

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 1999 — 4134

[99/36529]

8 NOVEMBER 1999. — Ministerieel besluit ter uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen in de eigendomssector

De Vlaamse minister van Cultuur, Jeugd, Stedelijk Beleid, Huisvesting en Brusselse Aangelegenheden,

Gelet op de Vlaamse Wooncode, ingevoerd bij decreet van 15 juli 1997;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen in de eigendomssector;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999, tot bepaling van de bevoegdheden van de Vlaamse regering;

Overwegende dat er dringend een procedure moet worden vastgelegd met betrekking tot de aanwending van de op de begroting van het Vlaamse Gewest voorziene subsidies voor de in het voormelde besluit beoogde operaties,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — Algemene bepalingen

Artikel 1. voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° de minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting;

2° de administratie : de afdeling Woonbeleid van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

3° het besluit : het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen in de eigendomssector.

Art. 2. Het maximumbedrag voor de kostprijs van de bouw- of renovatiewerken, zoals bedoeld in artikel 5 van het besluit, wordt vastgesteld op de volgende bedragen :

1° 1 900 000 frank voor een studio;

2° 2 400 000 frank voor een woningen met één slaapkamer;

3° 2 800 000 frank voor een woningen met twee slaapkamers;

4° 3 300 000 frank voor een woningen met drie slaapkamers;

5° 3 700 000 frank voor een woning met vier of meer slaapkamers.

HOOFDSTUK 2. — Procedure

Art. 3. De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) en het Vlaams Woningfonds (VWF) leggen elk afzonderlijk en jaarlijks, uiterlijk vóór 1 maart van het lopende begrotingsjaar, de voor de subsidies in aanmerking komende projecten voor aan de minister onder de vorm van een programma.

Dit programma, waarvan met dezelfde post een afschrift moet worden bezorgd aan de administratie, bevat minimaal informatie over :

1. de initiatiefnemer;

2. de ligging van het project, de doelstellingen ervan en het beoogde aantal woningen;

3. gegevens inzake de criteria zoals bedoeld in artikel 3 van het besluit, waarbij wordt vermeld of het project in een SIF-plus gemeente of een gemeente met een erkend herwaarderingsgebied gelegen is, het om nieuwbouw of vervangingsbouw gaat en of het project eventueel de opbouw van appartementen of rijwoningen beoogt;

4. de raming van het project, exclusief kosten;

5. de maximale subsidie (30 % of 40 %);

6. in het geval het gaat om projecten van de VHM het programma waarop de projecten werden ingeschreven met het oog op de aanvullende financiering;

7. de stand van het dossier.

Per individueel project wordt telkens ook een liggingsplan en inplantingsplan bezorgd teneinde een beoordeling van de criteria mogelijk te maken.

Art. 4. Na ontvangst van het advies van de administratie en van de Inspectie van Financiën, keurt de minister een programma goed voor de subsidiëring. De vastlegging van de subsidies voor dit goedgekeurde programma gebeurt op basis van de maximum bedragen vermeld in artikel 2.

Art. 5. Pas op het ogenblik dat de subsidies formeel zijn vastgelegd op basis van een globaal programmavoorstel mogen de betrokken werken worden gegund.

Indien een initiatiefnemer de werken gegund heeft voor de vastlegging van de subsidies op basis van het goedgekeurd programma zal die subsidie ambtshalve worden ingetrokken.

Art. 6. De VHM en het VWF zijn elk voor de door hun ingediende projecten verantwoordelijk voor de opvolging van de uitvoering van het subsidieprogramma en zijn rapporteren hieromtrent jaarlijks, uiterlijk vóór 15 december aan de minister.

De VHM en het VWF bezorgen eveneens jaarlijks een overzicht van de eindafrekeningen van de individuele projecten aan de administratie, die binnen een termijn van één maand het uitbetalingsdossier voorlegt aan het Rekenhof via de Controleur van de vastleggingen.

Art. 7. Jaarlijks kunnen de VHM en het VWF een voorstel van gewijzigd investeringsprogramma voorleggen volgens de hiervoor beschreven procedure. Dat voorstel moet uiterlijk vóór 1 oktober aan de minister en aan de administratie worden bezorgd.

Art. 8. De administratie oefent toezicht uit op het nakomen door de VHM en het VWF van de hen krachtens dit besluit opgelegde voorwaarden.

HOOFDSTUK 3. — *Overgangsbepalingen*

Art. 9. In afwijking van artikel 3 moet het voorstel van programma voor het begrotingsjaar 1999 uiterlijk vóór 16 november aan de minister worden voorgelegd.

Art. 10. In afwijking van artikel 5 kunnen in 1999 nog subsidies worden toegekend voor sociale woonprojecten die voor de datum van de inwerkingtreding van het besluit opgenomen zijn op het goedgekeurd investeringsprogramma 1998 van de VHM voor de eigendomssector en waarvoor een ministerieel erkenningsbesluit in het kader van artikel 94 en 95 van de Huisvestingscode werd getroffen, waarvan de geldigheidstermijn nog niet is verstreken. Overeenkomstig artikel 10 van het besluit komen deze projecten in aanmerking komen voor de toepassing van dit besluit, in zoverre ze uiteraard aan de criteria voldoen.

HOOFDSTUK 4. — *Slotbepaling*

Art. 11. Dit besluit treedt in werking op 15 november 1999.

Brussel, 8 november 1999.

De Vlaamse minister van Cultuur, Jeugd, Stedelijk Beleid,
Huisvesting en Brusselse Aangelegenheden,
B. ANCIAUX

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 1999 — 4134

[99/36529]

8 NOVEMBRE 1999. — Arrêté ministériel en exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 mars 1999 portant la subvention de la rénovation d'habitations et de bâtiments et de la construction de nouvelles habitations sociales dans le secteur des propriétés

Le Ministre flamand de la Culture, de la Jeunesse, de la Politique urbaine, du Logement et des Affaires bruxelloises,

Vu le Code flamand du Logement, inséré par le décret du 15 juillet;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 mars 1999 portant la subvention de la rénovation d'habitations et de bâtiments et de la construction de nouvelles habitations sociales dans le secteur des propriétés;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juillet 1999 fixant les compétences des membres du Gouvernement flamand;

Considérant qu'il s'impose d'urgence de fixer une procédure relative à l'utilisation des subventions prévues au budget de la Région flamande en vue des opérations visés à l'arrêté précité,

Arrête :

CHAPITRE 1er. — *Dispositions générales*

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté il faut entendre par :

1° Ministre : le ministre flamand chargé du logement;

2° l'administration : la division de la Politique du Logement du ministère de la Communauté flamande;

3° l'arrêté : l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 mars 1999 portant la subvention de la rénovation d'habitations et de bâtiments et de la construction de nouvelles habitations sociales dans le secteur des propriétés.

Art. 2. Le montant maximum du coût des travaux de construction ou de rénovation, tels que visés à l'article 5 de l'arrêté, est fixé aux montants suivants;

1° 1 900 000 francs pour un studio;

2° 2 400 000 francs pour une habitation à une chambre à coucher;

3° 2 800 000 francs pour une habitation à deux chambres à coucher;

4° 3 300 000 francs pour une habitation à trois chambres à coucher.

5° 3 700 000 francs pour une habitation à quatre ou plus de chambres à coucher.

CHAPITRE 2. — *Procédure*

Art. 3. La Société flamande du Logement (VHM) et le Fonds flamand du Logement (VWF) présentent séparément et annuellement, au plus tard avant le 1er mars de l'année budgétaire courante, les projets pouvant faire l'objet de subventions au ministre sous forme d'un programme.

Ce programme, dont une copie est transmise à l'administration par le même courrier, contient au moins des informations quant :

1° au preneur d'initiative;

2° à la situation du projet, ses objectifs et le nombre d'habitations envisagées;

3° aux données en matière des critères tels que visés à l'article 3 de l'arrêté, tout en mentionnant si le projet est situé dans une commune SIF-plus ou dans une commune à zone de revalorisation agréée, s'il s'agit d'une construction neuve ou de remplacement et si le projet envisage éventuellement la construction d'appartements ou d'habitations adjacentes;

4° à l'estimation du projet hors frais;

5° à la subvention maximale (30 ou 40 %);

6° dans le cas où il s'agit de projets de la VHM, au programme auquel les projets ont été inscrits en vue d'un financement complémentaire;

7° à l'état du dossier.

Pour tout projet individuel, il est chaque fois fourni un plan d'implantation et de situation afin de permettre une évaluation des critères.

Art. 4. Après réception de l'avis de l'administration et de l'Inspection des Finances, le Ministre approuve la subvention d'un programme. La fixation des subventions de ce programme approuvé se fait sur la base des montants maximaux visés à l'article 2.

Art. 5. Ce n'est qu'au moment que les subventions ont été formellement fixées sur la base d'une propositions le programme globale, que les travaux peuvent être attribués.

Lorsqu'un preneur d'initiative a attribué les travaux avant la fixation des subventions sur la base du programme approuvé, cette subvention sera retirée d'office.

Art. 6. La VHM et le VWF sont chacun responsables du suivi et des programmes de subvention des projets qu'ils ont introduits et ils en présente annuellement un rapport au Ministre au plus tard le 15 décembre.

La VHM et le VWF fournissent également annuellement un aperçu des décomptes finaux des projets individuels à l'administration, qui dans le délai d'un mois présente le dossier de paiement à la Cour des Comptes par le biais du contrôleur des engagements.

Art. 7. La VHM et le VWF peuvent annuellement présenter une proposition de programme d'investissement modifiée suivant la procédure décrite ci-dessus. Cette proposition doit être présentée au Ministre et à l'administration au plus tard avant le 1er octobre.

Art. 8. l'administration exerce le contrôle sur le respect de la part de la VHM et du VWF des conditions imposées en vertu du présent arrêté.

CHAPITRE 3. — *Dispositions transitoires*

Art. 9. En dérogation à l'article 3, la proposition du programme pour l'année budgétaire 1999 doit être présentée au Ministre au plus tard avant le 16 novembre.

Art. 10. En dérogation à l'article 5, il reste possible d'accorder des subventions en 1999 pour des projet de logements sociaux qui ont été repris au programme d'investissement 1998 de la VHM approuvé avant la date de l'entrée en vigueur de l'arrêté pour le secteur des propriétés et pour lesquels il a été pris un arrêté ministériel d'agrément dans le cadre des articles 94 et 95 du Code du Logement dont le délai de validité n'est pas échu. Conformément à l'article 10 de l'arrêté, ces projets peuvent faire l'objet de l'application du présent arrêté à condition qu'ils répondent aux critères.

CHAPITRE 4. — *Disposition finale*

Art. 11. Le présent arrêté entre en vigueur le 15 novembre 1999.

Bruxelles, le 8 novembre 1999.

Le Ministre flamand de la Culture, de la Jeunesse, de la Politique urbaine,
du Logement et des Affaires bruxelloises,

B. ANCIAUX