

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN**  
**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION**  
**GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

N. 2002 — 3890

[C — 2002/36370]

**20 SEPTEMBER 2002. — Besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten**

De Vlaamse regering,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, inzonderheid op artikel 11, § 8, gewijzigd bij het decreet van 22 februari 1995;

Gelet op het decreet van 8 december 1998 houdende diverse bepalingen naar aanleiding van de begrotingscontrole 1998, inzonderheid op artikel 2, § 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 19 juli 2002;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, vervangen bij de wet van 4 juli 1989 en gewijzigd bij de wet van 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de dringende noodzakelijkheid wordt gemotiveerd door het feit dat het van het grootste belang is dat dit besluit snel bekendgemaakt wordt;

Dit is aangewezen omdat een vertraging nadelig is voor de uitvoering van het restauratieprogramma. Indien restauratiewerken als gevolg daarvan worden uitgesteld, bestaat het gevaar voor verdere beschadiging van monumenten, die uiteraard zullen resulteren in nog duurdere restauratiewerken. En met de komende winter in het verschiet is het gevaar voor verdere beschadiging zeker niet denkbeeldig.

Bovendien kan een uitstel ook problemen veroorzaken bij de organisatie van het gebruik van de schoolgebouwen. Dit is in het bijzonder vervelend in het begin van een nieuw schooljaar.

De regeling betreft trouwens een louter materiële vergissing die is geslopen in het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten. Als gevolg daarvan worden een aantal onderwijsgebouwen uitgesloten uit de premieregeling, hetgeen geenszins de bedoeling is. De bedoelde premienemers werden ook al vermeld in het besluit van de Vlaamse regering van 5 april 1995 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten, dat ondertussen vervangen werd door het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten;

Overwegende dat het ontworpen besluit bovenvermelde problemen kan oplossen;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 18, § 1, van het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° Tussen de woorden « restauratiewerkzaamheden ondernomen » en de woorden « door een open-monumentenvereniging » wordt de zinsnede « aan onderwijsgebouwen door een universiteit, een Vlaamse autonome hogeschool, een Gemeenschapsschool of een gesubsidieerde vrije school, of voor restauratiewerkzaamheden ondernomen » ingevoegd.

2° De bepaling onder 2° wordt vervangen door wat volgt :

« De raad van bestuur van de open-monumentenvereniging moet ten minste zeven leden hebben. »

3° De bepaling onder 3° wordt vervangen door wat volgt :

« Indien de open-monumentenvereniging erfpachter is, kunnen van de raad van bestuur, die ten minste zeven leden moet hebben, slechts twee natuurlijke personen deel uitmaken die eigenaar zijn of die echtgenoot van of verwant zijn met de eigenaar tot in de tweede graad, of slechts twee privaatrechtelijke rechtspersonen die eigenaar zijn of houder van andere zakelijke rechten dan erfpacht. »

**Art. 2.** In artikel 20, § 1, van het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten wordt tussen de woorden « seminaries en pastorieën, » en de woorden « worden de kosten verdeeld » de zinsnede « en met begrip van onderwijsgebouwen » ingevoegd.

**Art. 3.** In artikel 21, § 1, van het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten wordt tussen de woorden « seminaries en pastorieën, » en de woorden « worden de kosten verdeeld » de zinsnede « en met begrip van onderwijsgebouwen » ingevoegd.

**Art. 4.** Aan artikel 26, § 1, van het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten worden na de woorden « algemene of beperkte offerteaanvraag » de woorden « of onderhandelingsprocedure » toegevoegd.

**Art. 5.** In artikel 28, § 1, van het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten worden tussen de woorden « op basis van een stockaanbesteding » en de woorden « die georganiseerd wordt » de woorden « of bestellingsopdracht » ingevoegd.

**Art. 6.** Artikel 29, § 3, van het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten wordt vervangen door wat volgt :

« Onder onderzoek worden de volgende werkzaamheden begrepen :

1° algemeen historisch-archivalisch bronnenonderzoek, inzonderheid :

a) gerichte inventaris en studie van literatuur, topografische, iconografische, planmatige en oude fotografische documenten (zoals foto's, postkaarten, gravures);

b) archiefonderzoek in functie van of in relatie met het bouwhistorisch en materiaaltechnisch onderzoek;

c) rapportering en reproductie van relevante teksten en weergave van afbeeldingen die voorzien zijn van een referentie;

2° bouwhistorisch, materiaaltechnisch en/of archeologisch onderzoek in situ, inzonderheid :

a) bouwhistorische analyse van de algemene constructieve opvatting en het materiaalgebruik van het monument en alle bouwonderdelen (zoals gevels, daken, muren, funderingen, mortels, smeedijzer, buiten- en binnenschrijnwerk, houten onderdelen, stucwerken, glas, vloeren, wanden, balklagen, trappen, schouwen);

b) systematische bouwhistorische opname en steekproefgewijs onderzoek naar bouwsporen, materiaaltechnisch onderzoek met betrekking tot afwerkklagen exterieur en interieur (zoals bepleistering, kaleilagen, stucwerk, picturale afwerkklagen, muurschilderingen, historisch behang);

c) dendrochronologisch onderzoek van kapconstructies;

d) evaluatie van de authenticiteit van de onderdelen van het monument;

e) een fotografische opname van het monument (exterieur en interieur) met als doel een volledig beeld te geven van het gebouw en zijn onderdelen. De foto's moeten aangebracht worden op een opmetingsplan;

f) aanbrengen van vergelijkingsmateriaal. Situeren van de resultaten van het onderzoek ten opzichte van vergelijkingsmateriaal;

g) een helder en operationeel eindverslag met praktische voorstellen voor de restauratieopties, inzonderheid :

- formuleren van conservatie- en restauratievoorstellen op basis van het onderzoek en rekening houdend met de resultaten van het algemeen historisch-archivalisch bronnenonderzoek voor zover deze beschikbaar zijn;

- formuleren van nog eventueel noodzakelijk aanvullend onderzoek naar aanwezig kunstbezit, zoals glas-inloodramen, muurschilderingen, en/of aanvullend archeologisch onderzoek en diepgaander materiaaltechnische analyses;

h) de begeleiding tijdens de uitvoering van de restauratiewerkzaamheden vanuit bouwhistorisch standpunt, inzonderheid :

- regelmatig bijwonen van de werfvergaderingen;

- adviseren vanuit de bevindingen van de bouwhistorische nota;

- rapporteren en evalueren van aangetroffen bouwsporen tijdens de restauratiewerkzaamheden;

- bijsturing van de nota van het bouwhistorisch onderzoek op basis van de eventuele vondsten;

3° omgevingsonderzoek, inzonderheid :

a) de historische tuinaanleg;

b) de historisch stedenbouwkundige aanleg;

4° bouwtechnisch onderzoek van de stabiliteit van het monument, inzonderheid van zijn funderingen en van de bodem waarop het staat, met het oog op zijn instandhouding of het verzekeren van zijn draagkracht in geval van herbesteding of het intensifiëren van de bestaande bestemming;

5° een bestemming- of herbestedingonderzoek.

**Art. 7.** In artikel 30, § 1, van het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten wordt de letter « a ) » geschrapt.

**Art. 8.** In artikel 30, § 1, van het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten wordt bepaling b) geschrapt.

**Art. 9.** Art 30, § 2, wordt vervangen door wat volgt :

« Onder gespecialiseerde restauratiewerkzaamheden worden begrepen :

1° orgels, beiaarden, torenuurwerken, luik klokken;

2° historische instrumenten;

3° beeldhouwwerken (hout en steen), grafstenen;

4° panelen, schilderijen, muurschilderingen;

5° muurbekledingen, textiel;

6° bomen, historische tuinen;

7° meubilair, lambriserings, tuin- en straatmeubilair;

8° heraldische wapens en symbolen;

9° glasramen;

10° smeedwerk;

11° archeologisch bodemonderzoek;

12° industrieel-archeologische instrumenten, machines en objecten;

13° en andere cultuurgoederen die integrerend deel uitmaken van een monument, inzonderheid de bijhorende uitrusting en de decoratieve elementen. »

**Art. 10.** Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 11.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de Monumenten, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 20 september 2002.

De minister-president van de Vlaamse regering,

P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,

P. VAN GREMBERGEN

#### TRADUCTION

#### MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2002 — 3890

[C — 2002/36370]

**20 SEPTEMBRE 2002. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001 instaurant un régime de primes pour les travaux de restauration aux monuments protégés**

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fourniture et de services;

Vu le décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux, notamment l'article 11, § 8, modifié par le décret du 22 février 1995;

Vu le décret du 8 décembre 1998 contenant diverses dispositions dans le cadre du contrôle budgétaire 1998, notamment l'article 2, § 2;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 novembre 1993 fixant les prescriptions générales en matière de conservation et d'entretien des monuments et des sites urbains et ruraux;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001 instaurant un régime de primes pour les travaux de restauration aux monuments protégés;

Vu l'accord du Ministre flamand ayant le Budget dans ses attributions, donné le 19 juillet 2002;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, remplacé par la loi du 4 juillet 1989 et modifié par la loi du 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Vu que l'urgence est motivée par le fait qu'il est de la plus grande importance que le présent arrêté soit publié dans les plus brefs délais;

Tout retard pourrait en effet compromettre l'exécution du programme de restauration. Au cas où des travaux de restauration devraient être remis à plus tard à cause d'un tel retard, ces monuments risquent d'avantage d'être endommagés ce qui résultera évidemment en des travaux de restauration plus onéreux. L'hiver étant imminent, le danger de dégâts supplémentaires n'est pas irréel.

Un délai peut en outre causer des problèmes dans le cadre de l'organisation de l'utilisation de bâtiments scolaires. Cela risque d'être très gênant au début de la nouvelle année scolaire.

Par ailleurs, ce règlement concerne un erreur purement matérielle qui s'est infiltrée dans l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001 instaurant un régime de primes pour les travaux de restauration aux monuments protégés. Suite à cette erreur, un nombre de bâtiments scolaires sont exclus du régime de prime et ce en-dehors de toute bonne intention à ce sujet. Les preneurs de primes concernés ont déjà été mentionnés à l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 avril 1995 fixant un régime de prime pour des travaux de restauration aux monuments protégés, qui a entre-temps été remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001 instaurant un régime de primes pour les travaux de restauration aux monuments protégés;

Considérant que l'arrêté projeté peut résoudre les problèmes susmentionnés;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Culture, de la Jeunesse et de la Fonction publique;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'article 18, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001 instaurant un régime de primes pour les travaux de restauration aux monuments protégés, les modifications suivantes sont apportées :

1° La partie de phrase « aux bâtiments scolaires par une université, une école supérieure autonome flamande, une école communautaire ou une école libre subventionnée, ou pour des travaux de restauration entrepris » est insérée entre les mots « pour des travaux de restauration entrepris » et les mots « par une association de monuments ouverts »;

2° La disposition sous 2° est remplacée par ce qui suit :

« Le conseil d'administration de l'association de monuments ouverts doit être composé d'au moins sept membres. »;

3° La disposition sous 3° est remplacée par ce qui suit :

« Si l'association de monuments ouverts est emphytéote, seulement deux personnes physiques peuvent faire partie du conseil d'administration, qui doit au moins comprendre 7 membres, qui sont le propriétaire ou le conjoint du propriétaire ou un apparenté jusqu'au deuxième degré au propriétaire, ou seulement deux personnes morale de droit privé qui est le propriétaire ou le détenteur d'autres droits réels que l'emphytéose. »

**Art. 2.** A l'article 20, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001 instaurant un régime de primes pour les travaux de restauration aux monuments protégés, la partie de phrase « y compris les bâtiments scolaires » est insérée entre les mots « séminaires ou presbytères » et les mots « le coût est réparti ».

**Art. 3.** A l'article 21, § 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001 instaurant un régime de primes pour les travaux de restauration aux monuments protégés, la partie de phrase « y compris les bâtiments scolaires » est insérée entre les mots « séminaires ou presbytères » et les mots « le coût est réparti ».

**Art. 4.** A l'article 26, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001 instaurant un régime de primes pour les travaux de restauration aux monuments protégés, les mots « ou procédure de négociation » sont ajoutés après les mots « appel d'offres général ou restreint ».

**Art. 5.** A l'article 28, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001 instaurant un régime de primes pour les travaux de restauration aux monuments protégés, les mots « ou ordre de commande » sont insérés entre les mots « sur la base d'une adjudication de stock » et les mots « organisée par ».

**Art. 6.** L'article 29, § 3, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001 instaurant un régime de primes pour les travaux de restauration aux monuments protégés, est remplacé par ce qui suit :

« § 3. Par recherche, il faut entendre les activités suivantes :

1° dépouillement général des sources en matière d'historique et d'archives, notamment :

a) inventaire ciblé et étude de littérature, documents topographiques, iconographiques, méthodiques et anciens documents photographiques (photos, cartes postales, gravures);

b) recherche d'archives, sur la base de la recherche de l'historique de la construction et de sa technique des matériaux;

c) compte-rendu et reproduction de textes pertinents et d'images référencées;

2° recherche in situ de l'historique de la construction, de la technique des matériaux, et recherche archéologique, notamment :

a) analyse de l'historique de la conception constructive générale et de l'utilisation des matériaux du monument et de tous les composants (tels que les façades, toits, murs, fondations, mortiers, fer forgé, menuiserie intérieure et extérieure, composants en bois, éléments en stuc, verre, revêtements du sol, parois, voligeages, escaliers, cheminées);

b) enregistrement systématique de l'historique de la construction et recherche par échantillonnage de traces de construction, recherche de la technique des matériaux en ce qui concerne les couches de finition extérieures et intérieures (enduits, couches de badigeon épais de chaux, éléments en stuc, couches de finition picturales, peintures murales, valeur historique);

- c) recherche dendrochronologique de constructions en coupole;
- d) évaluation de l'authenticité des composants du monument;
- e) prise de photos du monument (extérieur et intérieur) afin de donner une image complète du bâtiment et de ses composants. Les photos doivent être repris sur un plan de mesurage;
- f) fourniture de matériel de comparaison. Situation des résultats de la recherche par rapport au matériel de comparaison;
- g) un rapport final clair et opérationnel comportant des propositions pratiques pour les options de restauration, notamment :
  - formuler des propositions de conservation et de restauration sur la base de la recherche et compte tenu des résultats du dépouillement général des sources en matière d'historique et d'archives pour autant que ces dernières soient encore disponibles;
  - formuler des recherches complémentaires éventuellement nécessaires, concernant la présence d'œuvres d'art, tels que des vitraux, des peintures murales, et/ou des fouilles archéologiques et des analyses poussées de la technique des matériaux;
- h) l'accompagnement lors de l'exécution des travaux de restauration du point de vue de l'historique de la construction, notamment :
  - participation régulière à des réunions de chantier;
  - sur la base des conclusions de la note concernant l'historique de la construction;
  - établir des rapports et des évaluations concernant les traces de construction découvertes lors des travaux de restauration;
  - adaptation de la note de la recherche historique de la construction sur la base des découvertes éventuelles;
- 3° recherche des environs, notamment :
  - a) aménagement historique du jardin;
  - b) analyse urbanistique historique;
- 4° recherche technique de la construction en ce qui concerne la stabilité du monument, notamment de ses fondations et du sol sur lequel il se trouve, en vue de son maintien ou en vue d'assurer sa capacité porteuse en cas de réaffectation ou d'intensifier l'affectation existante;
- 5° une recherche d'affectation ou de réaffectation.

**Art. 7.** A l'article 30, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001 instaurant un régime de primes pour les travaux de restauration aux monuments protégés, la lettre « a) » est supprimée.

**Art. 8.** A l'article 30, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001 instaurant un régime de primes pour les travaux de restauration aux monuments protégés, la disposition b) est supprimée.

**Art. 9.** L'art. 30, § 2, est remplacé par ce qui suit :

« Par travaux de restauration spécialisés, il faut entendre :

- 1° orgues, carillons, horloges de tour et cloches;
- 2° instruments historiques;
- 3° sculptures (en bois et en pierre), pierres tombales;
- 4° panneaux, peintures, peintures murales;
- 5° revêtements des murs, textile;
- 6° arbres, jardins historiques;
- 7° meubles, lambris, meubles de jardin et de rue;
- 8° armes héraldiques et symboles;
- 9° vitraux;
- 10° ferronnerie;
- 11° prospection archéologique;
- 12° instruments, machines et objets industriels archéologiques;
- 13° et autres biens culturels qui font partie intégrante d'un monument, notamment l'équipement accessoire et les éléments décoratifs.

**Art. 10.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 11.** Le Ministre flamand ayant les Monuments dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 20 septembre 2002.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
P. DEWAELE

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Culture, de la Jeunesse et de la Fonction publique,  
P. VAN GREMBERGEN