

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN**  
**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION**  
**GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

N. 2000 — 3050

[C — 2000/36157]

**20 OKTOBER 2000. — Besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en gemeentelijke plannen van aanleg**

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 35, § 4;

Gelet op het decreet van 22 december 1999 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2000, inzonderheid op artikel 14;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor begroting, gegeven op 28 juni 2000;

Gelet op de beraadslaging van de Vlaamse regering, op 30 juni 2000, betreffende de aanvraag om advies bij de Raad van State binnen een maand;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 5 oktober 2000, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media;

Na beraadslaging,

Besluit :

*HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen*

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° de minister : de minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening;

2° de administratie : de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

3° de aanvrager : de gemeente die een subsidie aanvraagt voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of een gemeentelijk plan van aanleg.

**Art. 2.** Afhankelijk van de beschikbare kredieten op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap kunnen subsidies worden toegekend aan gemeenten voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en gemeentelijke plannen van aanleg onder de in dit besluit gestelde voorwaarden.

Voor de aanvragen die aan de gestelde voorwaarden voldoen, zal de minister de subsidie toekennen in de volgorde waarin de aanvragen bij de administratie worden ingediend.

*HOOFDSTUK II. — Subsidiëring van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen*

**Art. 3.** § 1. De subsidie voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan bedraagt :

1° 1.200.000 frank voor gemeenten met minder dan 10.000 inwoners;

2° 1.800.000 frank voor gemeenten met 10.000 tot 30.000 inwoners;

3° 2.600.000 frank voor gemeenten met 30.000 tot 50.000 inwoners;

4° 4.000.000 frank voor gemeenten met 50.000 tot 100.000 inwoners;

5° 5.000.000 frank voor gemeenten met 100.000 tot 200.000 inwoners;

6° 6.000.000 frank voor gemeenten met 200.000 tot 300.000 inwoners;

7° 7.000.000 frank voor gemeenten met meer dan 300.000 inwoners.

Voor de toepassing van het eerste lid worden de meest recent gepubliceerde gegevens van het Nationaal Instituut voor de Statistiek gehanteerd.

§ 2. Er wordt een correctie doorgevoerd in functie van de oppervlakte van de gemeente.

1° het subsidiebedrag wordt vermenigvuldigd met 0,8 voor gemeenten met een oppervlakte van minder dan 2.000 hectare;

2° het subsidiebedrag wordt vermenigvuldigd met 1,2 voor gemeenten met een oppervlakte tussen 5.000 en 10.000 hectare;

3° het subsidiebedrag wordt vermenigvuldigd met 1,6 voor gemeenten met een oppervlakte van meer dan 10.000 hectare.

§ 3. Er wordt een tweede correctie doorgevoerd in functie van het al dan niet behoren van de volledige gemeente of delen ervan tot een stedelijk gebied zoals beschreven in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.

1° het subsidiebedrag wordt vermenigvuldigd met 0,8 voor een gemeente waarvan volgens het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen geen delen behoren tot een stedelijk gebied;

2° het subsidiebedrag wordt vermenigvuldigd met 1,3 voor een gemeente waarvan delen volgens het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen behoren tot een regionaalstedelijk gebied;

3° het subsidiebedrag wordt vermenigvuldigd met 1,5 voor een gemeente waarvan delen volgens het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen behoren tot een grootstedelijk gebied.

**Art. 4.** De aanvraag tot subsidie moet door de aanvrager onmiddellijk na de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan worden ingediend bij ter post aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs bij de administratie.

De aanvraag tot subsidie moet een afschrift van de gemeenteraadsbeslissing bevatten waarin het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voorlopig wordt vastgesteld en waarin de subsidie wordt aangevraagd.

**Art. 5.** De minister verleent de subsidie. De beslissing wordt aan de aanvrager betekend door middel van een aangetekende brief en vermeldt het bedrag van de subsidie op basis van de in artikel 3 vermelde categorieën.

**Art. 6.** De uitbetaling van de subsidie gebeurt in twee schijven :

1° de eerste helft wordt uitbetaald onmiddellijk na het verlenen van de beslissing tot subsidie;

2° de tweede helft wordt uitbetaald na de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan door de minister of de bestendige deputatie.

**Art. 7.** Een gemeente kan de subsidie voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan slechts éénmaal aanvragen.

### HOOFDSTUK III. — *Subsidiëring van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen*

**Art. 8.** De subsidie voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen kan door een gemeente enkel aangevraagd worden voor volgende categorieën van plannen :

1° plannen inzake de kwaliteitsvolle inrichting op gemeentelijk niveau van de open ruimte; het plan moet gericht zijn op een samenhangende ruimtelijke ontwikkeling en een meer effectieve bescherming en vrijwaring van de essentiële open-ruimtefuncties natuur, landbouw en bos en van het landschap en op de vrijwaring van de open ruimteverbindingen;

2° plannen inzake de kwaliteitsvolle inrichting op gemeentelijk niveau van samenhangende delen van het woongebied, zowel in de stedelijke gebieden als in de kernen van het buitengebied; het plan moet gericht zijn op een differentiatie van de woningvoorraad en het garanderen van minimale woningdichtheden, op een versterking van de multifunctionaliteit, op de maximale verweving van voorzieningen met de woonfunctie, op de optimalisering van recreatieve en toeristische voorzieningen, op de zorg voor collectieve en openbare ruimten, op het behoud en de inrichting van open ruimte en op het voeren van een specifiek locatiebeleid;

3° plannen inzake de kwaliteitsvolle inrichting van lokale bedrijventerreinen, zowel in de stedelijke gebieden als in de kernen van het buitengebied. Een lokaal bedrijventerrein is gericht op be- en verwerkende bedrijven, heeft een verzorgend karakter ten aanzien van de omgeving, sluit qua schaal aan bij de omgeving en is beperkt van omvang.

Het plan moet minimaal de nodige voorschriften omvatten inzake de kwaliteitsvolle inrichting en de uitrusting met inbegrip van de groen- en parkeervoorzieningen en bevat een studie met betrekking tot de optimale bereikbaarheid, het nog beschikbare aanbod op de bestaande bedrijventerreinen binnen de gemeente en prognoses inzake de vestiging van nieuwe bedrijven en herlokalisatie of uitbreiding van bestaande bedrijven.

4° plannen waarin voor het hele grondgebied van een gemeente of een deel ervan de instandhoudingsmogelijkheden of uitbreidingsmogelijkheden worden bepaald van bedrijven die zich niet in een daartoe geëigende bestemmingszone bevinden of slechts in een niet daartoe geëigende zone kunnen uitbreiden, ook sectorale plannen zonevreemde bedrijven genoemd;

Dit plan moet minimaal een inventaris omvatten van alle bedrijven die zonevreemd zijn of door de gewenste uitbreiding zonevreemd zouden worden, een gemeentelijke visie inzake deze problematiek en een individuele ruimtelijk afweging van de ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden van deze bedrijven.

5° plannen waarin voor het hele grondgebied van een gemeente of een deel ervan de instandhoudingsmogelijkheden of uitbreidingsmogelijkheden worden bepaald van infrastructuur voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten die zich niet in een daartoe geëigende bestemmingszone bevindt of slechts in een niet daartoe geëigende zone kan uitbreiden, ook sectoraal plan zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten genoemd.

Dit plan moet minimaal een inventaris omvatten van alle zonevreemde terreinen en gebouwen, alsook de uitwerking van een gemeentelijke visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten in de gehele gemeente, zodat op gemeentelijk niveau een onderbouwde afweging plaatsvindt tussen de verschillende functies en hun ruimtegebruik enerzijds en de ruimtelijk-stedenbouwkundige inpassing van de bestaande, te behouden en eventueel uit te breiden infrastructuur voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten anderzijds.

**Art. 9.** De subsidie voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen wordt als volgt gedifferentieerd, afhankelijk van het soort plan :

1° plannen ter inrichting van de open ruimte : 40.000 frank per hectare grondgebied waarop het plan betrekking heeft en met een maximum van 1.200.000 frank;

2° plannen ter inrichting van samenhangende delen van het woongebied : 60.000 frank per hectare grondgebied waarop het plan betrekking heeft en met een maximum van 600.000 frank;

3° plannen ter inrichting van lokale bedrijventerreinen : 40.000 frank per hectare grondgebied waarop het plan betrekking heeft en met een maximum van 200.000 frank;

4° sectorale plannen zonevreemde bedrijven : 600.000 frank;

5° sectorale plannen sport-, recreatie- en jeugdinfrastructuur : 200.000 frank.

De oppervlakte per hectare wordt per eenheden gerekend en naar beneden afgerond voor de bepaling van het subsidiebedrag.

**Art. 10.** De aanvraag tot subsidie moet door de aanvrager onmiddellijk na de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan worden ingediend bij ter post aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs bij de administratie.

De aanvraag tot subsidie moet een afschrift van de gemeenteraadsbeslissing bevatten waarin het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig wordt vastgesteld en waarin de subsidie wordt aangevraagd.

**Art. 11.** De minister verleent de beslissing tot subsidie na de voorlopige vaststelling van het plan door de gemeenteraad. De beslissing wordt aan de aanvrager betekend door middel van een aangetekende brief en vermeldt het bedrag van de subsidie op basis van de in artikel 9 vermelde categorieën.

De subsidie wordt uitbetaald na de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan door de minister of de bestendige deputatie. Met uitzondering van de sectorale plannen, wordt het uitbetaalde bedrag beperkt tot het aantal hectares in het effectief goedgekeurde plan.

**Art. 12.** Een gemeente kan de subsidie voor de opmaak van een sectoraal plan zonevreemde bedrijven, van een sectoraal plan zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten en van een plan voor de inrichting van één of meer lokale bedrijventerreinen slechts éénmaal aanvragen.

Voor plannen betreffende de inrichting van de open ruimte en het woongebied kan geen subsidie worden toegekend, indien het plan enkel betrekking heeft op delen van het grondgebied die volledig begrepen zijn in een plan waarvoor reeds een subsidie werd toegekend. Indien het plan betrekking heeft op delen van het grondgebied die begrepen zijn in een plan waarvoor reeds een subsidie werd toegekend, dan wordt de opmaak van het nieuwe plan slechts gesubsidieerd voor het aantal bijkomende hectares ten opzichte van het reeds gesubsidieerde plan.

#### HOOFDSTUK IV. — *Toezicht*

**Art. 13.** De administratie voert de controle uit op de naleving van de voorwaarden gesteld in dit besluit.

**Art. 14.** De tweede schijf van de subsidie zoals bedoeld in artikel 6 of de subsidie zoals bedoeld in artikel 11, wordt niet uitbetaald indien het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan of het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet wordt goedgekeurd binnen een periode van 2 jaar na de datum van de beslissing tot subsidie.

#### HOOFDSTUK V. — *Overgangs- en slotbepalingen*

**Art. 15.** In afwijking van artikel 4 kan een subsidie worden verleend voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen waarvan de procedure lopende is op het moment van de inwerkingtreding van dit besluit. Er is een lopende procedure in de zin van deze bepaling indien het ontwerp structuurplan voorlopig is vastgesteld door de gemeenteraad. In dat geval wordt de subsidie aangevraagd en uitbetaald overeenkomstig de aanvragen, bedoeld in hoofdstuk II van dit besluit.

Bovendien kan een subsidie worden aangevraagd voor gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen waarvan de procedure reeds werd beëindigd op het moment van de inwerkingtreding van dit besluit. De aanvraag moet een afschrift bevatten van de gemeenteraadsbeslissing waarin de subsidie wordt aangevraagd. De subsidie wordt in één schijf uitbetaald, onmiddellijk na het verlenen van de beslissing tot subsidie. De aanvraag moet ten laatste 6 maanden na de inwerkingtreding van dit besluit worden ingediend.

**Art. 16.** In afwijking van artikels 2, 8 en 9 kan de subsidie tot 1 januari 2003 worden aangevraagd voor de opmaak van gemeentelijke plannen van aanleg die qua concept en doelstellingen overeenkomen met de in artikel 8 bedoelde ruimtelijke uitvoeringsplannen, op voorwaarde dat er een ruimtelijke afweging gebeurt op basis van de principes en ontwikkelingsperspectieven van het ruimtelijke structuurplan Vlaanderen en op voorwaarde dat de gemeenteraad beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. De opmaak van het plan van aanleg moet in voorkomend geval verantwoord worden op basis van de bepalingen van het voorontwerp of ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. De bedragen, vermeld in artikel 9, worden evenwel gehalveerd. De aanvraag tot subsidie en de uitbetaling worden voor het overige ingediend en behandeld op dezelfde manier als de aanvragen, bedoeld in hoofdstuk III van dit besluit.

Er kan ook een subsidie worden verleend voor de opmaak van plannen, zoals bedoeld in het eerste lid, waarvoor de procedure lopend is op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit besluit. Er is een lopende procedure in de zin van deze bepaling indien het plan van aanleg of het plan tot herziening van een bestaand plan voorlopig is aangenomen door de gemeenteraad. In dat geval wordt de subsidie aangevraagd en uitbetaald overeenkomstig de aanvragen, bedoeld in hoofdstuk III van dit besluit.

De aanvraag tot subsidie moet ingediend worden bij de administratie ten laatste de dertigste dag na de publicatie in het *Belgisch Staatsblad* van de goedkeuring van het betrokken plan. Indien de subsidie wordt aangevraagd na de publicatie in het *Belgisch Staatsblad* van de goedkeuring van het betrokken plan, wordt de subsidie in één keer uitbetaald, onmiddellijk na het verlenen van de beslissing tot subsidie.

Geen subsidie wordt verleend voor bijzondere plannen van aanleg met betrekking tot bedrijventerreinen of gegroepeerde woningbouw die zich beperken tot het aangeven van de bestaande toestand en de grenzen van het gebied.

De wijziging van een bijzonder plan van aanleg wordt voor de toepassing van dit besluit gelijkgesteld met de opmaak van een dergelijk plan. Er kan evenwel geen subsidie worden toegekend voor de herziening van een plan waarvan de opmaak of een vroegere herziening reeds overeenkomstig dit besluit is gesubsidieerd.

**Art. 17.** De bepalingen in hoofdstuk III betreffende de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen treden in werking op 1 januari 2001. De overige bepalingen van dit besluit treden in werking op de datum van bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 18.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 20 oktober 2000.

De minister-president van de Vlaamse regering,  
P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media,  
D. VAN MECHELEN

## TRADUCTION

## MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2000 — 3050

[C — 2000/36157]

**20 OCTOBRE 2000. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant les conditions d'octroi de subventions aux communes en vue de l'établissement de schémas de structure d'aménagement spatiale communaux, des plans communaux d'exécution spatiale et des plans d'aménagement communaux**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire, notamment l'article 35, § 4;

Vu le décret du 22 décembre 1999 portant le budget général des dépenses de la Communauté flamande pour l'année budgétaire 2000, notamment l'article 14;

Vu l'accord du Ministre flamand, chargé du budget, donné le 28 juin 2000;

Vu la délibération du Gouvernement flamand du 30 juin 2000, relatif à la demande d'avis auprès du Conseil d'Etat dans le mois;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, donné le 5 octobre 2000, en application de l'article 84, premier alinéa, 1° des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — *Dispositions générales***Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° le Ministre : le Ministre chargé de l'aménagement du territoire;

2° l'administration : l'administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites du ministère de la Communauté flamande;

3° le demandeur : la commune qui demande une subvention pour l'établissement d'un schéma de structure d'aménagement spatiale communal, d'un plan d'exécution spatiale communal ou d'un plan d'aménagement communal.

**Art. 2.** Selon les crédits disponibles au budget de la Communauté flamande et aux conditions fixées au présent arrêté, des subventions peuvent être accordées aux communes en vue de l'établissement d'un schéma de structure d'aménagement spatiale communal, d'un plan d'exécution spatiale communal ou d'un plan d'aménagement communal.

Le Ministre accordera une subvention pour les demandes qui répondent aux conditions fixées suivant l'ordre dans lequel les demandes ont été introduites auprès de l'administration.

CHAPITRE II. — *Subvention des schémas de structure d'aménagement spatiale communaux***Art. 3.** § 1<sup>er</sup>. La subvention en vue de l'établissement du schéma de structure d'aménagement spatiale communal :

1° 1.200.000 francs pour les communes ayant moins de 10.000 habitants;

2° 1.800.000 francs pour les communes ayant de 10.000 à 30.000 habitants;

3° 2.600.000 francs pour les communes ayant de 30.000 à 50.000 habitants;

4° 4.000.000 francs pour les communes ayant de 50.000 à 100.000 habitants;

5° 5.000.000 francs pour les communes ayant de 100.000 à 200.000 habitants;

6° 6.000.000 francs pour les communes ayant de 200.000 à 300.000 habitants;

7° 7.000.000 francs pour les communes ayant plus de 300.000 habitants.

§ 2. Une correction sera effectuée en fonction de la superficie de la commune.

1° le montant de la subvention est multiplié par 0,8 pour les communes ayant une superficie de moins de 2.000 hectares;

2° le montant de la subvention est multiplié par 1,2 pour les communes ayant une superficie entre 5.000 et 10.000 hectares;

3° le montant de la subvention est multiplié par 1,6 pour les communes ayant une superficie de plus de 10.000 hectares.

§ 3. Une deuxième correction sera effectuée en fonction du fait que la commune entière ou des parties de la commune appartiennent ou non à une zone urbaine telle que définie dans le Schéma de Structure d'Aménagement de la Flandre :

1° le montant de la subvention est multiplié par 0,8 pour une commune dont aucune partie appartient à une zone urbaine suivant le Schéma de Structure d'Aménagement de la Flandre;

2° le montant de la subvention est multiplié par 1,3 pour une commune dont certaines parties appartiennent à une zone urbaine régionale suivant le Schéma de Structure d'Aménagement de la Flandre;

3° le montant de la subvention est multiplié par 1,5 pour une commune dont certaines parties appartiennent à une zone urbaine métropolitaine suivant le Schéma de Structure d'Aménagement de la Flandre.

**Art. 4.** La demande subvention doit être introduite par le demandeur auprès de l'administration par lettre recommandée à la poste immédiatement après la fixation provisoire du projet de schéma de structure d'aménagement spatiale communal.

La demande subvention doit comprendre une copie de la décision de la commune dans laquelle le projet de schéma de structure d'aménagement spatiale communal est provisoirement fixé et dans laquelle la subvention est demandée.

**Art. 5.** Le Ministre accorde la subvention. La décision est notifiée au demandeur par lettre recommandée et mentionne le montant de la subvention sur la base des catégories dont question à l'article 3.

**Art. 6.** Le paiement de la subvention se fait en deux tranches :

- 1° la première moitié est payée immédiatement après la décision d'octroi de la subvention;
- 2° la deuxième moitié est payée après approbation des schéma de structure d'aménagement spatiale communal par le Ministre ou par la Députation permanente.

**Art. 7.** Une commune ne peut demander la subvention en vue de l'établissement d'un schéma de structure d'aménagement spatiale communal qu'une seule fois.

### CHAPITRE III. — *Subvention des plans d'exécution spatiaux communaux*

**Art. 8.** La subvention en vue de l'établissement des plans d'exécution spatiaux communaux ne peut être demandée par les communes que pour les suivantes catégories de plans :

1° les plans en matière de l'aménagement qualitatif des espaces libres sur le plan communal; le plan doit être axé sur un développement spatial cohérent et sur une protection et une conservation plus efficace des fonctions essentielles des espaces libres telles que la nature, l'agriculture, le bois, le paysage ainsi que sur la conservation des liaisons entre les espaces libres;

2° les plans en matière de l'aménagement qualitatif des espaces libres sur le plan communal de parties cohérentes des zones d'habitat, tant dans les zones urbaines que dans les noyaux des zones rurales; le plan doit être axé sur une différenciation de la réserve d'habitations et sur la garantie de réalisation de densités d'habitat minimales, sur un renforcement de la multifonctionnalité, sur l'imbrication maximale des équipements utilitaires et la fonction d'habitat, sur l'optimisation des équipements récréatifs et touristiques, sur le soin des espaces libres et collectives, sur le maintien et l'aménagement de l'espace libre et sur une politique de localisation spécifique;

3° les plans en matière de l'aménagement qualitatif des terrains locaux d'activités économiques, tant dans les zones urbaines que dans les noyaux des zones rurales. Un terrain local d'activités économiques est axé sur des entreprises de manufacture et de traitement, respecte l'environnement, s'assimile à ce dernier et est limité dans sa superficie.

Le plan doit au moins comprendre les prescriptions nécessaires en matière d'aménagement qualitatif et des équipements y compris les espaces verts et les facilités de parking; il comprend également une étude de l'accessibilité optimale, l'offre de terrains disponibles sur le territoire de la commune et les prévisions en matière de l'établissement de nouvelles entreprises et de la relocalisation ou de l'expansion d'entreprises existantes.

4° les plans dans lesquels sont fixées, pour l'ensemble ou pour une partie du territoire de la commune, les possibilités de maintien ou d'expansion d'entreprises qui ne se trouvent pas dans une zone affectée à cet effet ou qui ne peuvent agrandir que dans une zone non affectée à cet effet; ces plans sont également appelés "plans sectoriels des entreprises non conformes à la zone".

Ce plan doit au moins comprendre un inventaire de toutes les entreprises qui ne sont pas conformes à la zone ou qui deviendraient non conformes à la zone suite à l'expansion souhaitée, un point de vue communal en matière de cette problématique et une pondération spatiale individuelle des possibilités de développement et d'expansion de ces entreprises;

5° les plans dans lesquels sont fixées, pour l'ensemble ou pour une partie du territoire de la commune, les possibilités de maintien ou d'expansion des infrastructures destinées aux activités sportives, récréatives ou en faveur de la jeunesse qui ne se trouvent pas dans une zone affectée à cet effet ou qui ne peuvent agrandir que dans une zone non affectée à cet effet; ces plans sont également appelés "plans sectoriels des terrains non conformes à la zone et bâtiments destinés aux activités sportives, récréatives ou à la jeunesse".

Ce plan doit au moins comprendre un inventaire de tous les bâtiments et terrains qui ne sont pas conformes à la zone, ainsi que l'élaboration d'un point de vue communal en matière du développement spatial des activités destinées aux sports, à la récréation et à la jeunesse dans toute la commune, de sorte qu'il y ait une pondération motivée sur le plan communal entre les différentes fonctions et leurs besoins spatiaux d'une part, et d'autre part, une assimilation spatiale-urbanistique aux infrastructures susmentionnées existantes, à maintenir ou éventuellement à agrandir.

**Art. 9.** La subvention en vue de l'établissement des plans communaux d'exécution spatiale est différenciée comme suit, selon la nature du plan :

1° les plans d'aménagement d'un espace libre : 40.000 francs par hectare de territoire auquel le plan à trait et avec un maximum de 1.200.000 francs;

2° les plans d'aménagement de parties cohérentes d'une zone d'habitat : 60.000 francs par hectare de territoire auquel le plan à trait et avec un maximum de 600.000 francs;

3° les plans d'aménagement d'un terrain local d'activités économiques : 40.000 francs par hectare de territoire auquel le plan à trait et avec un maximum de 200.000 francs;

4° les plans sectoriels des entreprises non conformes à la zone : 600.000 francs;

5° les plans sectoriels relatifs aux sports, à la récréation et à la jeunesse : 200.000 francs.

La superficie par hectare est calculée par unité et arrondie au nombre inférieur pour la fixation du montant de la subvention.

**Art. 10.** La demande subvention doit être introduite par le demandeur auprès de l'administration par lettre recommandée à la poste immédiatement après la fixation provisoire du plan communal d'exécution spatiale.

La demande subvention doit comprendre une copie de la décision de la commune dans laquelle le plan communal d'exécution spatiale est provisoirement fixé et dans laquelle la subvention est demandée.

**Art. 11.** Le Ministre décide de la subvention après la fixation provisoire du plan par le conseil communal. La décision est notifiée au demandeur par lettre recommandée et mentionne le montant de la subvention sur la base des catégories dont question à l'article 9.

La subvention est payée après l'approbation du plan communal d'exécution spatiale par le Ministre ou par la Députation permanente. A l'exception des plans sectoriels, le montant payé est limité au nombre d'hectares effectifs du plan approuvé.

**Art. 12.** Une commune ne peut demander qu'une seule fois la subvention en vue de l'établissement d'un plan sectoriel pour entreprises non conformes à la zone, d'un plan sectoriel pour entreprises et pour bâtiments destinés aux activités sportives, récréatives ou aux activités de jeunesse non conformes à la zone et en vue de l'établissement d'un plan d'aménagement d'une ou plusieurs terrains locaux d'activités économiques.

En ce qui concerne les plans relatifs à l'aménagement d'espaces libres et des zones d'habitat, aucune subvention ne peut être accordée, lorsque le plan a seulement trait à des parties du territoire qui sont entièrement comprises dans un plan qui a déjà fait l'objet d'une subvention. Lorsque le plan a trait à des parties du territoire qui sont comprises dans un plan qui a déjà fait l'objet d'une subvention, l'établissement du nouveau plan ne sera subventionné que pour le nombre de hectares supplémentaires par rapport du plan déjà subventionné.

#### CHAPITRE IV. — *Contrôle*

**Art. 13.** L'administration exerce le contrôle sur le respect des conditions fixées au présent arrêté.

**Art. 14.** La deuxième tranche de la subvention telle que visée à l'article 6 ou la subvention telle que visée à l'article 11, ne sera pas payée lorsque le schéma de structure spatiale communal ou le plan communal d'exécution spatiale n'est pas approuvé dans une période de deux ans après la date de la décision de subvention.

#### CHAPITRE V. — *Dispositions transitoires et finales*

**Art. 15.** En dérogation à l'article 4, il peut être accordé une subvention pour l'établissement de schémas de structure spatiale dont la procédure est en cours au moment de l'entrée en vigueur du présent arrêté. Dans le sens de la présente disposition, la procédure est en cours lorsque le projet de schéma de structure spatiale est provisoirement fixé par le conseil communal. Dans ce cas, la procédure est demandée et payée conformément aux demandes, visées au chapitre II du présent arrêté.

En outre, une subvention peut être demandée pour les schémas de structure spatiale communaux dont la procédure a déjà été terminée au moment de l'entrée en vigueur du présent arrêté. La demande subvention doit comprendre une copie de la décision de la commune dans laquelle la subvention est demandée. Le paiement de la subvention se fait en une tranche, immédiatement après la décision d'octroi de la subvention. La demande doit être introduite au plus tard 6 mois après l'entrée en vigueur du présent arrêté.

**Art. 16.** En dérogation aux articles 2, 8 et 9, la subvention peut être demandée jusqu'au 1<sup>er</sup> janvier 2003 pour l'établissement de plans communaux d'aménagement qui selon leur concept et leurs objectifs sont conformes aux plans d'exécution spatiale visés à l'article 8, à condition qu'il y ait une pondération spatiale sur la base des principes et des perspectives de développement du schéma de structure d'aménagement spatial de la Flandre et à condition que le conseil communal ait décidé d'établir un schéma de structure spatiale communal. Le cas échéant, l'établissement du plan d'aménagement doit être justifié sur la base des dispositions de l'avant-projet ou du projet du schéma de structure d'aménagement spatial communal. Néanmoins, les montants mentionnés à l'article 9 seront diminués de la moitié. La demande de subvention et le paiement sont d'ailleurs introduits et traités de la même façon que les demandes visées au chapitre III du présent arrêté.

Une subvention peut également être accordée en vue de l'établissement de plans, tels que visés au premier alinéa, pour lesquels la procédure est en cours au moment de l'entrée en vigueur du présent arrêté. La procédure est en cours dans le sens de la présente disposition lorsque le plan d'aménagement ou le plan de révision d'un plan existant est provisoirement accepté par le conseil communal. Dans ce cas, la subvention est demandée et payée conformément aux demandes visées au chapitre II au présent arrêté.

La demande de subvention doit être introduite auprès de l'administration au plus tard le trentième jour après la publication au *Moniteur belge* de l'approbation du plan concerné. Lorsque la subvention est demandée après la publication au *Moniteur belge* de l'approbation du plan concerné, la subvention sera payée en une fois, immédiatement après la décision de subvention.

Aucune subvention ne sera accordée pour les plans particuliers d'aménagement relatifs aux terrains d'activités économiques ou de constructions groupées d'habitations qui se limitent à l'indication de la situation existante et des limites de la zone en question.

La modification d'un plan particulier d'aménagement est, en ce qui concerne l'application du présent arrêté, assimilée à l'établissement d'un tel plan. Cependant, aucune subvention ne pourra être accordée pour la révision d'un plan dont l'établissement ou la révision antérieure avaient déjà été subventionnés conformément au présent arrêté.

**Art. 17.** Les dispositions du chapitre III relatif aux plans communaux d'exécution spatiale entrent en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2001. Les autres dispositions du présent arrêté entrent en vigueur au moment de la publication au *Moniteur belge*.

**Art. 18.** Le Ministre flamand ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 20 octobre 2000.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et des Médias,  
D. VAN MECHELEN