

2° au § 2, il est ajouté un troisième et un quatrième alinéa, rédigés comme suit :

« Pour l'électricité obtenue par importation ou échange sur une bourse d'électricité, les données globales fournies par l'importateur intéressé ou la bourse d'électricité peuvent être utilisées.

Pour l'électricité produite à partir de sources renouvelables d'énergie, la preuve de son origine, visée à l'alinéa deux, est fournie par la garantie d'origine, visée à l'article 5 de la Directive 2001/77/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 septembre 2001 relative à la promotion de l'électricité produite à partir de sources d'énergie renouvelables sur le marché intérieur de l'électricité. »;

3° le § 4 est remplacé par la disposition suivante :

« § 4. La VREG vérifie si l'information transmise par le fournisseur en application du présent article, est fiable. Le fournisseur fait annuellement rapport à la VREG avant le 1<sup>er</sup> février de l'année en cours, sur les données de l'année calendaire précédente. La VREG établit un rapport de synthèse qu'elle met à la disposition de l'ANRE. »

**Art. 13.** A l'article 12 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° le mot "§ 1<sup>er</sup>" est supprimé;

2° les mots "obligations de résultat" est remplacé par les mots "obligations de résultat et d'action".

**Art. 14.** Le Ministre flamand qui a la Politique de l'énergie dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 26 septembre 2003.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
B. SOMERS

Le Ministre flamand de la Mobilité, des Travaux publics et de l'Energie,  
G. BOSSUYT

#### MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2003 — 4898

[C — 2003/36270]

**28 NOVEMBER 2003. — Besluit van de Vlaamse regering  
tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1992  
houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen**

De Vlaamse regering,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 96, toegevoegd bij de wet van 1 augustus 1978 en gewijzigd bij het decreet van 23 oktober 1991;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en op artikel 83;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1994;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 3 november 2003;

Gelet op het verzoek om spoedbehandeling, gemotiveerd door de omstandigheid dat het noodzakelijk is voor personen waarvan de woning niet in regel is met de vereisten inzake veiligheid en woonkwaliteit, bepaald in de Vlaamse Wooncode, deze in de mogelijkheid te stellen zo snel mogelijk de woning opnieuw conform te maken. Dat het verder noodzakelijk is zo snel mogelijk premies toe te kennen, gezien het groot aantal CO-vergiftigden en sterftes 's winters in niet-conforme woningen, en derhalve de risicovolle en vaak levensbedreigende CO-problematiek te verhelpen;

Gelet op het advies 36.090/3 van de Raad van State, gegeven op 13 november 2003 met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overwegende dat aan de dringende behoefte aan nieuwe verbeteringswerkzaamheden moet worden tegemoetgekomen, onder meer voor de CO-problematiek, en dat in het kader van de hervorming van de premiestelsels in de huisvestingssector de verbeterings- en aanpassingspremie dringend aan actualisatie toe is;

Overwegende de behoefte aan verbeteringspremies voor eigenaar-verhuurders om zo het aanbod op de sociale huurmarkt via sociale verhuurkantoren uit te breiden;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1994, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de bepaling onder 2° wordt vervangen door wat volgt :

« 2° administratie : de administratieve eenheid binnen de Vlaamse Gemeenschap die belast is met de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid »;

2° de bepaling onder 3° wordt vervangen door wat volgt :

« 3° aanvrager : a) de bewoner die de aanvraag indient en, in voorkomend geval, de persoon met wie hij op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont;

b) de natuurlijke persoon, die eigenaar-verhuurder is van de woning waarvoor een aanvraag wordt ingediend »;

3° de bepaling onder 5° wordt vervangen door wat volgt :

« 5° aanvraagdatum : de datum van ontvangstbewijs of de postdatum van de aanvraag van de premie »;

4° de bepaling onder 6° wordt vervangen door wat volgt :

« 6° woning : het in het Vlaamse Gewest gelegen huis of appartement met een kadastraal inkomen van ten hoogste 1.200 euro, dat als hoofdverblijfplaats wordt bewoond of zal worden bewoond in het geval zoals bepaald in artikel 1, 3°, b), en waaraan aanpassings- of verbeteringswerkzaamheden werden uitgevoerd »;

5° de bepaling onder 7° wordt vervangen door wat volgt :

« 7° persoon ten laste :

a) het kind dat op de aanvraagdatum gedomicilieerd is op het adres van de aanvrager en dat aan een van de volgende voorwaarden voldoet :

1) het is jonger dan 18 jaar

2) het is 18 jaar of ouder en de aanvrager krijgt kinderbijslag of wezentoelage voor het kind

3) het is 18 jaar of ouder en het wordt, na voorlegging van de bewijzen, door de minister beschouwd als persoon ten laste;

b) de aanvrager of de medebewoner die op de aanvraagdatum erkend is als persoon met een ernstige handicap »;

6° de bepaling onder 8° wordt vervangen door wat volgt :

« 8° inkomen : het aan de personenbelasting onderworpen inkomen van het derde jaar dat aan de aanvraagdatum voorafgaat »;

7° de bepaling onder 9° wordt vervangen door wat volgt :

« 9° bejaarde : de persoon die minstens 60 jaar oud is en voor de activiteiten van het dagelijkse leven moet beschikken over een specifieke uitrusting die in de woning geïntegreerd is »;

8° een 10° wordt toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 10° persoon met een handicap : de persoon die blijkens een medisch attest, zoals bepaald door de minister, voor de activiteiten van het dagelijkse leven moet beschikken over een specifieke uitrusting die in de woning geïntegreerd is »;

9° een 11° wordt toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 11° sociaal verhuurkantoor : een sociaal verhuurkantoor, zoals bepaald in afdeling 1, erkend volgens de voorwaarden, zoals bepaald in afdeling 2, van het besluit van de Vlaamse regering van 21 oktober 1997 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren ».

**Art. 2.** Artikel 2 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 2. Binnen de perken van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap kan, onder de voorwaarden van dit besluit :

1° een aanpassingspremie worden toegekend om een woning aan te passen aan de lichamelijke gesteldheid van een inwonende bejaarde of persoon met een handicap;

2° een verbeteringspremie worden toegekend om :

a) verbeteringswerkzaamheden uit te voeren aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming dateert van ten minste 20 jaar voor de aanvraagdatum;

b) een woning te verbouwen om overbewoning te verhelpen.

De premies, vermeld in het eerste lid kunnen worden gecumuleerd als aan al de gestelde voorwaarden is voldaan. »

**Art. 3.** In artikel 3, § 1, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het woord "aangetekend" wordt geschrapt;

2° de bepaling onder 1° wordt vervangen door wat volgt :

« 1° de gedetailleerde facturen betreffende de uitgevoerde werkzaamheden, gesteld op naam van de aanvrager of op naam van het sociaal verhuurkantoor »;

3° de bepaling onder 4° wordt vervangen door wat volgt :

« 4° een verklaring van het gemeentebestuur betreffende de eerste ingebruikneming van de woning.

De aanvrager, bedoeld in artikel 1, 3°, a), voegt hierbij een verklaring van het gemeentebestuur over de gezinssamenstelling.

Als de aanvrager deze verklaringen niet voorlegt, zal de administratie deze zelf opvragen bij de gemeente »;

4° de bepaling onder 5° wordt vervangen door wat volgt :

« 5° een medisch attest zoals bedoeld in artikel 1, 10°, als de woning aangepast wordt aan de lichamelijke gesteldheid van een persoon met een handicap »;

5° een 6° wordt toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 6° de huurovereenkomst met het sociaal verhuurkantoor, indien het om de aanvrager, bedoeld in artikel 1, 3°, b), gaat »;

6° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« De administratie deelt de aanvraagdatum en de naam van de ambtenaar die het dossier behandelt aan de aanvrager mee. »

**Art. 4.** In artikel 3 van hetzelfde besluit wordt § 2 vervangen door wat volgt :

« § 2 De aanvrager, bedoeld in artikel 1, 3°, a), kan ten hoogste drie aanvragen overeenkomstig dit besluit indienen binnen een termijn van 10 jaar, met dien verstande dat geen twee aanvragen betrekking kunnen hebben op eenzelfde onderdeel van de verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden.

De aanvrager bedoeld in artikel 1, 3°, b), kan voor de huurovereenkomst, zoals bepaald in artikel 11, § 2, ten hoogste drie aanvragen overeenkomstig dit besluit indienen, met dien verstande dat geen twee aanvragen betrekking kunnen hebben op eenzelfde onderdeel van de verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden. Daarenboven mogen tijdens de laatste twee jaar van de huurtermijn geen aanvragen meer ingediend worden. »

**Art. 5.** In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de woorden « van voor 1 januari 1993 of » geschrapt.

**Art. 6.** In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan het tweede lid wordt een zin toegevoegd, die luidt als volgt :

« Bij gebrek aan een vrijwillige terugbetaling wordt de invordering toevertrouwd aan de daartoe bevoegde diensten. »;

2° het derde lid wordt opgeheven.

**Art. 7.** Artikel 7 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1994, wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 7. Het inkomen van de bejaarde of persoon met een handicap voor wie de aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd, in voorkomend geval verhoogd met het inkomen van de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont en verminderd met 1.000 euro per persoon ten laste, mag niet meer bedragen dan 20.000 euro. »

**Art. 8.** Artikel 9 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 9. Onder voorbehoud van de bepaling van artikel 4 wordt het bedrag van de aanpassingspremie dat niet meer dan 1.250 euro mag bedragen, afgerond tot op het lagere tiental, vastgesteld op 50 % van het bedrag van de voorgelegde facturen, BTW inbegrepen.

De premie wordt pas uitbetaald als het premiebedrag overeenkomstig het eerste lid ten minste 600 euro bedraagt. »

**Art. 9.** Artikel 10 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 10. Een aanvraag tot het verkrijgen van de premie als bedoeld in artikel 2, eerste lid, 2°, kan niet worden ingediend als de woning het voorwerp uitmaakt of heeft uitgemaakt van een van de volgende tegemoetkomingen :

a) een tegemoetkoming in de leningslast, verleend overeenkomstig artikel 19 tot en met 23 van het besluit van de Vlaamse regering van 3 februari 1993 houdende instelling van een tegemoetkoming in de leningslast van hypothecaire leningen, aangegaan om een woning te bouwen, te kopen of te renoveren;

b) een tegemoetkoming voor het uitvoeren van werkzaamheden aan een woning, verleend overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 2001 tot instelling van een tegemoetkoming bij het bouwen van een nieuwe woning of bij het uitvoeren van werkzaamheden aan een woning. »

**Art. 10.** Artikel 11 van hetzelfde besluit gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1994, wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 11. § 1. Het inkomen van de aanvrager, zoals bepaald in artikel 1, 3° a), verminderd met 1.000 euro per persoon ten laste, mag niet meer bedragen dan 20.000 euro.

Indien de aanvrager bedoeld in artikel 1, 3°, b), echter een aanvraag heeft ingediend, kan de aanvrager bedoeld in artikel 1, 3°, a), geen aanvraag meer indienen.

§ 2. Het inkomen van de aanvrager, zoals bepaald in artikel 1, 3°, b), en, in voorkomend geval, de persoon met wie hij op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont, mag niet meer bedragen dan 46.000 euro.

Daarenboven wordt de premie slechts toegekend aan de aanvrager, zoals bepaald in artikel 1, 3°, b), als dat gepaard gaat met een huurovereenkomst voor ten minste negen jaren met een sociaal verhuurkantoor.

Als het sociaal verhuurkantoor heeft gezorgd voor de uitgevoerde werkzaamheden, moet de aanvrager, bedoeld in artikel 1, 3°, b), de premie storten op de rekening van het sociaal verhuurkantoor binnen 30 dagen na ontvangst van de premie. »

**Art. 11.** In artikel 12 van hetzelfde besluit wordt het eerste lid vervangen door wat volgt :

« De subsidiabele verbeteringswerken bestaan uit :

1° een wezenlijke herstelling of vernieuwing van het dak, van het buitenschrijnwerk (ramen, deuren, rolluiken), van de sanitaire installatie of van de elektrische installatie;

2° gevelwerken;

3° behandelen van optrekkend muurvocht;

4° werkzaamheden om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen, meer bepaald :

a) de plaatsing van een waterverwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte;

b) de plaatsing van een verwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte (met maximaal drie toestellen die voor de subsidiëring in aanmerking komen);

c) de installatie van of omschakeling naar centrale verwarming;

d) het bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen van een rookkanaal.

De Vlaamse minister bevoegd voor Wonen regelt de bijzondere modaliteiten inzake de voormelde verbeteringswerken. »

**Art. 12.** In artikel 13 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt :

« Onder voorbehoud van de bepaling van artikel 4 wordt het bedrag van de verbeteringspremie, naar gelang van het geval, als volgt vastgesteld :

1° voor de verbeteringswerkzaamheden en per onderdeel op :

a) dakwerken : 1.250 euro;

b) buitenschrijnwerk : 1.250 euro;

c) sanitaire installatie : 750 euro;

d) elektrische installatie : 750 euro;

e) gevelwerken : 1.500 euro;

f) behandelen van optrekkend muurvocht : 750 euro;

g) werkzaamheden om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen :

- 1) de plaatsing van een waterverwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte : 250 euro;
- 2) de plaatsing van een verwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte : 250 euro;
- 3) de installatie van of omschakeling naar centrale verwarming : 1.000 euro;
- 4) het bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen van een rookkanaal : 500 euro;

2° Voor de verbouwingen op 50 % van het bedrag van de voorgelegde facturen, BTW inbegrepen, afgerond tot op het lagere tental, met een maximumpremiebedrag van 1.250 euro voor dit onderdeel. »;

3° het derde lid wordt vervangen door wat volgt :

« De premie voor de verbouwingen wordt alleen uitbetaald voorzover het premiebedrag overeenkomstig het eerste lid, 2°, ten minste 600 euro bedraagt. »

**Art. 13.** Dit besluit is niet van toepassing op de aanvragen, ingediend voor de datum van inwerkingtreding ervan.

**Art. 14.** Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 15.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de Huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 28 november 2003.

De minister-president van de Vlaamse regering,  
B. SOMERS

De Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport,  
M. KEULEN

#### TRADUCTION

#### MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2003 — 4898

[C — 2003/36270]

**28 NOVEMBRE 2003. — Arrêté du Gouvernement flamand  
modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992  
instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations**

Le Gouvernement flamand,

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et confirmé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 96, inséré par la loi du 1<sup>er</sup> août 1978 et modifié par le décret du 23 octobre 1991;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 81, modifié par le décret du 8 décembre 2000, et l'article 83;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 juin 1994;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 3 novembre 2003;

Vu l'urgence motivée par le fait qu'il est nécessaire de permettre aux personnes dont l'habitation n'est pas conforme aux exigences en matière de sécurité et de qualité de logement, fixées dans le Code flamand du Logement, de rendre leur habitation à nouveau conforme dans les plus brefs délais. Qu'il est en outre nécessaire d'accorder les primes dans les meilleurs délais, vu le nombre important de personnes intoxiquées par le CO et de morts pendant l'hiver dans des habitations non conformes, et dès lors de remédier à la problématique du CO à risques et souvent mortellement grave;

Vu l'avis 36.090/3 du Conseil d'Etat, donné le 13 novembre 2003, en application de l'article 84, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Considérant qu'il faut répondre au besoin urgent de nouveaux travaux d'amélioration, notamment pour la problématique du CO, et qu'il faut actualiser d'urgence la prime d'amélioration et la prime d'adaptation, dans le cadre de la réforme des régimes de primes dans le secteur du logement;

Considérant le besoin de primes d'amélioration pour des propriétaires-bailleurs afin d'étendre ainsi l'offre sur le marché de location sociale par le biais d'offices de location sociale;

Sur la proposition du Ministre flamand de l'Habitat, des Médias et des Sports;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 juin 1994, sont apportées les modifications suivantes :

1° la disposition sous 2° est remplacée par ce qui suit :

« 2° administration : l'unité administrative au sein de la Communauté flamande qui est chargée de l'exécution de la politique flamande de l'habitat »;

2° la disposition sous 3° est remplacée par ce qui suit :

« 3° demandeur : a) l'occupant introduisant la demande et, le cas échéant, la personne avec laquelle il cohabite légalement ou effectivement à la date de la demande;

b) la personne physique qui est propriétaire-bailleur de l'habitation pour laquelle une demande est introduite »;

3° la disposition sous 5° est remplacée par ce qui suit :

« 5° date de la demande : la date de récépissé ou la date postale de la demande de prime »;

4° la disposition sous 6° est remplacée par ce qui suit :

« 6° habitation : la maison ou l'appartement, situé dans la Région flamande avec un revenu cadastral de 1.200 euros au maximum, qui est occupé ou sera occupé comme résidence principale dans le cas tel que déterminé à l'article 1<sup>er</sup>, 3°, b), et qui a fait l'objet de travaux d'adaptation ou d'amélioration »;

5° la disposition sous 7° est remplacée par ce qui suit :

« 7° personne à charge :

a) l'enfant qui est domicilié à l'adresse du demandeur à la date de la demande et qui remplit une des conditions suivantes :

1) il a moins de 18 ans

2) il a 18 ans ou plus et le demandeur reçoit des allocations familiales ou d'orphelin pour l'enfant

3) il a 18 ans ou plus et il est considéré par le Ministre comme personne à charge, pour autant que des preuves en soient présentées;

b) le demandeur ou le cohabitant qui, à la date de la demande, est reconnu comme étant une personne gravement handicapée »;

6° la disposition sous 8° est remplacée par ce qui suit :

« 8° revenu : le revenu soumis à l'impôt des personnes physiques relatif à la troisième année précédant la date de la demande »;

7° la disposition sous 9° est remplacée par ce qui suit :

« 9° personne âgée : la personne ayant 60 ans au moins et devant pouvoir disposer, pour les activités journalières, d'un équipement spécifique intégré dans l'habitation »;

8° il est ajouté un 10°, rédigé comme suit :

« 10° personne handicapée : la personne devant pouvoir disposer pour les activités journalières, selon une attestation médicale définie par le Ministre, d'un équipement spécifique intégré dans l'habitation »;

9° il est ajouté un 11°, rédigé comme suit :

« 11° office de location sociale : un office de location sociale, tel que défini à la division 1<sup>re</sup>, agréé selon les conditions telles que fixées à la division 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 octobre 1997 fixant les conditions d'agrément et de subvention des offices de location sociale ».

**Art. 2.** L'article 2 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 2. Dans les limites du budget des dépenses de la Communauté flamande, et aux conditions du présent arrêté :

1° une prime d'adaptation peut être octroyée pour adapter une habitation à la condition physique d'une personne âgée ou handicapée cohabitante;

2° une prime d'amélioration peut être octroyée :

a) afin d'exécuter des travaux d'amélioration à une habitation dont la première occupation date d'au moins 20 ans avant la date de la demande;

b) pour transformer une habitation afin de remédier à une suroccupation.

Les primes mentionnées au premier alinéa peuvent être cumulées pour autant qu'il ait été satisfait à toutes les conditions imposées. »

**Art. 3.** A l'article 3, § 1<sup>er</sup> du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots "sous pli recommandé" sont supprimés;

2° la disposition sous 1° est remplacée par ce qui suit :

« 1° des factures détaillées relatives aux travaux exécutés, dressées au nom du demandeur ou au nom de l'office de location sociale »;

3° la disposition sous 4° est remplacée par ce qui suit :

« 4° d'une déclaration de l'administration communale concernant la première occupation de l'habitation.

Le demandeur visé à l'article 1<sup>er</sup>, 3°, a), y joint une déclaration de l'administration communale concernant la composition du ménage.

Si le demandeur ne présente pas ces déclarations, l'administration les demandera elle-même auprès de la commune »;

4° la disposition sous 5° est remplacée par ce qui suit :

« 5° d'une attestation médicale telle que visée à l'article 1<sup>er</sup>, 10°, si l'habitation est adaptée à la condition physique d'une personne handicapée »;

5° il est ajouté un 6°, rédigé comme suit :

« 6° le contrat de location avec l'office de location sociale, s'il s'agit du demandeur visé à l'article 1<sup>er</sup>, 3°, b) »;

6° il est ajouté un deuxième alinéa, rédigé comme suit :

« L'administration communique au demandeur la date de la demande et le nom du fonctionnaire qui traite le dossier. »

**Art. 4.** L'article 3, § 2, du même arrêté, est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. Le demandeur visé à l'article 1<sup>er</sup>, 3°, a), peut introduire trois demandes au maximum conformément au présent arrêté dans délai de dix ans, à la condition qu'une même partie des travaux d'amélioration ou d'adaptation ne fasse l'objet de deux demandes.

Pour le contrat de location tel que fixé à l'article 11, § 2, le demandeur visé à l'article 1<sup>er</sup>, 3°, b), peut introduire trois demandes au maximum conformément au présent arrêté, à la condition qu'une même partie des travaux d'amélioration ou d'adaptation ne fasse l'objet de deux demandes. En outre, aucune demande ne peut plus être introduite au cours des deux dernières années du délai de location. »

**Art. 5.** A l'article 4 du même arrêté, les mots « d'avant le 1<sup>er</sup> janvier 1993 ou » sont supprimés.

**Art. 6.** A l'article 6 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° le deuxième alinéa est complété par une phrase, rédigée comme suit :

« A défaut d'un remboursement volontaire, le recouvrement sera confié aux services compétents à cet effet. »;

2° le troisième alinéa est supprimé.

**Art. 7.** L'article 7 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 juin 1994, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 7. Le revenu de la personne âgée ou handicapée au profit de laquelle les travaux d'adaptation ont été exécutés, le cas échéant majoré du revenu de la personne avec laquelle elle cohabite légalement ou effectivement, et diminué de 1.000 euros par personne à charge, ne dépassera pas 20.000 euros. »

**Art. 8.** L'article 9 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 9. Sous réserve de la disposition de l'article 4, le montant de la prime d'adaptation, sans pouvoir dépasser 1.250 euros, et arrondi à la dizaine inférieure, est fixé à 50 % du montant des factures introduites, T.V.A. comprise.

Le paiement de la prime est tributaires du fait que son montant s'élève au moins à 600 euros, conformément au premier alinéa. »

**Art. 9.** L'article 10 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 10. Une demande d'obtention de la prime telle que visée à l'article 2, premier alinéa, 2°, ne peut être introduite si l'habitation fait ou a fait l'objet d'une des interventions suivantes :

a) une intervention dans la charge d'un prêt, octroyée conformément aux articles 19 à 23 inclus de l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 février 1993 instaurant une intervention dans la charge de prêts hypothécaires contractés pour construire, acheter ou rénover une habitation;

b) une subvention à l'exécution de travaux à une habitation, octroyée conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 2001 instaurant une subvention à la construction d'une nouvelle habitation ou à l'exécution de travaux à une habitation. »

**Art. 10.** L'article 11 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 juin 1994, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 11. § 1<sup>er</sup>. Le revenu du demandeur tel que fixé à l'article 1<sup>er</sup>, 3°, a), diminué de 1.000 euros par personne à charge, ne dépassera pas 20.000 euros.

Si le demandeur visé à l'article 1<sup>er</sup>, 3°, b), a toutefois introduit une demande, le demandeur visé à l'article 1<sup>er</sup>, 3°, a), ne peut plus introduire une demande.

§ 2. Le revenu du demandeur tel que fixé à l'article 1<sup>er</sup>, 3°, b) et, le cas échéant, de la personne avec laquelle il cohabite légalement ou effectivement à la date de la demande, ne dépassera pas 46.000 euros.

En outre, l'octroi de la prime au demandeur tel que fixé à l'article 1<sup>er</sup>, 3°, b), est subordonné à l'existence d'un contrat de location d'au moins neuf ans avec un office de location sociale.

Si l'office de location sociale s'est occupé des travaux exécutés, le demandeur visé à l'article 1<sup>er</sup>, 3°, b), doit verser la prime au compte de l'office de location sociale dans les 30 jours de la réception de la prime. »

**Art. 11.** A l'article 12 du même arrêté, le premier alinéa est remplacé par la disposition suivante :

« Les travaux d'amélioration subventionnables comporteront :

1° une réparation ou rénovation réelle de la toiture, de la menuiserie extérieure (châssis, portes, volets), de l'installation sanitaire ou de l'installation électrique;

2° travaux de façade;

3° traitement d'humidité ascendante dans les murs;

4° travaux afin de remédier aux risques d'intoxication par le CO, notamment :

a) l'installation d'un appareil de chauffage de l'eau à circuit étanche;

b) l'installation d'un appareil de chauffage à circuit étanche (au maximum trois appareils éligibles au subventionnement);

c) l'installation de ou le passage au chauffage central;

d) la construction, la rénovation, la réparation ou l'adaptation d'un conduit de fumée.

Le Ministre flamand compétent pour l'Habitat déterminera les modalités particulières relatives aux travaux d'amélioration précités. »

**Art. 12.** A l'article 13 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° le premier alinéa est remplacé par le texte suivant :

« Sous réserve de la disposition de l'article 4, le montant de la prime d'amélioration est, selon le cas, fixé comme suit :

1° pour les travaux d'amélioration et par élément :

a) travaux de toiture : 1.250 euros;

b) menuiserie extérieure : 1.250 euros;

c) installation sanitaire : 750 euros;

c) installation électrique : 750 euros;

e) travaux de façade : 1.500 euros;

f) traitement d'humidité ascendante dans les murs : 750 euros;

g) travaux afin de remédier aux risques d'intoxication par le CO :

- 1) l'installation d'un appareil de chauffage de l'eau à circuit étanche : 250 euros;
  - 2) l'installation d'un appareil de chauffage à circuit étanche : 250 euros;
  - 3) l'installation de ou le passage au chauffage central : 1.000 euros;
  - 4) la construction, la rénovation, la réparation ou l'adaptation d'un conduit de fumée : 500 euros;
- 2° Pour les travaux de transformation, 50 % du montant des factures introduites, T.V.A. comprise, arrondi à la dizaine inférieure, avec un montant de prime maximum de 1.250 euros pour cet élément. »;
- 3° le troisième alinéa est remplacé par ce qui suit :

« Le paiement de la prime pour les travaux de transformation est tributaire du fait que son montant s'élève au moins à 600 euros, conformément au premier alinéa, 2°. »

**Art. 13.** Le présent arrêté ne s'applique pas aux demandes introduites avant la date de son entrée en vigueur.

**Art. 14.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 15.** Le Ministre flamand ayant le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.  
Bruxelles, le 28 novembre 2003.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
B. SOMERS

Le Ministre flamand de l'Habitat, des Médias et des Sports,  
M. KEULEN

#### MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2003 — 4899

[C — 2003/36257]

#### 17 DECEMBER 2003. — Ministerieel besluit houdende vaststelling van de luchthavenvergoedingen voor de internationale luchthaven Oostende-Brugge

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken en Energie,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 6, § 1, X, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1994 betreffende het financiële en materiële beheer van de diensten met afzonderlijk beheer luchthaven Antwerpen en luchthaven Oostende, inzonderheid op artikel 22; gewijzigd door het besluit van de Vlaamse regering van 22 november 2002;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 19 februari 2003 houdende vaststelling van de luchthavenvergoedingen voor de luchthaven Oostende;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 juni 2003 betreffende de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse regering van 22 november 2002 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1994 betreffende het financiële en materiële beheer van Diensten met Afzonderlijk Beheer Luchthaven Antwerpen en Oostende;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, vervangen bij de wet van 4 juli 1989 en gewijzigd bij de wet van 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de vergoedingen die van kracht zijn voor het gebruik van de luchthaven Oostende-Brugge, aangepast moeten worden om de financiële situatie ervan te verbeteren;

en teneinde de luchthaven toe te laten de principes van duurzame ontwikkeling in praktijk te brengen,

Besluit :

#### HOOFDSTUK I. — *Heffingen*

**Artikel 1.** De luchthaven Oostende wordt ertoe gemachtigd de vergoedingen, vastgesteld bij dit besluit, te heffen.

**Art. 2.** De vergoeding voor landingen en opstijgingen is bepaald op :

1° 3,00 euro per ton per landing en per opstijging van 7.00 uur tot en met 21.59 uur lokale tijd.

De vergoeding bedraagt minimaal 10,00 euro per landing of opstijging voor toestellen tot en met 6 ton MTOW.

De vergoeding bedraagt minimaal 100,00 euro per landing of opstijging voor toestellen van meer dan 6 ton MTOW.

2° 5,00 euro per ton per landing en per opstijging van 22.00 uur tot en met 06.59 uur lokale tijd.

De vergoeding bedraagt minimaal 100,00 euro per landing of opstijging voor toestellen tot en met 6 ton MTOW.

De vergoeding bedraagt minimaal 580,00 euro per landing of opstijging voor toestellen van meer dan 6 ton MTOW.

Als uur van landing geldt het ogenblik waarop het luchtvaartuig de grond raakt. Als uur van opstijging geldt het ogenblik waarop het luchtvaartuig de grond verlaat.

De landings- en opstijgingsvergoeding wordt berekend op basis van het hoogst toegestane startgewicht (MTOW), vermeld in het bewijs van luchtwaardigheid, in de vlieghandleiding of in elk ander document dat bij het bewijs van luchtwaardigheid behoort. Elk gedeelte van een ton wordt als een volle ton beschouwd.

**Art. 3.** Voor luchtvaartuigen van de opleidingscentra die gevestigd zijn op de luchthaven van Oostende kunnen trainingcards verkregen worden, onder de volgende voorwaarden :

1° luchtvaartuigen tot 2 ton kunnen een trainingcard kopen voor een bedrag van 1.000,00 euro per jaar;

2° de trainingcard is geldig voor maximaal 500 bewegingen per toestel per jaar;

3° het niet-gebruikte gedeelte van de trainingcard wordt niet terugbetaald;

4° de trainingcard is niet overdraagbaar;