

F. 99 — 950

[C — 99/03207]

**25 MARS 1999. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 29 décembre 1983 portant exécution de la loi du 28 décembre 1983 sur le débit de boissons spiritueuses et sur la taxe de patente**

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 28 décembre 1983 sur le débit de boissons spiritueuses et sur la taxe de patente (1), notamment l'article 6, ainsi que les articles 2, 3 et 18, modifiés par la loi du 22 décembre 1998 portant modification de la loi du 28 décembre 1983 sur le débit de boissons spiritueuses et sur la taxe de patente (2), de même que l'article 19, modifié par la loi du 28 février 1999 portant modification de la loi du 28 décembre 1983 sur le débit de boissons spiritueuses et sur la taxe de patente en vue d'instaurer un collège d'arbitres (3);

Vu l'arrêté royal du 29 décembre 1983 portant exécution de la loi du 28 décembre 1983 sur le débit de boissons spiritueuses et sur la taxe de patente (4), notamment les articles 1<sup>er</sup> et 3 à 9;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 (5), notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, modifié par les lois des 9 août 1980 (6), 16 juin 1989 (7), 4 juillet 1989 (8) et 4 août 1996 (9);

Vu l'urgence motivée par le fait que le présent arrêté a pour objet essentiel de fixer les modalités d'application de la notification de l'attestation de la quotité du revenu cadastral, ainsi que de la procédure de réclamation en cas de contestation de cette quotité; que ces modalités d'application doivent entrer en vigueur au même moment que la loi; que, dans ces conditions, le présent arrêté doit être pris sans délai;

Sur la proposition de Notre Vice-Premier Ministre et Ministre de l'Intérieur, de Notre Ministre de la Justice, de Notre Ministre de la Santé publique et des Pensions et de Notre Ministre des Finances,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté royal du 29 décembre 1983 portant exécution de la loi du 28 décembre 1983 sur le débit de boissons spiritueuses et sur la taxe de patente, les mots "des articles 3, 6 et 7 de la loi" sont remplacés par les mots "des articles 3 et 7 de la loi".

**Art. 2.** Les chapitres II et III du même arrêté royal et comprenant les articles 3 à 7, sont remplacés par les dispositions suivantes :

#### CHAPITRE II. — Détermination de l'assiette de l'impôt

**Art. 3. § 1<sup>er</sup>.** La quotité du revenu cadastral, mentionnée aux articles 1<sup>er</sup>, 7<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup>, et 3 de la loi du 28 décembre 1983 sur le débit de boissons spiritueuses et sur la taxe de patente, modifiés par la loi du 22 décembre 1998, est déterminée par un agent du cadastre conformément aux dispositions générales de l'article 472 ainsi qu'aux dispositions particulières des articles 477 à 482 du Code des impôts sur les revenus 1992.

§ 2. La quotité du revenu cadastral est fixée selon les dispositions de l'article 7, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté royal du 10 octobre 1979 pris en exécution du Code des impôts sur les revenus en matière de fiscalité immobilière.

§ 3. L'adaptation de la quotité du revenu cadastral visée à l'article 1<sup>er</sup> de la même loi, modifié par la loi du 22 décembre 1998, est effectuée selon le dispositif prévu à l'article 518 du Code des impôts sur les revenus 1992 (loi du 12 juin 1992 portant confirmation du Code des impôts sur les revenus 1992, coordonné le 10 avril 1992).

**Art. 4. § 1<sup>er</sup>.** La demande visant à fixer la quotité du revenu cadastral mentionnée à l'article 3, § 1<sup>er</sup>, de la même loi, modifié par la loi du 22 décembre 1998, en vue de l'obtention d'une patente, doit être adressée au contrôle du cadastre dans la circonscription de laquelle le débit est situé. L'adresse du contrôle compétent peut être obtenue au préalable auprès du bureau des accises du ressort du débit.

(Les notes concernant ce texte se trouvent p. 11066.)

N. 99 — 950

[C — 99/03207]

**25 MAART 1999. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 29 december 1983 tot uitvoering van de wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en betreffende het vergunningsrecht**

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en betreffende het vergunningsrecht (1), inzonderheid op artikel 6, evenals op artikelen 2, 3 en 18, gewijzigd door de wet van 22 december 1998 tot wijziging van de wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en betreffende het vergunningsrecht (2), alsmede op artikel 19, gewijzigd door de wet van 28 februari 1999 tot wijziging van de wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en betreffende het vergunningsrecht tot instelling van een college van scheidsrechters (3);

Gelet op het koninklijk besluit van 29 december 1983 tot uitvoering van de wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en betreffende het vergunningsrecht (4), inzonderheid op artikelen 1 en 3 tot en met 9;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 (5), inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 9 augustus 1980 (6), 16 juni 1989 (7), 4 juli 1989 (8) en 4 augustus 1996 (9);

Gelet op de dringende noodzakelijkheid gemotiveerd door het feit dat dit besluit tot hoofddoel heeft de toepassingsmodaliteiten vast te stellen voor de notificatie van het attest van het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen, evenals de bezwaarprocedure in geval van betwisting van dit afgesplitst gedeelte; dat deze toepassingsmodaliteiten in werking moeten treden op hetzelfde moment als de wet; dat in deze omstandigheden, dit besluit zonder uitstel moet worden genomen;

Op de voordracht van Onze Vice-Eerste Minister en Minister van Binnenlandse Zaken, van Onze Minister van Justitie, van Onze Minister van Volksgezondheid en van Onze Minister van Financiën,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** In artikel 1 van het koninklijk besluit van 29 december 1983 tot uitvoering van de wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en betreffende het vergunningsrecht, worden de woorden "van de artikelen 3, 6 en 7 van de wet" vervangen door de woorden "van de artikelen 3 en 7 van de wet".

**Art. 2.** De hoofdstukken II en III van hetzelfde koninklijk besluit die de artikelen 3 tot 7 bevatten, worden vervangen door de volgende bepalingen :

#### HOOFDSTUK II. — Vaststelling van de belastinggrondslag

**Art. 3. § 1.** Het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen, vermeld in de artikelen 1, 7<sup>e</sup> en 8<sup>e</sup>, en 3 van de wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en betreffende het vergunningsrecht, gewijzigd door de wet van 22 december 1998, wordt vastgesteld door een ambtenaar van het kadaster overeenkomstig de algemene bepalingen van artikel 472 en de bijzondere bepalingen van de artikelen 477 tot 482 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

§ 2. Het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen wordt vastgesteld volgens de bepalingen van artikel 7, § 1, van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979, genomen tot uitvoering van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen op het stuk van onroerende fiscaliteit.

§ 3. De aanpassing van het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen bedoeld in artikel 1 van dezelfde wet, gewijzigd door de wet van 22 december 1998, wordt gedaan volgens de beschikking voorzien bij artikel 518 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (wet van 12 juni 1992 tot bekrachtiging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, gecoördineerd op 10 april 1992).

**Art. 4. § 1.** Het verzoek van de uitbater om het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen vast te stellen, met het oog op de in artikel 3, § 1 van dezelfde wet, gewijzigd door de wet van 22 december 1998, bedoelde aangifte teneinde een vergunning te bekomen, moet worden toegestuurd aan de controle van het kadaster in de dienstomschrijving waar de drankgelegenheid gelegen is. Het adres van de bevoegde kadastercontrole kan vooraf worden bekomen op het kantoor der accijnzen in het ambtsgebied waar de drankgelegenheid gelegen is.

(De nota's betreffende deze tekst bevinden zich op blz. 11066.)

§ 2. Cette demande adressée au cadastre doit obligatoirement être accompagnée d'une copie du plan du débit, datée et signée par le débitant. Ce plan consiste en une coupe horizontale au niveau de la surface plancher selon les termes de la norme belge NBN 06-002 (1983) et doit comporter les cotes de l'ensemble des endroits et locaux affectés au débit. En outre, ce plan doit être suffisamment lisible et être dressé à une échelle comprise entre le centième et le cinq centièmes.

§ 3. Les demandes de l'espèce seront traitées par l'administration du cadastre dans la mesure où elles répondent aux dispositions de la loi et sont accompagnées du plan cité au présent article.

§ 4. Toute demande ne pouvant être satisfaite en raison de l'insuffisance des données figurant au plan, fait l'objet d'un avis motivé adressé au débitant dans les cinq jours ouvrables du dépôt de la demande au cadastre. Cet avis précise les raisons pour lesquelles le cadastre ne peut provisoirement pas donner suite à la demande du débitant.

#### CHAPITRE III. — *Communication de l'assiette de l'impôt*

Art. 5. L'administration du cadastre peut communiquer le montant de la quotité du revenu cadastral à l'administration des douanes et accises, afin de permettre que ledit montant, constituant l'assiette de l'impôt, puisse servir au calcul de la taxe de patente, et ce préalablement à la notification de l'attestation mentionnée à l'article 6.

Art. 6. La notification au débitant de l'attestation de la quotité du revenu cadastral, visée à l'article 3, § 1<sup>er</sup>, 4<sup>o</sup>, de la même loi, modifié par la loi du 22 décembre 1998, est effectuée par le biais d'un document mentionnant la situation, la désignation cadastrale et la nature des parcelles ou des parties de parcelles expertisées, ainsi que les coordonnées du fonctionnaire habilité à recevoir les réclamations.

Ce document, éventuellement établi par procédé mécanographique, est envoyé par pli recommandé à la poste.

#### CHAPITRE IV. — *Réclamation relative à l'assiette de l'impôt*

Art. 7. § 1<sup>er</sup>. Conformément à l'article 18 de la même loi, modifié par la loi du 22 décembre 1998, le débitant a la faculté de contester la quotité du revenu cadastral qui lui a été communiquée suivant la procédure fixée à l'article 6. Le débitant ne peut contester les éléments matériels qu'il a lui-même communiqués.

§ 2. Lorsque l'assiette de l'impôt correspond au revenu cadastral de toute une parcelle cadastrale, ce revenu cadastral ne peut faire l'objet d'une réclamation que dans le cadre des dispositions du chapitre V du titre IX du Code des impôts sur les revenus 1992.

Art. 8. Le seul fait qu'un nouveau débitant reprenne un débit existant dont la quotité du revenu cadastral a été régulièrement établie, n'accorde aucun droit de réclamation contre ladite quotité.

Art. 9. Sous peine de déchéance, la réclamation visée à l'article 7 doit :

1° être présentée dans un délai de deux mois civils à compter de la date de la notification de l'attestation de la quotité du revenu cadastral, sauf en cas de force majeure;

2° être adressée, par pli recommandé à la poste, à l'agent chargé du contrôle du cadastre du ressort du débit;

3° mentionner la quotité du revenu cadastral que le débitant estime devoir servir de base pour la perception de la taxe de patente.

Art. 10. La réclamation est examinée par un fonctionnaire de l'administration du cadastre qui n'a pas participé à la fixation de la quotité du revenu cadastral et qui a été chargé d'examiner les réclamations par le directeur régional du cadastre.

Art. 11. § 1<sup>er</sup>. Lorsqu'après échange de vues, le désaccord subsiste, ou lorsque le débitant réclamant n'a pas donné suite à l'invitation de l'administration du cadastre pour procéder à l'échange de vues, le traitement du litige est porté au collège d'arbitres, conformément aux dispositions de l'article 19 de la même loi, modifié par la loi du 28 février 1999.

§ 2. Lorsque le désaccord persiste entre le fonctionnaire visé à l'article 10 et l'arbitre désigné par le redevable de la taxe au sujet du montant de la quotité du revenu cadastral, ce désaccord est constaté par un procès-verbal établi par le même fonctionnaire du cadastre, dans les

§ 2. Dat verzoek, gericht aan het kadaster, moet verplicht vergezeld zijn van een kopie van het plan van de drankgelegenheid, gedateerd en ondertekend door de uitbater. Dat plan bestaat uit een horizontale doorsnede op het niveau van de vloeroppervlakte volgens de termen van de Belgische norm NBN 06-002 (1983) en moet de afmetingen vermelden van het geheel van de plaatsen en lokaliteiten bestemd voor de drankgelegenheid. Bovendien moet dat plan voldoende leesbaar zijn en getekend op een schaal begrepen tussen een honderdste en een vijfhonderdste.

§ 3. De bedoelde verzoeken moeten worden behandeld door de administratie van het kadaster voor zover zij beantwoorden aan de wettelijke bepalingen en voor zover zij vergezeld zijn van het in onderhavig artikel vernoemde plan.

§ 4. Elk verzoek waaraan geen gevolg kan worden gegeven wegens onvoldoende gegevens op het plan, maakt het voorwerp uit van een gemotiveerd bericht, toegestuurd aan de uitbater binnen de vijf werkdagen na het indienen van het verzoek bij het kadaster. Dat bericht preciseert de redenen waarom het kadaster voorlopig geen gevolg kan geven aan het verzoek van de uitbater.

#### HOOFDSTUK III. — *Mededeling van de belastinggrondslag*

Art. 5. De administratie van het kadaster mag het bedrag van het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen mededelen aan de administratie der douane en accijnzen om het mogelijk te maken dat het bedoelde bedrag, dat de belastinggrondslag vormt, kan dienen voor de berekening van het vergunningsrecht, en dit voorafgaand aan de betekening van het attest, vernoemd in artikel 6.

Art. 6. De betekening aan de uitbater van het attest van het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen, bedoeld in artikel 3, § 1, 4<sup>o</sup> van dezelfde wet, gewijzigd door de wet van 22 december 1998, wordt uitgevoerd door middel van een document met vermelding van de ligging, de kadastrale aanduiding en aard van de geschatte percelen of gedeelten van percelen, evenals het adres en het telefoonnummer van de ambtenaar die bevoegd is om de bezwaren te ontvangen.

Dat document, eventueel geautomatiseerd opgesteld, wordt bij ter post aangetekende zending verstuurd.

#### HOOFDSTUK IV. — *Bezwaar tegen de belastinggrondslag*

Art. 7. § 1. Overeenkomstig artikel 18 van dezelfde wet, gewijzigd door de wet van 22 december 1998, heeft de uitbater de mogelijkheid om bezwaar in te dienen tegen het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen, dat hem medegedeeld is volgens de in artikel 6 vastgestelde procedure. De uitbater kan de materiële elementen die hij zelf heeft medegedeeld niet betwisten.

§ 2. Als de belastinggrondslag overeenstemt met het kadastraal inkomen van een geheel kadastraal perceel, kan dat kadastraal inkomen enkel het voorwerp uitmaken van een bezwaar in het kader van de bepalingen van hoofdstuk V van titel IX van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

Art. 8. Het enkele feit dat een nieuwe uitbater een bestaande drankgelegenheid overneemt, waarvan het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen regelmatig werd vastgesteld, geeft geen recht op bezwaar tegen dat afgesplitst gedeelte.

Art. 9. Op straffe van verval moet het in artikel 7 bedoelde bezwaar :

1° behoudens in geval van overmacht, worden ingediend binnen een termijn van twee maanden vanaf de datum van de betekening van het attest van het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen;

2° bij een ter post aangetekende brief gericht zijn aan de ambtenaar belast met de controle van het kadaster waar de drankgelegenheid is gelegen;

3° het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen vermelden dat volgens de uitbater moet dienen als grondslag voor de heffing van het vergunningsrecht.

Art. 10. Het bezwaar wordt onderzocht door een ambtenaar van de administratie van het kadaster die niet heeft deelgenomen aan het vaststellen van het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen en die door de gewestelijke directeur van het kadaster speciaal ermede wordt belast de bezwaren te onderzoeken.

Art. 11. § 1. Indien, na onderhandelingen, geen akkoord wordt bereikt, of indien de bezwaarindienende uitbater geen gevolg heeft gegeven aan de uitnodiging van de administratie tot onderhandelen, wordt de zaak voor het college van scheidsrechters gebracht, overeenkomstig de bepalingen van artikel 19 van dezelfde wet, gewijzigd door de wet van 28 februari 1999.

§ 2. Wanneer tussen de in artikel 10 bedoelde onderzoekende ambtenaar en de door de belastingplichtige aangeduide scheidsrechter geen akkoord wordt bereikt met betrekking tot het bedrag van het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen, wordt zulks door

trente jours à compter de la date de la formation du collège, conformément aux dispositions de l'article 19, § 6, de la même loi, modifié par la loi du 28 février 1999.

Art. 12. Ce procès-verbal doit comporter les éléments suivants :

1° l'identification du bien faisant l'objet du litige : situation, désignation cadastrale et nature;

2° le montant de la quotité du revenu cadastral afférent au débit et figurant sur l'attestation qui a été notifiée au débitant;

3° le montant de la quotité du revenu cadastral que le débitant estime devoir servir de base pour la perception de la taxe de patente, opposé par le débitant dans sa réclamation;

4° les références du collège d'arbitres constitué.

Le procès-verbal est daté et signé par le fonctionnaire visé à l'article 10 et contresigné par l'arbitre désigné par le débitant.

Art. 13. Conformément à l'article 19, § 2, de la même loi, modifié par la loi du 28 février 1999, si l'arbitre et le fonctionnaire désigné à l'article 10 ne peuvent se mettre d'accord sur l'assiette de l'impôt, le litige est soumis à un tiers-arbitre désigné par le juge de paix du ressort du débit sur requête du fonctionnaire visé au présent article.

Ce fonctionnaire adresse une requête au juge de paix du ressort du débit en vue de la désignation du tiers-arbitre.

Si le débit se situe dans le ressort de plus d'une justice de paix, le juge compétent est celui dans le ressort duquel se situe la porte d'entrée principale du débit.

Art. 14. § 1<sup>er</sup>. La requête visée à l'article 13, accompagnée d'une copie certifiée conforme du procès-verbal, doit être introduite le jour même de la signature dudit procès-verbal.

§ 2. Notification de cet envoi est donnée au débitant, le jour même, sous pli recommandé à la poste, et copie est également adressée à l'arbitre désigné par le débitant.

§ 3. Lorsque le procès-verbal n'a pas été contresigné par l'arbitre désigné par le débitant, une copie certifiée conforme dudit procès-verbal lui est adressée par pli recommandé à la poste, de même qu'au débitant.

Art. 15. Ne peuvent être désignés en tant que tiers-arbitres :

1° les fonctionnaires et agents, en activité de service ou non, ou en disponibilité, de même que les fonctionnaires et agents honoraires des administrations de l'État, des régions et des communautés, des provinces et des communes, ainsi que les membres du personnel des établissements et organismes publics;

2° les indicateurs-experts désignés par les bourgmestres en vertu de l'article 2 de l'arrêté royal du 10 octobre 1979 pris en exécution du Code des impôts sur les revenus en matière de fiscalité immobilière;

3° les mandataires provinciaux et communaux.

Art. 16. § 1<sup>er</sup>. Le juge de paix statue dans les cinq jours de la requête et désigne le tiers-arbitre. Le jugement désignant ce tiers-arbitre est notifié par pli recommandé à la poste au débitant, à la diligence du fonctionnaire compétent de l'administration du cadastre.

§ 2. Ce fonctionnaire ou le débitant, s'ils ont des motifs suffisants pour mettre en doute la compétence, l'indépendance ou l'impartialité du tiers-arbitre désigné, peuvent, dans les huit jours de la notification dont question au paragraphe 1<sup>er</sup>, en demander la récusation au juge. Cette dernière peut toujours être demandée dans les cas visés à l'article 966 du Code judiciaire.

dezelfde ambtenaar van het kadaster in een proces-verbaal vastgesteld binnen de dertig dagen vanaf het oprichten van het college van scheidsrechters, overeenkomstig de bepalingen van artikel 19, § 6 van dezelfde wet, gewijzigd door de wet van 28 februari 1999.

Art. 12. Dat proces-verbaal moet volgende gegevens vermelden :

1° de identificatie van het goed dat het onderwerp is van de betwisting : ligging, kadastrale aanduiding en aard;

2° het bedrag van het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen, toegekend aan de drankgelegenheid en vermeld op het attest dat betekend werd aan de uitbater;

3° het bedrag van het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen dat volgens de uitbater moet dienen als grondslag voor de heffing van het vergunningsrecht, en dat hij in zijn bezwaarschrift heeft tegengesteld;

4° de referenties van het opgericht college van scheidsrechters.

Het proces-verbaal wordt gedateerd en ondertekend door de in artikel 10 bedoelde ambtenaar en medeondertekend door de scheidsrechter die door de uitbater werd aangesteld.

Art. 13. Indien de scheidsrechter en de in artikel 10 bedoelde ambtenaar geen akkoord bereiken met betrekking tot de belastinggrondslag, wordt, overeenkomstig artikel 19, § 2, van dezelfde wet, gewijzigd door de wet van 28 februari 1999, het geschil onderworpen aan een derde scheidsrechter, benoemd door de vrederechter van het gebied van de te schatten drankgelegenheid op verzoek van die ambtenaar.

Die ambtenaar richt een verzoek tot de vrederechter van de plaats waar de drankgelegenheid is gelegen, om de derde scheidsrechter te benoemen.

Indien de drankgelegenheid gelegen is in het rechtsgebied van verscheidene vredegerechten, is de bevoegde rechter die van de plaats waar de hoofdingang van de drankgelegenheid is gelegen.

Art. 14. § 1. Het in artikel 13 bedoelde verzoekschrift, waarbij een eensluidend verklaard afschrift van het proces-verbaal is gevoegd, moet worden ingediend dezelfde dag van de ondertekening van het proces-verbaal.

§ 2. Van die zending wordt dezelfde dag bij ter post aangetekende brief aan de uitbater kennis gegeven, en een afschrift wordt eveneens toegestuurd aan de scheidsrechter die werd aangesteld door de uitbater.

§ 3. Wanneer het proces-verbaal niet is medeondertekend door de scheidsrechter die werd aangesteld door de uitbater, wordt aan de scheidsrechter en aan de uitbater een eensluidend verklaard afschrift van het proces-verbaal bij ter post aangetekende brief toegestuurd.

Art. 15. Mogen niet worden aangeduid in de hoedanigheid van derde scheidsrechters :

1° de ambtenaren en beampten, al dan niet in dienstactiviteit of in beschikbaarheid, evenals de ere-ambtenaren en -beampten van de administraties van de Staat, van de gewesten en de gemeenschappen, de provincies en de gemeenten, en de personeelsleden van de openbare instellingen en organismen;

2° de aanwijzende schatters aangeduid door de burgemeesters op grond van artikel 2 van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 tot uitvoering van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen op het stuk van onroerende fiscaliteit;

3° de provinciale en gemeentelijke mandatarissen.

Art. 16. § 1. De vrederechter beslist binnen vijf dagen na het verzoekschrift en benoemt de derde scheidsrechter. Het vonnis waarbij de derde scheidsrechter wordt benoemd, wordt door de bevoegde ambtenaar van het kadaster aan de uitbater ter kennis gebracht bij een ter post aangetekende brief.

§ 2. Indien die ambtenaar of de uitbater voldoende redenen heeft om de bevoegdheid, de onafhankelijkheid of de onpartijdigheid van de benoemde derde scheidsrechter in twijfel te trekken, kunnen zij, binnen acht dagen na de kennisgeving waarvan sprake in paragraaf 1, bij de rechter de wraking van die scheidsrechter vorderen. Die wraking mag altijd worden gevorderd in de gevallen bedoeld in artikel 966 van het Gerechtelijk Wetboek.

§ 3. La demande en récusation est faite par requête précisant les causes de récusation. Le juge statue après avoir entendu les parties. Le cas échéant il désigne, par le même jugement, un nouveau tiers-arbitre. Cette nouvelle décision est notifiée à la partie adverse.

Art. 17. Le fonctionnaire compétent du cadastre notifie au tiers-arbitre la mission qui lui est confiée.

Aussitôt après réception de cette notification, le tiers-arbitre adresse aux deux parties concernées une lettre par laquelle il les avertit du jour et de l'heure auxquels il procédera à la visite des lieux et où il entendra leurs dires et observations. Cette lettre doit être adressée aux parties au moins cinq jours ouvrables avant la date de la visite des lieux.

Tout document communiqué au tiers-arbitre par l'une des parties doit, en même temps, être envoyé en copie, sous pli recommandé à la poste, à la partie adverse.

Art. 18. § 1<sup>er</sup>. Pour les biens faisant l'objet du litige, le tiers-arbitre a pour mission de déterminer, conformément aux dispositions légales régissant la matière, la quotité du revenu cadastral des parcelles bâties ou des parcelles non bâties visées à l'article 482, alinéa 2, du Code des impôts sur les revenus 1992.

§ 2. Le tiers-arbitre est sans qualité pour discuter :

a) du caractère imposable du bien à évaluer;  
b) de la nature de la parcelle bâtie ou non bâtie lorsqu'elle n'est pas contestée par le débiteur, ni les éléments ayant servi à la fixation de la quotité du revenu cadastral lorsque ces éléments, admis par l'administration, résultent de la déclaration du débiteur;

c) le montant du revenu cadastral de la parcelle;  
d) les revenus cadastraux des parcelles de référence ou des points de comparaison.

Art. 19. Conformément à l'article 19, § 6, de la même loi, modifié par la loi du 28 février 1999, le tiers-arbitre rend, au plus tard dans les soixante jours à compter de la date de formation du collège, sa décision consignée dans un rapport daté et signé et énonçant son avis de manière raisonnée, avec justifications à l'appui, sans aucune restriction ni réserve.

Art. 20. La minute du rapport et une copie de celui-ci certifiée conforme par le tiers-arbitre, sont adressées au fonctionnaire compétent du cadastre, lequel transmet ensuite la copie au débiteur par pli recommandé à la poste.

Art. 21. Lorsque le rapport du tiers-arbitre contient une erreur matérielle influençant la détermination de la quotité du revenu cadastral, le directeur régional du cadastre invite, soit d'initiative, soit à la demande du débiteur, le tiers-arbitre à la rectifier. En l'absence de réponse dans les quinze jours de l'invitation, ledit directeur régional redresse d'office l'erreur et en informe le débiteur.

Art. 22. La décision du tiers-arbitre n'est susceptible d'aucun recours. Toutefois, en cas de contravention aux dispositions légales et réglementaires ou de violation des formes substantielles, la nullité de l'arbitrage peut être prononcée par le juge de paix visé à l'article 13.

L'action doit être intentée, par l'une ou l'autre des parties concernées, dans un délai d'un mois à partir de la notification du rapport du tiers-arbitre. Si la nullité est prononcée, le juge de paix désigne d'office, lors du même jugement, un nouveau tiers-arbitre.

#### CHAPITRE V. — Rémunération du tiers-arbitre

Art. 23. Sauf pour les cas d'annulation de sa décision sur base de l'article 22, conformément à l'article 19, § 5, de la même loi, modifié par la loi du 28 février 1999, le tiers-arbitre est rémunéré de la manière suivante, par quotité du revenu cadastral contestée :

a) 7,5 p.c. de la première tranche de 50 000 francs de la quotité du revenu cadastral figurant sur l'attestation notifiée au débiteur;

b) 1 p.c. de la tranche allant de 50 000 à 300 000 francs;

c) 0,75 p.c. de la tranche excédant 300 000 francs.

Le montant de la rémunération ne peut cependant être inférieur à 5 000 francs ni supérieur à 60 000 francs.

§ 3. De vordering tot wraking wordt ingesteld bij een verzoekschrift waarin de redenen van de wraking nader worden bepaald. De rechter beslist na de partijen te hebben gehoord. In voorkomend geval benoemt hij, bij hetzelfde vonnis, een nieuwe derde scheidsrechter. De nieuwe beslissing wordt aan de tegenpartij ter kennis gebracht.

Art. 17. De bevoegde ambtenaar van het kadaster geeft aan de derde scheidsrechter kennis van de opdracht die hem is toevertrouwd.

Bij de ontvangst van die kennisgeving laat de derde scheidsrechter aan beide partijen schriftelijk weten op welke dag en uur hij de onroerende goederen zal bezoeken en de partijen in hun beweringen en opmerkingen zal horen. Deze brief moet aan de partijen worden gericht ten minste vijf werkdagen vóór de dag van het bezoek ter plaatse.

Van ieder stuk dat door een partij aan de derde scheidsrechter wordt medegedeeld, moet meteen door haar aan de andere partij, bij ter post aangetekende zending, een afschrift worden gezonden.

Art. 18. § 1. Voor de betwiste goederen heeft de derde scheidsrechter de opdracht, overeenkomstig de op dat stuk geldende wettelijke bepalingen, het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen vast te stellen van de gebouwde percelen of van de ongebouwde percelen beoogd in artikel 482, alinea 2, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

§ 2. De derde scheidsrechter is niet bevoegd tot het bespreken van :

a) de belastbaarheid van het te schatten goed;  
b) de aard van het gebouwde of ongebouwde perceel wanneer die door de uitbater niet is betwist, en evenmin de gegevens die hebben gediend om het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen vast te stellen, wanneer die door de administratie aanvaarde gegevens blijken uit het verzoek van de uitbater;

c) het bedrag van het kadastraal inkomen van het perceel;  
d) het kadastraal inkomen van de referentiepercelen of van de vergelijkingspunten.

Art. 19. Overeenkomstig artikel 19, § 6, van dezelfde wet, gewijzigd door de wet van 28 februari 1999, beslist de derde scheidsrechter, ten laatste binnen de zestig dagen te rekenen vanaf de datum van oprichting van het college; deze beslissing wordt opgenomen in een gedagtekend en ondertekend verslag, waarin hij een beredeneerd advies uitbrengt dat, zonder enige beperking of voorbehoud, wordt verantwoord.

Art. 20. De minuut van het verslag en een door de derde scheidsrechter voor eensluidend verklaard afschrift ervan worden toegezonden aan de bevoegde ambtenaar van het kadaster, die het afschrift vervolgens toezendt aan de uitbater bij een ter post aangetekende zending.

Art. 21. Wanneer het verslag van de derde scheidsrechter een materiële misslag bevat die invloed heeft op de vaststelling van het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen, nodigt de gewestelijke directeur van het kadaster, op eigen initiatief of op verzoek van de uitbater, de derde scheidsrechter uit die misslag te verbeteren. Indien de uitnodiging binnen vijftien dagen niet is beantwoord, verbetert de gewestelijke directeur ambtshalve de misslag en licht hij de uitbater daarover in.

Art. 22. Tegen de beslissing van de derde scheidsrechter kan geen enkel rechtsmiddel worden aangewend. Bij overtreding van de wettelijke en reglementaire bepalingen of bij schending van de hoofdzakelijke vormen, kan de arbitrage evenwel nietig worden verklaard door de krachtens artikel 13 bevoegde vrederechter.

De rechtsvordering moet, door een van de beide betrokken partijen, worden ingeleid binnen de termijn van één maand na de kennisgeving van het verslag van de derde scheidsrechter. Wordt de nietigheid uitgesproken, dan benoemt de vrederechter van ambtswege en bij hetzelfde vonnis, een nieuwe derde scheidsrechter.

#### HOOFDSTUK V. — Bezoldiging van de derde scheidsrechter

Art. 23. Behoudens wanneer zijn beslissing op grond van artikel 22 is vernietigd, wordt de derde scheidsrechter, overeenkomstig artikel 19, § 5 van dezelfde wet, gewijzigd door de wet van 28 februari 1999, op de volgende wijze bezoldigd, per betwist afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen;

a) 7,5 pct. voor de eerste schijf van 50 000 frank van het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen dat voorkomt op het aan de uitbater betekend attest;

b) 1 pct. voor de schijf van 50 000 tot 300 000 frank;

c) 0,75 pct. voor de schijf boven 300 000 frank.

Het bedrag van de bezoldiging mag evenwel niet minder bedragen dan 5 000 frank en niet meer dan 60 000 frank.

Art. 24. La quotité du revenu cadastral à prendre en considération pour fixer le montant des frais d'évaluation prévus à l'article 19, § 5, de la même loi, modifié par la loi du 28 février 1999, est celle figurant sur l'attestation notifiée au débiteur par l'administration du cadastre.

Art. 25. Avant de débiter ses opérations, le tiers-arbitre peut demander au débiteur de lui procurer une avance pour ses frais d'évaluation. Le débiteur obtient de l'administration des douanes et accises le remboursement total ou partiel de l'avance faite, moyennant remise de la quittance du tiers-arbitre, au cas où le Trésor doit supporter tout ou partie des frais d'évaluation.

CHAPITRE VI. — *Autorisation  
délivrée par le ministère de la Santé publique*

**Art. 3.** Un article 26, rédigé comme suit, est inséré dans le même arrêté royal :

« Art. 26. Conformément à l'article 3, § 1<sup>er</sup>, 2°, de la même loi, modifié par la loi du 22 décembre 1998, une copie de l'autorisation délivrée par l'Inspection des denrées alimentaires du ministère des Affaires sociales, de la Santé publique et de l'Environnement doit être fournie lors de la déclaration en vue de l'obtention d'une patente. En vertu de l'article 8, § 2, de l'arrêté royal du 4 décembre 1995 soumettant à une autorisation les lieux où des denrées alimentaires sont fabriquées ou mises dans le commerce ou sont traitées en vue de l'exportation, le délai de délivrance de l'autorisation est fixé à maximum trois mois. En conséquence, la demande d'autorisation devra être introduite au moins trois mois et quinze jours avant le commencement de l'exploitation du débit. L'autorisation devra être renouvelée tous les trois ans, trois mois avant l'expiration de sa période de validité. »

Dispositions modificatives

**Art. 4.** L'article 8 du même arrêté royal est remplacé par un article 27 rédigé comme suit :

« Art. 27. Le présent arrêté produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 1999. »

**Art. 5.** L'article 9 du même arrêté royal est remplacé par un article 28 rédigé comme suit :

« Art. 28. Notre Vice-Premier Ministre et Ministre de l'Intérieur, Notre Ministre de la Justice et Notre Ministre des Finances sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté. »

**Art. 6.** Notre Ministre de la Justice et Notre Ministre des Finances sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 25 mars 1999.

ALBERT

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et Ministre de l'Intérieur,

L. VAN DEN BOSSCHE

Le Ministre de la Justice,

T. VAN PARYS

Le Ministre de la Santé publique et des Pensions,

M. COLLA

Le Ministre des Finances,

J.-J. VISEUR

Notes

- (1) *Moniteur belge* du 30 décembre 1983.
- (2) *Moniteur belge* du 15 janvier 1999.
- (3) *Moniteur belge* du 16 mars 1999.
- (4) *Moniteur belge* du 30 décembre 1983.
- (5) *Moniteur belge* du 21 mars 1973.
- (6) *Moniteur belge* du 15 août 1980.
- (7) *Moniteur belge* du 17 juin 1989.
- (8) *Moniteur belge* du 25 juillet 1989.
- (9) *Moniteur belge* du 20 août 1996.

Art. 24. Het afgesplitst gedeelte van het kadastraal inkomen dat in aanmerking komt om het bedrag van de schattingskosten, voorzien bij artikel 19, § 5, van dezelfde wet, gewijzigd door de wet van 28 februari 1999, te bepalen is datgene dat voorkomt op het attest dat door de administratie van het kadaster aan de uitbater werd betekend.

Art. 25. Alvorens zijn werkzaamheden aan te vatten, mag de derde scheidsrechter de uitbater verzoeken de schattingskosten vooraf te betalen. De uitbater bekomt van de administratie der douane en accijnzen de volledige of gedeeltelijke terugbetaling van het betaalde voorschot, op overlegging van het kwijtschrift van de derde scheidsrechter, ingeval de Schatkist de schattingskosten geheel of gedeeltelijk moet dragen.

HOOFDSTUK VI. — *Vergunning  
afgegeven door het ministerie van Volksgezondheid*

**Art. 3.** Een artikel 26, luidende als volgt, wordt in hetzelfde koninklijk besluit ingevoegd :

« Art. 26. Overeenkomstig artikel 3, § 1, 2°, van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 22 december 1998, moet een afschrift van de vergunning afgegeven door de Algemene Eetwareninspectie van het ministerie van Sociale zaken, Volksgezondheid en Leefmilieu worden overgelegd bij de aangifte met het oog op het bekomen van een vergunning. Krachtens artikel 8, § 2, van het koninklijk besluit van 4 december 1995 tot onderwerping aan vergunning van plaatsen waar voedingsmiddelen gefabriceerd of in de handel worden gebracht of met het oog op de uitvoer worden behandeld, wordt de termijn voor het afgeven van de vergunning vastgesteld op maximum drie maanden. Bijgevolg moet de vergunningsaanvraag ten minste drie maanden en vijftien dagen vóór het begin van de uitbating van de drankgelegenheden worden ingediend. De vergunning zal om de drie jaar moeten worden vernieuwd, drie maanden vóór het verstrijken van de periode van geldigheid. »

Wijzigende bepalingen

**Art. 4.** Artikel 8 van hetzelfde koninklijk besluit wordt vervangen door een artikel 27 luidende als volgt :

« Art. 27. Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 1999. »

**Art. 5.** Artikel 9 van hetzelfde koninklijk besluit wordt vervangen door een artikel 28 luidende als volgt :

« Art. 28. Onze Vice-Eerste Minister en Minister van Binnenlandse Zaken, Onze Minister van Justitie en Onze Minister van Financiën zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit. »

**Art. 6.** Onze Minister van Justitie en Onze Minister van Financiën zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 25 maart 1999.

ALBERT

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en Minister van Binnenlandse Zaken,

L. VAN DEN BOSSCHE

De Minister van Justitie,

T. VAN PARYS

De Minister van Volksgezondheid en Pensioenen,

M. COLLA

De Minister van Financiën,

J.-J. VISEUR

Nota's

- (1) *Belgisch Staatsblad* van 30 december 1983.
- (2) *Belgisch Staatsblad* van 15 januari 1999.
- (3) *Belgisch Staatsblad* van 16 maart 1999.
- (4) *Belgisch Staatsblad* van 30 december 1983.
- (5) *Belgisch Staatsblad* van 21 maart 1973.
- (6) *Belgisch Staatsblad* van 15 augustus 1980.
- (7) *Belgisch Staatsblad* van 17 juni 1989.
- (8) *Belgisch Staatsblad* van 25 juli 1989.
- (9) *Belgisch Staatsblad* van 20 augustus 1996.