij uittreksel".

Art. 14. In artikel 29, tweede lid, van dezelfde ordonnantie vervallen de woorden "bij uittreksel".

Art. 15. Artikel 30, eerste lid, van dezelfde ordonnantie wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Wanneer het gewestelijk ontwikkelingsplan aanduidt dat het aangegeven is om het gewestelijk bestemmingsplan te wijzigen, wordt het ontwerp tot wijziging van dit plan aangenomen binnen twaalf maanden na de aanneming van het gewestelijk ontwikkelingsplan. »

Art. 16. De volgende wijzigingen worden aangebracht in artikel 37 van dezelfde ordonnantie :

1° in het eerste lid vervallen de woorden "van het gewestelijk ontwikkelingsplan en";

2° het eerste lid, 1°, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« 1° er mag geen afbreuk worden gedaan aan de wezenlijke elementen van het gewestelijk bestemmingsplan of aan de krachtens de artikelen 17, eerste lid, 4°, en 26, tweede lid, 6°, vastgestelde bepalingen. »

3° in het tweede lid worden de woorden "van de gewestelijke ontwikkelings- en bestemmingsplannen" vervangen door de woorden "van het gewestelijk bestemmingsplan".

Art. 17. In artikel 49, eerste lid, van dezelfde ordonnantie vervallen de woorden "het gewestelijk ontwikkelingsplan".

Art. 18. In artikel 50, eerste lid, van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden "van het gewestelijk ontwikkelingsplan" vervallen;

2° 1° wordt vervangen door de volgende bepaling;

« 1° er mag geen afbreuk worden gedaan aan de wezenlijke elementen van het gewestelijk bestemmingsplan en van het gemeentelijk ontwikkelingsplan noch aan de krachtens de artikelen 17, eerste lid, 4°, 26, tweede lid, 6°, en 36, eerste lid, 6° vastgestelde bepalingen. »

Art. 19. Er wordt in hoofdstuk IV van titel II van dezelfde ordonnantie een afdeling *Vbis* ingevoegd luidende : "Opheffingsprocedure" bestaande uit de artikelen 65*bis* tot 65*quinquies* luidend :

"Afdeling *Vbis*. — Opheffingsprocedure

Artikel 65*bis*. De gemeenteraad kan op eigen initiatief of op verzoek gedaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 55 een bijzonder bestemmingsplan opheffen.

Artikel 65*ter*. De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan een ontwerp-beslissing om een bijzonder bestemmingsplan op te heffen, vergezeld van een verslag waarin de opheffing van het bijzonder bestemmingsplan wordt verantwoord in plaats van de wijziging ervan, en onderwerpt de beslissing aan een openbaar onderzoek.

Dit onderzoek wordt aangekondigd door middel van aanplakbiljetten en via een bericht in het *Belgisch Staatsblad* en in ten minste drie Franstalige en drie Nederlandstalige kranten die in het Gewest worden verspreid, alsmede via een mededeling die via de radio en de televisie wordt uitgezonden volgens de regels te stellen door de Regering.

Art. 11. A l'article 23 de la même ordonnance, sont apportées les modifications suivantes :

1° les premier et second alinéas sont remplacés par les alinéas suivants :

« Le projet de plan et le plan sont indicatifs dans toutes leurs dispositions.

Le projet de plan régional d'affectation du sol, le plan régional d'affectation du sol, le plan communal de développement, le plan particulier d'affectation du sol et le programme d'action prioritaire ne peuvent s'en écarter qu'à condition d'en indiquer expressément les motifs. »;

2° l'alinéa 3 est remplacé par l'alinéa suivant :

« L'octroi d'aides par le Gouvernement à des personnes physiques ou morales, privées ou publiques ne peut s'effectuer que dans le respect des dispositions du plan ou du projet de plan. »

3° à l'alinéa 4, les mots "A l'exception des dispositions relatives à l'affectation du sol visées au premier alinéa," sont supprimés.

Art. 12. Les articles 24 et 27 de la même ordonnance sont abrogés.

Art. 13. A l'article 28, alinéa 4, de la même ordonnance, les mots "par extrait" sont supprimés.

Art. 14. A l'article 29, alinéa 2, de la même ordonnance, les mots "par extrait" sont supprimés.

Art. 15. L'article 30, alinéa 1^{er}, de la même ordonnance est remplacé par la disposition suivante :

« Lorsque le plan régional de développement indique qu'il y a lieu de modifier le plan régional d'affectation du sol, le projet modifiant ce plan est adopté dans les douze mois qui suivent l'adoption du plan régional de développement. »

Art. 16. Les modifications suivantes sont apportées à l'article 37 de la même ordonnance :

1° à l'alinéa 1^{er}, les mots "au plan régional de développement" sont supprimés;

2° l'alinéa 1^{er}, 1°, est remplacé par la disposition suivante :

« 1° il ne peut être porté atteinte aux données essentielles du plan régional d'affectation du sol ni aux dispositions prises en application des articles 17, alinéa 1^{er}, 4° et 26, deuxième alinéa, 6°, »;

3° à l'alinéa 2, les mots "des plans régionaux de développement et d'affectation du sol" sont remplacés par "du plan régional d'affectation du sol".

Art. 17. A l'article 49, alinéa 1^{er}, de la même ordonnance, les mots "le plan régional de développement," sont supprimés.

Art. 18. A l'article 50, alinéa 1^{er}, de la même ordonnance, sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots "au plan régional de développement" sont supprimés;

2° le 1°, est remplacé par la disposition suivante :

« 1° il ne peut être porté atteinte aux données essentielles du plan régional d'affectation du sol et du plan communal de développement ni aux dispositions prises en application des articles 17, alinéa 1^{er}, 4°, 26, deuxième alinéa, 6°, et 36, alinéa 1^{er}, 6°. »

Art. 19. Il est inséré dans le chapitre IV du titre II de la même ordonnance, une section *Vbis* intitulée "Procédure d'abrogation" et comprenant les articles 65*bis* à 65*quinquies* rédigés comme suit :

"Section *Vbis*. — Procédure d'abrogation

Article 65*bis*. Le conseil communal peut, soit d'initiative, soit sur une demande formulée conformément aux dispositions de l'article 55, décider d'abroger un plan particulier d'affectation du sol.

Article 65*ter*. Le conseil communal adopte un projet de décision d'abroger un plan particulier d'affectation du sol, accompagné d'un rapport qui justifie l'abrogation du plan particulier d'affectation du sol en lieu et place de sa modification, et la soumet à enquête publique.

Celle-ci est annoncée tant par affiches que par un avis insère dans le *Moniteur belge* et dans au moins trois journaux de langue française et trois journaux de langue néerlandaise diffusés dans la Région ainsi que par un communiqué diffusé par voie radiophonique et télévisée selon les modalités fixées par le Gouvernement.

Het openbaar onderzoek duurt dertig dagen. De bezwaren en opmerkingen worden aan het college van burgemeester en schepenen gezonden binnen deze termijn en worden gevoegd bij het proces-verbaal van sluiting van het onderzoek. Dit proces-verbaal wordt opgesteld door het college van burgemeester en schepenen binnen vijftien dagen na het verstrijken van de termijn voor het openbaar onderzoek.

Artikel 65^{quater}. De ontwerp-beslissing tot opheffing van het bijzonder bestemmingsplan, vergezeld van het verslag bedoeld in artikel 65^{ter}, eerste lid, wordt samen met de bezwaren, de opmerkingen en het proces-verbaal van sluiting van het onderzoek, binnen twintig dagen na de afsluiting van het onderzoek voorgelegd aan de overlegcommissie.

Deze commissie brengt binnen zestig dagen na de afsluiting van het onderzoek advies uit. Bij gebreke van advies binnen deze termijn, wordt de overlegcommissie geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Binnen zestig dagen nadat de overlegcommissie advies heeft uitgebracht, kan de gemeenteraad, na kennis te hebben genomen van de resultaten van het onderzoek, de beslissing tot opheffing definitief goedkeuren of ze wijzigen.

In het eerste geval motiveert hij zijn beslissing ten aanzien van de bezwaren en opmerkingen die gedurende het onderzoek zijn geformuleerd. In het tweede geval wordt een nieuw onderzoek gehouden zoals bepaald in artikel 65^{ter}.

Artikel 65^{quinquies}. De beslissing tot opheffing van een bijzonder bestemmingsplan wordt door de Regering goedgekeurd.

De Regering verleent haar goedkeuring binnen drie maanden na de ontvangst van het volledige dossier. Bij gebreke van kennisgeving van de beslissing van de Regering binnen deze termijn, wordt de goedkeuring geacht te zijn geweigerd.

Het besluit tot goedkeuring of tot weigering van goedkeuring wordt in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.

Het treedt in werking 15 dagen na deze bekendmaking. »

Art. 20. In titel II van dezelfde ordonnantie wordt een hoofdstuk IV^{bis} ingevoegd, getiteld "Prioritair actieprogramma", bestaande uit de artikelen 67^{ter} tot 67^{nonies}, luidend :

"HOOFDSTUK IV^{bis}. — Prioritair actieprogramma

Artikel 67^{ter}. De Regering kan, bij een met redenen omkleed besluit, beslissen over "prioritaire actieprogramma's" waardoor projecten van openbaar nut, zoals bedoeld in artikel 139, eerste lid, die voornamelijk van belang zijn voor de sociale en economische vooruitgang, de kwaliteit van het leven, waarbij de inwoners van het Gewest de zorg voor een harmonische ordening wordt gegarandeerd, in bepaalde wijken tot stand kunnen komen.

De Regering bepaalt de wijken die in aanmerking komen voor een prioritair actieprogramma.

De wijken die de Regering vastlegt, moeten gekenmerkt zijn door :

1° een achteruitgang van de stedenbouwkundige situatie die zich onder meer uit door :

- a) een aanzienlijke achteruitgang van het bebouwd erfgoed;
 - b) de aanwezigheid van niet-bebouwde of leegstaande onroerende goederen;
 - c) openbare ruimten in slechte staat;
 - d) de aanwezigheid van onbewoonde onroerende goederen;
- 2° een achteruitgang van de sociale eenheid die zich uit door :

- a) een hoog werkloosheidspercentage;
- b) een lage scholingsgraad.

Het prioritair actieprogramma kan slechts worden opgesteld op een perimeteer waarin de Regering vaststelt dat de onrendabelheid van de niet-bebouwde goederen of van de bebouwde onroerende goederen, die in het programma opgenomen zijn, het gevolg is van omstandigheden onafhankelijk van de wil van de houders van zakelijke rechten op deze goederen of onroerende goederen.

De Regering bepaalt, zodra het prioritair actieprogramma is goedgekeurd, het (de) project(en) van openbaar nut bedoeld in artikel 139, eerste lid, die er toegelaten kunnen worden.

L'enquête publique dure trente jours. Les réclamations et Observations sont adressées au collège des bourgmestre et échevins dans ce délai et annexés au procès-verbal de clôture de l'enquête. Celui-ci est dressé par le collège des bourgmestre et échevins dans les quinze jours de l'expiration du délai d'enquête publique.

Article 65^{quater}. Le projet de décision d'abrogation du plan particulier d'affectation du sol, accompagné du rapport visé à l'article 65^{ter}, alinéa A, est, avec les réclamations, les observations et le procès-verbal de clôture de l'enquête, soumis, dans les vingt jours de la clôture de l'enquête, à la commission de concertation.

Celle-ci émet son avis dans les soixante jours de la clôture de l'enquête. A défaut d'avis dans ce délai, la commission de concertation est réputée avoir émis un avis favorable.

Dans les soixante jours qui suivent l'avis de la commission de concertation, le conseil communal, après avoir pris connaissance des résultats de l'enquête, peut soit adopter définitivement la décision d'abrogation soit décider de la modifier.

Dans le premier cas, il motive sa décision par rapport aux réclamations et observations émises durant l'enquête publique. Dans le second cas, il est procédé à une nouvelle enquête prévue à l'article 65^{ter}.

Article 65^{quinquies}. La décision d'abroger un plan particulier d'affectation du sol est approuvée par le Gouvernement.

Le Gouvernement accorde son approbation dans les trois mois de la réception du dossier complet. A défaut de notification de la décision du Gouvernement dans ce délai, l'approbation est réputée refusée.

L'arrêté approuvant ou refusant l'approbation est publié au *Moniteur belge*.

Il entre en vigueur 15 jours après cette publication".

Art. 20. Il est inséré dans le titre II de la même ordonnance, un chapitre IV^{bis} intitulé "Programme d'action prioritaire" et comprenant les articles 67^{ter} à 67^{nonies} rédigés comme suit :

"CHAPITRE IV^{bis}. — Programme d'action prioritaire

Article 67^{ter}. Le Gouvernement peut, par arrêté motivé, décider de l'établissement de "programmes d'action prioritaire" pour permettre dans certains quartiers la réalisation de projets d'intérêt public visés à l'article 139, alinéa 1^{er} et intéressant particulièrement le progrès social et économique, la qualité de vie en garantissant aux habitants de la Région le respect d'un aménagement harmonieux.

Le Gouvernement détermine les quartiers qui sont susceptibles de faire l'objet d'un programme d'action prioritaire.

Les quartiers que le Gouvernement détermine doivent être caractérisés par :

- 1° une dégradation de la situation urbanistique qui s'exprime notamment par :
 - a) une dégradation importante du patrimoine bâti;
 - b) la présence d'immeubles non bâtis ou à l'abandon;
 - c) des espaces publics en mauvais état;
 - d) la présence d'immeubles inoccupés;
- 2° une dégradation de la cohésion sociale qui s'exprime notamment par :
- a) un taux élevé de chômage;
 - b) un faible niveau de qualification professionnelle.

Le programme d'action prioritaire ne peut être établi que sur un périmètre dans lequel le Gouvernement constate que l'improductivité des biens non bâtis ou des immeubles bâtis, objets du programme, résulte de circonstances indépendantes de la volonté des titulaires de droits réels sur ces biens ou immeubles.

Le Gouvernement détermine, dès l'adoption du programme d'action prioritaire, le ou les projets d'intérêt public visés à l'article 139, alinéa A, qui pourront y être autorisés.

Artikel 67^{quater}. Het prioritair actieprogramma vermeldt onder meer voor het gedeelte van de perimeter die het bepaalt :

- de gedetailleerde bestemming van de bodem en de voorschriften die erop betrekking hebben;
- de voorschriften inzake de aanleg van de openbare ruimte en de voorschriften die erop betrekking hebben.

Daarbij gaat een memorie van toelichting bij de maatregelen ter bevordering van enerzijds, de economische en sociale ontwikkeling van de wijk met inbegrip van de tewerkstelling van werkzoekenden, en anderzijds, de woonbaarheid en het leefklimaat van de wijk met inbegrip van de maatregelen die een harmonische ordening garanderen. Daarbij gaan als bijlage indien nodig de bepalingen die krachtens artikel 67^{quinquies} afwijken van de bepalingen betreffende de bodembestemming van de vigerende plannen.

Artikel 67^{quinquies}. Het prioritair actieprogramma mag de bepalingen met betrekking tot de bodembestemming van de vigerende plannen aanvullen, verduidelijken en mag er in voorkomend geval van afwijken, mits behoorlijk met redenen omkleed en onder de volgende voorwaarden :

- de afwijking moet gestoeld zijn op dringende en bestaande en/of nieuwe behoeften van sociale, economische, culturele en milieu-aard;
- er moet worden aangetoond dat de nieuwe bestemming tegemoetkomt aan de bestaande feitelijke mogelijkheden van aanleg.

In dergelijk geval houden de bepalingen van de plannen waarvan wordt afgeweken, op te gelden gedurende de geldigheidsduur van het prioritair actieprogramma.

Het prioritair actieprogramma kan de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsvergunning en om stedenbouwkundig attest vrijstellen van de speciale regelen van openbaarmaking die de plannen opleggen.

Artikel 67^{sexies}. De Regering neemt het ontwerp van prioritair actieprogramma aan en onderwerpt dit, in voorkomend geval samen met een effectenverslag of effectenstudie, aan een openbaar onderzoek.

Dit wordt aangekondigd door middel van aanplakbiljetten en via een bericht in het *Belgisch Staatsblad* en in ten minste drie Franstalige en drie Nederlandstalige dagbladen die verspreid worden in het Gewest alsmede na een mededeling op radio en televisie, volgens de nadere regelen zoals vastgesteld door de Regering. Het bericht vermeldt de begin- en einddatum van het onderzoek.

Het ontwerp-programma wordt desgevallend samen met een effectenverslag of een effectenstudie gedurende dertig dagen ter inzage gelegd van de bevolking op het gemeentehuis van de betrokken gemeente(n).

De bezwaren en opmerkingen worden gezonden aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente waar het prioritair actieprogramma wordt opgezet. Indien het programma wordt opgezet op het grondgebied van meer dan één gemeente, worden ze volgens de keuze van de persoon die aan het openbaar onderzoek deelneemt, gezonden aan het college van burgemeester en schepenen van één van de gemeenten waar het programma wordt opgezet. Binnen vijf dagen na het einde van het openbaar onderzoek bezorgt het college van burgemeester en schepenen de bezwaren en opmerkingen aan de Regering.

Het ontwerp van prioritair actieprogramma wordt samen met de bezwaren en opmerkingen voorgelegd aan de Overlegcommissie binnen vijftien dagen na de sluiting van het onderzoek.

De Overlegcommissie brengt haar advies uit binnen dertig dagen na ontvangst van het ontwerp van prioritair actieprogramma dat desgevallend vergezeld is van een effectenverslag of een effectenstudie en bezorgt dit onverwijld aan de Regering.

Wanneer binnen deze termijn geen advies is uitgebracht, wordt de Overlegcommissie geacht een gunstig advies te hebben gegeven.

Het ontwerp van prioritair actieprogramma wordt samen met de bezwaren en opmerkingen, het advies van de Overlegcommissie en desgevallend een effectenverslag of effectenstudie door de Regering om advies voorgelegd aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie, de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en aan de gemeenteraad van de gemeente of gemeenten het grondgebied waarvan het prioritair actieprogramma uitgevoerd wordt.

Article 67^{quater}. Le programme d'action prioritaire indique notamment pour la partie du périmètre qu'il détermine :

- l'affectation détaillée du sol et les prescriptions qui s'y rapportent;
- les mesures d'aménagement de l'espace public et les prescriptions qui s'y rapportent.

Il est accompagné d'un exposé des motifs, sans valeur réglementaire, des mesures destinées à promouvoir d'une part, le développement économique et social du quartier en ce compris l'embauche des demandeurs d'emploi, et d'autre part, l'habitabilité et l'environnement du quartier en ce compris les mesures garantissant un aménagement harmonieux. Il y est joint une annexe indiquant, s'il y a lieu, les dispositions qui en vertu de l'article 67^{quinquies} dérogent aux dispositions relatives à l'affectation du sol des plans en vigueur.

Article 67^{quinquies}. Le programme d'action prioritaire peut compléter, préciser et, le cas échéant, déroger aux dispositions relatives à l'affectation du sol des plans en vigueur moyennant due motivation et aux conditions suivantes :

- la dérogation doit être motivée par des besoins impérieux, existants et/ou nouveaux de dimension sociale, économique, culturelle et d'environnement;
- il doit être démontré que l'affectation nouvelle répond aux possibilités d'aménagement existantes de fait.

En pareil cas, les dispositions des plans auxquelles il est dérogé, cessent de produire leurs effets pendant la durée de validité du programme d'action prioritaire.

Le programme d'action prioritaire peut dispenser les demandes de permis d'urbanisme, de lotir et de certificat d'urbanisme des mesures particulières de publicité requises par les plans.

Article 67^{sexies}. Le Gouvernement adopte le projet de programme d'action prioritaire et le soumet, accompagné le cas échéant d'un rapport d'incidences ou d'une étude d'incidences, à enquête publique.

Celle-ci est annoncée tant par affiches que par un avis inséré dans le *Moniteur belge* et dans au moins trois journaux de langue française et trois journaux de langue néerlandaise diffusés dans la Région ainsi que par un communiqué diffusé par voie radiophonique et télévisée selon les modalités fixées par le Gouvernement. L'annonce précise les dates du début et de la fin de l'enquête.

Le projet de programme, accompagné le cas échéant d'un rapport ou d'une étude d'incidences, est déposé pendant trente jours, aux fins de consultation par le public, à la maison communale de la ou des communes concernées.

Les réclamations et les observations sont adressées au collège des bourgmestre et échevins de la commune où se situe le programme d'action prioritaire. Si le programme est situé sur le territoire de plusieurs communes, elles sont adressées au libre choix de la personne qui se manifeste dans l'enquête publique au collège des bourgmestre et échevins d'une des communes concernées par le programme. Dans les cinq jours suivant la fin de l'enquête publique, le collège des bourgmestre et échevins transmet les réclamations et observations recueillies au Gouvernement.

Le projet de programme d'action prioritaire est, avec les réclamations et observations, soumis dans les quinze jours de la clôture de l'enquête à la commission de concertation.

La commission de concertation émet son avis dans les trente jours de la réception du projet de programme d'action prioritaire, accompagné le cas échéant d'un rapport d'incidences ou d'une étude d'incidences, et le transmet sans délai au Gouvernement.

A défaut d'avis dans ce délai, la commission de concertation est réputée avoir émis un avis favorable.

Le projet de programme d'action prioritaire, avec les réclamations et observations, l'avis de la commission de concertation, et le cas échéant un rapport d'incidences ou une étude d'incidences, est soumis par le Gouvernement pour avis à la Commission régionale de développement, au Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale et au conseil communal de la commune ou des communes sur le territoire desquelles s'étend le projet de programme d'action prioritaire.

De Gewestelijke Ontwikkelingscommissie, de Economische en Sociale Raad en de gemeenteraad van de betrokken gemeente(n) brengen hun advies uit en bezorgen het aan de Regering binnen 30 dagen na de vraag om advies; bij ontstentenis van advies wordt dit geacht gunstig te zijn.

De Regering legt het prioritair actieprogramma definitief vast.

Wanneer de gemeenteraad een ongunstig advies uitbrengt binnen de termijn van 30 dagen bedoeld in het derde lid, kan de Regering het prioritair actieprogramma wat betreft de aspecten van het ontwerp van prioritair actieprogramma waarvoor de gemeenteraad een ongunstig advies heeft uitgebracht, niet definitief vastleggen.

Wanneer de Regering afwijkt van het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie of van de Economische en Sociale Raad, moet zij haar beslissing met redenen omkleeden.

Artikel 67septies. § 1. De ontwerpen van prioritair actieprogramma die de verwezenlijking mogelijk maken van projecten vermeld in bijlage A, 1° van deze ordonnantie of van projecten van klasse 1A vermeld in de bijlage bij de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, worden onderworpen aan een effectenstudie.

De ontwerpen van prioritair actieprogramma die de verwezenlijking mogelijk maken van projecten vermeld in bijlage B, 1° van deze ordonnantie of van inrichtingen van klasse 1B, in de zin van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, worden onderworpen aan een effectenverslag.

§ 2. Wanneer een effectenstudie dient te worden uitgevoerd :

1° belast de Regering het Bestuur met de uitwerking van het ontwerp van bestek van de effectenstudie binnen zestig dagen;

2° bepaalt de Regering, naast de leden die zijn aangeduid in het derde lid, de samenstelling van het Begeleidingscomité en brengt zij het Bestuur hiervan op de hoogte.

Het Begeleidingscomité is belast met de opvolging van de procedure voor de uitvoering van de effectenstudie.

Het bestaat uit minstens één vertegenwoordiger van elke gemeente op het grondgebied waarvan het project moet worden uitgevoerd, één vertegenwoordiger van het Brussels Instituut voor Milieubeheer en één vertegenwoordiger van het Bestuur.

Het Bestuur neemt het secretariaat van het Begeleidingscomité waar.

Binnen tien dagen na de ontvangst van de samenstelling, roept het Bestuur het Begeleidingscomité bijeen. Het Bestuur houdt het Begeleidingscomité regelmatig op de hoogte van het verloop van de uitwerking van het ontwerp van bestek van de effectenstudie.

De Regering bepaalt de regels voor de samenstelling en de werking van het Begeleidingscomité alsook de onverenigbaarheidsregels.

§ 3. Binnen tien dagen na de verzending van het ontwerp van bestek naar het Begeleidingscomité :

1° legt het laatstgenoemde het bestek van de effectenstudie definitief vast;

2° bepaalt het de termijn waarbinnen de effectenstudie moet worden verricht;

3° geeft het kennis van zijn beslissing aan de Regering.

Overeenkomstig de artikelen 70 en volgende van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen erkent de Regering de natuurlijke dan wel publiek- of privaatrechtelijke rechtspersonen die kunnen worden aangeduid als opdrachthouder voor de uitwerking van een prioritair actieprogramma.

§ 4. De Regering belast de opdrachthouder met de uitwerking van de effectenstudie.

De kostprijs van de effectenstudie valt ten laste van het Gewest.

§ 5. De effectenstudie moet de volgende gegevens bevatten :

1° de gegevens betreffende de verantwoording van de geplande aanleg, de omschrijving van de doelstellingen ervan en het tijdschema voor de uitvoering;

2° de opgave van de voltooides prestaties, de vermelding van de gebruikte analysemethoden en de omschrijving van de ondervonden moeilijkheden;

3° een uitvoerige en nauwkeurige omschrijving en beoordeling van de elementen waarop de geplande aanleg gevolgen kan hebben binnen het geografisch gebied dat is afgebakend in het bestek;

La Commission régionale de développement, le Conseil économique et social et le conseil communal de la ou les communes concernées émettent leur avis et le transmettent au Gouvernement dans les 30 jours de la demande d'avis, faute de quoi, cet avis est réputé favorable.

Le Gouvernement arrête définitivement le programme d'action prioritaire.

Lorsque le conseil communal émet un avis défavorable dans le délai de 30 jours visé à l'alinéa 3, le Gouvernement ne peut arrêter définitivement le programme d'action prioritaire sur les aspects du projet de programme d'action prioritaire ayant recueillis l'avis défavorable du conseil communal.

Lorsque le Gouvernement s'écarter de l'avis de la Commission régionale de développement ou du Conseil économique et social, sa décision est motivée.

Article 67septies. § 1^{er}. Sont soumis à une étude d'incidences, les projets de programme d'action prioritaire permettant la réalisation de projets mentionnés à l'annexe A, 1°, de la présente ordonnance ou de projets de la classe 1A mentionnés à l'annexe de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement.

Sont soumis à un rapport d'incidences, les projets de programme d'action prioritaire permettant la réalisation de projets mentionnés à l'annexe B, 1°, de la présente ordonnance ou d'installations de classe 1.B au sens de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement.

§ 2. Lorsque qu'il y a lieu de faire réaliser une étude d'incidences, le Gouvernement :

1° charge l'Administration d'élaborer le projet de cahier des charges de l'étude d'incidences dans les soixante jours;

2° détermine, outre les membres désignés au troisième alinéa, la composition du comité d'accompagnement et en informe l'Administration.

Le Comité d'accompagnement est chargé de suivre la procédure de la réalisation de l'étude d'incidences.

Il comprend au moins un représentant de chaque commune sur le territoire de laquelle le projet doit être exécuté, un représentant de l'Institut bruxellois pour la gestion de l'environnement et un représentant de l'Administration.

Le secrétariat du comité d'accompagnement est assuré par l'Administration.

Dans les dix jours de la réception de sa composition, l'Administration réunit le comité d'accompagnement. L'Administration tient le comité d'accompagnement régulièrement informé de l'évolution de l'élaboration du projet du cahier des charges de l'étude d'incidences.

Le Gouvernement détermine les règles de composition et de fonctionnement du comité d'accompagnement, ainsi que les règles d'incompatibilité.

§ 3. Dans les dix jours de la communication du projet de cahier des charges au comité d'accompagnement, celui-ci :

1° arrête définitivement le cahier des charges de l'étude d'incidences;

2° détermine le délai dans lequel l'étude d'incidences doit être réalisée;

3° notifie sa décision au Gouvernement.

Le Gouvernement agréé, en application des articles 70 et suivants de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, les personnes physiques ou morales, publiques ou privées, qui peuvent être désignées en qualité de charge d'étude dans le cadre de l'élaboration d'un programme d'action prioritaire.

§ 4. Le Gouvernement confie l'élaboration de l'étude d'incidences au chargé d'étude.

Le coût de l'étude d'incidences est à charge de la Région.

§ 5. L'étude d'incidences doit comporter les éléments ci-après :

1° les données relatives à la justification de l'aménagement projeté, à la description de ses objectifs et au calendrier de la réalisation;

2° le relevé des prestations accomplies, la mention des méthodes d'analyse utilisées, et la description des difficultés rencontrées;

3° la description et l'évaluation détaillées et précises des éléments susceptibles d'être affectés par l'aménagement projeté dans l'aire géographique déterminée par le cahier des charges;

4° de inventaris en de uitvoerige en nauwkeurige beoordeling van de effecten van de geplande aanleg en van het bouwterrein;

5° de gegevens betreffende de maatregelen die zijn genomen om de negatieve effecten van de geplande aanleg en van het bouwterrein te vermijden, weg te werken of af te remmen;

6° de beoordeling van de doelmatigheid van de maatregelen bedoeld in 5°, meer bepaald ten aanzien van de bestaande normen;

7° de vergelijking met de vervangingsoplossingen die redelijkerwijs in aanmerking kunnen komen met inbegrip, in voorkomend geval, van het verzaken aan de geplande aanleg en de beoordeling van de effecten ervan;

8° een niet-technische samenvatting van voornoemde elementen.

De Regering kan de elementen bedoeld in het eerste lid, nader omschrijven en aanvullen; zij kan eveneens de voorstellingsmodaliteiten van de effectenstudie bepalen.

§ 6. De opdrachthouder houdt het begeleidingscomité regelmatig op de hoogte van het verloop van de effectenstudie.

Hij beantwoordt de vragen en bemerkingen van het begeleidingscomité.

De Regering bepaalt de nadere regelen voor de toepassing van deze paragraaf.

§ 7. Wanneer de opdrachthouder van oordeel is dat de effectenstudie volledig is, bezorgt de Regering een exemplaar hiervan aan het begeleidingscomité.

§ 8. Wanneer het begeleidingscomité van oordeel is dat het volledig is, moet het binnen dertig na de ontvangst van de effectenstudie :

1° de effectenstudie afsluiten;

2° de lijst vaststellen van de bij de effecten van het project van de geplande aanleg betrokken gemeenten van het Gewest waar het in artikel 67*sexies*, eerste lid, bedoeld openbaar onderzoek moet plaatshebben;

3° zijn beslissing meedelen aan de Regering.

Indien het begeleidingscomité beslist dat de effectenstudie niet conform het bestek is, deelt het de Regering binnen dezelfde termijn mee welke aanvullende elementen nog moeten worden bestudeerd of welke wijzigingen aan de studie moeten worden aangebracht en geeft het een omschrijving van de elementen die zijn beslissing rechtvaardigen.

§ 9. Binnen vijftien dagen na de kennisgeving van de beslissing, bedoeld in § 8, waarbij het begeleidingscomité de effectenstudie afsluit, beslist de Regering :

1° hetzij de uitwerking van haar ontwerp van prioritair actieprogramma niet voort te zetten;

2° hetzij het ontwerp van prioritair actieprogramma in dezelfde staat te handhaven;

3° hetzij dit te wijzigen zodat het verenigbaar is met de conclusies van de effectenstudie.

Artikel 67*octies*. Het effectenverslag bedoeld in § 1, tweede lid, bevat minstens de volgende elementen :

1° een omschrijving van de elementen en van het geografisch gebied die gevolgen kunnen ondervinden van de geplande aanleg;

2° de beoordeling van de verwachte effecten van de geplande aanleg op de bestaande toestand;

3° de omschrijving van de maatregelen die de negatieve effecten van de geplande aanleg moeten vermijden, wegwerken of afremmen;

4° de vergelijking met de vervangingsoplossingen die redelijkerwijs in aanmerking kunnen komen alsook de beoordeling van de effecten ervan;

5° een niet-technische samenvatting van voornoemde elementen.

De Regering kan de elementen bedoeld in het eerste lid nader omschrijven en aanvullen; zij kan eveneens de voorstellingsmodaliteiten van het effectenverslag bepalen.

Artikel 67*nonies*. Het prioritair actieprogramma heeft bindende kracht en verordenende waarde wat betrek de bepalingen die in het prioritair actieprogramma deze bindende kracht en verordenende waarde hebben.

Het prioritair actieprogramma houdt op te bestaan wanneer de termijn die de Regering vastlegt, verstreken is; deze termijn mag niet meer dan 5 jaar bedragen.

Deze termijn kan door de Regering eenmaal worden verlengd voor de duur van maximum 5 jaar.

4° l'inventaire et l'évaluation détaillée et précise des incidences de l'aménagement projeté et des chantiers;

5° les données relatives aux mesures visant à éviter, supprimer ou réduire les incidences négatives de l'aménagement projeté et des chantiers;

6° l'évaluation de l'efficacité des mesures mentionnées au 5° notamment par rapport aux normes existantes;

7° l'examen comparatif des solutions de remplacement raisonnablement envisageables y compris, le cas échéant, l'abandon de l'aménagement projeté ainsi que l'évaluation de leurs incidences;

8° un résumé non technique des éléments précédents.

Le Gouvernement peut préciser et compléter les éléments visés à l'alinéa 1^{er}; il peut également déterminer les modalités de présentation de l'étude d'incidences.

§ 6. Le chargé d'étude tient le comité d'accompagnement régulièrement informé de l'évolution de l'étude d'incidences.

Il répond aux demandes et aux observations du comité d'accompagnement.

Le Gouvernement règle les modalités d'application du présent paragraphe.

§ 7. Lorsque le chargé d'étude considère que l'étude d'incidences est complète, le Gouvernement en transmet un exemplaire au comité d'accompagnement.

§ 8. Dans les trente jours qui suivent la réception de l'étude d'incidences, le comité d'accompagnement, s'il l'estime complète :

1° clôture l'étude d'incidences;

2° arrête la liste des communes de la Région concernées par les incidences de l'aménagement projeté et dans lesquelles doit se dérouler l'enquête publique visée à l'article 67*sexies*, alinéa 1^{er};

3° notifie sa décision au Gouvernement.

S'il décide que l'étude d'incidences n'est pas conforme au cahier des charges, le comité d'accompagnement notifie au Gouvernement, dans le même délai, les compléments d'études à réaliser ou les amendements à apporter à l'étude en décrivant les éléments qui justifient sa décision.

§ 9. Dans les quinze jours qui suivent la notification de la décision prévue au § 8 par laquelle le comité d'accompagnement clôture l'étude d'incidences, le Gouvernement décide :

1° soit de ne pas poursuivre l'élaboration de son projet de programme d'action prioritaire;

2° soit de maintenir son projet de programme d'action prioritaire en l'état;

3° soit de l'amender en vue d'en assurer la compatibilité avec les conclusions de l'étude d'incidences.

Article 67*octies*. Le rapport d'incidences visé au § 1^{er}, alinéa 2, comporte au moins les éléments ci-après :

1° la description des éléments et de l'aire géographique susceptible d'être affectés par l'aménagement projeté;

2° l'évaluation des incidences prévisibles de l'aménagement projeté au regard de la situation existante;

3° la description des mesures visant à éviter, supprimer ou réduire les incidences négatives de l'aménagement projeté;

4° l'examen comparatif des solutions de remplacement raisonnablement envisageables ainsi que l'évaluation de leurs incidences;

5° un résumé non technique des éléments précédents.

Le Gouvernement peut préciser et compléter les éléments visés à l'alinéa 1^{er}; il peut également déterminer les modalités de présentation du rapport d'incidences.

Article 67*nonies*. Le programme d'action prioritaire a force obligatoire et valeur réglementaire dans les dispositions qui sont mentionnées dans le programme d'action prioritaire comme ayant cette force et cette valeur.

Le programme d'action prioritaire cesse ses effets à l'expiration du délai que le Gouvernement détermine sans que ce délai ne puisse excéder 5 ans.

Ce délai peut être prorogé par le Gouvernement pour une seule fois et pour une durée maximale de 5 ans.

De verlengingsprocedure is onderworpen aan de bepalingen van artikel 67*sexies*.

Het besluit van de Regering waarbij het prioritair actieprogramma wordt goedgekeurd, wordt bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*; daarin worden tegelijk de adviezen van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie en de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bekendgemaakt.

Het besluit van de Regering treedt in werking binnen de door de Regering vastgestelde termijn of, bij ontstentenis, vijftien dagen na de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 21. In artikel 72 van dezelfde ordonnantie vervallen de woorden "van het gewestelijk ontwikkelingsplan".

Art. 22. In artikel 84, § 1, 5°, b van dezelfde ordonnantie worden de woorden "prioritaire actieprogramma's en" ingevoegd tussen de woorden "in artikel 2 bedoelde" en "plannen".

Art. 23. In artikel 85, eerste lid, van dezelfde ordonnantie worden de woorden "en prioritaire actieprogramma's" ingevoegd tussen de woorden "de gewestelijke en gemeentelijke plannen" en "op het ogenblik dat".

Art. 24. Artikel 111, B, § 2, tweede lid, van dezelfde ordonnantie wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Het bijzonder bestemmingsplan, het prioritair actieprogramma of de niet-vervallen verkavelingsvergunning die voorafgegaan is door een effectenstudie overeenkomstig deze ordonnantie, stellen de aanvragen om stedenbouwkundig attest, om stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning voor een onroerend goed gelegen binnen de perimenter van het bijzonder bestemmingsplan, het prioritair actieprogramma of de verkavelingsvergunning, vrij van de effectenstudie en van het effectenverslag en voor zover deze aanvragen met deze laatste in overeenstemming zijn. »

Art. 25. Artikel 111, P, § 2, tweede lid van dezelfde ordonnantie wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Het bijzonder bestemmingsplan, het prioritair actieprogramma of de niet-vervallen verkavelingsvergunning die voorafgegaan is door een effectenverslag, stellen de aanvragen om stedenbouwkundig attest, om stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning voor een onroerend goed dat gelegen is binnen de perimenter van het bijzonder bestemmingsplan, het prioritair actieprogramma of de verkavelingsvergunning, vrij van het effectenverslag en voor zover deze aanvragen conform deze laatste zijn. »

Art. 26. Artikel 112 van dezelfde ordonnantie wordt vervangen door de volgende bepaling :

« In het gewestelijk bestemmingsplan, een gewestelijke stedenbouwkundige verordening, een gemeentelijk ontwikkelingsplan, een bijzonder bestemmingsplan, een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening en een prioritair actieprogramma kan de behandeling van sommige aanvragen om een vergunning of een attest afhankelijk worden gesteld van speciale regelen van openbaarmaking. »

Art. 27. De volgende wijzigingen worden aangebracht in artikel 116, § 4, van dezelfde ordonnantie :

1° in het eerste lid, 2°, vervallen de woorden "van gewestelijk ontwikkelingsplan of";

2° in het tweede lid vervallen de woorden "een gewestelijk ontwikkelingsplan".

Art. 28. In het eerste lid van artikel 139 van dezelfde ordonnantie, na de woorden "publiekrechtelijke rechtspersoon wordt aangevraagd" worden de woorden "voor handelingen of werken op voorwaarde dat ze rechtstreeks verband houden met zijn hoofdopdrachten" ingevoegd.

Art. 29. In de artikelen 118, § 3, eerste lid, en 125, § 2, eerste lid, van dezelfde ordonnantie vervallen de woorden "van gewestelijk ontwikkelingsplan of".

Art. 30. § 1. Artikel 139, eerste lid, van dezelfde ordonnantie, gewijzigd door de ordonnanties van 30 juli 1992 en 23 november 1993, wordt aangevuld met de volgende woorden :

« of wanneer ze betrekking heeft op de uitvoering van een project van openbaar nut bedoeld in artikel 67*ter*. »

§ 2. Tussen het eerste en het tweede lid van artikel 139 van dezelfde ordonnantie wordt het volgende lid ingevoegd :

« Wanneer het gaat om een project zoals bedoeld in artikel 67*ter*, mag de gemachtigde ambtenaar de vergunning eerst afgeven na eensluitend advies van het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente. »

Le procédure de prorogation est soumise aux dispositions de l'article 67*sexies*.

L'arrêté du Gouvernement adoptant le programme d'action prioritaire est publié au *Moniteur belge*, lequel reproduit en même temps les avis de la Commission régionale de développement et du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale.

L'arrêté du Gouvernement entre en vigueur dans le délai fixé par le Gouvernement, ou à défaut quinze jours après sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 21. A l'article 72 de la même ordonnance, les mots "du plan régional de développement," sont supprimés.

Art. 22. A l'article 84, § 1^{er}, 5°, b, de la même ordonnance, les mots "et programmes d'action prioritaire" sont insérés entre les mots "les plans" et "visés à l'article 2:".

Art. 23. A l'article 85, alinéa 1^{er}, de la même ordonnance, les mots "et programmes d'action prioritaire" sont insérés entre les mots "les plans régionaux et communaux" et "et la déclaration du vendeur".

Art. 24. L'article 111, B, § 2, alinéa 2, de la même ordonnance est remplacé par la disposition suivante :

« Le plan particulier d'affectation du sol, le programme d'action prioritaire ou le permis de lotir non périmé qui a été précédé d'une étude d'incidences en application de la présente ordonnance dispense de l'étude d'incidences et du rapport d'incidences les demandes de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de lotir, portant sur un bien compris dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol, du programme d'action prioritaire ou du permis de lotir et pour autant qu'elles soient conformes à ces derniers. »

Art. 25. L'article 111, P, § 2, alinéa 2, de la même ordonnance est remplacé par la disposition suivante :

« Le plan particulier d'affectation du sol, le programme d'action prioritaire ou le permis de lotir non périmé qui a été précédé d'un rapport d'incidences dispense du rapport d'incidences les demandes de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de lotir, portant sur un bien compris dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol, du programme d'action prioritaire ou du permis de lotir et pour autant qu'elles soient conformes à ces derniers. »

Art. 26. L'article 112 de la même ordonnance est remplacé par la disposition suivante :

« Le plan régional d'affectation du sol, un règlement régional d'urbanisme, un plan communal de développement, un plan particulier d'affectation du sol, un règlement communal d'urbanisme ainsi qu'un programme d'action prioritaire peuvent soumettre l'instruction de certaines demandes de permis ou de certificat à des mesures particulières de publicité. »

Art. 27. Les modifications suivantes sont apportées à l'article 116, § 4, de la même ordonnance :

1° à l'alinéa 1^{er}, 2°, les mots "de plan régional de développement ou" sont supprimés;

2° à l'alinéa 2, les mots "d'un plan régional de développement" sont supprimés.

Art. 28. A l'alinéa premier de l'article 139 de la même ordonnance, après les mots "personne de droit public désignée par le Gouvernement", sont insérés les mots "à condition que les actes et travaux soient directement liés à sa mission principale".

Art. 29. Aux articles 118, § 3, alinéa 1^{er}, et 125, § 2, alinéa 1^{er}, de la même ordonnance, les mots "de plan régional de développement ou" sont supprimés.

Art. 30. § 1^{er}. L'article 139, alinéa 1^{er}, de la même ordonnance, modifié par les ordonnances du 30 juillet 1992 et du 23 novembre 1993, est complété les mots suivants :

« ou lorsqu'il concerne la réalisation d'un projet d'intérêt public visé à l'article 67*ter*. »

§ 2. Entre le premier et le deuxième alinéa de l'article 139 de la même ordonnance, l'alinéa suivant est inséré :

« Lorsqu'il s'agit d'un projet visé à l'article 67*ter*, le fonctionnaire délégué ne peut délivrer le permis que sur avis conforme du collège des bourgmestre et échevins de la commune concernée. »

Art. 31. In artikel 142 van dezelfde ordonnantie wordt een paragraaf 4bis ingevoegd luidende :

« De gemachtigde ambtenaar spreekt zich over de vergunningsaanvraag uit binnen 45 dagen na de ontvangst van het advies van het college van burgemeester en schepenen bedoeld in artikel 141 of indien er geen advies is uitgebracht, binnen 45 dagen na het verstrijken van de termijn die het college van burgemeester en schepenen is toegemeten om dit advies uit te brengen. Indien de beslissing niet binnen die termijn ter kennis is gebracht, kan de aanvrager de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief een aanmaning zenden. Indien de aanvrager na het verstrijken van een nieuwe termijn van 30 dagen die ingaat op de datum van afgifte van de aangetekende zending met de aanmaning ter post geen beslissing heeft ontvangen, kan hij de Regering vragen een beslissing te nemen over zijn vergunningsaanvraag.

Hij voegt bij zijn brief, waarvan hij een afschrift zendt aan de gemachtigde ambtenaar, een eensluitend afschrift van de aanvraag die hij de laatstgenoemde oorspronkelijk heeft gezonden».

Art. 32. In artikel 163 van dezelfde ordonnantie worden de woorden „, in een prioritair actieprogramma” ingevoegd tussen de woorden „in een plan” en „of in een stedenbouwkundige verordening”.

Art. 33. In artikel 176 van dezelfde ordonnantie worden de woorden „prioritaire actieprogramma's,” ingevoegd tussen de woorden „van de in titel II bedoelde” en „plannen”.

Art. 34. In artikel 180 van dezelfde ordonnantie worden de woorden „in de prioritair actieprogramma's en” ingevoegd tussen de woorden „voorzien” en „in de verschillende plannen”.

Art. 35. Artikel 203 van dezelfde ordonnantie aangevuld met de volgende paragraaf :

« § 3. De woordelijke stedenbouwkundige voorschriften van de verordenende kaart van de bodembestemming en de verordenende kaart van de bodembestemming van het eerste gewestelijk ontwikkelingsplan dat op 3 maart 1995 is goedgekeurd, welke bindende kracht en verordenende waarde hebben, worden opgeheven. »

Art. 36. In artikel 6, § 2, eerste lid, van de ordonnantie van 8 september 1994 tot oprichting van de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden de woorden „evenals op de prioritair actieprogramma's bedoeld in artikel 67ter van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw” ingevoegd na de woorden „aangelegenheden bedoeld in § 1”.

Art. 37. De Regering stelt de datum vast waarop de artikelen 9 tot 12; 15 tot 18; 27, 29 en 35 in werking treden.

Brussel, 16 juli 1998.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Ch. PICQUE

De Minister belast met Economie, Financiën, Begroting, Energie en Externe Betrekkingen,

J. CHABERT

De Minister belast met Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken en Vervoer,

H. HASQUIN

De Minister belast met Openbaar Ambt, Buitenlandse Handel, Wetenschappelijk Onderzoek Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

R. GRIJP

De Minister belast met Leefmilieu en Waterbeleid, Renovatie, Natuurbehoud en Openbare Netheid,

D. GOSUIN

—
Nota

(1) Gewone zitting 1997-1998 :

Documenten van de Raad. — Ontwerp van ordonnantie : A-263/1. — Verslag : A-263/2. — Amendementen na verslag : A-263/3. — Aanvullend verslag : A-263/4.

Volledig verslag. — Bespreking en aanneming : vergaderingen van 10 juli 1998.

Art. 31. A l'article 142 de la même ordonnance il est inséré un paragraphe 4bis rédigé comme suit :

« Le fonctionnaire délégué se prononce sur la demande de permis dans les 45 jours de la réception de l'avis du collège des bourgmestre et échevins visé à l'article 141 ou, à défaut de cet avis, dans les 45 jours qui suivent l'expiration du délai imparti au collège des bourgmestre et échevins pour émettre cet avis. A défaut de notification de la décision dans ce délai, le demandeur peut, par lettre recommandée, adresser un rappel au fonctionnaire délégué. Si, à l'expiration d'un nouveau délai de 30 jours prenant cours à la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le rappel, le demandeur n'a pas reçu de décision, le demandeur peut inviter le gouvernement à statuer sur sa demande de permis.

Il joint à sa lettre, dont il envoie copie au fonctionnaire délégué, une copie conforme de la demande qu'il a adressée initialement à ce dernier».

Art. 32. A l'article 163 de la même ordonnance, les mots „, un programme d'action prioritaire” sont insérés entre les mots „dans un plan” et „ou un règlement d'urbanisme”.

Art. 33. A l'article 176 de la même ordonnance, les mots „des programmes d'action prioritaires,” sont insérés entre les mots „extraits” et „des plans”.

Art. 34. A l'article 180 de la même ordonnance, les mots „aux programmes d'action prioritaires” sont insérés entre les mots „prévue” et „aux différents plans”.

Art. 35. L'article 203 de la même ordonnance est complété par le paragraphe suivant :

« § 3. Les prescriptions urbanistiques littérales de la carte réglementaire de l'affectation du sol et la carte réglementaire de l'affectation du sol du premier plan régional de développement, adopté le 3 mars 1995, ayant force obligatoire et valeur réglementaire sont abrogées. »

Art. 36. Dans l'article 6, § 2, alinéa 1^{er}, de l'ordonnance du 8 septembre 1994 portant création du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale, les mots „ainsi que sur les programmes d'action prioritaire visés par l'article 67ter de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme” sont insérés après les mots „matières visées au § 1^{er}”.

Art. 37. Le Gouvernement fixe la date d'entrée en vigueur des articles 9 à 12; 15 à 18; 27, 29 et 35.

Bruxelles, le 16 juillet 1998.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Ch. PICQUE

Le Ministre de l'Economie, des Finances, du Budget, de l'Energie et des relations extérieures,

J. CHABERT

Le Ministre de l'Aménagement du Territoire, des Travaux publics et du Transport,

H. HASQUIN

Le Ministre de la Fonction publique, du Commerce extérieur, de la Recherche scientifique, de la Lutte contre l'incendie et de l'Aide médicale urgente,

R. GRIJP

Le Ministre de l'Environnement et de la Politique de l'Eau, de la Rénovation, de la Conservation de la Nature et de la Propreté publique,

D. GOSUIN

—
Note

(1) Session ordinaire 1997-1998 :

Documents du Conseil. — Projet d'ordonnance : A-263/1. — Rapport : A-263/2. — Amendements après rapport : A-263/3. — Rapport complémentaire : A-263/4.

Compte rendu intégral. — Discussion et adoption : séance du 10 juillet 1998.