

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2003 — 3894

[2003/201193]

18 JULI 2003. — Besluit van de Vlaamse regering houdende de voorwaarden waaronder kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet erkend kunnen worden door de Vlaamse regering

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 78, gewijzigd bij de decreten van 8 december 2000 en 20 december 2002;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 en 29 november 2002;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1997 betreffende de erkenningsvoorwaarden waaraan privaatrechtelijke kredietinstellingen moeten voldoen om sociale leningen met gewestwaarborg toe te staan voor het bouwen, kopen of verbouwen van sociale woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 8 december 2000 houdende de voorwaarden waaronder kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet erkend kunnen worden door de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 8 juni 2001 en 13 december 2002;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor Begroting van 27 juni 2003;

Gelet op de beraadslaging van de Vlaamse regering op 27 juni 2003, betreffende de aanvraag om advies bij de Raad van State binnen een termijn van 5 dagen;

Gelet op het advies nr. 35.656/3 van de Raad van State, gegeven op 3 juli 2003, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 2^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overwegende dat de voorlopige erkenning van de door de Vlaamse regering erkende kredietvennootschappen vervalt op 30 juni 2003;

Overwegende dat het wegvallen van de erkenning van de vennootschappen voor sociaal woonkrediet ernstige gevolgen heeft voor de werking van deze vennootschappen en voor de sector van het sociaal woonkrediet in het algemeen;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1^o minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor Wonen;

2^o administratie : de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Monumenten;

3^o bescheiden woning : de woning zoals omschreven in artikel 1, § 1, 5^o, van het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende de sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen;

4^o gewestwaarborg : de waarborg zoals bepaald in artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Art. 2. De erkenning zoals bepaald in artikel 78, eerste lid, 1^o, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, kan, onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden door de Vlaamse regering verleend aan elke kredietvennootschap die wenst deel te nemen aan de opdracht van algemeen belang die erin bestaat het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van bescheiden woningen te bevorderen.

Art. 3. De kredietvennootschappen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden :

1^o ze moeten voorafgaandelijk aan hun aanvraag tot erkenning ingeschreven zijn bij de controledienst voor de verzekeringen;

2^o ze moeten de vorm hebben aangenomen van een handelsvennootschap met rechtspersoonlijkheid, al dan niet met sociaal oogmerk.

Worden evenwel uitgesloten : de éénpersoons besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, de vennootschap onder firma, de gewone commanditaire vennootschap, de commanditaire vennootschap op aandelen en de coöperatieve vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid;

3^o ze moeten als uitsluitend maatschappelijk doel hebben : het toekennen en beheren van sociale hypothecaire leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een bescheiden woning ten behoeve van fysieke personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en die de woning zelf bewonen of zullen bewonen.

Ze mogen voor de verwezenlijking van dit doel in het bijzonder volgende handelingen en verrichtingen stellen :

a) het toekennen van leningen of kredietopeningen gewaarborgd door een hypotheek of anderszins, terugbetaalbaar in opeenvolgende betalingen, voor het bouwen, kopen, verbouwen, vernieuwen of behouden van sociale woningen;

b) het opzeggen van deze leningen of kredietopeningen en het nemen van alle minnelijke of gerechtelijke maatregelen tot uitvoering van de toegekende zekerheden;

c) het verwerven van onroerende goederen die te koop gesteld zouden worden ten gevolge van de uitwinning van één van haar schuldenaars, of ten gevolge van een hoger bod bij een verkoop uit de hand of bij een openbare verkoop, en het verkopen van deze goederen binnen een maximum termijn van twee jaar. Deze termijn kan maximaal tot vijf jaar verlengd worden wanneer een eerdere verkoop zou leiden tot verlies;

d) het waarborgen van verbintenissen van derden, het betalen in hun naam en plaats, met indeplaatsstelling waardoor de hypothecaire waarborg verkregen wordt;

e) het ondernemen in naam en voor rekening van de vennootschap van alle activiteiten van tussenpersoon in verzekeringen die van aard zijn de goede afloop te waarborgen van de kredieten die toegekend werden voor het bouwen, kopen of verbouwen of behouden van een woning gelegen in het Vlaamse Gewest;

f) het ontlenen of verzamelen van fondsen, met of zonder het stellen van waarborgen, en bestemd voor de verwezenlijking van haar doel;

g) met de andere erkende sociale kredietvennootschappen elke overeenkomst, elk toetredingscontract of ander akkoord sluiten, waardoor de samenwerking tussen de erkende kredietvennootschappen tot stand wordt gebracht of versterkt, onder meer met het oog op gemeenschappelijke diensten of producten;

h) het verwerven of bouwen van een onroerend goed gelegen in het Vlaamse Gewest om er haar administratieve diensten te vestigen en om er haar personeel dat instaat voor haar dagelijks bestuur in onder te brengen.

Art. 4. Om de erkenning te verkrijgen en te behouden dienen de kredietvennootschappen te voldoen aan de volgende voorwaarden :

1° de verstrekte sociale leningen moeten voldoen aan de voorwaarden zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen;

2° de kredietvennootschappen moeten in hun statuten de verbintenis aangaan om de in dit besluit gestelde voorwaarden, bepalingen en verplichtingen na te leven onder controle en toezicht van de door de Vlaamse regering aan te duiden toezichthouder;

3° het kapitaal van de kredietvennootschappen bedraagt minimum € 1.000.000,-. Voor de toepassing van deze voorwaarde worden de uitgiftepremies, de reserves en het overgedragen resultaat gelijkgesteld met kapitaal;

4° de kredietvennootschappen kunnen slechts overgaan tot een kapitaal-vermindering of kapitaalverhoging na schriftelijk akkoord van de minister;

5° de aandelen van de kredietvennootschappen dienen op naam te zijn. Aandeelhouders met een rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming van minstens 20 % dienen hun identiteit kenbaar te maken aan de Vlaamse regering die de erkenning kan weigeren indien vastgesteld wordt dat een zodanige aandeelhouder niet geschikt is met het oog op een gezond en voorzichtig beleid van de kredietvennootschap;

6° de kredietvennootschappen mogen slechts een dividend uitkeren van maximum 5 % van het gestorte kapitaal en maximum 25 % van de uit te keren winst indien dit lager is;

7° de dagelijkse leiding dient in handen te zijn van ten minste 2 natuurlijke personen die blijk geven van de vereiste professionele betrouwbaarheid en die een passende ervaring bezitten;

8° de kredietvennootschappen dienen te beschikken over een passende beleidsstructuur, administratieve en boekhoudkundige organisatie en interne controle;

9° de maatschappelijke zetel dient gevestigd te zijn in het Vlaamse Gewest;

Art. 5. De aanvrager van een erkenning als sociale kredietvennootschap dient bij aangetekend schrijven aan de administratie zijn aanvraag over te maken. Bij deze aanvraag worden de volgende gegevens, documenten en informatie toegevoegd :

1° het dossier met stukken en bescheiden zoals ingediend bij de Controledienst der Verzekeringen met het oog op de inschrijving van de vennootschap als hypotheekonderneming overeenkomstig artikel 43, § 1, van de wet van 4 augustus 1992 op het Hypothecair Krediet;

2° de opsomming van alle voorwaarden die de kredietvennootschap oplegt voor de leningen die zij zal toestaan met het voordeel van de Gewestwaarborg;

3° een modelakte voor die leningen;

4° een opgave van het minimumkredietvolume dat zij jaarlijks ter beschikking zal stellen voor die leningen;

5° de identiteit van de personen belast met de dagelijkse leiding van de kredietvennootschap.

De aanvraag dient tevens de verbintenis te bevatten dat de bepalingen van dit besluit zullen worden nageleefd.

Art. 6. Jaarlijks dient de erkende kredietvennootschap bij aangetekend schrijven de door de minister te bepalen inlichtingen en documenten te bezorgen.

Art. 7. De administratie brengt binnen de drie maanden de beslissing tot erkenning of tot weigering per aangetekend schrijven ter kennis van de kredietvennootschap. Indien binnen de drie maanden na ontvangst van de aanvraag geen beslissing werd genomen, wordt de erkenning geacht te zijn verleend. De beslissing moet de beroepsmogelijkheden en de termijnen vermelden.

De kredietvennootschap kan, bij aangetekend schrijven, tegen een weigering in beroep gaan bij de minister binnen de dertig dagen na de mededeling van de weigering. Het beroep is aanvaard indien binnen drie maanden na de instelling van het beroep geen andersluidende beslissing is genomen. De beroepsprocedure schorst de intrekking van de erkenning.

Art. 8. De verleende erkenning kan door de administratie, bij aangetekend schrijven, ingetrokken worden indien niet meer voldaan wordt aan de in dit besluit gestelde voorwaarden of indien de vereiste informatie niet wordt overgelegd. De administratie kan ook beslissen om de erkenning in te trekken indien uit het rapport van de commissaris, of uit het toezicht in het algemeen blijkt dat nalatigheden, onregelmatigheden of toestanden de liquiditeit of solvabiliteit van de vennootschap in gevaar brengen. Bij intrekking van de erkenning geldt de in artikel 7 bepaalde beroepsprocedure.

Art. 9. Als de erkende kredietvennootschap haar erkenning verliest, vervalt de gewestwaarborg voor alle leningen die door deze kredietvennootschap met gewestwaarborg zijn toegestaan, voor zover deze nog eigendom zijn van de betrokken kredietvennootschap.

Art. 10. Worden opgeheven :

1° het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1997 houdende de erkenningsvoorwaarden waaraan privaatrechtelijke kredietinstellingen moeten voldoen om sociale leningen met gewestwaarborg toe te staan voor het bouwen, kopen of verbouwen van sociale woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 1999;

2° het besluit van de Vlaamse regering van 8 december 2000 houdende de voorwaarden waaronder kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet erkend kunnen worden door de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 8 juni 2001 en 13 december 2002.

De kredietvennootschappen die erkend zijn krachtens de bepalingen van de in het eerste lid vermelde besluiten blijven, in afwachting van een beslissing, voorlopig erkend door de Vlaamse regering gedurende een termijn van maximum twaalf maanden. Deze voorlopige erkenning gaat in op de datum van inwerkingtreding van dit besluit en eindigt op de datum zoals bepaald in artikel 7, eerste lid.

De hierna opgesomde kredietvennootschappen worden namens de Vlaamse regering door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkend mits voldaan wordt aan de bepalingen van onderhavig besluit :

- Sokrema N.V. uit Antwerpen;
- Imabo N.V. uit Antwerpen;
- Kempische Heerd N.V. uit Turnhout;
- Schoner Wonen N.V. uit Antwerpen;
- Sint-Jozefskredietmaatschappij N.V. uit Beringen;
- Mijn Huis N.V. uit Sint-Truiden;
- Kredietmaatschappij Onze Thuis N.V. uit Beveren;
- Bouwkrediet Gent 'Extra Muros' N.V. uit Gent;
- Elk Zijn Huis N.V. uit Kortrijk;
- 't Westland N.V. uit Poperinge.

Art. 11. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2003.

Art. 12. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 18 juli 2003.

De minister-president van de Vlaamse regering
B. SOMERS

De Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport
M. KEULEN

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2003 — 3894

[2003/201193]

**18 JUILLET 2003. — Arrêté du Gouvernement flamand
portant les conditions auxquelles les sociétés de crédit pour le crédit social
peuvent être agréées par le Gouvernement flamand**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, notamment l'article 78, modifié par les décrets des 8 décembre 2000 et 20 décembre 2002;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 1995 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 17 juin 1997 et 29 novembre 2002;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 1997 portant les conditions d'agrément auxquelles les institutions de crédit de droit privé doivent répondre afin de pouvoir accorder des prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 1999;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 décembre 2000 portant les conditions auxquelles les sociétés de crédits de logement social peuvent être agréées par le Gouvernement flamand, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand du 8 juin 2001 et du 13 décembre 2002;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 27 juin 2003;

Vu la délibération du Gouvernement flamand, le 27 juin 2003, sur la demande d'avis à donner par le Conseil d'Etat dans un délai ne dépassant pas 5 jours;

Vu l'avis n° 35 656/3 du Conseil d'Etat, donné le 3 juillet 2003, en application de l'article 84, premier alinéa, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Considérant que l'agrément provisoire des sociétés de crédit agréées par le Gouvernement flamand, échoit le 30 juin 2003;

Considérant que la disparition de l'agrément des sociétés de crédits sociaux a de sérieuses conséquences pour le fonctionnement de ces sociétés et pour le secteur du crédit immobilier social en général;

Sur la proposition du Ministre flamand de l'Habitat, des Médias et des Sports;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° Ministre : le Ministre flamand chargé de l'Habitat;

2° administration : la division du Financement de la politique de Logement de l'administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement, des Monuments;

3° habitation modeste : une habitation telle que décrite aux articles 1, § 1^{er}, 5°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 1995 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations;

4° garantie de la région : la garantie telle que fixée à l'article 78 du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement.

Art. 2. L'agrément tel que fixé à l'article 78, premier alinéa, 1°, du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, peut, aux conditions fixées par le présent arrêté, être accordé à toute société de crédit qui souhaite participer à la mission d'intérêt général consistant à stimuler la construction, l'achat, la transformation ou le maintien d'habitations modestes.

Art. 3. Les sociétés de crédit doivent répondre aux conditions suivantes :

1° préalablement à leur demande, elles doivent être inscrites auprès du service de contrôle pour assurances;

2° elles doivent avoir adopté la forme d'une société commerciale à individualité juridique, que soit à but social ou non.

Sont cependant exclues : la société à responsabilité limitée fondée par une personne, la société sous firme, la société en commandite simple, la société en commandite par actions et la société coopérative à responsabilité illimitée;

3° elles doivent pour but social unique : l'octroi et la gestion de prêts hypothécaires sociaux en vue de la construction, de l'achat, de la transformation ou du maintien d'une habitation modeste au profit de personnes physiques qui ne possèdent aucune autre habitation en pleine propriété et qui habitent ou habiteront eux-mêmes l'habitation.

En vue de la réalisation de cet objectif, elles peuvent notamment effectuer les actions et opérations suivantes :

a) l'attribution d'emprunts ou d'ouvertures de crédits garantis par une hypothèque ou d'autre part, remboursables en paiements successifs, en vue de la construction, de l'achat, de la transformation, de la rénovation ou du maintien d'habitations sociales;

b) l'annulation de ces emprunts ou ouvertures de crédits et la prise de toute mesure à l'amiable ou juridique assurant l'exécution de toutes les certitudes;

c) l'acquisition de biens immobiliers qui seraient mis en vente suite à l'éviction d'un de ses débiteurs, ou suite à une offre plus élevée lors d'une vente de gré à gré ou lors d'une vente publique, et la vente de ces biens dans un délai maximal de 2 ans. Ce délai peut être prolongé jusqu'à 5 ans au maximum lorsqu'une vente antérieure pourrait engendrer une perte;

d) la garantie d'engagements de tiers, le paiement en leur nom et à leur place, avec subrogation par laquelle une garantie hypothécaire est obtenue;

e) l'exécution au nom et pour le compte de la société de toutes les activités d'agent d'assurance assurant la bonne issue des crédits accordés pour la construction, l'achat, la transformation ou le maintien d'une habitation sociale située en Région flamande;

f) à l'emprunt et au rassemblement de fonds, avec ou sans garanties, et destinés à la réalisation de son objectif;

g) la conclusion de toute convention, tout contrat d'adhésion ou tout autre accord avec les autres sociétés de crédit agréées, réalisant ou renforçant la coopération entre les institutions de crédit agréées, entre autres en vue de services ou de produits communs;

h) l'acquisition ou à la construction d'un bien immobilier situé en Région flamande en vue d'y établir ses services administratifs et d'y héberger son personnel responsable de son administration quotidienne.

Art. 4. Afin d'obtenir et de conserver l'agrément, les sociétés de crédit agréées doivent répondre aux conditions suivantes :

1° les prêts sociaux accordés doivent répondre aux conditions telles que fixées à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 1995 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations;

2° les sociétés de crédits doivent s'engager par leurs statuts de respecter les conditions, dispositions et obligations fixées au présent arrêté sous contrôle et surveillance d'un contrôleur à désigner par le Gouvernement flamand;

3° le capital des sociétés de crédit s'élève à au moins € 1.000.000,-; pour l'application de cette condition, les primes d'émission, les réserves et le résultat transféré sont assimilés au capital;

4° les sociétés de crédits ne peuvent procéder à une diminution ou à une majoration de capital qu'après accord écrit du Ministre;

5° les parts des sociétés de crédits doivent être nominatives. Les actionnaires ayant une participation directe ou indirecte d'au moins 20 % doivent s'identifier auprès du Gouvernement flamand qui peut refuser l'agrément lorsqu'il est constaté qu'un tel actionnaire ne convient pour assurer une gestion saine et prudente de la société de crédit;

6° les sociétés de crédit ne peuvent verser des dividendes aux capitaux qui n'excèdent pas 5 % du capital versé et 25 % du bénéfice si ce dernier est inférieur;

7° la direction quotidienne doit être assurée par au moins deux personnes physiques qui font preuve de fiabilité professionnelle voulue et qui disposent d'une expérience adéquate;

8° les sociétés de crédits doivent disposer d'une structure adéquate de gestion, d'une organisation administrative et comptable et d'un contrôle interne;

9° le siège social doit être établi dans la Région flamande;

Art. 5. Le demandeur d'une obtention d'un agrément comme société de crédit social doit introduire sa demande auprès de l'administration par une lettre recommandée à la poste. A cette demande sont jointes les données, documents et informations suivantes :

1° le dossier comprenant les pièces et documents tel qu'introduit auprès du Service de Contrôle des Assurances en vue de l'enregistrement de la société comme entreprise hypothécaire conformément à l'article 43, § 1^{er}, de la Loi du 4 août 1992 sur le Crédit hypothécaire;

2° l'énumération de toutes les conditions imposées par la société de crédit pour les prêts qu'elle accordera avec le bénéfice de la Garantie de la Région;

3° un acte modèle pour ces prêts;

4° une mention du volume minimale de crédit qu'elle mettra annuellement à la disposition de ces prêts;

5° l'identité des personnes chargées de la direction quotidienne de la société de crédit.

La demande doit également comprendre l'engagement que les dispositions du présent arrêté seront respectées.

Art. 6. La société de crédit doit annuellement, par lettre recommandée, fournir les informations et documents à fixer par le Ministre.

Art. 7. L'administration informe la société de crédit par lettre recommandée de la décision d'agrément ou du refus d'agrément dans les trois mois. Lorsque dans les trois mois après réception de la demande aucune décision n'a été prise, l'agrément est supposé être accordé. Cette décision doit mentionner les possibilités et délais de recours.

La société de crédit peut former un recours par lettre recommandée contre un refus auprès du Ministre dans un délai de trente jours après la communication du refus. Le recours est réputé être accepté à défaut d'une autre décision à ce sujet dans un délai de trois mois après que le recours a été formé. La procédure de recours suspend le retrait de l'agrément.

Art. 8. L'agrément accordé peut être retiré par l'administration par lettre recommandée lorsqu'il n'est plus répondu aux conditions imposées par le présent arrêté ou lorsque l'information requise n'est pas présentée. L'administration peut également décider de retirer l'agrément lorsqu'il ressort du rapport du commissaire, ou du contrôle en général, que des négligences, des irrégularités ou des situations compromettent la liquidité ou la solvabilité de la société. En cas de retrait de l'agrément, la procédure de recours fixée à l'article 7 est en vigueur.

Art. 9. Lorsqu'une société de crédit agréée perd son agrément, la garantie de la région prend fin pour tous les prêts accordés par cette société de crédit avec garantie de la région, pour autant que ces derniers sont encore la propriété de la société de crédit concernée.

Art. 10. Sont abrogés :

1° l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 1997 portant les conditions d'agrément auxquelles les institutions de crédit de droit privé doivent répondre afin de pouvoir accorder des prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 1999;

2° l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 décembre 2000 portant les conditions auxquelles les sociétés de crédits de logement social peuvent être agréées par le Gouvernement flamand, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand du 8 juin 2001 et du 13 décembre 2002;

Les sociétés de crédits agréées en vertu des dispositions des arrêtés mentionnés au premier alinéa restent, en attente d'une décision, provisoirement agréées par le Gouvernement flamand pendant une période de douze mois au maximum. Cet agrément provisoire commence à la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté et finit à la date telle que fixée à l'article 7, premier alinéa.

Les sociétés de crédit énumérées ci-après sont agréées par la Société flamande de Logement au nom du Gouvernement flamand moyennant respect des dispositions du présent arrêté :

- "Sokrema N.V." d'Anvers;
- "Imabo N.V." d'Anvers;
- "Kempische Heerd N.V." de Turnhout;
- "Schoner Wonen N.V." d'Anvers;
- "Sint-Jozefskredietmaatschappij N.V." de Beringen;
- "Mijn Huis N.V." de St.-Trond;
- "Kredietmaatschappij Onze Thuis N.V." de Beveren;
- "Bouwkrediet Gent 'Extra Muros' N.V." de Gand;
- "Elk Zijn Huis N.V." de Courtrai;
- "'t Westland N.V." de Poperinge.

Art. 11. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} juillet 2003.

Art. 12. Le Ministre flamand ayant le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.
Bruxelles, le 18 juillet 2003.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand

B. SOMERS

Le Ministre flamand de l'Habitat, des Médias et des Sports,

M. KEULEN