

**29 JUNI 1999. — Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling  
van een algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten**

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid op artikel 58;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting gegeven op 15 april 1999;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 27 april 1999 om aan de Raad van State het advies te vragen binnen een termijn van ten hoogste één maand;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 10 juni 1999, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Dit besluit bevat voorschriften voor de aanleg van hemelwaterputten.

**Art. 2.** De bouwverordening is van toepassing op het bouwen of herbouwen van eengezinswoningen.

**Art. 3.** § 1. Een bouwvergunning voor de werken, bedoeld in artikel 2, kan enkel worden afgegeven als op de plannen de plaatsing van een hemelwaterput is aangegeven.

§ 2. De hemelwaterput dient aan de volgende eisen te voldoen :

1° de inhoud bedraagt minstens 3000 liter ;

2° de hemelwaterput ontvangt het hemelwater van minstens de helft van de dakoppervlakte van het gebouw;

3° een pomp wordt op de hemelwaterput aangesloten;

4° de overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratiebed, een gracht, een oppervlaktewater of de regenwederafvoer van de openbare riolering. Indien deze voorzieningen niet voorhanden zijn dan wordt de overloop aangesloten op de openbare riolering.

§ 3. De hemelwaterput dient geplaatst te zijn alvorens het gebouw wordt in gebruik genomen.

**Art. 4.** Van de toepassing van de verordening zijn vrijgesteld :

1° eengezinswoningen die opgericht worden met beide zijgevels op de zijdelingse perceelsgrenzen en met een gevelbreedte van minder dan 6 meter langs de straatzijde;

2° eengezinswoningen die opgericht worden op percelen kleiner dan 3 are.

**Art. 5.** Deze verordening is niet van toepassing op bouwaanvragen waarvoor het ontvangstbewijs voor de datum van inwerkingtreding is afgegeven.

**Art. 6.** Dit besluit treedt in werking 10 dagen na publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 7.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 29 juni 1999.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening,

S. STEVAERT

## TRADUCTION

F. 99 — 2839

[99/36140]

**29 JUI 1999. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant un règlement général sur la bâtisse en matière des citernes d'eaux pluviales**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, notamment l'article 58;

Vu l'accord du Ministère du Budget, donné le 15 avril 1999;

Vu la décision du Gouvernement flamand du 27 avril 1999 de demander un avis au Conseil d'Etat dans un délai d'au maximum un mois;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, donné le 10 juin 1999, en application de l'article 84, premier alinéa, 1° des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Travaux publics, des Transports et de l'Aménagement du Territoire;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent arrêté comprend des prescriptions pour l'aménagement des citernes d'eau pluviales.

**Art. 2.** Le règlement sur la bâtisse s'applique à la construction ou à la reconstruction d'une habitation unifamiliale.

**Art. 3. § 1<sup>er</sup>.** Un permis de bâtir en vue des travaux, visés à l'article 2, ne peut être délivré que lorsque les plans comprennent la pose d'une citerne d'eaux pluviales.

§ 2. La citerne d'eaux pluviales doit répondre aux exigences suivantes :

1° le contenu est au moins de 3000 litres;

2° la citerne reçoit les eaux pluviales d'au moins la moitié de la superficie du toit du bâtiment;

3° une pompe est raccordée à la citerne;

4° le trop-plein de la citerne est raccordé à un lit d'infiltration, un fossé, une eau de surface ou à l'évacuation des eaux pluviales des égouts publics. Lorsque ces équipements ne sont pas présents, le trop-plein est raccordé aux égouts publics.

§ 3. La citerne doit être installée avant que l'habitation soit mise en service.

**Art. 4.** Sont exemptés du règlement :

1° les habitations unifamiliales construites avec les deux façades latérales sur les limites latérales de la parcelle et ayant une largeur de façade de moins de 6 mètres au côté de la rue;

2° les habitations unifamiliales construites sur des parcelles de moins de 3 ares.

**Art. 5.** Ce règlement ne s'applique pas aux demandes de bâtir pour lesquelles le récépissé a été délivré avant la date de l'entrée en vigueur.

**Art. 6.** Le présent arrêté entre en vigueur 10 jours après sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 7.** Le Ministre flamand ayant les Travaux publics, des Transports et de l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 29 juin 1999.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Travaux publics, des Transports et de l'Aménagement du Territoire,

S. STEVAERT