

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN**  
**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION**  
**GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

N. 2002 — 4122

[C — 2002/36425]

**5 JULI 2002. — Besluit van de Vlaamse regering betreffende subsidiëring van stadsvernieuwingsprojecten**

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 27 maart 2002;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering over het verzoek aan de Raad van State om advies te geven binnen een termijn van een maand;

Gelet op advies 33.283/3 van de Raad van State, gegeven op 4 juni 2002, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken;  
Na beraadslaging,

Besluit :

**HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen**

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder :

1° Decreet : het decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten;

2° Steden : de grootsteden (Antwerpen, Gent), de regionale steden (Aalst, Brugge, Hasselt, Genk, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas, en Turnhout), de provinciale steden (Aarschot, Deinze, Dendermonde, Diest, Eeklo, Geel, Halle, Herentals, Ieper, Knokke-Heist, Lier, Lokeren, Mol, Oudenaarde, Ronse, Sint-Truiden, Tielt, Tienen, Tongeren, Vilvoorde en Waregem), de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) voor het tweetalige gebied Brussel Hoofdstad;

3° Minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor het Stedenbeleid.

**Art. 2.** Overeenkomstig het artikel 2 van het decreet van 22 maart 2002 kunnen ten laste van het Financieringsfonds voor Schuldafbouw en Eenmalige Investeringsuitgaven uitgaven voor stadsvernieuwing worden aangerekend ten bedrage van 24.789.352, 64 EUR (vierentwintig miljoen zeventienhonderd negentachtigduizend driehonderd tweeënvijftig euro vierenzestig cent).

**HOOFDSTUK II. — Subsidiëring van stadsvernieuwingsprojecten**

**Art. 3.** De Vlaamse regering kan een subsidie verlenen aan de steden ter ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten. Die stadsvernieuwingsprojecten zijn innoverende projecten die een hefboomfunctie hebben voor het stadsdeel in kwestie en die de algemene leefkwaliteit ervan wezenlijk verhogen.

**Art. 4.** Enkel de steden kunnen stadsvernieuwingsprojecten indienen overeenkomstig de bepalingen van dit besluit.

**Art. 5.** De ingediende projecten worden geëvalueerd door een multidisciplinaire jury, bestaande uit vertegenwoordigers van de Vlaamse overheid en externe experts. Die jury geeft de Vlaamse regering advies.

**Afdeling I. — Procedure**

**Art. 6.** § 1. De selectie van de projecten gebeurt in twee fasen.

§ 2. In een eerste fase, binnen de twee maanden na goedkeuring van dit besluit, dienen steden een conceptnota in waarin ze een mogelijk project voorstellen. De conceptnota moet minstens de volgende elementen bevatten :

1° de omschrijving van het project met vermelding van de verschillende functies en onderdelen ter verantwoording van het totaal karakter en de multifunctionaliteit van het project;

2° de verantwoording van de strategische visie en de operationele invulling ervan (invulling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, aanduiden van relatie met recente beleidsprestaties, koppeling aan de meerjarenplannen van de gemeenten...);

3° aantonen van het vernieuwend karakter en de hefboomfunctie van het project voor de buurt, wijk en/of de stad;

4° de verantwoording van de gehele kwaliteit van het project aan de hand van de volgende criteria :

a) de gebruikswaarde of de manier waarop het project inspeelt op de huidige en veranderende gebruikersbehoeften en de wijzigende omstandigheden in de buurt of de wijk;

b) de belevingswaarde of de maatschappelijke en culturele betekenis die het project toevoegt aan de stad, de omgeving, de bouwheer en de gebruiker;

c) de omgevingswaarde of de manier waarop het project een zinvolle wisselwerking aangaat met zijn omgeving;

d) de duurzaamheid of de wijze waarop het project aandacht heeft voor lange termijnontwikkelingen zowel inzake bebouwde ruimte, erfgoed, economie, welzijn als milieu;

f) de kwaliteit van het proces en de communicatie waarmee het ontwerp in samenwerking met alle betrokken partners opgezet wordt;

5° de cofinanciering door andere overheden (Europa, federaal,...) of aanvullende financiering door de Vlaamse overheid bij het geheel of onderdelen van het project;

6° de private inbreng in het project met opgave van betrokken privé-partner(s), de aard van de publiekprivate samenwerking die wordt nagestreefd, de wijze waarop financiële engagementen juridisch bindend worden gemaakt;

7° de inschatting van de realiseerbaarheid en de uitvoerbaarheid van het project met bijzondere aandacht voor fasering en timing, kwaliteitsmanagement (o.a. structuur en aanpak projectmanagement), de tijdige beschikbaarheid van de nodige vergunningen en een ruwe inschatting van de kostprijs;

8° de wijze waarop (potentiële) bewoners en/of gebruikers erbij betrokken (zullen) worden.

§ 3. Op basis van de ingediende conceptnota's wordt een eerste juryverslag opgemaakt dat volgende elementen bevat :

1° een omstandige omschrijving van de gehanteerde evaluatiemethode;

2° een omstandige beoordeling van de verschillende projecten op de vermelde criteria;

3° een voorstel van rangorde van de projecten;

4° een voorstel van shortlist rekening houdend met het beschikbare krediet.

Op basis van het juryverslag legt de Vlaamse regering de shortlist vast.

§ 4. In een tweede fase dienen steden voor de geselecteerde projecten uit de shortlist een gedetailleerd dossier in op basis waarvan de jury een voorstel van rangschikking opmaakt. Dat dossier bestaat uit de volgende documenten :

1° een door de gemeenteraad of de raad van de Vlaamse Gemeenschapscommissie goedgekeurd project- en ontwikkelingsplan met een gedetailleerde kostenraming;

2° een door de gemeenteraad of de raad van de Vlaamse Gemeenschapscommissie goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst tussen de stad, andere besturen en privé-partners, met opname van de samenwerkingsstructuur, de inbreng van de verschillende partners, de afdwingbaarheid van de genomen engagementen;

3° een overzicht van de nodige vergunningen om het project te realiseren binnen een vast te leggen tijdsbestek.

§ 5. Op basis van de ingediende dossiers wordt een tweede juryverslag opgemaakt dat de volgende elementen bevat :

1° een omstandige omschrijving van de gehanteerde evaluatiemethode;

2° een omstandige beoordeling van de verschillende projecten op de vermelde criteria;

3° een rangorde van de ingediende projecten;

4° een voorstel van subsidietoewijzing aan de projecten.

§ 6. De rangschikking en de voorstellen van subsidiëring worden ter goedkeuring aan de Vlaamse regering voorgelegd.

#### *Afdeling II. — Samenstelling van de jury*

**Art. 7.** § 1. De jury bestaat uit 13 stemgerechtigde leden en is samengesteld als volgt :

1° André Loeckx, hoogleraar Architectuur, departementsvoorzitter Departement Architectuur Stedenbouw & Ruimtelijke Ordening, K.U.Leuven, voorzitter;

2° Anne Malliet, team Vlaamse Bouwmeester;

3° Filip De Rynck, hoogleraar Bestuurskunde Hogeschool Gent en Universiteit Antwerpen;

4° Willy Miermans, docent Hogeschool voor Verkeerskunde Diepenbeek, Provinciale Hogeschool Limburg-Architectuur en Katholieke Hogeschool Limburg-ABK;

5° Eric Van Hooydonk, hoofddocent Universiteit Antwerpen, advocaat;

6° Charles Vermeersch, ere-professor Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening;

7° Adriaan Geuze, landschapsarchitect van Rotterdam;

8° Eric Coryn, hoogleraar Vrije Universiteit Brussel;

9° Jan Vranken, gewoon hoogleraar, Universiteit Antwerpen;

10° Francis De Braekeleer, directeur Confederatie van Immobiliënberoepen van België – Vlaamse Gemeenschap v.z.w.;

11° Wim Vanhaverbeke, hoofddocent LUC en TU Eindhoven;

12° Marie De Bie, hoogleraar Universiteit Gent;

13° Guido De Brabander, hoogleraar Universiteit Antwerpen;

14° een vertegenwoordiger van de minister, bevoegd voor het stedenbeleid, als waarnemer.

§ 2. Het secretariaat van de jury wordt verzorgd door het projectteam Stedenbeleid, Markiesgebouw, Markiesstraat 1, in 1000 Brussel.

§ 3. Het projectteam Stedenbeleid wint, in voorbereiding van de jurering, voor alle ingediende projecten het advies in van alle administraties in kwestie.

§ 4. Om geldig te kunnen beraadslagen, moet minstens twee derde van de stemgerechtigde juryleden aanwezig zijn.

§ 5. De minister bepaalt de vergoeding van de juryleden die niet behoren tot de diensten van de Vlaamse regering.

**Art. 8.** § 1. De Vlaamse regering beslist over de definitieve goedkeuring van de projecten en stelt de verdeling van de subsidies over de projecten vast.

§ 2. Binnen 20 werkdagen na die goedkeuring worden de vereiste kredieten vastgelegd op basis van de goedgekeurde raming.

**Art. 9.** De door de Vlaamse regering goedgekeurde projecten monden uit in overeenkomsten tussen de Vlaamse regering en de stad, waarbij de Vlaamse regering zich ertoe verbindt om subsidies te verlenen mits aan de voorwaarden is voldaan.

**Art. 10.** Het totale investeringsbudget van het project bedraagt minstens 3 miljoen euro. De tegemoetkoming van de Vlaamse overheid in het kader van dit decreet bedraagt maximaal 5 miljoen euro. De subsidie heeft enkel betrekking op het publieke aandeel van het project.

**Art. 11.** Het subsidiebedrag wordt gestort op de rekening van de stad.

**Art. 12.** De subsidie wordt als volgt uitbetaald :

- 1° een eerste schijf van 30 % van de subsidie na de vastlegging, bedoeld in artikel 8;
- 2° een tweede schijf van 30 % van de subsidie wanneer uit de ingediende facturen blijkt dat de stad 30 % van haar aandeel betaald heeft;
- 3° een derde schijf van 30 % van de subsidie wanneer uit de ingediende facturen blijkt dat de stad 60 % van haar aandeel betaald heeft;
- 4° het saldo van de subsidie wanneer uit de ingediende facturen blijkt dat de stad haar volledige aandeel betaald heeft.

#### HOOFDSTUK III. — *Toezicht*

**Art. 13.** Voor elke subsidie die de stad ontvangt, dient ze een verslag in. In het verslag moet de stad aantonen wat de vooruitgang van het project is, zowel administratief, financieel als inhoudelijk. Uit het verslag moet eveneens blijken dat de voorschotten enkel werden aangewend voor de realisatie van de doelstellingen die in het project geformuleerd zijn.

Dit verslag wordt ingediend bij het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, projectteam Stedenbeleid, Markiesgebouw, Markiesstraat 1, in 1000 Brussel.

**Art. 14.** De door de Vlaamse regering gemachtigde ambtenaren kunnen bij de steden controles uitvoeren met betrekking tot de behaalde resultaten. Het tijdstip van de controle hoeft niet vooraf aangekondigd te worden aan het bestuur in kwestie.

#### HOOFDSTUK IV. — *Slopbepalingen*

**Art. 15.** Dit besluit treedt in werking op 5 juli 2002

**Art. 16.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het Stedenbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.  
Brussel, 5 juli 2002.

De minister-president van de Vlaamse regering,  
P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,  
P. VAN GREMBERGEN

#### TRADUCTION

#### MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2002 — 4122

[C — 2002/36425]

#### 5 JUILLET 2002. — Arrêté du Gouvernement flamand relatif à la subvention de projets de rénovation urbaine

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 2002 mars portant aide aux projets de rénovation;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 27 mars 2002;

Vu la décision du Gouvernement flamand relative à la demande au Conseil d'Etat de rendre avis dans un délai d'un mois;

Vu l'avis 33.283/3 du Conseil d'Etat, donné le 4.juin.2002, en application de l'article 84, premier alinéa, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du ministre flamand des Affaires intérieures, de la Culture, de la Jeunesse et de la Fonction publique;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

#### CHAPITRE I<sup>er</sup>. — *Dispositions générales*

**Article 1<sup>er</sup>.** Au présent arrêté, il faut entendre par :

1° Décret : le décret du 22 mars 2002 portant aide aux projets de rénovation;

2° Villes : les métropoles (Anvers, Gand), les villes régionales (Alost, Bruges, Hasselt, Genk, Courtrai, Louvain, Malines, Ostende, Roulers, Saint-Nicolas et Turnhout), les villes provinciales (Aarschot, Deinze, Termonde, Diest, Eeklo, Geel, Halle, Herentals, Ypres, Knokke-Heist, Lierre, Lokeren, Mol, Audenaerde, Renaix, Saint-Trond, Tielt, Tirlemont, Tongres, Vilvorde et Waregem), la Commission communautaire flamande (VGC) pour la zone bilingue Bruxelles- Capitale;

3° Ministre : le Ministre flamand chargé de la Politique urbaine.

**Art. 2.** Conformément à l'article 2 du décret du 22 mars 2002, des dépenses pour la rénovation urbaine à concurrence de 24.789.352, 64 (vingt-quatre millions sept cent quatre-vingt-neuf mille trois cent cinquante-deux euros et soixante-quatre centimes) peuvent être imputées à charge du Fonds de Financement pour la Suppression des Dettes et les Dépenses uniques d'Investissement.

Chapitre II. — *Subventionnement de projets de rénovation urbaine*

**Art. 3.** Le Gouvernement flamand peut accorder une subvention aux villes en vue de l'aide aux projets de rénovation urbaine. Ces projets de rénovation urbaine sont des projets innovants constituant un moyen d'action stimulant dans le quartier en question visant à en améliorer la qualité de vie façon substantielle.

**Art. 4.** Seules les villes peuvent introduire des projets de rénovation urbaine conformément aux dispositions du présent arrêté.

**Art. 5.** Les projets introduits sont évalués par un jury, constitué de représentants des Autorités flamandes et d'experts externes en différentes disciplines. Ce jury avise le Gouvernement flamand.

Section Ire. — Procédure

**Art. 6.** § 1<sup>er</sup>. La sélection des projets se fait en deux phases.

§ 2. En une première phase, dans les deux mois après l'approbation du présent arrêté, les villes introduisent une note conceptuelle dans laquelle elles présentent un projet éventuel. La note conceptuelle doit au moins comprendre les éléments suivants :

1° la description du projet avec mention des différentes fonctions et éléments justifiant le caractère total et la polyvalence du projet;

2° la justification d'une vision stratégique et la concrétisation opérationnelle (concrétisation du Schéma de Structure d'Aménagement communal, indication de la relation avec des résultats politiques récents, association aux plans pluriannuels des communes,...);

3° la preuve du caractère innovant et de la fonction "moyen d'action stimulant" du projet au profit du voisinage, de quartier et/ou de la ville;

4° la justification de la qualité globale du projet à l'aide des critères suivants :

a) la valeur d'utilisation ou la façon dont le projet correspond aux besoins

d'utilisation actuels et changeants et aux circonstances changeantes dans le voisinage ou le quartier;

b) la valeur mentale ou la signification sociale ou culturelle que le projet ajoute à la ville, aux environs, au maître d'ouvrage et à l'utilisateur;

c) la valeur social ou la façon dont le projet s'engage dans une interaction sensée avec les environs;

d) la durabilité ou la façon dont le projet prête attention aux développements à long terme tant en matière d'espace bâti, de patrimoine, d'économie, de bien-être que d'écologie;

e) la qualité du processus et de la communication avec laquelle le projet est conçu en collaboration avec tous les partenaires;

5° le cofinancement par les autres autorités (Europe, fédérale,...) ou le financement complémentaire par les Autorités flamandes de l'ensemble ou de parties du projet;

6° l'apport privé dans le projet avec mention du (des) partenaire(s) privé(s), la nature de la coopération publique/privative qui est envisagée, la façon dont les engagements financiers sont rendus obligatoires;

7° l'évaluation de la faisabilité et de l'emploi du temps, la gestion de la qualité (e.a. la structure et l'approche de la direction du projet), la disponibilité en temps voulu des autorisations nécessaires et une estimation approximative du coût;

8° la façon dont les habitants (potentiels) et/ou utilisateurs sont(seront) concernés par le projet.

§ 3. Un premier rapport du jury sera établi sur la base des notes conceptuelles introduites qui contiendra les éléments suivants :

1° une description détaillée de la méthode d'évaluation utilisée;

2° une évaluation détaillée des différents projets par rapport aux critères mentionnés;

3° une proposition d'ordre des projets;

4° une proposition d'une liste de présélection tenant compte des crédits disponibles.

Le Gouvernement flamand fixe la liste de présélection sur la base du rapport du jury.

§ 4. En ce qui concerne les projet sélectionnés de la liste de présélection, les villes introduisent, en une deuxième phase, un dossier détaillé sur la base duquel le jury fait une proposition de classement. Le dossier comprend les éléments suivants :

1° un plan de projet et de développement avec estimation détaillée des frais approuvé par le conseil communal ou par le conseil de la Commission communautaire flamande;

2° un accord de coopération entre la ville, les autres administrations et les partenaires privés, approuvé par le conseil communal ou par le conseil de la Commission communautaire flamande, avec mention de la structure de coopération, la contribution des différents partenaires et le caractère contraignant des engagements conclus;

3° un aperçu des autorisations nécessaires en vue de réaliser le projet dans une limite de temps à fixer.

§ 5. Un deuxième rapport du jury sera établi sur la base des dossiers introduits qui contiendra les éléments suivants :

1° une description détaillée de la méthode d'évaluation utilisée;

2° une évaluation détaillée des différents projets par rapport aux critères mentionnés;

3° un ordre de classement des projets introduits;

4° une proposition de l'attribution de subvention des projets;

§ 6. Le classement et les propositions de subvention sont présentés au Gouvernement flamand pour approbation.

*Section II. — Composition du jury*

**Art. 7.** § 1. Le jury comprend 13 membres ayant droit de vote et est composé comme suit :

- 1° André Loecx, professeur en Architecture, président de département "Département Architectuur Stedenbouw & Ruimtelijke Ordening, K.U.Leuven", président;
- 2° Anne Malliet, équipe du "Vlaamse Bouwmeester";
- 3° Filip De Rynck, professeur "Bestuurskunde Hogeschool Gent en Universiteit Antwerpen";
- 4° Willy Miermans, chargé de cours "Hogeschool voor Verkeerskunde Diepenbeek, Provinciale Hogeschool Limburg-Architectuur en Katholieke Hogeschool Limburg-ABK";
- 5° Eric Van Hooydonk, chargé de cours principal "Universiteit Antwerpen", avocat;
- 6° Charles Vermeersch, professeur d'honneur "Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening";
- 7° Adriaan Geuze, architecte-paysagiste de Rotterdam;
- 8° Eric Coryn, professeur Vrije Universiteit Brussel;
- 9° Jan Vranken, chargé de cours, "Universiteit Antwerpen";
- 10° Francis De Braekeleer, directeur "Confederatie van Immobiliënberoepen van België - Vlaamse Gemeenschap v.z.w.";
- 11° Wim Vanhaverbeke, chargé de cours principal "LUC en TU Eindhoven";
- 12° Marie De Bie, professeur "Universiteit Gent";
- 13° Guido De Brabander, professeur "Universiteit Antwerpen";
- 14° un représentant du Ministre chargé de la politique de l'urbanisme, en tant qu'observateur.

§ 2. Le secrétariat du jury est assuré par le "projectteam Stedenbeleid", Markiesgebouw, rue du Marquis 1, à 1000 Bruxelles.

§ 3. Le "projectteam Stedenbeleid" demande l'avis de toutes les administrations en question pour tous les projets introduits en vue de la préparation du jugement du jury.

§ 4. La présence d'au moins deux tiers des membres du jury ayant droit de vote est requise afin de pouvoir délibérer valablement.

§ 5. Le Ministre fixe l'indemnisation des membres du jury qui n'appartiennent pas aux services du Gouvernement flamand.

**Art. 8.** § 1<sup>er</sup>. Le Gouvernement flamand décide de l'approbation définitive des projets et fixe la répartition des subventions des projets.

§ 2. Dans les vingt jours ouvrables suivant cette approbation, les crédits nécessaires sont engagés sur la base de l'estimation approuvée.

**Art. 9.** Les projets approuvés par le Gouvernement flamand ont pour résultat

des accords entre le Gouvernement flamand et la ville pour lesquels le Gouvernement flamand s'engage à accorder des subventions à condition qu'il ait été répondu aux termes.

**Art. 10.** Le budget total d'investissement du projet s'élève à au moins 3 millions euros. La subvention de l'Autorité flamande dans le cadre du présent décret s'élève au maximum à 5 millions euros. La subvention a uniquement trait à l'apport public du projet.

**Art. 11.** Le montant de la subvention est versé sur le compte de la ville.

**Art. 12.** La subvention est payée comme suit :

- 1° une première tranche de 30 % de la subvention après l'engagement, visé à l'article 8;
- 2° une deuxième tranche de 30 % de la subvention lorsqu'il ressort des factures introduites que la ville a payé 30 % de sa quote-part;
- 3° une troisième tranche de 30 % de la subvention lorsqu'il ressort des factures introduites que la ville a payé 60 % de sa quote-part;
- 4° le solde de la subvention lorsqu'il ressort des factures introduites que la ville a payé la totalité de sa quote-part.

*CHAPITRE II. — Surveillance*

**Art. 13.** La ville introduit un rapport de chaque subvention dont elle bénéficie. Dans ce rapport, la ville doit démontrer quel est le progrès fait en matière du projet, tant sur le plan administratif et financier que sur celui du contenu. Il doit également ressortir du rapport que les acomptes ont uniquement été utilisés pour la réalisation des objectifs formulés dans le projet.

Ce rapport est introduit auprès du Ministère de la Communauté flamande, "projectteam Stedenbeleid", Markiesgebouw, rue du Marquis, à 1000 Bruxelles.

**Art. 14.** Les fonctionnaires délégués par le Gouvernement flamand peuvent exercer des contrôles auprès des villes quant aux résultats obtenus. Le moment du contrôle ne doit pas être annoncé au préalable à l'administration en question.

*CHAPITRE IV. — Dispositions finales*

**Art. 15.** Le présent arrêté entre en vigueur le 5 juillet 2002.

**Art. 16.** Le Ministre flamand ayant la Politique urbaine dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 juillet 2002.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
P. DEWAELE

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Culture, de la Jeunesse et de la Fonction publique,  
P. VAN GREMBERGEN