

TRADUCTION

F. 99 — 323

[99/35069]

**19 DECEMBRE 1998. — Arrêté du Gouvernement flamand
portant répartition du crédit provisionnel inscrit au programme 24.60, allocation de base 00.20**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 19 décembre 1997 contenant le budget général des dépenses de la Communauté flamande pour l'année budgétaire 1998, notamment l'article 53;

Vu le décret du 7 juillet 1998 ajustant le budget général des dépenses de la Communauté flamande pour l'année budgétaire 1998;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances, du Budget et de la Politique de Santé;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1^{er}. Le crédit inscrit à l'allocation de base 00.20, division organique 24, programme 60, du budget général des dépenses de la Communauté flamande pour l'année budgétaire 1998 est réparti conformément au tableau en annexe.

Les montants figurant dans ce tableau sont ajoutés au crédit correspondant pour l'année budgétaire 1998.

Art. 2. Le Ministre flamand ayant le budget dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 décembre 1998.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Finances, du Budget et de la Politique de Santé,

Mme W. DEMEESTER-DE MEYER

Annexe

(en millions de francs)

| Répartition de : | | | | à : | | | |
|------------------|----|-------|---------|-----|----|-------|---------|
| DO | PR | AB | Montant | DO | PR | AB | Montant |
| 24 | 60 | 00.20 | 0,8 | 02 | 10 | 12.19 | 0,7 |
| | | | | 05 | 10 | 12.19 | 0,1 |

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1998 portant répartition du crédit provisionnel inscrit au programme 24.60, allocation de base 00.20.

Bruxelles, le 19 décembre 1998.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Finances, du Budget et de la Politique de Santé,

Mme W. DEMEESTER-DE MEYER

N. 99 — 324

[C - 99/35126]

19 DECEMBER 1998. — Besluit van de Vlaamse regering houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, gewijzigd bij de decreten van 20 december 1996 en 14 juli 1998;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 2 juni 1998;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening;
Na beraadslaging.

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° 4° wordt vervangen door wat volgt : "4° Basisstudie : de studie die de volgende documenten en gegevens bevat :

- a) het volledige en gedetailleerde ontwerp-dossier van de sanering;
- b) de te realiseren herbestemming, meer bepaald een stedenbouwkundig attest nummer 2 of een bouwvergunning, alsmede het aanvraagdossier van dat attest of die vergunning en een toelichtende nota;
- c) de geraamde kostprijs van de saneringswerkzaamheden;
- d) een tijdtabel voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden".

2° er wordt een 8° toegevoegd, dat luidt als volgt : "8° Decreet : het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten".

Art. 2. In artikel 4 van hetzelfde besluit worden na de woorden "vanaf het ogenblik dat" de woorden "meer dan" ingevoegd.

Art. 3. In artikel 6 van hetzelfde besluit wordt het woord "verlaten" vervangen door het woord "leegstaande".

Art. 4. In artikel 18 van hetzelfde besluit wordt § 2 vervangen door wat volgt : "§ 2. Het voorstel tot vernieuwing omvat de volgende documenten :

1° een situatietekening die het mogelijk maakt de ligging van het goed te bepalen ten opzichte van de omliggende bebouwing;

2° een beschrijving van de aard en omvang van de geplande werkzaamheden die de reden van opname in de Inventaris moeten opheffen, alsook een kostprijsraming;

3° een summier beschrijving van de beoogde (her)bestemmingswerkzaamheden;

4° de geplande aanvangsdatum en de uitvoeringstermijn van de werkzaamheden;

5° de bouwvergunning en milieuvergunning als die vereist zijn volgens de aard van de werkzaamheden.

De aanvraag tot opschorting van de heffing wordt eveneens bijgevoegd".

Art. 5. In hetzelfde besluit wordt het opschrift van hoofdstuk IV, afdeling 1 vervangen door wat volgt : "Afdeling 1. - Rechtspersonen bedoeld in artikel 42, § 1, van het decreet".

Art. 6. In artikel 20 van hetzelfde besluit wordt 4°, c) vervangen door wat volgt : "c) de verbintenis om de aanvraag voor subsidiëring van de saneringswerkzaamheden in te dienen samen met de basisstudie, binnen 6 maanden na de betekening van het definitieve voorstel van subsidiebedrag voor de verwerving".

Art. 7. In artikel 21 van hetzelfde besluit wordt het eerste lid vervangen door wat volgt : "De minister kan de belofte van subsidie voor de verwerving verlenen, die berekend wordt op basis van de totale kostprijs".

Art. 8. Artikel 23 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt : "Art. 23. De initiatiefnemer moet de aanvraag voor de belofte van subsidie voor de saneringswerkzaamheden indienen bij de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. Die aanvraag moet de volgende documenten bevatten :

1° de basisstudie;

2° een eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van het beheersorgaan van de initiatiefnemer, houdende :

a) de goedkeuring van de basisstudie en de vastgestelde gunningswijze, eventueel onder voorbehoud van toekenning van een subsidie en de wettelijke uitvoerbaarheid van die werkzaamheden;

b) de aanvraag tot subsidiëring van de saneringswerkzaamheden;

c) de verbintenis om een aanvang te nemen met de herbestemmingswerkzaamheden uiterlijk twee jaar na het verkrijgen van het definitieve voorstel van subsidiebedrag voor de saneringswerkzaamheden.

3° een verklaring omtrent de eigendomssituatie en, indien nodig, de stand van zaken van de verwerving van de onroerende goederen;

4° een eensluidend verklaard afschrift van het registratieattest waaruit blijkt dat het onroerend goed in de Inventaris is opgenomen.

De aanvraag tot subsidiëring van de saneringswerkzaamheden dient, ingeval de aanvrager een subsidie heeft verkregen voor de verwerving van onroerende goederen, te worden ingediend binnen zes maanden na de betekening van het definitieve voorstel van subsidiebedrag voor de verwerving van die onroerende goederen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 21 juni 1989 houdende vaststelling van de procedure inzake de subsidiëring van bepaalde werken, leveringen en diensten die door of op initiatief van regionale of lokale besturen of ermee gelijkgestelde rechtspersonen worden uitgevoerd, is van toepassing op de subsidieaanvragen bedoeld in dit artikel.

Art. 9. Artikel 24 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt : "Art. 24. De minister kan de belofte van subsidie voor de saneringswerkzaamheden verlenen, die berekend wordt op basis van de raming van de kostprijs van de voorgestelde werkzaamheden, na aftrek van de eventuele opbrengst van de sanering, opgemaakt op basis van de opmetingsstaat, die deel uitmaakt van het ontwerp-dossier."

Art. 10. Artikel 25 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt : "Art. 25 § 1. De initiatiefnemer moet de aanvraag voor het definitieve voorstel van subsidiebedrag voor de saneringswerkzaamheden indienen bij de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. Deze aanvraag moet het gunningsdossier bevatten.

Binnen de perken van de beschikbare kredieten kan de minister het definitieve voorstel van subsidiebedrag voor de saneringswerkzaamheden goedkeuren, dat wordt berekend op basis van het gunningsbedrag inclusief BTW, na aftrek van de eventuele opbrengst van de sanering.

§ 2. De definitieve subsidie wordt bepaald op basis van de totale kostprijs inclusief BTW, zoals berekend in de eindafrekening.

Voor de berekening van de totale kostprijs komen in aanmerking :

1° de kosten van de uitvoering van de saneringswerkzaamheden, bepaald op basis van offertes en facturen, na aftrek van de eventuele opbrengst van de sanering;

2° de kosten van de onvoorziene en noodzakelijke wijzigingen en bijkomende werkzaamheden waarmee de minister of de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap voor de voorlopige oplevering zijn instemming heeft betuigd, onder voorbehoud van de goedkeuring van de eindafrekening door de minister;

3° de verrekeningen, voortvloeiend uit de toepassing van de contractuele bepalingen.

De afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur keurt de definitieve subsidie goed, behalve wanneer er kosten zijn zoals bedoeld in het tweede lid, 2°. In dit geval keurt de minister de definitieve subsidie goed."

Art. 11. In hetzelfde besluit wordt het opschrift van hoofdstuk IV, afdeling 2 vervangen door wat volgt : "Afdeling 2. - Rechtspersonen en natuurlijke personen bedoeld in artikel 42, § 3, van het decreet".

Art. 12. Artikel 26 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt : "Art. 26 § 1. De aanvraag voor een subsidie voor de saneringswerkzaamheden kan ingediend worden door elke natuurlijke persoon, privaatrechtelijke rechtspersoon en de niet in artikel 20 vermelde publiekrechtelijke rechtspersonen. De aanvraag wordt ingediend bij de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en omvat de volgende documenten :

1° de basisstudie alsmede de bouwvergunning voor de saneringswerkzaamheden;

2° voor saneringswerkzaamheden waarop de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en haar uitvoeringsbesluiten van toepassing zijn : het gunningsdossier;

3° voor saneringswerkzaamheden waarop de wet, bedoeld in 2°, en haar uitvoeringsbesluiten niet van toepassing zijn : minstens twee originele offertes van geregistreerde aannemers, evenals het bewijs dat minstens drie geregistreerde aannemers geraadpleegd werden. Indien de raming minimaal 5 miljoen BEF bedraagt dient, in afwijking hiervan, het bewijs geleverd te worden dat minstens zes geregistreerde aannemers geraadpleegd werden;

4° de akte van aankoop van het onroerend goed of het vonnis van de rechtbank houdende gerechtelijke onteigening;

5° een raming van de mogelijke opbrengst van de sanering;

6° de verbintenis van de aanvrager geen werken uit te voeren en geen contract te sluiten met een aannemer voor de minister zijn goedkeuring heeft verleend;

7° de verbintenis van de aanvrager de ten onrechte verleende financiële steun terug te storten voor rekening van het Vernieuwingsfonds binnen drie maanden na de terugvordering ervan;

8° de verbintenis om een aanvang te nemen met de herbestemmingswerkzaamheden uiterlijk twee jaar na de betekening van de goedkeuring van het definitieve voorstel van subsidiebedrag voor de saneringswerkzaamheden;

9° een eensluidend verklaard afschrift van het registratieattest waaruit blijkt dat het onroerend goed in de Inventaris is opgenomen.

§ 2. Voor de saneringswerkzaamheden bedoeld in § 1, 2° kan de minister het voorstel van subsidiebedrag goedkeuren, dat berekend wordt op basis van het gunningsbedrag exclusief BTW, na aftrek van de eventuele opbrengst van de sanering.

Voor de saneringswerkzaamheden bedoeld in § 1, 3° kan de minister het voorstel van subsidiebedrag goedkeuren, dat berekend wordt op basis van de laagste offerte, exclusief BTW, die overeenstemt met het ontwerpdocument, na aftrek van de eventuele opbrengst van de sanering.

Na ontvangst van de goedkeuring van het subsidiebedrag sluit de aanvrager binnen de 90 kalenderdagen het contract met de aannemer en voor het bedrag zoals vermeld in deze goedkeuring.

§ 3. De definitieve subsidie wordt bepaald op basis van de totale kostprijs exclusief BTW, zoals berekend in de eindafrekening.

Voor de berekening van de totale kostprijs komen in aanmerking :

1° de kosten van de uitvoering van de saneringswerkzaamheden, bepaald op basis van offertes en facturen, na aftrek van de eventuele opbrengst van de sanering;

2° de kosten van de onvoorziene en noodzakelijke wijzigingen en bijkomende werkzaamheden waarmee de minister of de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap voor de voorlopige oplevering zijn instemming heeft betuigd, onder voorbehoud van de goedkeuring van de eindafrekening door de minister;

3° de verrekeningen, voortvloeiend uit de toepassing van de contractuele bepalingen.

De afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur keurt de definitieve subsidie goed, behalve wanneer er kosten zijn zoals bedoeld in het tweede lid, 2°. In dit geval keurt de minister de definitieve subsidie goed."

Art. 13. Artikel 27 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt : "Art. 27. Met het oog op de uitbetaling van de subsidie dient de aanvrager de volgende documenten aan de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur op te sturen :

1° foto's die de graad van uitvoering bevestigen;

2° een verklaring van de burgemeester die de uitvoeringsgraad bevestigt;

3° een verzoek om uitbetaling gestaafd met facturen van geregistreerde aannemers;

4° het rekeningnummer bij een financiële instelling waarop de subsidie gestort moet worden".

Art. 14. In hetzelfde besluit wordt het opschrift van hoofdstuk IV, afdeling 3 vervangen door wat volgt : "Afdeling 3 - Algemene bepalingen".

Art. 15. Artikel 28 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt : "Art. 28. De saneringswerkzaamheden, vermeld in artikel 2, 7°, eerste lid, b) van het decreet, om het gebouw in een zodanige staat te brengen om de eigenlijke herbestemmingsbouwwerkzaamheden te kunnen beginnen, omvatten :

1° de gedeeltelijke sloping van interne en externe constructies en het verwijderen van uitrustingen, elementen, materialen en puin die niet bruikbaar zijn voor de herbestemmingsbouwwerkzaamheden;

2° stuttings- en schoringswerken, nieuwbouwconstructies voor zover deze laatste noodzakelijk zijn om de stabiliteit van de te behouden constructies en, in voorkomend geval, ook van aanpalende constructies, te verzekeren of om de verdere aftakeling van te behouden constructies te voorkomen;

3° grondwerken die nodig zijn om het terrein op het gepaste niveau te brengen om de eigenlijke herbestemmingsbouwwerkzaamheden te kunnen beginnen, met uitsluiting van saneringswerken voorzien in het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering;

4° de verwijdering in de gebouwen van elementen die een gevaar inhouden of die de gezondheid kunnen schaden".

Art. 16. In hoofdstuk IV, afdeling 3 van hetzelfde besluit wordt een artikel 28bis ingevoegd, dat luidt als volgt : "Art. 28bis. § 1. De initiatiefnemer dient het bewijs te leveren dat hij de verbintenissen, bedoeld in artikel 23, eerste lid, 2°, c) en in artikel 26 § 1, 8° nakomt door aan de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap ofwel een eensluidend verklaard afschrift te bezorgen van de betekening aan een aannemer van de goedkeuring van zijn offerte voor de herbestemmingswerkzaamheden, ofwel een attest van de burgemeester van ingebruikneming van de herbestemming.

§ 2. Onverminderd de toepassing van artikel 48 van het decreet worden alle overeenkomstig dit besluit uitgekeerde subsidies teruggevorderd, te vermeerderen met de wettelijke verwijlrenten, indien de initiatiefnemer minstens één van de verbintenissen, bedoeld in § 1 of in artikel 20, § 1, 4°, c) niet nakomt, behoudens rechtvaardiging door overmacht. »

Art. 17. In artikel 29 van hetzelfde besluit wordt het derde lid opgeheven.

Art. 18. In artikel 30 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het eerste lid wordt opgeheven;

2° in het tweede lid worden de woorden "bepaald in van artikel 26" vervangen door de woorden "bedoeld in artikel 26, § 1".

Art. 19. Dit besluit treedt in werking op de datum van publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 20. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit. Brussel, 19 december 1998.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening,

S. STEVAERT

TRADUCTION

F. 99 — 324

[C - 99/35126]

19 DECEMBRE 1998. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} juillet 1997 portant exécution du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique, modifié par le décret du 20 décembre 1996 et du 14 juillet 1998;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} juillet 1997 portant exécution du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique;

Vu l'accord du Ministre flamand, chargé du budget, donné le 2 juin 1998;

Vu l'avis du Conseil d'État;

Sur la proposition du Ministre flamand, chargé des Travaux publics, des Transports et de l'Aménagement du Territoire;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} juillet 1997 portant exécution du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique, les modifications suivantes sont apportées :

1° 4° est remplacé par ce qui suit : "4° Étude de base : l'étude comprenant les documents et données suivants :

a) le projet de dossier complet et détaillé de l'assainissement;

b) la réaffectation à réaliser, notamment une attestation urbanistique n° 2 ou un permis de bâtir, le dossier de demande de cette attestation ou ce permis et une note explicative;

c) une estimation du coût des travaux d'assainissement;

d) un calendrier d'exécution des travaux d'assainissement".

2° Il est ajouté un 8°, libellé comme suit : "8° Décret : le décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique".

Art. 2. A l'article 4 du même arrêté, les mots "plus que" sont insérés après les mots "à partir du moment où".

Art. 3. A l'article 6 du même arrêté, le mot "abandonné" est remplacé par le mot "inoccupé".

Art. 4. A l'article 18 du même arrêté, le § 2 est remplacé par ce qui suit : "§ 2. La proposition de rénovation contient les documents :

1° un croquis de la situation, devant permettre de déterminer avec exactitude la situation du bien par rapport aux immeubles environnants;

2° une description de la nature et de l'ampleur des travaux envisagés devant abroger les motifs d'inscription dans l'inventaire, de même qu'une estimation du coût;

3° une description succincte des (ré)affectations envisagées;

4° la date de début envisagée et la durée des travaux;

5° le permis de bâtir et l'autorisation écologique si ceux-ci sont requis en fonction de la nature des travaux.

La demande de suspension de la redevance doit également y être jointe.

Art. 5. Au même arrêté, le libellé du chapitre IV, Section 1re, est remplacé par ce qui suit : "Section 1re. - Personnes morales visées à l'article 41, § 1^{er}, du décret".

Art. 6. A l'article 20 du même arrêté, le 4°, c) est remplacé par ce qui suit : "c) de s'engager à introduire la demande de subvention en vue de travaux d'assainissement conjointement avec l'étude de base et le permis de bâtir dans les 6 mois suivant la notification de la proposition définitive du montant de la subvention en vue de l'acquisition".

Art. 7. A l'article 21 du même arrêté, le premier alinéa est remplacé par ce qui suit : "Le Ministre peut accorder la promesse de subvention en vue de l'acquisition qui est calculée sur la base du coût total".

Art. 8. L'article 23 du même arrêté est remplacé par ce qui suit : "Art. 23. La demande de promesse d'une subvention en vue de travaux d'assainissement doit être introduite par le preneur d'initiative auprès de la division de l'Infrastructure subsidiée. Cette demande doit comprendre les documents suivants :

1° l'étude de base;

2° une copie certifiée conforme de la décision de l'organe de gestion du preneur d'initiative, contenant :

a) l'approbation de l'étude de base et la fixation de la façon d'adjudication, éventuellement sous réserve de l'octroi d'une subvention et la praticabilité légale de ces activités;

b) la demande de subvention des travaux d'assainissement;

c) l'engagement de commencer les travaux de réaffectation au plus tard deux ans après l'obtention de la proposition définitive du montant de subvention en vue des travaux d'assainissement.

3° une déclaration ayant trait à la situation de la propriété et, si nécessaire, l'état de l'acquisition des biens immobiliers;

4° une copie certifiée conforme de l'attestation de enregistrement dont il ressort que le bien immobilier a été repris à l'Inventaire;

La demande de subvention des travaux d'assainissement doit, au cas où le demandeur a obtenu une subvention pour l'acquisition de biens immobiliers, être introduite dans les six mois après la notification de la proposition définitive du montant de la subvention pour l'acquisition de ces biens immobiliers.

L'arrêté du Gouvernement flamand du 21 juin 1989 fixant la procédure relative à l'octroi de subsides pour certains travaux, fournitures et services exécutés par des pouvoirs régionaux et locaux ou par des personnes morales assimilées ou à leur initiative".

Art. 9. L'article 24 du même arrêté est remplacé par ce qui suit : "Art. 24. Le Ministre peut accorder la promesse de subvention pour les travaux d'assainissement sur la base de l'estimation du coût des travaux proposés après déduction des bénéfices éventuels des travaux d'assainissements dressée sur la base du mètre faisant partie du le dossier du projet".

Art. 10. L'article 25 du même arrêté est remplacé par ce qui suit : "Art. 25. § 1^{er}. Le preneur d'initiative doit introduire la demande de la proposition définitive du montant de la subvention pour les travaux d'assainissement auprès de la division de l'Infrastructure subsidiée du ministère de la Communauté flamande.

Cette demande doit comprendre le dossier d'attribution.

Dans les limites des crédits disponibles, le Ministre peut approuver la proposition définitive du montant de la subvention pour les travaux d'assainissement qui est calculée sur la base du montant d'attribution, TVA comprise, après déduction des bénéfices éventuels de l'assainissement.

§ 2. La subvention définitive est fixée sur la base du coût total, TVA comprise, tel que calculé au décompte final.

Sont pris en considération pour le calcul du coût total :

1° les frais de l'exécution des travaux d'assainissement, déterminés sur la base des offres et des factures, après déduction des bénéfices éventuels de l'assainissement;

2° les frais des modifications imprévues et nécessaires et des travaux supplémentaires pour lesquels le Ministre ou la division de l'Infrastructure subsidiée du ministère de la Communauté flamande a préalablement donné son accord, sous réserve de l'approbation du décompte final par le Ministre;

3° les décomptes résultant de l'application des dispositions contractuelles.

La division de l'Infrastructure subsidiée du ministère de la Communauté flamande approuve la subvention définitive, sauf lorsqu'il y a des frais tels que visés au deuxième alinéa, 2°. Dans ce cas, le Ministre approuve la subvention définitive".

Art. 11. Au même arrêté, le libellé du chapitre IV, Section 2, est remplacé par ce qui suit : "Section 2. - Personnes morales et personnes physiques visées à l'article 42, § 3, du décret".

Art. 12. L'article 26 du même arrêté est remplacé par ce qui suit : "Art. 26. § 1^{er}. La demande d'une subvention pour les travaux d'assainissement peut être introduite par toute personne physique, personne morale de droit privé et par les personnes morales de droit public qui ne sont pas mentionnées à l'article 20. Cette demande doit être introduite auprès de la division de l'Infrastructure subsidiée du ministère de la Communauté flamande et doit comprendre les documents suivants :

- 1° l'étude de base ainsi que le permis de bâtir en vue des travaux d'assainissement;
- 2° pour les travaux d'assainissement auxquels la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses arrêtés d'exécution s'appliquent : le dossier d'attribution;
- 3° pour les travaux d'assainissement auxquels la loi, visée au 2°, et ses arrêtés d'exécution ne s'appliquent pas : au moins deux offres originales d'entrepreneurs enregistrés, ainsi que la preuve qu'au moins trois entrepreneurs enregistrés ont été consultés. Lorsque l'estimation s'élève à au moins 5 millions FB, il convient, en dérogation à la disposition ci-dessus, de fournir la preuve qu'au moins six entrepreneurs enregistrés ont été consultés;
- 4° l'acte d'achat du bien immobilier ou le jugement du tribunal portant l'expropriation par voie judiciaire;
- 5° une estimation des bénéfices possibles de l'assainissement;
- 6° une engagement du demandeur de ne pas exécuter de travaux et de ne pas conclure un contrat avec un entrepreneur avant d'avoir obtenu l'approbation du Ministre;
- 7° l'engagement à rembourser d'office l'aide financière accordée indûment, pour le compte du Fonds de Rénovation dans les trois mois après sa réclamation;
- 8° l'engagement de commencer les travaux de réaffectation au plus tard deux ans après la notification de l'approbation de la proposition définitive du montant de subvention en vue des travaux d'assainissement;
- 9° une copie certifiée conforme de l'attestation de enregistrement dont il ressort que le bien immobilier a été repris à l'inventaire.

§ 2. Le Ministre peut accorder la promesse du montant de la subvention pour les travaux d'assainissement visés au § 1^{er}, 2°, calculé sur la base du montant d'attribution, hors TVA, après déduction des bénéfices éventuels des travaux d'assainissements.

Le Ministre peut accorder la promesse du montant de la subvention pour les travaux d'assainissement visés au § 1^{er}, 3°, calculé sur la base de l'offre la plus basse, hors TVA, qui correspond au dossier du projet, après déduction des bénéfices éventuels des travaux d'assainissements.

Après réception de l'approbation du montant de subvention, le demandeur conclut le contrat avec l'entrepreneur dans les 90 jours civils et pour le montant stipulé dans cette approbation.

§ 3. La subvention définitive est calculée sur la base du coût total hors TVA, tel que calculé au décompte final.

Sont pris en considération pour le calcul du coût total :

- 1° les frais de l'exécution des travaux d'assainissement, déterminés sur la base des offres et des factures, après déduction des bénéfices éventuels des travaux;
- 2° les frais des modifications imprévues et nécessaires et des travaux supplémentaires pour lesquels le Ministre ou la division de l'Infrastructure subsidiée du ministère de la Communauté flamande a donné son accord avant la réception provisoire, sous réserve de l'approbation par le Ministre du décompte final;
- 3° les décomptes résultant de l'application des dispositions contractuelles.

La division de l'Infrastructure subsidiée du ministère de la Communauté flamande approuve la subvention définitive, sauf lorsqu'il y a des frais tels que visés au deuxième alinéa, 2°. Dans ce cas, le Ministre approuve la subvention définitive".

Art. 13. L'article 27 du même arrêté est remplacé par ce qui suit : "Art. 27. En vue du paiement de la subvention, le demandeur doit transmettre les documents suivants à la division de l'Infrastructure subventionnée :

- 1° des photos confirmant le degré d'avancement des travaux;
- 2° une déclaration du bourgmestre confirmant le degré d'avancement des travaux;
- 3° une demande de paiement, étayée par des factures émanant d'entrepreneurs enregistrés;
- 4° le numéro de compte auprès d'une institution financière sur lequel la subvention doit être versée".

Art. 14. Au même arrêté, le libellé du chapitre IV, Section 3, est remplacé par ce qui suit : "Section 3. - Dispositions générales".

Art. 15. L'article 28 du même arrêté est remplacé par ce qui suit : "Art. 28. Les travaux d'assainissement, mentionnés à l'article 2, 7°, premier alinéa, b), du décret, destinés à mettre le bâtiment dans un tel état en vue de pouvoir entamer les travaux de réaffectation, comprennent :

- 1° la démolition partielle de constructions intérieures et extérieures et l'enlèvement d'équipements, d'éléments, de matériaux et de décombres qui ne sont pas utilisables pour les travaux de réaffectation;
- 2° les travaux d'étaçonnage et d'étaillage, les constructions neuves pour autant que ces dernières soient nécessaires en vue d'assurer la stabilité des constructions à conserver et, le cas échéant, des constructions adjacentes ou en vue d'éviter le délabrement ultérieur des constructions;
- 3° travaux de terrassement nécessaires en vue de niveler le terrain au niveau voulu afin de pouvoir entamer les travaux de réaffectation proprement dits, à l'exception des travaux d'assainissement prévus au décret du 22 février 1995 relatif à l'assainissement du sol;
- 4° l'enlèvement d'éléments dans les bâtiments pouvant constituer un danger ou pouvant nuire à la santé".

Art. 16. Au chapitre IV, section 3 du même arrêté, il est inséré un article 28bis, libellé comme suit : "Art. 28bis § 1^{er}. Le preneur d'initiative doit fournir la preuve qu'il respecte les engagements, visés à l'article 23, premier alinéa, 2°, c) et à l'article 26 § 1^{er}, 8°, à la division de l'Infrastructure subsidiée du ministère de la Communauté flamande, soit délivrer une copie déclarée conforme de la notification à l'entrepreneur de l'approbation de son offre pour les travaux de réaffectation, soit une attestation du bourgmestre prouvant la mise en service de la réaffectation.

§ 2. Sans préjudice de l'application de l'article 48 du décret, toutes les subventions payées conformément au présent arrêté, à majorer des intérêts de retard légaux, seront réclamées lorsque le preneur d'initiative ne respecte pas au moins un des engagements visés au § 1^{er} ou à l'article 20, § 1^{er}, 4°, c), sauf justification en cas de force majeure. »

Art. 17. le troisième alinéa de l'article 29 du même arrêté est abrogé.

Art. 18. Les modifications suivantes sont apportées à l'article 30 du même arrêté :

1° le premier alinéa est abrogé;

2° au deuxième alinéa, les mots "visés à l'article 26" sont remplacés par les mots " visés à l'article 26, § 1^{er}".

Art. 19. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 20. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 décembre 1998.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre des Travaux publics, des Transports et de l'Aménagement du Territoire,

S. STEVAERT



N. 99 — 325

[S - C - 99/35036]

11 DECEMBER 1998. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 26 november 1997 betreffende de invoering van de boekhouding, de jaarrekening en het rekeningenstelsel voor kinderdagverblijven, diensten voor opvanggezinnen, initiatieven voor buitenschoolse opvang en centra voor kinderzorg en gezinsondersteuning

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,

Gelet op het decreet van 29 mei 1984 houdende de oprichting van de Instelling Kind en Gezin, gewijzigd bij decreten van 3 mei 1989, 23 februari 1994 en 24 juni 1997;

Gelet op het advies van de Raad van Beheer van Kind en Gezin, gegeven op 28 oktober 1998;

Gelet op het positief advies van de inspecteur van Financiën, gegeven op 8 december 1998;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheid aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 april 1995 houdende de erkenning en de subsidiëring van de centra voor kinderzorg en gezinsondersteuning, inzonderheid artikel 47;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 juni 1997 houdende voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van kinderdagverblijven en diensten voor opvanggezinnen, inzonderheid artikel 30;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 juni 1997 houdende de erkennings- en subsidiëringsvoorwaarden van initiatieven voor buitenschoolse opvang, inzonderheid artikel 17;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1997 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 november 1997 betreffende de invoering van de boekhouding, de jaarrekening en het rekeningenstelsel voor kinderdagverblijven, diensten voor opvanggezinnen, initiatieven voor buitenschoolse opvang en centra voor kinderzorg en gezinsondersteuning;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de datum van inwerkingtreding zeer nabij is en dient te wijzigen en dat de voorbereiding van de inwerkingtreding omwille van velerlei redenen, zoals wijziging in de subsidiëring en inpassing in de boekhouding van gemeenten en O.C.M.W.'s, meer tijd vraagt,

Besluit :

Artikel 1. Artikel 9, 2e lid, van het besluit van 26 november 1997 betreffende de invoering van de boekhouding, de jaarrekening en het rekeningenstelsel voor kinderdagverblijven, diensten voor opvanggezinnen, initiatieven voor buitenschoolse opvang en centra voor kinderzorg en gezinsondersteuning wordt vervangen door :

« De posten van de jaarrekening worden in Belgische franken of Euro uitgedrukt. Vanaf 2002 worden de posten van de jaarrekening in Euro uitgedrukt. »

Art. 2. In artikel 46 van hoger genoemd besluit wordt een paragraaf 3 en 4 toegevoegd :

« § 3. De voorzieningen die ressorteren onder een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn worden uitgesloten van de bepalingen in het besluit rond het voeren van de boekhouding en de vorm en inhoud van de jaarrekening.

§ 4. De voorzieningen bedoeld in paragraaf 3 voeren een boekhouding volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 1997 betreffende de boekhouding en de administratieve organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. Voor de betrokken voorzieningen wordt overeenkomstig het voormeld besluit van de Vlaamse regering een balans en resultaatrekening opgemaakt en uiterlijk vier maanden na afsluiting van het boekjaar overgemaakt aan Kind en Gezin. »