

**23 MAART 1999. — Besluit van de Vlaamse regering
houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen
en van de bouw van nieuwe sociale woningen in de eigendomssector**

De Vlaamse regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 6, § 1, I, 4°;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 69, 70 en 71;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor financiën en begroting, gegeven op 22 maart 1999;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, §1, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1989 en 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat er zo spoedig mogelijk een subsidieregeling moet ingesteld worden teneinde de realisatie van inbreidingsgerichte nieuwbouw- en renovatieprojecten in de eigendomssector mogelijk te maken;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting;

2° woonvernieuwingsgebied en woningbouwgebied : de gebieden zoals bepaald bij besluit van de Vlaamse regering van 7 april 1998 houdende de afbakening van woonvernieuwings- en woningbouwgebieden;

3° gebouw : elk bebouwd onroerend goed, ongeacht het oorspronkelijke of huidige gebruik;

4° initiatiefnemer : het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, hierna genoemd VWF, voor projecten conform artikel 52, derde lid van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, hierna genoemd VHM en de door de VHM erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;

5° sociale koopwoning : een woning die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, een sociale huisvestingsmaatschappijen of het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen wordt bestemd om verkocht te worden aan woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden;

6° vervangingsbouw : het volledig wegruimen van oude gebouwen en het oprichten, in de plaats hiervan, van nieuwe woningen met volledig nieuwe of gerecupereerde materialen;

7° rijwoning : een woning die minstens aan twee zijden verbonden is met andere gebouwen;

8° referentiedatum : de datum van de aankoopbelofte;

9° inkomen : de som van het aan de personenbelasting onderworpen netto-inkomen, alsook de door de minister, op voorstel van de VHM, nader aan te wijzen inkomsten van de kandidaat-koper en van alle andere personen die met hem dezelfde woning zal betrekken, met uitsluiting van de ongehuwde kinderen die zonder onderbreking deel hebben uitgemaakt van het gezin en minder dan 25 jaar oud zijn op de referentiedatum. Het inkomen van de inwonende ascendenten van de personen wordt slechts voor de helft aangerekend. Het wordt niet aangerekend voor de familieleden van de eerste en de tweede graad die erkend zijn als ernstig gehandicapt of die ten minste 65 jaar oud zijn. Het inkomen wordt verhoogd met de fictieve rente;

10° fictieve rente : het fictieve inkomen berekend op de opbrengst van het gedeelte boven 1 miljoen fr, verkregen uit een vervreemding onder bezwarende titel, met inbegrip van de opbrengst uit onteigening, van woningen die plaats vond vanaf 3 jaar voor de referentiedatum. De minister bepaalt, op voorstel van de VHM, de opbrengst, de berekeningswijze en de modaliteiten van deze fictieve rente;

11° persoon ten laste :

— het kind dat op de referentiedatum gedomicilieerd is op het adres van de kandidaat-koper en :

- dat minder dan 18 jaar oud is of dat ouder is dan 18 jaar en waarvoor kinderbijslag of wezentoelage wordt uitbetaald;

- dat door de minister, op voorlegging van bewijzen beschouwd wordt als zijnde ten laste;

— de kandidaat-koper die zelf en het gezinslid dat, onder de door de minister, op voorstel van de Vlaamse minister bevoegd voor bijstand aan personen, gestelde voorwaarden, erkend is als ernstig gehandicapt;

12° SIF-plus gemeente : Aalst, Antwerpen, Blankenberge, Bredene, Brugge, De Panne, Dendermonde, Diest, Eeklo, Genk, Gent, Geraardsbergen, Ham, Kortrijk, Leuven, Lier, Maasmechelen, Mechelen, Menen, Nieuwpoort, Oostende, Ronse, Spiere-Helkijn, Tienen, Tongeren, Turnhout, Vilvoorde, Wetteren, Willebroek en Zelzate;

13° gemeenten met een operationeel herwaarderingsgebied : Aalst, Aarschot, Alveringem, Antwerpen, Begijnendijk, Beringen, Beveren, Blankenberge, Boom, Borgloon, Bornem, Bree, Brugge, Buggenhout, De Panne, Dendermonde, Diest, Dilsen, Eeklo, Essen, Galmaarden, Genk, Gent, Geraardsbergen, Halle, Hamme, Harelbeke, Hasselt, Herentals, Herk-de-Stad, Hoogstraten, Kinrooi, Koekelare, Kontich, Kortesse, Kortrijk, Kruike, Kuurne, Lendeledede, Leuven, Lier, Lokeren, Lommel, Maaseik, Machelen, Mechelen, Menen, Niel, Ninove, Oostende, Peer, Puurs, Riemst, Roeselare, Schelle, Sint-Genesius-Rode, Sint-Niklaas, Sint-Pieters-Leeuw, Sint-Truiden, Temse, Ternat, Torhout, Turnhout, Veurne, Vilvoorde, Vorselaar, Waregem, Wetteren, Wevelgem, Wuustwezel, Zwevegem, Zwijndrecht.

Art. 2. Ten einde in de kernen van steden en gemeenten sociale woonprojecten met sociale koopwoningen haalbaar te maken, kan de minister binnen de perken van de daartoe op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap beschikbare kredieten, onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden, subsidies verlenen aan de initiatiefnemers die overgaan tot één of meerdere van de volgende sociale huisvestingsprojecten :

1° de opbouw of vervangingsbouw van één of meer sociale koopwoningen;

2° de renovatie van één of meer woningen, gebouwen of gedeelten ervan tot één of meer sociale koopwoningen.

Art. 3. Om in aanmerking te komen voor deze subsidies dient het project te voldoen aan minstens twee van volgende criteria :

1° het project is gelegen hetzij in een woonvernieuwingsgebied, hetzij in een woningbouwgebied van een SIF-plus gemeente of van een operationeel herwaarderingsgebied;

2° het project betreft volledig of minstens voor 70% vervangingsbouw of renovatie;

3° het project is gelegen in een woonvernieuwings- of woningbouwgebied en omvat volledig of minstens voor 70% rijwoningen of appartementen.

Art. 4. Jaarlijks legt de VHM of het VWF de voor deze subsidies in aanmerking komende projecten ter goedkeuring aan de minister voor in de vorm van een globaal programma. De afdeling Woonbeleid van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap adviseert binnen de maand in welke mate de in dit programma opgenomen projecten voldoen aan de in artikel 3 van dit besluit vermelde criteria.

Op basis van dit advies bepaalt de minister overeenkomstig de bepalingen van dit besluit de subsidies binnen de perken van de daartoe op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap beschikbare kredieten.

Art. 5. De subsidie voor de verrichtingen, bedoeld in artikel 2, bedraagt 40 % van de totale kostprijs van de werken indien het project voldoet aan de drie criteria, bedoeld in artikel 3. Indien het project slechts beantwoordt aan twee van de drie criteria, bedoeld in artikel 3, wordt de subsidie herleid tot 30 %.

Voor de berekening van de subsidie mag de totale kostprijs evenwel een door de minister te bepalen maximumbedrag niet overschrijden.

Art. 6. De subsidies worden in één schijf uitbetaald bij het indienen van de eindafrekening van het project. De vóórfinanciering gebeurt door de initiatiefnemer.

Art. 7. Voor het bepalen van de verkoopprijs van de sociale koopwoningen zullen de op basis van dit besluit toegekende subsidies, in mindering worden gebracht van de kostprijs van de woning. Van de toegekende subsidies mag een bedrag worden afgetrokken dat, overeenkomstig in onderling overleg en door de minister bekrachtigde modaliteiten, per project wordt goedgekeurd door de VHM voor wat betreft de sociale huisvestingsmaatschappijen en door de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap voor wat betreft het VWF.

Art. 8. § 1. De particulier die een sociale koopwoning koopt en, eventueel, de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont of zal samenwonen, moeten op de referentiedatum voldoen aan volgende voorwaarden :

1° op basis van het laatst gekende aanslagbiljet, een inkomen hebben gehad dat niet minder bedraagt dan 250.000 fr en niet meer bedraagt dan :

a) 1 000 000 fr. voor alleenstaanden;

b) 1 500 000 fr. voor een gezin van twee personen;

2° geen woning volledig in volle eigendom of in vruchtgebruik hebben.

De maximum-bedragen, bedoeld in het eerste lid, 1° worden verhoogd met 100 000 fr. per persoon ten laste.

Alle bedragen, vermeld in deze paragraaf, worden gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen van januari 1999. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het indexcijfer van de maand december, voorafgaand aan de aanpassing.

§ 2. De voorwaarde vermeld in §1, 2° is niet van toepassing op een koper die op de referentiedatum minstens 55 jaar oud is. Hij dient wel deze eigendomswoning uiterlijk 1 jaar na de referentiedatum verkocht te hebben of, al dan niet om niet, ter beschikking te stellen van een sociale huisvestingsmaatschappij of daarna en onder gelijke voorwaarden aan een erkend sociaal verhuurkantoor vanaf het ogenblik dat hij de met dit besluit gesubsidieerde woning betreft. Die verhuring of terbeschikkingstelling wordt geregeld via een overeenkomst, opgesteld overeenkomstig een model dat door de VHM wordt uitgewerkt.

§ 3. Indien uit het aanslagbiljet blijkt dat het inkomen, bedoeld in § 1, 1°, kleiner is dan 250 000 fr., dan wordt het inkomen van het jaar nadien of eventueel zelfs van het lopende jaar in aanmerking genomen, voorzover het maximumbedrag vermeld in § 1, 1° niet wordt overschreden. Het inkomen kan dan met alle middelen worden aangetoond.

Art. 9. De initiatiefnemer is verplicht het bedrag van de subsidie, vermeerderd met de intresten aan de wettelijke rentevoet vanaf de ordonnanciering van dat bedrag, aan het Vlaamse Gewest terug te betalen voor elke woning, waarvoor een subsidie als bedoeld in dit besluit werd aangevraagd, indien de in dit besluit gestelde voorwaarden niet werden nageleefd.

Art. 10. Sociale woonprojecten die voor de datum van inwerkingtreding van dit besluit opgenomen zijn op het goedgekeurde investeringsprogramma 1998 van de VHM voor de eigendomssector en waarvoor een ministerieel erkenningsbesluit, bedoeld in artikel 4 van het besluit van de Vlaamse regering van 7 maart 1990 houdende uitvoering van de artikelen 94 en 95 van de Huisvestingscode, werd getroffen waarvan de geldigheidstermijn nog niet is verstreken, en die voldoen aan de criteria van dit besluit, komen in aanmerking voor de toepassing van dit besluit.

Art. 11. Het besluit van de Vlaamse regering van 1 april 1993 tot regeling van de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van stads- en dorpsherwaarderingsprojecten, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 22 december 1993, van 26 april 1995, van 24 juli 1996 en van 19 december 1996, wordt opgeheven.

Art. 12. In afwijking van artikel 11 blijft het in artikel 11 bedoelde besluit, zoals tot op heden gewijzigd, van toepassing op de verwervingen van onroerende goederen en de uitvoering van werken waarvoor de initiatiefnemer vóór het einde van de maand volgend op de datum van inwerkingtreding van dit besluit de bij de post aangetekende adviesaanvraag verzonden heeft naar de gedelegeerde ambtenaar, overeenkomstig artikel 6 van het in artikel 11 bedoelde besluit.

Art. 13. Voor elke aanvraag tot het verkrijgen van de bij besluit van de Vlaamse regering van 3 februari 1993 ingestelde tegemoetkoming in de last van hypothecaire leningen, aangegaan om een woning te bouwen, te kopen of te renoveren, die vóór het einde van de maand volgend op de datum van inwerkingtreding van dit besluit ingediend wordt en die betrekking heeft op een woning, gelegen in één van de herwaarderingsgebieden, blijft de tegemoetkoming voor de koop van een bestaande woning in een herwaarderingsgebied, alsook verhoging van het basisbedrag van de tegemoetkoming op grond van de ligging in een herwaarderingsgebied, gelden.

Art. 14. De artikels 69, 70 en 71 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en dit besluit treden in werking op 1 april 1999.

Art. 15. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 23 maart 1999.

De minister-president van de Vlaamse regering,
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,
L. PEETERS

—
TRADUCTION

F. 99 — 1233

[C - 99/35511]

**23 MARS 1999. — Arrêté du Gouvernement flamand
portant la subvention de la rénovation d'habitations et de bâtiments
et de la construction de nouvelles habitations sociales dans le secteur des propriétés**

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 6, § 1^{er}, I, 4°;

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, notamment l'article 69, 70 et 71;

Vu l'accord du Ministre flamand, chargé des finances et du budget, donné le 22 mars 1999;

Vu les lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifiées par les lois des 4 juillet 1989 et 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il s'impose d'urgence d'instaurer un règlement de subvention afin de permettre la réalisation de projet de construction neuves et rénovées axés sur logement de comblement dans le secteur des propriétés;

Sur la proposition du Ministre flamand chargé des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté il faut entendre par :

1° Ministre : le ministre flamand chargé du logement;

2° zone de rénovation d'habitations et zone de construction d'habitations : les zones telles que fixées à l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 avril 1998 portant délimitation des zones de rénovation d'habitations et des zones de construction d'habitations;

3° bâtiment : tout bien immobilier bâti, quelqu'en soit l'utilisation originale ou actuelle;

4° preneur d'initiative : le Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses, appelé ci-après VWF, pour les projets conformément à l'article 52, troisième alinéa du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, la Société flamande du Logement, appelée ci-après VHM et les sociétés de logement social agréées par la VHM;

5° habitation d'achat sociale : une habitation destinée par la Société flamande du Logement, par une société de logement social ou par le Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses à être vendue à des familles ou des personnes seules nécessitant d'un logement;

6° construction de remplacement : l'enlèvement complet d'anciens bâtiments et la construction, en remplacement de ces derniers, de nouvelles habitations en utilisant des matériaux neufs ou récupérés;

7° habitation adjacente : une habitation qui est adjacent à d'autres bâtiments sur au moins deux côtés;

8° date de référence : la date de la promesse d'achat;

9° revenu : la somme du revenu net soumis aux impôts des personnes physiques, ainsi que les revenus à préciser par le Ministre, sur la proposition de la VHM, du candidat-acheteur et de toute autre personne qui co-occupera la même habitation, à l'exception des enfants célibataires qui ont fait partie de la famille sans interruption et dont l'âge est inférieur à 25 ans à la date de référence. Le revenu des ascendants cohabitant des personnes n'est imputé que pour la moitié. Il n'est pas imputé pour le membres de la famille du premier et du deuxième degré reconnus comme gravement handicapés ou qui ont au moins 65 ans. Le revenu est majoré d'une rente fictive;

10° rente fictive : le revenu fictif calculé sur le produit de la partie au dessus de 1 million FB, acquise d'une aliénation à titre onéreux, y compris le produit d'une expropriation des habitations ayant eu lieu à partir de 3 années avant la date de référence. Le Ministre fixe, sur la proposition de la VHM, le produit, le mode de calcul et les modalités de cette rente fictive;

11° personne à charge :

— l'enfant qui à la date de référence est domicilié à l'adresse du candidat-acheteur et :

- qui a moins de 18 ans ou qui a plus de 18 ans et pour lequel sont payées des allocations familiales ou d'orphelin;

- qui est considéré par le Ministre comme étant à charge, après production des preuves;

— le candidat-acheteur qui est lui-même gravement handicapé, ainsi que le membre de la famille qui est reconnu comme handicapé grave aux conditions posées sur la proposition du Ministre chargé de l'aide aux personnes;

12° commune SIF-plus : Alost, Anvers, Blankenberge, Bredene, Bruges, Courtrai, De Panne, Diest, Eeklo, Gand, Genk, Grammont, Ham, Lierre, Louvain, Maasmechelen, Malines, Menin, Nieuwpoort, Ostende, Renaix, Spiere-helkijn, Termonde, Tirlémont, Turnhout, Vilvorde, Wetteren, Willebroek et Zelzate;

13° communes à zone de révalorisation opérationnelle : Aarschot, Alost, Alveringem, Anvers, Begijnendijk, Beringen, Beveren, Blankenberge, Boom, Borgloon, Bornem, Bredene, Bree, Bruges, Buggenhout, Courtrai, De Panne, Diest, Dilsen, Eeklo, Essen, Furnes, Gammerages, Gand, Genk, Grammont, Hal, Ham, Harelbeke, Hasselt, Herentals,

Herk-de-Stad, Hoogstraten, Kinrooi, Koekelare, Kontich, Kortesseem, Kruibeke, Kurne, Lendeledede, Lierre, Lokeren, Lommel, Louvain, Maaseik, Machelen, Malines, Menin, Niel, Ninove, Peer, Puurs, Ostende, Renaix, Riemst, Rhode-Saint-Genèse, Roulers, Schelle, Sint-Niklaas, Sint-Pieters-Leeuw, Saint-Trond, Temse, Termonde, Ternat, Tirlemont, Torhout, Turnhout, Vilvorde, Vorselaar, Waregem, Wetteren, Wevelgem, Wuustwezel, Zwevegem et Zwijndrecht;

Art. 2. Afin de rendre réalisables les projets de logement social à habitations sociales d'achat dans les noyaux et des communes, le Ministre peut, dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Communauté flamande, aux conditions stipulées dans le présent arrêté, accorder des subventions aux preneurs d'initiatives qui procèdent à un ou plusieurs projet de logement social suivants :

1° la construction ou la construction de remplacement d'une ou plusieurs habitations sociales d'achat;

2° la rénovation d'une ou plusieurs habitations, de bâtiments ou de parties de bâtiment en une ou plusieurs habitations sociales d'achat;

Art. 3. Afin de pouvoir faire l'objet de ces subventions, le projet doit répondre à au moins deux des critères suivants :

1° le projet est situé dans une zone de rénovation d'habitations, soit dans une zone de construction d'habitations d'une commune SIF-plus ou d'une commune à zone de revalorisation opérationnelle;

2° le projet a entièrement ou pour au moins 70 % trait à la construction de remplacement ou à la rénovation;

3° le projet est situé dans une zone de rénovation d'habitations ou dans une zone de construction d'habitations et comprend en totalité ou au moins 70 % d'habitations adjacentes ou d'appartements.

Art. 4. La VHM ou le VWF présentent annuellement les projets pouvant faire l'objet de ces subventions au Ministre pour approbation sous forme d'un programme global. La division de la Politique du Logement du Ministère de la Communauté flamande émet son avis dans le mois quant à la mesure dans laquelle les projets repris dans ce programme répondent aux critères mentionnés dans l'article 3 du présent arrêté.

Sur la base de cet avis et conformément aux dispositions du présent arrêté, le Ministre fixe les subventions dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Communauté flamande.

Art. 5. La subvention pour les opérations visées à l'article 2, s'élève à 40 % du coût total des travaux lorsque le projet répond aux 3 critères visés à l'article 3. Lorsque le projet ne répond qu'à deux des trois critères visés à l'article 3, la subvention est réduite à 30 %.

Toutefois, pour le calcul de la subvention, le coût total ne peut pas excéder un montant maximal fixé par le Ministre.

Art. 6. Les subventions sont payées en une tranche à l'introduction du compte final du projet. Le préfinancement se fait par le preneur d'initiative.

Art. 7. En vue de la fixation du prix de vente des habitations sociales d'achat, les subventions accordées sur la base du présent arrêté seront portées en moins sur le coût de l'habitation. Un montant, qui en concertation mutuelle et conformément aux modalités ratifiées par le Ministre, peut être déduit des subventions accordées par projet approuvé par la VHM en ce qui concerne les sociétés de logement social et par la division Financement de la Politique de Logement du Ministère de la Communauté flamande en ce qui concerne le VWF.

Art. 8. § 1^{er}. Le particulier qui achète une habitation sociale d'achat et, éventuellement la personne avec laquelle il cohabite ou cohabitera légalement ou de fait, doivent répondre au conditions suivantes à la date de référence :

1° sur la base de la dernière feuille d'impôt connue, ayant eu un revenu qui n'est pas inférieur à 250.000 FB et pas supérieur :

a) à FB 1 000 000 pour des personnes seules;

b) à FB 1 500 000 pour une famille de deux personnes;

2° ne pas avoir une habitation entière en toute propriété ou en tout usufruit.

Les montants maximaux visés au premier alinéa, 1°, sont majorés de FB 100 000 par personne à charge.

Tous les montants mentionnés dans ce paragraphe, sont liés à l'indice des prix à la consommation du mois de janvier 1999. Ils sont annuellement adaptés au 1^{er} janvier à l'indice du mois de décembre précédant l'adaptation.

§ 2. La condition mentionnée au paragraphe 1^{er}, 2°, ne s'applique pas à un acheteur qui à la date de référence a au moins 55 ans. Cependant, il doit avoir vendu cette habitation de propriété au plus tard 1 an après la date de référence ou, à titre gratuit ou non, la mettre à la disposition d'une société de logement social ou par après et aux mêmes conditions, à un bureau de location sociale à partir du moment qu'il occupe l'habitation subventionnée aux termes du présent arrêté. Cette location ou mise à la disposition est réglée par une convention, dressée conformément à un modèle élaboré par la VHM.

§ 3. Lorsqu'il ressort de la feuille d'impôt que le revenu, visé au § 1^{er}, 1°, est inférieur à FB 250 000, le revenu de l'année suivante ou éventuellement celui de l'année courante, est pris en considération, pour autant que le montant maximum mentionné au § 1^{er}, 1°, ne soit pas excédé. Le revenu peut alors être justifié par tout moyen.

Art. 9. Le preneur d'initiative est obligé de rembourser le montant de la subvention, majoré des intérêts au taux légal à partir de l'ordonnancement de ce montant, à la Région flamande pour chaque habitation, pour laquelle il a été demandé une subvention telle que visée au présent arrêté, lorsque les conditions du présent arrêté n'ont pas été respectées.

Art. 10. Les projets d'habitations sociales qui ont été repris avant la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté au programme d'investissement 1998 approuvé de la VHM pour le secteur des propriétés et pour lesquels un arrêté d'agrément ministériel, visé à l'article 4 de l'arrêté de Gouvernement flamand du 7 mars 1990 portant l'exécution des articles 94 et 95 du Code du Logement, a été décidé dont le délai de validité n'est pas encore expiré, peuvent faire l'objet de l'application du présent arrêté.

Art. 11. L'arrêté du Gouvernement flamand du premier avril 1993 réglant l'intervention de la Région flamande en vue de l'exécution de projets de revalorisation urbaine et rurale, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 22 décembre 1993, 26 avril 1995, 24 juillet 1996 et 19 décembre 1996, est abrogé.

Art. 12. En dérogation à l'article 11, l'arrêté visé à l'article 11, tel que modifié jusqu'à présent, reste d'application aux acquisitions de biens immobiliers et à l'exécution des travaux pour lesquels le preneur d'initiative a envoyé une demande d'avis recommandée à la poste au fonctionnaire délégué avant la fin du mois suivant la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté, conformément à l'article 6 de l'arrêté visé à l'article 11.

Art. 13. Pour chaque demande d'obtention d'intervention dans la charge de prêts hypothécaires contractés pour la construction, l'achat ou la rénovation d'une habitation, instaurée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 février 1993, qui est introduite avant la fin du mois suivant la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté et qui a trait à une habitation située dans une zone de revalorisation, l'intervention dans l'achat d'une habitation dans une zone de revalorisation, reste d'application, ainsi que la majoration du montant de base de l'intervention du fait de la situation dans une zone de revalorisation.

Art. 14. Les articles 69, 70 et 71 du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement et le présent arrêté entrent en vigueur le 1^{er} avril 1999.

Art. 15. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.
Bruxelles, le 23 mars 1999.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,
L. PEETERS



N. 99 — 1234

[99/35515]

23 MAART 1999. — Besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1997 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering

De Vlaamse regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 68, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993, en op artikel 69;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1997 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 28 september 1998;

Gelet op de beraadslaging van de Vlaamse regering, op 12 januari 1998, betreffende de aanvraag om advies bij de Raad van State binnen een maand;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 4 maart 1999, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op het gezamenlijk voorstel van de leden van de Vlaamse regering;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 15, § 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1997 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 28 september 1998 wordt 4^o *bis* ingevoegd dat luidt als volgt :

"4^o *bis*. De aanwijzing van personen in commissies, adviesorganen en beheers- en bestuursorganen van instellingen, ondernemingen en verenigingen. Elke aanwijzing wordt door het bevoegde lid vooraf aan de Vlaamse regering meegedeeld;"

Art. 2. In artikel 16 van hetzelfde besluit wordt 6° vervangen door wat volgt :

"6° de oprichting en de wijze van samenstelling van commissies, raden, diensten, instellingen en ondernemingen en verenigingen."

Art. 3. De leden van de Vlaamse regering zijn, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 23 maart 1999.

De minister-president van de Vlaamse regering,
Vlaams minister van Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Wetenschap en Technologie,
L. VAN DEN BRANDE

De minister vice-president van de Vlaamse regering,
Vlaams minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening,
S. STEVAERT

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling,
Th. KELCHTERMANS

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting en Gezondheidsbeleid,
Mevr. W. DEMEESTER-DE MEYER

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,
L. PEETERS

De Vlaamse minister van Onderwijs en Ambtenarenzaken,
E. BALDEWIJNS

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,
L. MARTENS

De Vlaamse minister van Economie, K.M.O., Landbouw en Media,
E. VAN ROMPUY

De Vlaamse minister van Brusselse Aangelegenheden en Gelijkekansenbeleid,
Mevr. B. GROUWELS