

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2003 — 3892

[2003/201042]

18 JULI 2003. — Besluit van de Vlaamse regering tot regeling van de modaliteiten waaronder de in artikel 253, eerste lid, 7° en 8°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 bedoelde vrijstellingen van de onroerende voorheffing worden aangevraagd

De Vlaamse regering,

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzonderheid op artikel 253, zesde lid, toegevoegd bij het decreet van 20 december 2002;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting;

Gelet op de beraadslaging van de Vlaamse regering, op 4 april 2003, betreffende de aanvraag om advies bij de Raad van State binnen een maand;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 17 juni 2003, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De aanvragen tot het verkrijgen van de vrijstelling van de onroerende voorheffing, bedoeld in artikel 253, eerste lid, 7° en 8°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, toegevoegd bij het decreet van 20 december 2002, worden bij een ter post aangetekende brief ingediend bij de directeur-generaal van de administratie Budgettering, Accounting en Financieel Management, Boudewijnlaan 30, te 1000 Brussel.

De aanvragen vermelden de naam of benaming, het adres van de belastingplichtige en de ligging van het onroerend goed en worden door de belastingplichtige of zijn gemachtigde ondertekend.

Art. 2. De aanvrager moet de volgende documenten bij zijn aanvraag om vrijstelling van de onroerende voorheffing op grond van artikel 253, eerste lid, 7°, van hetzelfde Wetboek, voegen :

1° een afschrift van de stedenbouwkundige vergunning;

2° een afschrift van de verbouwingsplannen, door de architect opgemaakt;

3° een afschrift van het tussen bouwheer en aannemer of architect opgemaakt proces-verbaal van voorlopige oplevering van de verbouwingswerken;

4° een uittreksel uit het bevolkings- of vreemdelingenregister waaruit blijkt dat het onroerend goed, waarvoor de vrijstelling van de onroerende voorheffing wordt aangevraagd, vanaf ten vroegste 1 januari 2002 effectief wordt bewoond.

Art. 3. De aanvrager moet de volgende documenten bij zijn aanvraag om vrijstelling van de onroerende voorheffing gegrond op artikel 253, eerste lid, 8°, van hetzelfde Wetboek, voegen :

1° een afschrift van de stedenbouwkundige vergunning voor de renovatiewerkzaamheden in de zin van artikel 24, 4°, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

2° een afschrift van het tussen bouwheer en aannemer of architect opgemaakt proces-verbaal van voorlopige oplevering van de renovatiewerkzaamheden;

3° een attest waarop de schrapping, die uitwerking heeft vanaf ten vroegste 1 januari 2003, uit de inventaris van de verwaarloosde gebouwen en/of woningen of van de ongeschikte en/of onbewoonbare woningen is vermeld.

Art. 4. Wanneer het onroerend goed waarvoor de vrijstelling kan worden toegekend samen met een aanpalend onroerend goed wordt verbouwd tot één pand met één kadastraal inkomen, dient in afwijking van de artikelen 2 en 3 de aanvraag in twee fasen te worden ingediend :

a) in een eerste fase moeten, zodra voorhanden, de documenten opgesomd onder artikel 2, 1°, 2°, respectievelijk artikel 3, 1°, worden voorgelegd;

b) in een tweede fase moeten de documenten, opgesomd onder artikel 2, 4° en 5°, respectievelijk artikel 3, 2° en 3°, worden voorgelegd zodra

- hetzij kan worden aangetoond dat het betrokken onroerend goed effectief bewoond wordt in geval van toepassing van artikel 2;

- hetzij kan worden aangetoond dat het betrokken onroerend goed uit de inventaris van de verwaarloosde gebouwen en/of woningen of van de ongeschikte en/of onbewoonbare woningen wordt geschrapt in toepassing van artikel 3.

Art. 5. De aanvragen dienen te gebeuren aan de hand van het aanvraagformulier waarvan het model is opgenomen in bijlage.

Art. 6. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van het aanslagjaar 2003.

Art. 7. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Financiën, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 18 juli 2003.

De minister-president van de Vlaamse regering,

B. SOMERS

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie

D. VAN MECHELEN

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap

Administratie Budgettering, Accounting en Financieel Management

Onroerende Voorheffing

Boudewijnlaan 30, 1000 BRUSSEL

Tel. 02/553 53 29 — Fax. 02/553 54 61

OV-2003/1

AANVRAAGFORMULIER

(zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse regering tot regeling van de modaliteiten waaronder de in artikel 253, eerste lid, 7° en 8°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 bedoelde vrijstellingen van de onroerende voorheffing worden aangevraagd)

Deel I : Identificatiegegevens

(aankruisen wat van toepassing is)

Identiteit belastingplichtige :

Rijksregisternr. :

Ondernemingsnr. :

Naam :

.....

Gemeente : Postnummer :

Straat : Huisnr. : Busnr. :

Bepaling van onroerend goed waarvoor aanspraak gemaakt wordt op de vrijstelling

Gemeente : Postnummer :

Straat : Huisnr. : Busnr. :

Kadastrale

afdeling : Legger Perceelnr. :

Mijn hoedanigheid : Eigenaar Erfpachter Opstalhouder Vruchtgebruiker Naakte eigenaar

Deel II : Aanvraag om vrijstelling onroerende voorheffing bij omvorming handelspand tot woning (artikel 253, 7,^o Wetboek van Inkomstenbelastingen)

O Enkel het onroerend goed hierboven bepaald wordt verbouwd

O Ik bezorg u hierbij de 4 bewijsstukken nodig voor de afhandeling van het administratief onderzoek, met name :

- * een afschrift van de stedenbouwkundige vergunning;
- * een afschrift van de verbouwingsplannen, door de architect opgemaakt;
- * een afschrift van het tussen bouwheer en aannemer of architect opgemaakt proces-verbaal van voorlopige oplevering van de verbouwingswerken;
- * een uittreksel uit het bevolkings- of vreemdelingenregister waaruit blijkt dat het onroerend goed, waarvoor de vrijstelling van de onroerende voorheffing wordt aangevraagd, vanaf ten vroegste 1 januari 2002 effectief wordt bewoond.

Aantal bijgevoegde bewijsstukken :

O Het onroerend goed hierboven bepaald wordt samen met een aanpalend pand verbouwd

O Eerste fase

Datum van aanvraag :

Ik bezorg u hierbij al de volgende opgesomde bewijsstukken :

- * een afschrift van de stedenbouwkundige vergunning;
- * een afschrift van de verbouwingsplannen, door de architect opgemaakt;

O Tweede fase

Datum van aanvraag :

Ik bezorg u hierbij al de volgende opgesomde bewijsstukken :

- * een afschrift van het tussen bouwheer en aannemer of architect opgemaakt proces-verbaal van voorlopige oplevering van de verbouwingswerken;
- * een uittreksel uit het bevolkings- of vreemdelingenregister waaruit blijkt dat het onroerend goed, waarvoor de vrijstelling van de onroerende voorheffing wordt aangevraagd, vanaf ten vroegste 1 januari 2002 effectief wordt bewoond.

Aantal bijgevoegde bewijsstukken :

Deel III : Aanvraag om vrijstelling onroerende voorheffing bij renovatie van verwaarloosd, ongeschikt of onbewoonbaar pand (artikel 253, 8°)

O Enkel het onroerend goed hierboven bepaald wordt verbouwd

O Ik bezorg u hierbij de 3 bewijsstukken nodig voor de afhandeling van het administratief onderzoek, met name :

* een afschrift van de stedenbouwkundige vergunning voor de renovatiewerkzaamheden in de zin van artikel 24, 4° van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

* een afschrift van het tussen bouwheer en aannemer of architect opgemaakt proces-verbaal van voorlopige oplevering van de renovatiewerkzaamheden;

* een attest waarop de schrapping, die uitwerking heeft vanaf ten vroegste 1 januari 2003, uit de inventaris van de verwaarloosde gebouwen en/of woningen of van de ongeschikte en/of onbewoonbare woningen is vermeld.

Aantal bijgevoegde bewijsstukken :

O Het onroerend goed hierboven bepaald wordt samen met een aanpalend pand verbouwd

O Eerste fase

Datum van aanvraag :

Ik bezorg u hierbij het volgende bewijsstuk :

* een afschrift van de stedenbouwkundige vergunning voor de renovatiewerkzaamheden in de zin van artikel 24, 4° van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

O Tweede fase

Datum van aanvraag :

Ik bezorg u hierbij al de volgende opgesomde bewijsstukken :

* een afschrift van het tussen bouwheer en aannemer of architect opgemaakt proces-verbaal van voorlopige oplevering van de renovatiewerkzaamheden;

* een attest waarop de schrapping, die uitwerking heeft vanaf ten vroegste 1 januari 2003, uit de inventaris van de verwaarloosde gebouwen en/of woningen of van de ongeschikte en/of onbewoonbare woningen is vermeld.

Aantal bijgevoegde bewijsstukken :

Ondergetekende bevestigt op eer dat deze aanvraag oprecht en volledig is.

Te **op** **(datum)**

Handtekening

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 tot regeling van de modaliteiten waaronder de in artikel 253, 7° en 8°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 bedoelde vrijstellingen van de onroerende voorheffing worden aangevraagd.

De minister-president van de Vlaamse regering,

B. SOMERS

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie

D. VAN MECHELEN

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2003 — 3892

[2003/201042]

18 JUILLET 2003. — Arrêté du Gouvernement flamand établissant les modalités de demande des exonérations du précompte immobilier visées à l'article 253, alinéa premier, 7° et 8° du Code des impôts sur les revenus 1992

Le Gouvernement flamand,

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, notamment l'article 253, alinéa six, ajouté par le décret du 20 décembre 2002;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget;

Vu la délibération du Gouvernement flamand, le 4 avril 2003, sur la demande d'avis à donner par le Conseil d'Etat dans un délai ne dépassant pas un mois;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, donné le 17 juin 2003, en application de l'article 84, alinéa 1^{er}, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Aménagement du Territoire, des Sciences et de l'Innovation technologique,

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Les demandes d'obtention d'une exonération du précompte immobilier, visée à l'article 253, alinéa 1^{er}, 7° et 8°, du Code des impôts sur les revenus 1992, ajouté par le décret du 20 décembre 2002, sont adressées par lettre recommandée au directeur général de l'Administration de la Budgétisation, de la Comptabilité et de la Gestion financière, avenue Baudouin, 30 à 1000 Bruxelles.

Les demandes mentionnent le nom ou la dénomination, l'adresse du contribuable et la situation du bien immobilier et elles sont signées par le contribuable ou son mandataire.

Art. 2. Le demandeur doit joindre les documents suivants à sa demande d'exonération du précompte immobilier, aux termes de l'article 253, alinéa 1^{er}, 7° et 8°, du même Code :

1° une copie de l'autorisation urbanistique;

2° une copie des plans de transformation établis par l'architecte;

3° une copie du procès-verbal de réception provisoire des travaux de transformation, rédigé entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur ou l'architecte;

4° un extrait du registre de la population ou du registre des étrangers faisant apparaître que le bien immobilier faisant l'objet de la demande d'exonération du précompte immobilier, est effectivement occupé au plus tôt à partir du 1^{er} janvier 2002.

Art. 3. Le demandeur doit joindre les documents suivants à sa demande d'exonération du précompte immobilier, aux termes de l'article 253, alinéa 1^{er}, 8°, du même Code :

1° une copie de l'autorisation urbanistique pour les travaux de rénovation au sens de l'article 24, 4°, du décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996;

2° une copie du procès-verbal de réception provisoire des travaux de rénovation, rédigé entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur ou l'architecte;

3° une attestation certifiant la radiation de l'inventaire des bâtiments et/ou habitations laissés à l'abandon ou des habitations inadaptées et/ou inhabitables.

Art. 4. Lorsque le bien immobilier exonérable et un autre bien immobilier sont transformés en un seul immeuble à un seul revenu cadastral, la demande doit être introduite en deux phases, par dérogation aux articles 2 et 3 :

a) dans une première phase, il y a lieu de produire, dès leur disponibilité, les documents énumérés à l'article 2, 1°, 2°, respectivement à l'article 3, 1°;

b) dans une deuxième phase, il y a lieu de produire les documents énumérés à l'article 2, 4° et 5°, respectivement à l'article 3, 2° et 3°, dès que

- soit, l'occupation effective du bien immobilier concerné peut être démontrée, en cas d'application de l'article 2;

- soit, que la radiation du bien immobilier concerné de l'inventaire des bâtiments et/ou habitations laissés à l'abandon ou des habitations inadaptées et/ou inhabitables peut être démontrée, en application de l'article 3.

Art. 5. Les demandes doivent se faire à l'aide du formulaire de demande dont le modèle est joint en annexe.

Art. 6. Le présent arrêté produit ses effets à partir de l'année d'imposition 2003.

Art. 7. Le Ministre flamand qui a les Finances dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.
Bruxelles, le 18 juillet 2003

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
B. SOMERS

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Aménagement du Territoire,
des Sciences et de l'Innovation technologique,
D. VAN MECHELEN

Ministère de la Communauté flamande
 Administration de la Budgétisation, de la Comptabilité et de la Gestion financière
 Précompte immobilier
 Avenue Baudouin 30, 1000 BRUXELLES
 Tél. 02/553 53 29 — Fax. 02/553 54 61
 OV-2003/1

FORMULAIRE DE DEMANDE

(tel que défini par l'arrêté du Gouvernement flamand établissant les modalités de demande des exonérations du précompte immobilier visées à l'article 253, alinéa premier, 7° et 8°, du Code des impôts sur les revenus 1992)

Partie I : Données d'identification

(cochez la mention utile)

Identité du contribuable : N° du registre national :
 N° de l'entreprise :

Nom :

Commune : Code postal :

Rue : N° : Boîte :

Détermination du bien immobilier faisant l'objet d'une demande d'exonération

Commune : Code postal :

Rue : N° : Boîte :

Division cadastrale : Registre N° de la parcelle :

Ma qualité :

Propriétaire

Emphytéote

Superficiaire

Usufruitier

Nu-propriétaire

Partie II Demande d'exonération du précompte immobilier en cas de transformation d'un immeuble commercial en une habitation (article 253, 7^o, du Code des impôts sur les revenus)

O La transformation concerne uniquement l'immeuble déterminé ci-avant

O Je vous transmets ci-joint les 4 pièces justificatives nécessaires à l'examen administratif, à savoir :

- * une copie de l'autorisation urbanistique;
- * une copie des plans de transformation établis par l'architecte;
- * une copie du procès-verbal de réception des travaux de transformation, rédigé entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur ou l'architecte;
- * un extrait du registre de la population ou du registre des étrangers faisant apparaître que le bien immobilier faisant l'objet de la demande d'exonération du précompte immobilier, est effectivement occupé au plus tôt à partir du 1^{er} janvier 2002.

Nombre de pièces justificatives annexées :

O L'immeuble susmentionné et un immeuble adjacent font l'objet d'une transformation simultanée

O Première phase

Date de la demande :

Je vous transmets ci-joint les pièces justificatives énumérées :

- * une copie de l'autorisation urbanistique;
- * une copie des plans de transformation établis par l'architecte;

O Deuxième phase

Date de la demande :

Je vous transmets ci-joint les pièces justificatives énumérées :

- * une copie du procès-verbal de réception provisoire des travaux de transformation, rédigé entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur ou l'architecte;
- * un extrait du registre de la population ou du registre des étrangers faisant apparaître que le bien immobilier faisant l'objet de la demande d'exonération du précompte immobilier, est effectivement occupé au plus tôt à partir du 1^{er} janvier 2002.

Nombre de pièces justificatives annexées :

Partie III : Demande d'exonération du précompte immobilier en cas de rénovation d'un immeuble laissé à l'abandon, inadapté ou inhabitable (article 253, 8^o)

O La transformation concerne uniquement l'immeuble déterminé ci-avant

O Je vous transmets ci-joint les 3 pièces justificatives nécessaires à l'examen administratif, à savoir :

- * une copie de l'autorisation urbanistique pour les travaux de rénovation au sens de l'article 24, 4^o, du décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996;
- * une copie du procès-verbal de réception provisoire des travaux de rénovation, rédigé entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur ou l'architecte;
- * une attestation certifiant la radiation de l'inventaire des bâtiments et/ou habitations laissés à l'abandon ou des habitations inadaptées et/ou inhabitables, qui prend effet au plus tôt le 1^{er} janvier 2003.

Nombre de pièces justificatives annexées :

O L'immeuble déterminé ci-avant et un immeuble adjacent font l'objet d'une transformation simultanée

O Première phase

Date de la demande :

Je vous transmets ci-joint la pièce justificative suivante :

- * une copie de l'autorisation urbanistique pour les travaux de rénovation au sens de l'article 24, 4^o, du décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996;

O Deuxième phase

Date de la demande :

Je vous transmets ci-joint les pièces justificatives énumérées :

- * une copie du procès-verbal de réception provisoire des travaux de rénovation, rédigé entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur ou l'architecte;
- * une attestation certifiant la radiation de l'inventaire des bâtiments et/ou habitations laissés à l'abandon ou des habitations inadaptées et/ou inhabitables, qui prend effet au plus tôt le 1^{er} janvier 2003.

Nombre de pièces justificatives annexées :

Le soussigné déclare sur l'honneur que cette demande est sincère et complète.

A, le (date)

Signature

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 juillet 2003 établissant les modalités de demande des exonérations du précompte immobilier visées à l'article 253, alinéa premier, 7^o et 8^o, du Code des impôts sur les revenus 1992.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

B. SOMERS

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Aménagement du Territoire,
des Sciences et de l'Innovation technologique,

D. VAN MECHELEN