

Art. 3. Le allège des bourgmestre et échevins ou le fonctionnaire urbaniste communal peuvent toujours décider de soumettre la demande à l'avis d'autres instances que celles visées à l'article 2 du présent arrêté ou à l'article 111 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} mai 2000.

Art. 5. Le Ministre flamand ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 mai 2000.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias,
D. VAN MECHELEN



N. 2000 — 1214

[C — 2000/35506]

5 MEI 2000. — Besluit van de Vlaamse regering betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid op artikel 52, § 3;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 109 en 127, § 1;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, zoals meermaals gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen, zoals meermaals gewijzigd;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 27 maart 2000;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, gemotiveerd door de omstandigheid dat het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening in werking treedt op 1 mei 2000; dat dit uitvoeringsbesluit dan klaar dient te zijn, aangezien bepaalde aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen onmiddellijk volgens dat decreet behandeld dienen te worden, zoals aanvragen in toepassing van artikel 127 van dat decreet; dat na het advies van de Raad van State er nog tijd beschikbaar dient te zijn voor de aanpassing van het besluit aan dat advies;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 25 april 2000, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder het decreet : het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Art. 2. Dit besluit is van toepassing op de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, hierna de aanvragen te noemen.

Art. 3. § 1. De aanvragen die de Vlaamse regering onderwerpt aan een milieu-effectrapportering overeenkomstig artikel 104 van het decreet, worden steeds samen met het milieu-effectrapport onderworpen aan een openbaar onderzoek, ook al bestaat voor het gebied waar het perceel gelegen is een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, een bijzonder plan van aanleg of een niet vervallen verkaveling.

§ 2. Indien voor het gebied waarin het perceel gelegen is een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, een bijzonder plan van aanleg of een niet vervallen verkaveling bestaat en de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning in overeenstemming is met de bepalingen ervan, is een openbaar onderzoek niet vereist.

§ 3. De volgende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning worden onderworpen aan een openbaar onderzoek :

1° het oprichten van gebouwen of constructies met een hoogte van meer dan 20 meter; het verbouwen van lagere gebouwen en constructies waardoor deze dezelfde hoogte bereiken; het verhogen van gebouwen of constructies die hoger zijn dan 20 meter met meer dan 5 meter;

2° het oprichten en wijzigen van infrastructuurwerken met een lengte van meer dan 200 meter;

3° het oprichten van gebouwen of constructies met een bruto grondoppervlakte van meer dan 500 vierkante meter; het verbouwen van kleinere gebouwen en constructies waardoor deze hetzelfde oppervlakte bereiken; het uitbreiden van gebouwen of constructies met meer dan 500 vierkante meter. Deze verplichting geldt niet in een industriegebied in de ruime zin, zoals gebied voor vervuulende industrie, gebied voor milieubelastende industrie, gebied voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen, regionaal bedrijventerrein of lokaal bedrijventerrein;

4° het oprichten van gebouwen of constructies met een bruto volume van meer dan 2000 kubieke meter; het verbouwen van kleinere gebouwen en constructies waardoor deze hetzelfde volume bereiken; het uitbreiden van gebouwen of constructies met meer dan 2000 kubieke meter. Deze verplichting geldt niet in een industriegebied in de ruime zin, zoals gebied voor vervuulende industrie, gebied voor milieubelastende industrie, gebied voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen, regionaal bedrijventerrein of lokaal bedrijventerrein;

5° het ontbossen, het aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem, het gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten van een grond, het aanleggen of wijzigen van recreatieve terreinen met een grondoppervlakte van meer dan 500 vierkante meter. Deze verplichting geldt niet indien een openbaar onderzoek over hetzelfde project is gehouden in het kader van de regelgeving inzake de landinrichting of de natuurinrichting;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, met een bruto grondoppervlakte van meer dan 500 vierkante meter;

7° werken, handelingen en wijzigingen aan of palend aan een beschermd monument of op een ontwerp van lijst voorkomend monument;

8° aanvragen waarvoor de toepassing is vereist van artikel 145, 195 of 195bis van het decreet;

9° aanvragen voor kleine werken van algemeen belang die afwijken van de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan, voorzover het bovengrondse constructies betreft met een grondoppervlakte groter dan 10 vierkante meter of een hoogte van meer dan 10 meter;

10° aanvragen waarvoor de toepassing is vereist van artikel 43, § 2, zesde tot en met zeventiende lid van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

11° aanvragen waarvoor de toepassing is vereist van artikel 49 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

12° aanvragen waarvoor de toepassing is vereist van artikel 20 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, voorzover het bovengrondse constructies betreft met een grondoppervlakte groter dan 10 vierkante meter of een hoogte van meer dan 10 meter;

13° aanvragen waarbij scheimuren of muren, die in aanmerking komen voor mandeligheid of gemene eigendom, worden opgericht, uitgebreid of afgebroken;

14° aanvragen voor het plaatsen van vergunningsplichtige tuinafsluitingen op de perceelsscheiding.

§ 4. Bij ontstentenis van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg dienen verkavelingsaanvragen en aanvragen tot wijziging van een verkaveling onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek.

Art. 4. Voor de in artikel 3 omschreven aanvragen die aan een openbaar onderzoek moeten worden onderworpen, vermeldt een document uitdrukkelijk dat de aanvrager de formaliteiten van dit besluit dient na te leven. Naar gelang van het geval gaat het om één van de onderstaande documenten :

1° het volledigheidsbewijs, genoemd in artikel 108, § 1 van het decreet, indien de aanvraag overeenkomstig dat artikel wordt behandeld;

2° het ontvangstbewijs, genoemd in artikel 51 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, indien de aanvraag overeenkomstig dat artikel wordt behandeld;

3° een schrijven van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, indien de aanvraag wordt behandeld overeenkomstig artikel 127 van het decreet.

Art. 5. Minstens vanaf de dag na de ontvangst van één van de documenten, genoemd in artikel 4, tot de dag van de beslissing over deze aanvraag, moet de aanvrager een bekendmaking aanplakken op een plaats waar het betrokken goed paalt aan een openbare weg, of indien het goed aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Indien het goed niet paalt aan een openbare weg, gebeurt de aanplakking aan de dichtstbijzijnde openbare weg. De aanvrager houdt hierbij rekening met de onderstaande voorwaarden.

Indien de aanvraag strekt tot het uitvoeren van werken en handelingen op het openbaar domein, moet de bekendmaking worden aangebracht aan elke zijde waar men van op de openbare weg de grens van de werken bereikt.

Deze bekendmaking wordt met zwarte letters op geel papier gedrukt en is ten minste 35 vierkante decimeter groot.

De aanvrager gebruikt een correct ingevuld formulier volgens model I, gevoegd als bijlage I bij dit besluit, in geval van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning. Hij gebruikt een correct ingevuld formulier, volgens model II, gevoegd als bijlage II bij dit besluit, in geval van een verkavelingsaanvraag.

De bekendmaking wordt aangebracht op een schutting, op een muur of op een aan een paal bevestigd bord, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, op ooghoogte en met de tekst gericht naar de openbare weg. De bekendmaking wordt tijdens de hele duur van de aanplakking goed zichtbaar en goed leesbaar gehouden.

De aanvrager zendt voor het einde van het openbaar onderzoek een dubbel van de aangeplakte bekendmaking naar de instantie bij wie hij de aanvraag heeft ingediend.

Art. 6. Indien de Vlaamse regering de aanvraag onderwerpt aan een milieu-effectrapportering overeenkomstig artikel 104 van het decreet en de aanvraag, overeenkomstig artikel 3, § 1, van dit besluit, samen met het milieu-effectrapport moet worden onderworpen aan een openbaar onderzoek, dan zorgt de aanvrager op eigen kosten voor de aankondiging van het voorwerp en de plaats van het openbaar onderzoek in ten minste drie kranten. Die bekendmaking gebeurt uiterlijk op de dag van de aanvang van het openbaar onderzoek. De aanvrager bezorgt een exemplaar van de kranten waarin de aankondiging staat aan de instantie bij wie hij de aanvraag heeft ingediend. Hij doet dat voor het einde van het openbaar onderzoek.

De aanvrager gebruikt een correct ingevuld formulier volgens model III, gevoegd als bijlage III bij dit besluit.

Art. 7. Indien de aanvraag betrekking heeft op een perceel met kadastraal nummer, dan worden de eigenaars van alle aanpalende percelen voor de aanvang van het openbaar onderzoek door het gemeentebestuur bij een ter post aangetekende brief of bij een individueel bericht tegen ontvangstbewijs in kennis gesteld van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsaanvraag. De aanvrager betaalt de kosten van de aangetekende zendingen. Indien de aanvraag betrekking heeft op percelen zonder kadastraal nummer of op lijninfrastructuren, dan is deze in kennisstelling niet verplicht.

Indien de aanvraag enkel openbaar gemaakt dient te worden krachtens de bepaling van artikel 3, § 3, 13° of 14°, dan worden alleen de eigenaars van de aanpalende percelen in kennis gesteld.

Indien eigenaars van aanpalende percelen het aanvraagformulier en alle plannen voor akkoord ondertekenen, dienen ze niet in kennis te worden gesteld.

Onder het begrip eigenaar mag worden begrepen de eigenaar volgens de meest recente door de diensten van het Kadaster aan de gemeente verstrekte informatie, tenzij de gemeente beschikt over recentere informatie.

Onder het begrip aanpalend perceel wordt begrepen, een gekadastraerd perceel dat op minstens één punt grenst aan de plaats van de aanvraag en/of aan percelen in eigendom van de aanvrager, die palen aan die plaats.

Art. 8. Naar gelang van het geval vangt het openbaar onderzoek aan minstens 5 dagen en maximaal 10 dagen na :

1° de verzending van het volledigheidsbewijs, genoemd in artikel 108, § 1, van het decreet;

2° de verzending van het ontvangstbewijs, genoemd in artikel 51 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

3° de ontvangst door de gemeente van het aanvraagdossier van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, indien de aanvraag wordt behandeld overeenkomstig artikel 127 van het decreet.

Gedurende dertig dagen vanaf de aanvang van het openbaar onderzoek, hangt het gemeentebestuur op de gewone aanpakplaatsen en in ieder geval aan het gemeentehuis een bekendmaking uit.

Het gemeentebestuur gebruikt een correct ingevuld formulier volgens model IV, gevoegd als bijlage IV bij dit besluit, ingeval van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning. Het gebruikt een correct ingevuld formulier volgens model V, gevoegd als bijlage V bij dit besluit, ingeval van een verkavelingsaanvraag.

Indien de gemeente zelf de aanvrager van de vergunning is, dan hangt ze, in afwijking van het eerste lid, de bekendmaking gedurende dertig dagen op de gewone aanpakplaatsen en op de plaats van de werken uit, voor ze het dossier aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar toestuurt.

Gedurende die periode van dertig dagen kan iedereen zijn bezwaren of opmerkingen in verband met het ontwerp schriftelijk ter kennis van het (de) college(s) van burgemeester en schepenen brengen.

Art. 9. Indien de verkavelingsaanvraag vermeldt dat de inhoud ervan strijdig is met het bestaan van door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik, worden de in de aanvraag vermelde eigenaars van de met erfdiensbaarheden of verplichtingen bezwaarde gronden bovendien voor de aanvang van het openbaar onderzoek door het gemeentebestuur bij een ter post aangetekende brief of bij een individueel bericht tegen ontvangstbewijs in kennis gesteld van de verkavelingsaanvraag.

Indien eigenaars van die percelen het verkavelingsaanvraagformulier en alle verkavelingsplannen voor akkoord ondertekenen, moeten ze niet in kennis worden gesteld.

Onder het begrip eigenaar mag worden begrepen de eigenaar volgens de meest recente door de diensten van het Kadaster aan de gemeente verstrekte informatie, tenzij de gemeente beschikt over recentere informatie.

Art. 10. Indien het om een verkavelingsaanvraag gaat, die voorziet in de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen, zoals bedoeld in artikel 133, § 1, eerste lid, van het decreet dan neemt de gemeenteraad een gemotiveerd besluit over de zaak der wegen. De gemeenteraad neemt hierbij kennis van de ingediende bezwaren en opmerkingen.

Art. 11. § 1. De vergunningverlenende overheid spreekt zich uit over de ingediende bezwaren en opmerkingen. Indien het een aanvraag betreft waarover het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 127 van het decreet dient te adviseren, spreekt dat zich er ook over uit, behalve indien de aanvraag van de gemeente zelf uitgaat.

§ 2. Het college voegt de geschreven bezwaren en opmerkingen, de in artikel 10 vermelde eventuele beslissingen van de gemeenteraad, alsook een verklaring dat het gemeentebestuur de bekendmaking heeft aangeplakt, aan het dossier toe.

Art. 12. § 1. Artikel 3, *3bis*, 4, 5 en 6 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, zoals tot op heden gewijzigd, alsmede de bijlage 1 en 2 bij dat besluit worden opgeheven.

§ 2. Artikel 4 tot en met 18 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen, zoals tot op heden gewijzigd, alsmede de bijlage 1 en 2 bij dat besluit worden opgeheven.

§ 3. Het koninklijk besluit van 22 juni 1971 tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de behandeling van de bouw- en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 5 november 1986, 23 maart 1989 en 25 mei 1998, wordt opgeheven.

§ 4. Het ministerieel besluit van 25 mei 1998 houdende bepaling van de vorm der beslissingen ter uitvoering van artikel 46 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, wordt opgeheven.

Art. 13. Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2000. Het is niet van toepassing op de dossiers waarvoor het ontvangstbewijs werden afgeleverd voor 1 mei 2000.

Art. 14. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 5 mei 2000.

De minister-president van de Vlaamse regering,
P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media,
D. VAN MECHELEN

Bijlage I

Model I

BEKENDMAKING

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

M., met als adres
deelt mee dat hij op een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning heeft ingediend bij de (1)
gemeente, (1) gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

(1) De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres
..... en met als kadastrale omschrijving afdeling sectie nummer(s)

(1) De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen

Het betreft een aanvraag tot

De bezwaren of opmerkingen over de aanvraag moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van
burgemeester en schepenen, vóór het einde van het openbaar onderzoek, dat dertig dagen duurt.

De aanvraag kan worden ingekeken bij het gemeentebestuur tijdens het openbaar onderzoek.

Te, de

(1) Eén van beide mogelijkheden schrappen of weglaten.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare
onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen

Brussel, 5 mei 2000.

De minister-president van de Vlaamse regering,

P. DEWAEL

De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media,

D. VAN MECHELEN

Bijlage II

Model II

BEKENDMAKING

VERKAVELINGSAANVRAAG

M, met als adres, deelt mee dat hij op een verkavelingsaanvraag heeft ingediend bij de (1) gemeente, (1) gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling sectie nummer(s)

(1) Het betreft een nieuwe verkavelingsaanvraag, die strekt tot

(1) Het betreft een aanvraag tot wijziging van een bestaande verkaveling, die strekt tot

(2) Het betreft een verkaveling voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt.

(2) Het betreft een verkaveling voor de bouw of aanleg van industriële, ambachtelijke of commerciële gebouwen, constructies of terreinen.

(2) Het betreft een verkaveling zowel bestemd voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, als bestemd voor de bouw of aanleg van industriële, ambachtelijke of commerciële gebouwen, constructies of terreinen.

De bezwaren of opmerkingen over de aanvraag moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, vóór het einde van het openbaar onderzoek, dat dertig dagen duurt.

De aanvraag kan worden ingekeken bij het gemeentebestuur tijdens het openbaar onderzoek.

Te, de

(1) Eén van beide mogelijkheden schrappen of weglaten.

(2) Twee van de drie mogelijkheden schrappen of weglaten.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen

Brussel, 5 mei 2000.

De minister-president van de Vlaamse regering,

P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media,

D. VAN MECHELEN

Bijlage III

Model III

GEMEENTE(N) (1)

AANKONDIGING VAN EEN OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING WAAR EEN MILIEU-EFFECTRAPPORT BIJGEVOEGD IS

M., met als adres, deelt mee dat hij op een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning heeft ingediend bij de (2) gemeente, (2) gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

(2) De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling sectie nummer(s)

(2) De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen

Het betreft een aanvraag tot

De bezwaren of opmerkingen over de aanvraag moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente(n) (1), vóór het einde van het openbaar onderzoek, dat dertig dagen duurt.

De aanvraag kan worden ingekeken bij het (de) gemeentebestu(u)r(en) tijdens het openbaar onderzoek.

Te, de

(1) Alle betrokken gemeenten vermelden.

(2) Eén van beide mogelijkheden schrappen of weglaten.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen

Brussel, 5 mei 2000.

De minister-president van de Vlaamse regering,

P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media,

D. VAN MECHELEN

Bijlage IV

Model IV

GEMEENTE

BEKENDMAKING

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het gemeentebestuur deelt mee dat door, met als adres
..... een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd ingediend bij
de (1) gemeente, (1) gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

(1) De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres
en met als kadastrale omschrijving afdeling sectie nummer(s).....

(1) De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen

Het betreft een aanvraag tot

De bezwaren of opmerkingen over de aanvraag moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van
burgemeester en schepenen, vóór

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek worden ingekeken bij het gemeentebestuur.

Te, de

De secretaris,

De burgemeester,

.....
(1) Eén van beide mogelijkheden schrappen of weglaten.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare
onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen

Brussel, 5 mei 2000.

De minister-president van de Vlaamse regering,

P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media,

D. VAN MECHELEN

Bijlage V

Model V

GEMEENTE

BEKENDMAKING

VERKAVELINGSAANVRAAG

Het gemeentebestuur deelt mee dat door, met als adres
 een verkavelingsaanvraag werd ingediend bij de (1) gemeente....., (1)
 gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres
 en met als kadastrale omschrijving afdeling sectie nummer(s)

(1) Het betreft een nieuwe verkavelingsaanvraag, die strekt tot

(1) Het betreft een aanvraag tot wijziging van een bestaande verkaveling, die strekt tot

(2) Het betreft een verkaveling voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt.

(2) Het betreft een verkaveling voor de bouw of aanleg van industriële, ambachtelijke of commerciële gebouwen, constructies of terreinen.

(2) Het betreft een verkaveling zowel bestemd voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, als bestemd voor de bouw of aanleg van industriële, ambachtelijke of commerciële gebouwen, constructies of terreinen.

De bezwaren of opmerkingen over de aanvraag moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, vóór

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek worden ingekeken bij het gemeentebestuur.

Te....., de.....

De secretaris,

De burgemeester,

(1) Eén van beide mogelijkheden schrappen of weglaten.

(2) Twee van de drie mogelijkheden schrappen of weglaten.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen

Brussel, 5 mei 2000.

De minister-president van de Vlaamse regering,

P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media,

D. VAN MECHELEN

TRADUCTION

F. 2000 — 1214

[C — 2000/35506]

5 MAI 2000. — Arrêté du Gouvernement flamand relatif aux enquêtes publiques sur les demandes des autorisations urbanistiques et des permis de lotir

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, notamment l'article 52, § 3;

Vu le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire, notamment les articles 109 et 127, § 1^{er};

Vu l'arrêté royal du 6 février 1971 relatif au traitement et à la publication des permis de bâtir, tel que maintes fois modifié;

Vu l'arrêté royal du 6 février 1971 relatif au traitement et à la publication des permis de lotir, tel que maintes fois modifié;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 27 mars 2000;

Vu l'urgence, motivée par la circonstance que le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire entre en vigueur le 1^{er} mai 2000; que le présent arrêté d'exécution doit être prêt à ce moment, étant donné que certaines demandes d'autorisation urbanistique et permis de lotir doivent immédiatement être traitées suivant ledit décret, telles que les demandes en application de l'article 127 dudit décret; qu'après avis du Conseil d'Etat, il doit rester le temps nécessaire en vue d'adapter le présent arrêté suivant l'avis susmentionné;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, rendu le 25 avril 2000, en application de l'article 84, premier alinéa, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du ministre flamand de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias,

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Au présent arrêté, il faut entendre par décret, le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire.

Art. 2. Le présent arrêté s'applique aux enquêtes publiques relatives aux demandes des autorisations urbanistiques et des permis de lotir, à appeler "les demandes" ci-après.

Art. 3. § 1^{er}. Les demandes que le Gouvernement flamand soumet à un rapport des incidences sur l'environnement conformément à l'article 104 du décret, sont toujours soumises, conjointement avec ce rapport, à une enquête publique, même s'il existe, pour cette zone dans laquelle la parcelle est située, un plan d'exécution spatial communal, un plan particulier d'aménagement ou un lotissement non-périmé.

§ 2. Lorsqu'il existe, pour cette zone dans laquelle la parcelle est située, un plan d'exécution spatial communal, un plan particulier d'aménagement ou un lotissement non-périmé et lorsque la demande d'autorisation urbanistique est conforme aux dispositions y reprises, une enquête publique n'est pas requise.

§ 3. Les demandes suivantes d'autorisation urbanistique sont soumises à une enquête publique :

1° l'érection de bâtiments ou de constructions ayant une hauteur excédant 20 m; la transformation de constructions et de bâtiments à basse hauteur résultant en cette même hauteur; le surhaussement de 5 m de bâtiments ou de constructions ayant une hauteur excédant 20 m;

2° l'érection et la modification de travaux d'infrastructure ayant une longueur excédant 200 m;

3° l'érection de bâtiments ou de constructions ayant une superficie brute au sol de plus de 500 m²; la transformation de petits bâtiments et constructions de sorte qu'ils atteignent la même superficie; l'extension de bâtiments et de constructions ayant une superficie de plus de 500 m². Cette obligation ne s'applique pas dans une zone industrielle dans le sens large, telle qu'une zone pour industries polluantes, une zone pour industries préjudiciables à l'environnement, une zone pour activités artisanales et pour petites et moyennes entreprises, un terrain d'entreprises régional ou local;

4° l'érection de bâtiments ou de constructions ayant un volume brute de plus de 2.000 m³; la transformation de petits bâtiments et constructions de sorte qu'ils atteignent le même volume; l'extension de bâtiments et de constructions ayant un volume de plus de 2.000 m³. Cette obligation ne s'applique pas dans une zone industrielle dans le sens large, telle qu'une zone pour industries polluantes, une zone pour industries préjudiciables à l'environnement, une zone pour activités artisanales et pour petites et moyennes entreprises, un terrain d'entreprises régional ou local;

5° le déboisement, la modification importante du relief du terrain, l'utilisation habituelle, l'aménagement d'un terrain, l'aménagement ou la modification de terrains récréatifs ayant une superficie excédant 500 m². Cette obligation ne s'applique pas lorsqu'une enquête publique relative au même projet a été organisée dans le cadre de la réglementation en matière de rénovation rurale ou naturelle;

6° la modification entière ou partielle de la fonction principale d'un bien immobilier bâti en vue d'une nouvelle fonction, ayant une superficie brute de plus de 500 m²;

7° les travaux, actes et modifications adjacents à un monument protégé ou à un monument figurant dans un projet de liste;

8° les demandes nécessitant l'application de l'article 145, 195 ou 195bis du décret;

9° les demandes en vue de petits travaux d'intérêt général dérogeant aux prescriptions d'un plan d'exécution spatial, pour autant qu'il agisse de constructions en surface ayant une superficie excédant 10 m² ou ayant une hauteur de plus de 10 m;

10° les demandes pour lesquelles l'application de l'article 43, § 2, sixième au dix septième alinéa compris, du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, est requis;

11° les demandes pour lesquelles l'application de l'article 49 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, est requis;

12° les demandes pour lesquelles l'application de l'article 20 de l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à l'aménagement et à la mise en œuvre des projets de plans de secteur et des plans de secteur, pour autant qu'il agisse de constructions en surface ayant une superficie excédant 10 m² ou ayant une hauteur de plus de 10 m²;

13° les demandes pour lesquelles des murs mitoyens ou autres murs, pouvant faire l'objet d'une mitoyenneté ou d'une propriété commune, sont érigés, agrandis ou démolis;

14° les demandes en vue de la pose de clôtures de jardin, devant faire l'objet d'une autorisation, sur la limite des parcelles.

§ 4. A défaut d'un plan d'exécution spatial communal ou d'un plan particulier d'aménagement, les demandes d'un permis de lotir et les demandes de modification d'un lotissement doivent être soumises à une enquête publique.

Art. 4. En ce qui concerne les demandes décrites à l'article 3 qui doivent être soumises à une enquête publique, un document mentionne explicitement que le demandeur doit respecter les modalités du présent arrêté. Selon le cas, il s'agit d'un des documents susmentionnés :

1° l'attestation d'exhaustivité, citée à l'article 108, § 1^{er}, du décret, lorsque la demande est traitée conformément à cet article;

2° le récépissé, visé à l'article 51 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, lorsque la demande est traitée conformément à cet article;

3° un écrit du fonctionnaire urbaniste régional, lorsque la demande est traitée conformément à l'article 127.

Art. 5. Au moins à partir du jour de la réception d'un des documents, visés à l'article 4, jusqu'au jour de la décision relative à cette demande, le demandeur doit afficher une annonce à un endroit où le bien concerné est limitrophe à une voie publique, où, lorsque le bien est limitrophe à plusieurs voies publiques, à chacune de ces voies publiques. Lorsque le bien n'est pas limitrophe à une voie publique, l'affichage se fait à la voie publique la plus proche. Dans ce cas, le demandeur tient compte des conditions suivantes.

Lorsque la demande tend à l'exécution de travaux et d'actes sur le domaine public, l'annonce doit être apposée à chaque côté duquel il est possible d'atteindre les travaux venant de la voie publique.

Cette annonce est imprimée en caractères noirs sur fond jaune et mesure au moins 35 décimètres carrés.

Le demandeur utilise un formulaire correctement rempli suivant le modèle I, joint en annexe I au présent arrêté, en cas d'une demande d'autorisation urbanistique. Le demandeur utilise un formulaire correctement rempli suivant le modèle II, joint en annexe II au présent arrêté, en cas d'une demande de permis de lotir.

L'annonce est apposée sur une clôture, un mur ou sur un panneau attaché à un poteau, sur la limite entre le terrain ou l'accès au terrain, à hauteur d'yeux et le texte face à la voie publique. Pendant toute la durée de l'affichage, l'annonce est maintenue bien visible et lisible.

Avant la fin de l'enquête publique, le demandeur envoie un double de l'annonce affichée à l'instance auprès de laquelle il a introduit sa demande.

Art. 6. Lorsque le Gouvernement flamand soumet la demande à un rapport sur les incidences sur l'environnement conformément à l'article 104 du décret et lorsque la demande, conformément à l'article 3, § 1^{er}, du présent arrêté, doit conjointement avec ce rapport être soumise à une enquête publique, le demandeur prend soin à ses propres frais de l'annonce de l'objet et du lieu de l'enquête publique dans au moins trois quotidiens. La publication se fait au plus tard le jour du début de l'enquête publique. Le demandeur fournit un exemplaire des journaux dans lesquels l'annonce figure à l'instance auprès de laquelle il a introduit sa demande et ce avant la fin de l'enquête publique.

Art. 7. Lorsque la demande a trait à une parcelle portant un numéro cadastral, les propriétaires de toutes les parcelles adjacentes sont informés, avant l'enquête publique, par l'administration communale par une lettre recommandée ou par un avis individuel contre récépissé, de la demande d'autorisation urbanistique ou de permis de lotir. Lorsque la demande a trait à des parcelles sans numéro cadastral ou à des infrastructures linéaires, cette notification n'est pas obligatoire.

Lorsque la demande ne doit être rendue publique qu'en vertu de la disposition de l'article 3, § 3, 13° ou 14°, seuls les propriétaires des parcelles adjacentes sont notifiés.

Les propriétaires des parcelles adjacentes ne doivent pas être notifiés lorsqu'ils signent le formulaire de la demande ainsi que tous les plans pour accord.

Par "propriétaire", il faut entendre le propriétaire selon les données les plus récentes données par les services du Cadastre, sauf si la commune dispose de données plus récentes.

Par "parcelle adjacente", il faut entendre une parcelle cadastrée qui est adjacente à au moins un point de l'emplacement de la demande et/ou à des parcelles en propriété du demandeur adjacentes à l'emplacement de la demande.

Art. 8. Selon le cas, l'enquête publique commence au moins cinq jours et au plus dix jours après :

1° l'expédition de l'attestation d'exhaustivité, visée à l'article 108, § 1^{er}, du décret;

2° l'expédition du récépissé, visé à l'article 51 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996;

3° la réception par la commune du dossier de demande du fonctionnaire urbaniste régional, lorsque la demande est traitée conformément à l'article 127 du décret.

Pendant trente jours à partir du début de l'enquête publique, l'administration affiche un avis de publication aux endroits d'affichage usuels et, en tout cas, à la maison communale.

L'administration emploie un formulaire modèle IV, joint en annexe IV au présent arrêté, correctement rempli, en cas d'une demande d'autorisation urbanistique.

Elle emploie un formulaire modèle V, joint en annexe V au présent arrêté, correctement rempli, en cas d'une demande de permis de lotir.

Lorsque la commune est elle-même le demandeur de l'autorisation, elle affiche, en dérogation au premier alinéa, l'avis de publication pendant au moins trente jours aux endroits d'affichage usuels et à l'endroit des travaux, avant qu'elle n'envoie le dossier au fonctionnaire urbaniste régional.

Pendant cette période de trente jours, chacun peut formuler ses objections et remarques relatives au projet et les transmettre par écrit au(x) collègue(s) des bourgmestre et échevins.

Art. 9. Lorsque la demande de lotir mentionne que son contenu est contraire à des servitudes du fait de l'homme ou à des obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol, les propriétaires mentionnés dans la demande des terrains grevés de servitudes et/ou d'obligation sont en outre informés avant le début de l'enquête publique par l'administration communale par une lettre recommandée ou par un avis individuel contre récépissé, de la demande du permis de lotir.

Les propriétaires de ces parcelles ne doivent pas être notifiés lorsqu'ils signent le formulaire de la demande de lotir ainsi que tous les plans pour accord.

Par "propriétaire", il faut entendre le propriétaire selon les données les plus récentes données par les services du Cadastre, sauf si la commune dispose de données plus récentes.

Art. 10. Lorsqu'il s'agit d'une demande de lotir qui prévoit la construction de nouvelles voies de communication, la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes, tels que visés à l'article 133, § 1^{er}, premier alinéa du décret, le conseil communal prend une décision motivée en matière de la voirie. A cet effet, l'administration communale prend connaissance des objections et remarques introduites.

Art. 11. § 1^{er}. L'autorité accordant l'autorisation se prononce sur les objections et remarques introduites. Lorsqu'il s'agit d'une demande pour laquelle le collège des bourgmestre et échevins doit rendre un avis conformément à l'article 127 du décret, le collège se prononce sur cet avis sauf s'il s'agit d'une demande émanant de la commune-même.

§ 2. Le collège joint les objections et remarques écrites, les décisions éventuelles du conseil communal visées à l'article 10, ainsi que la déclaration que l'administration communal a affiché l'avis de publication, au dossier.

Art. 12. § 1^{er}. Les articles 3, 3bis, 4, 5 et 6 de l'arrêté royal du 6 février 1971 relatif au traitement et à la publication des permis de bâtir, tel que maintes fois modifié, ainsi que les annexes 1re et 2 à cet arrêté, sont abrogés.

§ 2. Les articles 4 à 18 compris de l'arrêté royal du 6 février 1971 relatif au traitement et à la publication des permis de bâtir, tel que maintes fois modifié, ainsi que les annexes 1re et 2 à cet arrêté, sont abrogés.

§ 3. L'arrêté royal du 22 juin 1971 fixant les personnes de droit public pour lesquels les permis de bâtir et de lotir sont délivrés par le fonctionnaire délégué, la forme sous laquelle il prend ses décisions ainsi que le traitement des permis de bâtir et de lotir, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 5 novembre 1986, 23 mars 1989, et 25 mai 1998, est abrogé.

§ 4. L'arrêté du Gouvernement flamand du 25 mai 1998 fixant la forme des décisions en application de l'article 46 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, est abrogé.

Art. 13. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} mai 2000. Il ne s'applique pas aux dossiers pour lesquels le récépissé a été délivré avant le 1^{er} mai 2000.

Art. 14. Le Ministre flamand ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 mai 2000.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias,
D. VAN MECHELEN

Annexe I

Modèle I

PUBLICATION

DEMANDE D'AUTORISATION URBANISTIQUE

Mr., ayant comme adresse,
communiqué qu'en date du

il a introduit une demande d'autorisation urbanistique auprès de (1) la commune....., du (1)
fonctionnaire urbaniste régional.

(1) La demande a trait à un terrain situé à

cadastré division section numéro(s)

Il s'agit d'une demande de

Les objections et remarques relatives à la demande doit être introduites par écrit auprès du collège des bourgmestre
et échevins, avant la fin de l'enquête publique qui dure trente jours.

La demande peut être consultée à l'administration communale pendant la durée de l'enquête publique.

Faite à, le

(1) Supprimer ou omettre une des deux options.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux enquêtes publiques sur les
demandes des autorisations urbanistiques et des permis de lotir.

Bruxelles, le 5 mai 2000.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias,

D. VAN MECHELEN

Annexe II

Modèle II

PUBLICATION

DEMANDE D'AUTORISATION URBANISTIQUE

Mr., ayant comme adresse,
 communique qu'en date du il a introduit une demande d'autorisation urbanistique auprès de (1) la
 commune, du (1) fonctionnaire urbaniste régional.

La demande a trait à un terrain situé à cadastré division section
 numéro(s)

(1) Il s'agit d'une nouvelle demande de lotissement, qui tend à :

(1) Il s'agit d'une demande de modification d'un lotissement existant, qui tend à :

(2) Il s'agit d'un lotissement pour la construction d'une habitation ou pour la pose d'installation fixes ou
 déplaçables pour être utilisées comme logement.

(2) Il s'agit d'un lotissement pour la construction de bâtiments, constructions ou terrains industriels, artisanaux ou
 commerciaux.

(2) Il s'agit d'un lotissement tant pour la construction d'une habitation ou pour la pose d'installation fixes ou
 déplaçables pour être utilisées comme logement, que pour la construction de bâtiments, constructions ou terrains
 industriels, artisanaux ou commerciaux.

Les objections et remarques relatives à la demande doit être introduites par écrit auprès du collège des bourgmestre
 et échevins, avant la fin de l'enquête publique qui dure trente jours.

La demande peut être consultée à l'administration communale pendant la durée de l'enquête publique.

Faite à, le

(1) Supprimer ou omettre une des deux options.

(2) Supprimer ou omettre deux des trois options.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux enquêtes publiques sur les
 demandes des autorisations urbanistiques et des permis de lotir.

Bruxelles, le 5 mai 2000.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias,

D. VAN MECHELEN

Annexe III

Modèle III

COMMUNE(S) (1)

ANNONCE D'UNE ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE A UNE DEMANDE D'AUTORISATION URBANISTIQUE
A LAQUELLE EST JOINT UN RAPPORT DES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT

Mr., ayant comme adresse,,
communiqué qu'en date du il a introduit une demande d'autorisation urbanistique auprès de (1) la
commune, du (1) fonctionnaire urbaniste régional.

(2) La demande a trait à un terrain situé à cadastré division section
numéro(s)

(2) La demande a trait à des terrains situés à

Il s'agit d'une demande de

Les objections et remarques relatives à la demande doit être introduites par écrit auprès du collège des bourgmestre
et échevins, avant la fin de l'enquête publique qui dure trente jours.

La demande peut être consultée à l'administration communale pendant la durée de l'enquête publique.

Faite à, le

(1) Mentionner toutes communes concernées

(2) Supprimer ou omettre une des deux options.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux enquêtes publiques sur les
demandes des autorisations urbanistiques et des permis de lotir.

Bruxelles, le 5 mai 2000.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias,

D. VAN MECHELEN

Annexe IV

Modèle IV

COMMUNE

PUBLICATION

DEMANDE D'AUTORISATION URBANISTIQUE

L'administration communale communique que, ayant comme adresse il a été introduit une demande d'autorisation urbanistique auprès de (1) la commune, du (1) fonctionnaire urbaniste régional.

(1) La demande a trait à un terrain situé à

cadastré division section numéro(s)

(1) La demande a trait à des terrains situés à

Il s'agit d'une demande de

Les objections et remarques relatives à la demande doit être introduites par écrit auprès du collège des bourgmestre et échevins, avant

La demande peut être consultée à l'administration communale pendant la durée de l'enquête publique.

Faite à, le

.....
(1) Supprimer ou omettre une des deux options.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux enquêtes publiques sur les demandes des autorisations urbanistiques et des permis de lotir.

Bruxelles, le 5 mai 2000.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias,

D. VAN MECHELEN

Annexe V

Modèle V

COMMUNE

PUBLICATION

DEMANDE DE PERMIS DE LOTIR

L'administration communale communique que, ayant comme adresse il a été introduit une demande de permis de lotir auprès de (1) la commune, du (1) fonctionnaire urbaniste régional.

La demande a trait à un terrain situé à
cadastré division section numéro(s)

(1) Il s'agit d'une nouvelle demande de lotissement, qui tend à :

(1) Il s'agit d'une demande de modification d'un lotissement existant, qui tend à :

(2) Il s'agit d'un lotissement pour la construction d'une habitation ou pour la pose d'installation fixes ou déplaçables pour être utilisées comme logement.

(2) Il s'agit d'un lotissement pour la construction de bâtiments, constructions ou terrains industriels, artisanaux ou commerciaux.

(2) Il s'agit d'un lotissement tant pour la construction d'une habitation ou pour la pose d'installation fixes ou déplaçables pour être utilisées comme logement, que pour la construction de bâtiments, constructions ou terrains industriels, artisanaux ou commerciaux.

Les objections et remarques relatives à la demande doit être introduites par écrit auprès du collège des bourgmestre et échevins, avant

La demande peut être consultée à l'administration communale pendant la durée de l'enquête publique.

Faite à, le

(1) Supprimer ou omettre une des deux options.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux enquêtes publiques sur les demandes des autorisations urbanistiques et des permis de lotir.

Bruxelles, le 5 mai 2000.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias,
D. VAN MECHELEN