

§ 2. Le demandeur doit toujours faire précéder les demandes suivantes d'autorisation urbanistique, telles que visées à l'article 127, § 1<sup>er</sup>, du décret, d'une concertation préalable avec l'Architecte du Gouvernement flamand :

1° les demandes pour la construction de nouveaux immeubles et pour la rénovation d'immeubles dont la surface est supérieure à 1000 m<sup>2</sup>;

2° les demandes pour la construction de nouveaux ponts ferroviaires, ponts pour le trafic motorisé et viaducs, et pour leur rénovation.

Lorsque le demandeur requiert l'avis de l'Architecte du Gouvernement flamand par écrit, celui-ci rend un avis dans les 30 jours de la réception de la demande d'avis, sinon l'avis est censé être favorable.

Le demandeur joint à sa demande la preuve écrite de la concertation préalable avec l'Architecte du Gouvernement flamand. Cette preuve peut consister :

1° en un rapport visé par l'Architecte du Gouvernement flamand d'une réunion au sujet de la demande;

2° ou en un avis écrit de l'Architecte du Gouvernement flamand au sujet de la demande;

3° ou en une copie de la lettre par laquelle l'avis de l'Architecte du Gouvernement flamand a été demandé, en spécifiant que l'Architecte du Gouvernement flamand n'a pas rendu d'avis dans les 30 jours.

#### CHAPITRE V. — *Dispositions finales*

**Art. 5.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> mai 2000.

**Art. 6.** Le Ministre flamand ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 mai 2000.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias,

D. VAN MECHELEN



N. 2000 — 1198

[C — 2000/35489]

#### 5 MEI 2000. — **Besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid op artikel 43, § 1, tweede lid, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2000;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 december 1971 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn ofwel van de bemoeiing van de architect, ofwel van de bouwvergunning, ofwel van het eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 16 juli 1996, 7 januari 1997, 4 november 1997 en 16 maart 1999;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 3 februari 2000;

Gelet op het verzoek om spoedbehandeling, gemotiveerd door de omstandigheid dat het decreet van 18 mei 1999 in werking treedt op 1 mei 2000 en dit besluit onontbeerlijk is voor de inwerkingtreding en behoorlijke implementatie van dit decreet;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 2 mei 2000, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De bepalingen van de artikelen 3, 4, 5, 6 en 7 zijn niet van toepassing op :

- de regularisatie van in overtreding opgerichte constructies of uitgevoerde handelingen en werken;
- handelingen en werken, andere dan hinderlijke inrichtingen, waarvoor een milieueffectrapport is vereist voor de volledigheid van de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning;
- handelingen en werken aan of gelegen in:
  - 1° een beschermd monument of op een ontwerp van lijst voorkomend monument;
  - 2° een beschermd stads- of dorpsgezicht of een op een ontwerp van lijst voorkomend stads- of dorpsgezicht;
  - 3° een beschermd landschap of een voorlopig beschermd landschap;
  - 4° een woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.

**Art. 2.** Het advies van de gemachtigde ambtenaar is niet vereist voor de handelingen en werken waarvoor de gemeentelijke bouwverordening een vergunning voorschrijft terwijl de decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening niet een dergelijke vergunning vereisen.

**Art. 3.** Het advies van de gemachtigde ambtenaar is niet vereist voor de volgende handelingen en werken :

1° het uitvoeren van werken, handelingen en wijzigingen, wanneer tegelijkertijd aan de volgende voorwaarden voldaan is :

a) er is na 1 mei 2000 een gunstig of voorwaardelijk gunstig stedenbouwkundig attest nummer 2 verleend na gunstig of voorwaardelijk gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar;

b) het stedenbouwkundig attest is verleend minder dan 12 maanden voor de ontvangst van de aanvraag;

- c) het ontwerp beantwoordt aan de schetstekening en de bepalingen van dat stedenbouwkundig attest;
- d) de gemachtigde ambtenaar heeft in zeer specifieke of individuele gevallen in de voorwaarden van zijn advies niet bepaald dat hem de definitieve aanvraag om advies moet worden voorgelegd;
- 2° het slopen of verwijderen van vrijstaande gebouwen of constructies;
- 3° het uitvoeren van werken, zoals bedoeld in artikel 99, § 1, 2°, 3° en 7° van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999 en 26 april 2000.

**Art. 4.** Het advies van de gemachtigde ambtenaar is niet vereist voor het oprichten, verbouwen, herbouwen of slopen van een eengezinswoning met inbegrip van zijn normale, fysisch aansluitende aanhorigheden met een totaal maximaal volume van 1000 m<sup>3</sup>, volgens het gewestplan gelegen in woongebied in de enge zin of woonpark.

Met het begrip 'woongebied in de enge zin' wordt het woongebied, omschreven in artikel 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, bedoeld. Woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebied of andere soorten woongebied zijn hier niet inbegrepen.

Met het begrip 'fysisch aansluitende aanhorigheden' worden constructies bedoeld, welke in bouwtechnisch opzicht een directe aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw, zoals een aangebouwde garage, berging, veranda of dergelijke. Het bouwvolume wordt bovengronds gemeten. Afzonderlijke bijgebouwen, zoals bedoeld in artikel 5, 4°, van dit besluit, zijn niet begrepen in dit maximaal volume van 1000 m<sup>3</sup>.

**Art. 5.** Het advies van de gemachtigde ambtenaar is niet vereist voor de hieronder beschreven handelingen en werken, die volgens het gewestplan gelegen zijn in een woongebied in de ruime zin, niet zijnde een woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. Met het begrip 'woongebied in de ruime zin' wordt alle soorten woongebied bedoeld, zoals woongebied, woongebied met landelijk karakter, woonpark, woonuitbreidingsgebied, woonreservegebied.

Het betreft de volgende werken en handelingen :

1° de verbouwings- en uitbreidingswerkzaamheden aan een bestaand, vergund woongebouw voorzover ze geen vergunningsplichtige wijziging van de hoofdfunctie en geen vermeerdering van het aantal woongelegenheden met zich meebrengen. Een eventuele uitbreiding van het bouwvolume mag maximaal 20% van het oorspronkelijke volume bedragen en mag maximaal 75 vierkante meter grondoppervlakte innemen;

2° de verbouwingswerkzaamheden binnen het bestaande bouwvolume van een vergund gebouw voorzover ze geen vergunningsplichtige wijziging van de hoofdfunctie of - wanneer het een woongebouw betreft - geen vermeerdering van het aantal woongelegenheden met zich meebrengen;

3° de werkzaamheden of handelingen aan de buitenvlakken van een vergund gebouw, zoals :

- a) het aanbrengen van een gevelsteen, een bepleistering of een andere gevelbekleding;
- b) het aanbrengen van dakvlakvensters en/of fotovoltaïsche zonnepanelen en/of zonneboilers in het dakvlak of op een plat dak;
- c) het aanbrengen van dakuitbouwen over maximaal één vierde van de dakoppervlakte;
- d) verluchttings- luchtbehandelings- of luchtafzuiginstallaties;
- e) zonetenten of markiezen, die ingeklapt, opgevouwen of ingerold kunnen worden;
- f) een schotelantenne;

voorzover ze geen vergunningsplichtige functiewijziging of - wanneer het een woongebouw betreft - geen vermeerdering van het aantal woongelegenheden met zich meebrengen.

4° het bouwen van de volgende afzonderlijke bijgebouwen in de onmiddellijke omgeving van een vergund hoofdgebouw :

- a) een hok voor dieren met bijbehorende afrastering, een duiventil, een volière;
- b) een tuinhuisje, een bergplaats, een garage, een carport;
- c) een serre;
- d) een prieel.

De totale oppervlakte van alle bijgebouwen is beperkt tot 75 vierkante meter; de kroonlijsthoogte is beperkt tot 3,00 meter; het hoogste punt van het dak is niet hoger dan 4,50 meter.

Onder onmiddellijke omgeving dient te worden verstaan de ruimte gelegen binnen een straal van 30 meter van de uiterste grenzen van het vergund hoofdgebouw;

5° de volgende werken en handelingen in de onmiddellijke omgeving van een vergund woongebouw:

- a) het plaatsen van een antenne voorzover deze niet hoger dan 4 meter boven het gebouw uitsteekt;
- b) het plaatsen van een schotelantenne;
- c) het aanleggen van verhardingen, opritten, parkeerplaatsen;
- d) het plaatsen van een kleinschalige bovengrondse waterzuiveringsinstallatie met tanksysteem en/of kunstmatig rietveld ten behoeve van één gezin;
- e) aanmerkelijke reliëfwijzigingen;
- f) het plaatsen van een bovengrondse gas-, brandstof- en/of stookolietank met een maximuminhoud van 2000 liter;
- g) het draineren van grond, louter voor de aanleg van de tuin.

Onder onmiddellijke omgeving dient te worden verstaan de ruimte gelegen binnen een straal van 30 meter van de uiterste grenzen van het woongebouw;

6° de volgende werken en handelingen in de buurt van een vergund woongebouw:

- a) een siervijver met een maximumoppervlakte van 75 vierkante meter;
- b) maximaal één tennisveld;
- c) maximaal één openluchtwembad van maximum 75 vierkante meter.

Deze werken en handelingen dienen deels te vallen binnen een straal van 30 meter van de uiterste grenzen van het woongebouw;

7° de plaatsing van afsluitingen met een maximumhoogte van 2,60 meter voorzover deze niet in betonplaten of betonblokken worden uitgevoerd;

8° de publiciteitsinrichtingen of uithangborden die niet groter zijn dan 20 vierkante meter;

9° de plaatsing van seizoensgebonden, overdekte terrassen aan horecazaken, voorzover deze terrassen niet groter zijn dan 100 vierkante meter;

10° de oprichting van bijenstallen of bijenkorven voor maximaal 10 bijenvolken;

11° de plaatsing van zend- en ontvangstapparatuur voor radio- en/of telecommunicatie in, aan of op vergunde gebouwen en constructies, voorzover het hoogste punt zich minder dan 4 meter boven het hoogste punt van het gebouw of de constructie bevindt. De plaatsing van de technische installaties die bij deze zend- en ontvangstapparatuur horen voorzover de totale oppervlakte niet groter is dan 21 vierkante meter.

**Art. 6.** Het advies van de gemachtigde ambtenaar is niet vereist voor de volgende handelingen en werken volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied dat geen landschappelijk waardevol agrarisch gebied is of geen andere bijkomende aanduiding heeft :

1° de verbouwings- en uitbreidingswerkzaamheden aan de bedrijfsgebouwen van een bestaand, vergund en in exploitatie zijnde land- of tuinbouwbedrijf voorzover ze geen wijziging van de land- of tuinbouwfunctie van het gebouw met zich meebrengen en voorzover de uitbreiding een fysisch geïntegreerd deel uitmaakt van het bestaande gebouwencomplex.

Een eventuele uitbreiding van het bouwvolume mag maximaal 50% van het oorspronkelijke volume van de bedrijfsgebouwen bedragen;

2° de volgende bouwwerken aangebouwd aan of in de onmiddellijke omgeving van een bestaand, vergund land- of tuinbouwbedrijfsgebouw :

a) voedersilo's bij een bestaande stal of stallencomplex;

b) putten voor de opvang van hemelwater, beregeningsvijvers bij serreconstructies voorzover de oppervlakte beperkt blijft tot maximaal 300 vierkante meter;

c) opritten en verhardingen voorzover ze kaderen in de normale exploitatie van het bedrijf;

d) een bovengrondse stookolie- of gastank met een maximuminhoud van 10.000 liter;

e) een kleinschalige bovengrondse waterzuiveringsinstallatie met tanksysteem en/of kunstmatig rietveld ten behoeve van het bedrijf;

f) sleufsilo's met een totale maximumoppervlakte van 300 vierkante meter en een maximumhoogte van 2 meter;

g) mestzakken met een maximumvolume van 1.000 kubieke meter.

Onder onmiddellijke omgeving dient te worden verstaan de ruimte gelegen binnen een straal van 60 meter van de uiterste grenzen van het vergund gebouw.

3° de plaatsing van een ingegraven watervoorraad of drinkplaats voor vee, met een maximumoppervlakte van 50 vierkante meter;

4° de plaatsing van een houten schuilhok voor dieren, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is :

a) de oppervlakte bedraagt maximaal 30 vierkante meter;

b) het schuilhok wordt opgericht op een graasweide;

c) minstens één zijde is volledig of grotendeels open;

d) de constructie wordt opgericht op ten minste 2 meter van de perceelsgrenzen en op min. 6 meter van de grens met het openbaar domein;

e) de wanden worden uitgevoerd in makkelijk te verwijderen, houten materialen;

f) het hoogste punt is niet hoger dan 3 meter;

**Art. 7.** Het advies van de gemachtigde ambtenaar is niet vereist voor de volgende handelingen en werken volgens het gewestplan gelegen in industriegebied, gebied voor vervuulende industrie, gebied voor milieubelastende industrie, gebied voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen:

1° de verbouwings- en uitbreidingswerkzaamheden aan een bestaand, vergund industrieel of ambachtelijk bedrijf voorzover ze geen wijziging van de industriële of ambachtelijke functie van het gebouw met zich meebrengen, voorzover de hoogte van de gebouwen en de installaties beperkt blijft tot de afstand vanaf dat punt van het gebouw tot de perceelgrenzen en voorzover de uitbreiding een fysisch geïntegreerd deel uitmaakt van het bestaande gebouwencomplex.

Een eventuele uitbreiding van het bouwvolume mag maximaal 50 % van het oorspronkelijke volume bedragen;

2° de aanleg van opslagruimten voor minder dan vijf gebruikte voertuigen of minder dan vijf ton schroot;

3° de publiciteitsinrichtingen of uithangborden die niet groter zijn dan 20 vierkante meter;

4° de plaatsing van zend- en ontvangstapparatuur voor radio- en/of telecommunicatie in, aan of op vergunde gebouwen en constructies, voorzover het hoogste punt zich minder dan 4 meter boven het hoogste punt van het gebouw of de constructie bevindt. De plaatsing van de technische installaties die bij deze zend- en ontvangstapparatuur horen voorzover de totale oppervlakte niet groter is dan 21 vierkante meter.

**Art. 8.** Artikel 3 van het koninklijk besluit van 16 december 1971 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn ofwel van de bemoeiing van de architect, ofwel van de bouwvergunning, ofwel van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 16 juli 1996, 7 januari 1997 en 16 maart 1999, wordt opgeheven.

**Art. 9.** Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2000. Het wordt evenwel slechts toegepast voor die aanvragen, waarvan het ontvangsbewijs dateert van na 1 mei 2000.

**Art. 10.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.  
Brussel, 5 mei 2000.

De Minister-President van de Vlaamse regering,

P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media,

D. VAN MECHELEN

—  
TRADUCTION

F. 2000 — 1198

[C — 2000/35489]

**5 MAI 2000. — Arrêté du Gouvernement flamand  
fixant les travaux et actes exonérés de l'avis conforme du fonctionnaire délégué**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret relatif l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, notamment l'article 43, § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa, modifié par le décret du 26 avril 2000;

Vu l'arrêté royal du 16 décembre 1971 déterminant les travaux et actes exonérés ou de l'intervention de l'architecte ou du permis de bâtir ou de l'avis conforme du fonctionnaire délégué, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 16 juillet 1996, 7 janvier 1997, 4 novembre 1997 et 16 mars 1999;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 8 janvier 2000;

Vu la demande d'un traitement urgent, motivée par la circonstance que le décret du 18 mai 1999 entre en vigueur le 1<sup>er</sup> mai 2000 ainsi que le présent arrêté sont indispensables à l'entrée en vigueur et à l'implémentation dudit décret;

Vu l'avis du Conseil d'État, donné le 2 mai 2000, en application de l'article 84, premier alinéa, 2<sup>o</sup>, des lois coordonnées sur le Conseil d'État;

Sur la proposition du Ministre flamand de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias,

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Les dispositions des articles 3, 4, 5, 6 et 7 ne s'appliquent pas :

- à la régularisation de constructions ou de travaux et actes érigés ou exécutés en infraction;
- aux actes et travaux, autres que les établissements incommodes, lesquels nécessitent un rapport des incidences sur l'environnement en vue de l'exhaustivité de la demande d'une autorisation urbanistique;
- aux actes et travaux situés au ou dans le périmètre :
  - 1<sup>o</sup> d'un monument protégé ou d'un monument figurant sur un projet de liste;
  - 2<sup>o</sup> d'un site rural ou urbain protégé ou d'un site rural ou urbain figurant sur un projet de liste;
  - 3<sup>o</sup> d'une site rural protégé ou d'un site rural provisoirement protégé;
  - 4<sup>o</sup> d'une zone d'habitation à valeur culturelle, historique et/ou esthétique.

**Art. 2.** L'avis du fonctionnaire délégué n'est pas requis pour les actes et travaux pour lesquels le règlement communal sur la bâtisse prescrit une autorisation tandis que les décrets relatifs à l'aménagement du territoire ne requièrent pas une telle autorisation.

**Art. 3.** L'avis du fonctionnaire délégué n'est pas requis pour les actes et travaux suivants :

- 1<sup>o</sup> l'exécution de travaux, d'actes et de modifications, lorsqu'il a été simultanément satisfait aux conditions suivantes :
  - a) une autorisation urbanistique favorable ou provisoirement favorable n<sup>o</sup> 2 a été délivrée après le 1<sup>er</sup> mai 2000 suite à un avis favorable ou provisoirement favorable du fonctionnaire délégué;
  - b) l'attestation urbanistique a été accordée moins de 12 mois avant la réception de la demande;
  - c) le projet répond aux dessins du plan et aux dispositions de cette attestation;
  - d) dans certains cas individuels et très spécifiques, le fonctionnaire délégué n'a pas défini dans les conditions que la demande définitive d'avis ne lui doit pas être présentée;
- 2<sup>o</sup> la démolition ou l'enlèvement de bâtiments ou constructions inoccupés;
- 3<sup>o</sup> l'exécution de travaux, tels que visés à l'article 99, § 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, 3<sup>o</sup> et 7<sup>o</sup> du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire, modifié par le décret du 28 septembre 1999 et du 26 avril 2000.

**Art. 4.** L'avis du fonctionnaire délégué n'est pas requis pour la construction, la transformation, la reconstruction ou la démolition d'une habitation unifamiliale y compris les attenances physiques normales avec un volume total maximal de 1000 m<sup>3</sup>, située dans une zone d'habitat dans le sens stricte ou dans un parc résidentiel suivant le plan de secteur.

Par " zone d'habitat dans le sens stricte", il faut entendre la zone d'habitat décrite dans l'article 5.1.0. de l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans et des plans de secteur. Les zones d'habitat à caractère rural, les zones d'habitat d'expansion et les autres sortes de zones d'habitat n'y sont pas comprises.

Par " attenances physiques normales", il faut entendre les constructions qui du point de vue architectural se raccordent directement au bâtiment principal, tel qu'un garage attenant, une remise, une véranda, etc.. Le volume de construction est mesuré au-dessus du sol. Les constructions séparées, telles que visées à l'article 5, 4<sup>o</sup>, du présent arrêté, ne sont pas comprises dans ce volume total maximal de 1000 m<sup>3</sup>.

**Art. 5.** L'avis du fonctionnaire délégué n'est pas requis pour les actes et travaux décrits ci-dessous qui sont situés dans une zone d'habitat dans le sens large, autre qu'une zone d'habitat à valeur culturelle, historique et/ou esthétique. Par "zone d'habitat dans le sens large", il faut entendre tout genre de zone d'habitat, telles que les zones d'habitat, les zones d'habitats à caractère rural, les parcs résidentiels, les zones d'extension de l'habitat, les zones d'habitat de réserve.

Il s'agit des actes et travaux suivants :

1° les travaux de transformation et d'agrandissement d'un bâtiment résidentiel existant autorisé pour autant qu'ils ne donnent pas lieu à une modification de la fonction principale devant être soumise à une autorisation ou à une augmentation du nombre de logements. Un agrandissement éventuel du volume de construction peut s'élever au maximum à 20 % du volume initial et peut occuper au maximum 75 m<sup>2</sup> de surface de terrain;

2° les travaux de transformation dans le volume de construction existant d'un bâtiment autorisé pour autant qu'ils ne donnent pas lieu à une modification de la fonction principale devant être soumise à une autorisation ou - lorsqu'il s'agit d'un bâtiment résidentiel - à une augmentation du nombre de logements;

3° les travaux ou actes aux surfaces extérieures d'un bâtiment autorisé, tels que :

- a) la pose de briques de façade, d'enduits ou d'autres revêtements de façade;
- b) la pose de lucarnes et /ou de panneaux solaires photovoltaïques et/ou de boilers solaires dans le pan du toit ou sur un toit plat;
- c) la construction de saillies en toiture sur au maximum un quart de la surface du toit;
- d) les installations d'aération, de conditionnement d'air ou d'extraction d'air;
- e) les marquises pouvant être rabattues, pliées ou enroulées;
- f) les antennes paraboliques;

pour autant qu'ils ne donnent pas lieu à une modification de la fonction principale devant être soumise à une autorisation ou - lorsqu'il s'agit d'un bâtiment résidentiel - à une augmentation du nombre de logements;

4° la construction des bâtiments séparés suivants dans les environs immédiats d'un bâtiment principal autorisé :

- a) une cage pour animaux avec clôture, un pigeonnier ou une volière;
- b) un pavillon de jardin, une remise, un garage ou un abri pour voiture;
- c) une serre;
- d) une gloriette.

La superficie totale de tous les bâtiments annexes est limitée à 75 m<sup>2</sup>; la hauteur de corniche est limitée à 3,00 m et la hauteur faîtière ne dépasse pas 4,50 m.

Par environs immédiats, il faut entendre un rayon de 30 m en dehors des limites extrêmes de ce bâtiment autorisé.

5° les travaux et actes suivants dans les environs immédiats d'un bâtiment de logement autorisé :

- a) la mise en place d'une antenne pour autant que celle-ci ne dépasse pas le bâtiment de plus de 4 mètres;
- b) l'installation d'une antenne parabolique d'un diamètre maximale de 1,20 m;
- c) la pose ou la modification de revêtements, de chemins, de rampes d'accès ou de parkings;
- d) la pose d'une petite installation d'épuration d'eau en surface avec système à réservoir et/ou rosière artificielle déservant une seule famille;
- e) modifications considérables du relief;
- f) l'installation d'une citerne à gaz, à carburant et/ou à fuel en surface avec un contenu maximal de 2000 litres;
- g) le drainage du sol, uniquement en vue de l'aménagement d'un jardin.

Par environs immédiats, il faut entendre un rayon de 30 m dans les limites extrêmes de ce bâtiment autorisé.

6° les travaux et actes suivants dans le voisinage d'un bâtiment de logement autorisé :

- a) un étang d'ornement avec une surface maximale de 75 m<sup>2</sup>;
- b) au maximum un court de tennis;
- c) une piscine en plein air avec une surface totale d'au maximum 75 mètres carrés.

Ces travaux doivent partiellement se situer dans un rayon de 30 m des limites extrêmes de ce bâtiment autorisé.

7° la pose de clôtures non construites en plaques ou blocs de béton avec une hauteur maximale de 2,60 mètres;

8° les panneaux ou installations publicitaires n'excédant pas 20 m<sup>2</sup>;

9° la pose d'une terrasse couverte saisonnière près d'un établissement horeca, pour autant que cette terrasse ne soit pas plus grande que 100 mètres carrés;

10° la construction de ruches pour au maximum 10 colonies d'abeilles;

11° la pose d'instruments émetteur-récepteurs pour radio et/ou télécommunication dans, près ou sur des bâtiments ou constructions autorisés, pour autant que le point culminant est à moins de 4 m au-dessus du point culminant du bâtiment ou de la construction. La pose des installations techniques appartenant à ces instruments émetteurs-récepteurs pour autant que la surface totale ne dépasse par les 21 m<sup>2</sup>.

**Art. 6.** L'avis du fonctionnaire délégué n'est pas exigé pour les actes et travaux suivants situés selon le plan de secteur dans une zone agricole qui n'est pas une zone agricole à grande valeur rurale ou qui ne porte aucune autre désignation supplémentaire :

1° les travaux de transformation et d'extension à des bâtiments d'une entreprise horticole ou agricole existante autorisé et étant en exploitation pour autant qu'ils ne donnent pas lieu à une modification des fonctions agricoles ou horticoles du bâtiment et pour autant que l'extension consiste en une partie physique intégrée du complexe de bâtiments existants.

Une extension éventuelle du volume de construction peut s'élever au maximum 50 % du volume initial des bâtiments d'entreprise.

2° les constructions suivantes attenantes à ou dans les environs immédiats d'une entreprise horticole ou agricole existante autorisé :

- a) les silos près d'un étable ou d'un complexe d'étables;
- b) les puits de captage des eaux pluviales, les étangs contenant les eaux d'arrosage des serres pour autant que la superficie reste limitée à au maximum 300 m<sup>2</sup>;
- c) les allées et revêtements durs pour autant qu'ils cadrent dans l'exploitation normale de l'entreprise;
- d) une citerne à gaz ou à fuel en surface avec un contenu maximal de 10.000 litres;
- e) une petite installation d'épuration d'eau en surface avec système à réservoir et/ou rosière artificielle déservant l'entreprise;
- f) la pose de silos en tranché avec une surface totale maximale de 300 mètres carrés et une hauteur maximale de 2 mètres;
- g) un sac à fumier d'un volume maximal de 1.000 mètres cubes.

Par environs immédiats, il faut entendre l'espace située dans un rayon de 60 m dans les limites extrêmes du bâtiment autorisé.

3° la pose d'une réserve d'eau enterrée ou d'un abreuvoir pour bétail, avec une surface maximale de 50 mètres carrés;

4° la pose d'un abri en bois pour animaux pour autant qu'il ait été satisfait aux conditions suivantes :

- a) la superficie s'élève à au maximum 30 m<sup>2</sup>;
- b) l'abri est construit sur un pâturage;
- c) au moins une face est entièrement ou presque entièrement ouverte;
- d) la construction est érigée à au moins 2 m des limites de la parcelle et à au moins 6 m de la limite du domaine public;
- e) les parois sont exécutés en bois et en éléments faciles à démonter;
- f) le point culminant n'est pas supérieur à 3 m.

**Art. 7.** L'avis du fonctionnaire délégué n'est pas exigé pour les actes et travaux suivants situés selon le plan de secteur dans une zone industrielle, une zone industrielle polluante, une zone industrielle préjudiciable à l'environnement, une zone pour activités artisanales et pour petites et moyennes entreprises :

1° les travaux de transformation et d'extension à un bâtiment industriel ou artisanal existant autorisé pour autant qu'ils ne donnent pas lieu à une modification des fonctions industrielles ou artisanales du bâtiment et pour autant que la hauteur des bâtiments et installations reste limitée à la distance à partir de ce point du bâtiment jusqu'au limites de la parcelle et pour autant que l'extension consiste en une partie physique intégrée du complexe des bâtiments existant.

Une extension éventuelle du volume de construction peut s'élever au maximum 50 % du volume initial des bâtiments d'entreprise.

2° l'aménagement de dépôts pour moins de 5 véhicules usés ou de cinq tonnes de mitraille;

3° les panneaux ou installations publicitaires n'excédant pas 20 m<sup>2</sup>;

4° la pose d'instruments émetteur-récepteurs pour radio et/ou télécommunication dans, près ou sur des bâtiments ou constructions autorisés, pour autant que le point culminant est à moins de 4 m au-dessus du point culminant du bâtiment ou de la construction. La pose des installations techniques appartenant à ces instruments émetteurs-récepteurs pour autant que la surface totale ne dépasse par les 21 m<sup>2</sup>.

**Art. 8.** L'article 3 de l'arrêté royal du 16 décembre 1971 déterminant les travaux et actes exonérés ou de l'intervention de l'architecte ou du permis de bâtir ou de l'avis conforme du fonctionnaire délégué, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 16 juillet 1996, 7 janvier 1997, 4 novembre 1997 et 16 mars 1999, est abrogé.

**Art. 9.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> mai 2000. Il ne sera toutefois appliqué qu'aux demandes dont le récépissé date d'après le 1<sup>er</sup> mai 2000.

**Art. 10.** Le Ministre ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 mai 2000.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias,  
D. VAN MECHELEN