

TITRE III. — Chantiers

Table des matières

- CHAPITRE I^{er}. — *Généralités*
 CHAPITRE II. — *Dispositions applicables aux chantiers en voie publique et hors voie publique*
Section 1^{re}. — Généralités
Section 2. — Aménagements
Section 3. — Protection de la circulation piétonne
Section 4. — Dépôts de matériaux
Section 5. — Véhicules et engins de chantier
 CHAPITRE III. — *Dispositions modificatives*

CHAPITRE I^{er}. — *Généralités*Article 1^{er}

Champ d'application

Le présent titre s'applique aux chantiers de tous travaux, qui ne sont pas couverts par les règles prises en exécution de l'ordonnance du 5 mars 1998 relative à la coordination des chantiers en voie publique en Région de Bruxelles-Capitale, nécessitant ou non un permis d'urbanisme, un permis d'environnement ou une déclaration préalable, situés hors voie publique et en voie publique.

Le présent titre ne porte pas préjudice à l'adoption de mesures distinctes dans les conditions particulières d'exploitation afférentes au permis d'environnement ou aux déclarations prises en vertu de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement.

Un chantier de travaux arrêté depuis plus de douze mois est assimilé à un terrain non bâti tel que défini à l'article 14 du Règlement régional d'urbanisme relatif aux caractéristiques des constructions et de leurs abords.

Article 2

Définitions

Au sens du présent règlement, on entend par :

- chantier hors voie publique : les travaux exécutés hors de la voie publique empiétant, le cas échéant sur la voie publique mais n'étant pas couverts par les règles prises en exécution de l'ordonnance du 5 mars 1998 relative à la coordination des chantiers en voie publique en Région de Bruxelles-Capitale;
- chantier en voie publique : les travaux exécutés sur la voie publique ou à ses équipements dans la mesure où ils ne sont pas couverts par les règles prises en exécution de l'ordonnance du 5 mars 1998 relative à la coordination des chantiers en voie publique en Région de Bruxelles-Capitale;
- voie publique : tout l'espace compris entre les alignements qui séparent les propriétés privées de la voirie; cet espace comprend notamment, la chaussée, les trottoirs, les accotements, les revers, les fossés, les berges et les talus;
- couloir de contournement : le passage adjacent au chantier, destiné à la circulation piétonne;
- maître d'ouvrage : celui qui fait exécuter les travaux;
- gestionnaire de la voie publique : l'autorité dont relève l'espace où le chantier est effectué;
- impétrants : les utilisateurs du sol ou du sous-sol de la voie publique et, notamment les intercommunales de distribution, les administrations publiques, les entreprises publiques autonomes et les sociétés privées;
- permis d'environnement : le permis requis en vertu de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement;
- zone habitée : les zones d'habitation à prédominance résidentielle, les zones vertes, les zones de haute valeur biologique, les zones de parc, les zones de cimetière et les zones forestières, les zones d'habitation, les zones mixtes, les zones de sport ou de loisir en plain air, les zones agricoles et les zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public telles que définies par le plan régional d'affectation du sol en vigueur;
- emprise : limites matérielles du chantier, figurées par des clôtures ou tout autre signe distinctif;
- annexe : annexe 3 de l'arrêté du Gouvernement du 16 juillet 1998 relatif à la coordination et à l'organisation des chantiers en voie publique.

TITEL III. — Bouwplaatsen

Inhoudsopgave

- HOOFDSTUK I. — *Algemeen*
 HOOFDSTUK II. — *Gemeenschappelijke bepalingen voor de bouwplaatsen buiten en op de weg*
Afdeling 1. — Algemeen
Afdeling 2. — Inrichtingen
Afdeling 3. — Bescherming van het voetgangersverkeer
Afdeling 4. — Opslag van materialen
Afdeling 5. — Bouwmachines en -voertuigen
 HOOFDSTUK III. — *Wijzigingsbepalingen*

HOOFDSTUK I. — *Algemeen*

Artikel 1

Toepassingsgebied

Deze titel is van toepassing op de bouwplaatsen gelegen buiten of op de openbare weg waarop de regels die zijn genomen in uitvoering van de ordonnantie van 5 maart 1998 betreffende de coördinatie van de bouwplaatsen op de openbare weg in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, niet van toepassing zijn en waarvoor al dan niet een stedenbouwkundige vergunning, een milieuv vergunning of een voorafgaande aangifte vereist is.

Deze titel doet geen afbreuk aan de goedkeuring van maatregelen die zijn onderscheiden in de bijzondere uitbatingsvoorwaarden met betrekking tot de milieuv vergunning of de verklaringen die zijn genomen krachtens de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen.

Een bouwplaats die sinds meer dan twaalf maanden stilligt, wordt gelijkgesteld met een onbebouwd terrein in de zin van artikel 14 van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende de kenmerken van de bouwwerken en hun naaste omgeving.

Artikel 2

Definities

In deze verordening wordt verstaan onder :

- bouwplaats buiten de openbare weg : de werken die worden uitgevoerd buiten de openbare weg en eventueel uitbreiden tot op de openbare weg, maar die zijn gedekt door de regels genomen in uitvoering van de ordonnantie van 5 maart 1998 betreffende de coördinatie en de organisatie van de bouwplaatsen op de openbare weg in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- bouwplaats op de openbare weg : de werken die op de openbare weg of aan de voorzieningen ervan worden uitgevoerd in zoverre deze niet zijn gedekt door de regels genomen in uitvoering van de ordonnantie van 5 maart 1998 betreffende de coördinatie en de organisatie van de bouwplaatsen op de openbare weg in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- openbare weg : de ruimte tussen de rooilijnen die de privé-eigendommen van de weg scheiden; zij omvat met name de rijweg, de voetpaden, de berm, de flanken, de sloten, de oevers en de taluuds;
- omgeleide doorgang : het pad langs de bouwplaats, bestemd voor het voetgangersverkeer;
- bouwheer : diegene die de werken laat uitvoeren;
- beheerder van de openbare weg : de overheid op wiens gebied de werken worden uitgevoerd;
- vergunninghouders : de gebruikers van de grond of ondergrond van de openbare weg en meer bepaald de intercommunale distributiebedrijven, de overheidsadministraties, de autonome overheidsbedrijven en de privé-ondernemingen;
- milieuv vergunning : de vergunning die vereist is krachtens de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen;
- bewoond gebied : de woongebieden met residentieel karakter, de groengebieden, de gebieden met hoogbiologische waarde, de parkgebieden, de begraafplaatsgebieden en de bosgebieden, de typische woongebieden, de gemengde gebieden, de gebieden voor sport en ontspanning in de open lucht, de landbouwgebieden en de gebieden voor uitrustingen van collectief belang of voor openbare diensten zoals beschreven in het vigerend gewestelijk bestemmingsplan;
- inname : de materiële grenzen van de bouwplaats, aangegeven door omheiningen of ieder ander duidelijk teken;
- bijlage : bijlage 3 van het besluit van de Regering van 16 juli 1998 betreffende de coördinatie en de organisatie van de bouwplaatsen op de openbare weg.

CHAPITRE II

*Dispositions applicables aux chantiers en voie publique et hors voie publique*Section 1^{re}. — Généralités

Article 3

Gestion de chantier

§ 1^{er}. Dans le but de garantir la tranquillité, la propreté, la salubrité, la sécurité aux abords du chantier et la qualité résidentielle des quartiers limitrophes :

1° le nettoyage des abords du chantier ainsi que celui des camions et engins de chantier est régulièrement assuré;

2° la circulation du charroi de chantier est organisé sur des itinéraires déterminés de commun accord entre le maître d'ouvrage, l'autorité gestionnaire de la voirie et, le cas échéant, les communes concernées par le charroi;

3° l'éclairage des abords du chantier et de la voie publique est assuré si les installations de chantier occultent un éclairage public existant;

4° les conditions de sécurité et de circulation de tous les usagers de la voie publique, spécialement les piétons et les cyclistes, aux abords du chantier sont assurées à tout moment.

§ 2. Lorsque le chantier est susceptible d'avoir des répercussions directes ou indirectes sur une ligne de transport en commun, le maître d'ouvrage prévient la société de transport concernées, au moins quinze jours avant l'ouverture du chantier, et se conforme aux recommandations qui lui seraient adressées par la société de transport concernée pour en atténuer l'effet éventuel.

Article 4

Horaires de chantier

§ 1^{er}. A l'exception des travaux réalisés par des particuliers à leur propre habitation ou au terrain qui l'entoure, et dont les nuisances n'excèdent pas la mesure des inconvénients normaux du voisinage, ainsi que les chantiers sur des voies de chemin de fer, de métro et de tram, le travail sur le chantier ne peut avoir lieu du lundi au vendredi, samedis et jours fériés exclus, qu'entre :

1° 7 heures et 19 heures;

2° 7 heures et 16 heures, lorsque le battage des pieux, des palplanches et le concassage des débris ont lieu.

§ 2. A l'exception des chantiers soumis à permis d'environnement, le bourgmestre peut, pour autant que la tranquillité, la propreté, la salubrité ou la sécurité publique sont assurées, accorder des dérogations au § 1^{er} pour :

1° les chantiers situés en dehors des zones habitées;

2° l'exécution de travaux ne générant pas de nuisances sonores;

3° l'exécution de travaux particuliers ne pouvant être interrompus pour des raisons techniques ou de sécurité.

§ 3. Toute demande de dérogation est adressée par le maître d'ouvrage par lettre recommandée au bourgmestre au moins sept jours ouvrables avant le début des travaux nécessitant l'octroi de la dérogation.

Le bourgmestre fixe la durée pendant laquelle la dérogation est accordée et l'assortit de conditions destinées à réduire les nuisances du chantier.

En cas d'absence de décision du bourgmestre dans les cinq jours ouvrables de l'introduction de la demande, les horaires applicables au chantier sont ceux prévus dans la demande de dérogation.

Une copie de la décision du bourgmestre ou, en cas d'absence de décision du bourgmestre, de la demande de dérogation est affichée par le maître d'ouvrage (suppression), le cas échéant, à côté de l'affiche relative au permis d'urbanisme visé à l'arrêté du 3 juillet 1992 relatif à l'affichage prescrit pour les actes et travaux autorisés en matière d'urbanisme.

Article 5

Protection de la voie publique

§ 1^{er}. Le maître d'ouvrage est tenu de dresser, avec l'autorité gestionnaire de la voie publique concernée, un état des lieux contradictoire de début et de fin de chantier :

1° pour tout chantier en voie publique;

2° pour tout chantier hors voie publique lorsque celui-ci empiète sur la voie publique ou a une incidence négative sur son état;

Si le maître d'ouvrage renonce à l'établissement d'un état des lieux, l'état initial est jugé bon.

HOOFDSTUK II

Bepalingen geldig voor de bouwplaatsen op en buiten de openbare weg

Afdeling 1. — Algemeen

Artikel 3

Beheer van de bouwplaats

§ 1. Om de rust, de netheid, de bewoonbaarheid en de veiligheid rondom de bouwplaats te garanderen alsook de woonkwaliteit van de aangrenzende wijken te verzekeren :

1° wordt de naaste omgeving van de bouwplaats alsook de vrachtwagens en bouwmachines regelmatig schoongemaakt;

2° wordt het verkeer van de bouwplaatsvoertuigen geregeld op de wegen die zijn gezamenlijk uitgestippeld door de bouwheer en de overheid die de weg beheert en, desgevallend, de gemeenten op wier grondgebied dit verkeer plaatsvindt;

3° wordt ervoor gezorgd dat de naaste omgeving van de bouwplaats en de openbare weg verlicht zijn als de inrichtingen van de bouwplaats een bestaande verlichting verbergen;

4° wordt in de naaste omgeving van de bouwplaats steeds aandacht besteed aan de veiligheids- en verkeersomstandigheden van alle openbare weggebruikers, meer bepaald van de voetgangers en fietsers.

§ 2. Wanneer een bouwplaats rechtstreeks of onrechtstreeks gevolgen heeft op een lijn van het openbare vervoer, verwittigt de bouwheer de betrokken vervoermaatschappij minstens vijftien dagen vóór de aanvang van de werken, en richt hij zich naar de aanbevelingen van de betrokken vervoermaatschappij om de eventuele weerslag ervan te verminderen.

Artikel 4

Uurrooster van de bouwplaats

§ 1. Behoudens de werken die worden uitgevoerd door particulieren aan hun eigen woning of omliggend terrein en die niet meer hinder veroorzaken dan de normale buurthinder alsook de werken aan spoorweg-, metro- en tramlijnen, mag op de bouwplaats enkel gewerkt worden van maandag tot vrijdag, zaterdag en feestdagen uitgezonderd, tussen :

1° 7 uur en 19 uur;

2° 7 uur en 16 uur wanneer palen en damwanden geheid en puin vergruisd worden.

§ 2. Behoudens de bouwplaatsen waarvoor een milieuvergunning vereist is, kan de burgemeester, zolang de rust, de netheid, de bewoonbaarheid of de openbare veiligheid is verzekerd, afwijkingen toestaan op § 1 voor :

1° bouwplaatsen buiten bewoonde gebieden;

2° de uitvoering van werken die geen geluidshinder veroorzaken;

3° de uitvoering van specifieke werken die om technische of veiligheidsredenen niet kunnen worden onderbroken.

§ 2. Iedere aanvraag om afwijking wordt bij aangetekende brief gericht aan de burgemeester minstens zeven werkdagen vóór de werken waarvoor de afwijking moet worden verkregen.

De burgemeester bepaalt de duur van de afwijking en koppelt hieraan voorwaarden om de hinder van de bouwplaats te beperken.

Zo de burgemeester binnen de vijf werkdagen na de indiening van de aanvraag geen beslissing heeft genomen, is het uurrooster van toepassing dat in de aanvraag om afwijking staat opgegeven.

Een afschrift van de beslissing van de burgemeester of, bij ontstentenis van een beslissing vanwege de burgemeester, een afschrift van de aanvraag om afwijking, wordt door de bouwheer, desgevallend, gehangen naast het aanplakbiljet inzake de stedenbouwkundige vergunning bedoeld in het besluit van 3 juli 1992 betreffende de aanplakking die is voorgeschreven voor stedenbouwkundige handelingen en werken.

Artikel 5

Bescherming van de openbare weg

§ 1. De bouwheer moet samen met de overheid die de betrokken openbare weg beheert een contradictoire plaatsbeschrijving opmaken van het begin en het einde van de werken :

1° voor alle werken op de openbare weg;

2° voor alle werken buiten de openbare weg wanneer deze uitbreiden tot de openbare weg of een negatieve invloed hebben op de staat ervan.

Als de bouwheer weigert een plaatsbeschrijving op te maken, wordt de oorspronkelijke staat geacht de goede te zijn.

§ 2. L'état des lieux contradictoire de début de chantier, est réalisé au moins huit jours avant l'ouverture du chantier, et comprend :

- le nom, le prénom et la qualité des personnes physiques présentes lors de l'établissement de l'état des lieux;
- la date et l'heure de l'état des lieux;
- un plan figurant le périmètre concerné par l'état des lieux et décrivant l'état des trottoirs, des voies publiques, des réseaux d'égouttage, du mobilier urbain et des plantations adjacentes au chantier et renseignant les numéros et angles de prises de vue des photos éventuellement demandées par l'une des deux parties;
- les mentions sollicitées par l'une des parties;
- la signature, au bas de chaque page composant l'état des lieux, des personnes physiques visées au premier tiret.

§ 3. L'état des lieux contradictoire de fin de chantier est réalisé au plus tard quinze jours après l'achèvement du chantier, et comprend :

- une copie de l'état des lieux contradictoire de début de chantier;
- la date d'achèvement du chantier;
- l'identité du maître de l'ouvrage, du gestionnaire du chantier des entrepreneurs ayant éventuellement travaillé pour son compte et des gestionnaires de la voie publique.

§ 4. Tout au long de la durée du chantier :

1° le stockage des matériaux, les manœuvres avec des véhicules ou engins de chantier, l'emplacement de baraquements sont interdits à proximité des arbres;

2° les racines, les troncs et les couronnes d'arbres de même que le mobilier urbain, l'éclairage public et les éléments de signalisation situés dans le périmètre du chantier ou à proximité de celui-ci sont protégés au moyen de matériaux adéquats;

3° le dégagement de poussières est réduit au minimum lors des travaux de démolition notamment par des bâches et par l'arrosage.

§ 5. Au terme du chantier, la voie publique ainsi que les plantations, le mobilier urbain, l'éclairage public et les éléments de signalisation y attenants sont remis en état par le maître d'ouvrage. La remise en état implique notamment la restauration ou le remplacement des plantations, du mobilier urbain, de l'éclairage public et des éléments de signalisation endommagés.

§ 6. Lorsque les conditions de desserte, de déplacement des usagers de la voie publique sont sensiblement modifiées par un chantier d'une durée supérieure à quinze jours, un imprimé bilingue d'information est distribué par le maître d'ouvrage avant l'ouverture du chantier dans les boîtes aux lettres des riverains affectés par ce dernier. L'imprimé précise notamment la raison et l'intérêt des travaux, leur ampleur, leur nature et leur durée, le nom, l'adresse et le numéro de téléphone des entreprises chargées des travaux/maître d'ouvrage.

Section 2. — Aménagements

Article 6

Installations de chantier destinées au personnel

Sans préjudice des compétences de l'Etat fédéral en matière de protection des travailleurs, les installations de chantier sont maintenues en parfait état de propreté, nettoyées et repeintes à intervalles réguliers.

Dans la mesure du possible, les installations d'un même chantier sont toutes de la même couleur.

Article 7

Clôture

§ 1^{er}. Les chantiers d'une durée prévisible inférieure à 30 jours doivent être délimités par une clôture posée au sol répondant aux conditions définies à l'annexe.

§ 2. Les chantiers d'une durée prévisible supérieure ou égale à 30 jours doivent être délimités par une clôture réunissant les conditions suivantes :

- 1° être conforme aux prescriptions figurant à l'annexe;
- 2° être fixée dans le sol;
- 3° avoir une hauteur de minimum 2 mètres;
- 4° prévoir au moins une possibilité d'observation du chantier par le public;
- 5° être entretenue et maintenue en état de propreté et de sécurité permanent;

§ 2. De contradictoire plaatsbeschrijving van het begin der werken wordt minstens acht dagen vóór de aanvang ervan opgemaakt en bestaat uit :

- de naam, voornaam en hoedanigheid van de natuurlijke personen aanwezig bij de opmaak van de plaatsbeschrijving;
- de datum en het uur van de plaatsbeschrijving;
- een plan met aanduiding van de perimeter van de plaatsbeschrijving en met beschrijving van de staat van de voetpaden, de openbare weg, het rioleringsnet, het stadsmeubilair en de beplanting naast de bouwplaats en met vermelding van de nummers en de camerastandpunten van de foto's die eventueel gevraagd worden door een der beide partijen;
- de door één der partijen gevraagde vermeldingen;
- de handtekening, onderaan ieder blad van de plaatsbeschrijving, van de natuurlijke personen vermeld in het eerste streepje.

§ 3. De contradictoire plaatsbeschrijving van het einde der werken wordt opgemaakt uiterlijk vijftien dagen na de beëindiging van de werken en bevat :

- een afschrift van de contradictoire plaatsbeschrijving van de aanvang der werken;
- de datum waarop de werken zijn beëindigd;
- de identiteit van de bouwheer, van de bouwplaatsopzichter en van de aannemers die eventueel voor zijn rekening hebben gewerkt alsook van de beheerders van de openbare weg.

§ 4. Tijdens de werken :

1° is het verboden om in de nabijheid van bomen materialen op te slaan, manoeuvrers uit te voeren met bouwvoertuigen of -machines en barakken te plaatsen;

2° zijn de wortels, stammen en kruinen van bomen net als het stadsmeubilair, de openbare verlichting en de signalisatie op de bouwplaats of in de nabijheid ervan beschermd aan de hand van passend materiaal;

3° wordt het vrijkomen van stof tijdens afbraakwerken tot een minimum beperkt aan de hand van dekzeilen en besproeiing.

§ 5. Na de werken dient de bouwheer de openbare weg alsook de beplanting, het stadsmeubilair, de openbare verlichting en de signalisatie in de nabije omgeving in hun oorspronkelijke staat te herstellen. Het herstel in de oorspronkelijke staat impliceert met name het opnieuw aanbrengen of de vervanging van de beschadigde beplanting, stadsmeubilair, openbare verlichting en signalisatie.

§ 6. Wanneer een bouwplaats de bediening of verplaatsing van de openbare weggebruikers gedurende meer dan vijftien dagen gevoelig beïnvloedt, verspreidt de bouwheer vóór de aanvang der werken een tweetalige informatiebrochure in de brievenbussen van de betrokken buurtbewoners. De brochure vermeldt met name de reden en het belang van de werken, de omvang, aard en duur ervan, de naam, het adres en telefoonnummer van de ondernemingen die de werken uitvoeren/bouwheer.

Afdeling 2. — Inrichtingen

Artikel 6

Bouwplaatsinstallaties voor het personeel

Onverminderd de bevoegdheid van de federale overheid inzake de bescherming van de werknemers, worden de bouwplaatsinstallaties geregeld in perfecte staat onderhouden, schoongemaakt en herschilderd.

De installaties van eenzelfde bouwplaats hebben alle zoveel mogelijk dezelfde kleur.

Artikel 7

Omheining

§ 1. De bouwplaatsen waarvan de duur geraamd wordt op minder dan 30 dagen, worden afgebakend door een op de grond geplaatste omheining die voldoet aan de voorwaarden die als bijlage gaan.

§ 2. De bouwplaatsen waarvan de duur geraamd wordt op 30 dagen of meer worden afgebakend door een omheining die voldoet aan volgende voorwaarden :

- 1° voldoen aan de voorschriften die als bijlage gaan;
- 2° in de grond zijn bevestigd;
- 3° minimum 2 meter hoog zijn;
- 4° het publiek minstens één mogelijkheid geven de bouwplaats te bekijken;
- 5° permanent in goede en veilige staat verkeren;

6° être munie d'une signalisation routière conforme et d'un éclairage suffisant des abords.

Les installations telles que taques, trappillons, bouches à clés, bouches d'incendie, doivent être accessibles en permanence.

Section 3. — Protection de la circulation piétonne

Article 8

Protection de la circulation piétonne

§ 1^{er}. En cas de risque de chute de matériaux ou d'outils, la protection de la circulation piétonne est assurée par des éléments de résistance suffisante placés à minimum 2,20 mètres de hauteur.

§ 2. Les échafaudages situés sur la voie publique sont signalés par l'apposition de dispositifs d'éclairage ou de dispositifs autoréfléchissants rouges et blancs à chaque angle.

§ 3. Si la circulation des piétons est déviée sur le trottoir opposé, un marquage au sol et une signalisation adéquats sont mis en place pour assurer la traversée de la chaussée en toute sécurité. En fonction de la densité et de la vitesse du trafic, le marquage au sol est complété de feux de signalisation commandés par un bouton-poussoir.

Article 9

Couloir de contournement

Un couloir de contournement est mis en place avant l'ouverture du chantier lorsque ce dernier réduit la largeur du cheminement piétonnier, libre de tout obstacle, à moins d'1,5 mètre.

Le couloir de contournement doit :

1° être protégé d'éventuelles chutes de matériaux, d'objets ou d'outils par des éléments de résistance suffisante placés à minimum 2,20 mètres de hauteur;

2° avoir une largeur minimale d'1,50 mètre lorsque la largeur de la voie de circulation piétonne existante est ou dépasse 1,50 mètre;

3° avoir une largeur au moins égale à celle de la voie de circulation piétonne existante lorsque la largeur de celle-ci est de moins de 1,50 mètre;

4° être mi en place, soit au niveau du trottoir, soit au niveau de la chaussée; dans ce dernier cas, les accès sont raccordés au trottoir par un plan incliné;

5° être protégé de la circulation automobile par des barrières et une signalisation adéquate;

6° être équipé de revêtements de sol stables, antidérapants et propres;

7° être muni d'une signalisation routière adaptée au contexte urbain et d'un éclairage suffisant;

8° permettre l'accès des impétrants à leurs installations.

Section 4. — Dépôt de matériaux

Article 10

Interdiction du dépôt sur la voie publique

Aucun dépôt de matériaux ne peut être établi sur la voie publique en dehors de l'enceinte du chantier sauf au moment des livraisons de matériaux.

Tout dépôt de matériaux est confiné dans l'espace qui lui est destiné par des équipements assurant la stabilité des matériaux stockés et évitant leur dispersion.

Section 5. — Véhicules et engins de chantiers

Article 11

Stationnement des véhicules nécessaires au déroulement du chantier

L'autorité gestionnaire de la voirie détermine, si nécessaire, les zones de la voie publique qui peuvent être affectées au chargement, au déchargement et au stationnement des véhicules nécessaires au déroulement du chantier.

Article 12

Entretien

Afin d'assurer la sécurité des abords du chantier et de réduire au minimum les émissions d'imbrûlés et le bruit, les véhicules et engins de chantier sont tenus en bon état par un contrôle et un entretien réguliers.

Article 13

Protection du sol

Aucun entretien de véhicule ou d'engin n'est autorisé sur la voie publique, ou sur le chantier en dehors d'une zone aménagée de telle manière que le sol soit protégé.

6° voorzien zijn van een conforme verkeerssignalisatie en de omgeving voldoende verlichten.

Inrichtingen zoals tankdeksels, luikgrendels, schakelaars en brandkranen zijn steeds bereikbaar.

Afdeling 3. — Bescherming van het voetgangersverkeer

Artikel 8

Bescherming van het voetgangersverkeer

§ 1. Indien het risico op vallende materialen of werktuigen aanwezig is, worden de voetgangers beschermd door elementen met voldoende weerstand die minstens 2,20 meter hoog geplaatst zijn.

§ 2. De aanwezigheid van steigers op de openbare weg wordt duidelijk gemaakt aan de hand van verlichtingsmateriaal of rode en witte reflectoren die op iedere hoek zijn aangebracht.

§ 3. Indien het voetgangersverkeer wordt omgeleid langs het voetpad aan de overkant, worden een passende wegmarkering en signalisatie aangebracht zodat de voetgangers de weg veilig kunnen oversteken. Naargelang van de dichtheid en snelheid van het verkeer worden naast de wegmarkering verkeerslichten geplaatst die met een drukknop worden bediend.

Artikel 9

Omgeleide doorgang

Vóór de aanvang der werken wordt een omgeleide doorgang gemaakt wanneer de werken de breedte van het voetgangerspad, vrij van alle hinder, tot minder dan 1,5 meter beperkt.

De omgeleide doorgang :

1° is beschermd tegen eventueel vallende materialen, voorwerpen of werktuigen door elementen met voldoende weerstand die minstens 2,20 meter hoog geplaatst zijn;

2° heeft een minimumbreedte van 1,50 meter wanneer het bestaande voetpad 1,50 meter breed is of meer;

3° is minstens even breed als het bestaande voetpad wanneer dit minstens 1,50 meter breed is;

4° staat, ofwel op het niveau van het voetpad, ofwel op het niveau van de rijweg; in dit laatste geval gebeurt de aansluiting met het voetpad via een hellend vlak;

5° is beschermd tegen het autoverkeer door gepaste schuttingen en signalisatie;

6° is uitgerust met stabiele, anti-slip en nette vloerbedekking;

7° is voorzien van verkeerstekens die zijn aangepast aan de stad en is voldoende verlicht;

8° verschaft de vergunninghouders toegang tot hun inrichtingen.

Afdeling 4. — Opslag van materialen

Artikel 10

Opslagverbod op de openbare weg

Materiaal mag op de openbare weg buiten de bouwplaats niet worden opgeslagen, behalve bij de levering van materiaal.

Materiaal wordt opgeslagen in een daartoe bestemde ruimte, in voorzieningen die de stabiliteit van het opgeslagen materiaal waarborgen en de verspreiding ervan tegengaan.

Afdeling 5. — Bouwmachines en -voertuigen

Artikel 11

Parkeren van de voertuigen die noodzakelijk zijn voor de bouwplaats

De overheid die de weg beheert duidt, zondig, de delen aan van de openbare weg die kunnen worden gebruikt voor het laden, lossen en parkeren van de voertuigen die nodig zijn op de bouwplaats.

Artikel 12

Onderhoud

Met het oog op de veiligheid rond de bouwplaats en om de emissies aan onbrandbare stoffen en lawaai tot een minimum te herleiden, worden de bouwmachines en -voertuigen in goede staat gehouden door een regelmatig nazicht en onderhoud.

Artikel 13

Bescherming van de bodem

Geen enkel onderhoud aan een voertuig of machine is toegestaan op de openbare weg of op de bouwplaats die zich bevindt buiten de zone waar de bodem beschermd wordt.

Article 14
Nettoyage

Avant sa sortie du chantier, chaque véhicule est nettoyé au jet d'eau pour enlever la boue, le mortier ou toute autre matière pouvant être projetée sur la voie publique.

CHAPITRE III. — *Dispositions modificatives*

Article 15
Affichage

Les annexes 1^{re} et 2 de l'arrêté du 3 juillet 1992 relatif à l'affichage prescrit pour les actes et travaux autorisés en matière d'urbanisme sont complétées par les données qui suivent :

- « — les conditions de nettoyage du chantier;
- les horaires du chantier. »

**TITRE IV. — Accessibilité des bâtiments
par les personnes à mobilité réduite**

Tables des matières

CHAPITRE I^{er}. — *Généralités*

CHAPITRE II. — *Normes relatives aux accès aux bâtiments*

CHAPITRE III. — *Normes relatives aux accès aux parkings*

CHAPITRE IV. — *Normes relatives à la circulation interne dans les bâtiments*

CHAPITRE V. — *Normes relatives aux équipements*

CHAPITRE VI. — *Dispositions finales*

CHAPITRE I^{er}. — *Généralités*

Article 1^{er}
Champ d'application

§ 1^{er}. Le présent titre s'applique à l'ensemble du territoire de la Région de Bruxelles-Capitale.

§ 2. Le présent titre s'applique :

1° aux actes et travaux visés à l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, qui concernent les bâtiments ou équipements accessibles au public énumérés au § 3;

2° aux actes et travaux qui, en raison de leur minime importance, sont dispensés de l'obtention d'un permis d'urbanisme, visés à l'article 84 § 2 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, qui concernent les bâtiments ou équipements accessibles au public énumérés au § 3.

§ 3. Les bâtiments ou équipements accessibles au public visés par le présent règlement sont :

- 1° les bâtiments pour activités récréatives et socioculturelles;
 - 2° les bâtiments destinés à l'exercice du culte;
 - 3° les établissements pour personnes âgées et personnes handicapées;
 - 4° les établissements destinés à la pratique du sport et de la vie de plein air;
 - 5° les immeubles à usage de bureaux, les établissements de commerce ainsi que les hôtels et apart-hôtels, restaurants et cafés, dont les locaux accessibles au public ont une superficie nette totale de 150 m² et plus en cas de transformation ou de 100 m² et plus en cas de construction neuve.
- Par « superficie nette totale », on entend le total des surfaces de planchers mesurées entre le nu des murs intérieurs;
- 6° les hôpitaux et centres d'aide médicale, familiale, sociale, et de santé mentale;
 - 7° les parkings ou bâtiments destinés aux parkings;
 - 8° les toilettes publiques;
 - 9° les bureaux de poste, de télégraphe et de téléphone, les banques et autres établissements financiers;
 - 10° les juridictions et les administrations publiques;
 - 11° les établissements pénitentiaires et de rééducation;

Artikel 14
Reiniging

Alvorens het voertuig de werf verlaat, wordt het met waterstralen gereinigd om de modder, mortel of elke andere materie die op de openbare weg zou kunnen uitspatten, weg te spoelen.

HOOFDSTUK V. — *Wijzigingsbepalingen*

Artikel 15
Aanplakking

Bijlagen 1 en 2 van het besluit van 3 juli 1992 betreffende de aanplakking die is voorgeschreven voor stedenbouwkundige handelingen en werken, worden aangevuld met de volgende gegevens :

- « — de voorwaarden voor het reinigen van de bouwplaats;
- het uurrooster van de bouwplaats. »

**TITEL IV. — Toegankelijkheid van gebouwen
voor personen met beperkte mobiliteit**

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK I. — *Algemeen*

HOOFDSTUK II. — *Normen met betrekking tot de toegang van de gebouwen*

HOOFDSTUK III. — *Normen met betrekking tot de parkeerruimten*

HOOFDSTUK IV. — *Normen met betrekking tot de verplaatsing binnenin de gebouwen*

HOOFDSTUK V. — *Normen met betrekking tot de uitrustingen*

HOOFDSTUK VI. — *Slotbepalingen*

HOOFDSTUK I. — *Algemeen*

Artikel 1
Toepassingsgebied

§ 1. Deze titel is van toepassing op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

§ 2. Deze titel van toepassing op :

1° de handelingen en werken zoals bedoeld in artikel 84, § 1, eerste lid, van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw die betrekking hebben op de voor het publiek toegankelijke gebouwen of uitrustingen, vermeld in § 3;

2° de handelingen en werken die omwille van hun geringe omvang vrijgesteld zijn van de verkrijging van een stedenbouwkundige vergunning, zoals bedoeld in artikel 84, § 2, van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw die betrekking hebben op de voor het publiek toegankelijke gebouwen of uitrustingen, vermeld in § 3.

§ 3. De voor het publiek toegankelijke gebouwen of uitrustingen, zoals bedoeld in deze verordening, zijn :

- 1° gebouwen voor recreatieve en sociaal-culturele activiteiten;
- 2° gebouwen voor erediensten;
- 3° gebouwen voor bejaarden en gehandicapten;
- 4° gebouwen voor sport en activiteiten in de open lucht;

5° kantoorgebouwen, handelszaken alsook hotels en appartementen-hotels, restaurants en café's waarvan de lokalen voor het publiek toegankelijk zijn een totale netto-oppervlakte hebben van 150 m² en meer in geval van verbouwing of van 100 m² en meer in geval van nieuwbouw.

Onder « totale netto-oppervlakte » wordt verstaan : het totaal van de vloeroppervlakte gemeten tussen de kale binnenmuren;

- 6° ziekenhuizen en centra voor medische, sociale en gezinshulp en voor geestelijke gezondheidszorg;
- 7° parkeerplaatsen of gebouwen bestemd voor het parkeren;
- 8° openbare toiletten;
- 9° kantoren voor post, telegraaf en telefoon, banken en andere financiële instellingen;
- 10° rechtbanken en openbare besturen;
- 11° strafinstellingen en instellingen voor heropvoeding;