

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

F. 2001 — 2876

[C — 2001/27563]

19 SEPTEMBRE 2001. — Arrêté ministériel portant exécution de l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 juillet 2001 relatif au programme communal d'actions en matière de logement

Le Ministre du Budget, du Logement, de l'Équipement et des Travaux publics,

Vu le Code wallon du Logement, notamment les articles 2 et 187 à 190;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 juillet 2001 relatif au programme communal d'actions en matière de logement,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

- 1° le Ministre : le Ministre du Logement;
- 2° l'administration : la Direction générale de l'Aménagement du Territoire, du Logement et du Patrimoine;
- 3° le Code : le Code wallon du Logement;
- 4° le programme : le programme d'actions en matière de logement visé à l'article 188 du Code;
- 5° l'arrêté du Gouvernement wallon : l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 juillet 2001 relatif au programme communal d'actions en matière de logement.

Art. 2. L'analyse globale de la situation existante en matière de logement, visée à l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement wallon, comprend :

- 1° une analyse de la situation de l'habitat et de son évolution;
- 2° une analyse de la situation démographique et de son évolution;
- 3° une analyse de la situation socio-économique de la population et de son évolution;
- 4° une analyse des possibilités d'adaptation de l'offre de logements notamment par la réhabilitation de logements, la restructuration de bâtiments publics ou privés, la construction de logements et la prise en gestion de logements inoccupés;
- 5° une analyse des possibilités de valorisation de biens fonciers publics, équipés ou non, d'utilisation des zones d'habitat et d'habitat à caractère rural inoccupées, d'exercice du droit de préemption et de mise en œuvre de zones d'aménagement différé;
- 6° l'inventaire des possibilités de relogement des personnes confrontées à des situations d'urgence.

Art. 3. Le programme et l'analyse globale sont établis selon le modèle fourni en annexe. Ce modèle est disponible sous format informatique auprès de l'administration.

Art. 4. Sont joints au programme :

- 1° les documents cartographiques localisant les opérations reprises dans le présent programme et les potentialités d'opérations;
- 2° l'inventaire des mesures à prendre pour réaliser le programme d'action notamment les problèmes d'acquisition, d'expropriation, de modification de plans et d'autorisations administratives;
- 3° une note de motivation du programme;
- 4° la liste des opérations proposées par des opérateurs, mais non retenues dans le programme;
- 5° une copie de la transmission du programme à la Société wallonne du Logement et au gouverneur de la province;
- 6° tous autres documents que la commune juge utile de joindre à son programme.

Art. 5. Le premier programme d'une législature est transmis à l'administration au plus tard le 30 juin de la première année et le second programme pour le 31 décembre de la troisième année.

A titre dérogatoire, le programme 2001-2003 doit être transmis au plus tard pour le 31 décembre 2001.

Art. 6. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Namur, le 19 septembre 2001.

Annexe

(Le modèle présenté ci-dessous est la version informatique du document dont la dimension et le nombre de cases à compléter ont été limités; la version complète, sur support papier, peut être obtenue auprès de l'administration.)

MODELE D'ELABORATION ET DE PRESENTATION DU PROGRAMME D' ACTIONS ET DE L'ANALYSE GLOBALE.

1. Informations générales

1.1. Le programme présenté est-il commun à plusieurs communes : oui/non

Si oui, avec quelle(s) commune(s) :

1.2. Un schéma de structure communal est-il approuvé : oui/non

Si non, un schéma de structure est : en cours d'élaboration/envisagé/non envisagé ?

1.3. Un programme communal de développement rural est-il approuvé : oui/non

Si non, un P.C.D.R. est : en cours d'élaboration/envisagé/non envisagé ?

1.4. Liste de tous les intervenants contactés pour l'organisation des réunions de concertation en vue de l'élaboration du programme d'actions, avec leur coordonnées et le nom de la personne de contact.

Intervenant	Adresse	Concertation (1)	Elaboration (1)	Au titre de : (Opérateur, Partenaire, Partenaire financier, Tutelle, ...)	Personne de contact + coordonnées
Commune					
C.P.A.S					
S.L.S.P.					
FL.F.N.W.					
A.I.S.					
A.S.B.L.					
Autres organismes (2)					
Province					
S.W.L.					
Région					

(1) Avec indication de leur présence ou absence à ces réunions.

(2) Autres organismes participant à la politique locale du logement tels que la S.W.C.S., des promoteurs privés, la chambre des notaires, des agences immobilières privées, des architectes,....

2. Objectifs et principes des actions

2.1. de la commune

Date de la proposition de programme général du Collège échevinal, tel que prévu par l'article 24bis de la loi communale :

Date de la délibération du Conseil communal :

Objectifs et principes des actions envisagées par la commune pour la législature :

Extrait de la délibération du Conseil communal :

(dans les six mois suivant le renouvellement du Conseil)

2.2. du Centre public d'Aide sociale

Objectifs et principes des actions envisagées par le Centre public d'Aide sociale :

Extrait de la délibération du Conseil :

(dans les six mois suivant le renouvellement du Conseil)

2.3. de la province

Date de la proposition de programme général de la Députation permanente, tel que prévu par l'article 66 de la loi provinciale :

Date de la délibération du Conseil provincial :

Objectifs et principes des actions envisagées par la province :

Extrait de la délibération du Conseil provincial :

(dans les six mois suivant le renouvellement du Conseil)

3. Inventaire et analyse de la situation existante (état des lieux)

Echelle pertinente choisie pour analyser la situation existante (commune, section, quartier,...) :

3.1. Localisation des quartiers les plus dégradés

Z.I.P. de type 2, 3 ou 4	
Périmètre de rénovation urbaine	
Sites importants d'activité économique désaffectés	
Autres zones localisées sur document cartographique	

3.2. Localisation des éventuelles zones à forte pression foncière

Z.I.P. de type 1	
Autres zones localisées sur document cartographique	

3.3. Analyse de la situation de l'habitat

Nombre de logements :		Appréciation concernant la qualité des logements : âge, niveau de confort,... :
dans la commune		
occupés par leur propriétaire		
sociaux locatifs		
sociaux acquisitifs		
de transit et d'insertion		
soumis à permis de location		
inoccupés		
insalubres (*)		

(*) Au minimum les arrêtés d'insalubrité pris ou à prendre

Prix moyen des :	maisons	appartements	terrains à bâtir/are
Location			-
Vente			

Nombre de :	
Domiciliations dans des campings	
Domiciliations dans des parcs résidentiels	

**Conclusions de l'analyse de la situation de l'habitat
Et de son évolution durant les 5 ou 10 dernières années**

--

3.4. Analyse de la situation démographique

Evolution de la population (*)	
Structure par âge, avec comparaison à 5 ans d'intervalle (*)	
Mouvements de la population, globalement et par groupes d'âge (*)	
Autres paramètres statistiques permettant de cerner la diversité spatiale et culturelle des situations	

Indicateurs démographiques	
Vieillessement (*)	
Mortalité (*)	
Autre indicateur	

(*) Données fournies par l'administration

Conclusions de l'analyse de la situation démographique Et de son évolution durant les 5 ou 10 dernières années

3.5. Analyse de la situation socio-économique de la population

Evolution de la taille des ménages (*)	
Evolution du type de ménages (*)	
Répartition des personnes par type de logement (*)	
Nombre de demandeurs de logements sociaux	

Indicateurs socio-économiques	
Revenus (*)	
Minimex (*)	
Chômage (*)	
Education (*)	
Activité économique (*)	

(*) Données fournies par l'administration

Conclusions de l'analyse de la situation socio-économique et de son évolution durant les 5 ou 10 dernières années

3.6. Analyse des possibilités de valorisation des biens fonciers publics

Propriétaire	Localisation	Superficie	Equipé	Type de zonage (*)
			o/n	
			o/n	

(*) Zone d'habitat, d'habitat à caractère rural,...

Conclusions de l'analyse des possibilités de valorisation des biens fonciers publics

3.7. Analyse des possibilités de démolition de bâtiments non améliorables

Propriétaire	Localisation	Superficie du terrain

Conclusions de l'analyse des possibilités de démolition de bâtiments non améliorables et de l'affectation des terrains ainsi libérés

3.8. Analyse des possibilités de construction de logements dans des zones d'habitat et d'habitat à caractère rural ()**

Propriétaire	Localisation	Superficie	Equipement	Type de zonage
			o/n	
			o/n	

(**) Liste éventuellement non exhaustive en fonction des informations disponibles

Conclusions de l'analyse des possibilités d'utilisation de ces zones inoccupées

3.9. Analyse des possibilités d'adaptation de l'offre de logements

Nombre de logements susceptibles d'être créés par :	
la réhabilitation de logements	
la restructuration de bâtiments publics	
la restructuration de bâtiments privés	

la construction de logements publics	
la construction de logements privés	
la prise en gestion de bâtiments inoccupés	
la vente de parcelles équipées	

Conclusions de l'analyse des possibilités d'adaptation de l'offre de logements

3.10. Zones où l'exercice du droit de préemption pourrait être envisagée
(conformément aux articles 175 à 180 du C.W.A.T.U.P.)
Cette rubrique ne sera à compléter qu'après la parution des arrêtés d'application

Zone d'aménagement différé	
Périmètre d'un plan communal d'aménagement	
Périmètre d'un S.A.E.D.	
Périmètre de rénovation urbaine	
Périmètre de revitalisation urbaine	
Périmètre visé par une révision du plan de secteur	

3.11. Mesures prises pour lutter contre l'inoccupation de logements :

--

3.12. Mesures prises pour lutter contre l'insalubrité des logements :

--

3.13. Inventaire des possibilités de relogement en urgence :

Adresse	Nom du propriétaire ou du gestionnaire

4. Analyse globale : diagnostic et propositions d'actions

4.1. Contraintes

De type planologique (P.C.A. à élaborer, modification du plan de secteur,...)	
Permis d'urbanisme et de lotir à obtenir	
Expropriations à réaliser	
Arrêtés de démolition à prendre	

4.2. Déficiences

Types de logements	
Vétusté du parc de logements	
Offre non adaptée à la demande	
Manque de terrains à bâtir	
Perte d'identité de certains quartiers	

4.3. Potentialités (possibilités exploitables à court terme)

Création de logements	
Adaptation de l'offre à la demande	
Augmentation de terrains à bâtir	
Partenariat avec le secteur privé	

4.4. Tendances (prévisions pour l'avenir)

Population	
Activités économiques	
Marché immobilier	

4.5. Besoins et propositions en matière de logement (éléments justificatifs du programme)

Types de logements à créer	
Lutte contre l'insalubrité	
Lutte contre l'inoccupation de logements	
Restructuration de certains quartiers	
Amélioration de la cohésion sociale	

5. Programme**5.1. Liste des opérations dont question à l'article 188, § 1^{er}, du Code** (une fiche par opération)

COMMUNE DE : PROGRAMME COMMUNAL D' ACTIONS EN MATIERE DE LOGEMENT ANNEE :
--

NOM	ET/OU	LOCALISATION	DE	L'OPERATION :
.....				

Principes et objectifs de l'opération :

.....
.....
.....
.....

Localisation :

.....
.....
.....
.....

Contexte : ZIP - ZAP- SAED - Rénovation urbaine - bâtiment classé - Site classé *

Objectifs en terme de type de travaux : acquisition - construction - restructuration - réhabilitation - aménagement - démolition - équipement *

Objectifs en nombre de nouveaux logements :

Objectifs en terme de type de logements et de destination des logements :

Maisons - appartements

Location - vente

Social - moyen - insertion - transit - adaptés *

Maître d'ouvrage :

.....

Partenaires :

.....

.....

Autres opérateurs :

.....

Ordre de priorité :

Date prévue de mise en adjudication

Date prévue d'achèvement :

Propriétaire du bien :				
Coût de l'acquisition :				
Type de travaux :				
Type de logements :				
Nombre de logements :				
Estimation des travaux HTVA				
Estimation des travaux d'équipement et d'aménagement d'abords :				
Total à financer (acquisition, travaux, équipements) frais compris :				
Financements par le maître d'ouvrage :				
	Source de financement :	Montant :		
	Source de financement :	Montant :		
Financements par les partenaires :				
	Nom du partenaire :	Montant :		
	Nom du partenaire :	Montant :		

* barrer mentions inutiles

DOCUMENTS ANNEXES

1. Documents cartographiques localisant l'opération
2. Note démontrant que l'opération répond aux critères et conditions de l'arrêté du Gouvernement wallon, aux objectifs de la politique régionale et que son impact est favorable à l'environnement

5.2. Liste des opérations non localisables au moment de l'élaboration du programme (*) :

Nom de l'opérateur	Type d'opération envisagée

(*) Cette liste montre la volonté de certains opérateurs d'inscrire d'autres opérations dans le programme si des opportunités d'obtenir un droit réel sur un bâtiment se présentent.

5.3. Liste des actions non matérielles : (une fiche par action)

COMMUNE DE : PROGRAMME COMMUNAL D' ACTIONS EN MATIERE DE LOGEMENT ANNEE :
--

NOM ET/OU LOCALISATION DE L'ACTION NON MATERIELLE :

Principes et objectifs de l'action :
Localisation :
Contexte : ZIP - ZAP- SAED - Rénovation urbaine - bâtiment classé - Site classé *
Opérateur :
Partenaires :
Ordre de priorité :

Nombres de logements concernés :	
Moyens humains à mettre en œuvre :	
	Opérateur :
	Partenaires :
Moyens financiers :	
	Opérateur :
	Partenaires :

6 Documents et annexes

- 6.1. Documents cartographiques localisant les potentialités d'opérations de logements
- 6.2. Inventaire des mesures indispensables à la réalisation du programme
- 6.3. Liste des opérations non retenues
- 6.4. Copie de la transmission du programme à la S.W.L. et au Gouverneur de la province
- 6.5. Autres documents que la commune joint à son programme.
- 6.6. Pour le programme 2001-2003, le cas échéant, la décision motivée de ne pas inclure des projets qui ont reçu une approbation ministérielle.

ÜBERSETZUNG

MINISTERIUM DER WALLONISCHEN REGION

D. 2001 — 2876

[C – 2001/27563]

19. SEPTEMBER 2001 — Ministerialerlass zur Ausführung des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 19. September 2001 bezüglich des kommunalen Aktionsprogramms in Sachen Wohnungswesen

Der Minister des Haushalts, des Wohnungswesens, der Ausrüstung und der öffentlichen Arbeiten,
 Aufgrund des Wallonischen Wohngesetzbuches, insbesondere der Artikel 2 und 187 bis 190;
 Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 19. Juli 2001 bezüglich des kommunalen Aktionsprogramms in Sachen Wohnungswesen,
 Beschließt:

Artikel 1 - Für die Anwendung des vorliegenden Erlasses gelten folgende Definitionen:

- 1° der Minister: der Minister des Wohnungswesens;
- 2° die Verwaltung: die Generaldirektion der Raumordnung, des Wohnungswesens und des Erbes;
- 3° das Gesetzbuch: das Wallonische Wohngesetzbuch;
- 4° das Programm: das in Artikel 188 des Gesetzbuches erwähnte Aktionsprogramm in Sachen Wohnungswesen;
- 5° der Erlass der Wallonischen Regierung: der Erlass der Wallonischen Regierung vom 19. Juli 2001 bezüglich des kommunalen Aktionsprogramms in Sachen Wohnungswesen.

Art. 2 - Die in Artikel 3 des Erlasses der Wallonischen Regierung erwähnte Globalanalyse der bestehenden Lage in Sachen Wohnungswesen enthält:

- 1° eine Analyse der Lage der Wohnmöglichkeiten und deren Entwicklung;
- 2° eine Analyse der demographischen Lage und deren Entwicklung;
- 3° eine Analyse der sozialwirtschaftlichen Lage der Bevölkerung und deren Entwicklung;
- 4° eine Analyse der Anpassungsmöglichkeiten des Angebots an Wohnungen, insbesondere durch die Sanierung von Wohnungen, die Umgestaltung von öffentlichen oder privaten Gebäuden, den Bau von Wohnungen und die Übernahme der Verwaltung von leerstehenden Wohnungen;
- 5° eine Analyse der Möglichkeiten bezüglich der Aufwertung der öffentlichen ausgestatteten oder nicht ausgestatteten Immobiliengüter, der Benutzung der unbenutzten Wohngebiete und Wohngebiete mit ländlichem Charakter, der Ausübung des Vorkaufsrechts und der Erschließung von Bauerwartungsgebieten;
- 6° das Verzeichnis der Möglichkeiten zur Unterbringung der Personen, die in eine Notstandssituation geraten.

Art. 3 - Das Programm und die Globalanalyse werden nach dem als Anlage beigefügten Muster erstellt. Dieses Muster ist bei der Verwaltung in EDV-Form erhältlich.

Art. 4 - Dem Programm wird das Folgende beigefügt:

- 1° die kartographischen Unterlagen zur Lokalisierung der im vorliegenden Programm angeführten Maßnahmen und der Aktionsmöglichkeiten;
- 2° das Verzeichnis der zu ergreifenden Maßnahmen zur Durchführung des Aktionsprogramms, insbesondere die Probleme in Bezug auf den Erwerb, die Enteignung, die Abänderung der Pläne und die administrativen Genehmigungen;
- 3° eine Begründungsnotiz für das Programm;
- 4° die Liste der durch Immobilienvermittler vorgeschlagenen Maßnahmen, die im Programm nicht behalten worden sind;
- 5° eine Abschrift der Programmübermittlung an die "Société wallonne du Logement" (Wallonische Wohnungsbau-gesellschaft) und an den Gouverneur der Provinz;
- 6° jede andere Unterlage, die nach Ansicht der Gemeinde sinnvoll ihrem Programm beigefügt werden kann.

Art. 5 - Das erste Programm einer Legislatur wird der Verwaltung spätestens am 30. Juni des ersten Jahres und

In Abweichung davon muss das Programm 2001-2003 spätestens am 31. Dezember 2001 übermittelt werden.

Art. 6 - Der vorliegende Erlass tritt am Tag seiner Veröffentlichung im *Belgischen Staatsblatt* in Kraft.

Namur, den 19. September 2001.

M. DAERDEN

Anlage

(Das nachstehend dargestellte Muster ist die EDV-Form des Dokuments, in dem die Größe und die Anzahl der auszufüllenden Felder begrenzt worden sind; die vollständige Fassung auf Papier ist bei der Verwaltung erhältlich.)

MUSTER FÜR DIE ERSTELLUNG UND DIE DARSTELLUNG DES AKTIONSPROGRAMMS UND DER GLOBALANALYSE.

1. Allgemeines

1.1. Handelt es sich um ein für mehrere Gemeinden gemeinschaftliches Programm ? ja/nein

Wenn ja, für welche Gemeinde(n):

1.2. Ist ein kommunales Strukturschema genehmigt worden ? ja/nein

Wenn nein, wird ein kommunales Strukturschema: zur Zeit erstellt/geplant/nicht geplant ?

1.3. Ist ein gemeindliches Programm für ländliche Entwicklung genehmigt worden ? ja/nein

Wenn nein, wird ein solches Programm.: zur Zeit erstellt/geplant/nicht geplant ?

1.4. Liste aller Aktionsträger, die für die Organisation der Konzertierungsversammlungen zur Erstellung des Aktionsprogramms kontaktiert worden sind, mit deren Anschrift und dem Namen der Kontaktperson.

Aktionsträger	Anschrift	Konzertierung (1)	Erstellung (1)	In der Eigenschaft als: (Immobilienvermittler, Finanzpartner, Aufsichtsbehörde, usw.)	Kontaktperson + Anschrift
Gemeinde					
Ö.S.H.Z.					
Wohnungsbauge s. öffentlichen Dienstes					
Wohnungsfonds der kinderreichen Familien der Wallonie					
Agentur für soziale Wohnungen					
VoE					
Sonstige Einrichtungen (2)					
Provinz					
S.W.L.					
Region					

(1) Bitte angeben, ob sie bei diesen Versammlungen anwesend waren.

(2) Sonstige Einrichtungen, die an der lokalen Wohnungsbaupolitik teilnehmen, wie die Wallonische Sozialkreditgesellschaft, private Bauträger, die Notariatskammer, private Immobiliengesellschaften, Architekten, usw.

2. Ziele und Grundsätze der Aktionen

2.1. seitens der Gemeinde

Datum des Vorschlags eines allgemeinen Programms durch das Schöffenkollegium, so wie es in Artikel 24bis des Gemeindegesetzes vorgesehen ist:

Datum des Beschlusses des Gemeinderats:

Ziele und Grundsätze der von der Gemeinde für die Legislatur geplanten Aktionen:

Auszug des Beschlusses des Gemeinderats:

(innerhalb sechs Monaten nach der Erneuerung des Gemeinderats)

2.2. seitens des öffentlichen Sozialhilfezentrums

Ziele und Grundsätze der vom öffentlichen Sozialhilfezentrum geplanten Aktionen:

Auszug des Beschlusses des Rates:

(innerhalb sechs Monaten nach der Erneuerung des Rates)

2.3. seitens der Provinz

Datum des Vorschlags eines allgemeinen Programms durch den Ständigen Ausschuss, so wie es in Artikel 66bis des Gemeindegesetzes vorgesehen ist:

Datum des Beschlusses des Provinzialrats:

Ziele und Grundsätze der von der Provinz geplanten Aktionen:

Auszug des Beschlusses des Provinzialrates:

(innerhalb sechs Monaten nach der Erneuerung des Rates)

3. Inventar und Analyse der bestehenden Lage (Bestandsaufnahme)

Relevante Ebene, die für die Analyse der bestehenden Lage gewählt worden ist (Gemeinde, Gemeindeteil, Viertel, ...)

3.1. Lokalisierung der meist beschädigten Viertel

B.I.G. der Kategorie 2, 3 oder 4	
Stadterneuerungsbereich	
Große stillgelegte Gewerbebetriebsgelände	
Sonstige Gebiete, die auf der kartographischen Unterlage lokalisiert sind	

3.2. Lokalisierung der eventuellen Gebiete mit starkem Baudruck

B.I.G. der Kategorie 1	
Sonstige Gebiete, die auf der kartographischen Unterlage lokalisiert sind	

3.3. Analyse der Lage der Wohnmöglichkeiten

Anzahl der Wohnungen:		Beurteilung der Qualität der Wohnungen: Baudatum, Komfort, usw.
in der Gemeinde		
vom Eigentümer bewohnt		
soziale Mietwohnungen		
Soziale Eigentumswohnungen		
Übergangs- und Eingliederungswohnungen		
Wohnungen, die einer Mietgenehmigung bedürfen		
leerstehende Wohnungen		
gesundheitsschädliche Wohnungen (*)		

(*) Bitte mindestens die verabschiedeten oder zu verabschiedenden Erlasse zur Erklärung der Gesundheitsschädlichkeit angeben

Durchschnittliche Preise:	Wohnhaus	Appartement	Baugrundstück/Ar
Vermietung			-
Verkauf			

Anzahl der:	
Wohnsitze in Campingplätzen	
Wohnsitze in Wohnparks	

Schlussfolgerungen der Analyse der Lage der Wohnmöglichkeiten und deren Entwicklung im Laufe der letzten 5 oder 10 Jahre

--

3.4. Analyse der demographischen Lage

Entwicklung der Bevölkerung (*)	
Struktur nach Alter, mit Vergleichen nach 5 Jahren (*)	
Bevölkerungsbewegungen, in globaler Hinsicht oder nach Altersgruppen (*)	
Sonstige statistische Parameter zur Erfassung der räumlichen und kulturellen Vielfalt der verschiedenen Lagen	

Demographische Anzeiger	
Überalterung (*)	
Sterbeziffer (*)	
Sonstige Indikatoren	

(*) Von der Verwaltung gelieferte Daten

Schlussfolgerungen der Analyse der demographischen Lage und deren Entwicklung im Laufe der letzten 5 oder 10 Jahre

3.5. Analyse der sozialwirtschaftlichen Lage der Bevölkerung

Entwicklung der Haushaltsgröße (*)	
Entwicklung der Haushaltskategorien (*)	
Verteilung der Personen nach der Wohnungskategorien (*)	
Anzahl der Bewerber für soziale Wohnungen	

Sozialwirtschaftliche Indikatoren	
Einkommen (*)	
Existenzminimum (*)	
Arbeitslosigkeit (*)	
Ausbildung (*)	
Wirtschaftliche Tätigkeit (*)	

(*) Von der Verwaltung gelieferte Daten

Schlussfolgerungen der Analyse der sozialwirtschaftlichen Lage und deren Entwicklung im Laufe der letzten 5 oder 10 Jahre

3.6. Analyse der Möglichkeiten zur Aufwertung der öffentlichen Immobiliengüter

Eigentümer	Lokalisierung	Fläche	Ausgestattet	Gebietseinteilungskategorie (*)
			j/n	
			j/n	

(*) Wohngebiet, Wohngebiet mit ländlichem Charakter, usw.

Schlussfolgerungen der Analyse der Möglichkeiten zur Aufwertung der öffentlichen Immobiliengüter

3.7. Analyse der Möglichkeiten zum Abbruch von nicht verbesserungsfähigen Wohnungen

Eigentümer	Lokalisierung	Fläche des Grundstücks

Schlussfolgerungen der Analyse der Möglichkeiten zum Abbruch von nicht verbesserungsfähigen Wohnungen und zur Erteilung einer neuen Zweckbestimmung an die frei gewordenen Grundstücke

3.8. Analyse der Möglichkeiten zum Bau von Wohnungen in Wohngebieten und Wohngebieten mit ländlichem Charakter (**)

Eigentümer	Lokalisierung	Fläche	Ausstattung	Gebietseinteilungs-kategorie
			j/n	
			j/n	

(**) Je nach den verfügbaren Informationen kann diese Liste nicht erschöpfend sein

Schlussfolgerungen der Analyse der Möglichkeiten zur Benutzung dieser unbenutzten Gebiete

--

3.9. Analyse der Anpassungsmöglichkeiten des Angebots an Wohnungen

Anzahl der neuen Wohnungen, die durch die folgenden Maßnahmen entstehen können:	
Sanierung von Wohnungen	
Umgestaltung öffentlicher Gebäude	
Umgestaltung privater Gebäude	
Bau von öffentlichen Wohnungen	
Bau von privaten Wohnungen	
Übernahme der Verwaltung von leerstehenden Wohnungen	
Verkauf von ausgestatteten Parzellen	

Schlussfolgerungen der Analyse der Anpassungsmöglichkeiten des Angebots an Wohnungen

--

3.10. Gebiete, in denen die Ausübung des Vorkaufsrechts erwogen werden könnte

(gemäß Artikel 175 bis 180 des Wallonischen Gesetzbuches über die Raumordnung, den Städtebau und das Erbe)
Diese Rubrik wird erst nach Veröffentlichung der Anwendungserlasse auszufüllen sein

Bauerwartungsgebiet	
Umkreis eines kommunalen Raumordnungsplanes	
Umkreis eines stillgelegten Gewerbebetriebsgeländes	
Stadterneuerungsbereich	
städtischer Neubelebungsgebiet	
Umkreis, in dem eine Abänderung des Sektorenplans vorgesehen ist	

3.11. Betroffene Maßnahmen zur Bekämpfung der leerstehenden Wohnungen:

--

3.12. Betroffene Maßnahmen zur Bekämpfung der gesundheitlichen Unzuträglichkeit der Wohnungen:

--

3.13. Inventar der Möglichkeiten zur Unterbringung von Personen, die in eine Notstandssituation geraten sind:

Anschrift	Name des Eigentümers oder des Verwalters

4. Globalanalyse: Befund und Aktionsvorschläge

4.1. Belastungen

in Bezug auf die Pläne (kommunaler Raumordnungsplan, Abänderung des Sektorenplans, usw.)	
Städtebau- und Erschließungsgenehmigung, die noch zu erhalten ist	

Vorzunehmende Enteignungen	
zu verabschiedende Abbrucherlasse	

4.2. Mängel

Art der Wohnungen:	
Überalterung der vorhandenen Wohnungen	
der Nachfrage nicht entsprechendes Angebot	
Fehlende Baugrundstücke	
Identitätsverlust bestimmter Wohnviertel	

4.3. Potential (kurzfristig auszunutzende Möglichkeiten)

Schaffung von Wohnungen:	
Angleichung des Angebots an die Nachfrage	
Erhöhung der Anzahl von Baugrundstücken	
Partnerschaftsarbeit mit dem Privatsektor	

4.4. Entwicklungsrichtungen (Aussichten für die Zukunft)

Bevölkerung	
Wirtschaftliche Tätigkeiten	
Immobilienmarkt	

4.5. Bedarf und Vorschläge in Sachen Wohnungswesen (Elemente zur Begründung des Programms)

Art der zu schaffenden Wohnungen	
Bekämpfung der gesundheitlichen Unzutraglichkeit	
Bekämpfung der leerstehenden Wohnungen	
Umgestaltung bestimmter Wohnviertel	
Verbesserung der sozialen Kohäsion	

5. Programm**5.1. Liste der in Artikel 188, § 1, des Wallonischen Wohngesetzbuches erwähnten Maßnahmen (ein Merkblatt je Maßnahme)**

GEMEINDE: GEMEINDLICHES AKTIONSPROGRAMM IN SACHEN WOHNUNGSWESEN JAHR:;

BEZEICHNUNG	BZW.	LOKALISIERUNG	DER	MASSNAHME:
.....;				

Grundsätze und Ziele der Maßnahme:

.....

.....

.....

Lokalisierung:

.....

.....

.....

Zusammenhang: B.I.G. - vorrangiges Aktionsgebiet - Stadterneuerungsbereich - denkmalgeschütztes Gebäude - denkmalgeschützte Landschaft *

Ziele im Hinblick auf die Art der Arbeiten: Erwerb - Bau - Umgestaltung - Sanierung - Einrichtung - Abbruch - Ausstattung *

Ziele im Hinblick auf die Anzahl neuer Wohnungen:

Ziele im Hinblick auf die Art und die Zweckbestimmung der Wohnungen:

Wohnhäuser - Appartements

Vermietung - Verkauf

Sozialwohnungen - Durchschnittswohnungen - Eingliederungswohnungen - Übergangswohnungen - angepasste Wohnungen *

Bauherren:

.....

Partner:

.....

.....

Sonstige Immobilienvermittler:

.....

Vorrang:

Voraussichtliches Datum der Ausschreibung

Voraussichtliches Datum der Fertigstellung der Arbeiten

Eigentümer des Gutes:				
Erwerbskosten:				
Art der Arbeiten:				
Art der Wohnungen:				
Anzahl der Wohnungen:				
Veranschlagung der Arbeitskosten ohne MwSt.				
Veranschlagung der Arbeitskosten für die Ausstattung und die Gestaltung von Zugangswegen:				
Zu finanzierender Gesamtbetrag (Erwerb, Ausstattungsarbeiten), inkl. Kosten:				
Finanzierung durch den Bauherrn:				
	Finanzierungsquelle:		Betrag:	
	Finanzierungsquelle:		Betrag:	
Finanzierung durch die Partner:				
	Name des Partners:		Betrag:	
	Name des Partners:		Betrag:	

*Unzutreffendes bitte streichen

ANLAGEN

1. Kartographische Unterlagen zur Lokalisierung der Maßnahme

2. Notiz zum Nachweis, dass die Maßnahme den Kriterien und Bedingungen des Erlasses der Wallonischen Regierung, den Zielsetzungen der regionalen Politik entspricht und dass sie günstige Auswirkungen auf die Umwelt hat

5.2. Liste der zum Zeitpunkt der Erstellung des Programms nicht lokalisierbaren Maßnahmen (*)

Name des Immobilienvermittlers	Art der geplanten Maßnahme

(*) Diese Liste zeigt den Willen bestimmter Immobilienvermittler, andere Maßnahmen in ihr Programm einzufügen, wenn Möglichkeiten zum Erwerb eines dinglichen Rechtes an einem Gebäude auftreten.

5.3. Liste der nicht materiellen Aktionen: (ein Merkblatt je Aktion)

GEMEINDE: GEMEINDLICHES AKTIONSPROGRAMM IN SACHEN WOHNUNGSWESEN JAHR(E):	
BEZEICHNUNG BZW. LOKALISIERUNG DER NICHT MATERIELLEN AKTION:	
Grundsätze und Ziele der Aktion:	
Lokalisierung	
Zusammenhang: B.I.G. - vorrangiges Aktionsgebiet - Stadterneuerungsbereich - denkmalgeschütztes Gebäude - denkmalgeschützte Landschaft *	
Immobilienvermittler:	
Partner:	
Vorrang:	
Anzahl der betroffenen Wohnungen:	
Menschliche Mittel, die einzusetzen sind:	
	Immobilienvermittler:
	Partner:
Finanzielle Mittel:	
	Immobilienvermittler:
	Partner:

6 Unterlagen und Anlagen

- 6.1. Kartographische Unterlagen zur Lokalisierung der Möglichkeiten für Maßnahmen in Sachen Wohnungswesen
- 6.2. Inventar der Maßnahmen, die für die Durchführung des Programms unentbehrlich sind
- 6.3. Liste der nicht behaltene Maßnahmen
- 6.4. Abschrift der Programmübermittlung an die "Société wallonne du Logement" und an den Gouverneur der Provinz
- 6.5. Sonstige Unterlagen, die die Gemeinde ihrem Programm beifügt.

6.6. Für das Programm 2001-2003, ggf. der begründete Beschluss, Projekte, die eine ministerielle Genehmigung erhalten haben, nicht einzuschließen.

VERTALING

MINISTERIE VAN HET WAALSE GEWEST

N. 2001 — 2876

[C — 2001/27563]

19 SEPTEMBER 2001. — Ministerieel besluit houdende uitvoering van het besluit van de Waalse Regering van 19 juli 2001 met betrekking tot het gemeentelijk actieprogramma inzake de huisvesting

De Minister van Begroting, Huisvesting, Uitrusting en Openbare Werken,

Gelet op de Waalse Huisvestingscode, inzonderheid op de artikelen 2 en 187 tot 190;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 19 juli 2001 met betrekking tot het gemeentelijk actieprogramma inzake de huisvesting,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit dient te worden verstaan onder :

- 1° de Minister : de Minister van Huisvesting;
- 2° het bestuur : het Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Patrimonium;
- 3° de Code : de Waalse Huisvestingscode;
- 4° het programma : het gemeentelijk actieprogramma inzake huisvesting bedoeld in artikel 188 van de Code;
- 5° het besluit van de Waalse Regering : het besluit van de Waalse Regering van 19 juli 2001 met betrekking tot het gemeentelijk actieprogramma inzake de huisvesting.

Art. 2. De globale analyse van de bestaande toestand inzake huisvesting, bedoeld in artikel 3 van het besluit van de Waalse Regering, omvat :

- 1° een analyse van de toestand inzake het woonwezen en de ontwikkeling ervan;
- 2° een analyse van demografische toestand en de ontwikkeling ervan;
- 3° een analyse van de sociaal-economische toestand van de bevolking en de ontwikkeling ervan;
- 4° een analyse van de aanpassingsmogelijkheden in het woningaanbod inzonderheid door sanering van de woningen, herstructurering van openbare of privé-gebouwen, woningbouw en de overname van het beheer van leegstaande woningen;
- 5° een analyse van de valoriseringsmogelijkheden van de al dan niet uitgeruste openbare grondeigendommen, van de gebruiksmogelijkheden van de ongebruikte woongebieden en de woongebieden met een landelijk karakter, van de uitoefeningsmogelijkheden van het voorkeepsrecht en van de ontsluiting van de gebieden waarvan de bestemming nog niet vaststaat;
- 6° de inventaris van de mogelijkheden tot het bieden van onderdak voor personen die in nood verkeren.

Art. 3. Het programma en de globale analyse worden opgemaakt volgens een model dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd. Het model is ook op een elektronische informatiedrager bij het bestuur verkrijgbaar.

Art. 4. Bij het programma worden gevoegd :

- 1° documenten in kaartvorm waarmee een geografisch overzicht wordt verstrekt van de acties die in dit programma zijn opgenomen en van de actiemogelijkheden;
- 2° de inventaris van de te treffen maatregelen voor verwezenlijking van het actieprogramma, meer bepaald van de problemen inzake aankopen, onteigeningen, gewestplanwijzigingen en bestuurlijke machtigingen;
- 3° een nota waarin het programma met redenen omkleed wordt;
- 4° de lijst van de acties die worden voorgesteld door de operatoren, maar die uit het programma zijn gelaten;
- 5° een afschrift van de overmaking van het programma aan de "Société wallonne du Logement" (Waalse Huisvestingsmaatschappij) en aan de provinciegouverneur;
- 6° alle andere documenten die door de gemeente als nuttige bijlage bij haar programma wordt beschouwd.

Art. 5. Het eerste programma van een legislatuur wordt aan het bestuur overgemaakt uiterlijk op 30 juni van het eerste jaar en het tweede programma tegen 31 december van het derde jaar.

Bij wijze van overgangsmaatregel moet het programma 2001-2003 uiterlijk overgemaakt worden tegen 31 december 2001.

Art. 6. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het wordt bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

Namen, 19 september 2001.

Bijlage

(Onderstaand model is de informatica-versie van het document waarvan de afmeting en het aantal in te vullen velden beperkt werd; de volledige versie op papier is verkrijgbaar bij het bestuur.)

UITWERKINGS- EN PRESENTATIEMODEL VAN HET ACTIEPROGRAMMA EN DE GLOBALE ANALYSE.**1. Algemene inlichtingen**

1.1. Het voorgestelde programma is gemeen aan verschillende gemeenten : ja/nee

Indien ja, welke gemeente(n) :

1.2. Werd er een gemeentelijk structuurplan goedgekeurd ? Ja/nee

Indien nee, wordt er een structuurplan uitgewerkt/vooropgesteld/niet vooropgesteld ?

1.3. Werd er een gemeentelijk programma voor plattelandsontwikkeling goedgekeurd ? Ja/nee

Indien nee, wordt er een gemeentelijk programma voor plattelandsontwikkeling uitgewerkt/vooropgesteld/niet vooropgesteld ?

1.4. Lijst van alle tussenkomende partijen die gecontacteerd werden voor het beleggen van overlegvergaderingen met het oog op de uitwerking van actieprogramma's, met adresgegevens en de naam van de contactpersoon.

Tussenkomende partij	Adres	Overleg (1)	Uitwerking (1)	Hoedanigheid : (Operator, Partner, Financiële partner, Toezicht,...)	Contactpersoon + adresgegevens
Gemeente					
O.C.M.W.					
O.H.M.					
W.F.K.G.W.					
A.S.H.					
V.Z.W.					
Andere instellingen (2)					
Provincie					
W.H.M.					
Gewest					

(1) Met vermelding van af- of aanwezigheid van/op vergadering.

(2) Andere instellingen die deelnemen aan het plaatselijk huisvestingbeleid zoals de W.M.S.K. privé-promotoren, notarissenkamer, privé-vastgoedmakelaars, architecten

2. Doelstellingen en beginselen van de acties**2.1. van de gemeente**

Datum waarop het algemeen programma van het schepencollege werd voorgesteld zoals voorzien bij artikel 24bis van de gemeentewet;

Datum van beraadslaging in gemeenteraad :

Doelstellingen en beginselen van de acties vooropgesteld door de gemeente voor de legislatuur :

Uittreksel beraadslaging gemeenteraad :

(binnen zes maanden volgend op hernieuwing gemeenteraad)

2.2. van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn

Doelstellingen en beginselen van de acties vooropgesteld door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Uittreksel beraadslaging raad :

(binnen zes maanden volgend op hernieuwing raad)

2.3. van de provincie

Datum waarop het algemene programma van de Bestendige Deputatie werd voorgesteld zoals voorzien bij artikel 66 van de provinciewet :

Datum beraadslaging provincieraad :

Doelstelling en beginselen van de acties vooropgesteld door de provincie :

Uittreksel beraadslaging provincieraad :

(binnen zes maanden volgend op hernieuwing raad)

3. Inventaris en analyse van de bestaande toestand

Relevante schaal gekozen voor analyse bestaande toestand (gemeente, deelgemeente, wijk...):

3.1. Plaatsbepaling meest verloederde wijken

BIG type 2, 3 ou 4	
Stadsvernieuwingsomtrek	
Belangrijke afgedankte bedrijfsruimten	
Andere gebieden op kaartdocument	

3.2. Plaatsbepaling van eventuele gebieden met hoge vastgoeddruk

BIG type 1	
Andere gebieden op kaartdocument	

3.3. Analyse toestand woonwezen

Aantal woningen		Beoordeling van kwaliteit woningen : ouderdom, comfortgraad
In de gemeente		
Door eigenaar bewoond		
Sociale huurwoningen		
Sociale koopwoningen		
Transit en inschakeling		
Met huurvergunning		
Leegstand		
Ongezonder (*)		

(*) Minstens de te nemen of genomen ongezondheidsbesluiten

Gemiddelde prijs :	huizen	appartementen	bouwgrond/are
Huur			-
Verkoop			

Aantal :	
Woonplaatskeuzen in campings	
Woonplaatskeuzen in verblijfsparken	

Conclusies analyse toestand woonwezen en ontwikkeling sinds vijf of tien jaar

3.4. Analyse demografische toestand

Evolutie bevolking (*)	
Leeftijdsstructuur, Met vergelijking in vijfjarige interval (*)	
Bevolkingsbewegingen, Globaal en per leeftijdscategorie (*)	
Andere statistische parameters waarmee de ruimtelijke en culturele verscheidenheid gemeten kan worden	

Demografische indicatoren	
Vergrijzing (*)	
Sterftecijfer (*)	
Andere indicatoren	

(*) Gegevens verstrekt door bestuur

Conclusies analyse demografische toestand En ontwikkeling sinds vijf of tien jaar

3.5. Analyse sociaal-economische toestand bevolking

Ontwikkeling gezinsgrootte (*)	
Ontwikkeling gezinstypes (*)	
Verdeling personen per type woningen (*)	
Aantal aanvragers sociale woningen	

Sociaal-economische indicatoren	
Inkomen (*)	
Minimuminkomen (*)	
Werkloosheid (*)	
Opvoeding (*)	
Economische bedrijvigheid (*)	

(*) Gegevens verstrekt door bestuur

Conclusies analyse sociaal-economische toestand En ontwikkeling sinds vijf of tien jaar

3.6. Analyse valoriseringsmogelijkheden openbare grondeigendommen

Eigenaar	Plaatsbepaling	Opp.	Uitgerust	Aard gebied (*)
			j/n	
			j/n	

(*) Woongebied (al dan niet met landelijk karakter) ...

Conclusies valoriseringsmogelijkheden openbare grondeigendommen

3.7. Analyse afbraakmogelijkheden voor niet-verbeterbare gebouwen

Eigenaar	Plaatsbepaling	Grondopp.

Conclusies analyse afbraakmogelijkheden voor niet-verbeterbare gebouwen en bestemming aldus vrijgekomen gronden

3.8. Analyse bouwmogelijkheden in woongebieden en woongebieden met een landelijk karakter (**)

Eigenaar	Plaatsbepaling	Opp.	Uitgerust	Aard gebied
			j/n	
			j/n	

(**) Eventueel niet exhaustieve lijst in functie van beschikbare informatie

Conclusies analyse gebruiksmogelijkheden voor ongebruikte gebieden

3.9. Analyse aanpassingsmogelijkheden van woningenaanbod

Aantal woningen waarin voorzien kan worden via	
Restauratie	
Herstructurering openbare gebouwen	
Herstructurering privé-gebouwen	
Bouw openbare woningen	
Bouw privé-woningen	
Overname beheer leegstaande woningen	
Verkoop uitgeruste percelen	

Conclusies analyse aanpassingsmogelijkheden van woningenaanbod

3.10. Gebieden waarin voorkooprecht geldend gemaakt zou kunnen worden

(overeenkomstig artikelen 175 tot 180 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium)

Rubriek die enkel ingevuld kan worden na bekendmaking toepassingsbesluiten

Gebied waarvan de bestemming nog niet vaststaat	
Omtrek gemeentelijk plan van aanleg	
Omtrek afgedankte bedrijfsruimte	
Stadsvernieuwingsomtrek	
Stadsheroplevingomtrek	
Omtrek waarop herziening gewestplan slaat	

3.11. Maatregelen leegstandbestrijding :

--

3.12. Maatregelen bestrijding ongezonde woningen :

--

3.13. Inventaris onderdaksmogelijkheden :

Adres	Naam van beheerder of eigenaar

4. Globale analyse : diagnose en actievoorstellen**4.1. Druk**

Van planologische aard (Uit te werken GSP, wijziging gewestplan, ...)	
Stedenbouw en verkavelingsvergunning, te krijgen	
Te verrichten onteigeningen	
Afbraakbesluiten, te nemen	

4.2. Gebreken

Type woningen	
Ouderdom woningenbestand	
Vraag-aanbod uit evenwicht	
Gebrek aan bouwgrond	
Identiteitsverlies wijken	

4.3. Potentialiteiten (exploitatiemogelijkheden korte termijn)

Creatie woningen	
Aanpassing aanbod vraag	
Verhoging bouwpercelen	
Samenwerkingsverband met privé-sector	

4.4. Trends (toekomstperspectieven)

Bevolking	
Economische bedrijvigheid	
Vastgoedmarkt	

4.5. Noden en voorstellen inzake huisvesting (bewijselementen programma)

Types woningen waarin moet worden voorzien	
Bestrijding ongezondheid	
Leegstandbestrijding	
Herstructurering sommige wijken	
Verbetering maatschappelijke samenhang	

5. Programma**5.1. Lijst verrichtingen waarvan sprake in artikel 188 Code (één fiche per verrichting)**

GEMEENTE : GEMEENTELIJK ACTIEPROGRAMMA INZAKE HUISVESTING JAAR :

NAAM EN/OF PLAATSBEPALING ACTIE :

Beginselen en doelstellingen actie :

.....

Plaatsbepaling :

.....

Context : BIG - VAG - AFG.BEDRIJFSRUIMTE - Stadsvernieuwing - beschermd gebouw - beschermde site *

Doelstellingen inzake aard werken : aankoop - bouw - herstructurering - restauratie - inrichting - afbraak - uitrusting *

Doelstellingen nieuwbouw :

Doelstellingen aard en bestemming woningen :

Huizen - appartementen

huur - verkoop

Sociaal - gemiddelde - inschakeling - transit - aangepast *

Opdrachtgever :

.....

Partners :

.....

Andere operatoren :

.....

Prioriteitsbepaling :

Voorziene datum aanbesteding

Voorziene datum afwerking :

Eigenaar goed :				
Aankoopprijs :				
Aard werken :				
Aard woningen :				
Aantal woningen :				
Schatting prijs werken BTW excl.				
Schatting uitrustings- en inrichtingswerken toegangswegen :				
Te financieren totaal (aankoop, werken, uitrustingen) miv kosten				
Financiering door opdrachtgever :				
	Financieringsbron :			Bedrag :
	Financieringsbron :			Bedrag :
Financiering door partners :				
	Naam partner :			Bedrag :
	Naam partner :			Bedrag :

*schrappen wat niet past

BIJ TE VOEGEN DOCUMENTEN

1. Kaartdocumenten voor plaatsbepaling acties
2. Nota waarmee bewezen wordt dat de actie beantwoordt aan de criteria en de voorwaarden van het besluit van de Waalse Regering en dat de weerslag ervan gunstig is voor leefmilieu

5.2. Lijst acties zonder plaatsbepaling op het tijdstip van uitwerking van programma (*) :

Naam operator	Aard vooropgestelde actie

(*) Deze lijst dient om blijk te geven van de wil van sommige operatoren om andere acties in het programma op te laten nemen indien er kansen bestaan om een zakelijk recht op een gebouw te krijgen.

5.3. Lijst niet-materiële acties : (één fiche per gemeente)

GEMEENTE :
GEMEENTELIJK ACTIEPROGRAMMA INZAKE HUISVESTING JAAR.....

NAAM EN/OF PLAATSBEPALING NIET-MATERIËLE ACTIE :
--

Beginselen en doelstellingen acties :

Plaatsbepaling :
--

Context : BIG - VAG - AFGD BEDRIJSRUIMTE - Stadsvernieuwing - beschermd gebouw - beschermde site *

Operator :
.....

Partners :
.....
.....

Prioriteitsbepaling :

Aantal betrokken woningen :	
Menselijke middelen, in te schakelen :	
	Operator :
	Partners :
Financiële middelen :	
	Operator :
	Partners :

6 Documenten en bijlagen

- 6.1. Kaartdocumenten voor plaatsbepaling potentialiteiten acties inzake huisvesting
- 6.2. Inventaris maatregelen nodig voor verwezenlijking programma
- 6.3. Lijst acties die niet werden opgenomen
- 6.4. Afschrift overmaking programma WHM en provinciegouverneur
- 6.5. Andere documenten die gemeente aan programma voegt.
- 6.6. Voor programma 2001-2003 eventueel, met redenen omklede beslissing om sommige projecten met ministeriële goedkeuring niet op te nemen.