

4° het gezin dat minstens één persoon jonger dan vijfendertig jaar telt — dat geen kind ten laste is — en ten minste twee kinderen ten laste heeft;

5° de persoon die geniet van een huurtoelage van het Gewest in het kader van de geldende wetgeving ter zake en van wie het recht hierop binnenkort zal vervallen.

§ 4. Elk gezin dat kandidaat huurder is, geniet bovendien op de eerste verjaardag van de indiening van zijn kandidatuur een voorkeurrecht en per daaropvolgend jaar telkens twee voorkeurrechten.

§ 5. Onverminderd de toepassing van de artikelen 8 en 10 wordt de aangepaste woning toegewezen aan de kandidaat-huurder die het grootste aantal voorkeurrechten heeft. Hebben meerdere kandidaat-huurders eenzelfde aantal voorkeurrechten, dan wordt de voorkeur gegeven aan diegene met de oudste inschrijving in het register bedoeld in het artikel 5, § 4.

§ 6. De Minister verduidelijkt de situaties die recht kunnen geven op deze voorkeurrechten evenals de voor te leggen bewijsdocumenten ter staving ervan.

§ 7. 60 % van de jaarlijkse toewijzingen moeten bestemd zijn voor kandidaat-huurders met inkomens lager dan 85 % van de in het artikel 4, § 1, bedoelde toelatingsinkomsten. Het percentage van de jaarlijkse toewijzingen wordt op 75 % gebracht voor maatschappijen met een maatschappelijk boni.

**Art. 4.** In het derde lid van artikel 10 van hetzelfde besluit worden de woorden « in artikel 5, 6°, vijfde lid » vervangen door de woorden « in artikel 5 ».

**Art. 5.** Het type-huurcontract opgenomen in Bijlage 3 bij hetzelfde besluit wordt als volgt gewijzigd :

— in het artikel 14 worden de woorden « en waarvan het kadastraal inkomen hoger is dan 10 000 F » geschrapt;

— in het artikel 28, § 3, worden de woorden « van rechtswege » vervangen door « mits het geven van een opzeg van 6 maanden door de openbare vastgoedmaatschappij, » en worden de woorden « waarvan het kadastraal inkomen hoger is dan 10 000 F » geschrapt;

— in artikel 28, § 5, worden de woorden « In elk van deze gevallen » vervangen door « In de gevallen voorzien in § 2 en § 4 van dit artikel ».

Brussel, op 19 februari 2004.

Voor de Regering :

J. SIMONET,  
Minister-Voorzitter.

E. TOMAS,

Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,  
bevoegd voor Werkgelegenheid, Economie, Energie en Huisvesting.

4° le ménage comprenant au moins une personne âgée de moins de trente-cinq ans — qui n'est pas enfant à charge — et au moins deux enfants à charge;

5° la personne bénéficiant d'une allocation de loyer à l'intervention de la Région dans le cadre de la législation en vigueur à cet égard et arrivant en fin de droit.

§ 4. Tout ménage candidat locataire bénéficie, en outre, à la date anniversaire de sa candidature, d'un point de priorité à la fin de la première année, de deux points par année suivante.

§ 5. Sans préjudice de l'application des articles 8 et 10, le logement adapté est attribué au candidat locataire réunissant le plus grand nombre de titres de priorités. Lorsque plusieurs candidats locataires réunissent un même nombre de titres de priorité, la préférence est donnée à celui dont l'inscription au registre visée à l'article 5, § 4, est la plus ancienne.

§ 6. Le Ministre précise les situations permettant d'ouvrir le droit à ces priorités ainsi que les documents probants à fournir pour les établir.

§ 7. 60 % des attributions annuelles doivent bénéficier aux candidats locataires dont les revenus sont inférieurs aux 85 % du revenu d'admission visé à l'article 4, § 1<sup>er</sup>. Ce pourcentage d'attributions annuelles est porté à 75 % pour les sociétés en boni social. »

**Art. 4.** A l'alinéa 3 de l'article 10 du même arrêté, les mots « à l'article 5, 6°, 5ème alinéa » sont remplacés par les mots « à l'article 5 ».

**Art. 5.** Le contrat-type de bail visé à l'annexe 3 du même arrêté est modifié comme suit :

— à l'article 14, les mots « et dont le revenu cadastral est supérieur à 10 000 F » sont supprimés;

— à l'article 28, § 3, les mots « de plein droit » sont remplacés par « , moyennant un préavis de 6 mois délivré par la société immobilière de service public, » et les mots « et dont le revenu cadastral est supérieur à 10 000 F » sont supprimés;

— à l'article 28, § 5, les termes « Dans chacun de ces cas » sont remplacés par « dans les cas prévus aux § 2 et § 4 du présent article ».

Bruxelles, le 19 février 2004.

Pour le Gouvernement :

J. SIMONET,  
Ministre-Président.

E. TOMAS,

Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,  
chargé de l'Emploi, de l'Economie, de l'Energie et du Logement.

#### MINISTERIE

#### VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2004 — 1057 (2004 — 86)

[C — 2004/31127]

**18 DECEMBER 2003.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de retributies verschuldigd aan de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp voor de verrichte opdrachten van brandpreventie. — Tweede erratum

In het *Belgisch Staatsblad* van 12 januari 2004, bl. 1446 :

Lees : art. 2 § 1 b. :

b.2. vijf appartementen en meer :

— Openingskosten van het dossier per gebouw : € 100;

en

Art. 3 § 1 b. :

b.2. vijf appartementen en meer :

— Openingskosten van het dossier per gebouw : € 25;

#### MINISTERE

#### DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2004 — 1057 (2004 — 86)

[C — 2004/31127]

**18 DECEMBRE 2003.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant les redevances à percevoir en contrepartie des prestations effectuées pour des missions de prévention par le Service d'Incendie et d'Aide médicale urgente de la Région de Bruxelles-Capitale. — Deuxième erratum

Au *Moniteur belge* du 12 janvier 2004, p. 1446 :

Lire : art. 2 § 1 b. :

b. 2. de 5 appartements et plus :

— Frais d'ouverture de dossier par bâtiment : € 100;

et

Art. 3 § 1 b. :

b. 2. de 5 appartements et plus :

— Frais d'ouverture de dossier par bâtiment : € 25;