

Art. 20. § 1. De agenda van de vergaderingen wordt opgesteld door de voorzitter in overleg met de leidend ambtenaar.

§ 2. Behoudens de beraadslaging over de bevoegdheden, vermeld onder hoofdstuk II van onderhavig reglement, zal de raad van bestuur beraadslagen over :

1. de goedkeuring van het proces-verbaal van de vorige vergadering;
2. elk punt waarvoor de Vlaamse minister bevoegd voor het toerisme schriftelijk de agendering vraagt;
3. elke bevoegdheid of een gedeelte ervan die de leidend ambtenaar delegeert aan één of meerdere leden van de directieraad.

§ 3. Via de voorzitter kan iedere bestuurder de beraadslaging vragen over bepaalde punten.

Art. 21. De leidend ambtenaar duidt de secretaris van de raad van bestuur aan. Onder de bevoegdheid van de leidend ambtenaar organiseert de secretaris het secretariaat van de raad van bestuur. De secretaris maakt het proces-verbaal van de vergadering en legt het voor aan de leidend ambtenaar en de voorzitter. Het proces-verbaal wordt ondertekend door de voorzitter. Uittreksels uit het proces-verbaal worden geldig ondertekend door de leidend ambtenaar.

Art. 22. De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen indien de meerderheid (d.w.z. de helft plus één) van de stemgerechtigde bestuurders aanwezig is. Aanwezigheid bij vertegenwoordiging of volmacht is niet toegelaten. Indien geen meerderheid van de stemgerechtigde bestuurders aanwezig is, kan binnen een termijn van 7 dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen worden. Deze termijn gaat in bij het sluiten van de vergadering waarop geen meerderheid van de stemgerechtigde bestuurders aanwezig was. Tussen twee vergaderingen in dient ten minste een termijn van één dag gerespecteerd te worden. Deze vergadering kan, ongeacht het aantal aanwezigen, geldig beraadslagen.

Art. 23. De beslissingen van de raad van bestuur worden genomen bij meerderheid (d.w.z. de helft plus één) van de aanwezige stemgerechtigde bestuurders. Een stemming bij vertegenwoordiging of volmacht is niet toegestaan. In toepassing van artikel 12, § 3 van het decreet heeft de voorzitter een doorslaggevende stem bij staking van stemmen. De stemming geschiedt bij handopsteken. Er wordt tot geheime stemming overgegaan :

1. op verzoek van de voorzitter of op verzoek van tenminste 3 stemgerechtigde bestuurders;
2. bij een stemming over personen, in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering houdende de organisatie van Toerisme Vlaanderen en de regeling van de rechtspositie van het personeel.

HOOFDSTUK IX. — *Deontologie*

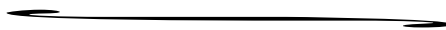
Art. 24. Onverminderd de toepassing van verbodsbepalingen die voortvloeien uit een wet, een decreet, een ordonnantie, een besluit of een reglement, is het iedere deelnemer aan de vergaderingen van de raad van bestuur verboden deel te nemen aan beraadslagingen over aangelegenheden waarbij hij of zij een rechtstreeks of onrechtstreeks belang heeft of waarbij zijn bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk of rechtstreeks belang hebben.

Art. 25. Iedere deelnemer aan de beraadslagingen van de raad van bestuur verbindt zijn of haar eer aan de geheimhouding van de vertrouwelijke informatie, ontvangen in de hoedanigheid van deelnemer aan de vergaderingen van de raad van bestuur.

Art. 26. Het gebruik van de titel van voorzitter, ondervoorzitter, bestuurder of secretaris van de raad van bestuur van Toerisme Vlaanderen is slechts toegelaten in die aangelegenheden die verband houden met de werking van de raad van bestuur of de uitvoering van het mandaat.

Art. 27. Op gemotiveerd voorstel van de raad van bestuur kan aan de Vlaamse minister bevoegd voor het toerisme verzocht worden om bij een overtreding van de artikelen 22, 23 en 24 van onderhavig reglement, de overtreder te sanctioneren met eenschorsing of een afzetting als bestuurder van de instelling.

Brussel, 16 december 1998.



Departement Leefmilieu en Infrastructuur

[C - 99/35382]

Gewestplan Diksmuide-Torhout. — Definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan op het grondgebied van de gemeente Torhout

Bij besluit van de Vlaamse regering van 9 februari 1999 wordt het plan tot gedeeltelijke vaststelling van het gewestplan Diksmuide-Torhout, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 25 januari 1995, 28 juli 1995, 13 maart 1996 en 23 september 1997 definitief vastgesteld voor het deel van het kaartblad 20/4 met aanvullend stedenbouwkundig voorschrift zoals vervat in respectievelijk bijlagen 1 en 2 bij dit besluit.

De kaart met de bestaande fysieke en juridische toestand behorende tot de niet-normatieve delen van voormeld gewestplan is vervat in de bijlage 3 bij dit besluit.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

Département de l'Environnement et de l'Infrastructure

[C - 99/35382]

Plan de secteur « Diksmuide-Torhout ». — Fixation définitive du plan de modification partielle du plan de secteur sur le territoire de la commune de Torhout

Un arrêté du Gouvernement flamand du 9 février 1999 fixe définitivement le plan de modification partielle de l'arrêté royal du 5 février 1979 portant fixation du plan de secteur « Diksmuide-Torhout », modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 25 janvier 1995, 28 juillet 1995, 13 mars 1996 et 23 septembre 1997 pour la partie de la feuille 20/4 avec une prescription urbanistique complémentaire telle que comprise respectivement dans les annexes 1re et 2 au présent arrêté.

La carte indiquant la situation physique et juridique existante et appartenant aux parties non normatives du plan de secteur précité est comprise dans l'annexe 3 au présent arrêté.

Le ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Uittreksel uit het verslag van de Regionale Commissie d.d. 6 november 1998

Advies gedeeltelijke herziening gewestplan Diksmuide-Torhout m.b.t. het vastleggen van een regionaal bedrijventerrein op het grondgebied van de gemeente Torhout

Gewestplan Diksmuide-Torhout. — Advies van de Streekcommissie van advies voor de ruimtelijke ordening en de stedenbouw in West-Vlaanderen

De Regionale Commissie van Advies in haar zitting, van 6 november 1998

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid de artikelen 2, § 2, 9, 10, 11, 41 en 43, § 2;

Gelet op het decreet van 24 juli 1996 houdende de ruimtelijke planning, inzonderheid op de artikelen 6, 7 en 11;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij koninklijk besluit van 13 december 1978 en bij besluiten van de Vlaamse regering van 3 oktober 1984, 15 en 29 september 1993;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 februari 1979 houdende de vaststelling van het gewestplan Diksmuide-Torhout en de daarbij horende stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1967 houdende aanwijzing van een gewest (Diksmuide - Torhout) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 maart 1996 houdende vaststelling van een gedeelte van het gewestplan Diksmuide-Torhout op het grondgebied van de gemeente Torhout;

Overwegende dat de Vlaamse regering op 23 september 1997 het besluit van de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen heeft goedgekeurd;

Gelet op het decreet houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, aangenomen door het Vlaams Parlement op 19 november 1997;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 23 maart 1998, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-gewestplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Diksmuide-Torhout op het grondgebied van de gemeente Torhout;

Gelet op de brief d.d. 6 mei 1998 van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen aan het College van burgemeester en schepenen van de in het gewestplan Diksmuide-Torhout gelegen gemeenten, waarbij het openbaar onderzoek betreffende de gedeeltelijke herziening van het ontwerp-gewestplan Diksmuide - Torhout wordt bevolen van 15 juni 1998 tot 13 augustus 1998;

Gelet op de brief d.d. 20 oktober 1998 van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen waarbij het ontwerp-plan werd overgemaakt aan de Regionale Commissie van Advies en aan de Vlaamse regering;

Gelet op de adviezen van de gemeenteraden van Torhout, Diksmuide, Koekelare, Lo-Reninge, en Kortemark, uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen (14 augustus tot en met 12 oktober 1998) volgend op het openbaar onderzoek;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie van 8 oktober 1998;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek van 15 juni 1998 tot en met 13 augustus 1998, 27 bezwaarschriften werden ingediend.

Onderzoek van de adviezen, bezwaren en opmerkingen

Adviezen gemeenten

Standpunt van de Commissie m.b.t. de adviezen van de gemeenteraden

Door de gemeenteraden van Diksmuide, Koekelare, Lo-Reninge en Kortemark werd formeel gunstig advies uitgebracht. Deze adviezen worden ontvankelijk geadviseerd.

Door de gemeenteraden van Alveringem, Ichtegem en Houthulst werd geen advies uitgebracht. Deze gemeenten worden geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

De Commissie adviseert kennis te nemen van de formeel gunstige en de gunstig-geachte adviezen.

Torhout

De gemeente geeft een gunstig advies aan de ontwerp-gewestplanwijziging mits :

aan de noordzijde, het intekenen van de achterliggende bebouwde terreinen als agrarisch gebied;

het behoud van de huidige diepte van de percelen van de woningen langs de Aartrijkestraat i.p.v. het terugbrengen tot een strook van 50 m;

het intekenen van het bedrijf Vandelanotte (groenten- en kippenkwekerij) als « reservegebied voor industriële uitbreiding ». De gemeente vraagt een grotere oppervlakte te voorzien dan gevraagd door de GOM om een mestdrogingsinstallatie te kunnen oprichten.

De Commissie stelt dat in het vastgesteld Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor de stad Torhout een regionaal bedrijventerrein kan voorzien worden, dat deze locatie aansluit bij een bestaand bedrijventerrein, waardoor de open ruimte gevrijwaard wordt.

De Commissie merkt op dat in het ontwerp-gewestplan het regionaal bedrijventerrein aansluit op de strook van 50 m voorzien als woongebied in het vigerend gewestplan. De Commissie stelt dat de woningen thans gelegen zijn aan de rand van de stad en het agrarisch gebied en dat omwille van de mogelijke hinder die een bedrijventerrein veroorzaakt en de geringe grondafname het wenselijk is om de perceelsgrenzen in acht te nemen.

De Commissie adviseert het bezwaar gegrond en adviseert woongebied voor de resterende stroken tussen de 50 m zone en de perceelsgrenzen.

De Commissie stelt vast dat de strook in de noordelijke hoek van de Aartrijkestraat en de Oude Gentweg geen deel uitmaakt van het voorstel van de GOM en de gemeente, dat aan de basis ligt van het voorliggend ontwerp-gewestplan

De Commissie adviseert het bezwaar aangaande het behoud van het agrarisch gebied in het noorden gegrond. Een lid stemt tegen.

In verband met het intekenen van het bedrijf Vandelanotte als « reservegebied voor industriële uitbreiding » stelt de Commissie dat het terrein niet opgenomen is in het voorstel van de GOM en van de stad dat aan de basis ligt van het voorliggend ontwerp-gewestplan; dat de continuïteit van het bedrijf dient verzekerd te worden tot de realisatie van de zone als bedrijventerrein.

De Commissie adviseert het advies betreffende de kippenfokkerij Vandelanotte gegrond, ook wat betreft de uitbreiding om milieuredenen en mits volgend aanvullend stedenbouwkundig voorschrift voor het gewestplan Diksmuide-Torhout : reservegebied voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter :

« Het reservegebied voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 en wordt bij verwezenlijking ervan geïntegreerd in het regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter. Het kan evenwel alleen gerealiseerd worden door de overheid.

De bestemming zoals in het 1ste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd. Zolang dit bijzonder plan van aanleg niet is goedgekeurd mogen in het betrokken gebied de werken en handelingen worden uitgevoerd die in overeenstemming zijn met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan en de werken en handelingen die bij toepassing van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 in de door de grondkleur aangegeven bestemming door de bevoegde overheden kunnen vergund worden.

Advies van de bestendige deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen

Standpunt van de Commissie m.b.t. het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen

Door de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen werd voor het ontwerp gewestplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Diksmuide - Torhout op het grondgebied van de stad Torhout, een GUNSTIG advies verleend mits het intekenen van het bedrijf Vandelanotte als « reservegebied voor industriële uitbreiding », volgens het voorstel van de GOM

De Commissie adviseert gegrond mits de aanpassing voor de uitbreiding om milieuredenen

Geheel van bezwaren en opmerkingen van particulieren, openbare besturen en anderen

Advies van de Commissie m.b.t. de bezwaren en opmerkingen

1. Lefever - Decloedt
2. Decadt - Driesens
3. Allaert
4. aanpalende bewoners Aartrijkestraat - Oude Gentweg
5. Warreyn - Priem
7. Martelé - Galle
8. Vromant Jef
9. Denoo - Cool
10. Verriest - Vanpoucke
11. Van Poucke- Werbrouck
12. Van de Sompele - Vande Velde
13. Raes
14. Denoo
15. Eeckloo-Vanneste
16. Vanoverbeke-Vansteelant
17. Bril
18. Stroef - Vercaempst
19. Pollentier - Degry
20. Pollefeyt - Guilini
21. Vandenbussche
22. Verduyn
23. Strobbe
24. Denoo - Van Thomme
25. Deketelaere
26. Vanpoucke - Priem

Betrokkenen, bewoners en eigenaars van woningen in de Oude Gentstraat en de Aartrijkestraat, palend aan het ontwerp regionaal bedrijventerrein, dienen bezwaar in tegen :

- 1) het niet nakomen van vroegere afspraken met het stadsbestuur en de Wier. Deze afspraken omvatten
 - a) een 30 m brede bufferstrook op het grondgebied van het bedrijventerrein en het respecteren van de bestaande perceelsgrenzen
 - b) de ontsluiting van het bedrijventerrein langs de Ambachtstraat (via het bestaande bedrijventerrein) en niet langs de Gentstraat
 - c) het intekenen van de eigendommen Denoo en Vandenbussche als agrarisch gebied
- 2) verder dienen zij bezwaar in tegen de komst van een bedrijventerrein omwille van de mogelijke milieuhinder en de verwoesting van een valleigebied
- 3) de waardevermindering van hun eigendom.

De Commissie verwijst naar haar advies onder de stad Torhout en stelt verder dat de inrichting van een bedrijventerrein en de milieu- en verkeersproblematiek niet behoren tot het niveau van het gewestplan en dat de inrichting van bufferzones in de industriegebieden geregeld is bij K.B. d.d. 28/12/72, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen. Bovendien kan de gemeente overgaan tot de opmaak van een Bijzonder Plan van Aanleg, zoals voorzien in het bijzonder aanvullend stedenbouwkundig voorschrift.

De Commissie stelt dat planschade en vergoedingen wegens onbebouwbaarheid behoren tot de bevoegdheid van de rechtbanken van eerste aanleg (art. 35 en 36 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening).

De Commissie verklaart de bezwaren ontvankelijk en gegrond voor wat betreft het respecteren van de perceelsgrenzen en het intekenen van de eigendommen Denoo en Vandenbussche als agrarisch gebied en ongegrond voor wat betreft de andere bezwaren.

6. Vandelanotte

Bezwaarindiener wenst dat aan de gronden van zijn kippenfokkerij een agrarische grondbestemming wordt gegeven teneinde een vernieuwing van de milieuvergunning te kunnen bekomen en zo de gedane investeringen te kunnen afschrijven. Betrokkene heeft geen bezwaar tegen de eindbestemming regionaal bedrijventerrein. Bezwaarindiener wenst volgens bijgevoegd plan een uitbreiding voor milieu-investering

De Commissie verwijst naar haar advies onder de stad Torhout en stelt dat de gronden kunnen opgenomen worden als « reservegebied voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter » waarbij de grondbestemming agrarisch gebied behouden blijft tot de realisatie van de zone als bedrijvengebied overeenkomstig het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift.

De Commissie verklaart het bezwaar ontvankelijk en gegrond

27. GOM West-Vlaanderen

Bezwaarindiener wenst de opname van het bedrijf Vandelanotte als bestemming « Reservegebied voor industriële uitbreiding » met bijhorend stedenbouwkundig voorschrift, zodat na stopzetting van de agrarische activiteit door de huidige vennootschappen de gronden een industriële bestemming krijgen.

De GOM vraagt een oppervlakte, overeenkomend met de huidige bezetting van het terrein

De Commissie verwijst naar haar advies onder de stad Torhout en verklaart het bezwaar ontvankelijk en deels gegrond.

Eindadvies

De Commissie stelt vast dat :

- de adviezen van de gemeenteraad van Torhout en van de Bestendige Deputatie aanleiding geven tot een gegrond voorstel tot aanpassing van het ontwerp-gewestplan;

- er gegronde bezwaren werden geformuleerd;

- de gedeeltelijke gewestplanwijziging zoals voorgesteld op het deel van kaartblad 20/4 geen rekening houdt met bestaande inrichtingen en grenzen.

en adviseert het ontwerp-plan tot gedeeltelijke herziening van het gewestplan Diksmuide - Torhout dat tot voorwerp heeft de inrichting van een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter, op het grondgebied van Torhout, voor het kaartblad 20/4 GUNSTIG, mits

het intekenen van het bedrijf Vandelanotte als « reservegebied voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter », inclusief de gevraagde uitbreiding om milieuredenen en aangevuld met het onderstaand aangepast stedenbouwkundig voorschrift :

« Het reservegebied voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 en wordt bij verwezenlijking ervan geïntegreerd in het regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter Het kan evenwel alleen gerealiseerd worden door de overheid.

De bestemming zoals in het 1ste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd. Zolang dit bijzonder plan van aanleg niet is goedgekeurd mogen in het betrokken gebied de werken en handelingen worden uitgevoerd die in overeenstemming zijn met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan en de werken en handelingen die bij toepassing van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 in de door de grondkleur aangegeven bestemming door de bevoegde overheden kunnen vergund worden. »

het respecteren van de perceelsgrenzen voor de woningen in de Aartrijkestraat,

het intekenen van de overblijvende strook tussen de perceelsgrenzen en het woongebied langs de Aartrijkestraat als woongebied,

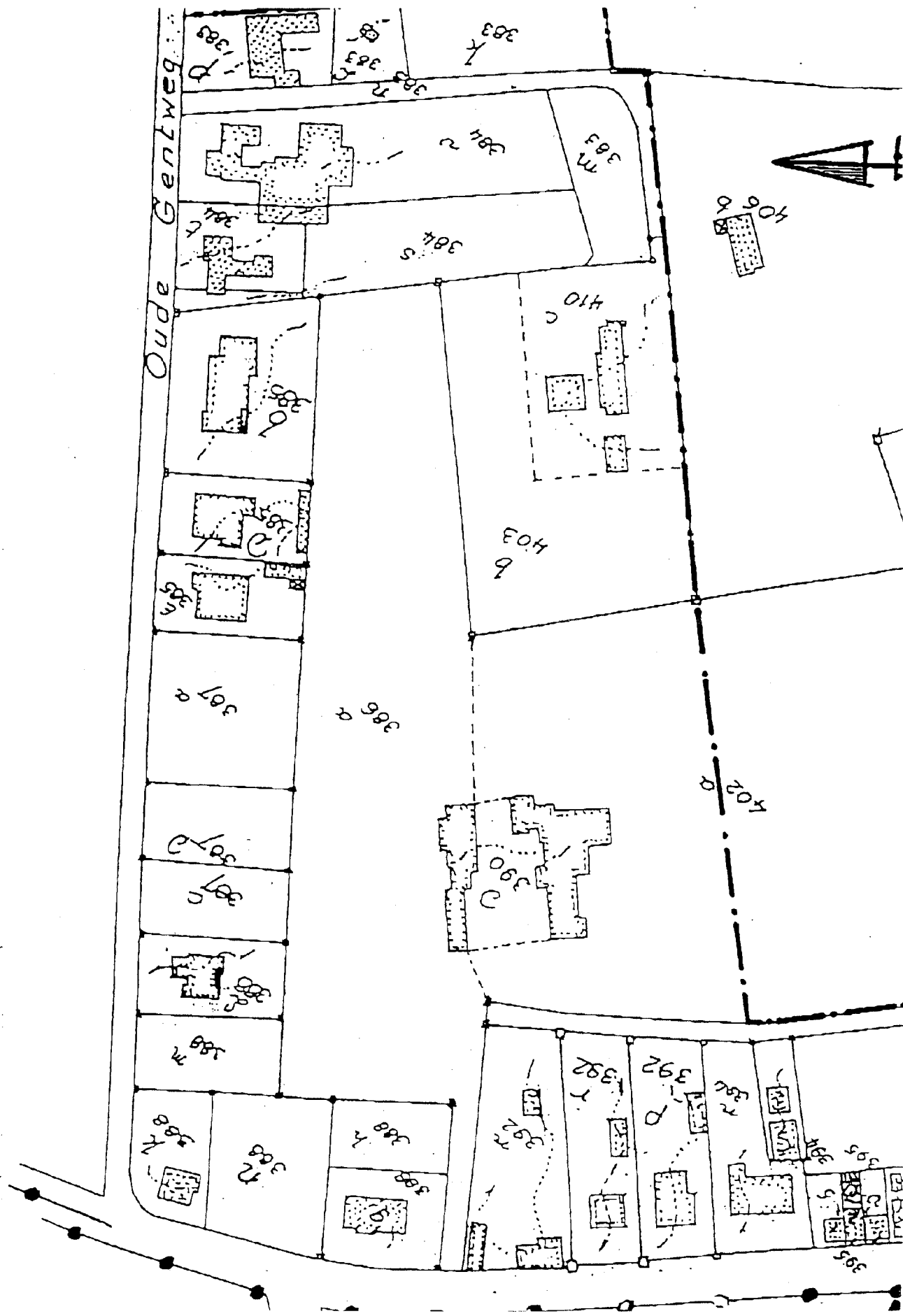
het intekenen van het noordoostelijk deel als agrarisch gebied, volgens het oorspronkelijke voorstel van de GOM en de stad, dat aan de basis ligt van deze gewestplanwijziging.

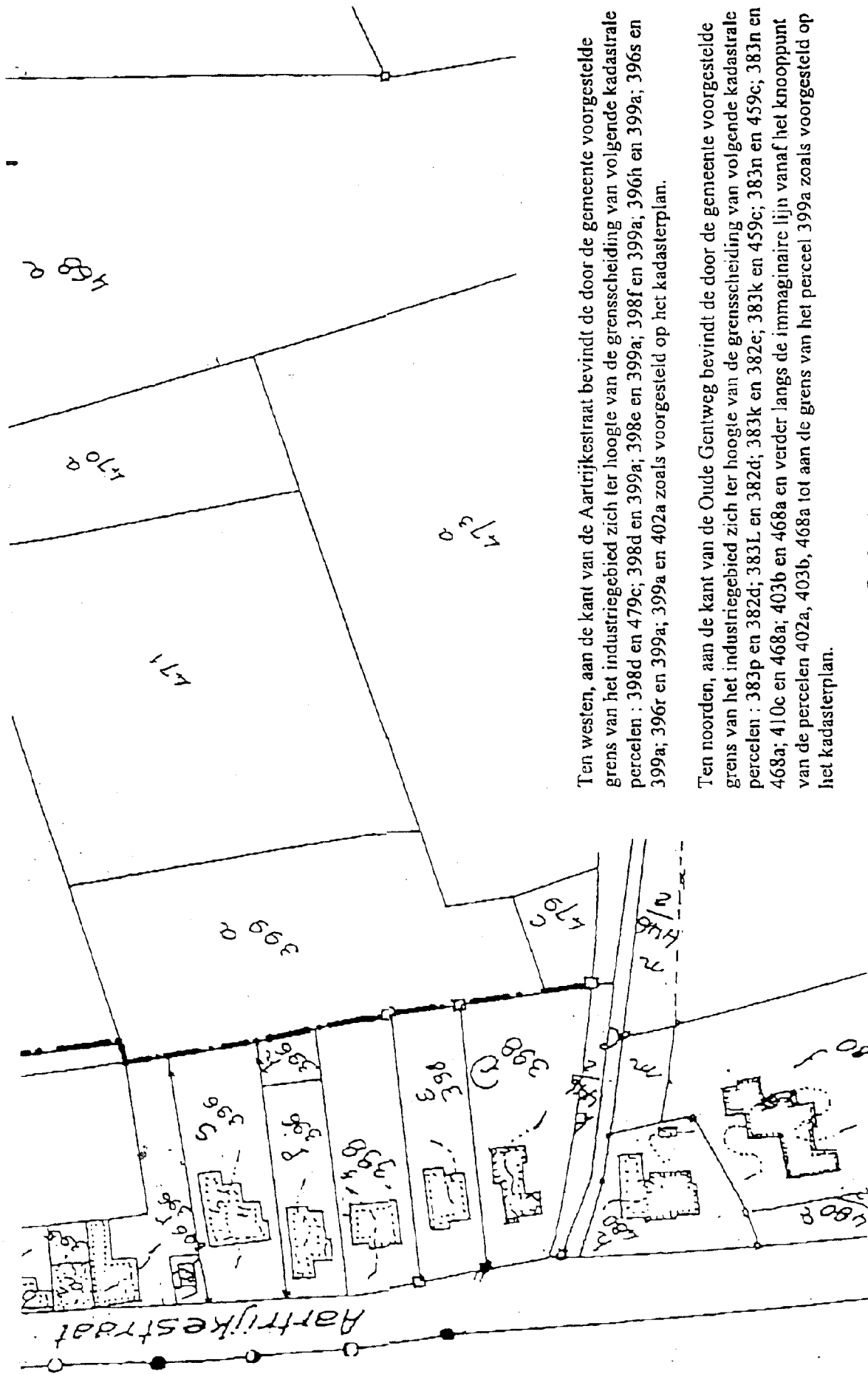
De Secretaris,

E. Mares.

De Voorzitter,

P. Breyne.





Ten westen, aan de kant van de Aartrijkestraat bevindt de door de gemeente voorgestelde grens van het industriegebied zich ter hoogte van de grensscheiding van volgende kadastrale percelen : 398d en 479c; 398d en 399a; 398e en 399a; 398f en 399a; 396h en 399a; 396s en 399a; 396r en 399a; 399a en 402a zoals voorgesteld op het kadasterplan.

Ten noorden, aan de kant van de Oude Gentweg bevindt de door de gemeente voorgestelde grens van het industriegebied zich ter hoogte van de grensscheiding van volgende kadastrale percelen : 383p en 382d; 383L en 382d; 383k en 382e; 383k en 459c; 383n en 459c; 468a; 410c en 468a; 403b en 468a en verder langs de imaginaire lijn vanaf het knooppunt van de percelen 402a, 403b, 468a tot aan de grens van het perceel 399a zoals voorgesteld op het kadasterplan.

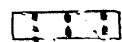
—••••• De door het gemeentebestuur voorgestelde grensscheiding

Kadasterplan : schaal 1/500

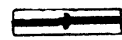


Schaal 1/2500

Legende



Zone I (te behouden als agrarisch gebied)



Zone II (nwe bestemming reservegebied voor industriële uitbreiding)



Zone III



Voorstel grensscheiding zone voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter en woongebied (westen - kant Aartrijkestraat)