

Agenda

A. De notulen van de vergadering van 14 april 2000 worden goedgekeurd.

C. 10. Gewestplan Dendermonde

Gedeeltelijke herziening te Buggenhout, Lebbeke en Wichelen

De Commissie,

Wordt verzocht in toepassing van artikel 11, § 4 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, advies te verlenen over het dossier betreffende de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Dendermonde op het grondgebied van de gemeenten Buggenhout, Lebbeke en Wichelen, waarvan het ontwerpplan vastgesteld werd bij besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1999 (*Belgisch Staatsblad* 10 augustus 1999) en de Gouverneur belast met het openbaar onderzoek;

Hoorde in zitting van 14 april 2000 de heer H. Leinfelder van de afdeling ruimtelijke planning van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap die toelichting gaf bij het ontwerpplan en erop wees dat het gaat om de intekening van een hoofdwaterleiding en dat daarbij een bundeling nagestreefd werd zoals voorzien in het Structuurplan Vlaanderen, doch dat dit om technische en praktische redenen niet op alle plaatsen mogelijk is;

Nam kennis van het dossier dat bestaat uit het besluit van de Vlaamse regering, het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, het bestemmingsplan, de stukken van het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 22 november 1999 tot en met 20 januari 2000, het bezwaarschrift en de adviezen van de gemeenteraden en de bestendige deputatie;

Diende evenwel een beoordeling te verdagen bij gebrek aan het vereiste aanwezigheidsquorum;

Herneemt de bespreking van dit dossier en stelt vast dat conform de decretaal vastgelegde procedure, namelijk binnen een termijn van 60 dagen na de sluiting van het onderzoek, gunstig advies uitgebracht werd door de gemeenteraad van Buggenhout op 24 februari 2000, van Hamme op 26 januari 2000, van Lebbeke op 2 maart 2000, van Zele op 23 maart 2000 en door de bestendige deputatie op 16 maart 2000, dat door de gemeenteraden van Berlare en Dendermonde geen beslissing genomen werd, dat het niet uitbrengen van een advies gelijkstaat met gunstig, dat de gemeenteraad van Wichelen op 23 maart 2000 ongunstig advies verleend werd, dat tijdens het openbaar onderzoek 1 bezwaarschrift ingediend werd, namelijk door Van Gansbeke-Tossijn en Bessens-Van Stichel uit Buggenhout die schade vrezden aan hun woning bij uitvoering van de werken;

Evalueert de gegevens van dit dossier en voert daarbij aan dat uit de toelichting blijkt dat het principe van bundeling van lijninfrastructuren maximaal toegepast wordt, dat de adviezen gunstig zijn behoudens dit van de gemeenteraad van Wichelen doch dit niet gemotiveerd is, dat het bezwaar geen betrekking heeft op de ruimtelijke ordening, en dat het ontwerpplan aldus aanvaardbaar is;

Beslist het ontwerp van gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Dendermonde op het grondgebied van de gemeenten Buggenhout, Lebbeke en Wichelen gunstig te adviseren.



[2000/35730]

Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem. — Definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan op het grondgebied van de gemeenten Aalst en Lede

Bij besluit van de Vlaamse regering van 23 juni 2000 wordt het bijgevoegde plan tot gedeeltelijke wijziging van het koninklijk besluit van 30 mei 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem definitief vastgesteld voor de delen van de kaartbladen 22/8 en 22/5 zoals vervat in de bijlage 1 bij dit besluit.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, behorende tot de niet-normatieve delen van voornoemd definitief vastgesteld gewestplan is vervat in de bijlage 2 bij dit besluit.

De Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

[2000/35730]

Plan de secteur « Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem ». — Fixation définitive du plan de modification partielle du plan de secteur sur le territoire des communes de Aalst et Lede

Un arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2000 fixe définitivement le plan y joint de modification partielle de l'arrêté royal du 30 mai 1978 portant fixation du plan de secteur « Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem » pour les parties des feuilles 22/8 et 22/5 telles que comprises dans l'annexe 1re au présent arrêté.

Le plan indiquant la situation physique et juridique existante appartenant aux parties non normatives du plan de secteur susvisé fixé définitivement est compris dans l'annexe 2 au présent arrêté.

Le ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Provincie Oost-Vlaanderen
Streekcommissie van advies voor ruimtelijke ordening

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 12 mei 2000

Aanwezig :

Voorzitter : H. Balthazar, Gouverneur (tot en met punt C.10); P. Martens (vanaf punt C.11).

Leden : A. Vercamer, G. Deckers, J. Caudron, P. Martens, L. Hemelaer, M. Hoffmann, J. Rutgeerts, E. Van Meenen, B. Van Schoote, G. Storme.

vanwege AROHM : H. Leinfelder en J. Vanderstraeten.

Secretariaat : N. Bleyenbergh.

Verontschuldigd : J. Timmermans, A. De Maght-Aelbrecht, H. Rupus, I. Verleyen, P. Wille, G. Allaert, D. Baeckelandt, L. Daels.

Afwezig : O. Adriaensen, F. De Vilder, W. Merchie, S. Van Rouveroij, A. Vanden Bossche, P. Van Tittelboom, P. De Decker, W. Goemaere, M. Heughebaert, G. Schuerman, M. Vermeulen.

Agenda

A. De notulen van de vergadering van 14 april 2000 worden goedgekeurd.

C. 11. Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem

Gedeeltelijke herziening te Aalst en Lede

De Commissie,

Wordt verzocht in toepassing van artikel 11, § 4 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, advies te verlenen over het dossier betreffende de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem op het grondgebied van de gemeenten Aalst en Lede, waarvan het ontwerpplan vastgesteld werd bij besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1999 (*Belgisch Staatsblad* 10 augustus 1999) en de Gouverneur belast met het openbaar onderzoek;

Hoorde in zitting van 14 april 2000 de heer H. Leinfelder van de afdeling ruimtelijke planning van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap die toelichting gaf bij het ontwerpplan en erop wees dat het gaat om de intekening van een hoofdwaterleiding en dat daarbij een bundeling nagestreefd werd zoals voorzien in het Structuurplan Vlaanderen, doch dat dit om technische en praktische redenen niet op alle plaatsen mogelijk is;

Nam kennis van het dossier dat bestaat uit het besluit van de Vlaamse regering, het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, het bestemmingsplan, de stukken van het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 22 november 1999 tot en met 20 januari 2000, en de adviezen van de gemeenteraden en de bestendige deputatie;

Diende evenwel een beoordeling te verdagen bij gebrek aan het vereiste aanwezigheidsquorum;

Herneemt de bespreking van dit dossier en stelt vast dat conform de decretaal vastgelegde procedure, namelijk binnen een termijn van 60 dagen na de sluiting van het onderzoek, gunstig advies uitgebracht werd door de gemeenteraad Denderleeuw 29 februari 2000, van Erpe-Mere op 29 februari 2000, van Herzele op 15 februari 2000, en door de bestendige deputatie op 16 maart 2000, dat door de gemeenteraden van Aalst, Haaltert en Sint-Lievens-Houtem advies uitgebracht werd buiten de proceduriele vastgelegde periode namelijk respectievelijk op 20 december 1999 en 31 maart 2000, dat door de gemeenteraden van Geraardsbergen, Lede, Lierde, Ninove en Zottegem geen advies verleend werd, dat het niet uitbrengen van een advies gelijkstaat met gunstig, dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend werden;

Evalueert de gegevens van dit dossier en voert daarbij aan dat uit de toelichting blijkt dat het principe van bundeling van lijninfrastructuren maximaal toegepast werd, dat ook de adviezen gunstig zijn en geen bezwaren ingediend werden, dat het ontwerpplan aldus aanvaardbaar is;

Beslist het ontwerp van gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem op het grondgebied van de gemeenten Aalst en Lede gunstig te adviseren.



[2000/35732]

Gewestplan Gentse en Kanaalzone. — Definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan op het grondgebied van de gemeenten Destelbergen, Laarne, Lochristi en Wetteren

Bij besluit van de Vlaamse regering van 23 juni 2000 wordt het bijgevoegde plan tot gedeeltelijke wijziging van het koninklijk besluit van 14 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone definitief vastgesteld voor de delen van de kaartbladen 22/2 en 22/3 zoals vervat in de bijlage 1 bij dit besluit.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, behorende tot de niet-normatieve delen van voornoemd definitief vastgesteld gewestplan is vervat in de bijlage 2 bij dit besluit.

De Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

[2000/35732]

Plan de Secteur « Gentse en Kanaalzone ». — Fixation définitive du plan de modification partielle du plan de secteur sur le territoire des communes de Destelbergen, Laarne, Lochristi et Wetteren

Un arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2000 fixe définitivement le plan y joint de modification partielle de l'arrêté royal du 4 septembre 1977 portant fixation du plan de secteur « Gentse en Kanaalzone » pour des parties des feuilles 22/2 et 22/3 telles que comprises dans l'annexe 1re au présent arrêté.

Le plan indiquant la situation physique et juridique existance appartenant aux parties non normatives du plan de secteur susvisé fixé définitivement est compris dans l'annexe 2 au présent arrêté.

Le ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.