

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2002 — 1284

[C — 2002/31150]

21 MAART 2002. — Besluit tot uitvoering van de ordonnantie van 21 februari 2002 tot hervorming van de gewestelijke belastingen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen, inzonderheid op artikel 4, § 1^{bis}, derde lid en § 1^{ter}, gewijzigd door artikel 2 van de ordonnantie van 21 februari 2002 tot hervorming van de gewestelijke belastingen en artikel 10, eerste lid;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 15 februari 2002;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 22 februari 2002;

Gelet op het verzoek om spoedbehandeling, gemotiveerd door de omstandigheid dat de vestiging en de inning van de gewestbelasting voor het belastingjaar 2002 moeten worden verzekerd en dat de dienst belastingen en ontvangsten van het Ministerie van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest onmiddellijk moet kunnen overgaan tot de inkohiering van de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen;

Gelet op het advies 33.096/2 van de Raad van State, afdeling wetgeving, gegeven op 7 maart 2002, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voordracht van de Minister van Financiën en Begroting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De vrijstellingen, bedoeld in artikel 4, § 1^{bis}, van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen worden ambtshalve toegekend of op aanvraag. Indien de administratie niet ambtshalve kan vaststellen dat aan een voorwaarde tot vrijstelling is voldaan, wordt de vrijstelling toegekend op schriftelijke aanvraag, mits toevoeging van de volgende documenten :

1° Voor de blinden, de doofstommen en de personen bij wie het strottenhoofd is weggenomen : een geneeskundig attest afgeleverd door een geneesheer-specialist die deze aandoening bevestigt;

2° Voor de oorlogsinvaliden met ten minste 50 % oorlogsinvaliditeit : een attest afgeleverd naargelang het geval door het Ministerie van Financiën, Bestuur der Pensioenen of door het Ministerie van Volksgezondheid en Leefmilieu, Bestuur der Oorlogsslachtoffers;

3° Voor de personen aan wie een invaliditeit of arbeidsongeschiktheid van ten minste 80 % werd toegekend : een attest afgeleverd door een van de rechtbanken, diensten of organismen vermeld in artikel 2 van dit besluit;

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2002 — 1284

[C — 2002/31150]

21 MARS 2002. — Arrêté portant l'exécution de l'ordonnance du 21 février 2002 portant réforme des taxes régionales

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires des droits réels sur certains immeubles, notamment l'article 4, § 1^{er bis}, alinéa 3 et § 1^{er ter}, modifié par l'article 2 de l'ordonnance du 21 février 2002 portant réforme des taxes régionales et l'article 10, alinéa 1^{er};

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, émis le 15 février 2002;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 22 février 2002;

Vu l'urgence, motivée par le fait que l'établissement et la perception de la taxe régionale pour l'exercice 2002 doivent être assurés et que le service taxes et recettes du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit pouvoir commencer immédiatement l'enrôlement de la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles;

Vu l'avis 33.096/2 du Conseil d'Etat, section législation, donné le 7 mars 2002, en application de l'article 84, alinéa 1^{er}, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre des Finances et du Budget;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Les exonérations visées à l'article 4, § 1^{er bis}, de l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles sont accordées d'office ou sur demande. A défaut pour l'administration de pouvoir constater d'office qu'une condition d'exonération a été remplie, l'exonération peut être accordée sur demande écrite, à laquelle sont joints les documents suivants :

1° Pour les aveugles, les sourds-muets et les personnes laryngectomisées, un certificat médical délivré par un médecin spécialiste attestant cette maladie;

2° Pour les invalides de guerre ayant au moins 50 % d'invalidité de guerre, une attestation délivrée selon le cas par le Ministère des Finances, Administration des Pensions ou par le Ministère de la Santé publique et de l'Environnement, Administration des Victimes de Guerre;

3° Pour les personnes à qui une invalidité ou une incapacité de travail d'au moins 80 % a été reconnue, une attestation délivrée par un des juridictions, services ou organismes cités à l'article 2 du présent arrêté;

4° Voor de personen aangetast door een zwaar en blijvend gebrek waardoor zij in de volstrekte en definitieve onmogelijkheid verkeren hun verblijf te verlaten zonder hulp van een derde : een geneeskundig attest, afgeleverd door een geneesheer-specialist, die dit gebrek bevestigt.

Indien de dienst belastingen en ontvangsten van het Ministerie van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest twijfelt aan de gegrondheid van de aandoeningen vermeld in het eerste lid, 1° en 4°, kan het de aanvrager doen onderwerpen aan een bijkomend geneeskundig onderzoek volgens de modaliteiten te bepalen bij ministerieel besluit.

Art. 2. De rechtbanken, diensten en organismen bedoeld in artikel 1, eerste lid, 3° van dit besluit zijn :

1° de hoven of rechtbanken die een invaliditeitspercentage hebben erkend;

2° de verzekeringsorganismen die een schadevergoeding uitkeren op grond van het vastgestelde invaliditeitspercentage;

3° het Fonds voor Arbeidsongevallen;

4° het Fonds voor Beroepsziekten;

5° de erkende verzorgingskassen voor mijnwerkers die een vergoeding uitkeren op grond van het vastgestelde invaliditeitspercentage;

6° het Bestuur der Pensioenen van het Ministerie van Financiën voor de personen aan wie een pensioen wordt uitgekeerd op grond van het vastgestelde invaliditeitspercentage;

7° de organismen die verhoogde kinderbijslagen uitkeren op grond van het vastgestelde invaliditeitspercentage;

8° de Dienst voor Uitkeringen aan Gehandicapten van het Ministerie van Sociale Voorzorg;

9° de officiële organismen van de lidstaten van de Europese Unie die een vergoeding uitkeren op grond van een invaliditeit en waarvan de gelijkwaardigheid van de attesten werd erkend.

Art. 3. De vrijstelling, bedoeld in artikel 4, § 1^{er}, van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen wordt ambtshalve toegekend. Indien de administratie niet ambtshalve kan vaststellen dat aan de voorwaarden tot vrijstelling is voldaan, kan de vrijstelling worden toegekend op schriftelijke aanvraag, gestaafd door een attest betreffende de samenstelling van het gezin afgeleverd door het gemeentebestuur.

Art. 4. § 1. Voor het aanslagjaar 2002 worden de modellen van het aangifteformulier betreffende de gewestbelasting ten laste van houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen vastgesteld in de bijlagen van dit besluit.

§ 2. Artikel 4, § 2, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2001 tot invoering van de euro in de ordonnanties en de uitvoeringsbesluiten inzake financiën, wordt opgeheven

Art. 5. Dit besluit heeft uitwerking op de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 6. De Minister van Financiën en Begroting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21 maart 2002.

De Minister-Voorzitter,
F.-X. de DONNEA

De Minister belast met Financiën, Begroting, Ambtenarenzaken
en Externe Betrekkingen,
G. VANHENGEL

4° Pour les personnes atteintes d'une infirmité grave et permanente les rendant totalement et définitivement incapables de quitter leur résidence sans l'assistance d'un tiers, un certificat médical délivré par un médecin spécialiste, attestant cette infirmité.

Si le service taxes et recettes du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doute du bien-fondé d'une des affections mentionnées à l'alinéa 1^{er}, 1° et 4°, elle peut soumettre le demandeur à un examen médical complémentaire selon les modalités à déterminer par arrêté ministériel.

Art. 2. Les juridictions, services et organismes visés à l'article 1^{er}, alinéa 1^{er}, 3° du présent arrêté sont :

1° les cours et tribunaux qui ont reconnu un pourcentage d'invalidité;

2° les organismes assureurs qui versent une indemnité sur la base d'un pourcentage d'invalidité reconnu;

3° Le Fonds des Accidents du Travail;

4° le Fonds des Maladies professionnelles;

5° les caisses de prévoyance reconnues, qui versent une indemnité aux travailleurs de la mine sur la base du pourcentage d'invalidité reconnu;

6° l'Administration des Pensions du Ministère des Finances pour les personnes qui reçoivent une pension sur la base du pourcentage d'invalidité reconnu;

7° les organismes qui paient des allocations familiales majorées en raison d'un pourcentage d'invalidité reconnu;

8° le Service des Allocations aux Handicapés du Ministère de la Prévoyance sociale;

9° les organismes officiels des Etats membres de l'Union européenne, qui versent une indemnité sur la base d'une invalidité, et dont l'équivalence des attestations a été reconnue.

Art. 3. L'exonération, visée à l'article 4, § 1^{er}, de l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants des d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles est accordée d'office. A défaut pour l'administration de pouvoir constater d'office que les conditions sont satisfaites, l'exonération peut être accordée sur demande écrite, justifiée par une attestation de composition de ménage délivrée par l'administration communale.

Art. 4. § 1^{er}. Pour l'exercice 2002 les modèles du formulaire de déclaration de la taxe régionale à charge de titulaires de droits réels sur certains immeubles sont déterminés dans les annexes au présent arrêté.

§ 2. L'article 4, § 2, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2001 portant introduction de l'euro dans les ordonnances et les arrêtés d'exécution en matière de finances est abrogé.

Art. 5. Le présent arrêté produit ses effets le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 6. Le Ministre des Finances et du Budget est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 21 mars 2002.

Le Ministre-Président,
F.-X. de DONNEA

Le Ministre chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique
et des Relations extérieures,
G. VANHENGEL



Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
Administratie van Financiën
Gewestbelasting 2002

Bebouwde eigendom waarvoor de belasting verschuldigd is

Naam en adres van de belastingplichtige

TE VERMELDEN BIJ
ELKE
BRIEFWISSELING

REFERENTIENUMMER

TERUG TE STUREN VOOR

Telefoon :

AANGIFTE

Gewestbelasting ten laste van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op een bebouwde eigendom die niet voor bewoning bestemd is - Ordonnantie van 23/07/92, zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17/07/97 en 20/05/98 (BS van 01/08/92, 10/09/97 en 12/08/98) - ART. 3,1,C

Elke eigenaar, of elke houder van een zakelijk recht op een bebouwd onroerend goed, of een gedeelte ervan, gelegen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat niet bestemd is voor eerste of tweede verblijfplaats is gehouden een aangifteformulier in te dienen. U dient dit formulier, behoorlijk ingevuld en ondertekend, terug te zenden, binnen dertig dagen na zijn verzending (zie art. 3, § 1, c en 10 op achterzijde).

Niet belastbaar :

De bebouwde onroerende goederen, of gedeelten ervan, bestemd voor eerste of tweede verblijfplaats vallen buiten de belasting bedoeld in art. 3, § 1, c. Wat betreft de oppervlakten bestemd voor ambachtelijke of industriële activiteiten komen de eerste 2 500 m² niet in aanmerking voor de berekening van de belasting. Voor oppervlakten bestemd voor andere activiteiten komen de eerste 300 m² niet in aanmerking (voor de berekening zie art. 8 op achterzijde)

Vrijstellingen :

U vindt de volledige lijst van de vrijstellingen in art. 4, § 3, hernomen op de achterzijde van dit formulier.

Sancties :

Indien u dit formulier niet teruggezonden heeft op hogervermelde datum, zullen wij u ambtshalve belasten op basis van de elementen in ons bezit (zie art. 14 op achterzijde). Gelieve ook rekening te houden met een mogelijke verhoging met 10% van de door u verschuldigde belasting indien u ons verkeerde of onvolledige inlichtingen verstrekt of weigert informatie te verschaffen (zie art. 15 op achterzijde).

Inlichtingen :

Voor nadere inlichtingen kan u terecht bij onze diensten op het bovenvermeld telefoonnummer van 9u tot 12u en van 14u tot 16u of aan onze loketten in het C.C.N.-gebouw, Vooruitgangstraat 80, 1030 Brussel, van 9u tot 11u30 na voorafgaande afspraak. Gelieve elke briefwisseling te sturen naar het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, postbus 109, Brussel 21, 1210 Brussel, met vermelding van het bovenstaand referentienummer.

Indien u geen eigenaar meer bent van het hogervermeld goed of indien u meent deze belasting niet verschuldigd te zijn, vul dan toch dit formulier correct in en stuur het ons terug.

Hoogachtend,

Un formulaire en français peut être obtenu
sur simple demande au n° de tél. ci-dessus

J.P. HAGON
Afgevaardigde ambtenaar

Artikel 2 - Vanaf het belastingjaar 1993 wordt een jaarlijkse belasting geheven ten laste van de bezetters van bebouwde eigendommen, gelegen op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, en van houders van een zakelijk recht op onroerende eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn. Deze belasting is verschuldigd op basis van de bestaande toestand op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 3, § 1, c) - De belasting is verschuldigd door de volle eigenaar of, bij gebreke aan een volle eigenaar, door de erfpachter, de vruchtgebruiker of de houder van een recht van gebruik van een bebouwde eigendom of een gedeelte ervan, gelegen op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, die niet bestemd is voor bewoning.

Artikel 8, § 1 - De belasting verschuldigd door de belastingplichtigen bedoeld in artikel 3, § 1, c), is vastgesteld, per bebouwde eigendom, op 200 fr. (*) per vierkante meter vloeroppervlakte boven de eerste 300 vierkante meter of, als het gaat om oppervlakten die bestemd zijn voor industriële of ambachtelijke activiteiten, boven de eerste 2500 vierkante meter (ord. 20 mei 1998), zonder dat ze een bedrag overeenstemmend met 14% van het kadastraal inkomen van de oppervlakte van de volledige eigendom of een gedeelte ervan, onderworpen aan de belasting, mag overschrijden.

Artikel 8, § 2 - Voor de vaststelling van de in § 1 hierboven bedoelde oppervlakten, dienen verstaan de oppervlakten van de vloeren gemeten zonder aftrek van de oppervlakten van de binnenmuren en doorgangen; die oppervlakten worden beperkt tot het vlakke deel van de gevelmuren en het midden van de gemeenschappelijke muren.

Artikel 10 - Het Gewest zendt de in artikel 3, § 1, c), bedoelde belastingplichtigen een aangifteformulier waarvan het model door de Executieve vastgesteld wordt. De belastingplichtigen dienen dit formulier behoorlijk ingevuld en ondertekend terug te zenden, binnen dertig dagen na zijn verzending.

Artikel 14, § 1 - Wanneer de belastingplichtige zijn aangifte bedoeld in artikel 10 niet binnen de termijnen heeft ingediend, of de verplichtingen hem opgelegd door deze ordonnantie of in uitvoering ervan niet heeft nageleefd, gaan de ambtenaren die belast zijn met de inontvangstname en het nazicht van de aangiften en met de invordering en de inning van de belasting, ambtshalve over tot de heffing van de door de belastingplichtige verschuldigde belasting op grond van de elementen waarover ze beschikken.

Artikel 15 - De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om, mondeling of schriftelijk, op verzoek van de ambtenaren die belast zijn met de inontvangstname en het nazicht van de aangiften en met de invordering en de inning van de belasting, alle inlichtingen te verschaffen die hen worden gevraagd ten einde de precieze inning van de belasting te hunnen laste of ten laste van derden, te kunnen verifiëren.

Iedere weigering om inlichtingen te verschaffen en iedere verkeerde of onvolledige inlichting hebben een verhoging met 10% van de verschuldigde belasting tot gevolg.

VRIJSTELLINGEN:

Artikel 4, § 3 - De belasting, bedoeld in artikel 8, is niet verschuldigd voor de gebouwen of gedeelten ervan :

- 1° die dienen voor de onderwijsinstellingen georganiseerd of betaald door de overheid;
- 2° die dienen voor erediensten of betrokken worden door religieuze gemeenschappen waarvan de godsdienst als zodanig door de Staat erkend is, of dienen als vrijzinnige huizen;
- 3° die dienen voor ziekenhuizen, klinieken, dispensaria, weldadigheidsinstellingen en activiteiten van sociale hulp en gezondheidszorg, bestuurd door personen betaald of erkend door de overheid, voor zover zij hun activiteit zonder winstoogmerk uitoefenen;
- 4° die dienen voor culturele of sportieve activiteiten, betaald of erkend door de overheid, voor zover deze activiteit zonder winstoogmerk uitgeoefend wordt;
- 5° die dienen voor openbare of privé-inrichtingen zonder winstoogmerk, die tot doel hebben ofwel een gemeenschappelijke huisvesting te verlenen aan wazen, bejaarden, gehandicapte personen of jongeren, ofwel kinderopvang te organiseren en erkend zijn door "Kind en Gezin" of "l'Office de la Naissance et de l'Enfance".

Artikel 4, § 4 - De hierboven vermelde vrijstellingen worden ambtshalve toegekend.

Mededeling

"Op 1 januari 1999 werd de euro de eenheidsmunt van elf landen van de Europese Unie, waaronder België. Op dezelfde datum werd de omrekeningskoers tussen de euro en de Belgische frank definitief vastgesteld op 1 EUR = 40,3399 BEF. Tijdens de overgangperiode, die eindigde op 31 december 2001, hadden de belastingplichtigen de mogelijkheid hun aangifteformulier in te vullen ofwel in Belgische franken ofwel in euro's. Bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2001 tot invoering van de euro in de ordonnaties en de uitvoeringsbesluiten inzake Financiën (B.S. 26 februari 2002) werd die keuzemogelijkheid verlengd voor het belastingjaar 2002.

Indien in één aangifteformulier meerdere bedragen moeten ingevuld worden, moeten zij alle in dezelfde munt ingevuld worden, dit wil zeggen ofwel in Belgische franken, ofwel in euro's. Indien U echter, hetzij voor 2000, hetzij voor 2001, gekozen hebt voor het invullen van uw aangifte in euro's, dan is deze keuze onherroepelijk en moet U uw aangifteformulier voor 2002 ook in euro's invullen. Bij omrekening van bedragen uitgedrukt in Belgische franken naar bedragen uitgedrukt in euro's, dient U de omrekeningskoers te gebruiken die in het eerste lid van deze mededeling is aangegeven.

Na toepassing van de omrekeningskoers wordt het bedrag in euro's afgerond op de tweede decimaal. De afronding gebeurt naar de hogere tweede decimaal wanneer de derde decimaal 5 of meer bedraagt; zij gebeurt naar de bestaande tweede decimaal wanneer de derde decimaal minder dan 5 bedraagt.

Voorbeelden :

1) 600 BEF : 40,3399 = 14,8736 EUR dus dit bedrag wordt afgerond tot 14,87 EUR

2) 5.000 BEF : 40,3399 = 123,9467 EUR dus dit bedrag wordt afgerond tot 123,95 EUR."

De tekst van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestelijke belasting zoals gewijzigd door de ordonnaties van 17 juli 1997 en van 20 mei 1998 (Belgisch Staatsblad van 01 augustus 1992, 10 september 1997 en 12 augustus 1998), kan op aanvraag verkregen worden bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, postbus 109, Brussel 21, 1210 Brussel.

(*) 200 fr : 5,00 EUR.

Bedrag omgezet in euro bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2001 tot invoering van euro in de ordonnaties en de uitvoeringsbesluiten inzake Financiën.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 maart 2002 tot invoering van de euro in de ordonnaties en de uitvoeringsbesluiten inzake Financiën.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Financiën



Ministère de la Région de
Bruxelles-Capitale
Administration des Finances
Taxe Régionale 2002

Immeuble bâti pour lequel la taxe est due

nom et adresse du redevable

A RAPPELER DANS
TOUTE
CORRESPONDANCE

N° DE REFERENCE

A RENVOYER AVANT LE

Téléphone :

DECLARATION

Taxe régionale à charge des propriétaires et des titulaires de droits réels sur des immeubles bâtis non affectés à la résidence - Ordonnance du 23/07/92, modifiée par les ordonnances du 17/07/97 et du 20/05/98 (MB du 01/08/92, du 10/09/97 et du 12/08/98) - ART.3,1,C

Chaque propriétaire, ou chaque titulaire d'un droit réel sur tout ou partie d'un immeuble bâti, situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, qui n'est pas affecté à la résidence principale ou secondaire, est tenu de remplir un formulaire de déclaration. Le formulaire doit être dûment complété, signé et renvoyé dans les trente jours de son envoi (voir art. 3, § 1, c et 10 en dernière page).

Non taxable :

Les immeubles ou parties d'immeubles bâtis, affectés à la première ou seconde résidence ne sont pas taxables dans le cadre de la taxe prévue à l'art. 3, § 1, c.

En ce qui concerne les surfaces affectées à des activités artisanales ou industrielles, les 2 500 premiers m² ne sont pas pris en considération pour le calcul de la taxe. Pour les surfaces affectées à d'autres activités, les 300 premiers m² ne sont pas pris en considération (pour le calcul de la taxe voir l'art. 8 en dernière page).

Exonérations :

La liste exhaustive des exonérations se trouve à l'art. 4, § 3, repris en dernière page de ce formulaire.

Sanctions :

Si vous ne renvoyez pas ce formulaire avant la date prévue, nous procéderons à la taxation d'office sur base des éléments en notre possession (art. 14, en dernier page). Veuillez noter également qu'une majoration de 10% du montant de la taxe due est prévue en cas de refus d'information ou de communication de renseignements inexacts ou incomplets (art. 15, en dernière page).

Renseignements :

Pour tout renseignement complémentaire, nos services restent à votre disposition au n° de téléphone susmentionné de 9h à 12h et de 14h à 16h ou à nos guichets au C.C.N., Rue du Progrès 80, 1030 Bruxelles, de 9h à 11h30 sur rendez-vous préalable. Tout courrier doit être adressé au Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, Boîte postale 109, Bruxelles 21, 1210 Bruxelles, sans oublier de mentionner le n° de référence inscrit ci-dessus.

Si vous n'êtes plus propriétaire du bien susmentionné ou si vous estimez ne pas être redevable de cette taxe, nous vous prions de quand-même vouloir nous renvoyer ce formulaire dûment complété.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

J.P. HAGON

Le fonctionnaire délégué

U kan een Nederlandstalig formulier aanvragen
op het bovenvermelde telefoonnummer

DETERMINEZ VOTRE SITUATION EN ENTOURANT LE OUI OU LE NON ET SUIVEZ LES FLECHES CORRESPONDANTES

Au 1er janvier de cette année (voir verso) vous étiez propriétaire ou titulaire d'un droit réel sur l'immeuble bâti (ou une partie de celui-ci) situé à l'adresse indiquée à la page précédente
OUI / NON

Cet immeuble (ou partie de celui-ci) est exclusivement affecté à la résidence
NON / OUI

La surface totale (logement compris) de l'immeuble (ou partie de celui-ci) comporte moins de 300m² (total de tous les niveaux).
NON / OUI

Veillez inscrire le nom et l'adresse du nouveau propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur l'immeuble et joindre une copie de l'acte de cession de droits réels (acte de vente notarié enregistré, ...)
NOM
Rue N° Boîte
Code postal Commune
Date

Veillez inscrire le nom des occupants, ainsi que la surface occupée et indiquer l'affectation des surfaces par occupants (cochez dans la rubrique correspondante) (*)

Identité des occupants	N° de tél. (éventuellement)	surface occupée (en m ²)	Surface		
			Affectée à la résidence	Affectée à des activités exonérées (**)	Affectée à d'autres activités
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) si nécessaire, ajoutez une annexe ou utilisez une liste existante pour votre facilité (** voir art. 4 § 3 au verso - veuillez joindre les attestations nécessaires)

Surface totale de l'immeuble: A m²
Partie affectée à la résidence: B m²
Partie affectée à des activités exonérées(*): C m²
Solde (D=A-B-C): D m²
Partie du solde (D) affectée à des activités industrielles ou artisanales exprimée en pourcents: %

Le Revenu Cadastral (RC) non-indexé de votre bien s'élevé à
BEF
EUR
Le RC non-indexé est mentionné sur l'avertissement extrait de rôle en matière de précompte immobilier. Si votre RC a été modifié depuis votre déclaration précédente, nous vous prions de joindre une copie de la notification de la décision de l'Administration du Cadastre

Fait à le / /
SIGNATURE
TEL: / /
N° TVA:

Veillez décrire l'activité industrielle ou artisanale:

(*) voir art. 4 § 3 au verso - veuillez joindre les attestations nécessaires

Article 2 - A partir de l'exercice 1993, il est établi une taxe annuelle à charge des occupants d'immeubles bâtis situés sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, et de titulaires de droits réels sur des immeubles non affectés à la résidence; elle est due sur la base de la situation existante au 1er janvier de l'exercice d'imposition.

Article 3, § 1er, c) - La taxe est à charge du propriétaire en pleine propriété ou, à défaut d'un propriétaire en pleine propriété, de l'emphytéote, de l'usufruitier ou du titulaire du droit d'usage, pour tout ou partie d'immeuble bâti situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale non affecté à la résidence.

Article 8, § 1er - La taxe prévue à charge des redevables visés à l'article 3, § 1er, c) est fixée, par immeuble bâti, à 200 francs (*) le mètre carré de surface plancher au-delà des 300 premiers mètres carrés ou des 2500 premiers mètres carrés s'il s'agit de surfaces affectées à des activités industrielles ou artisanales (ord. 20 mai 98), sans qu'elle puisse excéder un montant correspondant à 14 % du revenu cadastral, afférent aux surfaces de tout ou partie d'immeuble, soumises à la taxe.

Article 8 § 2 - Pour la détermination des surfaces visées au § 1er ci-dessus, il faut entendre les superficies des planchers mesurés sans soustraire les surfaces des murs et dégagements intérieurs; ces superficies sont limitées au nu extérieur des murs des façades et aux axes des murs mitoyens.

Article 10 - La Région adresse aux redevables visés à l'article 3, § 1er, c), une formule de déclaration dont le modèle est arrêté par l'Exécutif.

Les redevables sont tenus de renvoyer cette déclaration dûment complétée et signée dans les trente jours de son envoi.

Article 14, § 1er - Lorsque le redevable n'a pas remis dans les délais la déclaration dont question à l'article 10 ou ne s'est pas conformé aux obligations qui lui sont imposées par la présente ordonnance ou en exécution de celle-ci, les fonctionnaires chargés de recevoir et de vérifier les déclarations et de procéder à l'établissement et au recouvrement de la taxe, procèdent à l'établissement d'office de la taxe due par le redevable au regard aux éléments dont ils disposent.

Article 15 - Les redevables sont tenus de fournir verbalement ou par écrit, sur réquisition des fonctionnaires chargés de recevoir et de vérifier les déclarations et de procéder à l'établissement et au recouvrement de la taxe, tous renseignements qui leur sont réclamés aux fins de vérifier l'exacte perception de la taxe à leur charge ou à charge de tiers.

Tout refus de renseignement et toute communication de renseignements inexacts ou incomplets entraînent une majoration de la taxe de 10% du montant de la taxe due.

EXONERATIONS

Article 4, § 3 - La taxe dont question à l'article 8 n'est pas due, pour les immeubles ou parties d'immeubles:

- 1° servant aux établissements d'enseignement organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics;
- 2° servant aux cultes ou occupés par les communautés religieuses relevant d'une religion reconnue par l'Etat, ainsi qu'aux maisons de la laïcité;
- 3° affectés à l'usage d'hôpitaux, cliniques, dispensaires, oeuvres de bienfaisance et activités d'aide sociale et de santé sans but de lucre menés par des personnes subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics;
- 4° affectés à des activités culturelles ou sportives poursuivies sans but de lucre et subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics;
- 5° affectés par des personnes publiques ou privées ne poursuivant pas de but de lucre, soit à l'hébergement collectif d'orphelins, de personnes âgées, de personnes handicapées ou de jeunes, soit à la garde d'enfants, moyennant agrément par "l'Office de la Naissance et de l'Enfance" ou "Kind en Gezin".

Article 4, § 4 - Les exonérations mentionnées ci-dessus sont accordées d'office.

Communication

"Le 1er janvier 1999, l'euro est devenu la monnaie unique de onze pays de l'Union Européenne, dont la Belgique. A la même date, le taux de conversion entre le franc belge et l'euro a été fixé définitivement à 1 EUR = 40,3399 BEF.

Pendant la période transitoire, qui s'est terminée le 31 décembre 2001, les redevables avaient la possibilité de compléter leur formulaire de déclaration soit en francs belges soit en euros. Par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2001 introduction de l'euro dans les ordonnances et les arrêtés d'exécution en matière de Finances (M.B. 26 février 2002 possibilité de choix a été prolongée pour l'exercice 2002.

Si dans un seul formulaire de déclaration plusieurs montants doivent être remplis, ils doivent tous être remplis dans la même monnaie, c'est-à-dire soit en francs belges, soit en euros.

Si, pour 2000 et 2001, vous avez rempli votre formulaire déclaration en francs belges, vous avez la possibilité de remplir votre formulaire de déclaration soit en francs belges, soit en euros. Si, par contre, vous avez choisi, soit pour 2000, soit pour 2001, de remplir votre déclaration en euros, ce choix est irrévocable et vous devez remplir votre déclaration pour 2002 également en euros.

Lors des conversions de montants exprimés en francs belges vers des montants exprimés en euros, vous devez appliquer le taux de conversion mentionné au premier alinéa de la présente communication.

Après application du taux de conversion, le montant exprimé en euros est arrondi à la deuxième décimale. L'arrondissement se fait à la deuxième décimale supérieure lorsque la troisième décimale est 5 ou un chiffre supérieur à 5; il se fait à la deuxième décimale existante lorsque la troisième décimale est un chiffre inférieur à 5.

Exemples :

1) 600 BEF : 40,3399 = 14,8736 EUR donc ce montant est arrondi à 14,87 EUR

2) 5.000 BEF : 40,3399 = 123,9467 EUR donc ce montant est arrondi à 123,95 EUR."

Le texte de l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale modifiée par les ordonnances du 17 juillet 1997 et du 20 mai 1998 (M.B. 01 août 1992, 10 septembre 1997 et 12 août 1998), peut être obtenu sur simple demande auprès de l'Administration des Finances du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale boîte postale 109, Bruxelles 21, 1210 Bruxelles.

(*) 200 francs : 5,00 EUR

Montant transposé en euros par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2001 portant introduction de l'euro dans les ordonnances et les arrêtés d'exécution en matière de Finances.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mars 2002 portant introduction de l'euro dans les ordonnances et les arrêtés d'exécution en matière de Finances

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Finances



Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
Administratie van Financiën
Gewestbelasting 2002

Bebouwde eigendom waarvoor de belasting verschuldigd is

Naam en adres van de belastingplichtige

TE VERMELDEN BIJ
ELKE
BRIEFWISSELING

REFERENTIENUMMER

TERUG TE STUREN VOOR

Telefoon :

AANGIFTE

Gewestbelasting ten laste van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op een bebouwde eigendom die niet voor bewoning bestemd is - Ordonnantie van 23/07/92, zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17/07/97 en 20/05/98 (BS van 01/08/92, 10/09/97 en 12/08/98) - ART. 3,1,C

De ordonnantie voorziet voor deze gewestbelasting in de indiening van een behoorlijk ingevuld en ondertekend aangifteformulier **Toestand van het gebouw op 1 januari van dit jaar.**

1. Indien er geen wijzigingen zijn opgetreden op 1 januari van dit belastingjaar, vragen wij U te tekenen in onderstaande kader :

SAMENVATTING VAN DE VERSCHAFTE INLICHTINGEN VOOR HET LAATSTE BELASTINGJAAR :

OPPERVLAKTE :

De TOTALE oppervlakte van de bovenstaande bebouwde eigendom bedraagt : m²

Het gedeelte van deze oppervlakte dat bestemd is voor bewoning en/of vrijgestelde activiteiten (art. 4, § 3) : m²

De bruto belastbare oppervlakte bedraagt : m²

BESTEMMING :

Meer dan 50% van het niet-bewoonde gedeelte wordt gebruikt voor industriële of ambachtelijke activiteiten :

KADASTRAAL INKOMEN :

Uw niet-geïndexeerd K.I. bedraagt

Ondergetekende,, verklaart hierbij dat er op 1 januari van dit belastingjaar geen veranderingen zijn opgetreden in de bovenstaande gegevens, noch veranderingen ten opzichte van bezetting van het gebouw

Datum :

Handtekening :

2. Indien er wél wijzigingen zijn opgetreden op 1 januari van dit belastingjaar dient u de binnenzijde van dit formulier in te vullen .

Sancties :

Indien u dit formulier niet teruggezonden heeft op hogervermelde datum, zullen wij u ambtshalve belasten op basis van de elementen in ons bezit (zie art. 14 op laatste pagina). Gelieve ook rekening te houden met een mogelijke verhoging van de door u verschuldigde belasting indien u ons verkeerde of onvolledige inlichtingen verstrekt of weigert informatie te verschaffen (zie art. 15 op laatste pagina).

Inlichtingen :

Voor nadere inlichtingen kan u terecht bij onze diensten op het bovenvermeld telefoonnummer van 9u tot 12u en van 14u tot 16u of aan onze loketten in het C.C.N.-gebouw, Vooruitgangstraat 80, 1030 Brussel, van 9u tot 11u30, na voorafgaande afspraak. Gelieve elke briefwisseling te sturen naar het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, postbus 109, Brussel 21, 1210 Brussel, met vermelding van het bovenstaand referentienummer.

Hoogachtend,

Un formulaire en français peut être obtenu sur simple demande au n° de tél. ci-dessus

J.P. HAGON
Afgevaardigde ambtenaar

BEPAAAL UW TOESTAND DOOR JA OF NEE EN VOLG DE OVEREENSTEMMENDE PIJLEN

Op 1 januari van dit jaar (zie keerzijde) was u eigenaar of houder van een zakelijk recht op het gebouw onroerend goed (of gedeelte ervan) gelegen op het adres aangeduid op keerzijde

JA →

NEEN →

Dit gebouw (of gedeelte ervan) is uitsluitend bestemd voor huisvesting

NEEN →

JA →

De totale oppervlakte (huisvesting inbegrepen) van het gebouw bedraagt minder dan 300 m² (totaal van alle verdiepingen)

NEEN →

JA →

Naam en adres van de nieuwe eigenaar aanduiden, alsook de datum van de akte en een kopie van het officieel bewijs van overdracht toevoegen (geregistreerde notariële verkoopakte, overschrijving erfpacht, ...)

NAAM
 Straat Nr Bus
 Postnummer Gemeente
 Datum

Gelieve de naam van de bezetters, de bezette oppervlakte alsmede de bestemming per bezetter aan te geven (aankruisen wat van toepassing is in de overeenstemmende kolom) (*)

Identiteit van de bezetters	Tel. nr. (eventueel)	bezette oppervlakte (in m ²)	Oppervlakte			
			Bestemd voor huisvesting	Bestemd voor vrijgestelde activiteiten(**)	Bestemd voor industriële of ambachtelijke activiteiten	Bestemd voor andere activiteiten
.....				
.....				
.....				

(*) Indien nodig, gebruik een bijlage of een bestaande lijst voor uw gemak (**) zie art. 4, § 3, op keerzijde - gelieve bewijs toe te voegen

Totale oppervlakte van de eigendom A m²

Gedeelte bestemd voor bewoning B m²

Gedeelte bestemd voor vrijgestelde activiteiten C m²

Saldo (D = A - B - C) D m²

Gedeelte van het saldo (D) bestemd voor industriële of ambachtelijke activiteiten uitgedrukt in procent %

(*) zie art. 4, § 3, op keerzijde - gelieve bewijs toe te voegen

Het niet-geïndexeerd Kadastraal Inkomens (KI) van uw onroerend goed bedraagt (*)

BEF

EUR

(*) Kopie van het uittreksel van de kadastrale legger toevoegen indien het KI gewijzigd is sinds uw vorige aangiften. Het niet-geïndexeerd KI staat vermeld op het aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing.

Opgemaakt te, op / /

HANDETEKENING:

TEL: /

BTW:

Gelieve de industriële of ambachtelijke activiteit te beschrijven:

.....

Artikel 2 - Vanaf het belastingjaar 1993 wordt een jaarlijkse belasting geheven ten laste van de bezetters van bebouwde eigendommen, gelegen op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, en van houders van een zakelijk recht op onroerende eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn. Deze belasting is verschuldigd op basis van de bestaande toestand op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 3, § 1, c) - De belasting is verschuldigd door de volle eigenaar of, bij gebreke aan een volle eigenaar, door de erfpachter, de vruchtgebruiker of de houder van een recht van gebruik van een bebouwde eigendom of een gedeelte ervan, gelegen op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, die niet bestemd is voor bewoning.

Artikel 8, § 1 - De belasting verschuldigd door de belastingplichtigen bedoeld in artikel 3, § 1, c), is vastgesteld, per bebouwde eigendom, op 200 fr. (*) per vierkante meter vloeroppervlakte boven de eerste 300 vierkante meter of, als het gaat om oppervlakten die bestemd zijn voor industriële of ambachtelijke activiteiten, boven de eerste 2500 vierkante meter (ord. 20 mei 1998), zonder dat ze een bedrag overeenstemmend met 14% van het kadastraal inkomen van de oppervlakte van de volledige eigendom of een gedeelte ervan, onderworpen aan de belasting, mag overschrijden.

Artikel 8, § 2 - Voor de vaststelling van de in § 1 hierboven bedoelde oppervlakten, dienen verstaan de oppervlakten van de vloeren gemeten zonder aftrek van de binnenmuren en doorgangen; die oppervlakten worden beperkt tot het vlakke deel van de gevelmuren en het midden van de gemeenschappelijke muren.

Artikel 10 - Het Gewest zendt de in artikel 3, § 1, c), bedoelde belastingplichtigen een aangifteformulier waarvan het model door de Executieve vastgesteld wordt. De belastingplichtigen dienen dit formulier behoorlijk ingevuld en ondertekend terug te zenden, binnen dertig dagen na zijn verzending.

Artikel 14, § 1 - Wanneer de belastingplichtige zijn aangifte bedoeld in artikel 10 niet binnen de termijnen heeft ingediend, of de verplichtingen hem opgelegd door deze ordonnantie of in uitvoering ervan niet heeft nageleefd, gaan de ambtenaren die belast zijn met de inontvangstname en het nazicht van de aangiften en met de invordering en de inning van de belasting, ambtshalve over tot de heffing van de door de belastingplichtige verschuldigde belasting op grond van de elementen waarover ze beschikken.

Artikel 15 - De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om, mondeling of schriftelijk, op verzoek van de ambtenaren die belast zijn met de inontvangstname en het nazicht van de aangiften en de inning van de belasting, alle inlichtingen te verschaffen die hen worden gevraagd ten einde de precieze inning van de belasting te kunnen verifiëren.

Iedere weigering om inlichtingen te verschaffen en iedere verkeerde of onvolledige inlichting hebben een verhoging met 10% van de verschuldigde belasting tot gevolg.

VRIJSTELLINGEN:

Artikel 4, § 3 - De belasting, bedoeld in artikel 8, is niet verschuldigd voor de gebouwen of gedeelten ervan :

- 1° die dienen voor de onderwijsinstellingen georganiseerd of betaald door de overheid;
- 2° die dienen voor erediensten of betrokken worden door religieuze gemeenschappen waarvan de godsdienst als zodanig door de Staat erkend is, of dienen als vrijzinnige huizen;
- 3° die dienen voor ziekenhuizen, klinieken, dispensaria, weldadigheidsinstellingen en activiteiten van sociale hulp en gezondheidszorg, bestuurd door personen betaald of erkend door de overheid, voor zover zij hun activiteit zonder winstoogmerk uitoefenen;
- 4° die dienen voor culturele of sportieve activiteiten, betaald of erkend door de overheid, voor zover deze activiteit zonder winstoogmerk uitgeoefend wordt;
- 5° die dienen voor openbare of privé-inrichtingen zonder winstoogmerk, die tot doel hebben ofwel een gemeenschappelijke huisvesting te verlenen aan wezen, bejaarden, gehandicapte personen of jongeren, ofwel kinderopvang te organiseren en erkend zijn door "Kind en Gezin" of "l'Office de la Naissance et de l'Enfance".

Artikel 4, § 4 - De hierboven vermelde vrijstellingen worden ambtshalve toegekend.

Mededeling

"Op 1 januari 1999 werd de euro de eenheidsmunt van elf landen van de Europese Unie, waaronder België. Op dezelfde datum werd de omrekeningskoers tussen de euro en de Belgische frank definitief vastgesteld op 1 EUR = 40,3399 BEF.

Tijdens de overgangperiode, die eindigde op 31 december 2001, hadden de belastingplichtigen de mogelijkheid hun aangifteformulier in te vullen ofwel in Belgische franken ofwel in euro's. Bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2001 tot invoering van de euro in de ordonnanties en de uitvoeringsbesluiten inzake Financiën (B.S. 26 februari 2002 werd die keuzemogelijkheid verlengd voor het belastingjaar 2002.

Indien in één aangifteformulier meerdere bedragen moeten ingevuld worden, moeten zij alle in dezelfde munt ingevuld worden, dit wil zeggen ofwel in Belgische franken, ofwel in euro's. Indien U echter, hetzij voor 2000, hetzij voor 2001, gekozen hebt voor het invullen van uw aangifte in euro's, dan is deze keuze onherroepelijk en moet U uw aangifteformulier voor 2002 ook in euro's invullen. Bij omrekening van bedragen uitgedrukt in Belgische franken naar bedragen uitgedrukt in euro's, dient U de omrekeningskoers te gebruiken die in het eerste lid van deze mededeling is aangegeven.

Na toepassing van de omrekeningskoers wordt het bedrag in euro's afgerond op de tweede decimaal. De afronding gebeurt naar de hogere tweede decimaal wanneer de derde decimaal 5 of meer bedraagt; zij gebeurt naar de bestaande tweede decimaal wanneer de derde decimaal minder dan 5 bedraagt.

Voorbeelden :

1) 800 BEF : 40,3399 = 14,8736 EUR dus dit bedrag wordt afgerond tot 14,87 EUR

2) 5.000 BEF : 40,3399 = 123,9467 EUR dus dit bedrag wordt afgerond tot 123,95 EUR."

De tekst van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestelijke belasting zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 1997 en van 20 mei 1998 (Belgisch Staatsblad van 01 augustus 1992, 10 september 1997 en 12 augustus 1998), kan op aanvraag verkregen worden bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, postbus 109, Brussel 21, 1210 Brussel.

(*) 200 fr : 5,00 EUR.

Bedrag omgerekend in euro bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2001 tot invoering van euro in de ordonnanties en de uitvoeringsbesluiten inzake Financiën.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 maart 2002 tot invoering van de euro in de ordonnanties en de uitvoeringsbesluiten inzake Financiën.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Financiën



Ministère de la Région de
Bruxelles-Capitale
Administration des Finances
Taxe Régionale 2002

immeuble bâti pour lequel la taxe est due

nom et adresse du redevable

A RAPPELER DANS
TOUTE
CORRESPONDANCE

N° DE REFERENCE

A Renvoyer avant le

Téléphone :

DECLARATION

Taxe régionale à charge des propriétaires et des titulaires de droits réels sur des immeubles bâtis non affectés à la résidence - Ordonnance du 23/07/92, modifiée par les ordonnances du 17/07/97 et du 20/05/98 (MB du 01/08/92, du 10/09/97 et du 12/08/98) - ART.3,1,C

L'ordonnance prévoit pour cette taxe régionale en l'introduction d'un formulaire de déclaration dûment complété et signé
Situation de l'immeuble au 1er janvier de cette année.

1. S'il n'y a pas eu de changement au 1er janvier de cet exercice, nous vous demandons de signer dans le cadre ci-dessous :

RESUME DES RENSEIGNEMENTS FOURNIS POUR LE DERNIER EXERCICE :	
SURFACE :	AFFECTATION :
La surface TOTALE de l'immeuble bâti mentionné ci-dessus s'élève à _____ m ²	Plus de 50% de la surface non affectée à la résidence sert à des activités industrielles ou artisanales :
La partie de cette surface qui est affectée à la résidence et/ou aux activités exonérées (art. 4, § 3) - _____ m ²	
La surface taxable brute, s'élève à : _____ m ²	REVENU CADASTRAL : Votre R.C. non-indexé s'élève à :
Le soussigné,, déclare qu'au 1er janvier de cet exercice il n'y a pas eu de changements par rapport aux données susmentionnées, ni de modifications par rapport à l'occupation des lieux.	
Date :	Signature :

2. Si des changements sont intervenus au 1er janvier de cet exercice, veuillez utiliser le formulaire de déclaration au verso.

Sanctions :

Si vous ne renvoyez pas ce formulaire avant la date prévue, nous procéderons à la taxation d'office sur base des éléments en notre possession (art. 14, en dernière page). Veuillez noter également qu'une majoration de 10% du montant de la taxe due est prévue en cas de refus d'information ou de communication de renseignements inexacts ou incomplets (art.15, en dernière page).

Renseignements :

Pour tout renseignement complémentaire, nos services restent à votre disposition au n° de téléphone susmentionné de 9h à 12h et de 14h à 16h ou à nos guichets au C.C.N., Rue du Progrès 80, 1030 Bruxelles, de 9h à 11h30, *sur rendez-vous préalable*. Tout courrier doit être adressé au Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, Boîte postale 109, Bruxelles 21, 1210 Bruxelles, sans oublier de mentionner le n° de référence inscrit ci-dessus.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

U kan een Nederlandstalig formulier aanvragen op het bovenvermelde telefoonnummer

J.P. HAGON
Le fonctionnaire délégué

DETERMINEZ VOTRE SITUATION EN ENTOURANT LE OUI OU LE NON ET SUIVEZ LES FLECHES CORRESPONDANTES

Au 1er janvier de cette année (voir verso) vous étiez propriétaire ou titulaire d'un droit réel sur l'immeuble bâti (ou une partie de celui-ci) situé à l'adresse indiquée à la page précédente

OUI / NON

La surface totale (logement compris) de l'immeuble (ou partie de celui-ci) comporte moins de 300m² (total de tous les niveaux).

NON / OUI

Cet immeuble (ou partie de celui-ci) est exclusivement affecté à la résidence

NON / OUI

Veillez inscrire le nom et l'adresse du nouveau propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur l'immeuble et joindre une copie de l'acte de cession de droits réels (acte de vente notarié enregistré, ...)

NOM N° Boîte
 Rue Commune
 Code postal
 Date

Surface totale de l'immeuble	A	m ²
Partie affectée à la résidence	B	m ²
Partie affectée à des activités exonérées(*)	C	m ²
Solde (D=A-B-C)	D	m ²
Partie du solde (D) affectée à des activités industrielles ou artisanales exprimée en pourcents		%

(*) voir art. 4 § 3 au verso - veillez joindre les attestations nécessaires

Veillez inscrire le nom des occupants, ainsi que la surface occupée et indiquer l'affectation des surfaces par occupants (cochez dans la rubrique correspondante) (*)

Identité des occupants	N° de tél. (éventuellement)	Surface		
		surface occupée (en m ²)	Affectée à des activités exonérées (**)	Affectée à des activités industrielles ou artisanales

Affectée à la résidence

Affectée à des activités exonérées (**)

Affectée à des activités industrielles ou artisanales

(*) si nécessaire, ajoutez une annexe ou utilisez une liste existante pour votre facilité (**) voir art. 4 § 3 au verso - veillez joindre les attestations nécessaires

Le Revenu Cadastral (RC) non-indexé de votre bien s'élève à

BEF
EUR

Le RC non-indexé est mentionné sur l'avertissement extrait de rôle en matière de précompte immobilier. Si votre RC a été modifié depuis votre déclaration précédente, nous vous prions de joindre une copie de la notification de la décision de l'Administration du Cadastre

Fait à, le / /

SIGNATURE

TEL: /

N° TVA:

Veillez décrire l'activité industrielle ou artisanale:

Article 2 - A partir de l'exercice 1993, il est établi une taxe annuelle à charge des occupants d'immeubles bâtis situés sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, et de titulaires de droits réels sur des immeubles non affectés à la résidence; elle est due sur la base de la situation existante au 1er janvier de l'exercice d'imposition.

Article 3, § 1er, c) - La taxe est à charge du propriétaire en pleine propriété ou, à défaut d'un propriétaire en pleine propriété, de l'emphytéote, de l'usufruitier ou du titulaire du droit d'usage, pour tout ou partie d'immeuble bâti situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale non affecté à la résidence.

Article 8, § 1er - La taxe prévue à charge des redevables visés à l'article 3, § 1er, c) est fixée, par immeuble bâti, à 200 francs (*) le mètre carré de surface plancher au-delà des 300 premiers mètres carrés ou des 2500 premiers mètres carrés s'il s'agit de surfaces affectées à des activités industrielles ou artisanales (ord. 20 mai 98), sans qu'elle puisse excéder un montant correspondant à 14 % du revenu cadastral, afférent aux surfaces de tout ou partie d'immeuble, soumises à la taxe.

Article 8 § 2 - Pour la détermination des surfaces visées au § 1er ci-dessus, il faut entendre les superficies des planchers mesurés sans soustraire les surfaces des murs et dégagements intérieurs; ces superficies sont limitées au nu extérieur des murs des façades et aux axes des murs mitoyens.

Article 10 - La Région adresse aux redevables visés à l'article 3, § 1er, c), une formule de déclaration dont le modèle est arrêté par l'Exécutif.

Les redevables sont tenus de renvoyer cette déclaration dûment complétée et signée dans les trente jours de son envoi.

Article 14, § 1er - Lorsque le redevable n'a pas remis dans les délais la déclaration dont question à l'article 10 ou ne s'est pas conformé aux obligations qui lui sont imposées par la présente ordonnance ou en exécution de celle-ci, les fonctionnaires chargés de recevoir et de vérifier les déclarations et de procéder à l'établissement et au recouvrement de la taxe, procèdent à l'établissement d'office de la taxe due par le redevable eu égard aux éléments dont ils disposent.

Article 15 - Les redevables sont tenus de fournir verbalement ou par écrit, sur réquisition des fonctionnaires chargés de recevoir et de vérifier les déclarations et de procéder à l'établissement et au recouvrement de la taxe, tous renseignements qui leur sont réclamés aux fins de vérifier l'exacte perception de la taxe à leur charge ou à charge de tiers.

Tout refus de renseignement et toute communication de renseignements inexacts ou incomplets entraînent une majoration de la taxe de 10% du montant de la taxe due.

EXONERATIONS

Article 4, § 3 - La taxe dont question à l'article 8 n'est pas due, pour les immeubles ou parties d'immeubles:

- 1° servant aux établissements d'enseignement organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics;
- 2° servant aux cultes ou occupés par les communautés religieuses relevant d'une religion reconnue par l'Etat, ainsi qu'aux maisons de la laïcité;
- 3° affectés à l'usage d'hôpitaux, cliniques, dispensaires, œuvres de bienfaisance et activités d'aide sociale et de santé sans but de lucre menés par des personnes subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics;
- 4° affectés à des activités culturelles ou sportives poursuivies sans but de lucre et subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics;
- 5° affectés par des personnes publiques ou privées ne poursuivant pas de but de lucre, soit à l'hébergement collectif d'orphelins, de personnes âgées, de personnes handicapées ou de jeunes, soit à la garde d'enfants, moyennant agrément par "l'Office de la Naissance et de l'Enfance" ou "Kind en Gezin".

Article 4, § 4 - Les exonérations mentionnées ci-dessus sont accordées d'office.

Communication

"Le 1er janvier 1999, l'euro est devenu la monnaie unique de onze pays de l'Union Européenne, dont la Belgique. A la même date, le taux de conversion entre le franc belge et l'euro a été fixé définitivement à 1 EUR = 40,3399 BEF.

Pendant la période transitoire, qui s'est terminée le 31 décembre 2001, les redevables avaient la possibilité de compléter leur formulaire de déclaration soit en francs belges soit en euros. Par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2001 portant introduction de l'euro dans les ordonnances et les arrêtés d'exécution en matière de Finances (M.B. 28 février 2002) cette possibilité de choix a été prolongée pour l'exercice 2002.

Si dans un seul formulaire de déclaration plusieurs montants doivent être remplis, ils doivent tous être remplis dans la même monnaie, c'est-à-dire soit en francs belges, soit en euros.

Si, pour 2000 et 2001, vous avez rempli votre formulaire déclaration en francs belges, vous avez la possibilité de remplir votre formulaire de déclaration soit en francs belges, soit en euros. Si, par contre, vous avez choisi, soit pour 2000, soit pour 2001, de remplir votre déclaration en euros, ce choix est irrévocable et vous devez remplir votre déclaration pour 2002 également en euros.

Lors des conversions de montants exprimés en francs belges vers des montants exprimés en euros, vous devez appliquer le taux de conversion mentionné au premier alinéa de la présente communication.

Après application du taux de conversion, le montant exprimé en euros est arrondi à la deuxième décimale. L'arrondissement se fait à la deuxième décimale supérieure lorsque la troisième décimale est 5 ou un chiffre supérieur à 5; il se fait à la deuxième décimale existante lorsque la troisième décimale est un chiffre inférieur à 5.

Exemples :

1)800 BEF : 40,3399 = 14,8736 EUR donc ce montant est arrondi à 14,87 EUR

2)5.000 BEF : 40,3399 = 123,9467 EUR donc ce montant est arrondi à 123,95 EUR."

Le texte de l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale modifiée par les ordonnances du 17 juillet 1997 et du 20 mai 1998 (M.B. 01 août 1992, 10 septembre 1997 et 12 août 1998), peut être obtenu sur simple demande auprès de l'Administration des Finances du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale boîte postale 109, Bruxelles 21, 1210 Bruxelles.

(*) 200 francs : 5,00 EUR

Montant transposé en euros par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2001 portant introduction de l'euro dans les ordonnances et les arrêtés d'exécution en matière de Finances.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mars 2002 portant introduction de l'euro dans les ordonnances et les arrêtés d'exécution en matière de Finances.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Finances

G. VANHENGEL