

[C – 99/36518]

[C – 99/36518]

Gewestplan Oudenaarde. — Definitieve vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Oudenaarde op het grondgebied van de gemeente Nazareth

Een besluit van de Vlaamse regering van 29 oktober 1999 bepaalt :

Artikel 1. Het hierbijgevoegde plan tot gedeeltelijke wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Oudenaarde wordt definitief vastgesteld voor een deel van het grondgebied van de gemeente Nazareth, afgebakend op het kaartblad 21/8, met aanvullend stedenbouwkundig voorschrift, zoals vervat in de bijlagen 1 tot en met 2 bij dit besluit.

Art. 2. De kaart met de bestaande fysische en juridische toestand, behorende tot de niet-normatieve delen van het voormeld gewestplan, is vervat in de bijlage 3 bij dit besluit.

Art. 3. De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Plan de secteur Oudenaarde. — Fixation définitive du projet de plan de modification partielle du plan de secteur Oudenaarde sur le territoire de la commune de Nazareth

Un arrêté du Gouvernement flamand du 29 octobre 1999 fixe :

Article 1^{er}. Le projet de plan annexé de modification partielle de l'arrêté royal du 24 février 1977 fixant le plan de secteur d'Oudenaarde est définitivement fixé pour une partie du territoire de Nazareth, délimitée sur la feuille 21/8 avec prescription urbanistique complémentaire, telles que comprises dans les annexes 1re à 2 comprise au présent arrêté.

Art. 2. La carte indiquant la situation physique et juridique, appartenant aux parties non-normatives du plan de secteur précité, est compris dans l'annexes 3 au présent arrêté.

Art. 3. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN**Streekcommissie van advies voor de ruimtelijke ordening***Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 25 juni 1999*

Aanwezig :

— Voorzitter : H. Balthazar, Gouverneur.

— Leden : G. Deckers, A. De Maght-Aelbrecht, J. Caudron, P. Martens, W. Merchie, A. Vanden Bossche, P. Wille, L. Hemelaer, D. Baeckelandt, L. Daels, P. Van Tittelboom, W. Goemaere, J. Rutgeerts, E. Van meenen, B. Van Schoote, G. Storme.

— Vanwege AROHM : H. Leinfelder en W. Vanheel.

— Secretariaat : N. Bleyenbergh.

Verontschuldigd : A. Vercamer, J. Timmermans, F. De Vilder, H. Rupus, G. Allaert, M. Hoffmann, M. Vermeulen.

Afwezig : O. Adriaensen, S. Van Rouveroy, I. Verleyen, P. De Decker, G. Schuerman, P. Saey.

**C.5. Gewestplan Oudenaarde
Gedeeltelijke herziening te Nazareth**

De Commissie,

Wordt verzocht in toepassing van artikel 11, § 4, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1998, advies te verlenen over het dossier betreffende de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Oudenaarde op het grondgebied van de gemeente Nazareth, waarvan het ontwerpplan vastgesteld werd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 juli 1998 (*Belgisch Staatsblad* van 20 augustus 1998) en de Gouverneur belast met het openbaar onderzoek;

Hoorde in zitting van 4 juni 1999 de heer H. Leinfelder van de afdeling ruimtelijke planning van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap die erop wijst dat het gewestplan Oudenaarde met 4 afzonderlijke besluiten van de Vlaamse regering in herziening gesteld werd, en verder toelichting gaf bij de afzonderlijke onderdelen van deze wijzigingen en ze kaderde in het ruimtelijk beleid op Vlaams niveau;

Neemt kennis van de inhoud van het dossier betreffende de wijziging te Nazareth, die bestaat uit het besluit van de Vlaamse regering van 7 juli 1998, het bestemmingsplan met aanvullend stedenbouwkundig voorschrift, het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, de stukken waaruit blijkt dat het openbaar onderzoek gehouden werd van 4 januari tot en met 4 maart 1999, de 4 bezwaarschriften, en de adviezen van de gemeenteraden en de bestendige deputatie;

Stelt vast dat conform de decretaal vastgelegde procedure, namelijk binnen een termijn van 60 dagen na de sluiting van het onderzoek, enkel door de bestendige deputatie en door 2 van de 14 gemeenten, namelijk Deinze en Nazareth, een advies uitgebracht werd over de voorliggende wijziging, dat het niet uitbrengen van een advies gelijkstaat met gunstig advies, dat aldus door de bestendige deputatie op 29 april 1999 gunstig advies uitgebracht werd door de gemeenteraad van Deinze op 29 april 1999 ongunstig advies en door de gemeenteraad van Nazareth werd op 26 april 1999 gesteld dat de aanduiding vijver moet behouden blijven en natuurontwikkeling als nabestemming kan vermeld worden;

Weet uit het dossier dat met huidig voorstel beoogd wordt een deel industriezone en waterwinningsgebied te Nazareth aan de grens met Deinze om te zetten in "Stortgebied met nabestemming natuurontwikkeling", dat het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift bepaalt : "Dit gebied is bestemd voor het storten van niet-giftige baggerspecie op initiatief van de overheid. Het storten dient op zodanige wijze te gebeuren dat na stopzetting ervan, de fysische omstandigheden aanwezig zijn om het terrein optimaal in te richten voor natuurontwikkeling";

dat volgende bezwaren en opmerkingen ingediend werden :

— 184 : Sow Nazareth

stelt voor de vijver in te kleuren als natuurgebied met eventuele bijkomende functie van waterwinningsgebied;

— 185 : Stichting Omer Wattez

de bestemmingswijziging is niet in overeenstemming met de actuele ecologische waarde, en natuurontwikkeling na vernieling is een vals argument;

— 186 : G. Vermeire

voorstel tot bestemming drinkwatergebied met nevenfunctie natuurbehoud;

- 187 : N. Van Wassenhove
- te bestemmen als natuurgebied
- 529 : Bond Beter Leefmilieu

de voorgestelde bestemmingswijziging is in strijd met de belangrijke ecologische waarde van deze plas.

Evalueert het voorliggend dossier en merkt daarbij vooreerst op dat het gaat om de herneming van een vroegere gewestplanwijziging die door de Vlaamse regering definitief vastgesteld werd op 1 juni 1995 en die door de Raad van State vernietigd werd, dat naar aanleiding van de vorige procedure door de commissie ongunstig advies verleend werd omdat de industriële bestemming diende behouden en het om giftig slib ging, dat thans in de beslissing van de Vlaamse regering te lezen is dat er een reële behoefte bestaat voor de berging van baggerspecie uit de Leie en het afleidingskanaal van de Leie en dat dit vooraf zal geconsolideerd worden op het laguneringsveld Noorderwal te Deinze, en dat verder gesteld wordt dat het begrip "niet giftige baggerspecie" niet gebruikelijk is en moet zijn "niet verontreinigd", dat het evenwel onbekend is of de storten baggerspecie nog zware metalen mag bevatten, dat in bevestigend geval het beter is voor het milieu dergelijk slib onder water te brengen, dat het de vraag is waarom hier geen MER-rapport geëist wordt, dat t.o.v. de vorige wijziging gesteld wordt dat het structuurplan Vlaanderen een visie geeft over industrieterreinen, dat omzetting van de bestemming industriezone naar stortgebied met nabestemming natuurontwikkeling naast een noodzaak ook een betere invulling van de ruimte is, dat de bezwaren aldus kunnen verworpen worden;

Beslist het ontwerp tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Oudenaarde op het grondgebied Nazareth gunstig te adviseren, mits aanpassing van de terminologie in het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift.

Namens de Streekcommissie van Advies :

De Secretaris,
(get.) N. Bleyenbergh.

De Voorzitter,
(get.) H. Balthazar.

[C - 99/36517]

Gewestplan Oudenaarde. — Definitieve vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Oudenaarde op het grondgebied van de gemeente Ronse

Een besluit van de Vlaamse regering van 29 oktober 1999 bepaalt :

Artikel 1. Het hierbijgevoegde plan tot gedeeltelijke wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Oudenaarde wordt definitief vastgesteld voor een deel van het grondgebied van de gemeente Ronse, afgebakend op het kaartblad 29/8, met aanvullend stedenbouwkundig voorschrift, zoals vervat in de bijlagen 1 tot en met 2 bij dit besluit.

Art. 2. De kaart met de bestaande fysieke en juridische toestand, behorende tot de niet-normatieve delen van het voormeld gewestplan, is vervat in de bijlage 3 bij dit besluit.

Art. 3. Een bijzonder plan van aanleg moet worden opgemaakt voor het regionaal bedrijventerrein.

Art. 4. De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

[C - 99/36517]

Plan de secteur Oudenaarde. — Fixation définitive du projet de plan de modification partielle du plan de secteur Oudenaarde sur le territoire de la commune de Renaix

Un arrêté du Gouvernement flamand du 29 octobre 1999 fixe :

Article 1^{er}. Le projet de plan annexé de modification partielle de l'arrêté royal du 24 février 1977 fixant le plan de secteur d'Oudenaarde est définitivement fixé pour une partie du territoire de Renaix, délimitée sur la feuille 29/8 avec prescription urbanistique complémentaire, telles que comprises dans les annexes 1re à 2 comprise au présent arrêté.

Art. 2. La carte indiquant la situation physique et juridique, appartenant aux parties non-normatives du plan de secteur précité, est compris dans l'annexes 3 au présent arrêté.

Art. 3. Il y a lieu de dresser un plan d'aménagement pour le terrain régional d'entreprises.

Art. 4. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

Streekcommissie van advies voor de ruimtelijke ordening

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 25 juni 1999

Aanwezig :

- Voorzitter : H. Balthazar, Gouverneur.
- Leden : G. Deckers, A. De Maght-Aelbrecht, J. Caudron, P. Martens, W. Merchie, A. Vanden Bossche, P. Wille, L. Hemelaer, D. Baeckelandt, L. Daels, P. Van Tittelboom, W. Goemaere, J. Rutgeerts, E. Van meenen, B. Van Schoote, G. Storme.

— Vanwege AROHM : H. Leinfelder en W. Vanheel.

— Secretariaat : N. Bleyenbergh.

Verontschuldigd :

A. Vercamer, J. Timmermans, F. De Vilder, H. Rupus, G. Allaert, M. Hoffmann, M. Vermeulen.

Afwezig :

O. Adriaensen, S. Van Rouveroy, I. Verleyen, P. De Decker, G. Schuerman, P. Saey.

**C.6. Gewestplan Oudenaarde
Gedeeltelijke herziening te Ronse**

De Commissie,

Wordt verzocht in toepassing van artikel 11, § 4, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1998, advies te verlenen over het dossier betreffende de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Oudenaarde op het grondgebied van de stad Ronse, waarvan het ontwerpplan vastgesteld werd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 juli 1998 (*Belgisch Staatsblad* van 20 augustus 1998) en de Gouverneur belast met het openbaar onderzoek;