

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 98 — 2258 (98 — 2116) [C — 98/31384]

16 JULI 1998. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vastlegging van het ontwerp van gewestelijk bestemmingsplan. — Erratum

Belgisch Staatsblad van 19 augustus 1998, 2e uitgave, blz. 26379.

Kaart nr. 3 van het bodembestemmingsplan

Kaart nr. 3 van het bodembestemmingsplan van het ontwerp van gewestelijk bestemmingsplan, als bijlage verschenen in het *Belgisch Staatsblad* van 19 augustus 1998, bevat 19 feitelijke fouten die het gevolg zijn van het informaticaprogramma voor de geografische bestanden.

De verbeterde bodembestemmingskaart nr. 3 verschijnt als bijvoegsel in dit *Belgisch Staatsblad*.

Het volgend schema situeert de 19 verbeterde fouten.

MINISTERE
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 98 — 2258 (98 — 2116) [C — 98/31384]

16 JUILLET 1998. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale arrêtant le projet de plan régional d'affectation du sol. — Erratum

Moniteur belge du 19 août 1998, 2^e édition, p. 26379.

Carte n° 3 d'affectation du sol

La carte n° 3 d'affectation du sol du projet de plan régional d'affectation du sol publiée en annexe au *Moniteur belge* du 19 août 1998 comporte 19 erreurs matérielles résultant du traitement informatique des fichiers graphiques.

La carte n° 3 d'affectation du sol corrigée est publiée en supplément au présent *Moniteur belge*.

Le schéma ci-après localise les 19 erreurs corrigées.



Lijst van de verbeterde fouten :

Blad 2/16

1. Het stedelijk industriegebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Sint-Agatha-Berchem (Eilandenhoutstraat) bevat een gebied voor uitrusting van collectief belang of van openbare diensten.

Blad 4/16

2. Het gebied van gewestelijk belang met uitgestelde aanleg gelegen op het grondgebied van de gemeente Brussel bevat een groengebied dat gelegen is in de nabijheid van de R. Ransonstraat.

3. Een deel van het spoorweggebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Evere (H. Matissestraat, Expressionismelaan en Houtweg) is bestemd als administratiegebied.

4. Het stedelijk industriegebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Evere, op de hoek van de Eenboomstraat met de Constant Permekelaan, is bestemd als gebied voor sport of ontspanning in de open lucht.

5. Het spoorweggebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Evere, tussen de Wandelwegen en de P. Dumontstraat, bevat een parkgebied.

Blad 6/16

6. Het gebied voor vervoer- en havenactiviteiten gelegen op het grondgebied van de gemeente Anderlecht, tussen de Kanaaldijk en de P. Marchantstraat, is bestemd voor groen en minerale aanleg op en langs de wegen.

Blad 8/16

7. Het typisch woongebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Schaarbeek, langsheen de spoorweg, in het huizenblok tussen de E. Cambierlaan, de Distelstraat en de Rogierlaan, bevat een groengebied.

8. Het spoorweggebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Etterbeek, tussen de A. Thieffrystraat, de Eskadronstraat en de Louis Schmidlaan, bevat een gebied voor uitrusting van collectief belang of van openbare diensten.

9. Het typisch woongebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, op de hoek van het Van Hoegardeplein en het F. Delcoigneplein, is deels bestemd als groengebied.

Blad 7/16

10. Het typisch woongebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis, tussen de Waterloosesteenweg, de A. Demeurstraat en de P. de Jaerstraat, bevat een parkgebied.

11. Het administratiegebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Elsene, op de hoek van de Gewijde Boomstraat en Keyenveld, bevat een parkgebied.

12. Het administratiegebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Brussel, op de hoek van de Stoomslepersstraat en de Montoyerstraat, bevat een gebied voor uitrusting van collectief belang of van openbare diensten.

13. Het administratiegebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost, tussen de Koningsstraat en de Kruidtuinlaan, bevat een parkgebied en een gebied voor uitrusting van collectief belang of van openbare diensten.

14. Het woongebied met residentieel karakter gelegen op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost, tussen de Groenstraat, de Bergopstraat en de Sint-Franciscusstraat, bevat een groengebied.

Blad 3/16

15. Het parkgebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Brussel, tussen de Prins Leopoldsquare en de C. Ramaekersstraat en E. Delvastraat, moet in het woongebied met residentieel karakter worden uitgebreid.

Blad 11/16

16. Het stedelijk industriegebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst, tussen het spoorweggebied en de Bollinckxstraat, is bestemd als gebied voor uitrusting van collectief belang of van openbare diensten.

Blad 13/16

17. Het spoorweggebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Oudergem, tussen de C. d'Orjo de Marchovettelaan en de C. Michielslaan, is bestemd als parkgebied.

18. Het woongebied met residentieel karakter gelegen op het grondgebied van de gemeente Watermaal-Bosvoorde tussen de Buijerdstraat en de Brieslaan, bevat een groengebied.

Blad 12/16

19. Het sterk gemengd gebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Ukkel, op de hoek van de Sint-Jobsteenweg en de Engelandstraat, is bestemd voor groen en minerale aanleg op of langs de wegen.

Liste des erreurs corrigées :

Planche 2/16

1. La zone d'industrie urbaine située sur le territoire de la commune de Berchem-Sainte-Agathe, rue Bois des Iles, comprend une zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public.

Planche 4/16

2. La zone d'intérêt régional à aménagement différé située sur le territoire de la commune de Bruxelles comprend une zone verte située à proximité de la rue R. Ranson.

3. Une partie de la zone de chemin de fer située sur le territoire de la commune d'Evere (la rue H. Matisse, l'avenue de l'Expressionnisme et Houtweg) est affectée en zone administrative.

4. La zone d'industrie urbaine située sur le territoire de la commune d'Evere, à l'angle de la rue de l'Arbre unique et l'avenue Constant Permeke, est affectée en zone de sports ou de loisirs de plein air.

5. La zone de chemin de fer située sur le territoire de la commune d'Evere, entre l'Allée de Provence et la rue P. Dumont, comprend une zone de parcs.

Planche 6/16

6. La zone de transport et d'activité portuaire située sur le territoire de la commune d'Anderlecht, entre la Digue du Canal et la rue P. Marchant, est affectée en aménagements minéraux et végétaux associés aux voiries.

Planche 8/16

7. La zone d'habitation située sur le territoire de la commune de Schaarbeek, en bordure du chemin de fer, dans l'îlot situé entre l'avenue E. Cambier, la rue des Chardons et l'avenue Rogier, comprend une zone verte.

8. La zone de chemin de fer située sur le territoire de la commune d'Etterbeek, entre la rue A. Thieffry, la rue de l'Escadron et le boulevard Louis Schmidt, comprend une zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public.

9. La zone d'habitation située sur le territoire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean à l'angle de la place Van Hoegarde et F. Delcoigne est affectée en partie en zone verte.

Planche 7/16

10. La zone d'habitation située sur le territoire de la commune de Saint-Gilles, entre la chaussée de Waterloo, les rues A. Demeur et P. de Jaer, comprend une zone de parcs.

11. La zone administrative située sur le territoire de la commune d'Ixelles, à l'angle des rues de l'Arbre Bénit et Keyenveld, comprend une zone de parcs.

12. La zone administrative située sur le territoire de la commune de Bruxelles, à l'angle des rue du Remorqueur et Montoyer, comprend une zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public.

13. La zone administrative située sur le territoire de la commune de Saint-Josse, entre la rue Royale et le boulevard du Jardin Botanique comprend une zone de parcs et une zone d'équipement d'intérêt collectif et de service public.

14. La zone d'habitation à prédominance résidentielle située sur le territoire de la commune de Saint-Josse, entre les rues Verte, de l'Ascension et Saint-François, comprend une zone verte.

Planche 3/16

15. La zone de parcs située sur le territoire de la commune de Bruxelles, entre le square Prince Léopold et les rues C. Ramaekers et E. Delva, doit être étendue dans la zone d'habitation à prédominance résidentielle.

Planche 11/16

16. La zone d'industrie urbaine située sur le territoire de la commune de Forest, entre la zone de chemin de fer et la rue Bollinckx, est affectée en zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public.

Planche 13/16

17. La zone de chemin de fer située sur le territoire de la commune d'Auderghem, entre l'avenue C. d'Orjo de Marchovette et l'avenue C. Michiels, est affectée en zone de parcs.

18. La zone d'habitation à prédominance résidentielle située sur le territoire de la commune de Watermael-Boisfort, entre la rue de Busard et la drève de la Brise, comprend une zone verte.

Planche 12/16

19. La zone de forte mixité située sur le territoire de la commune d'Uccle à l'angle de la chaussée Saint-Job et la rue Engeland est affectée en aménagements minéraux et végétaux associés aux voiries.

Bepalingen betreffende de bodembestemming

Op bladzijde 26541 van het *Belgisch Staatsblad* van 19 augustus 1998 moet in de Nederlandstalige versie van de bijzondere voorschriften aangaande de gebieden met gemengd karakter, getiteld « 4. Sterk gemengde gebieden », het cijfer « 4.2 » geplaatst worden vóór « In huizenblokken »

Op bladzijde 26620 van het *Belgisch Staatsblad* van 19 augustus 1998 moet in de Franstalige versie van de bijzondere voorschriften betreffende de andere activiteitengebieden, getiteld « 8. Zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public », het cijfer « 8.1 » geplaatst worden vóór « Ces zones sont affectées aux équipements d'intérêt collectif ou de service public. ».

Op bladzijde 26.621 van het *Belgisch Staatsblad* van 19 augustus 1998 moet het woord « désaffectation » in het tweede lid van titel « 14. Zones de cimetières » vervangen worden door « désaffectation ».

Op bladzijde 26622 van het *Belgisch Staatsblad* van 19 augustus 1998 moet in de Franstalige versie van de bijzondere voorschriften betreffende de « voiries et transports en commun », in titel « 22. Généralités », het cijfer « 22.2 » geplaatst worden vóór « Les actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification des voies de communication, qui portent atteinte au bâti existant ne sont autorisés que s'ils sont accompagnés de mesures qui visent à la restructuration du tissu urbain ».

Bestaande rechtstoestand

Op bladzijde 26551 van het *Belgisch Staatsblad* van 19 augustus 1998 worden in de Inhoudstafel de woorden « list van de bij koninklijk besluit goedgekeurde bijzondere plannen van aanleg » vervangen door « lijst van de bijzondere bestemmingsplannen goedgekeurd bij koninklijk besluit, besluit van de Executieve en Regeringsbesluit » en de woorden « List van de bij koninklijk besluit beschermde monumenten en landschappen » door « lijst van de beschermde monumenten en landschappen ».

Op bladzijde 26.551 van het *Belgisch Staatsblad* van 19 augustus 1998 wordt in de Inhoudstafel het woord « list » vervangen door « lijst ».

Op bladzijde 26.551 van het *Belgisch Staatsblad* van 19 augustus 1998 wordt in de Inhoudstafel de titel « VII. Lijst van de bij koninklijk besluit en besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve bij de natuurreservaat » vervangen door « VII. Lijst van de bij koninklijk besluit of besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve beschermde natuurgebieden ».

Op bladzijde 26.591 van het *Belgisch Staatsblad* van 19 augustus 1998 moet bij titel « 16. Sint-Gillis » het woord « Nihil » toegevoegd worden; nadien komt « 17. Ganshoren ».

Op bladzijde 26.628 van het *Belgisch Staatsblad* van 19 augustus 1998 wordt titel « I. List van de bij koninklijk besluit goedgekeurde bijzondere plannen van aanleg » vervangen door « I. Lijst van de bijzondere bestemmingsplannen goedgekeurd bij koninklijk besluit, besluit van de Executieve en Regeringsbesluit ».

Op bladzijde 26.551 van het *Belgisch Staatsblad* van 19 augustus 1998 wordt in de inhoudstafel het woord « beslit » vervangen door « besluit ».

Op bladzijde 26.551 van het *Belgisch Staatsblad* van 19 augustus 1998 wordt in de inhoudstafel het woord « woonkernvernieu - wingsoperaties » vervangen door « woonkernvernieuwingsoperaties ».

Op bladzijde 26.592 van het *Belgisch Staatsblad* van 19 augustus 1998 wordt titel « III. Lijst van de bij koninklijk besluit beschermde monumenten en landschappen » vervangen door « III. Lijst van de beschermde monumenten en landschappen ».

Op bladzijde 26.592 van het *Belgisch Staatsblad* van 19 augustus 1998 wordt onder titel « III. Lijst van de beschermde monumenten en landschappen », vóór de woorden « 1 Brussel », de volgende tekst toegevoegd :

« LEGENDE :

Bescherming : BS

Bewaarlijst : BL

Inventaris : IV

Geheel : G

Monument : M

Archeologische vindplaats : AV

Op bladzijde 26.634 van het *Belgisch Staatsblad* van 19 augustus 1998 wordt titel « 8. Woluwe Saint-Pierre » vervangen door « 8. Woluwe Saint-Lambert »;

Kaart nr. 2 bestaande rechtstoestand

Twee perimeters voor de opwaardering van de wijken zijn niet weergegeven op kaart 2 van de bestaande rechtstoestand die als bijlage is verschenen in het *Belgisch Staatsblad* van 19 augustus 1998, blad 7/16 en 3/16, bladzijden 42 en 46 van de bijlage.

Het gaat om de operaties « Marie-Christine » op het grondgebied van de gemeente Brussel en « Paviljoen » op het grondgebied van de gemeente Schaarbeek;

Dispositions relatives à l'affectation du sol

En page 26541 du *Moniteur belge* du 19 août 1998, dans la version néerlandophone des prescriptions particulières relatives aux zones de mixité, sous l'intitulé « 4. Zones de forte mixité », le chiffre "4.2." doit être inséré devant " In huizenblokken".

En page 26620 du *Moniteur belge* du 19 août 1998, dans la version francophone des prescriptions particulières relatives aux autres zones d'activités, sous l'intitulé « 8. Zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public », le chiffre "8.1." doit être inséré devant "Ces zones sont affectées aux équipements d'intérêt collectif ou de service public.".

En page 26.621 du *Moniteur belge* du 19 août 1998, sous l'intitulé « 14. Zones de cimetières », au deuxième alinéa, le terme « désaffectation », doit être remplacé par « désaffectation ».

En page 26622 du *Moniteur belge* du 19 août 1998, dans la version francophone des prescriptions particulières relatives aux voiries et aux transports en commun, sous l'intitulé « 22. Généralités », le chiffre "22.2." doit être inséré devant " Les actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification des voies de communication, qui portent atteinte au bâti existant ne sont autorisés que s'ils sont accompagnés de mesures qui visent à la restructuration du tissu urbain ».

Situation existante de droit

En page 26.628 du *Moniteur belge* du 19 août 1998, dans la Table des Matières, les mots « plans particuliers d'aménagement » sont remplacés par « plans particuliers d'affectation du sol » et les mots « Monuments et sites classés par arrêté royal et arrêté du Gouvernement » sont remplacés par « Monuments et sites protégés ».

En page 26.551 du *Moniteur belge* du 19 août 1998, dans la Table des Matières, le mot « list » est remplacé par « lijst ».

En page 26.551 du *Moniteur belge* du 19 août 1998, dans la Table des Matières, l'intitulé « VII. Lijst van de bij koninklijk besluit en besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve bij de natuurreservaat » est remplacé par « VII. Lijst van de bij koninklijk besluit of besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve beschermde natuurgebieden ».

En page 26.591 du *Moniteur belge* du 19 août 1998, sous l'intitulé « 16. Sint-Gillis », insérer « Nihil », suivi de « 17. Ganshoren ».

En page 26.628 du *Moniteur belge* du 19 août 1998, l'intitulé « I. Liste des plans particuliers d'affectation du sol approuvés par arrêté royal » est remplacé par « I. Liste des plans particuliers d'affectation du sol approuvés par arrêté royal, arrêté de l'Exécutif et arrêté du Gouvernement ».

En page 26.551 du *Moniteur belge* du 19 août 1998, dans la Table des matières, le mot « beslit » est remplacé par « besluit ».

En page 26.551 du *Moniteur belge* du 19 août 1998, dans la Table des matières, le mot « woonkernvernieu - wingsoperaties » est remplacé par « woonkernvernieuwingsoperaties ».

En page 26.669 du *Moniteur belge* du 19 août 1998, l'intitulé « III. Liste des Monuments et des Sites classés par arrêté royal » est remplacé par « III. Liste des Monuments et sites protégés ».

En page 26.669 du *Moniteur belge* du 19 août 1998, sous l'intitulé « III. Liste des Monuments et sites protégés », avant les mots « 1 Bruxelles », est inséré le texte suivant :

« LEGENDE :

Classement : CL

Sauvegarde : SV

Inventaire : IV

Ensemble : E

Monument : M

Site archéologique : SA ».

En page 26.634, du *Moniteur belge* du 19 août 1998, l'intitulé « 8. Woluwe Saint-Pierre » est remplacé par « 8. Woluwe Saint-Lambert »;

Carte n° 2 situation existante de droit

Deux périmètres d'opérations de revitalisation des quartiers ne sont pas représentés sur la carte n° 2 de la situation existante de droit publiée en annexe au *Moniteur belge* du 19 août 1998, planches 7/16 et 3/16, pages 42 et 46 de l'annexe.

Il s'agit des opérations « Marie-Christine », sur le territoire de la commune de Bruxelles, et « Pavillon », sur le territoire de la commune de Schaarbeek.

De schema's hieronder illustreren de perimeters die moeten worden toegevoegd op kaart 2 van de bestaande rechtstoestand :

Les schémas ci-après figurent les périmètres à rajouter sur la carte n° 2 de la situation existante de droit :

« Marie-Christine » en « Paviljoen »

« Marie-Christine » et « Pavillon »

