

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

N. 2001 — 819

[C — 2001/35281]

**16 FEBRUARI 2001. — Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing**

De Vlaamse regering,

Gelet op het bosdecreet van 13 juni 1990, inzonderheid op artikel 90bis, ingevoegd bij het decreet van 21 oktober 1997 en vervangen bij het decreet van 17 juli 2000;

Gelet op het decreet van 17 juli 2000 houdende wijziging van artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 26 november 1999 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, dat bij onderhavig besluit wordt opgeheven;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 14 juli 2000;

Gelet op de aanvraag van 31 juli 2000 om advies van de Raad van State binnen een termijn van ten hoogste één maand; dat dit advies tot op heden nog niet werd verstrekt;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, gemotiveerd door de omstandigheid dat het decreet van 17 juli 2000 houdende wijziging van artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 een aantal belangrijke wijzigingen met betrekking tot het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing en de compensatie bij ontbossing aanbrengt, waarbij het in voege treden van dit decreet afhangt van de bekrachtiging van onderhavig uitvoeringsbesluit; dat tot zolang het besluit van de Vlaamse regering van 26 november 1999 van kracht blijft; dat onderhavig uitvoeringsbesluit de bosbehoudsbijdrage, die in het voormelde besluit werd vastgelegd, wijzigt en ook de modaliteiten van de vrijstelling van de compensatieplicht specificceert; dat verder het decreet van 17 juli 2000 voor alle conform de in het besluit van 26 januari 1999 vervatte regeling afgehandelde dossiers, voorziet in de terugbetaling van de bosbehoudsbijdrage in geval het dossier volgens de nieuwe regeling van de vrijstelling kan genieten of in een gedeeltelijke terugbetaling in geval volgens de nieuwe criteria een lagere bosbehoudsbijdrage van toepassing zou zijn; dat ondertussen reeds 543 dossiers afgehandeld zijn, goed voor een ontbossing van ± 60 ha; dat er hiervan 478 dossiers zijn waarbij een financiële compensatie werd voorgesteld; dat dit inhoudt dat voor de grote meerderheid van deze dossiers een terugbetaling noodzakelijk zal zijn; dat het aantal aanvraagdossiers stelselmatig blijft stijgen; dat het aangewezen is om deze, conform de bij onderhavig besluit vastgestelde regeling, zo snel mogelijk te behandelen; dat, om de in het decreet van 17 juli 2000 voorziene terugbetaling voor voormelde dossiers binnen een aanvaardbare termijn uit te voeren, het aantal te herziene dossiers niet verder mag toenemen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 19 januari 2001 waarbij de Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw gemachtigd werd tot de aanvraag om advies van de Raad van State binnen een termijn van ten hoogste drie dagen;

Gelet op het advies van de Raad van State gegeven op 25 januari 2001, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw;

Na beraadslaging,

Besluit :

*HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen*

**Artikel 1.** § 1. Dit besluit is niet van toepassing op de bossen die op het grondgebied van meer dan één Gewest gelegen zijn.

§ 2. De bepalingen van dit besluit gelden niet in geval van toepassing van artikel 47, tweede lid, of artikel 87, vijfde lid, van het bosdecreet.

**Art. 2.** De stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing kan niet worden verleend vooraleer het Bosbeheer het door de aanvrager van de vergunning ingediende voorstel tot compensatie van de ontbossing al dan niet stilziggend heeft goedgekeurd of heeft aangepast.

De verkavelingsvergunning voor een geheel of ten dele beboste grond, waarvoor de aanvraag wordt ontvangen na de inwerkingtreding van het decreet van 17 juli 2000, kan niet worden verleend vooraleer het Bosbeheer het door de aanvrager van de vergunning ingediende voorstel tot compensatie van de beboste delen van de verkaveling al dan niet stilzwijgend heeft goedgekeurd of heeft aangepast.

## HOOFDSTUK II. — *Compensatie voor ontbossing en voor verkaveling van beboste grond*

### *Afdeling 1. — Wijze van compensatie*

**Art. 3.** Door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing wordt een voorstel tot compensatie van de ontbossing ingediend, dat bestaat uit :

1° hetzij een compenserende bebossing die in overeenstemming is met de bepalingen van artikel 4 en die zal worden uitgevoerd door de houder van de vergunning;

2° hetzij een verbintenis van de aanvrager om een compenserende bebossing die in overeenstemming is met de bepalingen van artikel 4 te laten uitvoeren door een derde;

3° hetzij een compenserende bebossing die zal worden uitgevoerd door de houder van de vergunning, in combinatie met een verbintenis van de aanvrager om voor het overige gedeelte de compenserende bebossing te laten uitvoeren door een derde, zodat door de combinatie van beide compenserende bebossingen wordt voldaan aan alle bepalingen van artikel 4;

4° hetzij een verbintenis van de aanvrager om een bosbehoudsbijdrage als bedoeld in artikel 5, eerste lid, te betalen;

5° hetzij een compenserende bebossing die in overeenstemming is met de bepalingen van artikel 4, tweede, derde en vierde lid, doch niet met deze van het eerste lid van artikel 4, in combinatie met een verbintenis om een bosbehoudsbijdrage als bedoeld in artikel 5, tweede lid, te betalen voor het gedeelte van het te ontbossen terrein waarvoor geen compenserende bebossing wordt voorgesteld.

**Art. 4.** De oppervlakte van de compenserende bebossing moet overeenkomstig artikel 90bis, § 4, tweede lid, van het bosdecreet minstens gelijk zijn aan de te ontbossen oppervlakte.

De aan de ontbossing gelijkwaardige compenserende bebossing wordt bepaald overeenkomstig bijlage I, gevoegd bij dit besluit, aan de hand van de oppervlakte van het bos en de boomsoortensamenstelling.

Een compenserende bebossing kan slechts, met inachtneming van alle wettelijke en reglementaire bepalingen, worden uitgevoerd op terreinen die nog niet bebost zijn. Deze bebossing moet bovendien worden uitgevoerd in zones met de bestemming groengebied, natuurontwikkelingsgebied, parkgebied, buffergebied, bosgebied, bosuitbreidingsgebied, agrarisch gebied in de ruime zin, recreatiegebied, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen of de met al deze gebieden vergelijkbare gebieden, aangeduid op de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Een compenserende bebossing kan niet gebeuren op terreinen die reeds buiten het kader van artikel 90bis van het bosdecreet dienen bebost of herbebost te worden hetzij ingevolge een gerechtelijke beslissing, hetzij ingevolge een contractuele of eenzijdige verbintenis.

De compenserende bebossing dient als bos, zoals bepaald in artikel 3 van het bosdecreet, in stand gehouden te worden voor een periode van tenminste 25 jaar na de datum van aanplanting, behoudens het akkoord van het Bosbeheer.

**Art. 5.** De bosbehoudsbijdrage is gelijk aan de grootte van de gelijkwaardige compenserende bebossing zoals bepaald in artikel 4, uitgedrukt in m<sup>2</sup>, vermenigvuldigd met 80 frank/m<sup>2</sup>.

In het geval van artikel 3, 5° is de bosbehoudsbijdrage gelijk aan de vermenigvuldiging van 80 frank/m<sup>2</sup> met het resultaat van, de oppervlakte van de compenserende bebossing, uitgedrukt in vierkante meter, waarvan de grootte berekend is krachtens artikel 4, verminderd met de oppervlakte van de voorgestelde compenserende bebossing, uitgedrukt in vierkante meter.

### *Afdeling 2. — Procedure*

**Art. 6.** De aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing voegt bij zijn aanvraag een voorstel tot compensatie dat bestaat uit een van de maatregelen, bedoeld in artikel 3.

Behalve in het geval, bedoeld in artikel 3, 4°, wordt bij het voorstel tot compensatie een bebossingsplan gevoegd.

Het voorstel tot compensatie moet worden ingevuld op een formulier, waarvan het model gevoegd is in bijlage II, gevoegd bij dit besluit.

**Art. 7.** Het formulier, bedoeld in artikel 6, derde lid, wordt, samen met de adviesaanvraag, bedoeld in artikel 90bis, § 1, tweede lid, van het bosdecreet, aan het Bosbeheer overgezonden door de vergunningverlenende overheid.

**Art. 8.** Binnen 30 dagen na ontvangst van de adviesaanvraag, deelt het Bosbeheer zijn advies, bedoeld in artikel 90bis, § 1, tweede lid, van het bosdecreet, en zijn beslissing over de voorgestelde compensatie aan de vergunningverlenende overheid mee.

Indien het Bosbeheer oordeelt dat de voorgestelde compensatie in overeenstemming is met de bepalingen van artikel 3 tot en met 5, vermeldt het zijn akkoord op het formulier.

Indien de door de aanvrager voorgestelde compensatie door het Bosbeheer als niet in overeenstemming met dit besluit wordt beoordeeld, vermeldt het zijn akkoord op het formulier onder de voorwaarde dat de door het Bosbeheer aangepaste compensatiemaatregelen, uitgewerkt overeenkomstig artikel 3 tot en met 5, in acht worden genomen. Deze aangepaste compensatiemaatregelen kunnen bestaan uit :

1° een aanvullende bosbehoudsbijdrage, in het geval de overeenkomstig artikel 3, 4° of 5° voorgestelde bosbehoudsbijdrage niet in overeenstemming is met artikel 5;

2° een aanvullende bosbehoudsbijdrage in het geval de oppervlakte van de overeenkomstig artikel 3, 1°, 2° of 3° voorgestelde compenserende bebossing niet voldoet aan artikel 4. De aanvullende bosbehoudsbijdrage wordt berekend overeenkomstig artikel 5, tweede lid;

3° een aanpassing van het voorgestelde bebossingsplan om bosbouwtechnische redenen.

Indien het formulier niet tijdig wordt teruggezonden naar de vergunningverlenende overheid, wordt dit beschouwd als een goedkeuring van het voorstel van de aanvrager. In dit geval brengt deze overheid op het formulier een vermelding aan, luidens welke het voorstel stilzwijgend is goedgekeurd bij ontstentenis van een uitdrukkelijke beslissing van het Bosbeheer binnen de in het eerste lid bedoelde termijn.

De houder van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing die aan de compensatieplicht is onderworpen, moet de compenserende bebossing uitvoeren binnen een periode van twee jaar. De bosbehoudsbijdrage moet hij betalen binnen een termijn van vier maanden. In beide gevallen gaat de termijn in vanaf de datum waarop krachtens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening van een stedenbouwkundige vergunning gebruik mag worden gemaakt.

**Art. 9.** Het formulier, bedoeld in artikel 6, aangevuld overeenkomstig artikel 8, tweede, derde of vierde lid, wordt samen met de stedenbouwkundige vergunning aan de aanvrager toegestuurd en maakt integraal deel uit van die vergunning.

De vergunningverlenende overheid vermeldt in de stedenbouwkundige vergunning dat deze op grond van artikel 90bis, § 5, derde lid, van het bosdecreet verleend wordt onder de voorwaarden zoals opgenomen in het in het eerste lid bedoelde formulier.

**Art. 10.** Wanneer de compensatiemaatregel of — maatregelen volledig zijn uitgevoerd, wordt dit op verzoek van de vergunninghouder door het Bosbeheer, en in het geval van een bebossing na een controle ter plaatse, geattesteerd. Het Bosbeheer bezorgt een afschrift van dit attest aan de overheid die de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing heeft verleend.

#### *Afdeling 3. — Diverse bepalingen*

**Art. 11.** De houder van de stedenbouwkundige vergunning die zelf de compenserende bebossing uitvoert of de derde die garant staat voor de uitvoering van de compenserende bebossing verbindt zich ertoe :

1° minstens 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Bosbeheer te melden;

2° de ambtenaren van het Bosbeheer in staat te stellen om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde beplantingen te beoordelen;

3° dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en de kosten voor het uitvoeren van deze werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op de aanvrager kan verhalen. Een aanplanting wordt pas als geslaagd beschouwd wanneer ten minste 80% van het aangeplante stamtal bij de controle nog in leven is en deze levende bomen en struiken regelmatig gespreid over het terrein voorkomen.

**Art. 12.** Het Bosbeheer houdt een register bij van de bebossingen in het kader van dit besluit.

#### *Afdeling 4. — Compensatie voor verkaveling van beboste grond*

**Art. 13.** De bepalingen van artikel 3 tot en met 12 zijn eveneens van toepassing op de aanvragen van de in artikel 2, tweede lid, bedoelde verkavelingsvergunning met dien verstande dat niet een ontbossing of een te ontbossen oppervlakte gecompenseerd moet worden, maar de beboste delen of de beboste oppervlakte van de verkaveling met uitzondering van de oppervlakte van de in de aanvraag vermelde of als last aan de verkavelaar opgelegde beboste groene ruimten.

Het voorstel van compensatie voor de beboste delen van een te verkavelen grond moet worden ingevuld op een geëigend formulier, waarvan het model gevoegd is in bijlage III, gevoegd bij dit besluit.

#### *HOOFDSTUK III. — Ontheffing van het verbod op ontbossing*

**Art. 14.** § 1. De Vlaamse minister, bevoegd voor het natuurbehoud, kan de in artikel 90bis, § 1, derde lid, van het bosdecreet bedoelde ontheffing verlenen op individueel en gemotiveerd verzoek. Deze ontheffing moet via een aangetekend schrijven worden aangevraagd bij het Bosbeheer en moet om als volledig te worden beschouwd de volgende elementen bevatten :

1° de identiteit van de eigenaar of houder van het zakelijk recht en zonodig de identiteit van de gevolmachtigd beheerder of aanvrager. De geschreven volmacht moet worden bijgevoegd;

2° een grondige motivatie tot afwijking van het verbod op ontbossing;

3° een door de aanvrager ondertekende situatietekening op een kopie van een stafkaart met schaal 1/25.000 met vermelding van de straatnaam of de gangbare plaatsnaam;

4° de gegevens inzake de betreffende percelen :

- a) een uittreksel uit de kadastrale legger;
- b) de bestemming volgens het geldende plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan;
- c) de eventuele rangschikking als landschap;
- d) een beschrijving en een situering op een kaart (schaal 1/5000) van de geplande werken;
- e) het eventuele beheersplan waaraan deze percelen onderworpen zijn;

f) de vermelding of er voor het gebied al dan niet een natuurrichtplan overeenkomstig artikel 48 en 50 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu moet opgesteld worden of van toepassing is;

g) de te ontbossen oppervlakte, uitgedrukt in m<sup>2</sup>, waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd;

5° een ecologische evaluatie van de gevolgen van de voorgestelde ingreep en de hieraan gekoppelde maatregelen die worden voorgesteld ter naleving van de zorgplicht, opgelegd door artikel 14 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

§ 2. Het Bosbeheer onderzoekt de aanvraag tot ontheffing van het verbod op ontbossing op haar ontvankelijkheid en volledigheid overeenkomstig hetgeen bepaald in § 1.

Wordt de aanvraag onontvankelijk of onvolledig bevonden, dan wordt de aanvrager binnen 14 kalenderdagen na de indiening van de aanvraag hiervan door het Bosbeheer schriftelijk in kennis gesteld, met vermelding van de reden van onontvankelijkheid of met vermelding van gegevens en/of documenten die ontbreken of nadere toelichting vereisen.

Wordt de aanvraag ontvankelijk en volledig bevonden, dan wordt de aanvrager binnen 14 kalenderdagen na de indiening van de aanvraag hiervan door het Bosbeheer schriftelijk in kennis gesteld. De behandelingstermijn vangt aan op de datum van de verzending van voormelde brief.

**Art. 15.** Op basis van het advies van het Bosbeheer neemt de Vlaamse minister, bevoegd voor het natuurbehoud, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de aanvangsdatum van de behandelingstermijn, een met reden omklede beslissing over de ontheffing van het verbod op ontbossing, eventueel gekoppeld aan voorwaarden. Deze beslissing wordt per aangetekende zending aan de aanvrager van de ontheffing van het verbod op ontbossing medegedeeld.

Ingeval er geen beslissing wordt genomen binnen de voormelde termijn van drie maanden, wordt de aanvraag tot ontheffing van het verbod tot ontbossing geacht te zijn afgewezen.

**Art. 16.** Indien een ontheffing van het verbod op ontbossing werd verleend, moet de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing naast het voorstel tot compensatie, bedoeld in artikel 3, ook een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing tot ontheffing voorleggen aan de vergunningverlenende overheid.

#### HOOFDSTUK IV. — *Vrijstelling van de compensatieplicht*

**Art. 17.** De aan de stedenbouwkundige vergunningsplicht onderworpen ontbossing wordt vrijgesteld van de compensatieplicht voor de eerste vijf are indien zij uitgevoerd wordt in het licht van de woningbouw op percelen kleiner dan twaalf are in zones met de bestemming woongebied in de ruime zin of in zones met een daarmee gelijk te stellen bestemming.

De aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing kan slechts eenmaal de in het eerste lid bedoelde vrijstelling van de compensatieplicht bekomen. Bovendien kan hij deze vrijstelling slechts bekomen indien hij een natuurlijke persoon is en hij op datum van zijn aanvraag niet reeds de volle eigendom heeft van een woning.

#### HOOFDSTUK V. — *Strafbepalingen*

**Art. 18.** Overtredingen van dit besluit worden opgespoord, vervolgd en bestraft overeenkomstig de bepalingen van het Bosdecreet van 13 juni 1990.

#### HOOFDSTUK VI. — *Slotbepalingen*

**Art. 19.** Het besluit van de Vlaamse regering van 26 november 1999 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing wordt opgeheven.

**Art. 20.** Het decreet van 17 juli 2000 en dit besluit treden in werking op de datum van de bekendmaking van dit besluit in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 21.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het natuurbehoud, wordt gemachtigd de modellen van de formulieren, die gevoegd zijn als bijlagen II en III bij dit besluit, te wijzigen of te vervangen.

**Art. 22.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 16 februari 2001.

De minister-president van de Vlaamse regering,  
P. DEWAEL

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw,  
Mevr. V. DUA

## Bijlage I

De grootte van een gelijkwaardige bebossing is gelijk aan de oppervlakte van de ontboste oppervlakte, vermenigvuldigd met de compensatiefactor.

Deze compensatiefactor is afhankelijk van de boomsoortensamenstelling en wordt bepaald aan de hand van de onderstaande tabel.

Compensatiefactor

Type bos	Compensatiefactor
Inheems loofbos : grondvlak bestaat uit minstens 80% inheems loofhout.	2
Gemengd bos : grondvlak inheems loofhout ligt tussen 20 en 80%	1.5
Niet — inheems loofbos en/of naaldbos : grondvlak bestaat uit minstens 80% niet - inheems loofhout, naaldhout of een menging hiervan.	1

Het grondvlak wordt gedefinieerd als de som van de gezamenlijke oppervlakte van de stamdoorsneden van de bomen, aanwezig op een perceel, gemeten op 1.5 m hoogte en uitgedrukt in m<sup>2</sup> per ha.

Bestanden waarvan de opperetege uit minstens 75% cultuurpopulier bestaat, vallen in de klasse niet-inheems loofbos.

De loofboomsoorten zoals vermeld in onderstaande tabel worden beschouwd als inheemse loofboomsoorten.

Zomereik ( <i>Quercus robur</i> )	Zwarte els ( <i>Alnus glutinosa</i> )
Wintereik ( <i>Quercus petraea</i> )	Gewone esdoorn ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )
Es ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	Tamme kastanje ( <i>Castanea sativa</i> )
Beuk ( <i>Fagus sylvatica</i> )	Wilg ( <i>Salix alba</i> , <i>S. fragilis</i> en <i>S. x rubens</i> )
Zoete kers ( <i>Prunus avium</i> )	Ratelpopulier ( <i>Populus tremula</i> )
Haagbeuk ( <i>Carpinus betulus</i> )	Grauwe abeel ( <i>Populus canescens</i> )
Linde ( <i>Tilia cordata</i> , <i>T. platyphyllos</i> en <i>T. x vulgaris</i> )	Berk ( <i>Betula pendula</i> en <i>Betula pubescens</i> )
Olm ( <i>Ulmus glabra</i> en <i>U. minor</i> )	

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie en ontheffing van het verbod op ontbossing.

Brussel, 16 februari 2001.

De minister-president van de Vlaamse regering,  
P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw,  
Mevr. V. DUA

## Bijlage II

Modelformulier, in te vullen door de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing

Ik, ondergetekende, .....  
woon in ..... en wens over te gaan tot de ontbossing van het (de) perce(e)l(en), gelegen te .....

1. Ik ben volledig /of ten dele vrijgesteld van de compensatieplicht.

Het (de) perce(e)l(en) waarop de ontbossing met het oog op woningbouw plaatsheeft, heeft een oppervlakte van ..... m<sup>2</sup> en is gelegen in <sup>1</sup> :

een zone met de bestemming woongebied in de ruime zin

een zone met een daarmee gelijk te stellen bestemming : .....

De te ontbossen oppervlakte bedraagt ..... m<sup>2</sup>.

Aangezien de oppervlakte van het (de) perce(e)l(en) waarop de ontbossing met het oog op woningbouw plaatsheeft, kleiner is dan twaalf aren wordt de aan de stedenbouwkundige vergunningsplicht onderworpen ontbossing vrijgesteld van de compensatieplicht voor de eerste vijf aren.

Ik verklaar op erewoord dat ik een natuurlijke persoon ben en op datum van de aanvraag noch reeds de volle eigendom van een woning heb, noch reeds een vrijstelling van de compensatieplicht voor dit (deze) perce(e)l(en) of enig ander perceel heb verkregen.

2. Ik ben niet /of alleen ten dele vrijgesteld van de compensatieplicht.

Het (De) te ontbossen perce(e)l(en) he(bben)eft de volgende gegevens :

Kadastrale percelen	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oppervlakte bos (m <sup>2</sup> )	Te ontbossen opp. (m <sup>2</sup> )	Compensatiefactor	Te ontbossen opp. X compensatiefactor
De totaal te compenseren oppervlakte op deze percelen bedraagt :					m <sup>2</sup> = (1)



Ik verklaar hierbij aan de compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen <sup>1</sup> :

1 uitsluitend door het betalen van een bosbehoudsbijdrage voor de volledige te compenseren oppervlakte

*In te vullen : LUIK 1, punt 1*

2 uitsluitend door het uitvoeren van een compenserende bebossing voor de volledige te compenseren oppervlakte

*In te vullen : LUIK 2*

3 uitsluitend door het uitvoeren van een compenserende bebossing voor de volledige te compenseren oppervlakte via een verbintenis van een derde

*In te vullen : LUIK 3*

4 door de combinatie : bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing : *in te vullen : LUIK 1, punt 2 + LUIK 2*

5 door de combinatie : bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing via een derde : *in te vullen : LUIK 1, punt 2 + LUIK 3*

6 door de combinatie : bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing + compenserende bebossing via een derde : *in te vullen : LUIK 1, punt 2 + LUIK 2 + LUIK 3*

7 door de combinatie : compenserende bebossing + compenserende bebossing via een derde : *in te vullen : LUIK 2 + LUIK 3*

LUIK 1 : Bosbehoudsbijdrage : enkel in te vullen wanneer de compensatie volledig of gedeeltelijk via het betalen van een bosbehoudsbijdrage wordt verricht

*In te vullen door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing*

1. Als de compensatieplicht volledig via het betalen van een bosbehoudsbijdrage wordt uitgevoerd

Ik verklaar hierbij aan de compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen door het betalen van een bosbehoudsbijdrage.

Deze bosbehoudsbijdrage bedraagt :

80 frank per m<sup>2</sup> × ..... (1) = ..... frank

Opgemaakt te ....., op .....

De aanvrager (handtekening)

Voor akkoord, op .....

Voor het Bosbeheer,

2. Als de compensatieplicht gedeeltelijk via een compenserende bebossing wordt uitgevoerd, al dan niet via een derde, en voor de resterende compensatie een bosbehoudsbijdrage wordt betaald

De oppervlakte van de gedeeltelijke compenserende bebossing bedraagt ..... m<sup>2</sup> en zal worden beplant volgens bijgevoegd bebossingsplan.

Ik verklaar naast het uitvoeren van een gedeeltelijk compenserende bebossing, voor de resterende compensatie een bosbehoudsbijdrage te betalen.

Deze resterende bosbehoudsbijdrage bedraagt :

80 frank per m<sup>2</sup> x het gedeelte van ..... (1), dat niet via een bebossing wordt gecompenseerd : ..... = ..... frank

Opgemaakt te ....., op .....

De aanvrager (handtekening)

Voor akkoord, op .....

Voor het Bosbeheer,

LUIK 2 : Compenserende bebossing : enkel in te vullen als volledig of gedeeltelijk aan de compensatieplicht wordt voldaan via een bebossing, uitgevoerd door de aanvrager

1. Indien de aanvrager zelf de compenserende bebossing geheel of gedeeltelijk uitvoert

*In te vullen door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing <sup>2</sup>.*

De bebossing zal worden uitgevoerd op het (de) perce(e)l(en) met kadastra(al)(e) nummer(s) : .....

.....

.....

gelegen te ..... Dit (Deze) perce(e)l(en) zijn momenteel niet bebost. De oppervlakte van de compenserende bebossing bedraagt ..... m<sup>2</sup> en zal worden beplant volgens onderstaand voorstel van bebossingsplan.

Deze percelen hebben de volgende bestemmingen volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen :

.....

.....

.....

## BEBOSSINGSPLAN

Boom- en struiksoorten	Oppervlakte per soort	Hoeveelheid plantsoen	Plantverband (... m × ... m)	Leeftijd en afmetingen

Ik voeg hierbij (verplicht toe te voegen) :

- 1° een kopie van de eigendomstitel van de percelen;
- 2° een situeringsplan schaal 1/25.000;
- 3° een kopie van het kadastraal plan;
- 4° een situatieschets van het beplantingsplan (ruimtelijke boomsoortenverdeling);
- 5° een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen, adviezen en machtigingen die noodzakelijk zijn om over te gaan tot de bebossing van de percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd.

Ik verklaar op erewoord dat de voorgestelde bebossingswerken niet in strijd zijn met de erfdiensbaarheden die rusten op de percelen in kwestie en dat de percelen niet reeds buiten het kader van artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost, ingevolge een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossingen te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van Y tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en de kosten voor het uitvoeren van deze werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

Opgemaakt te ....., op .....

De aanvrager, (handtekening) (voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd")

Voor akkoord, op .....

Voor het Bosbeheer,

LUIK 3 : Compenserende bebossing : enkel in te vullen als volledig of gedeeltelijk aan de compensatieplicht wordt voldaan via een bebossing waarvoor een derde zich garant stelt

*In te vullen door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing*

Ik, ondergetekende, ..... woon in ..... en verklaar hierbij aan de compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen door het afsluiten van een overeenkomst met ..... wonende te .....

De oppervlakte van de compenserende bebossing waarvoor onderstaande zich garant stelt bedraagt.....m<sup>2</sup>.

## BEBOSSINGSPLAN

Boom- en struiksoorten	Oppervlakte per soort	Hoeveelheid plantsoen	Plantverband (... m × ... m)	Leeftijd en afmetingen

Ik voeg hierbij (verplicht toe te voegen) :

- 1° een kopie van de eigendomstitel van de percelen;
- 2° een situeringsplan schaal 1/25.000;
- 3° een kopie van het kadastraal plan;
- 4° een situatieschets van het beplantingsplan (ruimtelijke boomsoortenverdeling);
- 5° een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen, adviezen en machtigingen die noodzakelijk zijn om over te gaan tot de bebossing van de percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossing te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van ..... tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en de kosten voor het uitvoeren van deze werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

*In te vullen door de derde die compenserende bebossing gaat uitvoeren*

Ik, ondergetekende, ..... woon in ..... en stel mij garant om een compenserende bebossing conform de bepalingen van dit besluit uit te voeren.

Deze compenserende bebossing zal worden uitgevoerd op het (de) perce(l)en, gelegen te ..... met kadastra(a)l(e) nummer(s) : .....

De bebossing zal worden uitgevoerd volgens bovenstaand voorstel van bebossingsplan.

Deze percelen hebben volgende bestemmingen volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen : .....

Ik verklaar op erewoord dat de voorgestelde bebossingswerken niet in strijd zijn met de erfdienstbaarheden die rusten op de percelen in kwestie en dat de percelen niet reeds buiten het kader van artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost, ingevolge een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossing te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van Y tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en voor het onderhouden ervan gedurende 5 jaar na de aanplanting.

Opgemaakt te ....., op .....

De aanvrager, (handtekening) De derde die garant staat voor de compensatie, (handtekening)

(voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd") (voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd")

Voor akkoord, op .....,  
Voor het Bosbeheer,

LUIK 4 : Door het Bosbeheer aangepaste compensatiemaatregelen

In te vullen door het Bosbeheer indien de door de aanvrager voorgestelde compensatie door het Bosbeheer niet in overeenstemming met dit besluit wordt beoordeeld.

Het Bosbeheer verleent zijn akkoord met de voorgestelde compensatie onder de voorwaarde dat de volgende aangepaste compensatiemaatregelen in acht worden genomen.

1. Aanvullende bosbehoudsbijdrage

De aanvullende bosbehoudsbijdrage bedraagt ..... frank.

Reden van aanpassing :

.....  
.....  
.....

Op .....

Voor het Bosbeheer,

2. Compenserende bebossing

AANGEPAST BEBOSSINGSPLAN VOOR COMPENSERENDE BEBOSSING

Boom- en struiksoorten	Oppervlakte per soort	Hoeveelheid plantsoen	Plantverband (... m × ... m)	Leeftijd en afmetingen

Reden van aanpassing :

.....  
.....  
.....

Op .....

Voor het Bosbeheer,

Stilzwijgende goedkeuring

*Vermelding, aan te brengen door de vergunningverlenende overheid, indien het formulier niet binnen de termijn conform artikel 8, eerste lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing werd teruggezonden.*

Door het niet tijdig terugzenden van het formulier door het Bosbeheer, wordt het compensatievoorstel, conform artikel 8, vierde lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, geacht stilzwijgend te zijn goedgekeurd.

Te ondertekenen door de vergunningverlenende overheid.

Op .....

Voor de vergunningverlenende overheid,



De bosbehoudsbijdrage zoals opgegeven in LUIK1, of indien ze werd aangepast door het Bosbeheer, vermeld in LUIK 4, punt 1, moet binnen de in artikel 8, vijfde lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing opgelegde termijn, betaald worden op het volgende rekeningnummer : ....., op naam van ..... met vermelding van .....

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing.

Brussel, 16 februari 2001.

De minister-president van de Vlaamse regering,  
P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw,  
Mevr. V. DUA

\_\_\_\_\_  
Nota's

<sup>1</sup> Duid aan wat van toepassing is.

<sup>2</sup> Bij een ontbossing in het kader van een natuurinrichtingsproject, in de zin van artikel 47 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende natuurbehoud en natuurlijk milieu, moet de aanvrager dit luik, op het moment van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning, niet invullen, zolang aan de voorgestelde compensatie wordt voldaan binnen de wettelijke termijn.

\_\_\_\_\_  
Bijlage III :

Modelformulier, in te vullen door de aanvrager van een verkavelingsvergunning tot ontbossing

Ik, ondergetekende, ..... woon  
in..... en wens over te gaan tot de verkaveling van  
het (de) perce(e)l(en), gelegen te.....

Het (De) te verkavelen perce(e)l(en) he(bben)eft volgende gegevens :

Kadastrale gegevens	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oppervlakte bos (m <sup>2</sup> )	Te behouden beboste groene ruimte(n) (m <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	Te compenseren opp. (m <sup>2</sup> ) (verschil tussen 2 vorige kolommen)	Compensatie-factor	Te compenseren opp. X compensatie-factor
De totaal te compenseren oppervlakte op deze percelen bedraagt :						m <sup>2</sup> = (1)

Ik verklaar hierbij aan de compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen <sup>2</sup> :

1 uitsluitend door het betalen van een bosbehoudsbijdrage voor de volledige te compenseren oppervlakte

In te vullen : LUIK 1, punt 1

2 uitsluitend door het uitvoeren van een compenserende bebossing voor de volledige te compenseren oppervlakte

In te vullen : LUIK 2

3 uitsluitend door het uitvoeren van een compenserende bebossing voor de volledige te compenseren oppervlakte via een verbintenis van een derde

In te vullen : LUIK 3

4 door de combinatie : bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing : in te vullen : LUIK 1, punt 2 + LUIK 2

5 door de combinatie : bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing via een derde : in te vullen : LUIK1, punt 2 + LUIK 3

6 door de combinatie : bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing + compenserende bebossing via een derde : in te vullen : LUIK 1, punt 2 + LUIK 2 + LUIK 3

7 door de combinatie : compenserende bebossing + compenserende bebossing via een derde : in te vullen : LUIK 2 + LUIK 3

LUIK 1 : Bosbehoudsbijdrage : enkel in te vullen wanneer de compensatie volledig of gedeeltelijk via het betalen van een bosbehoudsbijdrage wordt verricht

In te vullen door de aanvrager van de verkavelingsvergunning.

1. Als de compensatieplicht volledig via het betalen van een bosbehoudsbijdrage wordt uitgevoerd

Ik verklaar hierbij aan de compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen door het betalen van een bosbehoudsbijdrage.

Deze bosbehoudsbijdrage bedraagt :

80 frank per m<sup>2</sup> × ..... (1) = ..... frank.

Opgemaakt te ....., op .....

De aanvrager (handtekening)

Voor akkoord, op .....

Voor het Bosbeheer.

2. Als de compensatieplicht gedeeltelijk via een compenserende bebossing wordt uitgevoerd, al dan niet via een derde, en voor de resterende compensatie een bosbehoudsbijdrage wordt betaald

De oppervlakte van de gedeeltelijke compenserende bebossing bedraagt ..... m<sup>2</sup> en zal worden beplant volgens bijgevoegd bebossingsplan.

Ik verklaar naast het uitvoeren van een gedeeltelijk compenserende bebossing, voor de resterende compensatie een bosbehoudsbijdrage te betalen.

Deze resterende bosbehoudsbijdrage bedraagt :

80 frank per m<sup>2</sup> x het gedeelte van ..... (1), dat niet

via een bebossing wordt gecompenseerd : ..... = ..... frank

Opgemaakt te ....., op .....

De aanvrager (handtekening)

Voor akkoord, op.....

Voor het Bosbeheer,

LUIK 2 : Compenserende bebossing : enkel in te vullen als volledig of gedeeltelijk aan de compensatieplicht wordt voldaan via een bebossing, uitgevoerd door de aanvrager

1. Indien de aanvrager zelf de compenserende bebossing geheel of gedeeltelijk uitvoert

*In te vullen door de aanvrager van de verkavelingsvergunning.*

De bebossing zal worden uitgevoerd op het (de) perce(e)l(en) met kadastra(a)l(e) nummer(s) .....

.....

.....

.....

gelegen te ..... Dit (Deze) perce(e)l(en) zijn momenteel niet bebost. De oppervlakte van de compenserende bebossing bedraagt ..... m<sup>2</sup> en zal worden beplant volgens onderstaand voorstel van bebossingsplan.

Deze percelen hebben de volgende bestemmingen volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen :

.....

.....

#### BEBOSSINGSPLAN

Boom- en struiksoorten	Oppervlakte per soort	Hoeveelheid plantsoen	Plantverband (... m × ... m)	Leeftijd en afmetingen

Ik voeg hierbij (verplicht toe te voegen) :

1° een kopie van de eigendomstitel van de percelen;

2° een situeringsplan schaal 1/25.000;

3° een kopie van het kadastraal plan;

4° een situatieschets van het beplantingsplan (ruimtelijke boomsoortenverdeling);

5° een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen, adviezen en machtigingen die noodzakelijk zijn om over te gaan tot de bebossing van de percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd.

Ik verklaar op erewoord dat de voorgestelde bebossingswerken niet in strijd zijn met de erfdienstbaarheden die rusten op de percelen in kwestie en dat de percelen niet reeds buiten het kader van artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost, ingevolge een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossingen te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en de kosten voor het uitvoeren van deze werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

Opgemaakt te ....., op .....

De aanvrager, (handtekening) (voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd")

Voor akkoord, op.....

Voor het Bosbeheer,

LUIK 3 : Compenserende bebossing : enkel in te vullen in het geval volledig of gedeeltelijk aan de compensatieplicht wordt voldaan via een bebossing waarvoor een derde zich garant stelt

*In te vullen door de aanvrager van de verkavelingsvergunning.*

Ik, ondergetekende, .....

woon in ..... en verklaar

hierbij aan de compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen door het afsluiten van een overeenkomst met ..... wonende te .....

De oppervlakte van de compenserende bebossing waarvoor onderstaande zich garant stelt, bedraagt ..... m<sup>2</sup>.

BEBOSSINGSPLAN

Boom- en struiksoorten	Oppervlakte per soort	Hoeveelheid plantsoen	Plantverband (... m × ... m)	Leeftijd en afmetingen

Ik voeg hierbij (verplicht toe te voegen) :

1° een kopie van de eigendomstitel van de percelen;

2° een situeringsplan schaal 1/25.000;

3° een kopie van het kadastraal plan;

4° een situatieschets van het beplantingsplan (ruimtelijke boomsoortenverdeling);

5° een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen, adviezen en machtigingen die noodzakelijk zijn om over te gaan tot de bebossing van de percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossing te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en de kosten voor het uitvoeren van deze werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

In te vullen door de derde die compenserende bebossing gaat uitvoeren

Ik, ondergetekende, ..... woon  
in ..... en stel mij garant om een compenserende  
bebossing conform de bepalingen van dit besluit uit te voeren.

Deze compenserende bebossing zal worden uitgevoerd op het (de) perce(e)l(en), gelegen te ..... met  
kadastra(l)e nummer(s)

.....  
.....  
.....

De bebossing zal worden uitgevoerd volgens bovenstaand voorstel van bebossingsplan.

Deze percelen hebben de volgende bestemmingen volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke  
uitvoeringsplannen :

.....  
.....  
.....

Ik verklaar op erewoord dat de voorgestelde bebossingswerken niet in strijd zijn met de erfdienstbaarheden die  
rusten op de percelen in kwestie en dat de percelen niet reeds buiten het kader van artikel 90bis van het bosdecreet van  
13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost, ingevolge een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige  
verbintenis.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in  
kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossing te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het  
afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot  
vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt  
dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en voor het  
onderhouden ervan gedurende 5 jaar na de aanplanting.

Opgemaakt te ....., op .....

De aanvrager, (handtekening)

De derde die garant staat voor de compensatie,  
(handtekening)

(voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd")

(voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd")

Voor akkoord, op .....

Voor het Bosbeheer,

LUIK 4 : Door het Bosbeheer aangepaste compensatiemaatregelen

*In te vullen door het Bosbeheer indien de door de aanvrager voorgestelde compensatie door het Bosbeheer niet in  
overeenstemming met dit besluit wordt beoordeeld.*

Het Bosbeheer verleent zijn akkoord met de voorgestelde compensatie onder de voorwaarde dat de volgende  
aangepaste compensatiemaatregelen in acht worden genomen.

1. Aanvullende bosbehoudsbijdrage

De aanvullende bosbehoudsbijdrage bedraagt ..... frank.

Reden van aanpassing :

.....  
.....  
.....

Op .....

Voor het Bosbeheer,

2. Compenserende bebossing

## AANGEPAST BEBOSSINGSPLAN VOOR COMPENSERENDE BEBOSSING

Boom- en struiksoorten	Oppervlakte per soort	Hoeveelheid plantsoen	Plantverband (... m × ... m)	Leeftijd en afmetingen

Reden van aanpassing :

.....  
 .....  
 .....

Op .....

Voor het Bosbeheer,

Stilzwijgende goedkeuring

*Vermelding aan te brengen door de vergunningverlenende overheid, indien het formulier niet binnen de termijn conform artikel 8, eerste lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing werd teruggezonden.*

Door het niet tijdig terugzenden van het formulier door het Bosbeheer, wordt het compensatievoorstel, conform artikel 8, vierde lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, geacht stilzwijgend te zijn goedgekeurd.

Te ondertekenen door de vergunningverlenende overheid.

Op .....

Voor de vergunningverlenende overheid,

De bosbehoudsbijdrage zoals opgegeven in LUIK1, of indien ze werd aangepast door het Bosbeheer, vermeld in LUIK 4, punt 1, moet binnen de in artikel 8, vijfde lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing opgelegde termijn, betaald worden op het volgende rekeningnummer : ....., op naam van ..... met vermelding van .....

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing.

Brussel, 16 februari 2001.

De minister-president van de Vlaamse regering,

P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw,

Mevr. V. DUA

\_\_\_\_\_  
 Nota's

<sup>1</sup> Met te behouden beboste groene ruimte(n) wordt het volgende bedoeld: de in de aanvraag van de verkavelingsvergunning als, openbare of niet openbare, groene ruimte(n) aangeduide beboste oppervlakte waar het bos dient behouden te blijven.

<sup>2</sup> Duid aan wat van toepassing is.

\_\_\_\_\_  
 TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2001 — 819

[C — 2001/35281]

**16 FEVRIER 2001. — Arrêté du Gouvernement flamand  
 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret forestier du 13 juin 1990, notamment l'article 90bis, inséré par le décret du 21 octobre 1997 et remplacé par le décret du 17 juillet 2000;

Vu le décret du 17 juillet 2000 modifiant l'article 90bis du décret forestier du 13 juin 1990, notamment l'article 4;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 26 novembre 1999 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement, qui est abrogé par le présent arrêté;

Vu l'accord du Ministre flamand, chargé du budget, donné le 14 juillet 2000;

Vu la demande d'avis du 31 juillet 2000 au Conseil d'Etat, à donner dans un délai ne dépassant pas un mois; que cet avis n'a pas encore été rendu jusqu'à présent;

Vu l'urgence motivée par la circonstance que le décret du 17 juillet 2000 modifiant l'article 90bis du décret forestier du 13 juin 1999 apporte bon nombre de modifications importantes relatives à la délivrance d'une autorisation urbanistique de déboisement et la compensation en cas de déboisement, l'entrée en vigueur de ce décret étant tributaire de la promulgation du présent arrêté d'exécution; qu'entre-temps, l'arrêté du Gouvernement flamand du 26 novembre 1999 reste d'application; que le présent arrêté d'exécution modifie la cotisation de conservation des bois, prescrite par l'arrêté précité, et précise les modalités de la dispense de l'obligation de compensation; que, pour les dossiers traités conformément au régime prévu par l'arrêté du 26 janvier 1999, le décret du 17 juillet 2000 prévoit le remboursement de la cotisation au cas où le dossier bénéficierait de la dispense suivant le nouveau régime ou, un remboursement partiel, au cas où une cotisation moins élevée serait applicable suivant les nouveaux critères; qu'entre-temps,

543 dossiers ont déjà été finalisés, entraînant un déboisement de  $\pm$  60 ha; que dans 478 dossiers une compensation financière a été proposée; que cela implique que dans la majorité de ces dossiers, un remboursement sera nécessaire; que le nombre de dossiers de demande continue à augmenter; qu'il est dès lors indiqué, de les traiter dans les meilleurs délais, conformément au régime prévu par le présent arrêté; qu'en vue du remboursement prévu dans le décret du 17 juillet 2000, dans un délai raisonnable, le nombre de dossiers à revoir doit cesser d'augmenter;

Vu la décision du Gouvernement flamand du 19 janvier 2001 autorisant le Ministre flamand de l'Environnement et de l'Agriculture à faire la demande d'avis au Conseil d'Etat dans un délai de trois jours au plus;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, donné le 25 janvier 2001, en application de l'article 84, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand de l'Environnement et de l'Agriculture;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

#### CHAPITRE I<sup>er</sup>. — Dispositions générales

**Article 1<sup>er</sup>.** § 1<sup>er</sup>. Le présent arrêté n'est pas applicable aux bois s'étendant sur le territoire de plusieurs Régions.

§ 2. Les dispositions du présent arrêté ne s'appliquent pas en cas d'application de l'article 47, deuxième alinéa, ou de l'article 87, cinquième alinéa, du décret forestier.

**Art. 2.** La délivrance de l'autorisation urbanistique de déboisement est tributaire de l'approbation, tacite ou non, ou de la modification, par l'administration forestière de la proposition de compensation du déboisement, introduite par le demandeur de l'autorisation.

La délivrance du permis de lotir pour un terrain boisé en tout ou en partie, dont la demande est reçue après l'entrée en vigueur du décret du 17 juillet 2000, est tributaire de l'approbation, tacite ou non, ou de la modification par l'administration forestière de la proposition de compensation des parties boisées, introduite par le demandeur de l'autorisation.

#### CHAPITRE II. — Compensation du déboisement et du lotissement du terrain boisé

##### Section 1<sup>re</sup>. — Mode de compensation

**Art. 3.** Le demandeur de l'autorisation urbanistique de déboisement présente une proposition de compensation du déboisement qui consiste en :

1<sup>o</sup> soit, un boisement compensateur qui est conforme aux dispositions de l'article 4 et qui sera effectué par le demandeur de l'autorisation;

2<sup>o</sup> soit, un engagement du demandeur de faire effectuer par un tiers le boisement compensateur qui est conforme aux dispositions de l'article 4;

3<sup>o</sup> soit, un boisement compensateur qui sera effectué par le titulaire de l'autorisation, en combinaison avec un engagement du demandeur de faire effectuer le boisement compensateur, pour la partie restante, par un tiers, de sorte que la combinaison des deux boisements compensateurs entraîne également le respect des dispositions de l'article 4;

4<sup>o</sup> soit, un engagement du demandeur de payer une cotisation de conservation des bois, telle que visée à l'article 5, premier alinéa;

5<sup>o</sup> soit, un boisement compensateur qui est conforme aux dispositions de l'article 4, deuxième, troisième et quatrième alinéas, mais pas à celles de l'alinéa premier de l'article 4, en combinaison avec un engagement de payer une cotisation de conservation des bois, visée à l'article 5, deuxième alinéa, pour la partie du terrain à déboiser pour laquelle aucun boisement compensateur n'est proposé.

**Art. 4.** La superficie du boisement compensateur doit au moins être égale à celle du terrain à déboiser, conformément à l'article 90bis, § 4, deuxième alinéa, du décret forestier.

Le boisement compensateur qui est égal au déboisement, est déterminé, conformément à l'annexe I du présent arrêté, sur la base de la superficie du bois et de la composition des essences.

Un boisement compensateur ne peut être effectué, en tenant compte de toute disposition légale et réglementaire, que sur des terrains non boisés. Ce boisement doit en plus s'effectuer dans les zones affectées comme zone verte, zone de développement de la nature, zone de parc, zone tampon, zone forestière, zone d'extension forestière, zone agricole au sens large, zone de loisirs, zone d'équipement communautaire et de services publics ou des zones assimilées aux zones susdites, indiquées sur les plans d'aménagement ou les plans d'exécution spatiaux.

Un boisement compensateur ne peut s'effectuer sur les terrains qui font déjà l'objet d'un boisement ou d'un reboisement hors du cadre de l'article 90bis du décret forestier, soit en vertu d'une décision judiciaire, soit en vertu d'un engagement contractuel ou unilatéral.

Le boisement compensateur doit être maintenu comme bois, tel que défini à l'article 3 du décret forestier, pour une période de 25 ans minimum après la date de plantation, sauf accord de l'administration forestière.

**Art. 5.** La cotisation de conservation des bois est égale à l'importance du déboisement compensateur équivalent, telle que prévue à l'article 4, exprimée en m<sup>2</sup>, multipliée par 80 francs/m<sup>2</sup>.

Dans le cas de l'article 3, 5<sup>o</sup>, la cotisation de conservation des bois est égale à la multiplication de 80 francs/m<sup>2</sup> par le résultat de la superficie du boisement compensateur, exprimée en mètres carrés, dont l'importance est calculée en vertu de l'article 4, diminuée de la superficie du boisement compensateur proposé, exprimée en mètres carrés.

##### Section 2. — Procédure

**Art. 6.** Le demandeur de l'autorisation urbanistique de déboisement, joint à sa demande une proposition de compensation consistant en l'une des mesures visées à l'article 3.

Sauf dans le cas visé à l'article 3, 4<sup>o</sup>, un plan de boisement est joint à la proposition de compensation.

La proposition de compensation doit être formulée à l'aide du formulaire dont le modèle est repris en annexe II du présent arrêté.

**Art. 7.** Le formulaire visé à l'article 6, troisième alinéa, et la demande d'avis, visée à l'article 90bis, § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa du décret forestier, sont transmis conjointement à l'administration forestière par l'autorité délivrant l'autorisation.



**Art. 8.** L'administration forestière adresse son avis, visé à l'article 90bis, § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa du décret forestier ainsi que sa décision concernant la compensation proposée, à l'autorité délivrant l'autorisation, dans un délai de 30 jours de la réception de la demande d'avis.

Si l'administration forestière estime que la compensation proposée est conforme aux dispositions des articles 3 à 5 inclus du présent arrêté, il appose son accord sur le formulaire.

Si l'administration forestière estime que la compensation proposée par le demandeur n'est pas conforme au présent arrêté, elle appose son accord sur le formulaire à la condition que les mesures compensatrices adaptées par l'administration forestière, qui sont élaborées conformément aux articles 3 à 5 inclus du présent arrêté, soient respectées. Ces mesures compensatrices adaptées peuvent consister en :

1° une cotisation de conservation des bois complémentaire au cas où la cotisation de conservation des bois proposée conformément à l'article 3, 4° ou 5°, ne serait pas conforme à l'article 5;

2° une cotisation de conservation des bois complémentaire au cas où la superficie du boisement compensateur proposée conformément à l'article 3, 1°, 2° ou 3°, ne serait pas conforme à l'article 4. La cotisation de conservation des bois complémentaire est calculée conformément à l'article 5, deuxième alinéa;

3° une adaptation du plan de boisement proposé pour des raisons de génie forestier.

Si le formulaire n'est pas renvoyé à temps à l'autorité délivrant l'autorisation, la proposition du demandeur est censée approuvée. Dans ce cas, l'autorité appose sur le formulaire une mention selon laquelle la proposition a été approuvée tacitement faute d'une décision explicite de l'administration forestière dans le délai visé à l'alinéa premier.

Le titulaire de l'autorisation urbanistique de déboisement qui est soumis à l'obligation de compensation doit réaliser le boisement compensateur dans une période de deux ans. La cotisation de conservation des bois doit être réglée dans un délai de quatre mois. Dans les deux cas, le délai prend cours à compter de la date à laquelle il peut être fait usage d'une autorisation urbanistique en vertu de la législation sur l'aménagement du territoire.

**Art. 9.** Le formulaire visé à l'article 6, complété conformément à l'article 8, deuxième, troisième ou quatrième alinéas, est adressé au demandeur conjointement avec l'autorisation urbanistique et fait partie intégrante de cette dernière.

L'autorité délivrant l'autorisation stipule dans l'autorisation urbanistique que celle-ci est délivrée, en vertu de l'article 90bis, § 5, troisième alinéa du décret forestier, aux conditions reprises dans le formulaire visé au premier alinéa.

**Art. 10.** En cas d'exécution complète de la ou des mesures compensatrices, une attestation est dressée par l'administration forestière à la demande du demandeur et, en cas de boisement, après un contrôle sur place. L'administration forestière transmet une copie de cette attestation à l'instance ayant délivré l'autorisation urbanistique de déboisement.

### Section 3. — Dispositions diverses

**Art. 11.** Le titulaire de l'autorisation urbanistique qui effectue lui-même le boisement compensateur ou le tiers qui se porte garant de l'exécution du boisement compensateur, s'engage à :

1° en faire part à l'administration forestière au moins 30 jours avant que le boisement compensateur ne soit effectué;

2° permettre aux fonctionnaires de l'administration forestière de se rendre sur place afin d'examiner au préalable le terrain en question et de juger des plantations effectuées;

3° permettre à l'administration forestière, si celle-ci constate après un contrôle sur place dans les cinq ans suivant la délivrance de l'attestation, visée à l'article 10, que les plantations ne sont pas une réussite, de confier à des tiers l'exécution du boisement et de récupérer sur le demandeur les frais de l'exécution des travaux et de l'entretien pendant cinq ans suivant les plantations. Une plantation est considérée réussie si au moins 80 % du nombre de tiges plantés est toujours en vie au moment du contrôle et si ces arbres et arbustes vivants sont répartis régulièrement sur le terrain.

**Art. 12.** L'administration forestière tient un registre des boisements effectués dans le cadre du présent arrêté.

### Section 4. — Compensation du lotissement de terrains boisés

**Art. 13.** Les dispositions de l'article 3 à 12 inclus s'appliquent également aux demandes de permis de lotir, visé à l'article 2, deuxième alinéa, étant entendu que la compensation ne concerne pas un déboisement ou une superficie à déboiser mais les parties boisées ou la superficie boisée du lotissement, à l'exclusion de la superficie des espaces verts boisés mentionnés dans la demande ou dont la réalisation est imposée aux lotisseurs.

La proposition de compensation pour les parties boisées d'un terrain à lotir doit être remplie sur le formulaire approprié dont le modèle figure à l'annexe III du présent arrêté.

### CHAPITRE III. — Dispense de l'interdiction de déboisement

**Art. 14.** § 1<sup>er</sup>. Le Ministre flamand, chargé de la conservation de la nature, peut accorder sur demande individuelle et motivée, une dispense de l'interdiction de déboisement, visée à l'article 90bis, § 1<sup>er</sup>, troisième alinéa du décret forestier. Cette dispense doit être demandée à l'administration forestière par lettre recommandée et doit pour être complète, comprendre les éléments suivants :

1° l'identité du propriétaire ou du détenteur du droit réel et, au besoin, l'identité du gestionnaire mandaté ou du demandeur. La procuration écrite doit être jointe;

2° une motivation fondée en vue de déroger à l'interdiction de déboisement;

3° un plan de situation sur une copie d'une carte d'état-major à l'échelle 1/25.000 mentionnant le nom de la rue ou le toponyme courant, qui est signé par le demandeur;

4° les éléments portant sur les parcelles concernées;

a) un extrait de la matrice cadastrale;

b) la destination suivant le plan d'aménagement ou le plan d'exécution spatial en vigueur;

c) le classement éventuel comme paysage;

d) la description et la localisation sur carte (échelle 1/5.000) des travaux projetés;

e) le plan de gestion éventuel régissant ces parcelles;

f) s'il y a lieu de dresser ou non pour la zone un plan directeur conformément à l'article 48 et 50 du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel, ou si tel plan est d'application;



g) la superficie à déboiser, exprimée en m<sup>2</sup>, faisant l'objet de la demande de dispense;

5° une évaluation écologique des incidences de l'intervention projetée et des mesures y afférentes qui sont proposées en vue de respecter le devoir de sollicitude imposé par les articles 14 du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel.

§ 2. L'administration forestière vérifie si la demande de dispense de l'interdiction de déboisement est recevable et complète, conformément aux dispositions du § 1<sup>er</sup>.

Si la demande est jugée irrecevable ou incomplète, le demandeur en est informé par l'administration forestière, par écrit, dans les 14 jours calendaires suivant l'introduction de la demande, avec mention des motifs de l'irrecevabilité ou des éléments et/ou documents manquants ou nécessitant des explications.

Si la demande est jugée recevable et complète, le demandeur en est informé par l'administration forestière, par écrit, dans les 14 jours calendaires suivant l'introduction de la demande. Le délai de traitement prend effet le jour de l'expédition de la lettre susvisée.

**Art. 15.** Sur la base de l'avis de l'administration forestière, le Ministre chargé de la conservation de la nature, prend, dans un délai de trois mois suivant la date d'effet du délai de traitement, une décision motivée sur la dispense de l'interdiction de déboisement, le cas échéant, assortie de conditions. Cette décision est notifiée par lettre recommandée au demandeur de la dispense de l'interdiction de déboisement.

Faute de décision dans le délai précité de trois mois, la demande de dispense de l'interdiction de déboisement est censée rejetée.

**Art. 16.** En cas d'octroi d'une dispense de l'interdiction de déboisement, le demandeur d'une autorisation urbanistique de déboisement doit soumettre à l'autorité délivrant l'autorisation, outre la proposition de compensation visée à l'article 3, également une copie certifiée conforme de la décision de dispense.

#### CHAPITRE IV. — *Dispense de l'obligation de compensation*

**Art. 17.** Le déboisement soumis à autorisation urbanistique, est dispensé de l'obligation de compensation pour les premiers cinq ares, s'il est exécuté pour des raisons de construction de logements sur des parcelles inférieures à douze ares dans des zones d'habitat au sens large ou dans des zones y assimilées.

Le demandeur d'une autorisation urbanistique de déboisement ne peut bénéficier qu'une fois de la dispense de l'obligation de compensation, visée au premier alinéa. Il ne peut en outre bénéficier de cette dispense que s'il est une personne physique et s'il n'a pas la pleine propriété d'un logement.

#### CHAPITRE V. — *Dispositions pénales*

**Art. 18.** Les infractions du présent arrêté sont recherchées, poursuivies et sanctionnées conformément aux dispositions du décret forestier du 13 juin 1990.

#### CHAPITRE VI. — *Dispositions finales*

**Art. 19.** L'arrêté du Gouvernement flamand du 26 novembre 1999 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement, est abrogé.

**Art. 20.** Le décret du 17 juillet 2000 et le présent arrêté entrent en vigueur à la date de publication du présent arrêté au *Moniteur belge*.

**Art. 21.** Le Ministre flamand, qui a la conservation de la nature dans ses attributions, est autorisé à modifier ou remplacer les modèles de formulaires figurant aux annexes II et III du présent arrêté.

**Art. 22.** Le Ministre flamand, qui a la conservation de la nature dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 février 2001.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Environnement et de l'Agriculture,

Mme V. DUA

#### Annexe I

L'importance d'un boisement équivalent est égale à la superficie de la surface déboisée, multipliée par le facteur compensateur.

Ce facteur compensateur est tributaire de la composition des essences et est déterminé à l'aide du tableau suivant.

Facteur compensateur

<i>Type de bois</i>	<i>Facteur compensateur</i>
Bois de feuillus indigènes : assiette composée de 80 % au moins de feuillus indigènes	2
Bois mixte : assiette des feuillus indigènes se situe entre 20 et 80 %	1.5
Bois de feuillus non indigènes et/ou bois de résineux : assiette composée d'au moins 80 % de feuillus, résineux non indigènes ou un mélange de ces derniers.	1

L'assiette est définie comme la somme des superficies des coupes transversales des troncs des arbres présents sur la parcelle, mesurée à une hauteur de 1.5 m et exprimée en m<sup>2</sup> par ha.

Les peuplements dont l'étage supérieur est composé d'au moins 75 % de peupliers de culture, font partie de la classe bois de feuillus non indigènes.

Les essences feuillues figurant dans le tableau suivant sont considérées comme des essences feuillues indigènes.

Chêne pédonculé (Quercus robur)	Aulne glutineux (A. glutinosa)
Chêne sessile (Quercus petraea)	Erable sycomore (Acer pseudoplatanus)
Frêne commun (Fraxinus excelsior)	Châtaignier (Castanea sativa)
Hêtre commun (Fagus sylvatica)	Saule (Salix alba, Salix fragilis et Salix x rubens)
Merisier (Prunus avium)	Tremble (Populus tremula)
Charme (Carpinus betulus)	Peuplier grisard (Populus canescens)
Tilleul (Tilia cordata, Tilia platyphyllos et Tilia x vulgaris)	Bouleau (Betula pendula et Betula pubescens)
Orme (Ulmus glabra et Ulmus minor)	

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 février 2001 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement.

Bruxelles, le 16 février 2001.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Environnement et de l'Agriculture,

Mme V. DUA

#### Annexe II

Formulaire modèle à remplir par le demandeur d'une autorisation urbanistique de déboisement

Je, soussigné .....

domicilié à ..... souhaite

procéder au déboisement de la ou des parcelles situées à .....

1. Je suis dispensé en tout/ou en partie de l'obligation de compensation.

La ou les parcelles à déboiser en vue de la construction de logements, a une superficie de ..... m<sup>2</sup> et est/sont situées(s) à <sup>1</sup> :

une zone d'habitat au sens large

une zone y assimilée .....

La superficie à déboiser s'élève à ..... m<sup>2</sup>.

Etant donné que la superficie de la ou des parcelles à déboiser en vue de la construction de logements, est inférieure à douze ares, le déboisement soumis à autorisation urbanistique est dispensé de l'obligation de compensation pour les premiers cinq ares.

Je déclare sur l'honneur que je suis une personne physique et qu'à la date de la demande aucun logement ne m'appartient en pleine propriété et aucune dispense de l'obligation de compensation pour cette ou ces parcelles ou pour toute autre parcelle ne m'a été accordée.

2. Je ne suis pas dispensé/ou seulement en partie, de l'obligation de compensation.

Données relatives à la ou aux parcelles à déboiser :

Parcelles cadastrales	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie du bois (m <sup>2</sup> )	Superficie à déboiser (m <sup>2</sup> )	Facteur compensateur	Superficie à déboiser x facteur compensateur
La superficie totale à compenser sur ces parcelles s'élève à :					m <sup>2</sup> = (1)

Je déclare avoir satisfait à l'obligation de compensation conformément à l'article 90bis du décret forestier du 13 juin 1990 <sup>2</sup> :

1 uniquement par le paiement d'une cotisation de conservation des bois pour la superficie faisant l'objet d'une compensation entière

A remplir : *VOLET 1, point 1*

2 uniquement par la réalisation d'un boisement compensateur pour la superficie faisant l'objet d'une compensation entière

A remplir : *VOLET 2*

3 uniquement par la réalisation d'un boisement compensateur pour la superficie faisant l'objet d'une compensation entière, par l'entremise d'un engagement d'un tiers

A remplir : *VOLET 3*

4 par la combinaison : cotisation de conservation des bois + boisement compensateur : à remplir : *VOLET 1, point 2 + VOLET 2*

5 par la combinaison : cotisation de conservation des bois + boisement compensateur par l'entremise d'un tiers : à remplir : *VOLET 1, point 2 + VOLET 3*

6 par la combinaison : cotisation de conservation des bois + boisement compensateur + boisement compensateur par l'entremise d'un tiers : à remplir : *VOLET 1, point 2 + VOLET 2 + VOLET 3*

7 par la combinaison : boisement compensateur + boisement compensateur par l'entremise d'un tiers : à remplir : *VOLET 2 + VOLET 3*

VOLET 1 : Cotisation de conservation des bois : à remplir seulement lorsque la compensation s'effectue en tout ou en partie par le paiement d'une cotisation de conservation des bois.

A remplir par le demandeur de l'autorisation urbanistique de déboisement

1. Au cas où l'obligation de compensation serait entièrement satisfaite par le paiement d'une cotisation de conservation des bois.

Je déclare avoir satisfait à l'obligation de compensation, conformément à l'art. 90bis du décret forestier du 13 juin 1990, par le paiement d'une cotisation de conservation des bois.

Cette cotisation s'élève à :

80 francs par m<sup>2</sup> ..... (1) = ..... francs

Fait à ..... le .....

Le demandeur (signature)

Pour accord, le .....

Pour l'administration forestière,

2. Au cas où l'obligation de compensation serait satisfaite en partie par un boisement compensateur, par l'entremise d'un tiers ou non, et par le paiement d'une cotisation de conservation des bois pour la compensation restante.

La superficie du boisement compensateur partiel s'élève à ..... m<sup>2</sup> et sera peuplée suivant le plan de boisement ci-joint.

Je déclare, outre l'exécution d'un boisement compensateur partiel, payer une cotisation de conservation des bois pour la compensation restante.

Cette cotisation de conservation des bois complémentaire s'élève à :

80 francs par m<sup>2</sup> × la partie de ..... (1) non compensée par un boisement : ..... = ..... francs

Fait à ..... le .....

Le demandeur (signature)

Pour accord, le .....

Pour l'administration forestière,

VOLET 2 : Boisement compensateur : A remplir seulement s'il est satisfait en tout ou en partie à l'obligation de compensation par un boisement effectué par le demandeur

1. Si le demandeur effectue lui-même en tout ou en partie le boisement compensateur.

A remplir par le demandeur de l'autorisation urbanistique de déboisement <sup>3</sup>.

Le boisement s'effectuera sur la ou les parcelles portant la ou les numéro(s) cadastral(aux) :

.....  
 .....  
 .....

situées à ..... Cette (ces) parcelle(s) n'est/ne sont pas boisé(e)s pour le moment. La superficie du boisement compensateur s'élève à ..... m<sup>2</sup> et sera peuplée suivant la proposition de plan de boisement ci-dessous.

Ces parcelles ont les destinations suivantes en vertu des plans d'aménagement ou des plans d'exécution spatiaux en vigueur :

.....  
 .....  
 .....

## PLAN DE PLANTATION

Espèces d'arbres et d'arbustes	Superficie par espèce	Quantité de plants	Dispositif de plantation (... m × ...m)	Age et dimensions

Je joins en annexe (à joindre obligatoirement)

1° une copie du titre de propriété des parcelles;

2° un plan de situation à l'échelle 1/25.000;

3° une copie du plan cadastral;

4° un relevé du plan de plantation (répartition spatiale des espèces);

5° une copie de tous les permis, avis et autorisations légalement requis pour pouvoir procéder au boisement des parcelles faisant l'objet d'un boisement compensateur.

Je déclare sur l'honneur que les travaux de boisement proposés ne sont pas contraires aux servitudes dont sont grevées les parcelles en question et que les parcelles ne doivent pas être boisées ou reboisées hors du cadre de l'article 90bis du décret forestier du 13 juin 1990, suite à une décision judiciaire ou un engagement contractuel ou unilatéral..

Je m'engage à donner accès libre aux fonctionnaires de l'administration forestière au terrain en question en vue de son examen préalable et de l'évaluation des boisements.

Je m'engage à permettre à l'administration forestière, si celle-ci constate après un contrôle sur place dans les cinq ans suivant la délivrance de l'attestation visée à l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 février 2001 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement, que les plantations ne sont pas réussies, à faire appel à des tiers pour l'exécution du boisement et à récupérer sur moi les frais de ces travaux et de l'entretien pendant cinq ans suivant le plantation.

Fait à ..... le .....

Le demandeur (signature) (précédée de "Vu et approuvé")

Pour accord, le .....

Pour l'administration forestière,

VOLET 3 : Boisement compensateur : A remplir seulement s'il est satisfait en tout ou en partie à l'obligation de compensation par un boisement pour lequel un tiers se porte garant

*A remplir par le demandeur de l'autorisation urbanistique de déboisement.*

Je, soussigné .....

domicilié à .....

déclare satisfait à l'obligation de compensation, conformément à l'art. 90bis du décret forestier du 13 juin 1990, par la conclusion d'une convention avec .....domicilié à .....

La superficie du boisement compensateur pour lequel le soussigné se porte garant s'élève à.....m<sup>2</sup>.

## PLAN DE BOISEMENT

Espèces d'arbres et d'arbustes	Superficie par espèce	Quantité de plants	Dispositif de plantation (... m × ...m)	Age et dimensions

Je joins en annexe (à joindre obligatoirement)

1° une copie du titre de propriété des parcelles;

2° un plan de situation à l'échelle 1/25.000;

3° une copie du plan cadastral;

4° un relevé du plan de plantation (répartition spatiale des espèces);

5° une copie de tous les permis, avis et autorisations légalement requis pour pouvoir procéder au boisement des parcelles faisant l'objet d'un boisement compensateur.

Je m'engage à donner accès libre aux fonctionnaires de l'administration forestière au terrain en question en vue de son examen préalable et de l'évaluation des plantations.

Je m'engage à permettre à l'administration forestière, si celle-ci constate après un contrôle sur place dans les cinq ans suivant la délivrance de l'attestation visée à l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 février 2001 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement, que les plantations ne sont pas réussies, à faire appel à des tiers pour l'exécution du boisement et à récupérer sur moi les frais de ces travaux et de l'entretien pendant cinq ans suivant le plantation.

A remplir par le tiers qui effectuera le boisement compensateur

Je, soussigné .....

domicilié à .....

me porte garant de réaliser un boisement compensateur conformément aux dispositions du présent arrêté.

Ce boisement compensateur sera réalisé sur la ou les parcelles situées à .....

numéro(s) cadastral(aux) .....

.....

.....

Le boisement sera réalisé suivant la proposition de plan de boisement ci-dessus.  
 Ces parcelles ont les destinations suivantes au titre des plans d'aménagement ou des plans d'exécution spatiaux en vigueur :

.....  
 .....  
 .....

Je déclare sur l'honneur que les travaux de boisement proposés ne sont pas contraires aux servitudes dont sont grevées les parcelles en question et que les parcelles ne doivent pas être boisées ou reboisées hors du cadre de l'article 90bis du décret forestier du 13 juin 1990, suite à une décision judiciaire ou un engagement contractuel ou unilatéral.

Je m'engage à donner accès libre aux fonctionnaires de l'administration forestière au terrain en question en vue de son examen préalable et de l'évaluation des boisements.

Je m'engage à permettre à l'administration forestière, si celle-ci constate après un contrôle sur place dans les cinq ans suivant la délivrance de l'attestation visée à l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 février 2001 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement, que les plantations ne sont pas réussies, à faire appel à des tiers pour l'exécution du boisement et à récupérer sur moi les frais de ces travaux et de l'entretien pendant cinq ans suivant le plantation.

Fait à ..... le .....

Le demandeur (signature)

Le tiers qui se porte garant de la compensation

(signature)

(précédée de "Vu et approuvé")

(précédée de "Vu et approuvé")

Pour accord, le .....

Pour l'administration forestière,

VOLET 4 : Mesure(s) de compensation adaptée(s) par l'administration forestière

*A remplir par l'administration forestière si la compensation proposée par le demandeur est jugée non conforme au présent arrêté par l'administration forestière.*

L'administration forestière approuve la compensation proposée à la condition que les suivantes mesures compensatrices adaptées soient observées.

1. Cotisation de conservation des bois complémentaire

La cotisation de conservation des bois complémentaire s'élève à ..... francs

Motif d'adaptation

.....  
 .....  
 .....

Le .....

Pour l'administration forestière,

2. Boisement compensateur

PLAN DE BOISEMENT ADAPTE EN VUE DU BOISEMENT COMPENSATEUR

Espèces d'arbres et d'arbustes	Superficie par espèce	Quantité de plants	Dispositif de plantation (... m × ...m)	Age et dimensions

Motif d'adaptation

.....  
 .....  
 .....

Le .....

Pour l'administration forestière,

Consentement tacite

*Mention à apporter par l'autorité délivrant l'autorisation, au cas où le formulaire ne serait pas renvoyé dans le délai prévu à l'article 8, premier alinéa de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 février 2001 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement.*

Le renvoi hors des délais du formulaire par l'administration forestière emporte l'approbation tacite de la proposition compensatrice, conformément à l'article 8, quatrième alinéa de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 février 2001 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement.

A signer par l'autorité délivrant l'autorisation..

Le .....

Pour l'autorité délivrant l'autorisation.

La cotisation de conservation des bois, telle que visée au VOLET 1, ou, si elle a été adaptée par l'administration forestière, telle que prévue au VOLET 4, point 1, doit être versée dans le délai imposé à l'article 8, cinquième alinéa de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 février 2001 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement, sur le numéro de compte ....., au nom de ..... avec mention de .....

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 février 2001 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement  
Bruxelles, le 16 février 2001.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Environnement et de l'Agriculture,  
Mme V. Dua

—  
Note

<sup>1</sup> Cochez la mention utile

<sup>2</sup> Cochez la case appropriée

<sup>3</sup> En cas d'un déboisement réalisé dans le cadre d'un projet d'aménagement de la nature, au sens de l'article 47 du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel, le demandeur ne doit pas remplir ce volet au moment de la demande d'autorisation urbanistique, tant que qu'il n'est pas satisfait à la compensation proposée dans le délai légal.

—  
Annexe III

Formulaire modèle à remplir par le demandeur d'un permis de lotir pour un déboisement

Je, soussigné .....

domicilié à ..... souhaite

procéder au lotissement de la ou des parcelles situées à .....

Données relatives à la ou aux parcelles à déboiser :

Parcelles cadastrales	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie du bois (m <sup>2</sup> )	Espace(s) vert(s) boisé(s) à maintenir (m <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	Superficie à compenser (m <sup>2</sup> ) (différence entre les deux colonnes précédentes)	Facteur compensateur	Superficie à compenser x facteur compensateur
La superficie totale à compenser sur ces parcelles s'élève à :						m <sup>2</sup> = (1)

Je déclare avoir satisfait à l'obligation de compensation conformément à l'article 90bis du décret forestier du 13 juin 1990<sup>2</sup> :

1 uniquement par le paiement d'une cotisation de conservation des bois pour la superficie faisant l'objet d'une compensation entière

A remplir : VOLET 1, point 1

2 uniquement par la réalisation d'un boisement compensateur pour la superficie faisant l'objet d'une compensation entière

A remplir : VOLET 2

3 uniquement par la réalisation d'un boisement compensateur pour la superficie faisant l'objet d'une compensation entière, par l'entremise d'un tiers

A remplir : VOLET 3

4 par la combinaison : cotisation de conservation des bois + boisement compensateur : à remplir : VOLET 1, point 2 + VOLET 2

5 par la combinaison : cotisation de conservation des bois + boisement compensateur par l'entremise d'un tiers : à remplir : VOLET 1, point 2 + VOLET 3

6 par la combinaison : cotisation de conservation des bois + boisement compensateur + boisement compensateur par l'entremise d'un tiers : à remplir : VOLET 1, point 2 + VOLET 2 + VOLET 3

7 par la combinaison : boisement compensateur + boisement compensateur par l'entremise d'un tiers : à remplir : VOLET 2 + VOLET 3



VOLET 1 : Cotisation de conservation des bois : à remplir seulement lorsque la compensation s'effectue en tout ou en partie par le paiement d'une cotisation de conservation des bois.

*A remplir par le demandeur du permis de lotir*

1. Au cas où l'obligation de compensation serait entièrement satisfaite par le paiement d'une cotisation de conservation des bois.

Je déclare avoir satisfait à l'obligation de compensation, conformément à l'art. 90bis du décret forestier du 13 juin 1990, par le paiement d'une cotisation de conservation des bois.

Cette cotisation s'élève à :

80 francs par m<sup>2</sup> × ..... (1) = ..... francs

Fait à ..... le .....

Le demandeur (signature)

Pour accord, le .....

Pour l'administration forestière,

2. Au cas où l'obligation de compensation serait satisfaite en partie par un boisement compensateur, par l'entremise d'un tiers ou non, et par le paiement d'une cotisation de conservation des bois pour la compensation restante.

La superficie du boisement compensateur partiel s'élève à ..... m<sup>2</sup> et sera peuplée suivant le plan de boisement ci-joint.

Je déclare, outre l'exécution d'un boisement compensateur partiel, payer une cotisation de conservation des bois pour la compensation restante.

Cette cotisation de conservation des bois complémentaire s'élève à :

80 francs par m<sup>2</sup> x la partie de .....(1) non compensée par un boisement : ..... = ..... francs

Fait à ..... le .....

Le demandeur (signature)

Pour accord, le .....

Pour l'administration forestière,

VOLET 2 : Boisement compensateur : A remplir seulement s'il est satisfait en tout ou en partie à l'obligation de compensation par un boisement effectué par le demandeur

1. Si le demandeur effectue lui-même en tout ou en partie le boisement compensateur.

*A remplir par le demandeur du permis de lotir*

Le boisement s'effectuera sur la ou les parcelles portant la ou les numéro(s) cadastral(aux) .....

.....  
 .....  
 .....

situées à ..... Cette (ces) parcelle(s) n'est/ne sont pas boisée(s) pour le moment. La superficie du boisement compensateur s'élève à ..... m<sup>2</sup> et sera peuplée suivant la proposition de plan de boisement ci-dessous.

Ces parcelles ont les destinations suivantes en vertu des plans d'aménagement ou des plans d'exécution spatiaux en vigueur :

.....  
 .....  
 .....

PLAN DE BOISEMENT

Espèces d'arbres et d'arbustes	Superficie par espèce	Quantité de plants	Dispositif de plantation (... m × ...m)	Age et dimensions

Je joins en annexe (à joindre obligatoirement)

1° une copie du titre de propriété des parcelles;

2° un plan de situation à l'échelle 1/25.000;

3° une copie du plan cadastral;

4° un relevé du plan de plantation (répartition spatiale des espèces);

5° une copie de tous les permis, avis et autorisations légalement requis pour pouvoir procéder au boisement des parcelles faisant l'objet d'un boisement compensateur.

Je déclare sur l'honneur que les travaux de boisement proposés ne sont pas contraires aux servitudes dont sont grevées les parcelles en question et que les parcelles ne doivent pas être boisées ou reboisées hors du cadre de l'article 90bis du décret forestier du 13 juin 1990, suite à une décision judiciaire ou un engagement contractuel ou unilatéral..

Je m'engage à donner accès libre aux fonctionnaires de l'administration forestière au terrain en question en vue de son examen préalable et de l'évaluation des boisements.

Je m'engage à permettre à l'administration forestière, si celle-ci constate après un contrôle sur place dans les cinq ans suivant la délivrance de l'attestation visée à l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 février 2001 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement, que les plantations ne sont pas réussies, à faire appel à des tiers pour l'exécution du boisement et à récupérer sur moi les frais de ces travaux et de l'entretien pendant cinq ans suivant le plantation.

Fait à ..... le .....

Le demandeur (signature) (précédée de "Vu et approuvé")

Pour accord, le.....

Pour l'administration forestière,

VOLET 3 : Boisement compensateur : A remplir seulement s'il est satisfait en tout ou en partie à l'obligation de compensation par un boisement pour lequel un tiers se porte garant

A remplir par le demandeur du permis de lotir.

Je, soussigné .....

domicilié à.....

déclare satisfaisre à l'obligation de compensation, conformément à l'art. 90bis du décret forestier du 13 juin 1990, par la conclusion d'une convention avec ..... domicilié à .....

La superficie du boisement compensateur pour lequel le soussigné se porte garant s'élève à ..... m<sup>2</sup>.

#### PLAN DE BOISEMENT

Espèces d'arbres et d'arbustes	Superficie par espèce	Quantité de plants	Dispositif de plantation (... m × ...m)	Age et dimensions

Je joins en annexe (à joindre obligatoirement)

1° une copie du titre de propriété des parcelles;

2° un plan de situation à l'échelle 1/25.000;

3° une copie du plan cadastral;

4° un relevé du plan de plantation (répartition spatiale des espèces);

5° une copie de tous les permis, avis et autorisations légalement requis pour pouvoir procéder au boisement des parcelles faisant l'objet d'un boisement compensateur.

Je m'engage à donner accès libre aux fonctionnaires de l'administration forestière au terrain en question en vue de son examen préalable et de l'évaluation des plantations.

Je m'engage à permettre à l'administration forestière, si celle-ci constate après un contrôle sur place dans les cinq ans suivant la délivrance de l'attestation visée à l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 février 2001 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement, que les plantations ne sont pas réussies, à faire appel à des tiers pour l'exécution du boisement et à récupérer sur moi les frais de ces travaux et de l'entretien pendant cinq ans suivant le plantation.

A remplir par le tiers qui effectuera le boisement compensateur

Je, soussigné .....

domicilié à .....

me porte garant de réaliser un boisement compensateur conformément aux dispositions du présent arrêté.

Ce boisement compensateur sera réalisé sur la ou les parcelles situées à....., numéro(s) cadastral(aux) .....

Le boisement sera réalisé suivant la proposition de plan de boisement ci-dessus.

Ces parcelles ont les destinations suivantes au titre des plans d'aménagement ou des plans d'exécution spatiaux en vigueur :

.....  
 .....  
 .....

Je déclare sur l'honneur que les travaux de boisement proposés ne sont pas contraires aux servitudes dont sont grevées les parcelles en question et que les parcelles ne doivent pas être boisées ou reboisées hors du cadre de l'article 90bis du décret forestier du 13 juin 1990, suite à une décision judiciaire ou un engagement contractuel ou unilatéral.

Je m'engage à donner accès libre aux fonctionnaires de l'administration forestière au terrain en question en vue de son examen préalable et de l'évaluation des boisements.

Je m'engage à permettre à l'administration forestière, si celle-ci constate après un contrôle sur place dans les cinq ans suivant la délivrance de l'attestation visée à l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 février 2001 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement, que les plantations ne sont pas réussies, à faire appel à des tiers pour l'exécution du boisement et à récupérer sur moi les frais de ces travaux et de l'entretien pendant cinq ans suivant la plantation.

Fait à ..... le .....

Le demandeur (signature)

(précédée de "Vu et approuvé")

Le tiers qui se porte garant de la compensation

(signature)

(précédée de "Vu et approuvé")

Pour accord, le .....

Pour l'administration forestière,

VOLET 4 : Mesure(s) de compensation adaptée(s) par l'administration forestière

*A remplir par l'administration forestière si la compensation proposée par le demandeur est jugée non conforme au présent arrêté par l'administration forestière.*

L'administration forestière approuve la compensation proposée à la condition que les mesures compensatrices adaptées suivantes soient observées.

**1. Cotisation de conservation des bois complémentaire**

La cotisation de conservation des bois complémentaire s'élève à ..... francs

Motif d'adaptation

.....  
 .....  
 .....

Le .....

Pour l'administration forestière,

**2. Boisement compensateur**

PLAN DE BOISEMENT ADAPTE EN VUE DU BOISEMENT COMPENSATEUR

Espèces d'arbres et d'arbustes	Superficie par espèce	Quantité de plants	Dispositif de plantation (... m × ...m)	Age et dimensions

Motif d'adaptation

.....  
 .....  
 .....

Le .....

Pour l'administration forestière,

Consentement tacite

*Mention à apporter par l'autorité délivrant l'autorisation, au cas où le formulaire ne serait pas renvoyé dans le délai prévu à l'article 8, premier alinéa de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 février 2001 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement.*

Le renvoi hors des délais du formulaire par l'administration forestière emporte l'approbation tacite de la proposition compensatrice, conformément à l'article 8, quatrième alinéa de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 février 2001 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement.

A signer par l'autorité délivrant l'autorisation.

Le .....

Pour l'autorité délivrant l'autorisation,

La cotisation de conservation des bois, telle que visée au VOLET 1, ou, si elle a été adaptée par l'administration forestière, telle que prévue au VOLET 4, point 1, doit être versée dans le délai imposé à l'article 8, cinquième alinéa de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 février 2001 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement, sur le numéro de compte ....., au nom de ..... avec mention de .....

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 février 2001 relatif aux modalités de la compensation du déboisement et de la dispense de l'interdiction de déboisement

Bruxelles, le 16 février 2001.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Environnement et de l'Agriculture,

Mme V. Dua