

F. 2001 — 3815

[C — 2001/31481]

7 DECEMBRE 2001. — Arrêté ministériel déterminant les documents justificatifs en matière de revenus pour l'introduction d'une demande de logement social

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, ayant en charge le Logement,

Vu l'ordonnance du 9 septembre 1993 portant modification du Code du Logement pour la Région de Bruxelles-Capitale et relative au secteur du logement social, modifiée par l'ordonnance du 8 juin 2000

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public, modifié par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 mars 1997 et par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 septembre 2001; et en particulier vu l'article 4 de cet arrêté qui précise en son § 1^{er} que : « La preuve des revenus est apportée par l'avertissement extrait de rôle se rapportant aux revenus de l'année de référence ou par toute autre pièce justificative dont la liste est établie par le Ministre. »;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1999 fixant la répartition des compétences entre les Ministres du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté ministériel du 30 août 1999 fixant les compétences du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur proposition du Secrétaire d'Etat au Logement,

Arrête :

Article 1^{er}. Le présent arrêté fixe les documents que le candidat peut fournir pour établir soit les revenus de l'année de référence, telle que définie à l'article 2 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 26 septembre 1996, soit les revenus du moment de la demande.

Art. 2. Dans le cas où le document remis se rapporte à un trimestre, un mois, une quinzaine, une semaine ou un jour, il sera accompagné d'une déclaration sur l'honneur de la personne concernée, attestant qu'il s'agit d'un document représentatif des revenus mensuels moyens du demandeur.

Si le demandeur dispose de revenus de remplacement tels que définis à l'article 5, les revenus d'une activité professionnelle ne sont pris en compte que si le demandeur a exercé cette activité pendant une durée ininterrompue de 3 mois au moins, précédant le moment où le revenu actuel est pris en compte. Si l'activité n'excède pas cette durée, les revenus sont calculés comme si la personne n'avait cessé de percevoir des revenus de remplacement.

Art. 3. la société du Logement de la Région bruxelloise notifie annuellement par circulaire les montants à déduire au titre de charges professionnelles forfaitaires.

Art. 4. Dans le cas où le membre du ménage concerné exerce une activité professionnelle salariée, son revenu net imposable peut être établi de la manière suivante :

Par un document remis par l'employeur et servant à effectuer la déclaration de revenus aux impôts appelé « 281.10 »

Par une fiche de paie mensuelle dont le montant net imposable est multiplié par 13,85 sauf si la personne concernée établit de manière irréfutable qu'elle ne bénéficie pas d'un treizième mois ou travaille comme agent de la fonction publique, auxquels cas il sera multiplié par 12,85.

Pour statuer sur la recevabilité de la candidature, la société déduira, préalablement, au prorata des revenus, les montants prévus à l'article 3 du présent arrêté.

N. 2001 — 3815

[C — 2001/31481]

7 DECEMBER 2001. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de bewijsstukken voor de inkomsten bij de indiening van een aanvraag voor een sociale woning

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Huisvesting,

Gelet op de ordonnantie van 9 september 1993 houdende de wijziging van de Huisvestingscode voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en betreffende de sector van de sociale huisvesting, gewijzigd bij de ordonnantie van 8 juni 2000;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen, gewijzigd door de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 maart 1997 en 20 september 2001 en in het bijzonder op artikel 4 van dit besluit, dat in § 1 stelt dat : « Het bewijs van inkomsten wordt geleverd door het aanslagbiljet voor de inkomsten van het referentiejaar of door elk bewijsstuk waarvan de lijst door de Minister wordt opgesteld. »;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1999 tot vaststelling van de bevoegdheden van de Ministers van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 augustus 1999 tot vaststelling van de bevoegdheden van de Gewestelijke Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Op de voordracht van de Staatssecretaris voor Huisvesting,

Besluit :

Artikel 1. Dit besluit bepaalt de documenten die de kandidaat kan voorleggen als bewijs van zijn inkomsten voor het referentiejaar, zoals omschreven in artikel 2 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 of van de inkomsten op het ogenblik van de aanvraag.

Art. 2. Als het ingediende document betrekking heeft op een trimester, een maand, een halve maand, een week of een dag, moet het vergezeld zijn van een verklaring op erewoord van de betrokkene waarin verklaard wordt dat het document representatief is voor het gemiddeld maandelijks inkomen van de aanvrager.

Als de aanvrager beschikt over vervangingsinkomens zoals omschreven in artikel 5 wordt het inkomen uit beroepsactiviteit slechts in rekening gebracht als de aanvrager deze activiteit voor een ononderbroken duur van minstens 3 maanden heeft uitgeoefend voorafgaand aan het ogenblik waarop het eigenlijke inkomen in rekening wordt gebracht. Duurde de activiteit minder lang dan dat, dan worden de inkomens berekend alsof de persoon vervangingsinkomens is blijven ontvangen.

Art. 3. De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij maakt jaarlijks bij omzendbrief de bedragen bekend die als forfaitaire beroepskosten afgetrokken kunnen worden.

Art. 4. Wanneer het betrokken gezinslid een bezoldigde beroepsactiviteit uitoefent, dan kan diens netto belastbaar inkomen berekend worden als volgt :

aan de hand van het document « 281.10 » dat door de werkgever wordt afgeleverd met het oog op de belastingaangifte.

aan de hand van een maandelijks salarisstrook, waarvan het netto belastbaar inkomen vermenigvuldigd wordt met 13,85, behalve wanneer de betrokkene onweerlegbaar kan aantonen dat hij geen dertiende maand onvangen heeft of werkt als personeelslid van de openbare dienst. In deze gevallen, wordt vermenigvuldigd met 12,85.

Om de ontvankelijkheid van de kandidatuur te beoordelen, dient de maatschappij vooraf, in verhouding tot het inkomen, de bedragen af te trekken bedoeld in artikel 3 van dit besluit.

Art. 5. Dans le cas où le membre du ménage concerné est indemnisé par l'assurance maladie invalidité ou le chômage, son revenu net imposable peut être établi sur base de la note de calcul remise par l'organisme de paiement et servant à effectuer la déclaration de revenus aux impôts appelé « 281.11 » ou « 281.12 ». Il peut également être établi sur base du taux journalier, repris sur le document remis par l'organisme de paiement, multiplié par 312.

Art. 6. Dans le cas où le membre du ménage concerné est assisté par un Centre public d'aide sociale, son revenu net imposable peut être établi soit sur base d'une attestation du revenu annuel, soit sur base d'une attestation de revenu mensuel établie par ledit organisme, dans ce cas le montant mentionné est multiplié par 12.

Art. 7. Au cas où le membre du ménage bénéficie d'allocations en provenance du Ministère de la Prévoyance Sociale, seule l'allocation de remplacement de revenu est prise en compte. Le montant visé est établi soit sur base d'une attestation du revenu annuel, soit sur base d'une attestation de revenu mensuel établie par le dit organisme, dans ce cas le montant mentionné est multiplié par 12.

Art. 8. Si le membre du ménage bénéficie d'une pension de retraite ou de survie, le montant à prendre en compte peut être établi par la somme de l'ensemble des relevés annuels de pension appelés « 281.11 », ou du brevet de pension. Ces documents seront toujours accompagnés d'une déclaration sur l'honneur précisant que l'ensemble des pensions et revenus ont ainsi été communiqués.

Art. 9. Si le membre du ménage, n'ayant pas la qualité d'enfant à charge perçoit ou octroie une rente alimentaire déductible, celle-ci est ajoutée ou déduite des revenus du ménage selon la formule suivante : montant mensuel alloué multiplié par 12 multiplié par 80 %.

Art. 10. Pour ce qui relève des revenus des travailleurs indépendants et des indemnités pour incapacité permanente causée par un accident de travail ou une maladie professionnelle des personnes dont le pourcentage d'incapacité professionnelle excède 20 %, aucun document qui n'émane pas de l'administration fiscale n'est accepté pour établir le revenu.

Art. 11. Si le membre du ménage visé bénéficie d'une pré-pension, l'allocation de chômage est calculée conformément au prescrit de l'article 5 du présent arrêté. Le complément de rémunération alloué par l'employeur est à multiplier par 12.

Art. 12. L'absence de revenus d'un membre du ménage peut être établie sur base de documents indiquant clairement que le conjoint est sans revenus en provenance de l'organisme de paiement de revenus de remplacement tel que visé à l'article 5 du présent arrêté.

Art. 13. L'absence de revenus d'un membre du ménage peut également être établie par la fourniture d'une fiche de paie du conjoint le mentionnant. Dans ce cas, la personne concernée complète ce document d'une attestation sur l'honneur.

Art. 14. L'absence de revenus peut être établie sur base d'une déclaration sur l'honneur de la personne concernée.

Art. 15. Les sociétés sont habilitées, en cas de suspicion de fraude, à vérifier, par toute voie de droit, les informations transmises.

Art. 16. Le ménage candidat-locataire peut établir qu'il satisfait à la condition de revenu visée à l'article 4, § 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 soit pour l'avant-dernière année précédant l'année antérieure à la demande soit en établissant ses revenus actuels dans le respect des dispositions du présent arrêté.

Bruxelles, le 7 décembre 2001.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
chargé de l'Emploi, de l'Economie, de l'Energie et du Logement,
E. TOMAS

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale,
chargé du Logement,
A. HUTCHINSON

Art. 5. Wanneer het betrokken gezinslid een uitkering krijgt van de ziekte- en invaliditeitsverzekering of werkloosheid, dan kan diens netto belastbaar inkomen vastgesteld worden op grond van de door de uitkeringsinstelling afgeleverde berekeningsnota die dient om de belastingaangifte in te vullen, ook formulier « 281.11 » of « 281.12 » genoemd. Het kan eveneens berekend worden op grond van het dagbedrag vermeld op het door de uitbetalingsinstelling afgeleverde document vermenigvuldigd met 312.

Art. 6. Wanneer het gezinslid bijstand ontvangt van een Openbaar Centrum voor maatschappelijk welzijn, kan diens netto belastbaar inkomen vastgesteld worden op grond van een bewijs van het jaarlijks inkomen of van een bewijs van het maandelijks inkomen zoals deze door het voornoemde instelling worden afgeleverd. In dit geval wordt het vermeld bedrag vermenigvuldigd met 12.

Art. 7. Wanneer het gezinslid uitkeringen ontvangt van het Ministerie van Sociale Voorzorg wordt enkel de inkomensvervangende toelage in rekening gebracht. Het bedoelde bedrag wordt bepaald op grond van een bewijs van het jaarlijks inkomen of van een bewijs van het maandelijks inkomen zoals deze door de voornoemde instelling worden afgeleverd. In dit geval wordt het vermelde bedrag vermenigvuldigd met 12.

Art. 8. Als het gezinslid een ouderdoms- of overlevingspensioen ontvangt, kan het in rekening te brengen bedrag bepaald worden aan de hand van de som van alle jaarlijkse pensioenstroken, « 281.11 » genaamd, of van het pensioenuittreksel. Deze documenten moeten steeds vergezeld zijn van een verklaring op erewoord die stelt dat alle pensioenen en inkomens hiermee werden meegedeeld.

Art. 9. Als het gezinslid, dat geen kind te laste is, een aftrekbaar onderhoudsgeld ontvangt of betaalt, dan wordt dit bedrag toegevoegd aan of afgetrokken van het gezinsinkomen op grond van de volgende formule : 80 % van het maandelijks uitgekeerd bedrag vermenigvuldigd met 12.

Art. 10. Met betrekking tot het inkomen van zelfstandigen en vergoedingen voor blijvende ongeschiktheid als gevolg van een arbeidsongeval of een beroepsziekte van personen met een arbeidsongeschiktheidsgraad van meer dan 20 % worden ter bepaling van het inkomen enkel documenten aanvaard afkomstig van het bestuur voor belastingen.

Art. 11. Als het bedoelde gezinslid een brugpensioen ontvangt, wordt de werkloosheidsuitkering berekend overeenkomstig de voorschriften van artikel 5 van dit besluit. De bijkomende wedde die door de werkgever wordt uitbetaald, moet vermenigvuldigd worden met 12.

Art. 12. Het gebrek aan inkomen van een gezinslid kan worden vastgesteld op grond van documenten waarop duidelijk staat vermeld dat de echtgeno(o)t(e) geen inkomen ontvangt van de uitbetalingsinstelling van vervangingsinkomens zoals bedoeld in artikel 5 van dit besluit.

Art. 13. Het gebrek aan inkomen van een gezinslid kan eveneens worden vastgesteld op voorlegging van een salarisstrook van de echtgeno(o)t(e), waarop dit vermeld staat. In dat geval vult de betrokkene het dossier aan met een verklaring op erewoord.

Art. 14. Het gebrek aan inkomen van een gezinslid kan worden vastgesteld op grond van een verklaring op erewoord van de betrokkene.

Art. 15. Bij verdenking van fraude zijn de maatschappijen bevoegd de toegezonden gegevens te controleren met aanwending van alle rechtsmiddelen.

Art. 16. Het kandidaat-huurdersgezin kan aantonen dat het beantwoordt aan de inkomensvoorwaarde bedoeld in artikel 4, § 1, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996, hetzij voor het voorlaatste jaar vóór het jaar dat aan de aanvraag voorafgaat, hetzij op grond van zijn huidige inkomen met inachtneming van de bepalingen van dit besluit.

Brussel, 7 december 2001.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
voor Werkgelegenheid, Economie, Energie en Huisvesting,
E. TOMAS

De Staatssecretaris van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
bevoegd voor Huisvesting,
A. HUTCHINSON