

F. 2001 — 1572

[S - C - 2001/03212]

18 AVRIL 2001. — Arrêté ministériel concernant le stage, l'accueil et la formation des agents du Ministère des Finances

Le Ministre des Finances,

Vu l'arrêté royal du 2 octobre 1937 fixant le statut des agents de l'Etat notamment l'article 28quinquies inséré par l'arrêté royal du 18 novembre 1982 et modifié en dernier lieu par l'article 8 de l'arrêté royal du 13 mai 1999, l'article 39 modifié en dernier lieu par l'arrêté royal du 17 mars 1995 et l'article 48quater inséré par l'arrêté royal du 18 novembre 1982 et modifié en dernier lieu par l'article 13 de l'arrêté royal du 22 février 1985,

Arrête :

Article 1^{er}. Sont chargés de l'établissement des rapports de stage visés à l'article 28quinquies de l'arrêté royal du 2 octobre 1937, le supérieur hiérarchique du stagiaire, titulaire d'un grade du rang 13 au moins, pour autant que ces rapports concernent des candidats aux niveaux 2+, 2, 3, et 4 et qu'ils soient favorables aux intéressés.

Art. 2. Pour la fixation du programme d'accueil et de formation, visé à l'article 48quater, § 1^{er}, 2^e alinéa, du même arrêté, délégation est accordée au directeur général des Services généraux du Secrétariat général.

Art. 3. L'arrêté ministériel du 31 mars 1983 concernant le stage, l'accueil et la formation des agents du Ministère des Finances est abrogé.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

D. REYNDERS

N. 2001 — 1572

[S - C - 2001/03212]

18 APRIL 2001. — Ministerieel besluit betreffende de stage, het onthaal en de vorming van de personeelsleden van het Ministerie van Financiën

De Minister van Financiën,

Gelet op het koninklijk besluit van 2 oktober 1937 houdende het statuut van het Rijkspersoneel inzonderheid op artikel 28quinquies ingevoegd bij het koninklijk besluit van 18 november 1982 en laatst gewijzigd door het artikel 8 van het koninklijk besluit van 13 mei 1999, op artikel 39 laatst gewijzigd door het koninklijk besluit van 17 maart 1995 en op artikel 48quater ingevoegd bij het koninklijk besluit van 18 november 1982 en laatst gewijzigd door het artikel 13 van het koninklijk besluit van 22 februari 1985,

Besluit :

Artikel 1. Worden belast met het opmaken van de bij artikel 28quinquies van het koninklijk besluit van 2 oktober 1937 bedoelde stageverslagen, de hiërarchische meerdere van de stagiair, titularis van een graad van minstens rang 13, voor zover deze verslagen betrekking hebben op gegadigden voor de niveaus 2+, 2, 3 en 4 en gunstig zijn voor betrokkenen.

Art. 2. Voor de opstelling van het bij artikel 48quater, § 1, tweede alinea, van hetzelfde besluit, bedoelde onthaal- en vormingsprogramma wordt delegatie verleend aan de directeur-generaal van de Algemene Diensten van het Algemeen Secretariaat.

Art. 3. Het ministerieel besluit van 31 maart 1983 betreffende de stage, het onthaal en de vorming van de personeelsleden van het Ministerie van Financiën wordt opgeheven.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

D. REYNDERS

MINISTÈRE DES FINANCES, MINISTÈRE DES CLASSES MOYENNES ET DE L'AGRICULTURE ET MINISTÈRE DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES

F. 2001 — 1573

[C - 2001/03291]

10 JUNI 2001. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 10 avril 1995 relatif aux sicaf immobilières

RAPPORT AU ROI

Sire,

L'ouverture des marchés dans le cadre de la construction de l'Union Européenne particulièrement mise en évidence par le lancement opérationnel prochain de la structure Euronext ainsi que l'introduction de l'Euro comme monnaie unique ont mis l'accent sur la nécessité d'aligner certains aspects de notre législation afin de rendre les entreprises belges du secteur immobilier, soumises au régime de la sicaf immobilière, compétitives par rapport à leur concurrentes étrangères, tout en conservant leur nature d'organisme de placement collectif (OPC).

Le présent arrêté vise à modifier le taux maximum d'endettement des sicaf immobilières et à supprimer la possibilité offertes par les textes réglementaires en vigueur quant à l'obligation de ne pas pouvoir placer plus de 20 % de ses actifs dans des biens immobiliers qui forment un seul ensemble immobilier lorsque son taux d'endettement dépasse 33 % de ses actifs au moment de la conclusion de l'emprunt.

Le niveau de l'endettement d'une sicaf immobilière est un facteur important pour la stabilité de l'entreprise et pour la sécurité des investisseurs.

Ce taux de 33 % était justifié de la manière suivante dans la réponse du Ministre à l'avis du Conseil d'Etat à propos de l'arrêté royal de 1995 : « Dans l'hypothèse maximaliste où la sicaf investirait ses actifs à 100 % en biens immobiliers et que ces biens seraient financés à concurrence de 40 % par des dettes hypothécaires, le montant nominal de ces dettes ne pourrait dépasser 75 % du montant des actifs financés par ces dettes (40 %). Ce montant est égal à 30 % des actifs (40*0,75=30). Le ratio d'endettement global est porté à un tiers des actifs, ce qui se situe tout près du pourcentage calculé. ». (*Moniteur belge* du 23 mai 1995, p.14170)

MINISTERIE VAN FINANCIËN, MINISTERIE VAN MIDDENSTAND EN LANDBOUW EN MINISTERIE VAN ECONOMISCHE ZAKEN

N. 2001 — 1573

[C - 2001/03291]

10 JUNI 2001. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 april 1995 met betrekking tot vastgoedbevaks

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

De openstelling van de markten in het kader van de opbouw van de Europese Unie, in het bijzonder op het voorplan getreden door de nakende operationele lancering van de Euronext structuur en ook door de invoering van de Euro als enige munt, hebben de nadruk gelegd op de noodzaak om sommige aspecten van onze wetgeving op elkaar af te stemmen om de Belgische ondernemingen in de immobiliënssector, onderworpen aan het stelsel van de vastgoedbevaks, weerbaar te maken tegenover de buitenlandse concurrentie en toch hun aard van instelling voor collectieve belegging (ICB) te behouden.

Dit besluit heeft tot doel de maximale schuldenlast van de vastgoedbevaks te wijzigen en de mogelijkheid af te schaffen, die geboden wordt door de van kracht zijnde reglementaire teksten, met betrekking tot de verplichting niet meer dan 20 % van haar activa te beleggen in vaste goederen die één enkel vastgoed geheel vormen als haar schuldenlast meer dan 33 % van haar activa bedraagt op het ogenblik van de sluiting van de lening.

De schuldenlast van een vastgoedbevak is een belangrijke factor voor de stabiliteit van de onderneming en voor de veiligheid van de investeerders.

Die begrenzing van 33 % werd als volgt verantwoord in het antwoord van de Minister aan de Raad van State met betrekking tot het koninklijk besluit van 1995 : « Dans l'hypothèse maximaliste où la sicaf investirait ses actifs à 100 % en biens immobiliers et que ces biens seraient financés à concurrence de 40 % par des dettes hypothécaires, le montant nominal de ces dettes ne pourrait dépasser 75 % du montant des actifs financés par ces dettes (40 %). Ce montant est égal à 30 % des actifs (40*0,75=30). Le ratio d'endettement global est porté à un tiers des actifs, ce qui se situe tout près du pourcentage calculé. » (*Belgisch Staatsblad* van 23 mei 1995, blz.14170)