

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

F. 2001 — 2814

[C — 2001/27554]

20 SEPTEMBRE 2001. — Arrêté du Gouvernement wallon adoptant provisoirement la révision du plan de secteur de Liège en vue de permettre le développement de l'activité aéroportuaire de Liège-Bierset et de l'activité qui lui est liée

Le Gouvernement wallon,

Vu le Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine, notamment les articles 42 à 46, remplacés par le décret du 27 novembre 1997;

Vu la loi du 18 juillet 1973 relative à la lutte contre le bruit, notamment l'article 1^{er} bis, inséré par le décret du 1^{er} avril 1999 et modifié par le décret du 8 juin 2001;

Vu l'arrêté de l'Exécutif régional wallon du 26 novembre 1987 établissant le plan de secteur de Liège, modifié notamment par :

1° l'arrêté de l'Exécutif régional wallon du 6 septembre 1991 arrêtant définitivement la modification partielle des planches 41/4, 42/1, 42/2, 42/6 et 42/7 du plan de secteur de Liège en vue de l'inscription du tracé du TGV;

2° l'arrêté de l'Exécutif régional wallon du 10 décembre 1992 arrêtant la modification partielle des planches 41/8 et 42/5 du plan précité portant sur l'inscription d'une zone de services contiguë à l'aéroport de Bierset sur la commune de Grâce-Hollogne;

3° l'arrêté du Gouvernement wallon du 4 mai 1995 adoptant définitivement la modification partielle de la planche 42/1 du plan précité portant sur l'inscription d'une zone de services (zone de fret) à proximité de l'aéroport de Bierset sur la commune de Grâce-Hollogne;

Vu le schéma de développement de l'espace régional adopté par le Gouvernement wallon le 27 mai 1999, notamment la troisième partie, Mise en œuvre du projet, spécialement le chapitre VI.1.D.;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 novembre 2000 relatif à la décision de soumettre à révision le plan de secteur de Liège en vue de permettre le développement de l'activité aéroportuaire et de l'activité qui lui est liée;

Considérant que l'étude d'incidences sur l'avant-projet de plan a été réalisée par la s.c.r.l. Poly'Art, bureau agréé en vertu de l'article 42, alinéa 4, du Code précité;

Considérant que la Commission régionale d'aménagement du territoire a rendu un premier avis sur l'avant-projet le 26 janvier 2001, qu'elle a invité le bureau Poly'Art à présenter l'étude d'incidences le 11 septembre 2001 et qu'elle en a tiré quelques considérations provisoires;

Considérant l'avis du 24 août 2001 de la Direction générale de l'Agriculture du Ministère de la Région wallonne concernant les zones agricoles proposées à l'urbanisation par l'auteur d'étude d'incidences;

Considérant le rapport au Gouvernement, spécialement les conclusions figurant au point C des différents chapitres de ce rapport publié au *Moniteur belge*;

Sur la proposition du Ministre de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et de l'Environnement;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. § 1^{er}. Le Gouvernement adopte provisoirement la révision du plan de secteur de Liège, sur le territoire des communes de Ans, Awans, Fexhe-le-Haut-Clocher, Flémalle, Grâce-Hollogne et Saint-Georges-sur-Meuse, en vue de permettre le développement de l'activité aéroportuaire et de l'activité qui lui est liée, ainsi que d'en tirer les conséquences sur les zones urbanisables les plus exposées au bruit des aéronefs.

La révision est adoptée conformément au plan annexé.

§ 2. Sur le territoire de la commune d'Ans, le projet a pour objet l'inscription des zones suivantes :

- une zone d'espace vert en remplacement de l'extrémité ouest de la zone d'habitat rue Pironbolle;
- une zone d'activité économique mixte dans la boucle de l'échangeur de Loncin, rue Deponthier;
- en zone d'activité économique mixte de la zone d'aménagement différé située au lieu-dit « cité des Charrons ».

§ 3. Sur le territoire de la commune d'Awans, le projet a pour objet l'inscription des zones suivantes :

- une zone d'aménagement différé à caractère industriel au nord de la ligne ferroviaire 36, assortie d'une prescription supplémentaire repérée *9 au projet de plan :

l'approbation du plan communal d'aménagement pour la mise en œuvre de la zone sera subordonné au choix définitif par le Gouvernement wallon de la localisation de la plate-forme bimodale air-TGV fret. Dans l'hypothèse où le Gouvernement wallon retiendrait la zone d'aménagement différé à caractère industriel repérée *8 au projet de plan, elle pourra être affectée à l'implantation d'entreprises relevant de la logistique;

- une zone d'activité économique industrielle au nord de la ligne ferroviaire 36, assortie d'une prescription supplémentaire repérée *10 au projet de plan :

* cette zone sera réservée aux entreprises utilisant les équipements bimodaux rail-route à développer en vue d'accueillir les infrastructures de groupage-dégroupage et des prestataires de services logistiques rail-route;

* des zones tampons et des dispositifs d'isolement seront imposés en bordure de la zone afin d'assurer la compatibilité avec le voisinage résidentiel, à proximité de la zone d'habitat à caractère rural d'Awans.

§ 4. Sur le territoire de la commune de Fexhe-le-Haut-Clocher, le projet a pour objet l'inscription d'une zone d'aménagement différé à l'est de Velroux afin d'anticiper les besoins liés au redéploiement des Forces Armées. (Il est à remarquer qu'une partie de cette zone d'aménagement différé se situe sur la commune de Grâce-Hollogne).

§ 5. Sur le territoire de la commune de Flémalle, le projet a pour objet l'inscription des zones suivantes :

- une zone d'activité économique mixte, extension de la zone d'activité économique mixte existante des "Cahottes", assortie d'une prescription supplémentaire repérée *4 au projet de plan :

* cette zone sera réservée à des entreprises dont la localisation requiert la proximité de l'aéroport ou des activités générées par celui-ci;

* des zones tampons et des dispositifs d'isolement seront imposés en bordure de la zone afin d'assurer la compatibilité avec le voisinage résidentiel, à proximité de la zone d'habitat à caractère rural au lieu-dit "Les Cahottes";

- une zone d'habitat au lieu-dit « Saule Bômel »;

- une zone d'aménagement différé sur la partie de la zone d'habitat à caractère rural de Warfusée située en zone A du plan d'exposition au bruit.

§ 6. Sur le territoire de la commune de Grâce-Hollogne, le projet a pour objet l'inscription des zones, des tracés et des périmètres suivants :

- adaptation des limites de la zone de services publics et d'équipements communautaires inscrite au plan de secteur au périmètre de la zone aéroportuaire, à savoir : les pistes, en tenant compte de l'allongement de la piste principale tel que programmé, les taxiways, les infrastructures aéroportuaires (aérogare, bâtiments administratifs et aires de parcage) ainsi que les infrastructures complémentaires à l'aéroport telles que hôtels, restaurants et boutiques;

- en zone d'espaces verts le glacis du fort de Hollogne;

- en zone d'activité économique industrielle les zones de fret situées en bordure nord et sud des pistes, assorties de la prescription supplémentaire repérée *1 au projet de plan. Ces zones seront réservées à l'exploitation de l'aéroport et aux activités des opérateurs;

- au nord de la zone de fret et à l'ouest des pistes, une zone d'activité économique industrielle, assortie d'une prescription supplémentaire repérée *2 au projet de plan :

* cette zone sera réservée à des entreprises utilisant les infrastructures de l'aéroport dont l'activité nécessite une localisation à proximité immédiate et reliée à l'aéroport, telles que des entreprises de production ou de distribution de produits, notamment à haute valeur ajoutée;

* des zones tampons et des dispositifs d'isolement seront imposés en bordure de la zone afin d'assurer la compatibilité avec le voisinage résidentiel, à proximité des zones d'habitat à caractère rural de Ferdoux, Velroux et Bierset;

* des gabarits de construction appropriés seront imposés afin d'assurer la transition entre les activités industrielles et la zone agricole;

- en zone d'espaces verts l'ancienne sablière "Les Vignes" en fonction de son intérêt biologique;

- intégration à la zone agricole de la zone d'habitat à caractère rural linéaire située entre Ferdoux et Hozémont;

- une zone d'activité économique mixte à Rouvroy, assortie d'une prescription supplémentaire repérée *3 au projet de plan. Cette zone sera réservée à des entreprises dont la localisation requiert la proximité de l'aéroport ou des activités générées par celui-ci;

- une zone d'activité économique mixte entre la zone d'activité économique industrielle repérée *2, la zone d'habitat à caractère rural de Velroux et la zone de services publics et d'équipements communautaires occupée par la Défense nationale, assortie d'une prescription supplémentaire repérée *4 au projet de plan :

* cette zone sera réservée à des entreprises dont la localisation requiert la proximité de l'aéroport ou des activités générées par celui-ci;

* des zones tampons et des dispositifs d'isolement seront imposés en bordure de la zone afin d'assurer la compatibilité avec le voisinage résidentiel, à proximité de la zone d'habitat à caractère rural de Velroux;

- une zone d'activité économique mixte entre la zone d'activité économique industrielle repérée *2 et le village de Bierset, assortie d'une prescription supplémentaire repérée *5 au projet de plan. Cette zone sera réservée aux activités ne générant qu'un charroi léger.

Les entreprises relevant du secteur du commerce de détail seront exclues. Les constructions s'intégreront au bâti existant;

- une zone d'activité économique mixte au sud de l'autoroute E40, en face des infrastructures de l'aéroport, assortie d'une prescription supplémentaire repérée *6 au projet de plan. Cette zone sera réservée aux activités de bureau et aux infrastructures de soutien à l'aéroport passager. Une attention particulière sera réservée au parti architectural des constructions;

- une zone de services publics et d'équipements communautaires entre la ligne ferroviaire 36 et le site de Liège Logistics, assortie d'une prescription supplémentaire repérée *7 au projet de plan. Cette zone sera réservée à l'implantation d'une plate-forme rail-route;

- une zone d'aménagement différé à caractère industriel sur la partie ouest de Liège Logistics, assortie d'une prescription supplémentaire repérée *8 au projet de plan :

* l'approbation du PCA pour la mise en œuvre de la zone sera subordonnée au choix définitif par le Gouvernement wallon de la localisation de la plate-forme bimodale air-TGV fret. Dans l'hypothèse où le Gouvernement wallon retiendrait la zone d'aménagement différé repérée *9 au projet de plan, elle pourra être affectée à l'implantation d'entreprises relevant de la logistique;

* des zones tampons et des dispositifs d'isolement seront imposés en bordure de la zone afin d'assurer la compatibilité avec le voisinage résidentiel, à proximité de la zone d'habitat à caractère rural de Bierset;

- une zone d'activité économique industrielle sur la partie est de Liège logistics, assortie d'une prescription supplémentaire repérée *11 au projet de plan. Cette zone sera réservée aux entreprises utilisant les équipements bimodaux rail-route existants en vue d'accueillir les infrastructures de groupage-dégroupage et des prestataires de services logistiques rail-route;

- une zone d'aménagement différé sur la partie sud du « terail du corbeau » actuellement inscrit en zone d'équipement communautaire au plan de secteur;

- une zone d'habitat au lieu-dit « Paire du Bonnier » actuellement inscrite en zone d'aménagement différé;

- une zone d'habitat à caractère rural en extension est du village d'Horion;

- une zone d'aménagement différé à l'est de Velroux;
- le tracé de deux bretelles d'accès à la zone aéroportuaire et logistique à partir de l'échangeur autoroutier de Loncin et de leur périmètre de réservation;
- le tracé d'une nouvelle route régionale et de son périmètre de réservation entre la zone aéroportuaire et logistique et l'échangeur de Hognoul contournant le village d'Awans par l'ouest;
- le tracé d'une nouvelle route régionale et de son périmètre de réservation entre la zone aéroportuaire et logistique et l'échangeur de Hognoul longeant les autoroutes E40 et E42;
- le tracé d'une nouvelle section de la route de Hannut (N637) et de son périmètre de réservation, adaptée à l'allongement de la piste de l'aéroport.

§ 7. Sur le territoire de la commune de Saint-Georges-sur-Meuse, le projet a pour objet l'inscription des zones suivantes :

- une zone d'habitat à caractère rural au sud de Donmartin;
- une zone d'habitat à caractère rural à Stockay au lieu-dit « En Bourse »;
- une zone d'aménagement différé sur les parties de la zone d'habitat à caractère rural de Sur les Bois situées en zone A du plan d'exposition au bruit.

Art. 2. L'annexe peut être consultée au Ministère de la Région wallonne, Direction générale de l'Aménagement du Territoire, du Logement et du Patrimoine, rue Montagne Sainte-Walburge, 2, 4000 Liège.

Art. 3. Le Ministre de l'Aménagement du Territoire est chargé de l'exécution du présent arrêté.
Namur, le 20 septembre 2001.

Le Ministre-Président,
J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

Le Ministre de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et de l'Environnement,
M. FORET

ÜBERSETZUNG

MINISTERIUM DER WALLONISCHEN REGION

D. 2001 — 2814

[C — 2001/27554]

20. SEPTEMBER 2001 — Erlass der Wallonischen Regierung zur vorläufigen Genehmigung der Revision des Sektorenplans Lüttich um die Entwicklung des Flugbetriebs des Flughafens Lüttich-Bierset und der damit verbundenen Tätigkeit zu ermöglichen

Die Wallonische Regierung,

Aufgrund des Wallonischen Gesetzbuches über die Raumordnung, den Städtebau und das Erbe, insbesondere der Artikel 42 bis 46, ersetzt durch das Dekret vom 27. November 1997;

Aufgrund des Gesetzes vom 18. Juli 1973 über die Lärmbekämpfung, insbesondere des Artikels 1bis, eingefügt durch das Dekret vom 1. April 1999 und abgeändert durch das Dekret vom 8. Juni 2001;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regionalexekutive vom 26. November 1987 zur Erstellung des Sektorenplans Lüttich, insbesondere abgeändert durch:

1° den Erlass der Wallonischen Regionalexekutive vom 6. September 1991 zur endgültigen Festlegung der Teiländerung der Karten 41/4, 42/1, 42/2, 42/6 und 42/7 des Sektorenplans Lüttich zur Eintragung der Trasse des Hochgeschwindigkeitszugs T.G.V.;

2° den Erlass der Wallonischen Regionalexekutive vom 10. Dezember 1992 zur Festlegung der Teiländerung der Karten 41/8 und 42/5 des oben erwähnten Plans zur Eintragung eines an den Flughafen von Bierset auf dem Gebiet der Gemeinde Grâce-Hollogne angrenzenden Gebiets für Dienstleistungen;

3° den Erlass der Wallonischen Regierung vom 4. Mai 1995 zur endgültigen Verabschiedung der Teiländerung der Karte 42/1 des oben erwähnten Plans zur Eintragung eines Gebiets für Dienstleistungen (Frachtgebiet) in der Nähe des Flughafens Bierset auf dem Gebiet der Gemeinde Grâce-Hollogne;

Aufgrund des am 27. Mai 1999 von der Wallonischen Regierung verabschiedeten Entwicklungsplan des regionalen Raums, insbesondere des dritten Teils, Durchführung des Entwurfs, insbesondere des Kapitels VI.1.D.;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 30. November 2000 über den Beschluss, den Sektorenplan Lüttich einer Revision zu unterziehen, um die Entwicklung des Flugbetriebs und der damit verbundenen wirtschaftlichen Tätigkeit zu ermöglichen;

In der Erwägung, dass die Umweltverträglichkeitsprüfung des Vorentwurfs des Plans durch das gemäß Artikel 42, Absatz 4 des vorerwähnten Gesetzbuches zugelassene Büro "s.c.r.l. Poly'Art" durchgeführt wurde;

In der Erwägung, dass der Regionalausschuss für Raumordnung sein erstes Gutachten über den Vorentwurf am 26. Januar 2001 abgegeben hat, dass er das Büro "Poly'Art" aufgefordert hat, seine Umweltverträglichkeitsprüfung am 11. September 2001 vorzulegen und dass er diesbezüglich einige vorläufige Erwägungen angestellt hat;

In Erwägung des Gutachtens vom 24. August 2001 der Generaldirektion der Landwirtschaft des Ministeriums der Wallonischen Region bezüglich der vom Umweltverträglichkeitsprüfer zur Verstärkung vorgeschlagenen Agrargebiete;

In Erwägung des Berichts der Regierung, insbesondere der in Punkt C der verschiedenen Kapitel dieses im Belgischen Staatsblatt veröffentlichten Berichts angegebenen Schlussfolgerungen;

Auf Vorschlag des Ministers der Raumordnung, des Städtebaus und der Umwelt;

Nach Beratung,

Beschließt:

Artikel 1 - § 1. Die Regierung verabschiedet vorläufig die Revision des Sektorenplans Lüttich auf dem Gebiet der Gemeinden Ans, Awans, Fexhe-le-Haut-Clocher, Flémalle, Grâce-Hollogne und Saint-Georges-sur-Meuse, um die Entwicklung des Flugbetriebs und der damit verbundenen Tätigkeit zu ermöglichen, sowie um die Konsequenzen auf die bebaubaren Gebiete, die am meisten dem Lärm der Luftfahrzeuge ausgesetzt sind, zu ziehen.

Die Revision wird gemäß dem beigefügten Plan verabschiedet.

§ 2. Auf dem Gebiet der Gemeinde Ans hat der Entwurf die Eintragung nachstehender Gebiete zum Zweck:

- ein Grüngelände zur Ersetzung des äußersten westlichen Endes des in der rue Pironbolle gelegenen Wohngebiets;
- ein gemischtes Gewerbegebiet in der Schleife des Autobahnkreuzes von Loncin, rue Deponthier;
- das in ein gemischtes Gewerbegebiet eingestufte Bauerwartungsgebiet, gelegen im Ort genannt "cité des Charrons".

§ 3. Auf dem Gebiet der Gemeinde Awans hat der Entwurf die Eintragung nachstehender Gebiete zum Zweck:

- ein Bauerwartungsgebiet industriellen Charakters nördlich der Eisenbahnlinie 36 unter Beifügung einer zusätzlichen, in Punkt *9 des Planentwurfs gekennzeichneten Vorschrift:

die Genehmigung des kommunalen Raumordnungsplans für die Erschließung des Gebiets unterliegt der endgültigen Wahl der Wallonischen Regierung über die Lokalisierung der bimodalen Plattform für kombinierten Luft-TGV-Frachtverkehr. In der Annahme, dass die Wallonische Regierung das in Punkt *8 des Planentwurfs gekennzeichnete Bauerwartungsgebiet industriellen Charakters in Betracht ziehen würde, kann es der Ansiedlung von Betrieben zugeteilt werden, die in den Bereich der Logistik fallen;

- ein industrielles Gewerbegebiet nördlich der Eisenbahnlinie 36 unter Beifügung einer zusätzlichen, in Punkt *10 des Planentwurfs gekennzeichneten Vorschrift:

* dieses Gebiet wird den Unternehmen vorbehalten, die noch auszubauende bimodale Einrichtungen für kombinierten Verkehr Schiene-Straße benutzen, um die Niederlassung von Umschlaglagern für Sammelgutspedition sowie von Erbringern von Dienstleistungen im Bereich der Schiene-Straße-Logistik zu ermöglichen;

* Pufferzonen und Abtrennvorrichtungen müssen zwangsläufig längs des Gebiets angelegt werden, um die Vereinbarkeit mit der für Wohnzwecke bestimmten Nachbarschaft in der Nähe des Wohngebiets ländlichen Charakters von Awans zu gewährleisten.

§ 4. Auf dem Gebiet der Gemeinde Fexhe-le-Haut-Clocher hat der Entwurf die Eintragung eines Bauerwartungsgebiets östlich von Velroux zum Zweck, um den mit der Verlagerung der Streitkräfte verbundenen Bedürfnissen zuvorzukommen. (Es ist zu bemerken, dass ein Teil dieses Bauerwartungsgebiets in der Gemeinde Grâce-Hollogne liegt).

§ 5. Auf dem Gebiet der Gemeinde Flémalle hat der Entwurf die Eintragung nachstehender Gebiete zum Zweck:

- ein gemischtes Gewerbegebiet, als Erweiterung des bereits bestehenden gemischten Gewerbegebiets "Cahottes" unter Beifügung einer zusätzlichen, in Punkt *4 des Planentwurfs gekennzeichneten Vorschrift:

* dieses Gebiet wird Unternehmen vorbehalten, deren Standort die Nähe des Flughafens oder von durch diesen entstehenden Tätigkeiten erfordert;

* Pufferzonen und Abtrennvorrichtungen müssen zwangsläufig längs des Gebiets angelegt werden, um die Vereinbarkeit mit der für Wohnzwecke bestimmten Nachbarschaft in der Nähe des Wohngebiets ländlichen Charakters im Ort genannt "Les Cahottes" zu gewährleisten;

- ein Wohngebiet im Ort genannt "Saulx Bômél";

- ein Bauerwartungsgebiet im Teil des Wohngebiets mit ländlichem Charakter von Warfusée, gelegen in der Zone A des Lärmbelastungsplans.

§ 6. Auf dem Gebiet der Gemeinde Grâce-Hollogne hat der Entwurf die Eintragung nachstehender Gebiete, Trassen und Abgrenzungen zum Zweck:

- Anpassung der Grenzen des im Sektorenplan eingetragenen Gebiets für öffentliche Dienststellen und gemeinschaftliche Anlagen an die Abgrenzung des Flughafengebiets, das heißt: die Flugpisten, unter Berücksichtigung der Ausdehnung der Hauptflugpiste, so wie diese geplant ist, die Rollwege, die Infrastrukturen des Flughafens (Flughafengebäude, Verwaltungsgebäude und Parkplätze) sowie die in Verbindung mit dem Flughafen zusätzlichen Infrastrukturen wie Hotels, Restaurants und Geschäfte;

- im Grüngelände die Böschung des Forts von Hollogne;
- im industriellen Gewerbegebiet das nördlich und südlich längs

der Flugpisten gelegene Frachtgebiet unter Beifügung einer zusätzlichen, in Punkt *1 des Planentwurfs gekennzeichneten Vorschrift. Diese Gebiete werden dem Flughafenbetrieb und den Tätigkeiten der Betreiber vorbehalten;

- nördlich des Frachtgebiets und westlich der Flugpisten ein

industrielles Gewerbegebiet unter Beifügung einer zusätzlichen, in Punkt *2 des Planentwurfs gekennzeichneten Vorschrift:

* dieses Gebiet wird den die Infrastrukturen des Flughafens benutzenden Unternehmen vorbehalten, deren Tätigkeit einen Standort erfordert, der sich in der unmittelbaren Nähe des Flughafens befindet und mit diesem verbunden ist, so wie Produktionsunternehmen oder Unternehmen zum Vertrieb von Produkten, insbesondere von hohem Mehrwert;

* Pufferzonen und Abtrennvorrichtungen müssen zwangsläufig längs des Gebiets angelegt werden, um die Vereinbarkeit mit der für Wohnzwecke bestimmten Nachbarschaft in der Nähe des Wohngebiets ländlichen Charakters von Ferdoux, Velroux und Bierset zu gewährleisten;

* angemessene Bauprofile werden auferlegt, um den Übergang von den industriellen Tätigkeiten auf das Agrargebiet zu gewährleisten;

- im Grüngelände die ehemalige Sandgrube "Les Vignes" je nach ihrer biologischen Zweckdienlichkeit;
- die Integration in das Agrargebiet des Wohngebiets geradlinigen ländlichen Charakters, gelegen zwischen Ferdoux und Hozémont;

ein gemischtes Gewerbegebiet in Rouvrois unter Beifügung einer zusätzlichen, in Punkt *3 des Planentwurfs gekennzeichneten Vorschrift. Dieses Gebiet wird Unternehmen vorbehalten, deren Standort die Nähe des Flughafens oder von durch diesen entstehenden Tätigkeiten erfordert;

- ein gemischtes Gewerbegebiet zwischen dem in Punkt *2

gekennzeichneten industriellen Gewerbegebiet, dem Wohngebiet ländlichen Charakters von Velroux und dem von der Landesverteidigung besetzten Gebiet für öffentliche Dienststellen und gemeinschaftliche Anlagen unter Beifügung einer zusätzlichen, in Punkt *4 des Planentwurfs gekennzeichneten Vorschrift:

* dieses Gebiet wird Unternehmen vorbehalten, deren Standort die Nähe des Flughafens oder von durch diesen entstehenden Tätigkeiten erfordert;

* Pufferzonen und Abtrennvorrichtungen müssen zwangsläufig längs des Gebiets angelegt werden, um die Vereinbarkeit mit der für Wohnzwecke bestimmten Nachbarschaft in der Nähe des Wohngebiets ländlichen Charakters von Velroux zu gewährleisten;

- ein gemischtes Gewerbegebiet zwischen dem in Punkt *2

gekennzeichneten industriellen Gewerbegebiet und dem Dorf Bierset unter Beifügung einer zusätzlichen, in Punkt *5 des Planentwurfs gekennzeichneten Vorschrift. Dieses Gebiet wird den Tätigkeiten vorbehalten, die nur leichten Verkehr verursachen.

Die Unternehmen, die in den Bereich des Einzelhandels fallen, werden ausgeschlossen.

Die Bauten fügen sich in die bereits bestehende Bausubstanz ein;

- ein gemischtes Gewerbegebiet südlich der Autobahn E40, gegenüber

den Infrastrukturen des Flughafens unter Beifügung einer zusätzlichen, in Punkt *6 des Planentwurfs gekennzeichneten Vorschrift. Dieses Gebiet wird den Bürotätigkeiten und Unterstützungsinfrastrukturen des Passagierflughafens vorbehalten. Besondere Aufmerksamkeit wird der architektonischen Gestaltung der Bauten gegeben;

- ein Gebiet für öffentliche Dienststellen und gemeinschaftliche

Anlagen zwischen der Eisenbahnlinie 36 und dem Gelände "Liège Logistics" unter Beifügung einer zusätzlichen, in Punkt *7 des Planentwurfs gekennzeichneten Vorschrift. Dieses Gebiet wird der Ansiedlung einer Plattform Schiene-Straße vorbehalten;

- ein Bauerwartungsgebiet industriellen Charakters auf dem westlichen Teil von "Liège Logistics" unter Beifügung einer zusätzlichen, in Punkt *8 des Planentwurfs gekennzeichneten Vorschrift.

* die Genehmigung des kommunalen Raumordnungsplans für die Erschließung des Gebiets unterliegt der endgültigen Wahl der Wallonischen Regierung über die Lokalisierung der bimodalen Plattform für kombinierten Luft-TGV-Frachtverkehr. In der Annahme, dass die Wallonische Regierung das in Punkt *9 des Planentwurfs gekennzeichnete Bauerwartungsgebiet industriellen Charakters in Betracht ziehen würde, kann es der Ansiedlung von Betrieben zugeteilt werden, die in den Bereich der Logistik fallen;

* Pufferzonen und Abtrennvorrichtungen müssen zwangsläufig längs des Gebiets angelegt werden, um die Vereinbarkeit mit der für Wohnzwecke bestimmten Nachbarschaft in der Nähe des Wohngebiets ländlichen Charakters von Bierset zu gewährleisten.

- ein industrielles Gewerbegebiet auf dem östlichen Teil von "Liège Logistics" unter Beifügung einer zusätzlichen, in Punkt *11 des Planentwurfs gekennzeichneten Vorschrift. Dieses Gebiet wird den Unternehmen vorbehalten, die noch auszubauende bimodale Einrichtungen für kombinierten Verkehr Schiene-Straße benutzen, um die Niederlassung von Umschlaglagern für Sammelgutspedition sowie von Erbringern von Dienstleistungen im Bereich der Schiene-Straße-Logistik zu ermöglichen;

- ein Bauerwartungsgebiet auf dem gegenwärtig in dem Gebiet mit gemeinschaftlichen Ausrüstungen im Sektorenplan eingetragenen südlichen Teil des "terril du corbeau";

- ein gegenwärtig im Bauerwartungsgebiet eingetragenes Wohngebiet im Ort genannt "Paire du Bonnier";

- ein Wohngebiet ländlichen Charakters in der östlichen Erweiterung des Dorfs Horion;

- ein Bauerwartungsgebiet östlich von Velroux;

- eine Trasse von zwei Zubringerstraßen zum Flughafen- und logistischen Gebiet ab dem Autobahnkreuz von Loncin und von deren Reserveumkreis;

- die Trasse einer neuen Regionalstraße und deren Reserveumkreises zwischen dem Flughafen- und logistischen Gebiet und dem Straßenkreuz von Hognoul, die westlich das Dorf Awans umgeht;

- die Trasse einer neuen Regionalstraße und deren Reserveumkreises zwischen dem Flughafen- und logistischen Gebiet und der Anschlussstelle von Hognoul längs der Autobahnen E40 und E42;

- die Trasse einer neuen Teilstrecke der Straße von Hannut (N637) und deren Reserveumkreises, die sich an die Ausdehnung der Flughafenpiste anpasst.

§ 7. Auf dem Gebiet der Gemeinde Saint-Georges-sur-Meuse hat der Entwurf die Eintragung nachstehender Gebiete, Trassen und Abgrenzungen zum Zweck:

- ein Wohngebiet ländlichen Charakters südlich von Donmartin;

- ein Wohngebiet ländlichen Charakters in Stockay im Ort genannt "En Bourse";

- ein Bauerwartungsgebiet auf den Teilen des Wohngebiets ländlichen Charakters von Sur les Bois, gelegen in der Zone A des Lärmbelastungsplans.

Art. 2 - Die Anlage kann beim Ministerium der Wallonischen Region, Generaldirektion der Raumordnung, des Wohnungswesens und des Erbes, rue Montagne Sainte-Walburge, 2, 4000 Lüttich eingesehen werden.

Art. 3 - Der Minister der Raumordnung wird mit der Durchführung des vorliegenden Erlasses beauftragt.

Namur, den 20. September 2001

Der Minister-Präsident,
J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

Der Minister der Raumordnung, des Städtebaus und der Umwelt,

M. FORET

VERTALING

MINISTERIE VAN HET WAALSE GEWEST

N. 2001 — 2814

[C — 2001/27554]

20 SEPTEMBER 2001. — Besluit van de Waalse Regering waarbij de herziening van het gewestplan Luik voorlopig wordt goedgekeurd met het oog op de ontwikkeling van de luchthavenactiviteit op de luchthaven Luik-Bierset en de daaraan verbonden activiteit

De Waalse Regering,

Gelet op het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, inzonderheid op de artikelen 42 tot en met 46, vervangen bij het decreet van 27 december 1997;

Gelet op de wet van 18 juli 1973 betreffende de bestrijding van de geluidshinder, inzonderheid op artikel 1bis, ingevoegd bij het decreet van 1 april 1999 en gewijzigd bij het decreet van 8 juni 2001;

Gelet op het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 26 november 1987 waarbij het gewestplan Luik wordt opgesteld, inzonderheid gewijzigd bij :

1° besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 6 september 1991 waarbij de gedeeltelijke wijziging van de bladen 41/4, 42/1, 42/2, 42/6 en 42/7 van het gewestplan Luik definitief wordt bepaald met het oog op de opnemings van het HST-tracé;

2° besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 10 december 1992 waarbij de gedeeltelijke wijziging van de bladen 41/8 en 42/5 van voornoemd plan wordt bepaald in verband met de opnemings van een dienstenverleningsgebied aansluitend op de luchthaven van Bierset op het grondgebied van de gemeente Grâce-Hollogne;

3° besluit van de Waalse Regering van 4 mei 1995 waarbij de gedeeltelijke wijziging van blad 42/1 van voornoemd plan definitief wordt aangenomen in verband met de opnemings van een dienstverleningsgebied (vrachtgebied) in de nabijheid van de luchthaven van Bierset op het grondgebied van de gemeente Grâce-Hollogne;

Gelet op het gewestelijk ruimtelijk ontwikkelingsplan goedgekeurd door de Waalse Regering op 27 mei 1999, inzonderheid op het derde gedeelte, « Mise en œuvre du projet », in het bijzonder op hoofdstuk VI.1.D.;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 30 november 2000 betreffende de beslissing om het gewestplan Luik aan herziening te onderwerpen met het oog op de ontwikkeling van de luchthavenactiviteit en de daaraan verbonden activiteit;

Overwegende dat het effectenonderzoek van het voorontwerp van het plan verricht werd door de C.V.B.A. Poly'Art, erkend krachtens artikel 42, vierde lid, van voornoemd wetboek;

Overwegende dat de "Commission régionale d'Aménagement du Territoire" (Gewestelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening) een eerste advies over het voorontwerp heeft uitgebracht op 26 januari 2001, dat bedoelde commissie het bureau Poly'Art uitgenodigd heeft om het effectenonderzoek voor te stellen op 11 september 2001 en dat bedoeld onderzoek de commissie aanleiding heeft gegeven tot enkele voorlopige overwegingen;

Gelet op het advies dat het Directoraat-generaal Landbouw van het Ministerie van het Waalse Gewest op 24 augustus 2001 heeft uitgebracht met betrekking tot de landbouwgebieden die volgens het voorstel van de auteur van het effectenonderzoek voor bebouwing in aanmerking komen;

Gelet op het verslag van de Regering, in het bijzonder op de conclusies die onder het punt C worden vermeld van de verschillende hoofdstukken van bedoeld verslag dat bekend is gemaakt in het *Belgisch Staatsblad*;

Op de voordracht van de Minister van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Leefmilieu;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. § 1. De Regering keurt voorlopig de herziening van het gewestplan Luik goed, op het grondgebied van de gemeenten Ans, Awans, Fexhe-le-Haut-Clocher, Flémalle, Grâce-Hollogne en Saint-Georges-sur-Meuse, met het oog, enerzijds, op de ontwikkeling van de luchthavenactiviteit en de daaraan verbonden activiteit en, anderzijds, op de weerslag daarvan op de bebouwbare gebieden die het meest blootgesteld zijn aan het geluid van vliegtuigen.

De herziening wordt goedgekeurd overeenkomstig het bijgevoegd plan.

§ 2. Op het grondgebied van de gemeente Ans heeft het ontwerp als doel de opnemings van volgende gebieden :

- een groengebied ter vervanging van het westelijk uiteinde van het woongebied rue Pironbolle;
- een gebied voor gemengde bedrijfsruimten in de lus van de verkeerswisselaar van Loncin, rue Deponthier;
- als gebied voor gemengde bedrijfsruimten, een gebied waarvan de bestemming nog niet vaststaat gelegen in het gehucht « cité des Charrons ».

§ 3. Op het grondgebied van de gemeente Awans heeft het ontwerp als doel de opnemings van volgende gebieden :

- een gebied (met een industrieel karakter) waarvan de bestemming nog niet vaststaat benoorden de spoorlijn 36, gekoppeld aan een bijkomend voorschrift voorzien van het merk *9 op het ontwerp-plan :

de goedkeuring van het gemeentelijk plan van aanleg voor de ontsluiting van het gebied wordt onderworpen aan de definitieve keuze die de Waalse Regering zal maken voor de plaats van aanleg van het bimodale platform lucht-HST vrachtverkeer. Mocht de Waalse Regering het gebied (met een industrieel karakter) waarvan de bestemming nog niet vaststaat voorzien van het merk *8 op het ontwerp-plan uitkiezen, zal bedoeld gebied bestemd kunnen worden voor de installatie van logistiekbedrijven;

- een gebied voor bedrijfsruimten met een industrieel karakter benoorden de spoorlijn 36, gekoppeld aan een bijkomend voorschrift voorzien van het merk *10 op het ontwerp-plan :

* bedoeld gebied wordt bestemd voor bedrijven die de aan te leggen bimodale uitrustingen spoor-wegverkeer gebruiken met het oog op de aanleg van groeppage-infrastructuren en de komst van logistieke dienstverleners spoor-wegverkeer;

* er worden buffergebieden en isoleringsmarges opgelegd aan de rand van bedoeld gebied om het te kunnen verenigen met het naburige woongebied in de nabijheid van het woongebied met een landelijk karakter van Awans.

§ 4. Op het grondgebied van de gemeente Fexhe-le-Haut-Clocher heeft het ontwerp als doel de opnemings van een gebied waarvan de bestemming nog niet vaststaat in het oosten van Velroux om te kunnen anticiperen op de herstructurering van de Krijgsmacht. (Er dient te worden opgemerkt dat een deel van bedoeld gebied waarvan de bestemming nog niet vaststaat op het grondgebied van de gemeente Grâce-Hollogne gelegen is.)

§ 5. Op het grondgebied van de gemeente Flémalle heeft het ontwerp als doel de opnemings van volgende gebieden :

- een gebied voor gemengde bedrijfsruimten, uitbreiding van het bestaande gemengd gebied genaamd « Cahottes », gekoppeld aan een bijkomend voorschrift voorzien van het merk *4 op het ontwerp-plan :

* bedoeld gebied wordt bestemd voor bedrijven die in de nabijheid van de luchthaven dienen te worden gevestigd of die de nabijheid van de uit de luchthaven voortvloeiende activiteiten nodig hebben;

* er worden buffergebieden en isoleringsmarges opgelegd aan de rand van bedoeld gebied om het te kunnen verenigen met het naburige woongebied, in de nabijheid van het woongebied met een landelijk karakter in het gehucht « Les Cahottes »;

- een woongebied in het gehucht « Saule Bômel »;

- een gebied waarvan de bestemming nog niet vaststaat op het gedeelte van het woongebied met een landelijk karakter van Warfusée gelegen in gebied A van het plan m.b.t. de blootstelling aan de geluidshinder.

§ 6. Op het grondgebied van de gemeente Grâce-Hollogne heeft het ontwerp als doel de opnemings van de gebieden, tracés en oppervlaktes zoals volgt :

- aanpassing van de grenzen van het gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen opgenomen op het gewestplan in de oppervlakte van het luchthavengebied, namelijk : de landingsbanen, rekening houdend met de verlenging van de hoofdlandingsbaan zoals geprogrammeerd, de taxiways, de luchthaveninfrastructuur (luchthaventerminal, dienstengebouwen en parkeerruimten), evenals de aanvullende luchthaveninfrastructuur (hotels, restaurants, winkels);

- als groengebied, het talud van het fort van Hollogne;

- als bedrijfsruimte met een industrieel karakter, de vrachtgebieden gelegen aan de noord- en aan de zuidkant van de landingsbanen, gekoppeld aan een bijkomend voorschrift voorzien van het merk *1 op het ontwerp-plan. Bedoelde gebieden worden bestemd voor het luchthavenbedrijf en de activiteiten van de verschillende bedrijven;

- benoorden het vrachtgebied en in het westen van de landingsbanen, een gebied voor bedrijfsruimten met een industrieel karakter, gekoppeld aan een bijkomend voorschrift voorzien van het merk *2 op het ontwerp-plan :

* bedoeld gebied wordt bestemd voor bedrijven die gebruik maken van de luchthaveninfrastructuur en die voor hun bedrijvigheid nood hebben aan de onmiddellijke nabijheid van en verbinding met de luchthaven, zoals productiebedrijven en distributeurs, inzonderheid met een belangrijke toegevoegde waarde;

* er worden buffergebieden en isoleringsmarges opgelegd aan de rand van bedoeld gebied om het te kunnen verenigen met het naburige woongebied in de nabijheid van het woongebied met een landelijk karakter van Ferdoux, Velroux en Bierset;

* er worden adequate bouwprofielen opgelegd met het oog op een geleidelijke overgang van de nijverheidspool naar het landbouwgebied;

- als groengebied, de voormalige zandgroeve « Les Vignes » wegens de waardevolle biotoop;

- integratie van het woongebied met een landelijk karakter gelegen tussen Ferdeux en Hozémont in het landbouwgebied;

- een gebied voor gemengde bedrijfsruimten in Rouvrois, gekoppeld aan een bijkomend voorschrift voorzien van het merk *3 op het ontwerp-plan. Bedoeld gebied wordt bestemd voor bedrijven die in de nabijheid van de luchthaven dienen te worden gevestigd of die de nabijheid van de uit de luchthaven voortvloeiende activiteiten nodig hebben;

- een gebied voor gemengde bedrijfsruimten tussen het gebied voor bedrijfsruimten met een industrieel karakter voorzien van het merk *2, het woongebied met een landelijk karakter van Velroux en het gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen dat door Landsverdediging wordt gebruikt, gekoppeld aan een bijkomend voorschrift voorzien van het merk *4 op het ontwerp-plan;

* bedoeld gebied wordt bestemd voor bedrijven die in de nabijheid van de luchthaven dienen te worden gevestigd of die de nabijheid van de uit de luchthaven voortvloeiende activiteiten nodig hebben;

* er worden buffergebieden en isoleringsmarges opgelegd aan de rand van bedoeld gebied om het te kunnen verenigen met het naburige woongebied in de nabijheid van het woongebied met een landelijk karakter van Velroux;

- een gebied voor gemengde bedrijfsruimten tussen het gebied voor bedrijfsruimten met een industrieel karakter voorzien van het merk *2 en het dorp van Bierset, gekoppeld aan een bijkomend voorschrift voorzien van het merk *5 op het ontwerp-plan. Dat gebied wordt bestemd voor activiteiten waarvoor slechts licht verkeer nodig is.

Bedrijven die onder de kleinhandel vallen, worden uitgesloten. De gebouwen moeten volledig geïntegreerd worden in de bestaande bebouwing;

- een gebied voor gemengde bedrijfsruimten bezuiden de autosnelweg E40, aan de overkant van de luchthaveninfrastructuur, gekoppeld aan een bijkomend voorschrift voorzien van het merk *6 op het ontwerp-plan. Dat gebied wordt bestemd voor kantoorfuncties en de reizigersluchthaven ondersteunende infrastructuur. Er moet een bijzondere aandacht uitgaan naar de bouwkundige keuzes voor de gebouwen;

- een gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen tussen spoorlijn 36 en de site van « Liège Logistics », gekoppeld aan een bijkomend voorschrift *7 op het ontwerp-plan. Dat gebied wordt bestemd voor de aanleg van een platform spoor-wegverkeer;

- gebied (met een industrieel karakter) waarvan de bestemming nog niet vaststaat op het westelijke deel van « Liège Logistics », gekoppeld aan een bijkomend voorschrift voorzien van het merk *8 op het ontwerp-plan;

* de goedkeuring van het gemeentelijk plan van aanleg voor de ontsluiting van het gebied wordt onderworpen aan de definitieve keuze die de Waalse Regering zal maken voor de plaats van aanleg van het bimodale platform lucht-HST vrachtvervoer. Mocht de Waalse Regering het gebied (met een industrieel karakter) waarvan de bestemming nog niet vaststaat voorzien van het merk *9 op het ontwerp-plan uitkiezen, zal bedoeld gebied bestemd kunnen worden voor de installatie van logistiekbedrijven;

* er worden buffergebieden en isoleringsmarges opgelegd aan de rand van bedoeld gebied om het te kunnen verenigen met het naburige woongebied in de nabijheid van het woongebied met een landelijk karakter van Bierset;

- een gebied voor bedrijfsruimten met een industrieel karakter op het oostelijk deel van « Liège Logistics », gekoppeld aan een bijkomend voorschrift voorzien van het merk *11 op het ontwerp-plan. Dat gebied wordt bestemd voor bedrijven die gebruik maken van de bestaande bimodale uitrustingen spoor-wegverkeer met het oog op de aanleg van groepage-infrastructuren en de komst van logistieke dienstverleners spoor-wegvervoer;

- een gebied waarvan de bestemming nog niet vaststaat op het zuidelijk deel van de « terril du corbeau » dat heden in het gewestplan opgenomen is als gebied met gemeenschapsuitrustingen;

- een woongebied in het gehucht « Paire du Bonnier », dat heden opgenomen als gebied waarvan de bestemming nog niet vaststaat;

- een woongebied met een landelijk karakter als oostelijke uitbreiding van het dorp van Horion;

- een gebied waarvan de bestemming nog niet vaststaat in het oosten van Velroux;

- het tracé van twee toegangswegen naar het luchthaven- en logistiek gebied vanaf de verkeerswisselaar van Loncin en de oppervlakte voor reservatie ervan;

- het tracé van een nieuwe gewestweg en diens oppervlakte voor reservatie tussen het luchthaven- en logistiek gebied en de verkeerswisselaar van Hognoul, die via het westen om het dorp van Awans heen zal lopen;

- het tracé van een nieuwe gewestweg en diens oppervlakte voor reservatie tussen het luchthaven- en logistiek gebied en de verkeerswisselaar van Hognoul, die parallel zal lopen aan de autosnelwegen E40 en E42;

- het tracé van een nieuw wegvak op de weg naar Hannuit (N637) en diens oppervlakte voor reservatie, aangepast aan de verlenging van de landingsbaan.

§ 7. Op het grondgebied van de gemeente Saint-Georges-sur-Meuse heeft het ontwerp als doel de opnemings van de volgende gebieden :

- een woongebied met een landelijk karakter bezuiden Donmartin;

- een woongebied met een landelijk karakter in Stockay in het gehucht « En Bourse »;

- een gebied waarvan de bestemming nog niet vaststaat op de delen van het woongebied met een landelijk karakter van « Sur les Bois », gelegen in gebied A van het plan m.b.t. de blootstelling aan de geluidshinder.

Art. 2. De bijlage kan worden ingezien in de kantoren van het Ministerie van het Waalse Gewest, Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Patrimonium, rue Montagne Sainte-Walburge, 2, 4000 Luik.

Art. 3. De Minister van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Leefmilieu is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 20 september 2001.

De Minister-President,
J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

De Minister van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Leefmilieu,
M. FORET