

Art. 33. Jusqu'à l'entrée en vigueur des articles 15 et 22 du décret du 17 décembre 1997 modifiant la loi organique du 8 juillet 1976 des centres publics d'aide sociale, le projet de note de politique générale visé à l'article 88, § 1^{er}, de la loi organique du 8 juillet 1976 des centres publics d'aide sociale et le projet de note explicative et justificative visé à l'article 88, § 3, de cette loi, sont soumis à l'avis du comité de gestion visé à l'article 94 de cette loi. Cet avis, qui peut uniquement concerner la gestion et l'exploitation d'un établissement relevant de la gestion du comité de gestion concerné doit être rendu dans le délai visé à l'article 10, § 6, de ce décret.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.
Bruxelles, le 14 juillet 1998.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de la Culture, de la Famille et de l'Aide sociale
L. MARTENS

—
Note

Session 1997-1998.

Documents. — Projet de décret : 856, n° 1. Amendements : 856, n°s 2 à 5 + Errata. Rapport : 856, n° 6.

Annales. — Discussion et adoption : Séances des 7 et 8 juillet 1998.

N. 98 — 2409

[C - 98/35981]

**23 JULI 1998. — Besluit van de Vlaamse regering
tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997
betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu**

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, inzonderheid op de artikelen 9, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 30, 37, 38, 39, 40 en 47;

Gelet op het advies van de Vlaamse Hoge Raad voor Natuurbehoud, gegeven op 25/11/1997;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor begroting, gegeven op 10 maart 1998;

Gelet op de beraadslaging van de Vlaamse regering op 10 maart 1998 betreffende de aanvraag om advies bij de Raad van State binnen één maand;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 19 mei 1998, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Teverkstelling;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

HOOFDSTUK I. — Definities

1° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor het natuurbehoud;

2° decreet : het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

3° afdeling : de afdeling Natuur van de Administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

4° belanghebbende :

a) voor de toepassing van het hoofdstuk IV van dit besluit :

elke natuurlijke of rechtspersoon die tengevolge van een vergunningsplichtige activiteit tot wijziging van vegetatie en/of kleine landschapselementen rechtstreekse hinder kan ondervinden, alsook elke rechtspersoon die zich de bescherming tot doel heeft gesteld van de natuur die door deze hinder kan worden getroffen en erkend zijn als regionale vereniging of optreden namens een streekvereniging conform het decreet van 29 april 1991 tot instelling van een milieu- en natuurraad van Vlaanderen en tot vaststelling van de algemene regelen inzake de erkenning en de subsidiëring van de milieu- en natuurverenigingen.

b) voor de toepassing van het hoofdstuk V van dit besluit :

de eigenaars, erfpachthouders, opstalhouders, vruchtgebruikers, huurders en pachters;

5° vroeger perceel : een perceel van een belanghebbende als bedoeld in 4°, b vóór de uitvoering van de natuurinrichtingsmaatregelen;

6° nieuw perceel : een perceel van een belanghebbende als bedoeld in 4° b na de uitvoering van de natuurinrichtingsmaatregelen en vanaf de datum van de ingebruikneming, vastgesteld in de natuurinrichtingsakte, bepaald in het artikel 42 van dit besluit;

7° projectcomité : het natuurinrichtingsprojectcomité, bepaald in het artikel 20 van dit besluit;

8° projectcommissie : de natuurinrichtingsprojectcommissie bepaald in artikel 22 van dit besluit;

9° Commissie voor Landinrichting : de commissie bepaald in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting;

10° natuurinrichtingsmaatregelen : de inrichtingswerkzaamheden nodig om de doelstellingen van het natuurinrichtingsproject te realiseren, in het bijzonder de maatregelen bepaald in artikel 47 van het decreet;

11° Afdeling Bos en Groen : de afdeling Bos en Groen van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer van het departement Leefmilieu en Infrastructuur van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

12° Huiskavel : het kadastraal perceel ofwel horend bij de vergunde woning ofwel kadastrale percelen die deel uitmaken van de bedrijfsvoering van het desbetreffend bedrijf en er een ononderbroken ruimtelijk geheel van uitmaken.

13° Cultuurgewas : een gewas dat verbouwd wordt voor economische doeleinden inclusief braakgronden kaderend in het Europees Landbouwbeleid met uitzondering van het historisch permanent grasland en van bossen conform het bosdecreet.

14° Historisch permanent grasland : een half natuurlijke vegetatie bestaande uit grasland gekenmerkt door het langdurige grondgebruik als graasweide, hooiland of wisselweide met ofwel cultuurhistorische waarde, ofwel een soortenrijke vegetatie van kruiden en grassoorten waarbij het milieu wordt gekenmerkt door aanwezigheid van sloten, greppels, poelen, uitgesproken microreliëf, bronnen of kwelzones, zoals nader aangegeven in bijlage 4.

15° A.W.Z. : de administratie Waterwegen en Zeewezen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

HOOFDSTUK II. — Afbakening van het VEN en het IVON

Art. 2. Voor de procedure tot voorlopige vaststelling van het ontwerp van een afbakeningsplan als bedoeld in de artikelen 21, 23 en 30 van het decreet gelden de volgende nadere regels :

Na de beslissing van de Vlaamse regering tot opmaken van het ontwerp van afbakeningsplan, belast de minister de Afdeling met het opmaken van het ontwerp van afbakeningsplan.

De Afdeling kan zich hiervoor door het Instituut en de VLM laten bijstaan; zowel het Instituut als de VLM nemen de kosten voor deze geleverde bijstand, ieder voor wat hen betreft, ten hunnen laste.

Het ontwerp van het afbakeningsplan wordt opgemaakt op een ondergrond van een plan van aanleg met de bijhorende toelichting op schaal 1/25.000, opgemaakt met toepassing van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 of van andere uitvoeringsplannen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening.

De afbakening van het VEN en het IVON wordt op het ontwerp van afbakeningsplan aangeduid met de symbolen, vastgesteld in de bijlage I bij dit besluit.

De adviezen bedoeld in van het artikel 21, § 3 van het decreet worden door de minister ingewonnen op basis van het overeenkomstig het tweede lid opgemaakte ontwerpplan.

De voorlopige vaststelling door de Vlaamse regering van het ontwerp van het afbakeningsplan gebeurt op basis van een ontwerpplan met de bijhorende toelichting op schaal 1/25.000 opgemaakt overeenkomstig het tweede lid.

Art. 3. § 1. Voor de procedure tot definitieve vaststelling van een afbakeningsplan als bedoeld in de artikelen 21 en 30 van het decreet gelden de volgende nadere regels.

Overeenkomstig het artikel 22 van het decreet wordt door de afdeling over het voorlopig vastgestelde ontwerp van het afbakeningsplan het advies ingewonnen van :

1° de SERV;

2° de MINA-raad;

3° de bestendige deputatie(s);

4° de betrokken gemeenteraden;

5° de betrokken polders en/of wateringen;

6° de Raad;

7° het Instituut;

8° de volgende administraties en instellingen :

a) de afdeling Land van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

b) de afdeling Bos en Groen van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

c) de afdeling Water van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

d) de afdeling Ruimtelijk Planning van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

e) de afdeling Monumenten en Landschappen van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

f) de ALT;

g) de watervoorzieningsmaatschappij waarvan :

- ofwel, een waterwinning gelegen is binnen het voorlopig vastgestelde ontwerp van het afbakeningsplan;

- ofwel, de activiteit van een waterwinning een rechtstreekse hydrologische invloed heeft op gebieden binnen het voorlopig vastgestelde ontwerp van het afbakeningsplan;

h) de Vlaamse Hoge Bosraad.

Het definitief vastgestelde afbakeningsplan wordt in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt op schaal 1/25.000.

§ 2. Voor de procedure tot definitieve vaststelling van een afbakeningsplan als bedoeld in artikel 23 van het decreet gelden de volgende nadere regels.

Overeenkomstig artikel 23 van het decreet wordt door de Gouverneur van de betrokken provincies over het voorlopig vastgestelde ontwerp van het afbakeningsplan het advies ingewonnen van :

1° de SERV;

2° de MINA-raad;

3° de betrokken gemeenteraden;

4° de Raad;

5° de Vlaamse Hoge Bosraad;

6° het Instituut;

7° de volgende administraties en instellingen :

a) de afdeling Land van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

b) de afdeling Bos en Groen van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

c) de afdeling Water van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

d) de afdeling Ruimtelijk Planning van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

e) de afdeling Monumenten en Landschappen van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

f) de ALT;

g) de watervoorzieningsmaatschappij waarvan :

- ofwel, een waterwinning gelegen is binnen het voorlopig vastgestelde ontwerp van het afbakeningsplan;

- ofwel, de activiteit van een waterwinning een rechtstreekse hydrologische invloed heeft op gebieden binnen het voorlopig vastgestelde ontwerp van het afbakeningsplan;

h) de Vlaamse Land- en Tuinbouwraad.

Het definitief vastgestelde afbakeningsplan wordt in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt op schaal 1/25.000.

Art. 4. Met toepassing van de artikelen 25, § 3, laatste lid en 26, § 3, laatste lid van het decreet wordt, onverminderd de toepassing van de artikelen 18 en 19 van het decreet, voor de bestaande vergunde drinkwaterwinningen, en de bijhorende vergunde capaciteit, gelegen binnen een GEN of GENO, een algemene ontheffing verleend op de verbodsbepalingen inzake het uitvoeren van werkzaamheden die rechtstreeks of onrechtstreeks het grondwaterpeil verlagen. Deze ontheffing geldt tot de datum waarop de in het artikel 19 van het decreet voorziene effectgerichte maatregelen en afstemming van de invloeden op de aanwezige en potentiële natuurelementen in voege moeten treden zoals deze is bepaald in het natuurrichtplan voor het desbetreffende GEN of GENO.

HOOFDSTUK III. — *Recht van voorkoop*

Art. 5. De Vlaamse regering machtigt de VLM om in haar naam en voor haar rekening binnen de haar daartoe toegekende budgettaire perken het recht van voorkoop van de Vlaamse regering bedoeld in de artikelen 37, 38 en 39 van het decreet uit te oefenen.

Art. 6. De in artikel 5 bedoelde machtiging is onderworpen aan de volgende voorwaarden.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop van de Vlaamse regering geeft de instrumenterende ambtenaar kennis zoals bedoeld in art. 37, § 2 en § 3 van het decreet bij ter post aangetekend schrijven of bij gerechtsdeurwaardersexploot aan de VLM.

Deze kennisgeving geldt als kennisgeving aan de Vlaamse regering en het Vlaamse Gewest.

De VLM wint over elke kennisgeving van recht van voorkoop het advies in van de afdeling alsook van de ALT wanneer beroepslandbouw aanwezig is en dit op gronden die verpacht zijn en waarop de ontheffing conform het artikel 25, § 3, 2°, 1) of het artikel 26, § 3, 2°, 1) van het decreet van toepassing is en de AWZ voor zover het gronden betreft binnen de maritieme duinstreek.

Voormelde afdeling verleent haar advies aan de VLM binnen een termijn van 14 kalenderdagen; indien geen advies binnen deze termijn is uitgebracht, wordt het advies geacht gunstig te zijn.

Op basis van een gunstig advies van de afdeling neemt de VLM een met reden omklede beslissing over de uitoefening van het voorkooprecht.

De onroerende goederen, aangekocht door het recht van voorkoop van de Vlaamse regering, vormen een patrimonium van het Vlaamse Gewest dat gescheiden is van het eigen patrimonium van de VLM en van andere patrimonialia die de VLM in het kader van haar opdrachten beheert.

De VLM beheert de eigendomsrechten van deze onroerende goederen namens de Vlaamse regering.

De VLM wijst, in de mate dat deze gronden vrij van gebruik zijn, de gebruiksrechten van onroerende goederen, aangekocht door het recht van voorkoop van de Vlaamse regering, behoudens in de gevallen bedoeld in het volgende lid toe aan de afdeling.

De VLM kan evenwel, op voorstel van de afdeling en mits akkoord van de betrokken instanties, deze gebruiksrechten van onroerende goederen, aangekocht via het recht van voorkoop van de Vlaamse regering toewijzen aan de afdeling Bos en Groen, de AWZ voor zover het gronden betreft binnen de maritieme duinstreek, aan een openbaar bestuur of aan een erkende terreinbeherende natuurvereniging.

De VLM kan daartoe, na gunstig advies van de afdeling, een overeenkomst sluiten met één van de voormelde partijen.

Deze overeenkomst omvat bepalingen over :

1° het voorwerp van de overeenkomst;

2° de duur van de overeenkomst;

3° de voorwaarden waaronder het gebruiksrecht wordt toegewezen;

4° het toezicht op de naleving van de voorwaarden;

5° de regeling voor wanprestaties.

HOOFDSTUK IV. — Voorwaarden voor het wijzigen van vegetatie en van kleine landschapselementen

Afdeling 1. — Verbodsbepalingen

Art. 7. § 1. Onverminderd de bepalingen van artikel 9 van het decreet is het wijzigen van de volgende kleine landschapselementen en vegetaties verboden :

- 1° holle wegen;
- 2° graften;
- 3° bronnen;
- 4° historisch permanent grasland en poelen gelegen in groengebieden, parkgebieden, buffergebieden en bosgebieden;
- 5° vennen en heiden;
- 6° moerassen en waterrijke gebieden;
- 7° duinvegetaties.

De onder punten 5°, 6°, en 7° vermelde vegetaties worden nader aangegeven in bijlage V.

§ 2. Voor zover uitdrukkelijk voldaan is aan de zorgplicht opgelegd door artikel 14 van het decreet, geldt het in § 1 bedoelde verbod niet wanneer de activiteiten tot wijziging van kleine landschapselementen en vegetaties :

1° hetzij worden uitgevoerd op huiskavels van een vergunde woning en/of bedrijfsgebouw en gelegen binnen een straal van maximum 100 meters rondom de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw voor zover ze respectievelijk bewoond of in gebruik zijn. Deze straal wordt beperkt tot 50 meter als groengebied, parkgebied, buffergebied of bosgebied bestreken wordt.

Voor zover gelegen binnen groengebieden, parkgebieden, buffergebieden en bosgebieden wordt dit beperkt tot het kadastraal perceel van de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw met een maximale straal van 50 meter rondom de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw.

2° hetzij worden uitgevoerd op basis van een regelmatige bouwvergunning afgeleverd met toepassing van de wetgeving op de ruimtelijke ordening na advies van de afdeling en voor zover uitdrukkelijk is voldaan aan de bepalingen van artikel 16 van het decreet inzake het tegengaan van vermijdbare schade;

3° hetzij zijn geregeld in :

- a) een beheersplan voor natuurreservaten goedgekeurd met toepassing van de wetgeving op het natuurbehoud;
- b) een beheersplan goedgekeurd met toepassing van het Bosdecreet van 13 juni 1990;
- c) in een inrichtingsplan goedgekeurd met toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en inzoverre zij zijn uit te voeren in opdracht van het landinrichtingscomité;
- d) een kavelplan goedgekeurd met toepassing van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen en inzoverre zij zijn uit te voeren in opdracht van het ruilverkavelingscomité;
- e) een goedgekeurd natuurinrichtingsproject;
- f) een beheersplan goedgekeurd met toepassing van het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen;

4° hetzij normale onderhoudswerken betreffen.

Voor de plannen en projecten bedoeld in het eerste lid 3° die na de inwerkingtreding van dit besluit worden goedgekeurd, geldt de in het eerste lid bedoelde vrijstelling van de verbodsbepalingen enkel voor de activiteiten die als dusdanig expliciet zijn opgenomen in het plan of het project.

Art. 8. § 1. De minister kan bij gemotiveerd besluit individuele afwijkingen toestaan op de verbodsbepalingen van artikel 7, mits de aanvrager de zorgplicht opgelegd door artikel 14 van het decreet naleeft.

§ 2. De in § 1 bedoelde afwijking moet schriftelijk worden aangevraagd en moet volgende elementen bevatten :

- 1° de omschrijving van de beoogde wijziging;
- 2° een door de aanvrager ondertekende situatietekening op een kopie van een stratenplan met vermelding van de straatnaam of van de gangbare plaatsnaam en van de kadastrale gegevens;
- 3° de technische redenen die de afwijking motiveren;
- 4° een voorstel van maatregelen ter naleving van de zorgplicht opgelegd door artikel 14 van het decreet;
- 5° een voorstel van compenserende maatregelen voor natuurherstel of -ontwikkeling zodanig dat de natuur in kwantiteit en kwaliteit niet vermindert. De aanvrager kan hieromtrent garanties geven via een derde.

§ 3. De minister doet binnen een termijn van drie maanden na de indiening ervan, uitspraak over de afwijkingaanvraag.

Voorafgaand aan deze uitspraak wint de minister het advies in van de afdeling.

Wordt de afwijking toegestaan, dan kunnen voorwaarden worden opgelegd met het oog op de naleving van de zorgplicht opgelegd door de artikelen 14 en 16 van het decreet. Ingeval er geen uitspraak is binnen de voormelde termijn van drie maanden, dan is wordt de afwijkingaanvraag geacht te zijn afgewezen.

*Afdeling 2. — Vergunningsplichtige wijzigingen**Onderafdeling A. — Natuurvergunningsplicht voor wijziging van vegetatie*

Art. 9. De bepalingen van deze onderafdeling zijn van toepassing op de wijziging van vegetatie gelegen in de volgende gebieden en zones :

1° in de gebieden die vallen onder de hiernavolgende bestemmingen zoals aangewezen met toepassing van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 :

- a) de groengebieden;
- b) de parkgebieden;
- c) de buffergebieden;
- d) de bosgebieden;
- e) de valleigebieden;
- f) de brongebieden;
- g) de agrarische gebieden met ecologisch belang;
- h) de agrarische gebieden met bijzondere waarde;
- i) de natuurontwikkelingsgebieden;

2° binnen de speciale beschermingszones aangeduid in het artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 17 oktober 1988 tot aanwijzing van speciale beschermingszones in de zin van artikel 4 van de richtlijn 79/409/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand;

3° in de watergebieden van internationale betekenis, in het bijzonder als watervogelhabitat, aangeduid bij koninklijk besluit van 27 september 1984 en besluit van de Vlaamse regering van 27 mei 1987 volgens het verdrag van Ramsar 1971, goedgekeurd bij wet van 22 februari 1979;

4° in de beschermde duingebieden aangeduid krachtens artikel 52 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud toegevoegd bij decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen;

5° in de zones aangeduid als gebied van communautair belang in de zin van de EG-Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna.

Art. 10. § 1. Onverminderd de bepalingen van het artikel 9 van het decreet zijn de volgende activiteiten tot wijziging van vegetatie verboden behoudens voorafgaande en uitdrukkelijke schriftelijke vergunning :

1° van het College van Burgemeester en Schepenen, in zoverre deze activiteiten door natuurlijke personen of rechtspersonen andere dan rechtspersonen met publiekrechtelijk statuut worden uitgevoerd :

- a) het afbranden;
- b) het vernietigen, beschadigen of doen afsterven van vegetatie, met uitsluiting van percelen met cultuurgewassen, met mechanische of chemische middelen;
- c) het wijzigen van historisch permanent grasland met inbegrip van het microreliëf gelegen in valleigebieden, brongebieden, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde alsook binnen de perimeter van de gebieden afgebakend volgens of in uitvoering van internationale verdragen, overeenkomsten en richtlijnen in zoverre het historisch permanent grasland binnen deze perimeter als habitat is opgenomen;

d) het aanplanten op de plaatsen met vegetatie respectievelijk het geheel of gedeeltelijk rooien van bosjes;

e) het wijzigen van het reliëf met inbegrip van nivellering van het microreliëf;

f) het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding door drainage, ontwatering, dichten alsook het wijzigen van het overstromingsregime van vegetatie;

2° van de Bestendige Deputatie van de provincieraad : de activiteiten genoemd in 1°, die door rechtspersonen met publiekrechtelijk statuut worden uitgevoerd.

§ 2. Voor zover uitdrukkelijk voldaan is aan de zorgplicht opgelegd door artikel 14 van het decreet, geldt de in § 1 bedoelde vergunningsplicht niet wanneer de activiteiten tot wijziging van vegetatie :

1° hetzij worden uitgevoerd op huiskavels van een vergunde woning en/of bedrijfsgebouw en gelegen binnen een straal van maximum 100 meters rondom de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw voor zover ze respectievelijk bewoond of in gebruik zijn. Deze straal wordt beperkt tot 50 meter als groengebied, parkgebied, buffergebied of bosgebied bestreken wordt.

Voor zover gelegen binnen groengebieden, parkgebieden, buffergebieden en bosgebieden wordt dit beperkt tot het kadastraal perceel van de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw met een maximale straal van 50 meter rondom de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw.

2° hetzij worden uitgevoerd op basis van een regelmatige bouwvergunning afgeleverd met toepassing van de wetgeving op de ruimtelijke ordening na advies van de afdeling en voor zover uitdrukkelijk is voldaan aan de bepalingen van artikel 16 van het decreet inzake het tegengaan van vermijdbare schade;

3° hetzij zijn geregeld in :

a) een beheersplan voor natuurreservaten goedgekeurd met toepassing van de wetgeving op het natuurbehoud;

b) een beheersplan goedgekeurd met toepassing van het Bosdecreet van 13 juni 1990;

c) in een inrichtingsplan goedgekeurd met toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting, en in zoverre zij zijn uit te voeren in opdracht van het landinrichtingscomité;

d) een kavelplan goedgekeurd met toepassing van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen, en in zoverre zij zijn uit te voeren in opdracht van het ruilverkavelingscomité;

e) een goedgekeurd natuurinrichtingsproject;

f) een beheersplan goedgekeurd met toepassing van het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen;

4° hetzij normale onderhoudswerken betreffen.

Voor de plannen en projecten bedoeld in 3°, die na de inwerkingtreding van dit besluit worden goedgekeurd, geldt de in het eerste lid bedoelde vrijstelling van vergunningsplicht enkel voor de activiteiten die als dusdanig expliciet zijn opgenomen in het plan of het project.

Onderafdeling B. — Natuurvergunningsplicht voor wijziging van kleine landschapselementen

Art. 11. § 1. Onverminderd de bepalingen van het artikel 9 van het decreet zijn in de gebieden en zones bedoeld in het artikel 9 van dit besluit waarbij voor de vogelrichtlijngebieden in dit artikel uitgegaan wordt van de perimeter alsook in de gebieden van het IVON en de landschappelijk waardevolle agrarische gebieden aangewezen met toepassing van de wetgeving op de ruimtelijke ordening, de volgende activiteiten tot wijziging van kleine landschapselementen verboden zonder voorafgaande en uitdrukkelijke schriftelijke vergunning :

1° van het College van Burgemeester en Schepenen, in zoverre deze activiteiten door natuurlijke personen of rechtspersonen andere dan rechtspersonen met publiekrechtelijk statuut worden uitgevoerd :

a) het rooien of anderszins verwijderen en het beschadigen van houtachtige beplantingen op weg-, waterweg- of spoorwegbermen of op het talud van holle wegen, van houtachtige beplantingen langs waterlopen, dijken of taluds, van heggen, hagen, houtkanten, houtwallen, bomenrijen en hoogstamboomgaarden;

b) het wijzigen van de vegetatie horende bij de kleine landschapselementen met inbegrip van het wijzigen van vegetatie (afbranden en het vernietigen, beschadigen of doen afsterven van de vegetatie met mechanische of chemische middelen) van perceelsrandbegroeiingen en sloten;

c) het uitgraven, verbreden, rechttrekken, dichten van stilstaande waters, poelen of waterlopen.

2° van de Bestendige Deputatie van de provincieraad : de activiteiten genoemd in 1°, die door rechtspersonen met publiekrechtelijk statuut worden uitgevoerd.

§ 2. Voor zover uitdrukkelijk voldaan is aan de zorgplicht opgelegd door artikel 14 van het decreet, geldt de in § 1 bedoelde vergunningsplicht niet wanneer de activiteiten tot wijziging van vegetatie :

1° hetzij worden uitgevoerd op huiskavels van een vergunde woning en/of bedrijfsgebouw en gelegen binnen een straal van maximum 100 meters rondom de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw voor zover ze respectievelijk bewoond of in gebruik zijn. Deze straal wordt beperkt tot 50 meter als groengebied, parkgebied, buffergebied of bosgebied bestreken wordt.

Voor zover gelegen binnen groengebieden, parkgebieden, buffergebieden en bosgebieden wordt dit beperkt tot het kadastraal perceel van de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw met een maximale straal van 50 meter rondom de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw.

2° hetzij worden uitgevoerd op basis van een regelmatige bouwvergunning afgeleverd met toepassing van de wetgeving op de ruimtelijke ordening na advies van de afdeling en voor zover uitdrukkelijk is voldaan aan de bepalingen van artikel 16 van het decreet van inzake het tegengaan van vermijdbare schade;

3° hetzij zijn geregeld in :

a) een beheersplan voor natuurreservaten goedgekeurd met toepassing van de wetgeving op het natuurbehoud;

b) een beheersplan goedgekeurd met toepassing van het Bosdecreet van 13 juni 1990;

c) in een inrichtingsplan goedgekeurd met toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting, en in zoverre zij zijn uit te voeren in opdracht van het landinrichtingscomité;

d) een kavelplan goedgekeurd met toepassing van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen, en in zoverre, zij zijn uit te voeren in opdracht van het ruilverkavelingscomité;

e) een goedgekeurd natuurinrichtingsproject;

f) een beheersplan goedgekeurd met toepassing van het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen;

4° hetzij normale onderhoudswerken betreffen.

Voor de plannen en projecten bedoeld in het eerste lid, 3° die na de inwerkingtreding van dit besluit worden goedgekeurd, geldt de in het eerste lid bedoelde vrijstelling van vergunningsplicht enkel voor de activiteiten die als dusdanig expliciet zijn opgenomen in het plan of het project.

Onderafdeling C. — Procedure Natuurvergunningsaanvragen

Art. 12. Om als volledig te worden beschouwd, moet de aanvraag voor de in de artikelen 10, § 1 en 11, § 1 van dit besluit bedoelde natuurvergunningen de volgende documenten bevatten :

1° een vergunningsaanvraag in drievoud, gesteld op een formulier waarvan het model is vastgesteld in bijlage II bij dit besluit, waarin de beoogde activiteiten zijn aangegeven die een wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen tot gevolg hebben, met aanduiding van de volgende gegevens :

a) een typering van de bestaande vegetatie en/of van de kleine landschapselementen;

b) de aard der bedoelde handelingen;

c) de oppervlakte van de wijziging van vegetatie en/of van de kleine landschapselementen;

d) de periode van de uitvoering;

e) de toestand die door de uitvoering van de werken zal worden geschapen;

f) de compenserende maatregelen voor natuurherstel of -ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 8, § 2, 5°;

2° een door de aanvrager ondertekende situatietekening, opgesteld in drievoud, op een kopie van een stratenplan met vermelding van de straatnaam of van de gangbare plaatsnaam en van de kadastrale gegevens.

Art. 13. § 1. Voor de natuurvergunningsaanvragen voor activiteiten bedoeld in de artikelen 10, § 1, 1° en 11, § 1, 1° verloopt de procedure als vastgesteld in dit artikel.

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen of de door hem gemachtigde ambtenaar van de gemeente onderzoekt de vergunningsaanvraag op haar ontvankelijkheid en volledigheid overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 10, 11 en 12.

Wordt de aanvraag onontvankelijk bevonden, dan wordt de aanvrager binnen 14 kalenderdagen na de indiening van de vergunningsaanvraag hiervan door het College of de in het eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar, schriftelijk in kennis gesteld, met vermelding van de reden van de onontvankelijkheid en gebeurlijk met vermelding van de overheid die bevoegd geacht wordt kennis te nemen van de vergunningsaanvraag.

Wordt de aanvraag onvolledig bevonden, dan wordt de aanvrager binnen 14 kalenderdagen na de indiening van de vergunningsaanvraag hiervan door het College of de in het eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar, schriftelijk in kennis gesteld, met vermelding van de gegevens en/of documenten die ontbreken of nadere toelichting vereisen.

Wordt de aanvraag ontvankelijk en volledig bevonden, dan wordt de aanvrager binnen 14 kalenderdagen na de indiening van de vergunningsaanvraag hiervan door het College of de in het eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar, bij ter post aangetekende brief hiervan in kennis gesteld; de behandelingstermijn vangt aan op de datum van verzending van voormelde brief.

Indien het College of de in het eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar geen schriftelijke kennisgeving uiterlijk 14 kalenderdagen na de indiening van de vergunningsaanvraag aan de aanvrager heeft verzonden, wordt de aanvraag geacht ontvankelijk en volledig te zijn.

§ 3. Met het oog op het openbaar onderzoek beveelt de burgemeester dat het dossier met betrekking tot de vergunningsaanvraag gedurende 30 kalenderdagen ter inzage wordt gelegd bij de diensten van het gemeentebestuur.

Op bevel van de Burgemeester wordt de bekendmaking van de vergunningsaanvraag gedurende 30 kalenderdagen aangeplakt op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten. In deze bekendmaking worden vermeld :

- 1° het onderwerp van de aanvraag, met een korte beschrijving van de handeling;
- 2° de diensten van het gemeentebestuur waar gedurende de periode van 30 kalenderdagen van bekendmaking het dossier kan worden ingezien;
- 3° de mededeling dat gedurende die periode bezwaren en opmerkingen aan het College schriftelijk kunnen worden gericht of mondeling kunnen worden meegedeeld aan de Burgemeester of aan een door hem aangewezen gemeentelijke ambtenaar.

Bij het afsluiten van het openbaar onderzoek wordt door de Burgemeester een dossier samengesteld dat de volgende elementen omvat :

- 1° het bewijs van de aanplakking;
- 2° het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen;

§ 4. Wat de adviesverlening betreft, zendt de Burgemeester of de in § 2, eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar op de dag van de verzending van de in § 2, vierde lid bedoelde brief, een exemplaar van het volledige vergunningsaanvraagdossier aan :

- 1° de dienst van de gemeente die met het onderzoek van natuurdossiers is gelast met verzoek om advies;
- 2° de afdeling;

De dienst van de gemeente die met het onderzoek van natuurdossiers is gelast alsook de afdeling brengen hun advies uit binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangst van het dossier. Bij onstentenis van advies binnen de gestelde termijn kan de behandeling van het dossier worden voortgezet.

§ 5. Binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van verzending van de in § 2, vierde lid bedoelde brief doet het College uitspraak over de natuurvergunningsaanvraag. Het College kan de vergunning verlenen, weigeren, beperken en aan voorwaarden onderwerpen met inbegrip van het opleggen van compensatiemaatregelen voor natuurherstel of -ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 8, § 2, 5°.

Het College houdt daarbij rekening met de volgende beoordelingscriteria :

- 1° de bestaande toestand van de natuur ongeacht de bestemming van het gebied;
- 2° de huidige toestand van de vegetaties of de kleine landschapselementen;
- 3° de maatregelen tot herstel en ontwikkeling van habitats en ecosystemen;
- 4° de abiotische elementen;

De beslissing wordt met redenen omkleed. Indien ze gunstig is, wordt er steeds in bepaald dat de aanvrager de activiteiten niet mag aanvangen vooraleer de in onderafdeling D van deze afdeling bedoelde beroepstermijnen zijn verstreken.

§ 6. De beslissing over de natuurvergunningsaanvraag wordt bekendgemaakt als volgt :

1° op bevel van de Burgemeester wordt de beslissing bij uittreksel gedurende een periode van 30 kalenderdagen aangeplakt op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten;

2° de Burgemeester zendt dezelfde dag als tot aanplakking van de bekendmaking bedoeld in 1° wordt overgegaan, per ter post aangetekende zending of bij afgifte tegen ontvangstbewijs, een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing ter kennisgeving aan :

- a) de aanvrager;
- b) de Gouverneur van de betrokken provincie;
- c) de afdeling;

3° de Burgemeester verleent op eenvoudige vraag eveneens een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing aan elke belanghebbende die hierom vraagt.

§ 7. Indien de beslissing over de vergunningsaanvraag niet binnen een termijn van vier maanden te rekenen vanaf de datum van verzending van de in § 2, vierde lid bedoelde brief, aan de aanvrager is toegezonden, wordt overeenkomstig het artikel 15 van het decreet de aangevraagde vergunning geacht te zijn verleend.

Op bevel van de Burgemeester wordt een bericht van vaststelling van stilzwijgende vergunning bij uittreksel gedurende een periode van 30 kalenderdagen aangeplakt op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten.

De Burgemeester zendt dezelfde dag als tot aanplakking van de bekendmaking wordt overgegaan, per ter post aangetekende zending of bij afgifte tegen ontvangstbewijs, een voor eensluidend verklaard afschrift van het bericht van vaststelling van stilzwijgende vergunning ter kennisgeving aan :

- a) de aanvrager;
- b) de Gouverneur van de betrokken provincie;
- c) de afdeling;

De Burgemeester verleent op eenvoudige vraag eveneens een voor eensluidend verklaard afschrift van het bericht van stilzwijgende vergunning aan elke belanghebbende die hierom vraagt.

Art. 14. § 1. Voor de natuurvergunningaanvragen voor activiteiten bedoeld in de artikelen 10, § 1, 2° en 11, § 1, 2° verloopt de procedure als volgt vastgesteld in dit artikel.

§ 2. Wat het onderzoek ontvankelijkheid en volledigheid betreft, onderzoekt de Bestendige Deputatie van de provincieraad of de door haar daartoe gemachtigde ambtenaar onderzochtde vergunningaanvraag op haar ontvankelijkheid en volledigheid overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 10, 11 en 12.

Wordt de aanvraag onontvankelijk bevonden, dan wordt de aanvrager binnen 14 kalenderdagen na de indiening van de vergunningaanvraag hiervan door de Bestendige Deputatie van de provincieraad of de in het eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar, schriftelijk in kennis gesteld, met vermelding van de reden van de onontvankelijkheid en gebeurlijk met vermelding van de overheid die bevoegd geacht wordt kennis te nemen van de vergunningaanvraag.

Wordt de aanvraag onvolledig bevonden, dan wordt de aanvrager binnen 14 kalenderdagen na de indiening van de vergunningaanvraag hiervan door de Bestendige Deputatie van de provincieraad of de in het eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar, schriftelijk in kennis gesteld, met vermelding van de gegevens en/of documenten die ontbreken of nadere toelichting vereisen.

Wordt de aanvraag ontvankelijk en volledig bevonden, dan wordt de aanvrager binnen 14 kalenderdagen na de indiening van de vergunningaanvraag hiervan door de Bestendige Deputatie van de provincieraad of de in het eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar, bij ter post aangetekende brief hiervan in kennis gesteld; de behandelingstermijn vangt aan op de datum van verzending van voormelde brief.

Indien de Bestendige Deputatie van de provincieraad of de in het eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar geen schriftelijke kennisgeving uiterlijk 14 kalenderdagen na de indiening van de vergunningaanvraag aan de aanvrager heeft verzonden, wordt de aanvraag geacht ontvankelijk en volledig te zijn.

§ 3. Wat het openbaar onderzoek betreft, zendt de Bestendige Deputatie van de provincieraad of de in § 2, eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar op de dag van verzending van de in § 2, vierde lid bedoelde brief één exemplaar van de vergunningaanvraag aan de Burgemeester met de opdracht tot het instellen van een openbaar onderzoek.

Op bevel van de Burgemeester wordt de vergunningaanvraag gedurende 30 kalenderdagen ter inzage gelegd bij de diensten van het gemeentebestuur;

Op bevel van de Burgemeester wordt de bekendmaking van de vergunningaanvraag gedurende een periode van 30 kalenderdagen aangeplakt op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten. In deze bekendmaking worden vermeld :

- 1° het onderwerp van de aanvraag met een korte beschrijving van de handeling;
- 2° de diensten van het gemeentebestuur waar gedurende de periode van 30 kalenderdagen van bekendmaking het dossier kan worden ingezien;
- 3° de mededeling dat gedurende die periode bezwaren en opmerkingen aan het College schriftelijk kunnen worden gericht of mondeling kunnen worden meegedeeld aan de Burgemeester of aan een door hem aangewezen gemeentelijke ambtenaar.

Bij het afsluiten van het openbaar onderzoek wordt door de Burgemeester een dossier samengesteld dat de volgende elementen omvat :

- 1° het bewijs van de aanplakking;
- 2° het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen.

Het in het vierde lid bedoelde dossier wordt door de burgemeester binnen een termijn van tien kalenderdagen na het verstrijken van de termijn van dertig kalenderdagen van het openbaar onderzoek, verzonden aan de Bestendige Deputatie van de provincieraad.;

§ 4. De Bestendige Deputatie van de provincieraad of de in § 2, eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar zendt op de dag van de verzending van de in § 2, in vierde lid bedoelde brief, een exemplaar van het volledige vergunningaanvraagdossier aan :

- 1° aan het College;
- 2° aan de afdeling.

Het College van burgemeester en schepenen alsook de afdeling brengen hun advies uit binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangst van het dossier. Bij onstentenis van advies binnen de gestelde termijn kan de behandeling van het dossier worden voortgezet.

§ 5. Binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van verzending van de in § 2, vierde lid bedoelde brief doet de Bestendige Deputatie van de provincieraad uitspraak over de natuurvergunningaanvraag.;

De Bestendige Deputatie van de provincieraad kan de vergunning verlenen, weigeren, beperken en aan voorwaarden onderwerpen met inbegrip van het opleggen van compensatiemaatregelen voor natuurherstel of -ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 8, § 2, 5°. De Bestendige Deputatie van de provincieraad houdt daarbij rekening met de volgende beoordelingscriteria :

- 1° de bestaande toestand van de natuur ongeacht de bestemming van het gebied;
- 2° de huidige toestand van de vegetaties of de kleine landschapselementen;
- 3° de maatregelen tot herstel en ontwikkeling van habitats en ecosystemen;
- 4° de abiotiek.

De beslissing wordt met redenen omkleed. Indien ze gunstig is, wordt er steeds in bepaald dat de aanvrager de activiteiten niet mag aanvangen vooraleer de in onderafdeling D van deze afdeling bedoelde beroepstermijnen zijn verstreken.

§ 6. De Bestendige Deputatie van de provincieraad of de in § 2, eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar zendt binnen een termijn van 15 kalenderdagen na de datum van beslissing per ter post aangetekende zending of bij afgifte tegen ontvangstbewijs, een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing ter kennisgeving aan :

- 1° de Burgemeester met de opdracht tot bekendmaking ervan;
- 2° de aanvrager;
- 3° de afdeling;

b) Op bevel van de Burgemeester wordt de beslissing bij uittreksel gedurende een periode van 30 kalenderdagen aangeplakt op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten.

c) De Burgemeester verleent op eenvoudige vraag eveneens een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing aan elke belanghebbende die hierom vraagt.

§ 7. Indien de beslissing over de vergunningsaanvraag niet binnen een termijn van vier maanden te rekenen vanaf de datum van verzending van de in § 2, vierde lid bedoelde brief, aan de aanvrager is toegezonden, wordt overeenkomstig het artikel 15 van het decreet de aangevraagde vergunning geacht te zijn verleend. De Bestendige Deputatie van de provincieraad of de in § 2, eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar zendt binnen een termijn van 15 kalenderdagen na de dag van de stilzwijgende vergunning per ter post aangetekende zending of bij afgifte tegen ontvangstbewijs, een voor eensluidend verklaard afschrift van een bericht van vaststelling van stilzwijgende vergunning ter kennisgeving aan :

- 1° de Burgemeester met de opdracht tot bekendmaking ervan;
- 2° de aanvrager;
- 3° de afdeling;

b) Op bevel van de Burgemeester wordt het bericht van vaststelling van stilzwijgende vergunning bij uittreksel gedurende een periode van 30 kalenderdagen aangeplakt op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten.

c) De Burgemeester verleent op eenvoudige vraag eveneens een voor eensluidend verklaard afschrift van het bericht van vaststelling van stilzwijgende vergunning aan elke belanghebbende die hierom vraagt.

Onderafdeling 4. — Beroepen

Art. 15. § 1. Tegen elke beslissing van het College van burgemeester en schepenen over een vergunningsaanvraag bedoeld in de artikelen 10, § 1, 1° en 11, § 1, 1° alsook tegen elke stilzwijgende vergunning bedoeld in artikel 13, § 7 kan beroep worden ingediend bij de Bestendige Deputatie van de provincieraad door :

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° de buitendienst van de afdeling;
- 3° de belanghebbenden.

Het beroep dient bij de Bestendige Deputatie van de provincieraad ingediend bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen :

1° voor de in het eerste lid, 1° en 2° bedoelde personen, na de dag van verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, § 6;

2° voor de in het eerste lid, 3° bedoelde belanghebbenden, na de dag dat tot de in artikel 13, § 6 bedoelde aanplakking van de bekendmaking is overgegaan;

3° voor de in het eerste lid, 1° en 2° bedoelde personen en in het eerste lid, 3°, bedoelde belanghebbende, na de dag dat tot de in artikel 13, § 7, bedoelde aanplakking van de bekendmaking is overgegaan.

Bij het beroepsschrift in toepassing van artikel 15 § 1, tweede lid, 1° en 2° dient een kopie gevoegd van de beslissing waartegen beroep wordt aangetekend.

Bij het beroepsschrift in toepassing van artikel 15 § 1, tweede lid, 3° dient een kopie van het bericht van vaststelling van de stilzwijgende vergunning waartegen beroep wordt aangetekend gevoegd.

§ 2. Tegen elke beslissing van de Bestendige Deputatie van de provincieraad over een vergunningsaanvraag bedoeld in de artikelen 10, § 1, 2° en 11, § 1, 2° alsook tegen elke stilzwijgende vergunning bedoeld in artikel 14, § 7, kan beroep worden ingediend bij de minister door :

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° de buitendienst van de afdeling;
- 3° de belanghebbenden.

Het beroep dient ingediend bij ter post aangetekend schrijven, gericht aan de minister op het adres van de afdeling of van het kabinet van de minister, binnen een termijn van dertig kalenderdagen :

1° voor de in het eerste lid, 1° en 2° bedoelde personen, na de dag van verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing overeenkomstig het bepaalde in artikel 14, § 6,

2° voor de in het eerste lid, 3° bedoelde belanghebbenden, na de dag dat tot de in artikel 14, § 6, bedoelde aanplakking van de bekendmaking is overgegaan;

3° voor de in het eerste lid, 1° en 2° bedoelde personen en in het eerste lid, 3°, bedoelde belanghebbende, na de dag dat tot de in artikel 14, § 7 bedoelde aanplakking van de bekendmaking is overgegaan.

Bij het beroepsschrift in toepassing van artikel 15, § 2, tweede lid, 1° en 2° dient een kopie gevoegd van de beslissing waartegen beroep wordt aangetekend.

Bij het beroepsschrift in toepassing van artikel 15, § 2, tweede lid, 3° dient een kopie van het bericht van vaststelling van de stilzwijgende vergunning waartegen beroep wordt aangetekend gevoegd.

§ 3. Ingeval de afdeling beroep instelt, wordt de beslissing of stilzwijgende vergunning waartegen beroep wordt ingediend, geschorst. De afdeling stelt onmiddellijk de aanvrager, het College en de Bestendige Deputatie van de provincieraad bij aangetekende brief in kennis van het ingestelde beroep en van de schorsing.

Art. 16. § 1. Het in artikel 15, § 1 bedoelde beroep wordt bekendgemaakt en behandeld als beschreven in dit artikel.

§ 2. De Bestendige Deputatie van de provincieraad of de door haar daartoe gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid.

Wordt het beroep onontvankelijk bevonden, dan wordt de indiener van het beroep door de Bestendige Deputatie van de provincieraad of de in het eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar, binnen 14 kalenderdagen na het verstrijken van de periode van bekendmaking bedoeld in artikel 13, § 6 hiervan per ter post aangetekend schrijven in kennis gesteld. De procedure voor het niet ontvankelijk bevonden beroep is hiermee beëindigd.

Wordt het beroep ontvankelijk bevonden, dan wordt de indiener van het beroep door de Bestendige Deputatie van de provincieraad of de in het eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar, binnen 14 kalenderdagen na het verstrijken van de periode van bekendmaking bedoeld in artikel 13, § 6 hiervan per ter post aangetekend schrijven in kennis gesteld. Inzoverre het beroep niet door de aanvrager van de natuurvergunning is ingediend, wordt deze laatste binnen dezelfde termijn door voormelde Deputatie of gemachtigde ambtenaar per ter post aangetekend schrijven kennis gegeven van het ontvankelijk beroep.

§ 3. De Bestendige Deputatie van de provincieraad of de sub 1, in § 2, eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar zendt op de dag van de verzending van het in § 2, derde lid bedoelde schrijven een voor eensluidend verklaard afschrift van het ontvankelijk beroep aan het College. De Burgemeester maakt binnen een termijn van tien kalenderdagen, na ontvangst van voormeld schrijven, één exemplaar van het volledige vergunningsdossier dat het voorwerp van het beroep uitmaakt over aan de Bestendige Deputatie.

De Bestendige Deputatie van de provincieraad of de in § 2, eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar zendt op de dag van de verzending van het in § 2, derde lid bedoelde schrijven een voor eensluidend verklaard afschrift van het ontvankelijk beroep aan de afdeling met verzoek om advies.

De afdeling brengt haar advies uit binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangst van het dossier. Bij onstentenis van advies binnen de gestelde termijn kan de behandeling van het beroep worden voortgezet.

§ 4. Binnen een termijn van vier maanden te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het beroep door de Bestendige Deputatie van de provincieraad doet deze laatste uitspraak over het beroep. Deze uitspraak omvat een gemotiveerde beslissing over de aanspraken of bezwaren die door de indiener(s) van het beroep werd(en) gesteld.

§ 5. De Bestendige Deputatie van de provincieraad of de in § 2, eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar zendt binnen een termijn van 10 kalenderdagen na de datum van de beslissing, deze beslissing of een voor eensluidend verklaard afschrift ervan, per ter post aangetekende zending of bij afgifte tegen ontvangstbewijs aan :

- 1° de Burgemeester met de opdracht tot bekendmaking ervan;
- 2° de aanvrager;
- 3° de afdeling;
- 4° de beroepindiener(s).

Op bevel van de Burgemeester wordt de beslissing bij uittreksel gedurende een periode van 30 kalenderdagen aangeplakt op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten.

De Burgemeester verleent op eenvoudige vraag eveneens een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing aan elke belanghebbende die hierom vraagt.

§ 6. Indien binnen een termijn van vier maanden te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het beroep door de Bestendige Deputatie van de provincieraad door deze laatste geen uitspraak is gedaan, wordt de aangevraagde vergunning geacht te zijn bekomen.

De Bestendige Deputatie van de provincieraad of de in § 2, eerste lid vermelde gemachtigde ambtenaar licht binnen een termijn van tien kalenderdagen na het verstrijken van de in het eerste lid bedoelde termijn de aanvrager in over voormelde stilzwijgende vergunning met de mededeling dat mag overgegaan worden tot het uitvoeren van de aangevraagde activiteiten tot wijziging mits hij zich schikt naar de aanvraag zoals hij die heeft ingediend en uitdrukkelijk de zorgplicht overeenkomstig het artikel 14 van het decreet naleeft.

Art. 17. § 1. Het in artikel 15, § 2 bedoelde beroep wordt bekendgemaakt en behandeld op de wijze vastgesteld in dit artikel.

§ 2. Het afdelingshoofd van de afdeling onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid.

Wordt het beroep onontvankelijk bevonden, dan wordt de indiener van het beroep door het afdelingshoofd van de afdeling, binnen 14 kalenderdagen na het verstrijken van de periode van bekendmaking bedoeld in artikel 14, § 6 hiervan per ter post aangetekend schrijven in kennis gesteld; de procedure voor het niet ontvankelijk bevonden beroep is hiermee beëindigd.

Wordt het beroep ontvankelijk bevonden, dan wordt de indiener van het beroep door het afdelingshoofd van de afdeling, binnen 14 kalenderdagen na het verstrijken van de periode van bekendmaking bedoeld in artikel 14, § 6 hiervan per ter post aangetekend schrijven in kennis gesteld. Inzoverre het beroep niet door de aanvrager van de natuurvergunning is ingediend, wordt deze laatste binnen dezelfde termijn door het afdelingshoofd van de afdeling per ter post aangetekend schrijven kennis gegeven van het ontvankelijk beroep.

§ 3. Het afdelingshoofd van de afdeling zendt op de dag van de verzending van het in § 2, derde lid bedoelde schrijven een voor eensluidend verklaard afschrift van het ontvankelijk beroep aan de bevoegde Bestendige Deputatie van de provincieraad alsmede aan de Burgemeester. De Bestendige Deputatie van de provincieraad maakt binnen een termijn van tien kalenderdagen, na ontvangst van voormeld schrijven, één exemplaar van het volledige vergunningsdossier dat het voorwerp van het beroep uitmaakt over aan de afdeling.

Het afdelingshoofd van de afdeling zendt op de dag van de verzending van het in § 2, derde lid bedoelde schrijven een voor eensluidend verklaard afschrift van het ontvankelijk beroep aan de afdeling met verzoek om advies.

De afdeling brengt haar advies uit binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangst van het dossier. Bij onstentenis van advies binnen de gestelde termijn kan de behandeling van het beroep worden voortgezet.

§ 4. Binnen een termijn van vijf maanden te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het beroep door de minister doet deze laatste uitspraak over het beroep. Deze uitspraak omvat een gemotiveerde beslissing over de aanspraken of bezwaren die door de indiener(s) van het beroep werd(en) gesteld.

§ 5. Het afdelingshoofd van de afdeling zendt binnen een termijn van 10 kalenderdagen na de datum van de beslissing, deze beslissing of een voor eensluidend verklaard afschrift ervan, per ter post aangetekende zending of bij afgifte tegen ontvangstbewijs aan :

- 1° de Burgemeester met de opdracht tot bekendmaking ervan;
- 2° de aanvrager;
- 3° de afdeling;
- 4° de beroepindiener(s).

Op bevel van de Burgemeester wordt de beslissing bij uittreksel gedurende een periode van 30 kalenderdagen aangeplakt op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten.

De Burgemeester verleent op eenvoudige vraag eveneens een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing aan elke belanghebbende die hierom vraagt.

§ 6. Indien de beslissing over het beroep niet binnen een termijn van zes maanden te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het beroep aan de aanvrager is toegezonden, wordt overeenkomstig het artikel 15 van het decreet de aangevraagde vergunning geacht te zijn verleend.

Door de aanvrager mag overgegaan worden tot het uitvoeren van de aangevraagde activiteiten tot wijziging mits hij zich gedraagt naar de aanvraag zoals hij die heeft ingediend en uitdrukkelijk de zorgplicht overeenkomstig het artikel 14 van het decreet naleeft.

afdeling 3. — Meldingsplichtige wijzigingen

Art. 18. § 1. De bepalingen van deze afdeling zijn niet van toepassing in de volgende gebieden en zones :

- 1° gebieden van het IVON;
- 2° landschappelijke waardevolle agrarische gebieden;
- 3° deze bedoeld in het artikel 9 van dit besluit;
- 4° woongebieden;
- 5° industriegebieden;

§ 2. Onverminderd de bepalingen van artikel 9 van het decreet zijn de volgende activiteiten tot wijziging van vegetatie en/of kleine landschapselementen verboden zonder voorafgaande en uitdrukkelijke schriftelijke melding ervan aan het College van burgemeester en schepenen :

1° het rooien of anderszins verwijderen en het beschadigen van struwelen, loofbossen, houtachtige beplantingen op weg-, waterweg- of spoorwegbermen of op het talud van holle wegen, van houtachtige beplantingen langs waterlopen, dijken of taluds, van heggen, hagen, houtkanten, houtwallen, bomerijen en hoogstamboomgaarden;

2° het uitgraven, verbreden, rechttrekken, dichten van stilstaande waters, poelen of beken.

§ 3. Voor zover uitdrukkelijk voldaan is aan de zorgplicht opgelegd door artikel 14 van het decreet, geldt de in § 2 bedoelde meldingsplicht niet wanneer de activiteiten tot wijziging van vegetatie en/of van kleine landschapselementen :

1° hetzij worden uitgevoerd op huiskavels van een vergunde woning en/of bedrijfsgebouw en gelegen binnen een straal van maximum 100 meters rondom de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw voor zover ze respectievelijk bewoond of in gebruik zijn. Deze straal wordt beperkt tot 50 meter als groengebied, parkgebied, buffergebied of bosgebied bestreken wordt.

Voor zover gelegen binnen groengebieden, parkgebieden, buffergebieden en bosgebieden wordt dit beperkt tot het kadastraal perceel van de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw met een maximale straal van 50 meter rondom de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw.

2° hetzij worden uitgevoerd op basis van een regelmatige bouwvergunning afgeleverd met toepassing van de wetgeving op de ruimtelijke ordening na advies van de afdeling en voor zover uitdrukkelijk is voldaan aan de bepalingen van artikel 16 van het decreet inzake het tegengaan van vermijdbare schade;

3° hetzij zijn geregeld in :

- a) een beheersplan voor natuurreservaten goedgekeurd met toepassing van de wetgeving op het natuurbehoud;
- b) een beheersplan goedgekeurd met toepassing van het Bosdecreet van 13 juni 1990;
- c) in een inrichtingsplan goedgekeurd met toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en inzoverre zij zijn uit te voeren in opdracht van het landinrichtingscomité;
- d) een kavelpun plan goedgekeurd met toepassing van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen en inzoverre zij zijn uit te voeren in opdracht van het ruilverkavelingscomité;
- e) een goedgekeurd natuurinrichtingsproject;
- f) een beheersplan goedgekeurd met toepassing van het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen;

4° hetzij normale onderhoudswerken betreffen.

Voor de plannen en projecten bedoeld in het eerste lid, 3°, die na de inwerkingtreding van dit besluit worden goedgekeurd, geldt de in het eerste lid bedoelde vrijstelling van meldingsplicht enkel voor de activiteiten die als dusdanig expliciet zijn opgenomen in het plan of het project.

Art. 19. § 1. De in artikel 18, § 2 bedoelde melding aan het College van burgemeester en schepenen dient te gebeuren bij ter post aangetekende zending of bij afgifte tegen ontvangstbewijs.

§ 2. De melding dient volgende documenten te bevatten :

1° een meldingsformulier waarvan het model is vastgesteld in bijlage III bij dit besluit en waarin de beoogde activiteiten zijn aangegeven die een wijziging van vegetatie en/of kleine landschapselementen tot gevolg hebben, met aanduiding van de volgende gegevens :

- a) een typering van de bestaande vegetatie en/of van de kleine landschapselementen;
- b) de aard der bedoelde handelingen;
- c) de oppervlakte van de wijziging van vegetatie en/of van de kleine landschapselementen;
- d) de periode van de uitvoering;
- e) de toestand die door de uitvoering van de werken zal worden geschapen;
- f) een opgave van de maatregelen in het kader van de zorgplicht om schade te voorkomen, te beperken of te herstellen in toepassing van artikel 14 van het decreet.

2° een door de kennisgever ondertekende situatietekening op een kopie van een stratenplan met vermelding van de straatnaam of van de gangbare plaatsnaam en van de kadastrale gegevens.

§ 3. Het College neemt akte van de melding wanneer geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan. In het andere geval deelt ze dit bij post aangetekend en gemotiveerd schrijven binnen een termijn van 30 dagen mee. De burgemeester schrijft de ontvangen meldingen in een register dat ter inzage van belanghebbenden wordt gelegd.

§ 4. De gemelde activiteit mag worden aangevat 31 dagen na de datum dat de melding met alle vereiste gegevens conform de §§ 1 en 2 werd gedaan.

HOOFDSTUK V. — *Natuurinrichtingsprojecten*

Afdeling 1. — Algemene bepalingen

Onderafdeling A. — Projectcomité

Art. 20. § 1. Voor elk natuurinrichtingsproject dat door de Vlaamse regering overeenkomstig het artikel 47 van het decreet is ingesteld, wordt een natuurinrichtingsprojectcomité opgericht, dat belast is met de volgende taken :

1° de minister adviseren omtrent de maatregelen die binnen het ingestelde natuurinrichtingsproject van toepassing dienen gesteld;

2° de uitvoering van het natuurinrichtingsproject.

§ 2. Het projectcomité is samengesteld uit de volgende effectieve leden :

1° twee vertegenwoordigers van de afdeling, waarvan één het voorzitterschap verzekert;

2° één vertegenwoordiger van de VLM, die het secretariaat verzekert;

3° één vertegenwoordiger van elke afdeling van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, waarvan de bevoegdheid bij het project is betrokken, voorgedragen door de voor deze materie bevoegde minister;

4° één vertegenwoordiger van de provincie, voorgedragen door de Bestendige Deputatie van de betrokken provincieraad;

5° één vertegenwoordiger van de betrokken gemeente, voorgedragen door de Burgemeester van deze gemeente;

6° één vertegenwoordiger van de natuurverenigingen indien voorgedragen door de MINA-raad;

7° één vertegenwoordiger van de Provinciale Landbouwkamers indien voorgedragen door de Landbouwkamer van de betrokken provincie;

8° één vertegenwoordiger van de Koninklijke Federatie van de Belgische Notarissen indien voorgedragen door de Vlaamse afdeling van deze Federatie;

9° één vertegenwoordiger van elke erkende terreinbeherende natuurvereniging die als eigenaar of beheerder van erkende natuurreservaten bij het natuurinrichtingsproject is betrokken;

10° één vertegenwoordiger van de watervoorzieningsmaatschappij waarvan een waterwinning gelegen is binnen het desbetreffende natuurinrichtingsproject of waarvan de activiteit van een waterwinning een rechtstreekse hydrologische invloed heeft op gebieden binnen het desbetreffende natuurinrichtingsproject.

Voor elk van de in het eerste lid vermelde effectieve leden worden op dezelfde wijze plaatsvervangende leden voorgedragen.

De minister benoemt de effectieve en plaatsvervangende leden.

Elk ministerieel besluit houdende de benoeming van de effectieve en de plaatsvervangende leden van een projectcomité wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 21. § 1. De administratieve zetel van het projectcomité bedoeld in artikel 20 is gevestigd op de buitendienst van de VLM waarin het grootste deel van het projectgebied van het natuurinrichtingsproject is gelegen.

§ 2. Het projectcomité beslist geldig bij aanwezigheid van de meerderheid van de leden.

Bij afwezigheid van de meerderheid van de leden, wordt het projectcomité opnieuw samengeroepen om ongeacht het aantal aanwezigen te beraadslagen en te beslissen over dezelfde agendapunten.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.

Onderafdeling B. — Projectcommissie

Art. 22. § 1. Voor elk natuurinrichtingsproject dat door de Vlaamse regering overeenkomstig artikel 47 van het decreet is ingesteld, wordt een natuurinrichtingsprojectcommissie opgericht die het projectcomité bedoeld in artikel 20 van dit besluit adviseert.

§ 2. De projectcommissie is samengesteld uit de volgende effectieve leden :

1° twee leden, gekozen uit een dubbele lijst voorgedragen door de erkende terreinbeherende natuurverenigingen die als eigenaar, gebruiker, vruchtgebruiker of beheerder van onroerende goederen bij het natuurinrichtingsproject zijn betrokken;

2° twee leden van de erkende gewestelijke natuur- en milieuverenigingen en/of de natuur- en milieuverenigingen uit de streek, gekozen uit een dubbele lijst voorgedragen door de Raad;

3° twee leden, gekozen uit de eigenaars, gebruikers, vruchtgebruikers of beheerders van onroerende goederen die bij het natuurinrichtingsproject zijn betrokken;

4° twee leden uit de streek, die deskundig zijn op het vlak van natuurbehoud en natuurlijk milieu en die niet als eigenaar, gebruiker, vruchtgebruiker of beheerder van onroerende goederen bij het natuurinrichtingsproject zijn betrokken op voordracht op een dubbele lijst van de Vlaamse Hoge Raad voor Natuurbehoud;

5° twee leden uit de streek die deskundig zijn op het vlak van de landbouw en die niet als eigenaar, gebruiker, vruchtgebruiker of beheerder van onroerende goederen bij het natuurinrichtingsproject zijn betrokken op voordracht op een dubbele lijst van de Vlaamse Land -en Tuinbouwraad.

6° twee leden, die niet als eigenaar, gebruiker, vruchtgebruiker of beheerder van onroerende goederen bij het natuurinrichtingsproject zijn betrokken, op voordracht van de Vlaamse Hoge Bosraad, gekozen uit een dubbele lijst voorgedragen door deze Raad, voor zover bos in toepassing van het Bosdecreet van 13 juni 1990 voorkomt in het gebied van het natuurinrichtingsproject;

7° één vertegenwoordiger van de watervoorzieningsmaatschappij waarvan een waterwinning gelegen is binnen het desbetreffende natuurinrichtingsproject of waarvan de activiteit van een waterwinning een rechtstreekse hydrologische invloed heeft op gebieden binnen het desbetreffende natuurinrichtingsproject.

Voor elk van voormelde effectieve leden worden op dezelfde wijze plaatsvervangende leden voorgedragen.

De minister benoemt de effectieve en plaatsvervangende leden.

Elk ministerieel besluit houdende de benoeming van de effectieve en de plaatsvervangende leden van een projectcommissie wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

§ 3. De voorzitter en de secretaris van het overeenkomstige projectcomité of hun plaatsvervangers nemen het voorzitterschap, respectievelijk het secretariaat van de projectcommissie waar.

Art. 23. § 1. De administratieve zetel van de projectcommissie bedoeld in artikel 22 is gevestigd op de buitendienst van de VLM waarin het grootste deel van het projectgebied van het natuurinrichtingsproject is gelegen.

§ 2. De projectcommissie is verplicht om op vraag van het projectcomité binnen dertig dagen na de aanvraag advies uit te brengen over de voorgelegde onderwerpen. Tussen de maanden juli en augustus wordt deze termijn verdubbeld.

Als het projectcomité het advies binnen die termijn niet heeft ontvangen, kan de behandeling van de zaak worden voortgezet.

Ingeval dit besluit het advies van de commissie oplegt, dient het comité elke afwijking van dat advies met redenen te omkleden.

§ 3. De projectcommissie adviseert geldig bij aanwezigheid van de meerderheid van de leden.

Bij afwezigheid van de meerderheid van de leden, wordt de projectcommissie opnieuw samengeroepen om ongeacht het aantal aanwezigen te beraadslagen en te beslissen over dezelfde agendapunten.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.

Onderafdeling C. — Projectrapport

Art. 24. § 1. Voor elk natuurinrichtingsproject dat door de Vlaamse regering overeenkomstig het artikel 47 van het decreet is ingesteld, stelt de afdeling een projectrapport op met betrekking tot :

1° de maatregelen die binnen het ingestelde natuurinrichtingsproject van toepassing zouden dienen gesteld;

2° de nadere uitvoeringsmodaliteiten.

De afdeling kan zich hiervoor laten bijstaan door het Instituut, door de VLM of door externe deskundigen.

§ 2. Het in § 1 bedoelde projectrapport omvat ten minste :

1° administratieve gegevens :

a) een aanduiding van het juridische kader en het beleidskader dat geldt in het vastgestelde gebied;

b) een nominatieve lijst van de vermoedelijke belanghebbenden in het vastgestelde gebied, opgemaakt op grond van kadastrale en andere beschikbare gegevens;

2° beleidsgegevens :

a) indien er voor het vastgestelde gebied of voor een deel ervan geen natuurrichtplan, bepaald in artikel 48 of 50 van het decreet, is vastgesteld, een voorstel voor de natuurdoeltypes, de natuurstreefbeelden, de doelsystemen en de doelsoorten van het project;

b) een voorstel voor de bij de verdere uitvoering van het project te betrekken bevoegdheden;

c) een raming van de kosten voor de uitvoering van het project;

d) een aanduiding van de impact van de ingrepen en de mogelijke disproportionele gevolgen hiervan buiten het natuurinrichtingsproject;

3° een voorstel van de binnen het natuurinrichtingsproject te treffen maatregelen;

4° een voorstel van modaliteiten tot uitvoering van het natuurinrichtingsproject.

§ 3. Het in § 1 bedoelde projectrapport dient door de afdeling uiterlijk binnen een termijn van zes maanden na de instelling van het project bezorgd aan :

1° de minister;

2° het natuurinrichtingsprojectcomité, met verzoek tot uitbrengen van het advies bedoeld in artikel 26;

3° de projectcommissie; bedoeld in dit artikel;

4° de Gouverneur van de betrokken provincie;

5° de Burgemeester van de betrokken gemeente, met verzoek tot uitvoering van het openbaar onderzoek bedoeld in artikel 25.

Afdeling 2. — Vaststelling van de maatregelen binnen het natuurinrichtingsproject
en van de uitvoeringsmodaliteiten

Art. 25. § 1. De Burgemeester van de betrokken gemeente stelt na ontvangst van het in artikel 24 bedoelde projectrapport alsook na ontvangst van de in artikel 28 bedoelde nominatieve lijst van de belanghebbenden een openbaar onderzoek in over :

- 1° de in het projectrapport opgenomen voorstellen van :
 - a) de binnen het natuurinrichtingsproject te treffen maatregelen;
 - b) de modaliteiten tot uitvoering van het natuurinrichtingsproject;
- 2° de nominatieve lijst van de belanghebbenden.

§ 2. Het in § 1 bedoelde openbaar onderzoek omvat :

1° het op bevel van de Burgemeester ter inzage leggen van het projectrapport, en de lijst van de belanghebbenden gedurende 30 kalenderdagen bij de diensten van het gemeentebestuur;

2° het op bevel van de Burgemeester bekendmaken van het projectrapport samen met de lijst van de belanghebbenden door aanplakking van een bericht gedurende een periode van 30 kalenderdagen op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten;

3° de bekendmaking van het openbaar onderzoek over het projectrapport in ten minste drie lokale dag- en/of weekbladen.

In het bericht, bedoeld in het eerste lid, 2°, komen de volgende vermeldingen voor :

1° het voorwerp van het projectrapport en de lijst van de belanghebbenden in relatie tot het natuurinrichtingsproject;

2° de diensten van het gemeentebestuur waar gedurende de periode van 30 kalenderdagen van bekendmaking het dossier kan worden ingezien;

3° de mededeling dat gedurende die periode bezwaren en opmerkingen aan het College schriftelijk kunnen worden gericht of mondeling kunnen worden meegedeeld aan de Burgemeester of aan een door hem aangewezen gemeentelijke ambtenaar;

Bij het afsluiten van het openbaar onderzoek wordt door de Burgemeester een dossier samengesteld dat omvat :

- 1° het bewijs van de aanplakking;
- 2° het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen.

Het dossier bedoeld in het tweede lid, 3° wordt door de Burgemeester binnen een termijn van tien kalenderdagen na het verstrijken van de termijn van dertig kalenderdagen van het openbaar onderzoek, verzonden aan het projectcomité;

Art. 26. § 1. Het projectcomité verleent advies aan de minister uiterlijk 6 maanden na ontvangst van het in artikel 25 bedoelde projectrapport, over de in dit projectrapport opgenomen voorstellen van :

- 1° de binnen het natuurinrichtingsproject te treffen maatregelen;
- 2° de modaliteiten tot uitvoering van het natuurinrichtingsproject.

§ 2. Het projectcomité kan het advies van de projectcommissie vragen over de in het projectrapport opgenomen voorstellen van de binnen het natuurinrichtingsproject te treffen maatregelen en uitvoeringsmodaliteiten. Het vraagt dit advies in elk geval wanneer deze voorstellen één of meer van de volgende maatregelen omvatten :

- 1° kavelruil;
- 2° aanpassing van wegen of van het wegenpatroon;
- 3° opleggen van tijdelijke erfdienstbaarheden;
- 4° waterhuishoudingswerken met een invloed op de bedrijfsvoering van de belanghebbenden;
- 5° grondwerken met een invloed op de bedrijfsvoering van de belanghebbenden.

Art. 27. Na ontvangst van het in artikel 26 bedoelde advies, stelt de Vlaamse regering de binnen het natuurinrichtingsproject te treffen maatregelen vast alsook de modaliteiten tot uitvoering van het natuurinrichtingsproject.

Zij houdt daarbij rekening met de voorstellen opgenomen in het projectrapport, het advies hieromtrent uitgebracht door het natuurinrichtingsprojectcomité, alsook met de tijdens het openbaar onderzoek ingediende opmerkingen en bezwaren.

Afdeling 3. — Uitvoering van natuurinrichtingsprojecten

Onderafdeling A. — Nominatieve lijst van de belanghebbenden

Art. 28. § 1. Het projectcomité maakt op basis van de in het projectrapport opgenomen lijst van vermoedelijke belanghebbenden, na raadpleging van de projectcommissie, een nominatieve lijst van de belanghebbenden op. Deze lijst vermeldt voor de onroerende goederen van het projectgebied de naam en het adres van de eigenaar, van de vruchtgebruiker, van de gebruiker, van de beheerder en van de andere houders van zakelijke rechten.

De belanghebbenden verstrekken, met het oog op de opstelling van de in het eerste lid bedoelde lijst, desgevraagd de gegevens die het projectcomité vraagt binnen een termijn van vijftien kalenderdagen.

§ 2. De VLM staat het projectcomité bij voor het opmaken van de in § 1 bedoelde lijst van de belanghebbenden.

§ 3. Het projectcomité bezorgt uiterlijk binnen een termijn van drie maanden na de instelling van het project de in § 1 bedoelde lijst van de belanghebbenden aan de Burgemeester van de betrokken gemeente.

Art. 29. § 1. Het projectcomité vraagt het advies van de projectcommissie over de tijdens het openbaar onderzoek ingediende opmerkingen en bezwaren.

§ 2. Na de ontvangst van het advies van de projectcommissie moet het projectcomité belanghebbenden oproepen om te horen, wanneer het niet akkoord gaat met een advies van de projectcommissie over een bezwaar van die belanghebbende. Verschijnt de belanghebbende niet na de oproep, dan kan het projectcomité zonder verder uitstel beslissen.

§ 3. Indien het projectcomité geen belanghebbenden oproept om gehoord te worden, beslist het binnen dertig kalenderdagen na de ontvangst van het advies van de projectcommissie over de nodige wijzigingen aan de lijst van de belanghebbenden.

§ 4. Na het onderzoek over de lijst van de belanghebbenden stelt het projectcomité de lijst van de belanghebbenden vast.

§ 5. Het projectcomité legt de vastgestelde lijst van de belanghebbenden tijdens de hele duur van het natuurinrichtingsproject ter inzage op zijn zetel.

Onderafdeling B. — Het projectuitvoeringsplan

Art. 30. § 1. Na de vaststelling door de Vlaamse regering van de binnen het natuurinrichtingsproject te treffen maatregelen en van de modaliteiten tot uitvoering van het natuurinrichtingsproject, maakt het projectcomité een projectuitvoeringsplan op voor bedoeld natuurinrichtingsproject.

§ 2. Het projectcomité raadpleegt de projectcommissie over de opmaak van het in § 1 bedoelde projectuitvoeringsplan, met inbegrip van het hierin opgenomen financieringsplan.

Art. 31. § 1. Het in artikel 30 bedoelde projectuitvoeringsplan omvat :

1° inventarisatieplannen met ten minste :

- a) de bestaande perceelsstructuur en het bestaande grondgebruik;
- b) de bestaande wegen-, waterlopen-, kavel-, nuts- en recreatieve infrastructuur;
- c) de bestaande landschappelijke, cultuurhistorische en agrarische structuur;
- d) de bestaande natuurlijke structuur;

2° indien er voor het projectgebied of voor een deel van het projectgebied geen natuurrichtplan, bepaald in het artikel 48 of 50 van het decreet, is vastgesteld, een visieplan met de natuurdoeltypes, de natuurstreefbeelden, de doelsystemen en de doelsoorten voor het project;

3° technische plannen met ten minste :

- a) de technische uitwerking van de natuurinrichtingsmaatregelen;

b) een uitvoeringsprogramma dat de verantwoordelijke actoren en het tijdschema voor het uitvoeren van de natuurinrichtingsmaatregelen bepaalt;

4° een financieringsplan.

§ 2. Wanneer de door de Vlaamse regering vastgestelde binnen het natuurinrichtingsproject te treffen maatregelen één of meer van de volgende maatregelen omvatten :

- kavelruil;
- aanpassing van wegen of van het wegenpatroon;
- opleggen van tijdelijke erfdienstbaarheden;
- waterhuishoudingswerken met een invloed op de bedrijfsvoering van de belanghebbenden;
- grondwerken met een invloed op de bedrijfsvoering van de belanghebbenden;

wordt het in artikel 31 bedoelde projectuitvoeringsplan vervolledigd met de volgende plannen en lijsten :

1° een plan met :

- a) de perceelsstructuur na de uitvoering van de natuurinrichtingsmaatregelen;
- b) de toestand na de uitvoering van de natuurinrichtingsmaatregelen;
- c) de toewijzing van de eigendoms- en de gebruiksrechten van de onroerende goederen na de uitvoering van de natuurinrichtingsmaatregelen;

2° een classificatieplan met de waardeklasse van de bodemtypes;

3° een lijst met per eigenaar, per vruchtgebruiker of per gebruiker, de vroegere percelen, de oppervlakte ervan, de totale oppervlakte ervan, het oppervlakte-aandeel ervan in elke waardeklasse van het classificatieplan, de bedrijfs- en cultuurwaarde ervan, de meer- en minderwaarde ervan en de totale waarde ervan;

4° een lijst met per eigenaar, per vruchtgebruiker of per gebruiker, de nieuwe percelen, de oppervlakte ervan, de totale oppervlakte ervan, het oppervlakte-aandeel ervan in elke waardeklasse van het classificatieplan, de bedrijfs- en cultuurwaarde ervan, de meer- en minderwaarde ervan en de totale waarde ervan;

5° een lijst met een financiële afrekening per eigenaar;

6° een lijst met de regeling van het gebruik van de nieuwe percelen voor andere belanghebbenden dan de eigenaar.

Voor het opmaken van het classificatieplan bedoeld in het eerste lid, 2° en de lijsten bedoeld in het eerste lid, 3°, 4°, 5° en 6° gebruikt het projectcomité de gegevens van de vastgestelde lijst van de belanghebbenden.

§ 3. Het projectuitvoeringsplan omvat grafische informatie en tekstuele beschrijvingen. De grafische informatie wordt in de regel weergegeven op grond van kadastrale percelen.

§ 4. De VLM staat het projectcomité bij voor het opmaken van het projectuitvoeringsplan met inbegrip van het hierin opgenomen financieringsplan.

Art. 32. § 1. Voor het opmaken van het classificatieplan, bedoeld in artikel 31, § 2, eerste lid, 2° bepaalt het projectcomité de cultuur- en de bedrijfswaarde van de bodemtypes en groepeert de bodemtypes met een vergelijkbare cultuur- en bedrijfswaarde in waardeklassen.

§ 2. Het comité bepaalt de meer- en minderwaarde bedoeld in artikel 31, § 2, eerste lid, 3° en 4°. Deze meer- of minderwaarde van percelen vloeit voort uit onder meer de aanwezigheid van gebouwen, afsluitingen of erfdienstbaarheden.

§ 3. De totale waarde bedoeld in artikel 31, § 2, eerste lid, 3° en 4° is gelijk aan de som van de bedrijfs- en cultuurwaarde van alle percelen van de eigenaar, vruchtgebruiker of gebruiker, vermeerderd met de som van de meerwaarde van alle percelen en verminderd met de som van de minderwaarde van alle percelen.

§ 4. De financiële afrekening, bedoeld in artikel 31, § 2, eerste lid, 5° bepaalt het bedrag dat een eigenaar ontvangt of betaalt na de uitvoering van de natuurinrichtingsmaatregelen.

Dit bedrag is gelijk aan het verschil tussen de totale waarde van de vroegere percelen en de totale waarde van de nieuwe percelen van de eigenaar.

De eigenaar ontvangt het bedrag van de financiële afrekening wanneer het verschil tussen de totale waarde van de vroegere percelen en de totale waarde van de nieuwe percelen ten minste drie procent bedraagt.

§ 5. De regeling van het gebruik, bedoeld in artikel 31, § 2, eerste lid, 6° bepaalt de voorwaarden voor het gebruik van de nieuwe percelen.

De regeling bepaalt in het bijzonder :

1° de eventuele wijzigingen aan de pacht, zoals de toewijzing van een verpachter aan een pachter en de wijzigingen aan de pachtvergoeding en aan de duur van de pacht;

2° de eventuele vergoedingen die de pachter ontvangt op grond van de pachtwet, zoals vergoedingen voor aanplantingen.

Het projectcomité maakt de regeling van het gebruik van de nieuwe percelen op na raadpleging van de belanghebbenden. Het projectcomité moet de belanghebbenden hiervoor oproepen.

Voor de regeling van het gebruik van de nieuwe percelen houdt het projectcomité rekening met de cultuur- en bedrijfswaarde en met de respectieve meer- of minderwaarde van de vroegere en de nieuwe percelen.

Art. 33. Het overeenkomstig de artikelen 30, 31 en 32 van dit besluit opgestelde projectuitvoeringsplan wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek omvat :

1° het openen van het openbaar onderzoek door de voorzitter en de secretaris van het projectcomité; waarvan proces-verbaal wordt opgemaakt;

2° het op bevel van de voorzitter en secretaris van het natuurinrichtingsprojectcomité gedurende dertig dagen op de administratieve zetel van het natuurinrichtingsprojectcomité ter inzage leggen van het projectuitvoeringsplan;

3° de schriftelijke kennisgeving door de voorzitter en secretaris van het natuurinrichtingsprojectcomité, bij ter post aangetekende zending tegen ontvangstbewijs, van het openbaar onderzoek aan alle belanghebbenden;

4° het, ingevolge verzoek van de voorzitter en secretaris van het natuurinrichtingsprojectcomité, op bevel van de Burgemeester van de betrokken gemeente gedurende een periode van 30 kalenderdagen aanplakken van de bekendmaking van het openbaar onderzoek op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten;

5° het sluiten van het openbaar onderzoek door de voorzitter en de secretaris van het projectcomité.

De kennisgeving bedoeld in het eerste lid, 3° vermeldt de plaats waar het projectuitvoeringsplan gedurende de periode van 30 kalenderdagen van bekendmaking kan worden ingezien alsook de wijze waarop de belanghebbenden hun opmerkingen en bezwaren bij het projectcomité kunnen indienen; in het voorkomende geval bevat de kennisgeving ook een uittreksel uit de gegevens bedoeld in artikel 31, § 2, 3°, 4°, 5° en 6° van dit besluit.

In deze bekendmaking bedoeld in het eerste lid, 4° worden vermeld :

a) het voorwerp van het projectuitvoeringsplan in relatie tot het natuurinrichtingsproject;

b) de plaats waar het projectuitvoeringsplan gedurende de periode van 30 kalenderdagen van bekendmaking kan worden ingezien;

c) de mededeling dat gedurende die periode bezwaren en opmerkingen aan het natuurinrichtingsprojectcomité schriftelijk kunnen worden gericht.

Bij het afsluiten van de bekendmaking wordt door de Burgemeester een bewijs van de aanplakking opgesteld; dit bewijs wordt door de Burgemeester binnen een termijn van tien kalenderdagen na het verstrijken van de termijn van dertig kalenderdagen van de bekendmaking, verzonden aan de secretaris van het projectcomité.

Hiervan wordt proces-verbaal opgemaakt; de schriftelijk ingediende opmerkingen en bezwaren worden in het proces-verbaal bedoeld in het eerste lid, 5° vermeld en blijven eraan gehecht.

Art. 34. § 1. Na afsluiting van het openbaar onderzoek bedoeld in artikel 33 vraagt het projectcomité het advies van de projectcommissie over het projectuitvoeringsplan en de hieromtrent tijdens het openbaar onderzoek ingediende opmerkingen en bezwaren.

§ 2. De projectcommissie brengt het gevraagde advies uit binnen drie maanden na de aanvraag.

§ 3. Na de ontvangst van het advies van de projectcommissie kan het projectcomité belanghebbenden die opmerkingen of bezwaren tijdens het openbaar onderzoek hebben ingediend oproepen om gehoord te worden. Verschijnt een belanghebbende niet na deze oproep, dan kan het projectcomité zonder verder uitstel beslissen.

Het projectcomité stelt vervolgens het projectuitvoeringsplan vast.

§ 4. Het projectcomité legt het vastgestelde projectuitvoeringsplan tijdens de hele duur van de uitvoering van het natuurinrichtingsproject ter inzage op zijn administratieve zetel.

Onderafdeling C. — Betwistingen

Art. 35. § 1. Bij betwisting voor de bevoegde Rechtbank van de vastgestelde cultuur- en bedrijfswaarde, van de vastgestelde meer- of minderwaarde, van de vastgestelde oppervlakte van zijn vroegere of nieuwe percelen of van de regeling van het gebruik van zijn nieuwe percelen, stelt de belanghebbende het projectcomité ervan in kennis dat hij een vordering bij de bevoegde rechtbank inleidt.

Onverminderd de ter zake van toepassing zijnde rechtsbepalingen, dient de in het eerste lid bedoelde kennisgeving te gebeuren bij ter post aangetekende zending tegen ontvangstbewijs binnen dertig kalenderdagen na de in artikel 33, eerste lid, 3° van dit besluit bedoelde kennisgeving.

§ 2. In voorkomend geval brengt het projectcomité in het betreffende projectuitvoeringsplan en de lijst van de belanghebbenden de wijzigingen aan die voortkomen uit een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke uitspraak.

Onderafdeling D. — Uitvoering

Art. 36. § 1. Het projectcomité coördineert de uitvoering van het natuurinrichtingsproject op basis van het vastgestelde projectuitvoeringsplan.

§ 2. De VLM en de verantwoordelijke actoren vastgesteld in het projectuitvoeringsplan worden belast met de uitvoering van de natuurinrichtingsmaatregelen.

§ 3. Niemand mag zich tegen de uitvoering van de natuurinrichtingsmaatregelen verzetten of de afpaling van percelen hinderen. Voor de uitvoering van de natuurinrichtingsmaatregelen kan het projectcomité voor bepaalde

onroerende goederen tijdelijke erfdienstbaarheden opleggen, zoals :

- 1° het doorgang verlenen aan personen, voertuigen en machines;
- 2° het toelaten van de plaatsing van materialen, gereedschappen en werktuigen;
- 3° het toelaten van het storten en uitspreiden van specie uit aanpalende waterlopen;
- 4° het toelaten van de tijdelijke wijziging van het waterpeil.

Het projectcomité bepaalt de vergoeding die de eigenaar of gebruiker ontvangt als gevolg van cultuurschade aan gewassen als gevolg van deze tijdelijke erfdienstbaarheden.

§ 4. De VLM staat het projectcomité bij voor het uitoefenen van controle op de verrichtingen van de ontwerpers, aannemers en technici die het Vlaamse Gewest of de VLM heeft belast met studies, werken of opdrachten voor natuurinrichting.

Art. 37. § 1. Voor de uitvoering van de natuurinrichtingsmaatregelen kan de VLM, optredend voor het Vlaamse Gewest, onroerende goederen verwerven via aankoop in der minne of, na machtiging door de Vlaamse regering, via onteigening ten algemene nutte.

De aldus aangekochte onroerende goederen vormen een patrimonium dat gescheiden is van het eigen patrimonium van de VLM en van andere patrimonium die de VLM in het kader van haar opdrachten beheert.

De VLM beheert de eigendomsrechten van deze onroerende goederen namens de Vlaamse regering.

§ 2. De VLM wijst de gebruiksrechten van de in § 1 bedoelde onroerende goederen in de regel toe aan de afdeling.

De VLM kan evenwel, na advies van de afdeling en in overeenstemming met de voor het bedoelde natuurinrichtingsproject vastgestelde natuurinrichtingsmaatregelen en uitvoeringsmodaliteiten, de gebruiksrechten van deze onroerende goederen toewijzen aan de afdeling Bos en Groen, aan een openbaar bestuur of aan een erkende terreinbeherende natuurvereniging. De VLM kan daartoe, na advies van de afdeling, een overeenkomst sluiten met één van de voormelde partijen. Deze overeenkomst omvat bepalingen over :

- 1° het voorwerp van de overeenkomst;
- 2° de duur van de overeenkomst;
- 3° de voorwaarden waaronder het gebruiksrecht wordt toegewezen;
- 4° de reglementeringsbevoegdheid van het Vlaamse Gewest;
- 5° het toezicht op de naleving van de voorwaarden;
- 6° de regeling voor wanprestaties.

Onderafdeling E. — Bedrijfsverplaatsing

Art. 38. § 1. Bij bedrijfsverplaatsing wordt, in het belang van de natuurinrichting, een bestaand bedrijfsgebouw met bestaande bedrijfswoning en onmiddellijke aanhorigheden, van een ecologisch kwetsbaar gebied overgebracht naar een gebied waar de toekomstgerichte bedrijfsstructuren economisch en ecologisch verantwoord kunnen ontwikkelen.

§ 2. De bedrijfsverplaatsing heeft betrekking op het ter beschikking stellen van :

- 1° et bestaande bedrijf door de eigenaar aan de VLM, optredend namens het Vlaamse Gewest;
- 2° een nieuw bedrijf door nieuwbouw of verbouwing door de VLM, optredend namens het Vlaamse Gewest, aan de belanghebbenden.

Art. 39. § 1. Het projectcomité start op grond van het projectuitvoeringsplan, of op vraag van de eigenaar ingediend voor de definitieve vaststelling van het projectuitvoeringsplan, een onderzoek naar bedrijfsverplaatsing.

§ 2. Het projectcomité onderzoekt :

- 1° de noodzaak om het bedrijf te verplaatsen omwille van ecologische redenen;
- 2° de noodzaak om het bedrijf te verplaatsen omwille van socio-economische redenen;
- 3° de mogelijkheid van tussenkomst van het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds voor de investeringen op de nieuwe vestigingsplaats;
- 4° de haalbaarheid van de bedrijfsverplaatsing op het vlak van vergunningen;
- 5° de juridische problemen, de liquiditeit en de solvabiliteit, en de inkomensverwachting van de eigenaar;
- 6° de kostenraming en raming van de financieringslasten ten laste van de begroting van het Vlaamse Gewest.

Het projectcomité kan hiervoor een beroep doen op de VLM.

§ 3. Het projectcomité vraagt het advies van :

- 1° de gemachtigde ambtenaar van stedenbouw;
- 2° de afdeling Milieuvergunningen van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer;
- 3° de afdeling Land van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer;
- 4° de administratie Land- en Tuinbouw van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;
- 5° de afdeling Mestbank van de VLM;
- 6° de afdeling bodemsanering van de OVAM.

Art. 40. § 1. Op basis van de resultaten van het onderzoek en de adviezen beslist het projectcomité de procedure voor bedrijfsverplaatsing al of niet te starten. In bevestigend geval legt het projectcomité de vraag tot bedrijfsverplaatsing voor aan de minister voor principiële goedkeuring. Deze vraag voor principiële goedkeuring omvat :

- 1° in voorkomende geval, een kopie van de aanvraag van de eigenaar;

- 2° een overzichtsplan met de gegevens van het gewestplan en met aanduiding van de eigendoms- en gebruikstoestand van het bedrijf;
- 3° een uittreksel uit het projectuitvoeringsplan, met aanduiding van de plaats van de nieuwe bedrijfszetel;
- 4° een plan van erfbeplanting;
- 5° een nota ter motivering van de aanvraag;
- 6° een kostenraming en een raming van de financieringslasten, die ten laste van de begroting van het Vlaamse Gewest zullen vallen.

§ 2. Na principiële goedkeuring door de minister, maakt de VLM, optredend namens het Vlaamse Gewest, een ontwerp van overeenkomst op met de belanghebbende.

Het ontwerp van overeenkomst omvat ten minste bepalingen met betrekking tot :

1° de vergoeding en overname voor het bestaande bedrijf en het nieuwe bedrijf : de uitbetaling en terugbetaling van krediet, de financiering, de uitvoering van de werken door de belanghebbende, de schuldsaldooverzekering en brandverzekering, de hypothecaire inschrijving, de erfbeplanting en het beheer;

2° het aanvragen van de vereiste vergunningen, inzonderheid de bouw- en de milieuvergunning, voor het nieuwe bedrijfsgebouw.

§ 3. De VLM legt vervolgens de bedrijfsverplaatsing voor definitieve goedkeuring voor aan de minister. Deze vraag voor definitieve goedkeuring omvat :

1° een eensluidend verklaard afschrift van het ontwerp van overeenkomst ondertekend door de eigenaar;

2° de plannen, bescheiden en bestekken;

3° een eensluidend verklaard afschrift van de bouwvergunning, van de milieuvergunning en van eventuele andere vereiste vergunningen;

4° een verslag met de motivering van het project en een uitvoeringsplan;

5° de kostenraming en de raming van de financieringslasten die ten laste van de begroting van het Vlaamse Gewest zullen vallen.

§ 4. Na definitieve goedkeuring van de bedrijfsverplaatsing door de minister, kan ook de VLM de overeenkomst bedoeld in § 3, 1° onderschrijven.

§ 5. In voorkomend geval legt de eigenaar de aanvraag voor de opening van een krediet ter goedkeuring voor aan de VLM. Deze aanvraag voor de opening van een krediet omvat :

1° het financieringsplan;

2° een afschrift van de definitieve goedkeuring van de minister;

3° een eensluidend verklaard afschrift van de overeenkomst tussen de VLM en de eigenaar.

§ 6. Na goedkeuring van de aanvraag door de VLM worden de akte van de aankoop van het bestaande bedrijf en van de kredietverlening voor het nieuwe bedrijf door een instrumenterende ambtenaar verleden. De gronden en gebouwen dienen als hypothecaire waarborg.

Onderafdeling F. — De natuurinrichtingsakte

Art. 41. § 1. Indien de Vlaamse regering voor het natuurinrichtingsproject één of meer van de volgende natuurinrichtingsmaatregelen heeft vastgesteld :

1° kavelruil;

2° aanpassing van wegen of van het wegenpatroon;

3° waterhuishoudingswerken met een invloed op de bedrijfsvoering van de belanghebbenden;

4° grondwerken met een invloed op de bedrijfsvoering van de belanghebbenden;

laat het natuurinrichtingsprojectcomité, optredend namens het Vlaamse Gewest, de instrumenterende ambtenaar een natuurinrichtingsakte opmaken.

§ 2. De in § 1 bedoelde natuurinrichtingsakte omvat de vaststelling van :

1° de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het projectuitvoeringsplan;

2° de tijdstippen en de voorwaarden van ingebruikneming van de nieuwe percelen;

3° de termijnen voor de vereffening van de afrekening, bedoeld in het artikel 31, § 2, 5° van dit besluit;

4° de termijnen voor de betaling van de vergoedingen bepaald in de regeling van het gebruik van de nieuwe percelen, bedoeld in het artikel 35, § 2, van dit besluit.

De plannen en de lijsten bedoeld in artikel 31, § 2 en de rechterlijke beslissingen waarvan sprake in artikel 35, § 2 worden aan de natuurinrichtingsakte gehecht.

§ 2. De akte geldt als titel van eigendom, de zakelijke rechten en de financiële afrekening die erin worden geregeld.

§ 3. Na de hypothecaire overschrijving, bezorgt de instrumenterende ambtenaar een eensluidend verklaard uittreksel uit de natuurinrichtingsakte en uit de bijlagen erbij aan de belanghebbenden en alle andere betrokken partijen.

De bepalingen van de artikelen 12 en 13 van de wet van 10 oktober 1913 tot wijziging van de hypotheekwet zijn van toepassing op de natuurinrichtingsakte.

§ 4. De ingebruikneming van de nieuwe percelen heeft plaats op de tijdstippen en onder de voorwaarden bepaald in de akte.

Onderafdeling G. — Financiering en financiële regelingen

Art. 42. Alle kosten verbonden aan de uitvoering van het natuurinrichtingsproject vallen ten laste van het Vlaamse Gewest. Aldus wordt ook het totale bedrag van de uitgaven van de werken die door de VLM of de verantwoordelijke actoren overeenkomstig het projectuitvoeringsplan worden uitgevoerd overeenkomstig het projectuitvoeringsplan, betaald door het Vlaamse Gewest.

Art. 43. De VLM is rekenplichtige voor de betalingen van de uitgaven alsook voor de inning van de ontvangsten die voortvloeien uit de uitvoering van het natuurinrichtingsproject. Ze opent hiervoor een rekening per natuurinrichtingsproject.

Het saldo per natuurinrichtingsproject komt ten goede of ten laste van het Vlaamse Gewest.

Onderafdeling G. — Verkorte procedure

Art. 44. § 1. Het natuurinrichtingsproject kan worden uitgewerkt via de verkorte procedure voorzien in § 2 indien :

1° ofwel ten minste 80 % van de oppervlakte van het projectgebied eigendom is van het Vlaamse Gewest en de eventuele andere belanghebbenden bij het projectgebied instemmen met het natuurinrichtingsproject en instemmen met de verkorte procedure;

2° ofwel ten minste 80 % van de oppervlakte van het projectgebied eigendom is van openbare besturen die samen met de eventuele andere belanghebbenden bij het projectgebied instemmen met het natuurinrichtingsproject en instemmen met de verkorte procedure;

3° ofwel ten minste 80 % van de oppervlakte van het projectgebied eigendom is van erkende terreinbeherende natuurverenigingen die samen met de eventuele andere belanghebbenden bij het projectgebied instemmen met het natuurinrichtingsproject en instemmen met de verkorte procedure;

4° ofwel ten minste 80 % van de oppervlakte van het projectgebied eigendom is van ten hoogste vijf eigenaars die samen met de eventuele andere belanghebbenden bij het projectgebied instemmen met het natuurinrichtingsproject en instemmen met de verkorte procedure;

5° ofwel ten minste 80 % van de oppervlakte van het projectgebied eigendom is van twee of meer van de in 1° tot en met 4° genoemde partijen die samen met de eventuele andere belanghebbenden bij het projectgebied instemmen met het natuurinrichtingsproject en instemmen met de verkorte procedure.

§ 2. Voor de verkorte procedure gelden de bepalingen van de afdeling 3 met uitzondering van de bepalingen van artikel 22, artikel 23, artikel 24, § 3, 3°, artikel 26, § 2, artikel 28, artikel 29, artikel 30, § 2, artikel 31, § 1, 4° en artikel 34, § 1, § 2 en § 3, eerste lid.

HOOFDSTUK VI. — Slotbepalingen

Art. 45. Het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 1996 tot instelling van een vergunningsplicht voor de wijziging van vegetatie en van lijn- en puntvormige elementen wordt opgeheven.

Art. 46. § 1. De vergunningsaanvragen die met toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 1996 tot instelling van een vergunningsplicht voor de wijziging van vegetatie en van lijn- en puntvormige elementen zijn ingediend, worden afgehandeld overeenkomstig de procedure vastgesteld door voormeld besluit.

§ 2. De vergunningen afgeleverd met toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 1996 tot instelling van een vergunningsplicht voor de wijziging van vegetatie en van lijn- en puntvormige elementen blijven onverminderd gelden.

Art. 47. Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad* voor wat betreft de hoofdstukken I, II, III, V en VI en de tiende dag na publicatie in het *Belgisch Staatsblad* voor wat betreft hoofdstuk IV.

Art. 48. De Vlaamse minister, bevoegd voor het natuurbehoud is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 juli 1998.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling,

Th. KELCHTERMANS

BIJLAGE I. — Symbolen voor de cartografische aanduiding van het VEN en het IVON op de afbakeningsplannen op schaal 1/25.000

Enig artikel. Voor de cartografische aanduiding op schaal 1/25.000 van het VEN en IVON op de afbakeningsplannen, bedoeld in de artikelen 21, § 2, 23, § 1 en 30 van het decreet, gelden de volgende symbolen :

1° grens van de afbakening van de Grote Eenheden Natuur, de Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling, de natuurverwevingsgebieden en de natuurverbindingengebieden :

volle zwarte lijn met een lijndikte van 0,3 mm;

2° inkleuring van de Grote Eenheden Natuur van het VEN :

arcering met horizontale lijnen met een lijndikte van 0,2 mm en een lijnafstand van 2 mm;

3° inkleuring van de Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling :

verticale arcering, met zwarte lijnen met een lijndikte van 0,2 mm en een lijnafstand van 2 mm;

4° inkleuring natuurverwevingsgebieden van het IVON :

arcering met zwarte lijnen 45° rechts met een lijndikte van 0,2 mm en een lijnafstand van 2 mm;

5° inkleuring natuurverbindingengebieden van het IVON :

arcering met zwarte lijnen 45° links met een lijndikte van 0,2 mm en een lijnafstand van 2 mm.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Brussel, 23 juli 1998.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling,

Th. KELCHTERMANS

BIJLAGE II

NATUURVERGUNNINGSAANVRAAGFORMULIER

Aanvraag tot vergunning voor wijziging van vegetatie of/en tot wijziging van kleine landschapselementen (in drie exemplaren in te dienen)

Ondergetekende (naam, voornaam) :.....

wonende te :

(eventueel) telefoonnummer

krachtens enig recht bevoegd om de daden te stellen waarvoor deze aanvraag wordt gedaan, vraagt, met toepassing van de bepalingen van het hoofdstuk IV van het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, vergunning om :

in een hierna aangeduid gebied, bestemd zoals aangewezen in toepassing van de wetgeving op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw (aankruisen wat past) :

- natuurgebied met wetenschappelijke waarde;
- natuurreserveaat;
- natuurgebied;
- bosgebied;
- bosgebied met ecologische waarde;
- parkgebied;
- valleigebied;
- vallei- of brongebied;
- agrarisch gebied met ecologische belang;
- agrarisch gebied met bijzondere waarde;
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

of/en in een hierna aangeduid gebied (aankruisen wat past) :

— speciale beschermingszone voor het behoud van de vogelstand (besluit van de Vlaamse regering van 17 oktober 1988);

- watervogelhabitatgebied;
 - IVON;
 - beschermd duingebied;
 - voor de duinen belangrijk landbouwgebied (duinendecreet);
- over te gaan tot de wijziging van :
- historisch permanent grasland;
 - vegetatie, andere dan historisch permanent grasland;
 - kleine landschapselementen.

die zal gebeuren op de volgende wijze (aankruisen wat past) :

° het egaliseren, het opvoeren van grond of anderszins het wijzigen van het reliëf of de nivellering van microreliëf :

- van grasland of hooiland;
- van duinen;
- ° het afbranden, het omzetten of het scheuren van de zode :
 - van grasland;
 - van weg-, waterweg-, en spoorwegbermen of dijken;
 - van taluds van holle wegen of verlaten spoorwegbermen;
 - van heiden;

° de ontwatering, de drainage, of het anderszins wijzigen van de waterhuishouding ten aanzien van :

- grasland;
- stilstaand water;
- een moeras;
- duinen, slikken of schorren;
- sloten, beken, waterlopen of waterwegen met begroeiing;
- poelen;

° het wijzigen van de duur of de frequentie van overstromingen :

- van grasland of hooiland;

° het uitvoeren van beplantingen met bomen :

- op grasland of hooiland;
- op niet aangeplante struwelen;
- op een weg-, waterweg- of spoorwegberm;
- op een talud van een holle weg;
- op een dijk;

° het rooien of anderszins verwijderen :

- van loofbos;
- van houtachtige beplantingen op een weg-, waterweg- of spoorwegberm of op het talud van een holle weg;
- van houtachtige beplantingen langs een waterloop of een waterweg, op een dijk of op een talud;
- van een oude heg, haag, houtkant of houtwal;
- van een bomenrij;
- van een hoogstamboomgaard;

° het wijzigen van waterwegen en waterlopen, sloten, waterlopen en van stilstaande waters en poelen door :

- het uitgraven of uitdiepen;
- het verstevigen of het verharderen van een oever;

voor de oppervlakte van..... vierkante meter of voor de totale lengte van..... meter.

De wijziging van kleine landschapselementen zal plaatshebben in (aanduiding van maand en jaartal)..... voor het perceel of de percelen gelegen te..... (gemeente met deelgemeente) met volgende kadastrale gegevens (sektie)..... (nrs.).....

De ondergetekende voegt hierbij :

- een situatietekening, opgesteld in drievoud, op een kopie van een stratenplan met vermelding van de plaatsnaam, de gangbare plaatsnaam en de kadastrale gegevens;
- een typering van de bestaande vegetatie en/of van kleine landschapselementen;
- een beschrijving van de toestand die door de uitvoering van de werken zal worden geschapen;
- een opgave van de maatregelen in het kader van de zorgplicht om de schade te voorkomen, te beperken of te herstellen in toepassing van artikel 14 van het decreet.

Naam kennisgever,

Handtekening kennisgever,

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 houdende nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Brussel, 23 juli 1998.

De minister-president van de Vlaamse regering,
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling,
Th. KELCHTERMANS

BIJLAGE IV
GRASLANDEN

Voor de definitie van historisch permanente graslanden wordt indicatief verwezen naar de volgende karterings-eenheden :

Symbool	Verklaring
Hc	Vochtig, licht bemest grasland ('dotterbloemhooiland')
Hj	Vochtig, licht bemest grasland gedomineerd door russen
Hf	Natte ruigte met Moerasspirea
Hm	Onbemest, vochtig pijpestrootjesgrasland
Hmo	Onbemest, vochtig pijpestrootjesgrasland - oligotroof type
Hmm	Onbemest, vochtig pijpestrootjesgrasland - mesotroof type
Hme	Onbemest, vochtig pijpestrootjesgrasland - eutroof type, basiclien
Hk	Kalkgrasland
Hd	Kalkrijk duingrasland
Hv	Zinkgrasland
Hu	Mesofiel hooiland
Hpr	Weilandcomplex met veel sloten en/of microreliëf
Hp*	Soortenrijk permanent cultuurgrasland met relictten van halfnatuurlijke graslanden
Hp+Mr	Soortenarm permanent cultuurgrasland met elementen van rietland
Hp+Hc(Kn)	Soortenarm permanent cultuurgrasland met elementen van dotterbloemhooiland al dan niet met veedrinkpoel
Hp met overdruk(fauna)	Soortenarm permanent cultuurgrasland met belang voor (avi-)fauna

Het gaat hier over de karteringseenheden zoals wordt aangegeven in het project "digitale lokalisatie en beheer van gronden met een natuurfunctie, actualisering van de biologische waarderingskaart".

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 houdende nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Brussel, 23 juli 1998.

De minister-president van de Vlaamse regering,
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling,
Th. KELCHTERMANS

BIJLAGE V
VEGETATIES GENOEMD IN ART. 7, §1, 5°, 6° en 7°

Symbool	Verklaring
Vennen	
Ao	Oligotroof tot mesotroof water
Ce	Vochtige of natte dopheidevegetatie
Heiden	
Cg	Droge struikheidevegetatie
Ce	Vochtige of natte dopheidevegetatie
Ces	Vochtige of natte dopheidevegetatie met elementen uit de hoogveenflora
Cm	Gedegradeerde heide met dominantie van Pijpestrootje
Cd	Gedegradeerde heide met dominantie van Bochtige smele
Cp	Gedegradeerde heide met dominantie van Adelaarsvaren
Cv	Droge heide met Bosbes
Ct	Venige heide met Bosbes
Ctm	Venige heide met Bosbes en dominantie van Pijpestrootje
T	Hoogveen
Tm	Gedegradeerd hoogveen met Pijpestrootje
Ha	Struisgrasvegetatie op zure bodem
Hn	Zure borstelgrasvegetatie
Moerassen	
Mr	Rietland
Mz	Zebiesvegetatie
Mm	Galigaanvegetatie
Mc	Grote zeggenvegetatie
Md	Drijfzoom en/of drijftil
Ms	Zuur laagveen
Mk	Alkalisch laagveen
Mp	Alkalisch laagveen in duinpannen
Hf	Natte ruigte met Moerasspirea
Sm	Gagelstruweel
So	Vochtig wilgenstruweel op venige of zure grond
Vm	Mesotroof elzenbos met zeggen
Vo	Oligotroof elzenbos met veenmossen
Vt	Venig berkenbos
Vc	Elzen-essenbos van bronnen en bronbeken
Waterrijke gebieden	
Ah	Min of meer brakke plas
Ae	Eutrofe plas
Aev	Eutrofe plas met slibrijke bodem
Aer	Eutrofe plas met minerale bodem
Am	Kweekvijvers
Da	Schorre
Ds	Slik of spuikom
Duinvegetaties	
Dd	Zeereepduin
Dm	Vegetatieloze stuifduin
Qd	Zuur duinbos
Sd	Duindoornstruweel

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 houdende nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Brussel, 23 juli 1998.

De minister-president van de Vlaamse regering,
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling,
Th. KELCHTERMANS

TRADUCTION

F. 98 — 2409

[C — 98/35981]

23 JUILLET 1998. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant les modalités d'exécution du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel, notamment les articles 9, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 30, 37, 38, 39, 40 et 47;

Vu l'avis du Conseil supérieur flamand pour la conservation de la nature, donné le 25/11/1997;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 10 mars 1998;

Vu la délibération du Gouvernement flamand du 10 mars 1998 concernant la demande d'avis au Conseil d'Etat dans le mois;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, rendu le 19 mai 1998, en application de l'article 84, alinéa premier, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand de l'Environnement et de l'Emploi;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

CHAPITRE Ier. — Définitions

1° ministre : le Ministre flamand chargé de la conservation de la nature;

2° décret : le décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel;

3° division : la division de la Nature de l'Administration de la Gestion de l'Environnement, de la Nature, du Sol et des Eaux du Ministère de la Communauté flamande;

4° intéressé :

a) pour l'application du chapitre IV du présent arrêté :

toute personne physique ou morale susceptible de subir un préjudice direct suite à l'exécution d'une activité modifiant la végétation et/ou de petits éléments paysagers et nécessitant la délivrance d'une autorisation, ainsi que toute personne morale poursuivant un objectif de protection de la nature et reconnue comme association régionale ou intervenant au nom d'une association régionale au sens du décret du 29 avril 1991 instituant un Conseil de l'Environnement et de la Nature de la Flandre et fixant les règles générales d'agrément et de financement des associations pour la protection de l'environnement et la nature, qui est susceptible de subir pareil préjudice.

b) pour l'application du chapitre V du présent arrêté:

les propriétaires, emphytéotes, détenteurs d'un droit de superficie, usufruitiers, locataires et fermiers;

5° ancienne parcelle : une parcelle d'un intéressé au sens visé au point 4°, b, ci-dessus avant l'exécution des mesures d'aménagement de la nature;

6° nouvelle parcelle : une parcelle d'un intéressé au sens visé au point 4°, b, ci-dessus après l'exécution des mesures d'aménagement de la nature et à partir de la date d'occupation arrêtée dans l'acte d'aménagement de la nature défini à l'article 42 du présent arrêté;

7° comité de projet : le comité de projet chargé de l'aménagement de la nature, tel que défini à l'article 20 du présent arrêté;

8° commission de projet : la commission de projet chargée de l'aménagement de la nature, telle que définie à l'article 22 du présent arrêté;

9° Commission de rénovation rurale : la commission définie à l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 juin 1996 portant les modalités d'aménagement du territoire;

10° mesures d'aménagement de la nature : les activités d'aménagement nécessaires pour réaliser les objectifs du projet d'aménagement de la nature et en particulier les mesures définies à l'article 47 du décret;

11° Division des Forêts et des Espaces verts : la Division des Forêts et des Espaces verts de l'Administration de la Gestion de l'Environnement, de la Nature, du Sol et des Eaux du Département de l'Environnement et de l'Infrastructure du Ministère de la Communauté flamande.

12° lot : la parcelle cadastrale faisant partie soit de l'habitation autorisée, soit des parcelles cadastrales intégrées dans la gestion d'entreprise de l'exploitation concernée et formant avec elle un ensemble territorial ininterrompu.

13° plante de grande culture : un végétal cultivé à des fins économiques, y compris les terres en friche s'inscrivant dans le cadre de la Politique agricole européenne, mais à l'exception de la prairie historique permanente et de la forêt telle que définie dans le décret forestier.

14° Prairie historique permanente : une végétation semi-naturelle consistant en herbages caractérisés par une utilisation prolongée du sol en tant que pâture, pré de fauche ou pré soumis à un régime alternatif, ayant une valeur culturelle ou une végétation riche en espèces d'herbes et de graminées, le milieu étant caractérisé par la présence de fossés, rigoles, mares, microrelief net, sources ou zones d'infiltration, tels que détaillés en annexe 4.

15° A.W.Z. : l'Administration des Voies hydrauliques et de la Marine du Ministère de la Communauté flamande.

CHAPITRE II. — Délimitation du VEN et de l'IVON

Art. 2. Les modalités ci-après sont d'application pour la fixation provisoire du projet de plan de délimitation tel que visé aux articles 21, 23 et 30 du décret.

Dès que la décision d'élaborer le projet de plan de délimitation a été prise par le Gouvernement flamand, le ministre charge la Division d'établir le projet de plan de délimitation.

La Division peut se faire aider à cette fin par l'Institut et la VLM, ces deux institutions prenant à leur charge les coûts de leur assistance respective.

Le projet de plan de délimitation est dressé sur la reproduction à l'échelle 1/25.000 d'un plan d'aménagement, accompagné de sa légende, établi conformément aux dispositions du décret sur l'aménagement du territoire coordonné le 22 octobre 1996 ou d'autres plans d'exécution dans le cadre de la législation en matière d'aménagement du territoire.

Les limites du VEN et de l'IVON sont reproduites sur le projet de plan de délimitation au moyen des symboles détaillés à l'annexe I du présent arrêté.

Le ministre demande les avis dont question à l'article 21, § 3, du décret sur la base du plan de projet établi conformément aux dispositions du deuxième alinéa.

Le Gouvernement flamand établit le projet de plan de délimitation provisoire en se basant sur un plan de projet à l'échelle 1/25.000, accompagné de sa légende, dressé conformément aux dispositions du deuxième alinéa.

Art. 3. § 1^{er}. Les modalités suivantes régissent la procédure de fixation définitive d'un plan de délimitation tel que visé aux articles 21 et 30 du décret.

Conformément à l'article 22 du décret, la Division demande l'avis

1° du SERV;

2° du Conseil MINA;

3° de la (des) députation(s) permanente(s);

4° des conseils communaux concernés;

5° des polders et/ou wateringues concernés;

6° du Conseil;

7° de l'Institut;

8° des administrations et institutions suivantes :

a) la Division du Sol de l'Administration de la Gestion de l'Environnement, de la Nature, du Sol et des Eaux du Ministère de la Communauté flamande;

b) la Division des Forêts et des Espaces verts de l'Administration de la Gestion de l'Environnement, de la Nature, du Sol et des Eaux du Ministère de la Communauté flamande;

c) la Division des Eaux de l'Administration de la Gestion de l'Environnement, de la Nature, du Sol et des Eaux du Ministère de la Communauté flamande;

d) la Division de la Planification territoriale de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites du ministère de la Communauté flamande;

e) la Division Monuments et Sites de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites du ministère de la Communauté flamande;

f) l'ALT;

g) la société de distribution d'eau dans la mesure où :

- un captage d'eau est inclus dans le projet de plan de délimitation fixé à titre provisoire;

- l'activité d'un captage d'eau exerce une influence hydrologique directe sur les territoires couverts par le projet de plan de délimitation fixe à titre provisoire;

h) le Conseil Supérieur Flamand des Forêts sur le projet de plan de délimitation provisoire.

Le plan de délimitation définitif est publié au *Moniteur belge* à l'échelle 1/25.000.

§ 2. La procédure de fixation définitive d'un plan de délimitation, tel que visé à l'article 23 du décret, est soumise à l'application des modalités suivantes.

Conformément à l'article 23 du décret, le Gouverneur des provinces concernées demande l'avis :

1° du SERV;

2° du Conseil MINA;

3° des conseils communaux concernés;

4° du Conseil;

5° du Conseil Supérieur flamand des Forêts;

6° de l'Institut;

7° des administrations et institutions suivantes :

a) la Division du Sol de l'Administration de la Gestion de l'Environnement, de la Nature, du Sol et des Eaux du ministère de la Communauté flamande;

b) la Division des Forêts et des Espaces verts de l'Administration de la Gestion de l'Environnement, de la Nature, du Sol et des Eaux du ministère de la Communauté flamande;

c) la Division des Eaux de l'Administration de la Gestion de l'Environnement, de la Nature, du Sol et des Eaux du ministère de la Communauté flamande;

d) la Division de la Planification territorialr de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites du ministère de la Communauté flamande;

e) la Division des Monuments et des Sites de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites du ministère de la Communauté flamande;

f) l'ALT;

g) la société de distribution d'eau dans la mesure où :

- un captage d'eau est inclus dans le projet de plan de délimitation fixé à titre provisoire;

- l'activité d'un captage d'eau exerce une influence hydrologique directe sur les territoires couverts par le projet de plan de délimitation fixé à titre provisoire;

h) le Conseil flamand de l'Agriculture et de l'Horticulture.

sur le projet de plan de délimitation provisoire.

Le plan de délimitation définitivement fixé est publié au *Moniteur belge* à l'échelle 1/25.000.

Art. 4. En application des articles 25, § 3, dernier alinéa, et 26, § 3, dernier alinéa, du décret, et sans préjudice de l'application des articles 18 et 19 du décret, une dispense générale de l'interdiction d'effectuer des travaux conduisant directement ou indirectement à un abaissement de la nappe phréatique est accordée pour les captages d'eau potable

autorisés existants et la capacité autorisée s'y rapportant, située dans une GEN ou une GENO. Cette dispense s'applique à la date à laquelle les mesures effectives et l'adéquation des effets avec les éléments naturels présents et potentiels prévus à l'article 19 du décret doivent entrer en vigueur de la façon définie dans le plan directeur de la nature pour la GEN ou la GENO concernée.

CHAPITRE III. — *Droit de préemption*

Art. 5. Le Gouvernement flamand autorise la VLM à exercer, en son nom et pour son compte, le droit de préemption du Gouvernement flamand visé aux articles 37, 38 et 39 du décret, dans les limites budgétaires qui lui sont accordées à cette fin.

Art. 6. L'autorisation dont question à l'article 5 ci-dessus est soumise à l'application des conditions suivantes.

Pour l'exercice du droit de préemption du Gouvernement flamand, le fonctionnaire instrumentaire envoie la notification prévue à l'article 37 § 2 et § 3 du décret à la VLM par lettre recommandée à la poste ou par exploit de huissier.

Cette notification fait office de notification au Gouvernement flamand et à la Région flamande.

La VLM demande, pour toute notification de droit de préemption, l'avis de la Division, ainsi que celui de l'ALT lorsqu'une activité agricole professionnelle est exercée sur des terres données à ferme et couvertes par la dispense dont question à l'article 25, § 3, 2°, 1) ou 26, § 3, 2°, 1) du décret, de même que l'avis de l'AWZ lorsque les terres concernées se trouvent dans la zone de dunes maritimes.

La Division précitée donne son avis à la VLM dans un délai de 15 jours calendaires; en l'absence de réaction dans ce délai, l'avis est jugé favorable.

Lorsqu'elle a reçu l'avis favorable de la Division, la VLM prend une décision motivée sur l'exercice du droit de préemption.

Les biens immobiliers, achetés par l'exercice du droit de préemption du Gouvernement flamand, constituent un patrimoine de la Région flamande, distinct du propre patrimoine de la VLM et des autres patrimoines gérés par la VLM dans le cadre des mandats qui lui sont confiés.

La VLM gère les droits de propriété de ces biens immobiliers au nom du Gouvernement flamand.

Dans la mesure où ces terres sont libres d'occupation, la VLM cède à la Division les droits d'usage des biens immobiliers achetés par l'exercice du droit de préemption du Gouvernement flamand, sous réserve des cas repris ci-après.

Sur proposition de la Division et moyennant l'accord des instances impliquées, le droit d'usage des biens immobiliers achetés par l'exercice du droit de préemption du Gouvernement flamand peut néanmoins être cédé par la VLM à la Division des Forêts et des Espaces verts, à l'AWZ, dans la mesure où les terres se situent dans la zone de dunes maritimes, à une administration publique ou à une association de défense de la nature agréée pour la gestion de terrains.

La VLM peut, à cette fin, passer un contrat avec l'une des parties citées ci-dessus, après avoir obtenu l'avis favorable de la Division.

Ce contrat renferme des clauses régissant :

- 1° l'objet du contrat;
- 2° la durée du contrat;
- 3° les conditions dans lesquelles le droit d'usage est accordé;
- 4° les modalités de contrôle du respect des conditions;
- 5° les mesures qui seront prises en cas de non-exécution.

CHAPITRE IV. — *Conditions de modification de la végétation et des petits éléments paysagers*

Section 1. — Des clauses d'interdiction

Art. 7. § 1^{er}. Sans préjudice des dispositions de l'article 9 du décret, les végétations et petits éléments paysagers suivants ne peuvent être modifiés :

- 1° chemins creux;
- 2° talus broussailleux;
- 3° sources;
- 4° prairies historiques permanentes et mares situées dans des zones d'espaces verts, zones de parcs, zones tampons et zones forestières;
- 5° fagnes et landes;
- 6° marais et zones humides;
- 7° végétations dunaires.

Les végétations visées aux points 5°, 6° et 7° sont détaillées en annexe V.

§ 2. Dans la mesure où l'obligation de soin imposée à l'article 14 du décret est dûment remplie, l'interdiction visée au § 1^{er} devient caduque si les activités de modification des petits éléments paysagers et des végétations sont :

1° soit exécutées sur les lots d'un logement et/ou d'un bâtiment industriel autorisé, dans un rayon de 100 mètres au maximum autour du logement et/ou du bâtiment industriel autorisé, dans la mesure où celui-ci est habité ou utilisé. Ce rayon est limité à 50 mètres lorsqu'une zone verte, une zone de parc, une zone tampon ou zone forestière est touchée.

Dans la mesure où le logement ou le bâtiment industriel se situe dans des zones d'espaces verts, des zones de parcs, des zones tampons ou des zones forestières, la limite est fixée à la parcelle cadastrale de l'habitation et/ou du bâtiment industriel autorisé avec un rayon maximal de 50 mètres autour du logement ou du bâtiment industriel autorisé;

2° soit exécutées sur la base d'un permis de bâtir en bonne et due forme délivré en application de la législation sur l'aménagement du territoire après avis de la Division et dans la mesure où les dispositions de l'article 16 du décret relatives aux mesures à prendre pour remédier aux préjudices évitables sont formellement respectées;

3° soit régies par :

- a) un plan de gestion des réserves naturelles approuvé en application de la législation sur la conservation de la nature;
- b) un plan de gestion approuvé en application du Décret forestier du 13 juin 1990;
- c) un plan d'aménagement approuvé en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 juin 1996 portant des règles plus détaillées concernant la rénovation rurale, dans la mesure où ces activités doivent être exécutées sur ordre du Comité de rénovation rurale;
- d) un plan de lotissement approuvé en application de la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux, dans la mesure où ces activités doivent être exécutées sur ordre du comité de remembrement;
- e) un projet d'aménagement de la nature approuvé;
- f) un plan de gestion approuvé en application du décret du 16 avril 1996 portant des mesures de protection des paysages;

4° soit liées à des travaux d'entretien ordinaires.

La dispense des mesures d'interdiction mentionnée à l'alinéa premier ne s'applique, dans le cas des plans et projets visés à l'alinéa premier, 3°, qui sont approuvés après l'entrée en vigueur du présent arrêté, que pour les activités spécifiquement reprises comme telles dans le plan ou le projet.

Art. 8. § 1^{er}. Sur la base d'une décision motivée, le ministre peut accorder des dispenses individuelles de l'application des mesures d'interdiction visées à l'article 7, à condition que le demandeur se conforme à l'obligation de soin imposée à l'article 14 du décret.

§ 2. La dispense visée au § 1^{er} doit être demandée par écrit et contenir les éléments suivants :

- 1° une description de la modification visée;
- 2° un plan de situation signé de la main du demandeur, établi sur une copie de plan de rues avec indication du nom de la rue ou de la localité courante et des données cadastrales;
- 3° les raisons techniques justifiant la dispense;
- 4° une proposition de mesures envisagées en vue de respecter l'obligation de soin imposée par l'article 14 du décret;
- 5° une proposition de mesures compensatoires visant à restaurer ou développer la nature de façon à ne lui faire subir aucun préjudice quantitatif ou qualitatif. Le demandeur peut fournir les garanties demandées à ce sujet par l'intermédiaire d'un tiers.

§ 3. Le ministre se prononce sur la demande de dispense dans les trois mois suivant son introduction.

Le ministre requiert l'avis de la Division avant de se prononcer sur ladite demande.

En cas d'octroi de la dispense, des conditions peuvent être imposées en vue de garantir le respect de l'obligation de soin établie aux articles 14 et 16 du décret. En l'absence de décision dans les trois mois précités, la demande de dispense est considérée rejetée.

Section 2. — Des modifications soumises à autorisation

Sous-section A. — De la délivrance obligatoire d'une autorisation d'aménagement de la nature pour modifier la végétation

Art. 9. Les dispositions de la présente sous-section s'appliquent à la modification de la végétation dans les zones suivantes :

1° zones affectées aux destinations ci-après, telles que définies en application du décret sur l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 :

- a) zones d'espaces verts;
- b) zones de parcs;
- c) zones tampons;
- d) zones forestières;
- e) zones vallonneuses;
- f) zones de source;
- g) zones agricoles d'intérêt écologique;
- h) zones agricoles d'intérêt spécial;
- i) zones de développement de la nature;

2° zones de protection spéciales, telles qu'énumérées à l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 octobre 1988 désignant les zones de protection spéciales dans le sens de l'article 4 de la directive 79/409/CEE du Conseil des Communautés européennes du 2 avril 1979 relative à la conservation des oiseaux sauvages;

3° zones humides d'intérêt international, en particulier les zones servant d'habitat à la faune aquatique, telles que reprises dans l'arrêté royal du 27 septembre 1984 et l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 mai 1987 conformément à la Convention faite à Ramsar en 1971 et ratifiée par la loi du 22 février 1979;

4° zones dunaires protégées, désignées en vertu de l'article 52 de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature qui a été annexé au décret du 14 juillet 1993 portant des mesures de protection des dunes côtières;

5° zones d'intérêt communautaire au sens de la Directive 92/43/CEE en matière de maintien des habitats naturels et de la flore et de la faune sauvages.

Art. 10. § 1^{er}. Sans préjudice des dispositions de l'article 9 du décret, les activités de modification de la végétation énumérées ci-après sont interdites à moins d'avoir reçu l'autorisation officielle écrite préalable :

1° du Collège des bourgmestre et échevins, dans la mesure où ces activités sont exécutées par des personnes physiques ou morales autres que des personnes morales de droit public :

- a) la destruction par le feu;
- b) la destruction, la dégradation ou l'extermination volontaire de la végétation, à l'exception des parcelles de cultures variées, par des moyens mécaniques ou chimiques;

c) la conversion de prairies historiques permanentes, y compris leur microrelief, situées dans des zones vallonneses, des zones de source, des zones de développement de la nature, des zones agricoles d'intérêt écologique ou des zones agricoles d'intérêt spécial ainsi que dans le périmètre des zones délimitées conformément à ou en application de traités, conventions et directives internationaux, dans la mesure où cette prairie historique permanente est considérée comme habitat pour la faune dans ce périmètre;

d) la plantation d'arbres aux endroits garnis de végétation ou respectivement le défrichage partiel ou total de bosquets;

e) la modification du relief, y compris le nivellement du microrelief;

f) l'altération directe ou indirecte de l'équilibre hydraulique par le drainage, l'asséchage, le recouvrement, ainsi que la modification du régime d'immersion de la végétation;

2° de la Députation permanente du conseil provincial :

les activités citées au point 1°, si elles sont exécutées par des personnes morales de droit public.

§ 2. Dans la mesure où l'obligation de soin imposée à l'article 14 du décret est dûment respectée, l'interdiction visée au § 1^{er} devient caduque si les activités de modification de la végétation sont :

1° soit exécutées sur les lots d'un logement et/ou d'un bâtiment industriel autorisé, dans un rayon de 100 mètres au maximum autour du logement et/ou du bâtiment industriel autorisé, dans la mesure où celui-ci est habité ou utilisé. Ce rayon est limité à 50 mètres lorsqu'une zone verte, une zone de parc, une zone tampon ou zone forestière est touchée.

Dans la mesure où le logement ou le bâtiment industriel se situe dans des zones d'espaces verts, des zones de parcs, des zones tampons ou des zones forestières, la limite est fixée à la parcelle cadastrale de l'habitation et/ou du bâtiment industriel autorisé avec un rayon maximal de 50 mètres autour du logement ou du bâtiment industriel autorisé;

2° soit exécutées sur la base d'un permis de bâtir en bonne et due forme délivré en application de la législation sur l'aménagement du territoire après avis de la Division et dans la mesure où les dispositions de l'article 16 du décret relatives aux mesures à prendre pour remédier aux préjudices évitables sont formellement respectées;

3° soit régies par :

a) un plan de gestion des réserves naturelles approuvé en application de la législation sur la conservation de la nature;

b) un plan de gestion approuvé en application du Décret forestier du 13 juin 1990;

c) un plan d'aménagement approuvé en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 juin 1996 portant des règles plus détaillées concernant la rénovation rurale, dans la mesure où ces activités doivent être exécutées sur ordre du Comité de rénovation rurale;

d) un plan de lotissement approuvé en application de la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux, dans la mesure où ces activités doivent être exécutées sur ordre du comité de remembrement;

e) un projet d'aménagement de la nature approuvé;

f) un plan de gestion approuvé en application du décret du 16 avril 1996 portant des mesures de protection des paysages;

4° soit liées à des travaux d'entretien ordinaires.

La dispense des mesures d'interdiction mentionnée à l'alinéa premier ne s'applique, dans le cas des plans et projets visés à l'alinéa premier, 3°, qui sont approuvés après l'entrée en vigueur du présent arrêté, que pour les activités spécifiquement reprises comme telles dans le plan ou le projet.

Sous-section B. — De la délivrance obligatoire d'une autorisation d'aménagement de la nature pour modifier les petits éléments paysagers

Art. 11. § 1^{er}. Sans préjudice des dispositions de l'article 9 du décret, les activités de modification des petits éléments paysagers ci-après sont interdites sur le territoire des zones visées à l'article 9 du présent arrêté ou dans le périmètre des zones couvertes par la directive sur la conservation des oiseaux sauvages, ainsi que dans les territoires de l'IVON et les zones agricoles d'intérêt paysager telles que définies en vertu de la législation sur l'aménagement du territoire, à moins d'avoir obtenu l'autorisation formelle écrite préalable :

1° du Collège des bourgmestre et échevins, dans la mesure où ces activités sont exécutées par des personnes physiques ou morales autres que des personnes morales de droit public :

a) le défrichage ou tout autre type de destruction ou de dégradation des plantations ligneuses sur les accotements des voies routières, fluviales ou ferroviaires ou le talus des chemins creux, des plantations ligneuses le long des cours d'eau, des digues ou des talus, des haies, des bords boisés, des talus boisés, des alignements d'arbres et vergers de hautes tiges;

b) la modification de la végétation faisant partie des petits éléments paysagers, y compris la modification de la végétation (destruction par le feu et destruction, dégradation ou extermination volontaire de la végétation par des moyens mécaniques ou chimiques) d'espèces végétales plantées en bordure de parcelles et de fossés;

c) l'excavation, l'élargissement, l'allongement et le recouvrement des eaux dormantes, des mares ou des cours d'eau.

2° de la Députation permanente du conseil provincial :

les activités citées au point 1°, si elles sont exécutées par des personnes morales de droit public.

§ 2. Dans la mesure où l'obligation de soin imposée à l'article 14 du décret est dûment respectée, l'interdiction visée au § 1^{er} devient caduque si les activités de modification de la végétation sont :

1° soit exécutées sur les lots d'un logement et/ou d'un bâtiment industriel autorisé, dans un rayon de 100 mètres au maximum autour du logement et/ou du bâtiment industriel autorisé, dans la mesure où celui-ci est habité ou utilisé. Ce rayon est limité à 50 mètres lorsqu'une zone verte, une zone de parc, une zone tampon ou zone forestière est touchée.

Dans la mesure où le logement ou le bâtiment industriel se situe dans des zones d'espaces verts, des zones de parcs, des zones tampons ou des zones forestières, la limite est fixée à la parcelle cadastrale de l'habitation et/ou du bâtiment industriel autorisé avec un rayon maximal de 50 mètres autour du logement ou du bâtiment industriel autorisé;

2° soit exécutées sur la base d'un permis de bâtir en bonne et due forme délivré en application de la législation sur l'aménagement du territoire après avis de la Division et dans la mesure où les dispositions de l'article 16 du décret relatives aux mesures à prendre pour remédier aux préjudices évitables sont formellement respectées;

3° soit régies par :

a) un plan de gestion des réserves naturelles approuvé en application de la législation sur la conservation de la nature;

b) un plan de gestion approuvé en application du Décret forestier du 13 juin 1990;

c) un plan d'aménagement approuvé en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 juin 1996 portant des règles plus détaillées concernant la rénovation rurale, dans la mesure où ces activités doivent être exécutées sur ordre du Comité de rénovation rurale;

d) un plan de lotissement approuvé en application de la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux, dans la mesure où ces activités doivent être exécutées sur ordre du comité de remembrement;

e) un projet d'aménagement de la nature approuvé;

f) un plan de gestion approuvé en application du décret du 16 avril 1996 portant des mesures de protection des paysages;

4° soit liées à des travaux d'entretien ordinaires.

La dispense des mesures d'interdiction mentionnée à l'alinéa premier ne s'applique, dans le cas des plans et projets visés à l'alinéa premier, 3°, qui sont approuvés après l'entrée en vigueur du présent arrêté, que pour les activités spécifiquement reprises comme telles dans le plan ou le projet.

Sous-section C. — De la procédure de demande d'une autorisation d'aménagement de la nature

Art. 12. Pour être complète, la demande visant à obtenir les autorisations d'aménagement de la nature visées aux articles 10, § 1^{er} et 11, § 1^{er}, du présent arrêté doit contenir les documents suivants :

1° une demande d'autorisation en trois exemplaires, établie sur un formulaire dont le modèle est joint en annexe II au présent arrêté, mentionnant les activités qui déboucheront sur une modification de la végétation ou de petits éléments paysagers avec inclusion des informations suivantes :

a) une classification par type de la végétation et/ou des petits éléments paysagers existants;

b) la nature des actions visées;

c) la surface de modification de la végétation et/ou des petits éléments paysagers;

d) la période d'exécution;

e) la situation qui sera créée par l'exécution des travaux;

f) les mesures compensatoires prévues pour la restauration ou le développement de la nature, telles que visées à l'article 8, § 2, 5°;

2° un plan de situation signé de la main du demandeur, établi sur une copie de plan de rues avec indication du nom de la rue ou de la localité courante et des données cadastrales;

Art. 13. § 1^{er}. La procédure à suivre pour les demandes d'autorisation d'aménagement de la nature portant sur les activités visées aux articles 10, § 1^{er}, 1° et 11, § 1^{er}, 1° se déroule de la façon fixée dans le présent article.

§ 2. Le Collège des Bourgmestre et échevins ou le fonctionnaire communal délégué par lui examine la recevabilité et l'intégralité de la demande d'autorisation conformément aux dispositions des articles 10, 11 et 12.

Si la demande est irrecevable, le Collège ou le fonctionnaire délégué visé à l'alinéa premier en informe le demandeur par écrit dans les 15 jours calendaires suivant l'introduction de la demande d'autorisation en indiquant la raison de l'irrecevabilité, ainsi, éventuellement, que l'identité de l'autorité jugée compétente pour prendre connaissance de la demande d'autorisation.

Si la demande est incomplète, le Collège ou le fonctionnaire délégué visé à l'alinéa premier en informe le demandeur par écrit dans les 15 jours calendaires suivant l'introduction de la demande d'autorisation en indiquant les données et/ou les documents manquants ou nécessitant une explication plus détaillée.

Si la demande est recevable et complète, le Collège ou le fonctionnaire délégué visé à l'alinéa premier en informe l'impétrant par lettre recommandée à la poste dans les 15 jours calendaires suivant l'introduction de la demande d'autorisation; le délai de traitement de la demande débute à la date d'envoi de la lettre précitée.

En l'absence de notification écrite au demandeur par le Collège ou le fonctionnaire délégué visé à l'alinéa premier 15 jours calendaires au plus tard suivant l'introduction de la demande d'autorisation, celle-ci est considérée recevable et complète

§ 3. En vue de l'enquête publique, le Bourgmestre ordonne la mise en consultation du dossier de demande d'autorisation auprès des services de l'administration communale pendant un délai de 30 jours calendaires.

Sur ordre du Bourgmestre, la notification de la demande d'autorisation est affichée pendant 30 jours calendaires aux endroits réservés aux publications officielles. Cette notification reprend :

1° l'objet de la demande avec une brève description de l'activité;

2° les services de l'administration communale où le dossier peut être consulté pendant la période de notification de 30 jours calendaires;

3° une communication signalant que toutes réserves ou remarques au Collège peuvent être adressées par écrit ou oralement au Bourgmestre ou au fonctionnaire délégué.

À la clôture de l'enquête publique, le Bourgmestre compose un dossier qui comprend les éléments suivants :

1° la preuve d'affichage;

2° le procès-verbal consignait les remarques et réclamations introduites par écrit et oralement pendant la période d'enquête publique;

§ 4. Afin qu'un avis puisse être émis, le Bourgmestre ou le fonctionnaire délégué visé au § 2, alinéa premier, envoie, le jour de l'expédition de la lettre dont question au § 2, quatrième alinéa, un exemplaire du dossier complet de la demande d'autorisation :

- 1° au service communal chargé de l'étude des dossiers portant sur la nature, accompagné d'une demande d'avis;
- 2° à la Division;

Le service communal chargé de l'étude des dossiers relatifs à la nature et la Division émettent tous deux leur avis dans un délai de 30 jours calendaires après réception du dossier. À défaut d'avis dans le délai imparti, le traitement du dossier peut être poursuivi.

§ 5. Dans un délai de trois mois à partir de la date d'envoi de la lettre visée au § 2, quatrième alinéa, le Collège statue sur la demande d'autorisation de nature.

Le Collège peut accorder, refuser ou limiter l'autorisation ou l'assortir de conditions, y compris l'imposition de mesures compensatoires en vue de la restauration ou du développement de la nature telles que visées à l'article 8, § 2, 5°. Le Collège tient compte, à cette fin, des critères d'appréciation suivants :

- 1° l'état actuel de la nature, indépendamment de la destination de la zone;
- 2° l'état actuel des végétations ou des petits éléments paysagers;
- 3° les mesures de restauration et de développement des habitats et écosystèmes;
- 4° les éléments abiotiques;

La décision est motivée. Si elle est positive, elle comporte toujours une mention rappelant à l'impétrant que les activités ne peuvent démarrer avant l'expiration des délais de recours prévus à la sous-section D de la présente Section.

§ 6. La décision sur la demande d'autorisation est notifiée comme suit :

1° sur ordre du Bourgmestre, la décision est affichée, par extrait, pendant une période de 30 jours calendaires aux endroits réservés aux publications officielles;

2° le même jour que celui auquel il est procédé à l'affichage de la notification visée au point 1°, le Bourgmestre envoie, par lettre recommandée à la poste ou remise contre récépissé, une copie certifiée conforme de la décision en vue de sa notification :

- a) au demandeur;
- b) au Gouverneur de la province concernée;
- c) à la Division;

3° sur simple demande, le Bourgmestre délivre également une copie certifiée conforme de la décision à tout intéressé qui le souhaite.

§ 7. Si la décision sur la demande d'autorisation n'est pas communiquée au demandeur dans les quatre mois à compter de la date d'envoi de la lettre mentionnée au § 2, quatrième alinéa, conformément à la procédure décrite à l'article 15 du décret, l'autorisation est jugée accordée.

Sur ordre du Bourgmestre, un avis de constatation d'autorisation tacite est affiché, par extrait, pendant une période de 30 jours calendaires aux endroits réservés aux publications officielles. Le même jour que celui auquel a lieu l'affichage de l'avis, le Bourgmestre envoie, par pli recommandé déposé à la poste ou remise contre récépissé, une copie certifiée conforme de l'avis de constatation d'autorisation tacite en vue de sa notification :

- a) au demandeur;
- b) au Gouverneur de la province concernée;
- c) à la Division;

sur simple demande, le Bourgmestre délivre également une copie certifiée conforme de l'avis d'autorisation tacite à tout intéressé qui le souhaite.

Art. 14. § 1^{er}. La procédure régissant les demandes d'autorisation d'aménagement de la nature pour les activités visées aux articles 10, § 1^{er}, 2° et 11, § 1^{er}, 2°, se déroule de la façon arrêtée dans le présent article.

§ 2. En ce qui concerne l'examen de la recevabilité et de l'intégralité, la Députation permanente du conseil provincial ou le fonctionnaire délégué par elle à cette fin examine si la demande d'autorisation est recevable et complète conformément aux dispositions arrêtées aux articles 10, 11 et 12.

Si la demande est irrecevable, la Députation permanente du conseil provincial ou le fonctionnaire délégué mentionné à l'alinéa premier en informe le demandeur par écrit dans les 15 jours calendaires suivant l'introduction de la demande d'autorisation avec indication de la raison de l'irrecevabilité, ainsi que, éventuellement, de l'identité de l'autorité jugée compétente pour prendre connaissance de la demande d'autorisation.

Si la demande est incomplète, la Députation permanente du conseil provincial ou le fonctionnaire délégué visé à l'alinéa premier en informe le demandeur par écrit dans les 15 jours calendaires suivant l'introduction de la demande d'autorisation en indiquant les données et/ou les documents manquants ou nécessitant une explication plus détaillée.

Si la demande est complète et recevable, la Députation permanente du conseil provincial ou le fonctionnaire délégué visé à l'alinéa premier en informe le demandeur par lettre recommandée à la poste dans les 15 jours calendaires suivant l'introduction de la demande d'autorisation. Le délai prévu pour le traitement de la demande débute à la date d'envoi de la lettre précitée.

En l'absence de notification écrite au demandeur par la Députation permanente du conseil provincial ou le fonctionnaire délégué visé à l'alinéa premier au plus tard 15 jours calendaires suivant l'introduction de la demande d'autorisation, celle-ci est considérée recevable et complète.

§ 3. En vue de l'enquête publique, la Députation permanente du conseil provincial ou le fonctionnaire délégué visé au § 2, alinéa premier, transmet un exemplaire de la demande d'autorisation au Bourgmestre, le jour de l'expédition de la lettre visée au § 2, quatrième alinéa, et ordonne l'organisation d'une enquête publique.

Le Bourgmestre ordonne la mise en consultation du dossier de demande d'autorisation auprès des services de l'administration communale pendant un délai de 30 jours calendaires;

Sur ordre du Bourgmestre, la notification de la demande d'autorisation est affichée pendant 30 jours calendaires aux endroits réservés aux publications officielles. Cette notification reprend :

- 1° l'objet de la demande avec une brève description des activités;
- 2° les services de l'administration communale où le dossier peut être consulté pendant la période de notification de 30 jours calendaires;
- 3° une communication signalant que toutes réclamations ou remarques au Collège peuvent être adressées par écrit ou oralement au Bourgmestre ou au fonctionnaire délégué.

À la clôture de l'enquête publique, le Bourgmestre compose un dossier comportant les éléments suivants :

- 1° la preuve d'affichage;
- 2° le procès-verbal consignait les remarques et réclamations introduites par écrit et oralement pendant la période d'enquête publique;

À l'expiration du délai de trente jours calendaires de l'enquête publique, le Bourgmestre envoie le dossier visé au quatrième alinéa, dans les dix jours calendaires, à la Députation permanente du conseil provincial.

§ 4. Le jour de l'expédition de la lettre visée au § 2, quatrième alinéa, la Députation permanente du conseil provincial ou le fonctionnaire délégué désigné au § 2, alinéa premier, transmet un exemplaire du dossier de demande d'autorisation complet :

- 1° au Collège;
- 2° à la Division.

Le Collège des bourgmestres et échevins, ainsi que la Division émettent leur avis dans un délai de 30 jours calendaires après réception du dossier. À défaut d'avis dans le délai imparti, le traitement du dossier peut être poursuivi.

§ 5. La Députation permanente du conseil provincial se prononce sur la demande d'autorisation dans un délai de trois mois à compter de la date d'envoi de la lettre visée au § 2, quatrième alinéa.

La Députation permanente du conseil provincial peut accorder, refuser ou limiter l'autorisation ou l'assortir de conditions, y compris l'imposition de mesures compensatoires en vue de la restauration ou du développement de la nature, telles que visées à l'article 8, § 2, 5°. La Députation permanente du conseil provincial tient compte, à cette fin, des critères d'appréciation suivants :

- 1° l'état actuel de la nature, indépendamment de la destination de la zone;
- 2° l'état actuel des végétations ou des petits éléments paysagers;
- 3° les mesures de restauration et de développement des habitats et écosystèmes;
- 4° les éléments abiotiques;

La décision est motivée. Si elle est positive, elle comporte toujours une mention rappelant au demandeur que les activités ne peuvent démarrer avant l'expiration des délais de recours prévus à la sous-section D de la présente Section.

§ 6. Dans les 15 jours calendaires suivant la date de décision, la Députation permanente du conseil provincial ou le fonctionnaire délégué visé au § 2, alinéa premier, transmet, par lettre recommandée déposée à la poste ou remise contre récépissé, une copie certifiée conforme de la décision en vue de sa notification :

- 1° au Bourgmestre, qui est chargé de le publier;
- 2° au demandeur;
- 3° à la Division;

Sur ordre du Bourgmestre, la décision est affichée, par extrait, pendant une période de 30 jours calendaires aux endroits réservés aux publications officielles.

Sur simple demande, le Bourgmestre délivre également une copie certifiée conforme de la décision à tout intéressé qui le souhaite.

§ 7. Si la décision sur la demande d'autorisation n'est pas communiquée au demandeur dans un délai de quatre mois à compter de la date d'envoi de la lettre visée au § 2, quatrième alinéa, l'autorisation demandée est jugée accordée conformément à l'article 15 du décret. Dans les 15 jours calendaires suivant le jour de l'autorisation tacite, la Députation permanente du conseil provincial ou le fonctionnaire délégué visé au § 2, alinéa premier, transmet, par pli recommandé déposé à la poste ou remise contre récépissé, une copie certifiée conforme d'un avis de constatation d'autorisation tacite en vue de sa notification :

- 1° au Bourgmestre, qui est chargé de sa publication;
- 2° au demandeur;
- 3° à la Division;

Sur ordre du Bourgmestre, l'avis de constatation d'autorisation tacite est affiché, par extrait, pendant une période de 30 jours calendaires, aux endroits réservés aux publications officielles.

Sur simple demande, le Bourgmestre délivre également une copie certifiée conforme de l'avis de constatation d'autorisation tacite à tout intéressé qui le souhaite.

Sous-section D. — Des recours

Art. 15. § 1^{er}. Un recours contre toute décision du Collège des bourgmestres et échevins sur une demande d'autorisation telle que visée aux articles 10, § 1^{er}, 1° et 11, § 1^{er}, 1°, ainsi que contre toute autorisation tacite visée à l'article 13, § 7, peut être introduit auprès de la Députation permanente du conseil provincial par :

- 1° le demandeur de l'autorisation;
- 2° le service extérieur de la Division;
- 3° les intéressés.

Le recours doit être introduit auprès de la Députation permanente du conseil provincial par lettre recommandée à la poste dans un délai de trente jours calendaires suivant :

1° la date d'envoi ou de délivrance de la copie certifiée conforme de la décision conformément aux dispositions de l'article 13, § 6, pour les personnes visées à l'alinéa premier, 1° et 2°;

2° la date d'affichage de la notification visée à l'article 13, § 6, pour les intéressés dont question à l'alinéa premier, 3°;

3° la date d'affichage de la notification visée à l'article 13 § 7, pour les personnes dont question à l'alinéa premier, 1° et 2° et les intéressés désignés à l'alinéa premier, 3°.

Dans les cas visés à l'article 15 § 1^{er}, deuxième alinéa, 1° et 2°, le recours sera accompagné d'une copie de la décision de laquelle il est fait appel.

Dans le cas visé à l'article 15 § 1^{er}, deuxième alinéa, 3°, le recours doit être accompagné d'une copie de l'avis de constatation d'autorisation tacite dont recours.

§ 2. Un recours contre toute décision de la Députation permanente du conseil provincial sur une demande d'autorisation visée aux articles 10, § 1^{er}, 2° et 11, § 1^{er}, 2°, ainsi que contre toute autorisation tacite visée à l'article 14, § 7, peut être introduit auprès du ministre par :

1° le demandeur de l'autorisation;

2° le service extérieur de la Division;

3° les intéressés.

Le recours doit être introduit par lettre recommandée, adressée au ministre à l'adresse de la Division ou du cabinet du ministre, dans un délai de trente jours calendaires suivant :

1° la date d'envoi ou de remise de la copie certifiée conforme de la décision conformément à l'article 14, § 6, pour les personnes visées à l'alinéa premier, 1° et 2°,

2° la date d'affichage de la notification conformément aux dispositions de l'article 14, § 6, pour les intéressés visés à l'alinéa premier, 3°;

3° la date d'affichage de la notification prévue à l'article 14 § 7, dans le cas des personnes visées à l'alinéa premier, 1° et 2° et les intéressés visés à l'alinéa premier, 3°.

Tout recours introduit en application de l'article 15, § 2, deuxième alinéa, 1° et 2°, sera accompagné d'une copie de la décision sur laquelle porte le recours.

Tout recours introduit en application de l'article 15, § 2, deuxième alinéa, 3°, sera accompagné d'une copie de l'avis de constatation d'autorisation tacite faisant l'objet du recours.

§ 3. Si la Division introduit un recours, la décision ou l'autorisation tacite faisant l'objet d'un recours, est suspendue. La Division informe immédiatement le demandeur, le Collège et la Députation permanente du conseil provincial, par lettre recommandée, de l'appel introduit et de la suspension de la décision ou de l'autorisation tacite.

Art. 16. § 1^{er}. Le recours visé à l'article 15, § 1^{er}, est notifié et traité de la façon décrite dans le présent article.

§ 2. La Députation permanente du conseil provincial ou le fonctionnaire délégué par elle à cette fin examine la recevabilité du recours.

Si le recours est irrecevable, la Députation permanente du conseil provincial ou le fonctionnaire délégué visé à l'alinéa premier en informe l'appelant par lettre recommandée à la poste, dans les 15 jours calendaires suivant la date d'expiration de la période de notification visée à l'article 13, § 6°. La procédure de traitement du recours jugé irrecevable est ainsi terminée.

Si le recours est recevable, la Députation permanente du Conseil provincial ou le fonctionnaire délégué visé à l'alinéa premier en informe l'appelant par lettre recommandée à la poste dans les 15 jours calendaires suivant la date d'expiration de la période de notification visée à l'article 13, § 6. Si le recours n'est pas introduit par le demandeur de l'autorisation, la députation précitée ou le fonctionnaire délégué informe ledit demandeur de la recevabilité du recours, dans le même délai, par lettre recommandée.

§ 3. Le jour de l'expédition de la lettre visée au § 2, troisième alinéa, la Députation permanente du conseil provincial ou le fonctionnaire délégué visé au § 2, alinéa premier, envoie une copie certifiée conforme du recours recevable au Collège. Dans les dix jours calendaires suivant la réception de la lettre susmentionnée, le Bourgmestre transmet à la Députation permanente un exemplaire complet du dossier d'autorisation dont recours.

Le jour de l'expédition de la lettre visée au § 2, troisième alinéa, la Députation permanente du conseil provincial ou le fonctionnaire délégué visé au § 2, alinéa premier, transmet pour avis à la Division une copie certifiée conforme du recours jugé recevable.

La Division émet son avis dans les 30 jours calendaires suivant la réception du dossier. A défaut d'avis dans le délai imparti, le traitement du recours peut être poursuivi.

§ 4. La Députation permanente du conseil provincial statue sur le recours dans un délai de quatre mois à compter de la date de sa réception. Le jugement de la Députation permanente du conseil provincial contient une décision motivée sur les revendications ou les plaintes formulées par l'appelant ou les appelants.

§ 5. Dans les 10 jours calendaires suivant la date de prise de décision, la Députation permanente du conseil provincial ou le fonctionnaire délégué visé au § 2, alinéa premier, transmet cette décision ou une copie certifiée conforme de celle-ci, par pli recommandé déposé à la poste ou remis contre récépissé :

1° au Bourgmestre, qui est chargé de la publier;

2° au demandeur;

3° à la Division;

4° à l'appelant;

Sur ordre du Bourgmestre, la décision est affichée, par extrait, pendant 30 jours calendaires aux endroits réservés aux publications officielles.

Sur simple demande, le Bourgmestre transmet également une copie certifiée conforme de la décision à tout intéressé qui le souhaite.

§ 6. Si la Députation permanente du conseil provincial n'a pas statué dans un délai de quatre mois à compter de la date de réception du recours, l'autorisation demandée est considérée accordée.

La Députation permanente du conseil provincial ou le fonctionnaire délégué visé au § 2, alinéa premier, informe le demandeur, dans un délai de dix jours calendaires suivant l'expiration du délai visé à l'alinéa premier, de l'octroi de l'autorisation tacite précitée en précisant que les activités de modification demandées peuvent être exécutées à condition de se conformer à ce qui a été présenté dans la demande et de respecter scrupuleusement l'obligation de soin imposée en vertu de l'article 14 du décret.

Art. 17. § 1^{er}. Le recours visé à l'article 15, § 2, est notifié et traité de la façon prévue dans le présent article.

§ 2. Le chef de division de la Division examine la recevabilité du recours.

Si le recours est irrecevable, le chef de division de la Division en informe l'appelant par lettre recommandée dans les 15 jours calendaires suivant la date d'expiration de la période de notification visée à l'article 14, § 6; la procédure de traitement des recours irrecevables est ainsi terminée.

Si le recours est recevable, le chef de division de la Division en informe l'appelant par lettre recommandée dans les 15 jours calendaires suivant la date d'expiration de la période de notification visée à l'article 14, § 6.

Si le recours n'est pas introduit par le demandeur de l'autorisation, le chef de division de la Division informe également le demandeur concerné de la recevabilité du recours par lettre recommandée, dans le même délai.

§ 3. Le jour de l'expédition de la lettre visée au § 2, troisième alinéa, le chef de division de la Division envoie une copie certifiée conforme de la recevabilité du recours à la Députation permanente compétente du conseil provincial, ainsi qu'au Bourgmestre. Dans les dix jours calendaires suivant la réception de la lettre susmentionnée, la Députation permanente du conseil provincial transmet alors à la Division un exemplaire complet du dossier de l'autorisation faisant l'objet du recours.

Le jour de l'expédition de la lettre visée au § 2, troisième alinéa, le chef de division de la Division envoie pour avis à la Division une copie certifiée conforme du recours jugé recevable.

La Division statue dans un délai de 30 jours calendaires dès réception du dossier. À défaut d'avis dans le délai imparti, la procédure de traitement du recours peut être poursuivie.

§ 4. Le ministre statue sur le recours dans les cinq mois à compter de la date de sa réception. Le jugement du ministre contient une décision motivée sur les revendications ou les plaintes formulées par l'appelant ou les appelants.

§ 5. Dans les 10 jours calendaires suivant la date de décision, le chef de division de la Division transmet cette décision ou une copie certifiée conforme de celle-ci, par pli recommandé déposé à la poste ou remis contre récépissé :

- 1° au Bourgmestre, qui est chargé de sa publication;
- 2° au demandeur;
- 3° à la Division;
- 4° à l'appelant.

Sur ordre du Bourgmestre, la décision est affichée, par extrait, pendant une période de 30 jours calendaires aux endroits réservés aux publications officielles.

Sur simple demande, le Bourgmestre délivre également une copie certifiée conforme de la décision à tout intéressé qui le souhaite.

§ 6. Si la décision sur le recours n'est pas notifiée au demandeur dans les six mois à compter de la date de réception du recours, l'autorisation est jugée accordée conformément aux dispositions de l'article 15 du décret.

Le demandeur peut procéder à l'exécution des activités de modification demandées à condition de se conformer à ce qui a été présenté dans la demande et de respecter scrupuleusement l'obligation de soin imposée en vertu de l'article 14 du décret.

Section 3. — Des modifications soumises à obligation de notification

Art. 18. § 1^{er}. Les dispositions de la présente Section ne s'appliquent pas aux zones suivantes :

- 1° zones IVON;
- 2° zones agricoles d'intérêt paysager;
- 3° zones visées à l'article 9 du présent arrêté;
- 4° zones d'habitation;
- 5° zones industrielles;

§ 2. Sans préjudice des dispositions de l'article 9 du décret, il est interdit de procéder aux activités suivantes de modification de la végétation et/ou des petits éléments paysagers sans en avoir préalablement informé le Collège des bourgmestre et échevins par écrit :

1° le défrichage ou toute autre élimination ou dégradation de fourrés, bois de feuillus, plantations ligneuses sur les accotements des chemins, cours d'eau ou chemins de fer ou sur le talus de chemins creux, plantations ligneuses le long des cours d'eau, digues ou talus, taillis, haies, bords boisés, talus boisés, alignements d'arbres et vergers de hautes tiges;

2° l'excavation, l'élargissement, l'allongement et le recouvrement des eaux dormantes, des mares ou des bassins.

§ 3. Dans la mesure où l'obligation de soin imposée à l'article 14 du décret est strictement respectée, l'obligation de notification visée au § 2 ci-dessus est sans objet si les activités de modification de la végétation et/ou de petits éléments paysagers sont :

1° soit exécutées sur les lots d'un logement et/ou d'un bâtiment industriel autorisé, dans un rayon de 100 mètres au maximum autour du logement et/ou du bâtiment industriel autorisé, dans la mesure où celui-ci est habité ou utilisé. Ce rayon est limité à 50 mètres lorsqu'une zone verte, une zone de parc, une zone tampon ou zone forestière est touchée.

Dans la mesure où le logement ou le bâtiment industriel se situe dans des zones d'espaces verts, des zones de parcs, des zones tampons ou des zones forestières, la limite est fixée à la parcelle cadastrale de l'habitation et/ou du bâtiment industriel autorisé avec un rayon maximal de 50 mètres autour du logement ou du bâtiment industriel autorisé;

2° soit exécutées sur la base d'un permis de bâtir en bonne et due forme délivré en application de la législation sur l'aménagement du territoire après avis de la Division et dans la mesure où les dispositions de l'article 16 du décret relatives aux mesures à prendre pour remédier aux préjudices évitables sont formellement respectées;

3° soit régies par :

a) un plan de gestion des réserves naturelles approuvé en application de la législation sur la conservation de la nature;

b) un plan de gestion approuvé en application du Décret forestier du 13 juin 1990;

c) un plan d'aménagement approuvé en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 juin 1996 portant des règles plus détaillées concernant la rénovation rurale, dans la mesure où ces activités doivent être exécutées sur ordre du Comité de rénovation rurale;

d) un plan de lotissement approuvé en application de la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux, dans la mesure où ces activités doivent être exécutées sur ordre du comité de remembrement;

e) un projet d'aménagement de la nature approuvé;

f) un plan de gestion approuvé en application du décret du 16 avril 1996 portant des mesures de protection des paysages;

4° soit liées à des travaux d'entretien ordinaires.

La dispense des mesures d'interdiction mentionnée à l'alinéa premier ne s'applique, dans le cas des plans et projets visés à l'alinéa premier, 3°, qui sont approuvés après l'entrée en vigueur du présent arrêté, que pour les activités spécifiquement reprises comme telles dans le plan ou le projet.

Art. 19. § 1^{er}. La notification obligatoire au Collège des Bourgmestre et échevins visée à l'article 18, § 2, doit se faire par lettre recommandée à la poste ou remise contre récépissé.

§ 2. Ladite notification doit contenir les documents suivants :

1° un formulaire de notification dont le modèle est établi en annexe III au présent arrêté et mentionnant les activités qui déboucheront sur une modification de la végétation ou de petits éléments paysagers avec inclusion des informations suivantes :

a) une classification par type de la végétation et/ou des petits éléments paysagers existants;

b) la nature des activités visées;

c) la surface de modification de la végétation et/ou des petits éléments paysagers;

d) la période d'exécution;

e) la situation qui sera créée par l'exécution des travaux;

f) une indication des mesures prises dans le cadre de la l'obligation de soin imposée en application de l'article 14 du décret afin d'éviter, limiter ou réparer les préjudices;

2° un plan de situation signé de la main du demandeur, établi sur une copie de plan de rues avec indication du nom de la rue ou de la localité courante et des données cadastrales;

§ 3. Si la mesure ne présente aucun risque de préjudice évitable à la nature, le Collège prend simplement acte de la notification. Dans les autres cas, il le fait savoir par lettre motivée et recommandée dans un délai de 30 jours. Le Bourgmestre inscrit les notifications reçues dans un registre, qui est tenu à la disposition des intéressés en vue de sa consultation.

§ 4. L'activité concernée peut démarrer 31 jours après la date à laquelle la notification avec toutes les données exigées a été faite conformément aux §§ 1^{er} et 2.

CHAPITRE V. — Projets d'aménagement de la nature

Section 1. — Des dispositions générales

Sous-section A. — Du comité de projet

Art. 20. § 1^{er}. Un comité de projet est créé pour chaque projet d'aménagement de la nature introduit par le Gouvernement flamand conformément à l'article 47 du décret; ce comité est chargé :

1° de conseiller le ministre sur les mesures à appliquer dans le cadre du projet d'aménagement de la nature introduit;

2° d'exécuter le projet d'aménagement de la nature.

§ 2. Le comité de projet se compose des membres effectifs suivants :

1° deux représentants de la Division, dont l'un assure la présidence;

2° un représentant de la VLM, qui assure le secrétariat;

3° un représentant de chaque Division du ministère de la Communauté flamande impliquée dans le projet, désigné sur proposition du ministre compétent;

4° un représentant de la province, proposé par la Députation permanente du conseil provincial concernée;

5° un représentant de la commune concernée, proposé par le Bourgmestre de ladite commune;

6° un représentant des associations de défense de la nature si le Conseil MINA en présente un;

7° un représentant des chambres agricoles provinciales si la chambre agricole de la province concernée en présente un;

8° un représentant de la Fédération royale des notaires de Belgique s'il est proposé par la section flamande de cette Fédération;

9° un représentant de chaque association de défense de la nature agréée pour la gestion de terrains, qui est impliquée dans le projet d'aménagement de la nature en tant que propriétaire ou gestionnaire de réserves naturelles reconnues;

10° un représentant de la société de distribution d'eau dont un captage d'eau se situe dans les limites du projet d'aménagement de la nature concerné ou dont l'activité d'un captage d'eau exerce une influence hydrologique directe sur les territoires sis à l'intérieur du projet d'aménagement de la nature concerné.

Des membres suppléants sont proposés de la même façon pour chacun des membres effectifs mentionnés à l'alinéa premier.

Les membres effectifs et les membres suppléants sont nommés par le ministre.

Tout arrêté ministériel portant nomination des membres effectifs et des membres suppléants d'un comité de projet est publié, par extrait, au *Moniteur belge*.

Art. 21. § 1^{er}. Le siège administratif du comité de projet visé à l'article 20 est établi au service extérieur de la VLM la plus concernée par le projet d'aménagement de la nature.

§ 2. Le comité de projet délibère valablement lorsque la majorité des membres sont présents.

Si la majorité des membres sont absents, le comité de projet est convoqué une nouvelle fois afin de délibérer et de décider sur les mêmes points de l'ordre du jour indépendamment du nombre de présents.

En cas d'unanimité, la voix du président est prépondérante.

Sous-section B. — De la commission de projet

Art. 22. § 1^{er}. Une commission de projet est constituée pour tout projet d'aménagement de la nature introduit par le Gouvernement flamand conformément à l'article 47 du décret dans le but de conseiller le comité de projet visé à l'article 20 du présent arrêté.

§ 2. La commission de projet se compose des membres effectifs suivants :

1° deux membres, choisis dans une double liste proposée par les associations de défense de la nature agréées pour la gestion de terrains, qui sont impliquées dans le projet d'aménagement de la nature en tant que propriétaires, usagers, usufruitiers ou gestionnaires de biens immobiliers;

2° deux membres des associations régionales de défense de la nature et de l'environnement agréées et/ou d'associations locales de défense de la nature et de l'environnement, choisis sur une liste double proposée par le Conseil;

3° deux membres, choisis par les propriétaires, usagers, usufruitiers ou gestionnaires de biens immobiliers impliqués dans le projet d'aménagement de la nature;

4° deux membres de la localité spécialisés dans le domaine de la conservation de la nature et du milieu naturel mais non impliqués dans le projet d'aménagement de la nature en tant que propriétaires, usagers, usufruitiers ou gestionnaires de biens immobiliers, choisis sur une liste double présentée par le Conseil supérieur flamand de la conservation de la nature;

5° deux membres de la localité spécialisés en agriculture mais non impliqués dans le projet d'aménagement de la nature en tant que propriétaires, usagers, usufruitiers ou gestionnaires de biens immobiliers, choisis sur une liste double présentée par le Conseil flamand de l'agriculture et de l'horticulture;

6° deux membres, non impliqués dans le projet d'aménagement de la nature en tant que propriétaires, usagers, usufruitiers ou gestionnaires de biens immobiliers, présentés par le Conseil supérieur flamand des forêts et choisis sur une liste double établie par ce Conseil, dans la mesure où la forêt apparaît sur le territoire du projet d'aménagement de la nature conformément au Décret forestier du 13 juin 1990;

7° un représentant de la société de distribution d'eau dont un captage d'eau se situe dans le projet d'aménagement de la nature concerné ou dont l'activité d'un captage d'eau exerce une influence hydrologique directe sur les territoires situés dans le projet d'aménagement de la nature concerné.

Des membres suppléants sont proposés de la même façon pour chacun des membres effectifs mentionnés à l'alinéa premier.

Les membres effectifs et les membres suppléants sont nommés par le ministre.

Tout arrêté ministériel portant nomination des membres effectifs et des membres suppléants d'une commission de projet est publié, par extrait, au *Moniteur belge*.

§ 3. Le président et le secrétaire d'un comité de projet ou leurs suppléants assurent respectivement la présidence et le secrétariat de la commission de projet correspondante.

Art. 23. § 1^{er}. Le siège administratif de la commission de projet visée à l'article 22 est établi au service extérieur de la VLM le plus concerné par le projet d'aménagement de la nature.

§ 2. A la demande du comité de projet, la commission de projet est tenue d'émettre un avis sur les sujets proposés, dans les trente jours suivant ladite demande. Ce délai est doublé entre les mois de juillet et août.

Si l'avis demandé n'a pas été reçu dans ce délai par le comité de projet, le traitement du dossier peut être poursuivi.

Lorsque le présent arrêté impose l'avis de la commission, le comité est tenu de motiver toute dérogation à cette obligation d'avis.

§ 3. La commission de projet délibère valablement lorsque la majorité de ses membres sont présents.

Si la majorité des membres sont absents, la commission de projet est convoquée une nouvelle fois afin de délibérer et de décider sur les mêmes points de l'ordre du jour indépendamment du nombre de présents.

En cas d'unanimité, la voix du président est prépondérante.

Sous-section C. — Rapport sur le projet

Art. 24. § 1^{er}. Pour tout projet d'aménagement de la nature introduit par le Gouvernement flamand conformément à l'article 47 du décret, la Division établit un rapport dans lequel elle mentionne :

1° les mesures qui devraient être appliquées dans le cadre du projet d'aménagement de la nature introduit;

2° les modalités d'exécution détaillées.

La Division peut se faire assister dans cette tâche par l'Institut, la VLM ou des experts externes.

§ 2. Le rapport sur le projet dont question au § 1^{er} contient au minimum :

1° des informations d'ordre administratif :

- a) une indication du cadre juridique et du cadre politique en vigueur dans la zone concernée;
- b) une liste nominative des intéressés présumés dans la zone concernée, établie sur la base des données cadastrales et autres données disponibles;

2° des informations d'ordre politique :

- a) si aucun plan directeur de la nature, tel que défini à l'article 48 ou 50 du décret, n'a été arrêté pour la zone concernée, une proposition des types de nature cibles, des clichés cibles de nature, des systèmes cibles et des espèces cibles du projet;
 - b) une proposition des personnes compétentes à impliquer dans l'exécution future du projet;
 - c) une estimation des coûts d'exécution du projet;
 - d) une indication de l'impact de l'intervention et de ses conséquences éventuellement disproportionnées en dehors des limites du projet d'aménagement de la nature;
- 3° une proposition des mesures à prendre dans le cadre du projet d'aménagement de la nature;
- 4° une proposition des modalités d'exécution du projet d'aménagement de la nature.

§ 3. Six mois tout au plus après l'introduction du projet, un exemplaire du rapport visé au § 1^{er} sera remis par la Division :

- 1° au ministre;
- 2° au comité du projet d'aménagement de la nature, qui devra émettre un avis conformément aux modalités fixées à l'article 26;
- 3° à la commission de projet visée dans le présent article;
- 4° au Gouverneur de la province concernée;
- 5° au Bourgmestre de la commune concernée, auquel il sera demandé d'organiser l'enquête publique visée à l'article 25.

Section 2. — De la fixation des mesures dans le cadre du projet d'aménagement de la nature et des modalités d'exécution

Art. 25. § 1^{er}. Dès réception du rapport sur le projet visé à l'article 24, ainsi que de la liste nominative des intéressés visée à l'article 28, le Bourgmestre de la commune concernée organise une enquête publique sur :

- 1° les propositions reprises dans le rapport sur le projet :
 - a) mesures à prendre dans le cadre du projet d'aménagement de la nature;
 - b) modalités d'exécution du projet d'aménagement de la nature;
- 2° la liste nominative des intéressés.

§ 2. L'enquête publique visée au § 1^{er} prévoit :

- 1° sur ordre du Bourgmestre, la mise à disposition du rapport sur le projet et de la liste des intéressés en vue de sa consultation auprès des services de l'administration communale pendant 30 jours calendaires;
- 2° sur ordre du Bourgmestre, la notification du rapport sur le projet ainsi que de la liste des intéressés par la publication d'un avis pendant 30 jours calendaires aux endroits réservés aux publications officielles;
- 3° la notification de l'enquête publique concernant le rapport sur le projet dans trois périodiques ou hebdomadaires locaux au minimum.

Les éléments suivants apparaîtront dans l'avis, visé à l'alinéa premier, 2° :

- 1° l'objet du rapport sur le projet et la liste des intéressés en relation avec le projet d'aménagement de la nature;
- 2° les services de l'administration communale où le dossier peut être consulté pendant les 30 jours calendaires suivant la notification;
- 3° une mention faisant état de la possibilité d'adresser par écrit ou oralement au Bourgmestre ou au fonctionnaire désigné par lui toutes remarques et réclamations formulées à l'adresse du Collège;

A la clôture de l'enquête publique, le Bourgmestre compose un dossier comportant les éléments suivants :

- 1° la preuve d'affichage;
- 2° le procès-verbal consignait les remarques et réclamations introduites par écrit et oralement pendant la période d'enquête publique;

Le Bourgmestre transmet le dossier visé au deuxième alinéa, 3°, au comité de projet dans un délai de dix jours calendaires à dater de l'expiration du délai de trente jours calendaires prévu pour l'enquête publique.

Art. 26. § 1^{er}. Six mois tout au plus après réception du rapport sur le projet visé à l'article 25, le comité de projet donne au ministre son avis sur les propositions reprises dans le rapport sur le projet en ce qui concerne :

- 1° les mesures à prendre dans le cadre du projet d'aménagement de la nature;
- 2° les modalités d'exécution du projet d'aménagement de la nature.

§ 2. Le comité de projet peut demander l'avis de la commission de projet sur les propositions de mesures à prendre dans le cadre du projet d'aménagement de la nature et des modalités d'exécution qui sont reprises dans le rapport sur le projet. Il demande en tout cas cet avis lorsque lesdites propositions prévoient une ou plusieurs des mesures suivantes :

- 1° l'échange de lots;
- 2° l'adaptation des routes et du tissu routier;
- 3° l'imposition de servitudes temporaires;
- 4° des travaux au régime hydraulique influençant l'adduction d'eau aux intéressés;

5° des travaux de terrassement influençant la gestion d'entreprise des intéressés.

Art. 27. Dès réception de l'avis visé à l'article 26, le Gouvernement flamand fixe les mesures à prendre dans le cadre du projet d'aménagement de la nature, ainsi que les modalités d'exécution du projet d'aménagement de la nature.

Il tient compte dans ce cadre des propositions reprises dans le rapport sur le projet, de l'avis émis à ce sujet par le comité de projet, ainsi que des remarques et réclamations introduites pendant la période d'enquête publique.

Section 3. — De l'exécution des projets d'aménagement de la nature

Sous-section A. — De la liste nominative des intéressés

Art. 28. § 1^{er}. Le comité de projet dresse une liste nominative des intéressés en se basant sur la liste des intéressés potentiels incluse dans le rapport sur le projet et après consultation de la commission de projet. Cette liste indique, pour chaque bien immobilier inclus dans la zone de projet, le nom et l'adresse du propriétaire, de l'usufruitier, de l'usager, du gestionnaire et de tous autres titulaires de droits réels.

Les intéressés disposent de quinze jours calendaires pour remettre au comité de projet les informations demandées par le comité de projet pour l'établissement de la liste visée à l'alinéa premier.

§ 2. La VLM aide le comité de projet à établir la liste des intéressés visée au § 1^{er}.

§ 3. Au plus tard trois mois après l'introduction du projet, le comité de projet remet au Bourgmestre de la commune concernée la liste des intéressés visée au § 1^{er}.

Art. 29. § 1^{er}. Le comité de projet demande l'avis de la commission de projet sur les remarques et réclamations formulées pendant la période d'enquête publique.

§ 2. Dès qu'il a reçu l'avis de la commission de projet, le comité de projet convoque les intéressés à une audition dans la mesure où il désapprouve l'avis de la commission de projet sur une réclamation de l'intéressé. Si l'intéressé ne donne pas suite à ladite convocation, le comité de projet peut alors décider sans autre retard.

§ 3. Si le comité de projet ne convoque aucun intéressé à une audition, le comité délibère dans les trente jours calendaires suivant la réception de l'avis de la commission de projet sur les modifications à apporter à la liste des intéressés.

§ 4. La liste des intéressés est arrêtée après son examen par le comité de projet.

§ 5. Le comité de projet tient la liste des intéressés ainsi arrêtée à disposition en son siège en vue de sa consultation pendant toute la durée du projet d'aménagement de la nature.

Sous-section B. — Du plan d'exécution de projet

Art. 30. § 1^{er}. Dès que les mesures à prendre dans le cadre du projet d'aménagement de la nature et les modalités d'exécution du projet d'aménagement de la nature ont été arrêtées par le Gouvernement flamand, le comité de projet élabore un plan d'exécution pour le projet d'aménagement de la nature visé.

§ 2. Le comité de projet consulte la commission de projet pour l'élaboration du plan d'exécution de projet visé au § 1^{er}, y compris du plan de financement qu'il contient.

Art. 31. § 1^{er}. Le plan d'exécution du projet visé au § 30 contient :

1° des plans d'inventoriage indiquant au minimum :

- a) la structure actuelle de la parcelle et l'utilisation du sol existante;
- b) l'infrastructure routière, hydrographique, rurale, utilitaire et récréative actuelle;
- c) la structure paysagère, culturelle et agricole existante;
- d) la structure naturelle existante.

2° si aucun plan directeur de la nature, tel que défini à l'article 48 ou 50 du décret, n'est arrêté pour la zone de projet ou partie de celle-ci, une maquette donnant une indication des types de nature cibles, une vision préétablie de la nature en fonction des objectifs envisagés, une énumération des systèmes cibles et une indication des espèces cibles pour le projet;

3° des plans techniques comportant au minimum :

- a) une présentation technique des mesures d'aménagement de la nature;
- b) un programme d'exécution définissant les divers acteurs responsables et précisant le calendrier d'exécution des mesures d'aménagement de la nature;

4° un plan de financement.

§ 2. Si les mesures à prendre dans le cadre du projet d'aménagement de la nature, qui ont été arrêtées par le Gouvernement flamand, prévoient une ou plusieurs des mesures suivantes :

- l'échange de lots;
- l'adaptation des routes et du tissu routier;
- l'imposition de servitudes temporaires;
- des travaux au régime hydraulique influençant l'adduction d'eau aux intéressés;
- des travaux de terrassement influençant la gestion d'entreprise des intéressés,

le plan d'exécution du projet visé à l'article 31 est complété par les plans et listes suivants :

1° un plan décrivant :

- a) la structure parcellaire après l'exécution des mesures d'aménagement de la nature;
- b) la situation après l'exécution des mesures d'aménagement de la nature;
- c) la façon dont les droits de propriété et d'usage des biens immobiliers seront attribués après l'exécution des mesures d'aménagement de la nature;

2° un plan de classification avec indication de la classe de valeur dans laquelle s'inscrivent les types de sol;

3° une liste énumérant, par propriétaire, usufruitier ou usager, les anciennes parcelles avec indication de leur superficie, de la superficie totale, de la part en superficie représentée dans chacune des classes de valeur du plan de classification, de la valeur culturelle et de la valeur d'exploitation, de la plus-value, de la moins-value et de la valeur totale;

4° une liste énumérant, par propriétaire, usufruitier ou usager, les nouvelles parcelles avec indication de leur superficie, de la superficie totale, de la part en superficie représentée dans chacune des classes de valeur du plan de classification, de la valeur culturelle, de la valeur d'exploitation, de la plus-value, de la moins-value et de la valeur totale;

5° un décompte financier par propriétaire;

6° une description détaillée, à l'attention des intéressés autres que le propriétaire, du règlement d'utilisation des nouvelles parcelles.

Le comité de projet établit le plan de classification visé à l'alinéa premier, 2°, et dresse les listes dont question à l'alinéa premier, 3°, 4°, 5° et 6°, en se basant sur les données de la liste des intéressés qui a été arrêtée.

§ 3. Le plan d'exécution du projet contient des informations graphiques, ainsi que des descriptions sous forme de texte. Les informations graphiques sont généralement reproduites sur la base des parcelles cadastrales.

§ 4. La VLM aide le comité de projet à établir le plan d'exécution du projet, y compris son plan de financement.

Art. 32. § 1^{er}. Afin de pouvoir établir le plan de classification visé à l'article 31, § 2, alinéa premier, 2°, le comité de projet définit la valeur culturelle et la valeur d'exploitation des types de sol et regroupe en classes de valeur les types de sol ayant une valeur culturelle et une valeur d'exploitation comparables.

§ 2. Le comité détermine la plus-value et la moins-value visée à l'article 31, § 2, alinéa premier, 3° et 4°. La plus-value ou, le cas échéant, la moins-value des parcelles est fonction, entre autres, de la présence de bâtiments, clôtures ou servitudes.

§ 3. La valeur totale indiquée à l'article 31, § 2, alinéa premier, 3° en 4° est égale à la somme de la valeur d'exploitation et de la valeur culturelle de toutes les parcelles du propriétaire, de l'usufruitier ou de l'usager, multipliée par la somme de la plus-value de toutes les parcelles et diminuée de la moins-value totale de toutes les parcelles.

§ 4. Le décompte financier, visé à l'article 31, § 2, alinéa premier, 5°, fixe le montant qu'un propriétaire reçoit ou paie après exécution des mesures d'aménagement de la nature.

Ce montant est égal à la différence entre la valeur totale des parcelles antérieures et la valeur totale des nouvelles parcelles du propriétaire.

Si la différence entre la valeur totale des parcelles antérieures et la valeur totale des nouvelles parcelles est égale à trois pour cent au minimum, le montant du décompte financier est octroyé au propriétaire.

§ 5. Le règlement d'utilisation auquel il est fait référence à l'article 31, § 2, alinéa premier, 6°, définit les conditions d'utilisation des nouvelles parcelles.

Le règlement précise en particulier :

1° les modifications intervenues au niveau du bail à ferme, telles que l'assignation d'un nouveau bailleur à un fermier et les modifications au niveau du montant et de la durée du loyer;

2° les indemnités éventuellement perçues par le preneur à bail en vertu de la loi sur les baux à ferme, telles les indemnités de plantation.

Le comité de projet élabore le règlement d'utilisation des nouvelles parcelles après consultation des intéressés et doit, pour ce faire, les convoquer.

Le comité de projet tient compte, pour le règlement d'utilisation des nouvelles parcelles, de la valeur culturelle et de la valeur d'exploitation, ainsi que des plus-values ou moins-values respectives des anciennes et des nouvelles parcelles.

Art. 33. Le plan d'exécution du projet établi conformément aux dispositions des articles 30, 31 et 32 du présent arrêté est soumis à une procédure d'enquête publique, comportant :

1° l'ouverture de l'enquête publique par le président et le secrétaire du comité de projet, confirmée par procès-verbal;

2° la mise à disposition du plan d'exécution du projet au siège administratif du comité de projet d'aménagement de la nature en vue de sa consultation pendant trente jours, sur instruction du président et du secrétaire du comité de projet;

3° la notification écrite par le président et le secrétaire du comité de projet de l'ouverture de l'enquête publique; cette notification est faite par l'envoi à tous les intéressés d'une lettre recommandée à la poste avec accusé de réception;

4° à la requête du président et du secrétaire du comité de projet, la publication pendant 30 jours calendaires de la notification d'enquête publique aux endroits réservés aux publications officielles, sur l'ordre du Bourgmestre de la commune concernée;

5° la clôture de l'enquête publique par le président et le secrétaire du comité de projet.

La notification visée à l'alinéa premier, 3°, indique l'endroit où le plan d'exécution du projet peut être consulté pendant la période de notification de 30 jours calendaires, ainsi que la façon dont les intéressés peuvent introduire leurs remarques et réclamations auprès du comité de projet; le cas échéant, la notification contient également un extrait des données visées à l'article 31, § 2, 3°, 4°, 5° et 6° du présent arrêté.

La notification visée à l'alinéa premier, 4°, porte :

a) une description de l'objet du plan d'exécution du projet en rapport avec le projet d'aménagement de la nature;

b) une indication de l'endroit où le plan d'exécution du projet peut être consulté pendant la période de notification de 30 jours calendaires;

c) une mention faisant référence à la possibilité d'introduire des remarques et réclamations par écrit auprès du comité de projet d'aménagement de la nature pendant toute la période de notification.

A l'expiration de la période de notification, le Bourgmestre établit une preuve d'affichage et l'envoie au secrétaire du comité de projet dans les dix jours calendaires suivant la date d'expiration du délai de notification de trente jours calendaires.

Un procès-verbal est dressé pour attester ce fait; les remarques et réclamations introduites par écrit sont indiquées dans le procès-verbal visé à l'alinéa premier, 5°, et y restent annexées.

Art. 34. § 1^{er}. A la clôture de l'enquête publique visée à l'article 33, le comité de projet demande l'avis de la commission de projet sur le plan d'exécution du projet et sur les remarques et réclamations formulées à ce sujet pendant la période d'enquête publique.

§ 2. La commission de projet émet l'avis demandé dans les trois mois de la demande.

§ 3. Dès réception de l'avis de la commission de projet, le comité de projet peut convoquer et entendre les intéressés qui ont introduit des remarques ou réclamations pendant la période d'enquête publique. Si un intéressé ne se présente pas à la convocation, le comité de projet peut alors décider sans autre retard.

Le comité de projet arrête ensuite le plan d'exécution du projet.

§ 4. Le comité de projet conserve le plan d'exécution du projet arrêté en son siège administratif en vue de sa consultation pendant toute la durée d'exécution du projet d'aménagement de la nature.

Sous-section C. — Des contestations

Art. 35. § 1^{er}. En cas de contestation devant le tribunal compétent, de la valeur culturelle et d'exploitation arrêtée, de la plus-value ou moins-value estimée, de la superficie arrêtée pour ses anciennes ou nouvelles parcelles ou du règlement d'utilisation de ses nouvelles parcelles, l'intéressé informe le comité de projet de la requête qu'il introduit auprès des instances judiciaires.

Sans préjudice des dispositions légales en vigueur, la notification visée à l'alinéa premier doit se faire par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception dans les trente jours calendaires suivant l'expiration de la période de notification visée à l'article 33, alinéa premier, 3°.

§ 2. Le cas échéant, le comité de projet apporte au plan d'exécution du projet et à liste des intéressés concernés les modifications qui découlent d'un jugement du tribunal passé en force de chose jugée.

Sous-section D. — De l'exécution

Art. 36. § 1^{er}. Le comité de projet coordonne l'exécution du projet d'aménagement de la nature en se basant sur le plan d'exécution du projet fixé.

§ 2. La VLM et les acteurs responsables arrêtés dans le plan d'exécution du projet sont chargés de l'exécution des mesures d'aménagement de la nature.

§ 3. Nul ne peut s'opposer à l'exécution des mesures d'aménagement de la nature ou empêcher le balisage des parcelles. En vue de permettre l'exécution des mesures d'aménagement de la nature, le comité de projet a le pouvoir d'imposer des servitudes temporaires pour des biens immobiliers déterminés, notamment :

- 1° accorder un droit de passage aux personnes, véhicules et machines;
- 2° autoriser le dépôt de matériaux, outils et instruments;
- 3° autoriser la déversement et l'épandage de vase en provenance des cours d'eau limitrophes;
- 4° autoriser la modification temporaire du niveau d'eau.

Le comité de projet définit l'indemnité que le propriétaire ou les usagers reçoivent suite au préjudice culturel que ces servitudes temporaires font subir aux espèces cultivées.

§ 4. La VLM aide le comité de projet à contrôler les activités des chefs de projet, entrepreneurs et techniciens qui ont été chargés par la Région flamande ou la VLM de l'exécution d'études, de travaux ou de missions d'aménagement de la nature.

Art. 37. § 1^{er}. En vue de l'exécution des mesures d'aménagement de la nature, la VLM, intervenant pour la Région flamande, peut acquérir des biens immobiliers d'utilité publique par voie d'achat en gré à gré ou d'expropriations sur autorisation du Gouvernement flamand.

Les biens immobiliers ainsi acquis constituent un patrimoine distinct du propre patrimoine de la VLM et des autres patrimoines gérés par la VLM dans le cadre de ses mandats.

La VLM gère les droits de propriété de ces biens immobiliers au nom du Gouvernement flamand.

§ 2. En règle générale, la VLM octroie à la Division les droits d'usage des biens immobiliers visés au § 1^{er}.

Après avis de la Division et conformément aux mesures d'aménagement de la nature et des modalités d'exécution du projet d'aménagement de la nature qui ont été arrêtées, la VLM peut néanmoins aussi octroyer les droits d'usage de ces biens immobiliers à la Division des Forêts et des Espaces verts, à une administration publique ou à une association de défense de la nature agréée pour la gestion de terrains. La VLM peut, à cette fin conclure un contrat avec une des parties précitées après avoir demandé l'avis de la Division. Les clauses dudit contrat régissent :

- 1° l'objet du contrat;
- 2° la durée du contrat;
- 3° les conditions d'octroi du droit d'usage;
- 4° le pouvoir de réglementation de la Région flamande;
- 5° le contrôle du respect des conditions;
- 6° la procédure à suivre en cas de prestations abusives.

Sous-section E. — Des délocalisations

Art. 38. § 1^{er}. Dans le cas de la délocalisation opérée dans l'intérêt de l'aménagement de la nature, un bâtiment industriel existant, y compris le logement d'entreprise et les dépendances directes présentes, peut être transféré d'une zone écologiquement sensible vers une zone où les structures d'exploitation orientées vers l'avenir peuvent continuer à se développer d'une façon économiquement et écologiquement responsable.

§ 2. La délocalisation peut se concrétiser par la mise à disposition :

1° de l'exploitation existante par le propriétaire à la VLM, agissant au nom de la Région flamande;

2° d'une nouvelle exploitation aux intéressés par la VLM, agissant au nom de la Région flamande, suite à la construction de nouveaux bâtiments ou à la rénovation de bâtiments existants.

Art. 39. § 1^{er}. Le comité de projet ouvre une enquête de délocalisation en se basant sur le plan d'exécution du projet ou sur une demande du propriétaire introduite avant la fixation définitive du plan d'exécution du projet.

§ 2. Le comité de projet examine :

- 1° la nécessité de délocaliser l'exploitation pour des raisons d'ordre écologique;
- 2° la nécessité de délocaliser l'exploitation pour des raisons d'ordre socio-économique;
- 3° la possibilité d'obtenir une intervention du Fonds d'investissement agricole flamand dans les investissements à réaliser sur le nouveau lieu d'exploitation;
- 4° la faisabilité de la délocalisation de l'exploitation en ce qui concerne les autorisations;
- 5° les problèmes juridiques liés à la délocalisation, ainsi que la liquidité, la solvabilité et les espérances de revenu du propriétaire;
- 6° l'estimation du coût et des charges de financement qui grèveront le budget de la Région flamande.

Le comité de projet peut, à cette fin, faire appel à la VLM.

§ 3. Le comité de projet demande l'avis :

- 1° du fonctionnaire chargé de l'urbanisme;
- 2° de la Division des Autorisations écologiques de l'Administration de la Gestion de l'Environnement, de la Nature, du Sol et des Eaux;
- 3° de la Division du Sol de l'Administration de la Gestion de l'Environnement, de la Nature, du Sol et des Eaux;
- 4° de l'Administration de l'Agriculture et l'Horticulture du ministère de la Communauté flamande;
- 5° de la Division «Mestbank» de la VLM;
- 6° de la Division de l'Assainissement du sol de l'OVAM.

Art. 40. § 1^{er}. En fonction des résultats de l'enquête et sur base de l'avis donné, le comité de projet examine si la délocalisation de l'entreprise doit avoir lieu ou non. Dans l'affirmative, le comité de projet soumet la demande de délocalisation au ministère en vue d'obtenir son accord de principe. Cette demande d'accord de principe contient :

- 1° le cas échéant, une copie de la demande du propriétaire;
- 2° une vue d'ensemble reprenant les données du plan de secteur, avec indication de l'état de propriété et d'utilisation de l'exploitation;
- 3° un extrait du plan d'exécution du projet avec indication du lieu d'implantation du nouveau siège d'exploitation;
- 4° un plan des plantations se trouvant sur le terrain;
- 5° une note justifiant la demande;
- 6° une estimation du coût et des charges de financement qui grèveront le budget de la Région flamande.

§ 2. Après avoir obtenu l'accord de principe du ministre, la VLM, agissant au nom de la Région flamande, établit un projet de convention avec l'intéressé.

Les clauses du projet de convention régissent au minimum :

- 1° les indemnités et conditions de prise de possession de l'exploitation existante et de la nouvelle exploitation : paiement pour solde de tout compte, remboursement de crédit, financement, exécution des travaux par l'intéressé, assurance solde restant dû et assurance incendie, inscription hypothécaire, plantations du terrain et gestion;
- 2° la demande des autorisations exigées, en particulier le permis de bâtir et l'autorisation écologique pour le nouveau bâtiment industriel.

§ 3. La VLM demande ensuite l'accord définitif du ministre sur la délocalisation. Cette demande d'accord définitif contient :

- 1° une copie certifiée conforme du projet de convention signé avec le propriétaire;
- 2° les plans, actes et devis;
- 3° une copie certifiée conforme du permis de bâtir, de l'autorisation écologique et des éventuelles autres autorisations exigées;
- 4° un rapport motivant le projet et un plan d'exécution;
- 5° l'estimation du coût et des charges de financement qui grèveront le budget de la Région flamande.

§ 4. Dès qu'elle a reçu l'accord définitif du ministre sur la délocalisation de l'exploitation, la VLM peut également souscrire la convention visée au § 3, 1^{er}.

§ 5. Le cas échéant, le propriétaire soumet la demande d'ouverture d'un crédit à l'approbation de la VLM. Cette demande d'ouverture d'un crédit comporte :

- 1° le plan de financement;
- 2° une copie de l'approbation définitive donnée par le ministre;
- 3° une copie certifiée conforme de la convention passée entre la VLM et le propriétaire.

§ 6. Lorsque la demande est approuvée par la VLM, l'acte d'achat de l'exploitation existante et d'octroi de crédit pour la nouvelle entreprise est passé par un fonctionnaire instrumentaire. Les terrains et bâtiments servent de garantie hypothécaire.

Sous-section F. — De l'acte d'aménagement de la nature

Art. 41. § 1^{er}. Si le Gouvernement flamand a fixé une ou plusieurs des mesures suivantes pour le projet d'aménagement de la nature :

- 1° échange de lots;
- 2° adaptation des routes et du tissu routier;
- 3° travaux au régime hydraulique influençant l'adduction d'eau des intéressés;
- 4° travaux de terrassement influençant la gestion de l'exploitation des intéressés,

le comité de projet, agissant au nom de la Région flamande, fait établir un acte d'aménagement de la nature par le fonctionnaire instrumentaire.

§ 2. L'acte d'aménagement de la nature visé au § 1^{er} fixe :

1° les droits et obligations qui découlent du plan d'exécution du projet;

2° les dates et conditions d'occupation des nouvelles parcelles;

3° les délais de liquidation du décompte visé à l'article 31, § 2, 5°;

4° les délais de paiement des indemnités fixées dans le règlement d'utilisation des nouvelles parcelles visé à l'article 31, § 2, 6°.

Les plans et listes visés à l'article 31, § 2, et les décisions juridiques dont question à l'article 35, § 2 sont annexés à l'acte d'aménagement de la nature.

§ 2. L'acte fait office de titre de propriété et régit les droits réels et le décompte financier qui y sont liés.

§ 3. Après l'inscription hypothécaire, le fonctionnaire instrumentaire délivre aux intéressés et à toute autre partie impliquée un extrait certifié conforme de l'acte d'aménagement de la nature et de ses annexes.

Les dispositions des articles 12 et 13 de la loi du 10 octobre 1913 modifiant la loi sur les hypothèques s'appliquent à l'acte d'aménagement de la nature.

§ 4. L'occupation des nouvelles parcelles se fait aux dates et conditions fixées dans l'acte.

Sous-section G. — Du financement et des règlements financiers

Art. 42. Tous les coûts liés à l'exécution du projet d'aménagement de la nature sont à charge de la Région flamande. Ainsi donc, le montant total des dépenses afférentes aux travaux exécutés par la VLM ou aux acteurs responsables conformément au plan d'exécution du projet, est payé par la Région flamande.

Art. 43. La VLM assume les tâches de comptabilité pour le paiement des dépenses et l'encaissement des recettes découlant de l'exécution du projet d'aménagement de la nature. Elle ouvre à cette fin un compte distinct par projet d'aménagement de la nature.

Le solde de tout projet d'aménagement de la nature est liquidé au profit ou à charge de la Région flamande.

Sous-section H. — De la procédure simplifiée

Art. 44. § 1^{er}. Le projet d'aménagement de la nature peut être élaboré par le biais de la procédure simplifiée prévue au § 2 si :

1° 80 % au minimum de la superficie de la zone de projet appartient à la Région flamande et si les éventuels autres intéressés situés dans la zone de projet donnent leur accord sur le projet d'aménagement de la nature, d'une part, et la procédure simplifiée, d'autre part; ou

2° 80 % au minimum de la superficie de la zone de projet appartient à des administrations publiques qui marquent leur accord, en même temps que les éventuels autres intéressés de la zone de projet, sur le projet d'aménagement de la nature et sur la procédure simplifiée; ou

3° 80 % au minimum de la superficie de la zone de projet appartient à des associations de défense de la nature agréées pour la gestion de terrains qui marquent leur accord, en même temps que les éventuels autres intéressés de la zone de projet, sur le projet d'aménagement de la nature et sur la procédure simplifiée; ou

4° 80 % au minimum de la superficie de la zone de projet se trouve entre les mains de maximum cinq propriétaires qui marquent leur accord, en même temps que les éventuels autres intéressés de la zone de projet, sur le projet d'aménagement de la nature et sur la procédure simplifiée; ou

5° 80 % au minimum de la superficie de la zone de projet appartient à deux ou plusieurs des parties citées aux points 1° à 4° ci-dessus qui marquent leur accord, en même temps que les éventuels autres intéressés de la zone de projet, sur le projet d'aménagement de la nature et sur la procédure simplifiée.

§ 2. La procédure simplifiée est régie par les dispositions de la Section 3, à l'exception des articles 22, 23, 24 § 3, 3°, 26 § 2, 28, 29, 30 § 2, 31 § 1^{er}, 4° et 34 §§ 1^{er}, 2 et 3, alinéa premier.

CHAPITRE VI. — Dispositions finales

Art. 45. L'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 1996 imposant une obligation d'autorisation pour modifier la végétation et les éléments ligniformes ou ponctuels est abrogé.

Art. 46. § 1^{er}. Les demandes d'autorisation introduites en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 1996 imposant une obligation d'autorisation pour modifier la végétation et les éléments ligniformes ou ponctuels sont traitées conformément à la procédure fixée dans l'arrêté précité.

§ 2. Les autorisations délivrées en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 1996 imposant une obligation d'autorisation pour modifier la végétation et les éléments ligniformes ou ponctuels restent entièrement applicables.

Art. 47. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*, en ce qui concerne les chapitres I, II, III, V et VI, et le dixième jour après sa publication au *Moniteur belge*, en ce qui concerne le chapitre IV.

Art. 48. Le Ministre flamand qui a la conservation de la nature dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 juillet 1998

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Environnement et de l'Emploi,

Th. KELCHTERMANS

ANNEXE I

SYMBOLES À UTILISER POUR LA DÉSIGNATION CARTOGRAPHIQUE
DU VEN ET DE L'IVON
SUR LES PLANS DE DÉLIMITATION À L'ÉCHELLE 1/25.000

Article unique. Les symboles suivants sont utilisés pour la désignation cartographique du VEN et de l'IVON à l'échelle 1/25.000 sur les plans de délimitation visés aux articles 21 § 2, 23 § 1^{er} et 30 du décret :

1° bordure de délimitation des Grandes Unités de Nature, Grandes Unités de Nature en Développement, zones naturelles d'imbrication et zones naturelles de transition :

ligne noire continue d'une épaisseur de trait de 0,3 mm;

2° coloriage des Grandes Unités de Nature du VEN :

hachures horizontales formées par des traits de 0,2 mm d'épaisseur, espacés de 2 mm chacun;

3° coloriage des Grandes Unités de Nature en Développement :

hachures verticales formées par des traits de couleur noire d'une épaisseur de 0,2 mm, espacés de 2 mm chacun;

4° coloriage des zones naturelles d'imbrication de l'IVON :

hachures de couleur noire formées par des traits de 0,2 mm d'épaisseur penchés à 45° vers la droite et espacés de 2 mm chacun;

5° coloriage des zones naturelles de transition de l'IVON :

hachures de couleur noire formées par des traits de 0,2 mm d'épaisseur penchés à 45° vers la gauche et espacés de 2 mm chacun.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1998 fixant les modalités d'exécution du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel.

Bruxelles, le 23 juillet 1998

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Environnement et de l'Emploi,

Th. KELCHTERMANS

ANNEXE II

FORMULAIRE DE DEMANDE EN VUE DE L'OBTENTION
D'UNE AUTORISATION D'AMÉNAGEMENT DE LA NATURE

Demande d'autorisation en vue de la modification de la végétation et/ou de petits éléments paysagers
(à introduire en trois exemplaires)

Le soussigné (nom, prénom) :

.....

domicilié à :

.....

numéro de téléphone (facultatif) :

.....

agissant en tant que personne juridiquement compétente pour poser les actes faisant l'objet de la présente demande, en vertu des dispositions du chapitre IV de l'arrêté du Gouvernement flamand fixant les modalités d'exécution du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel, l'autorisation de procéder,

dans une zone désignée ci-après et destinée à l'usage indiqué dans la législation sur l'aménagement du territoire et l'urbanisme (cocher la mention utile) :

— zone naturelle d'intérêt scientifique;

— réserve naturelle;

— zone naturelle;

— zone forestière;

— zone forestière d'intérêt écologique;

— zone de parc;

— zone vallonneuse;

— zone vallonneuse ou zone de source;

— zone agricole d'intérêt écologique;

— zone agricole d'intérêt spécial;

— zone agricole d'intérêt paysager;

et/ou dans une zone désignée ci-après (cocher la mention utile) :

— zone de protection spéciale pour la conservation des oiseaux sauvages (arrêté du Gouvernement flamand du 17 octobre 1988);

— zone d'habitat pour oiseaux aquatiques;

— IVON;

— zone dunaire protégée;

— zone agricole d'intérêt particulier pour la protection des dunes (décret sur les dunes);

à la modification :

— d'une prairie historique permanente;

— d'une végétation, autre qu'une prairie historique permanente;

ANNEXE III

FORMULAIRE DE NOTIFICATION DANS LE CADRE DU DECRET SUR LA NATURE

Notification d'une modification de la végétation et/ou d'une modification de petits éléments paysagers

Le soussigné (nom, prénom) :
domicilié à :

numéro de téléphone (facultatif) :

agissant en qualité de personne juridiquement compétente pour poser les actes faisant l'objet de la demande, notifiée, par la présente, en application des dispositions du chapitre IV de l'arrêté du Gouvernement flamand fixant les modalités d'exécution du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel, son intention de modifier :

° des petits éléments paysagers.

Cette modification consiste à (cocher la mention utile) :

° brûler, reconvertir ou labourer :

— des accotements de routes, voies navigables et chemins de fer ou des digues;

— des talus de chemins creux ou des accotements de chemins de fer abandonnés;

° défricher ou éliminer et dégrader autrement des fourrés, des bois de feuillus, des plantations ligneuses sur les accotements de route, voies navigables ou chemins de fer ou sur le talus de chemins creux, des plantations ligneuses le long des cours d'eau, digues ou talus, des taillis, des haies, des bords boisés, des talus boisés, des alignements d'arbres et des vergers de hautes tiges;

° planter des arbres :

— sur des prairies ou prés de fauche;

— sur un accotement de route, de voie navigable ou de chemin de fer;

— sur le talus d'un chemin creux;

— sur une digue;

— sur un accotement;

° Description plus précise des actions modifiant les petits éléments paysagers (facultatif) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

sur une superficie de..... mètres carrés ou une longueur totale de..... mètres.

La modification des petits éléments paysagers se fera en (indication du mois et de l'année)..... sur la ou les parcelle(s) située(s) sur le territoire de..... (commune ou entité communale), cadastrée(s) en section..... (n°).....

Le soussigné joint à la présente notification :

- un plan de situation, établi en trois exemplaires, sur une copie de plan de routes avec indication de la localité, de la localité proche et des données cadastrales;

- une classification par type de la végétation et/ou des petits éléments paysagers existants;

- une description de la situation qui sera créée suite à l'exécution des travaux;

- un relevé des mesures prévues dans le cadre de l'obligation de soin imposée en application de l'article 14 du décret pour éviter, limiter ou réparer les préjudices causés à la nature.

Nom du notificateur,

Signature du notificateur,

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1998 fixant les modalités d'exécution du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel.

Bruxelles, le 23 juillet 1998.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Environnement et de l'Emploi,
Th. KELCHTERMANS

ANNEXE IV
PRAIRIES ET PELOUSES

Pour la définition des prairies historiques permanentes, il est fait référence, à titre indicatif, aux unités de cartographie suivantes :

Symbole	Explication
Hc	Prairie humide peu ou non fertilisée (« populage des marais »)
Hj	Pâturage humide peu ou non fertilisée avec colonie de joncs
Hf	Prairie humide sauvage à reine des prés
Hm	Prairie humide non fertilisée à molinie
Hmo	Prairie humide non fertilisée à molinie, type oligotrophe
Hmm	Prairie humide non fertilisée à molinie, type mésotrophe
Hme	Prairie humide non fertilisée à molinie, type eutrophe, basicline
Hk	Pelouse calcaire
Hd	Pelouse calcaire dunale
Hv	Pelouse calaminaire
Hu	Prairie mésophile de fauche
Hpr	Complexe de prairies avec réseau dense de fossés et/ou microrelief
Hp*	Pâturage à ray-grass et trèfle blanc avec reliques de prairie semi-naturelle
Hp+Mr	Pâturage à ray-grass et trèfle blanc avec éléments de roselière
Hp+Hc(Kn)	Pâturage à ray-grass et trèfle blanc ornée d'éléments de populage des marais avec ou sans abreuvoir
Hp à surcharge (faune)	Pâturage à ray-grass et trèfle blanc d'intérêt pour la faune (aviaire)

Les unités cartographiques ci-dessus sont extraites du projet intitulé « Localisation digitale et gestion des terres à fonction naturelle; actualisation de la carte d'évaluation biologique ».

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1998 fixant les modalités d'exécution du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel.

Bruxelles, le 23 juillet 1998.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE
Le Ministre flamand de l'Environnement et de l'Emploi,
Th. KELCHTERMANS

ANNEXE V
VÉGÉTATIONS CITÉES AUX ART. 7, § 1^{er}, 5°, 6° et 7°

Symbole	Légende
Fagnes et landes	
Ao	Plan d'eau oligotrophe à mésotrophe
Ce	Lande humide à bruyère quaternée
Landes	
Cg	Lande sèche à callune
Ce	Lande humide à bruyère quaternée
Ces	Lande humide à bruyère quaternée à éléments issus de la flore turficole
Cm	Lande à bruyères dégradées
Cd	Lande à bruyères dégradées avec dominance de canche flexueuse
Cp	Lande à bruyères dégradées avec dominance de fougère aigle
Cv	Lande sèche à myrtille
Ct	Lande tourbeuse à myrtille
Ctm	Lande tourbeuse à myrtille caractérisée par un faciès à dominance de molinie
T	Tourbière haute à sphaignes

Tm	Tourbière dégradée à molinie
Ha	Pelouse silicicole à agrostis
Hn	Pelouse silicicole à nard
Marais	
Mr	Roselière
Mz	Végétation à scirpe maritime
Mm	Végétation à marisque
Mc	Magnocariçaie
Md	Végétation en radeau
Ms	Bas-marais acide
Mk	Bas-marais alcalin
Mp	Bas-marais alcalin des pannes dunaires
Hf	Prairie humide sauvage à reine des prés
Sm	Fourré de piment royal
So	Saulaie humide sur sol tourbeux ou acide
Vm	Aulnaie mésotrophe à laïche
Vo	Aulnaie oligotrophe à sphaignes
Vt	Boulaie tourbeuse
Vc	Aulnaie-frênaie de sources et ruisseaux
Plans d'eau dormante	
Ah	Plan d'eau plus ou moins salée
Ae	Plan d'eau eutrophe
Aev	Pièce d'eau eutrophe à sédimentation organique
Aer	Pièce d'eau eutrophe à fond minéral non encore recouvert d'un dépôt organique
Am	Plan d'eau mésotrophe
Da	Schorre, pré salé et slikke à végétation plus développée
Ds	Slikke ou laisse marine
Dunes, slikkes et schorres	
Dd	Dune à oyat
Dm	Dune mobile sans végétation
Qd	Bois acidophile sur dunes
Sd	Fourré dunal à argousier

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1998 fixant les modalités d'exécution du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel.

Bruxelles, le 23 juillet 1998.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Environnement et de l'Emploi,
Th. KELCHTERMANS