

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 99 — 2242

[C — 99/35787]

18 MEI 1999. — Decreet houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 (1)

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 13 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode worden de woorden « van de gemeente » geschrapt.

Art. 3. In artikel 46 van hetzelfde decreet wordt het eerste lid vervangen door wat volgt :

« Na advies van de VHM, bepaalt de Vlaamse regering onder welke voorwaarden de sociale-huisvestingsmaatschappijen die een hoger dan gemiddeld aantal huurders met een laag inkomen tellen, een beroep kunnen doen op een solidariteitsfonds. Dat solidariteitsfonds wordt van de nodige middelen voorzien door bijdragen van de sociale-huisvestingsmaatschappijen die een lager dan gemiddeld aantal huurders met een laag inkomen tellen. ».

Art. 4. In artikel 85 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan § 1 wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Het voorkeurecht geldt niet als een sociale huisvestingsmaatschappij verkoopt. Bij verkoop door een titularis van het voorkeurecht hebben alleen de conform artikel 86, § 2, hoger in rangorde staande titularissen van het voorkeurecht een voorkeurecht. »;

2°, § 2 wordt vervangen door wat volgt :

« § 2. Het recht van voorkoop, vermeld in § 1, tweede lid, 3°, geldt niet als het goed wordt verkocht aan de echtgenoot, de afstammelingen of aangenomen kinderen van de eigenaar of van één der mede-eigenaars en/of aan de echtgenoten van de voormelde afstammelingen of aangenomen kinderen, die voor eigen rekening kopen. ».

Art. 5. In artikel 86 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 2 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

« Willen twee of meer begunstigden hun recht uitoefenen, dan wordt het goed in de hierna vermelde volgorde toegewezen :

1° de sociale huisvestingsmaatschappijen in de volgorde bepaald in het derde lid;

2° de VHM;

3° de gemeente. »;

2° § 3 wordt vervangen door wat volgt :

« § 3. Als de verkoop wordt gehouden onder voorbehoud van eventuele uitoefening van het recht van hoger bod, is de instrumenterende ambtenaar er niet toe gehouden aan de aanwezige gevolmachtigden van de begunstigden van het recht van voorkoop te vragen of zij hun recht van voorkoop uitoefenen.

Als er geen hoger bod wordt gedaan of als de instrumenterende ambtenaar het hoger bod niet aanneemt, betekent hij het laatste bod aan de begunstigden van het recht van voorkoop en vraagt of zij hun recht van voorkoop al dan niet wensen uit te oefenen. Als zij binnen een termijn van vijftien dagen hun instemming niet aan de instrumenterende ambtenaar hebben betekend bij aangetekend schrijven of die instemming niet hebben gegeven in een akte van de instrumenterende ambtenaar, is de toewijzing definitief. Hebben twee of meer begunstigden de aanvaarding laten betekenen, dan geldt de bepaling van § 2, tweede lid.

Als er wel een hoger bod is, wordt dit door de instrumenterende ambtenaar aan de begunstigden van het recht van voorkoop en aan de koper meegedeeld. In dat geval gelden opnieuw de bepalingen van §§ 1 en 2. »

Art. 6. In artikel 87 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 worden de woorden « onderhandse verkoop » vervangen door de woorden « verkoop uit de hand » en de woorden « vermeld in artikel 86, § 2, 2° » vervangen door de woorden « vermeld in artikel 86, § 2, tweede lid »;

2° in § 2 wordt het tweede lid opgeheven;

3° in § 3 wordt het woord « onderhands » vervangen door de woorden « uit de hand ».

Art. 7. Aan artikel 88 van hetzelfde decreet wordt een § 3 toegevoegd, die luidt als volgt :

« § 3. Het in deze afdeling bedoelde recht van voorkoop doet geen afbreuk aan de op het ogenblik van het in werking treden van deze afdeling van dit decreet bestaande regelingen inzake het recht van voorkoop die steeds voorrang hebben. ».

Art. 8. In artikel 90, § 2, van hetzelfde decreet wordt na het eerste lid, het volgende lid ingevoegd :

« De schriftelijke kennisgeving wordt overgeschreven in de registers van de hypotheekbewaarder. ».

Art. 9. In artikel 24 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 wordt 1° vervangen door wat volgt :

« 1° administratie : de administratieve eenheid binnen het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, de gemeentelijke administratieve eenheid en/of de intergemeentelijke administratieve eenheid die door de Vlaamse regering belast wordt met het beheer van de inventaris, bedoeld in artikel 28; ».

Art. 10. Dit decreet treedt in werking op de dag van bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 18 mei 1999.

De minister-president van de Vlaamse regering,
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting
L. PEETERS

—
Nota

(1) *Zitting 1998-1999*

Stukken. — Voorstel van decreet : 1381 - nr. 1. — Amendement : 1381 - nr. 2. — Verslag : 1381 - nr. 3. — *Handelingen.* — Bespreking en aanneming. Vergaderingen van 4 en 5 mei 1999.

—
TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 99 — 2242

[C - 99/35787]

18 MAI 1999. — Décret portant modification du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand de Logement et du décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996 (1)

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière communautaire.

Art. 2. A l'article 13 du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, le mot « communaux » est supprimé.

Art. 3. A l'article 46 du même décret, le premier alinéa est remplacé par le texte suivant :

« Après avis de la VHM le Gouvernement flamand fixe les conditions auxquelles les sociétés de logement social dont le nombre de locataires à revenu modeste dépasse le pourcentage moyen doivent répondre pour faire appel à un fonds de solidarité. Ledit fonds de solidarité est alimenté par les cotisations des sociétés de logement social dont le nombre de locataires à revenu modeste est inférieur au pourcentage moyen ».

Art. 4. A l'article 85 du même décret, les modifications suivantes sont apportées :

1° au § 1^{er}, un troisième alinéa est ajouté :

« Le droit de préemption n'est pas applicable lorsque la société de logement social a l'intention de vendre. Lorsqu'un titulaire disposant d'un droit de préemption a l'intention de vendre, seuls les titulaires d'un droit de préemption situés dans un ordre supérieur visé à l'article 86, § 2 ont la faculté d'exercer ledit droit ».

2° le § 2 est remplacé par le texte suivant :

« § 2. Le droit de préemption mentionné au paragraphe 1^{er}, deuxième alinéa, 3°, ne s'applique pas lorsque le bien est vendu à l'époux, aux descendants ou aux enfants adoptés du propriétaire ou un des copropriétaires et/ou aux époux des descendants ou des enfants adoptés mentionnés désireux de vendre pour leur propre compte ».

Art. 5. A l'article 86 du même décret, les modifications suivantes sont apportées :

1° au § 2, le deuxième alinéa est remplacé par le texte suivant :

« Si deux ou plusieurs bénéficiaires souhaitent exercer ce droit, le bien est attribué dans l'ordre suivant :

1° les sociétés de logement social selon l'ordre fixé à l'alinéa trois

2° la VHM

3° la commune ».

2° le § 3 est remplacé par ce qui suit :

« § 3. Lorsque la vente a lieu sous réserve de l'exercice éventuel du droit de surenchère, le fonctionnaire instrumentant n'est pas tenu à demander aux mandataires présents des bénéficiaires du droit de préemption s'ils ont l'intention d'exercer leur droit de préemption.

S'il n'y a pas de surenchère ou si celle-ci n'est pas acceptée par le fonctionnaire instrumentant, il signifie la dernière offre aux bénéficiaires du droit de préemption et il leur demande s'ils désirent ou pas exercer leur droit de préemption. Lorsqu'aucun des bénéficiaires du droit de préemption n'a fait signifier par lettre recommandée au fonctionnaire instrumentant l'acceptation dans un délai de quinze jours ou lorsqu'ils n'ont pas donné cette acceptation dans un acte établi par le fonctionnaire instrumentant, l'attribution est définitive. Si deux ou plusieurs bénéficiaires ont fait signifier l'acceptation, la disposition du § 2, deuxième alinéa est d'application.

S'il y a une surenchère, les bénéficiaires du droit de préemption et l'acheteur en sont avisés par le fonctionnaire instrumentant. Dans ce cas, il y a lieu d'appliquer les dispositions des paragraphes 1 et 2 ».

Art. 6. A l'article 87 du même décret, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « visés à l'article 86, § 2, 2° » sont remplacés par les mots « visés à l'article 86, § 2, deuxième alinéa »;

2° au § 2, le deuxième alinéa est supprimé.

Art. 7. A l'article 88 du même décret, il y a lieu d'ajouter un paragraphe 3 :

« § 3. Le droit de préemption visé à cette section ne porte en aucun cas préjudice aux dispositions relatives au droit de préemption ayant toujours priorité lors de la mise en vigueur de ladite section du présent décret ».

Art. 8. A l'article 90, § 2, du même décret, l'alinéa suivant est ajouté après le premier alinéa :

« La notification écrite est répertoriée dans les registres du conservateur des hypothèques ».

Art. 9. A l'article 24 du décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996, le point 1° est remplacé par ce qui suit :

« 1° administration : l'unité administrative du Ministère de la Communauté flamande, l'unité administrative communale et/ou l'unité administrative intercommunale chargée par le Gouvernement flamand de la gestion de l'inventaire visé à l'article 28; ».

Art. 10. Le présent décret entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 18 mai 1999.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,
L. PEETERS

—
Note

(1) *Séance 1998 - 1999*

Documents. — Projet de décret : 1381 - n° 1. — Amendement : 1381 - n° 2. — Rapport : 1381 - n° 3. —
Annales. — Discussion et adoption. Séances des 4 et 5 mai 1999.



N. 99 — 2243

[C - 99/35737]

18 MEI 1999. — Decreet houdende wijziging van artikel 116quinquies van de decreten betreffende de radio-omroep en de televisie, gecoördineerd op 25 januari 1995 (1)

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

Artikel 1. Dit decreet regelt een gemeenschapsaangelegenheid.