

11 JUNI 1999. — Ministerieel besluit tot bepaling van de vorm en de inhoud van het ontvangstbewijs dat aan de kandidaat-huurder van een sociale woning wordt bezorgd

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op titel VII;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1997 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 28 september 1998, 19 december 1998, 23 maart 1999 en 30 maart 1999,

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 1999 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor de woningen die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door sociale-huisvestingsmaatschappijen, erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, worden verhuurd in toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 3, § 2;

Gelet op het advies van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, gegeven op 28 mei 1999,

Besluit :

Artikel 1. Bij zijn inschrijving in het register, bedoeld in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 1999 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor de woningen die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door sociale-huisvestingsmaatschappijen, erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, worden verhuurd in toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode, ontvangt de kandidaat-huurder een ontvangstbewijs, opgesteld overeenkomstig het model, gevoegd als bijlage bij dit besluit.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 1999.

Brussel, 11 juni 1999.

Bijlage

ONTVANGSTBEWIJS

Ondergetekende, (naam gemachtigde)

.....

gemachtigde van de lokale sociale-huisvestingsmaatschappij (naam huisvestingsmaatschappij)

.....

bevestigt hierbij dat de kandidatuur voor het in huur nemen van een sociale woning, ingediend door (naam + adres kandidaat)

.....

in het Register van de kandidaat-huurders werd ingeschreven onder volgnummer

op

De kandidaat-huurder wenst in aanmerking te komen voor de inhuurneming van een woning en/of appartement

* met..... slaapkamers, gelegen te (gemeente, wijk, straat, eventueel verwijzing naar gegevens in bijlage)

.....

.....

.....

Het verzoek tot inschrijving werd eveneens doorgestuurd naar (andere sociale-huisvestingsmaatschappijen actief in dezelfde gemeente, naam + adres)

.....

.....

Een kandidaat-huurder kan geschrapt worden uit het inschrijvingsregister :

- 1° op schriftelijk verzoek van de kandidaat-huurder;
- 2° bij een tweede weigering door de kandidaat huurder van een woning die aan zijn keuze qua ligging en type beantwoordt. Deze schrapping kan slechts als er tussen de eerste weigering en het tweede aanbod van een woning een periode van ten minste drie maanden verlopen is;
- 3° bij actualisatie van het register.

De kandidaat-huurder wordt schriftelijk van de schrapping op de hoogte gebracht.

Het register der kandidaat-huurders ligt (adres) ter inzage van alle kandidaat-huurders elkevan tot uur.

Een kandidaat-huurder die zich benadeeld acht door een toewijzing van een sociale woning kan bij een ter post aangetekende brief binnen de zes maanden na datum van betwiste toewijzing beroep indienen bij de opdrachthouder of, bij gebreke daaraan, bij de VHM-commissaris of, bij gebreke daaraan, bij de VHM. De naam en adres van de opdrachthouder of van de VHM-commissaris kan bekomen worden bij de Vlaamse infolijn op het nr. 0800.302.01 (gratis nummer) of bij de VHM, Koloniënstraat 40, te 1000 Brussel op het nr. 02/505 45 45.

Elke **ADRESWIJZIGING** en elke **WIJZIGING IN DE GEZINSTOESTAND** van de kandidaat-huurder moet onmiddellijk **SCHRIFTELIJK** aan de sociale-huisvestingsmaatschappij worden meegedeeld.

De gemachtigde,
(handtekening).

* schrappen wat niet past.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 11 juni 1999 tot bepaling van de vorm van de inhoud van het ontvangstbewijs dat aan de kandidaathuurder van een sociale woning wordt bezorgd.

Brussel, 11 juni 1999.

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,
L. PEETERS

TRADUCTION

F. 99 — 3346

[C — 99/36297]

11 JUIN 1999. — Arrêté ministériel fixant la forme et le contenu de l'accusé de réception remis au candidat-locataire d'une habitation sociale

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, notamment le titre VII;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1997 fixant les attributions des membres du Gouvernement flamand, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 28 septembre 1998, 19 décembre 1998, 23 mars 1999 et 30 mars 1999;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 1999 réglementant le régime de location sociale pour les habitations louées par la Société flamande du Logement ou par des sociétés de logement social reconnues par la Société flamande du Logement en application du titre VII du Code flamand du Logement, notamment l'article 3, § 2;

Vu l'avis de la Société flamande du Logement, donné le 28 mai 1999,

Arrête :

Article 1^{er}. Lors de son inscription au registre visé à l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 1999 réglementant le régime de location sociale pour les habitations louées par la Société flamande du Logement ou par des sociétés de logement social reconnues par la Société flamande du Logement en application du titre VII du Code flamand du Logement, le candidat-locataire reçoit un accusé de réception rédigé conformément au modèle annexé au présent arrêté.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} juillet 1999.

Bruxelles, le 11 juin 1999.

L. PEETERS

Annexe

ACCUSE DE RECEPTION

Le soussigné, (nom, mandataire)

mandataire de la société locale de logement social (nom de la société de logement)

confirme par la présente que la candidature pour la prise en location d'un logement social, introduite par (nom + adresse du candidat)

a été inscrite au Registre des candidats-locataires sous le numéro d'ordre

le

Le candidat-locataire désire entrer en ligne de compte pour la prise en location d'une habitation et/ou d'un appartement* à..... chambres à coucher, situé(e) à (commune, quartier, rue, éventuellement en renvoyant à des informations jointes en annexe)

.....

.....

.....

La demande d'inscription a également été transmise à (d'autres sociétés de logement social actives dans la même commune, nom + adresse).....

.....

Un candidat-locataire peut être rayé du registre d'inscription :

- 1° à la demande écrite du candidat-locataire
- 2° en cas d'un deuxième refus par le candidat-locataire d'une habitation répondant à son choix quant à sa situation et son type. Cette radiation ne peut se faire que lorsqu'une période d'au moins trois mois s'est écoulée entre le premier refus et la seconde offre d'une habitation;
- 3° lorsque le registre est mis à jour.

Le candidat-locataire est informé par écrit de la radiation.

Le registre des candidats-locataires peut être consulté par tous les candidats-locataires à (adresse)

tous les de à heures.

Un candidat-locataire qui se sent préjudicié par l'attribution d'une habitation sociale, peut introduire un appel par lettre recommandée à envoyer dans les six mois de la date de l'attribution contestée au chargé de mission ou, à défaut, à un commissaire de la Société flamande du Logement (VHM) ou, à défaut, à la VHM. Le nom et l'adresse du chargé de mission ou du commissaire VHM peuvent être obtenus en appelant l'Infoligne flamande au numéro gratuit 0800.302.01, ou en contactant la VHM, rue des Colonies 40, à 1000 Bruxelles, au numéro 02/505 45 45.

Tout CHANGEMENT D'ADRESSE et tout CHANGEMENT DANS LA SITUATION FAMILIALE du candidat-locataire doit être communiqué aussitôt et PAR ECRIT à la société de logement social.

Le mandataire,
(signature).

* biffer la mention inutile.

Vu pour être ajouté à l'arrêté ministériel du 11 juin 1999 fixant la forme et le contenu de l'accusé de réception remis au candidat-locataire d'une habitation sociale.

Bruxelles, le 11 juin 1999.

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,
L. PEETERS