

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2004 — 1483

[C — 2004/35612]

**19 MAART 2004. — Decreet houdende machtiging tot creatie van het privaatrechtelijk vormgegeven extern
verzelfstandigd agentschap N.V. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet (1)**

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

Decreet houdende machtiging tot creatie van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap
N.V. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

HOOFDSTUK II. — Definities

Art. 2. In dit decreet wordt verstaan onder :

- 1° het kaderdecreet : het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003;
- 2° Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- 3° andere initiatiefnemers : initiatiefnemers die woonprojecten realiseren in de privé-sector zoals omschreven in hoofdstuk III van titel VI van de Vlaamse Wooncode;
- 4° sociale woonorganisaties : organisaties zoals bedoeld in artikel 2, § 1, 26°, van de Vlaamse Wooncode;
- 5° woonprojecten : projecten zoals bedoeld in artikel 2, 32°, van de Vlaamse Wooncode.

HOOFDSTUK III. — Machtiging tot oprichting — Statuut

Art. 3. § 1. De Vlaamse regering wordt gemachtigd om, onder de voorwaarden bepaald in dit decreet, mee te werken aan de creatie van de naamloze vennootschap Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet.

De N.V. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet, hierna V.M.S.W. te noemen, is een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap als bedoeld in artikel 29 van het kaderdecreet. De bepalingen van het kaderdecreet zijn van toepassing op de V.M.S.W.

§ 2. De statuten van de V.M.S.W. en elke wijziging daaraan, worden ter kennisgeving voorgelegd aan de Vlaamse regering.

§ 3. De Vlaamse regering bepaalt tot welk homogeen beleidsdomein het agentschap behoort.

HOOFDSTUK IV. — Missie en taken

Art. 4. § 1. De V.M.S.W. heeft als missie mee te werken aan de financiële ondersteuning van de uitvoering van de doelstellingen van het Vlaamse woonbeleid, zoals bedoeld in titel II van de Vlaamse Wooncode.

§ 2. De Vlaamse regering kan aan de V.M.S.W. de volgende taken toevertrouwen

1° optreden als gespecialiseerde kredietverlener voor woonprojecten van sociale woonorganisaties, gemeenten, O.C.M.W.'s en andere initiatiefnemers. Voor de uitvoering van deze taak kan de V.M.S.W. de kredietwaardigheid van deze initiatiefnemers onderzoeken;

2° het beheer van de financiële middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen die niet noodzakelijk zijn voor hun dagelijkse werking;

3° bijzondere sociale leningen, zoals bedoeld in artikel 79 van de Vlaamse Wooncode, toestaan aan particulieren voor de verwerving en realisatie van sociale koopwoningen en van andere woningen, alsook voor de renovatie, de verbetering, of de aanpassing van woningen;

4° het afsluiten van overeenkomsten met een verzekeraar inzake tijdelijke overlijdensverzekeringen en verzekeringen, zoals bedoeld in artikel 80 van de Vlaamse Wooncode. De V.M.S.W. kan de verzekeringspremies geheel of gedeeltelijk voor haar rekening nemen;

5° onderzoek van de financiële markten en producten verrichten en op basis daarvan een financieel instrumentarium uitbouwen.

§ 3. De Vlaamse regering kan tevens, al dan niet tijdelijke, bijzondere opdrachten toevertrouwen aan de V.M.S.W., voor zover ze in overeenstemming zijn met de in dit artikel bepaalde missie en taken.

De voorwaarden van deze bijzondere opdrachten worden opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst, bedoeld in artikel 6.

HOOFDSTUK V. — *Werking en middelen*

Art. 5. De V.M.S.W. moet jaarlijks een financiële planning opstellen voor de realisatie van haar opdrachten.

Art. 6. De V.M.S.W. en de Vlaamse regering sluiten een samenwerkingsovereenkomst zoals bedoeld in artikel 31 van het kaderdecreet.

De samenwerkingsovereenkomst bepaalt onder meer de uit te voeren taken, de informatie en rapportageplicht inzake de taken en de financiële situatie, de specifieke controle, de duur, de opzeggings- en verlengingsmogelijkheden van de overeenkomst.

HOOFDSTUK VI. — *Aandeelhouderschap*

Art. 7. Het Vlaamse Gewest moet steeds beschikken over ten minste de helft plus één van de aandelen in het kapitaal van de V.M.S.W.

De Vlaamse provincies, gemeenten en O.C.M.W.'s zijn gemachtigd om aandeelhouder te worden van de V.M.S.W.

HOOFDSTUK VII. — *Toezicht*

Art. 8. Het jaarprogramma en het jaarverslag worden jaarlijks meegedeeld aan de Vlaamse regering, die ze ter kennis brengt van het Vlaams Parlement.

HOOFDSTUK VIII. — *Slotbepalingen*

Art. 9. § 1. De Vlaamse regering is gemachtigd om personeel ter beschikking te stellen van de V.M.S.W..

§ 2. De Vlaamse regering is gemachtigd om volgens te bepalen modaliteiten infrastructuur ter beschikking te stellen van de V.M.S.W. De terbeschikkingstelling geldt slechts tot wederopzegging, zonder dat hieruit schadeloosstelling jegens het Vlaamse Gewest kan worden geëist door de V.M.S.W.

Art. 10. De Vlaamse regering bepaalt de datum waarop dit decreet in werking treedt.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt. Brussel, 19 maart 2004.

De minister-president van de Vlaamse regering,
B. SOMERS

De Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport,
M. KEULEN

(1) *Zitting 2003-2004.*

Stukken. — Ontwerp van decreet : 2049, nr. 1. — Verslag van het Rekenhof : 2049, nr. 2. — Amendement : 2049, nr. 3. — Verslag : 2049, nr. 4. — Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 2049, nr. 5.

Handelingen. — Bespreking en aanneming : Vergaderingen van 10 maart 2004.

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2004 — 1483

[C — 2004/35612]

19 MARS 2004. — Décret autorisant la création de l'agence autonomisée externe de droit privé « N.V. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet » (S.A. Société flamande de Crédit de Logement social) (1)

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Décret autorisant la création de l'agence autonomisée externe de droit privé « N.V. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet » (S.A. Société flamande de Crédit de Logement social)

CHAPITRE I^{er}. — *Dispositions générales*

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

CHAPITRE II. — *Définitions*

Art. 2. Dans le présent décret, on entend par :

1° le décret cadre : le décret cadre Politique administrative du 18 juillet 2003;

2° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement;

3° autres initiateurs : initiateurs qui réalisent des projets d'habitations dans le secteur privé, tels que décrits au chapitre III du titre VI du Code flamand du Logement;

4° associations de logement social : associations telles que visées à l'article 2, § 1^{er}, 26°, du Code flamand du Logement;

5° projets d'habitations : projets tels que visés à l'article 2, 32°, du Code flamand du Logement.

CHAPITRE III. — *Autorisation de création - Statut*

Art. 3. § 1^{er}. Le Gouvernement flamand est autorisé à collaborer, aux conditions fixées dans le présent décret, à la création de la société anonyme Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet.

La S.A. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet, dénommée ci-après V.M.S.W., est une agence autonomisée externe de droit privé, telle que visée à l'article 29 du décret cadre. Les dispositions du décret cadre s'appliquent à la V.M.S.W.

§ 2. Les statuts de la V.M.S.W. et toute modification, sont soumis pour information au Gouvernement flamand.

§ 3. Le Gouvernement flamand détermine le domaine politique homogène dont l'agence fait partie.

CHAPITRE IV. — *Mission et tâches*

Art. 4. § 1^{er}. La V.M.S.W. a pour mission de concourir au soutien financier de l'exécution des objectifs de la politique flamande de l'habitat, tels que visés au titre II du Code flamand du Logement.

§ 2. Le Gouvernement flamand peut confier les tâches suivantes à la V.M.S.W. :

1° agir comme bailleur de fonds spécialisé pour des projets d'habitations des associations de logement social, des communes, des C.P.A.S. et d'autres initiateurs. Pour la réalisation de cette tâche, la V.M.S.W. peut examiner la solvabilité de ces initiateurs;

2° la gestion des ressources financières des sociétés de logement social qui ne sont pas nécessaires pour leur fonctionnement quotidien;

3° accorder des prêts sociaux spéciaux, tels que visés à l'article 79 du Code flamand du Logement, aux personnes privées pour l'acquisition et la réalisation d'habitations sociales d'achat et d'autres habitations, ainsi que pour la rénovation, l'amélioration ou l'adaptation d'habitations;

4° la conclusion de conventions avec un assureur en matière d'assurances décès temporaires et d'assurances, telles que visées à l'article 80 du Code flamand du Logement. La V.M.S.W. peut prendre à charge, en tout ou en partie, les primes d'assurance;

5° examiner les marchés et produits financiers, et développer des instruments financiers sur cette base.

§ 3. Le Gouvernement flamand peut également confier des missions spéciales, temporaires ou non, à la V.M.S.W., dans la mesure où celles-ci sont en conformité avec les mission et tâches fixées dans le présent article.

Les conditions de ces missions spéciales sont reprises dans l'accord de coopération, visé à l'article 6.

CHAPITRE V. — *Fonctionnement et moyens*

Art. 5. La V.M.S.W. doit établir annuellement un planning financier pour la réalisation de ses missions.

Art. 6. La V.M.S.W. et le Gouvernement flamand concluent un accord de coopération tel que visé à l'article 31 du décret cadre.

L'accord de coopération détermine les tâches à exécuter, l'information et l'obligation de faire rapport en ce qui concerne les tâches et la situation financière, le contrôle spécifique, la durée, les possibilités de résilier et de prolonger l'accord.

CHAPITRE VI. — *Actionnariat*

Art. 7. La Région flamande doit toujours détenir au moins la moitié plus une des actions du capital de la V.M.S.W.

Les provinces, communes et C.P.A.S. flamands sont autorisés à devenir actionnaires de la V.M.S.W.

CHAPITRE VII. — *Contrôle*

Art. 8. Le programme annuel et le rapport annuel sont communiqués annuellement au Gouvernement flamand qui les communique au Parlement flamand.

CHAPITRE VIII. — *Dispositions finales*

Art. 9. § 1^{er}. Le Gouvernement flamand est autorisé à mettre du personnel à disposition de la V.M.S.W.

§ 2. Le Gouvernement flamand est autorisé à mettre de l'infrastructure à disposition de la V.M.S.W., selon des modalités à arrêter. La mise à disposition ne vaut que jusqu'à révocation, sans que la V.M.S.W. puisse demander indemnisation de la Région flamande.

Art. 10. Le Gouvernement flamand fixe la date d'entrée en vigueur du présent décret.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 19 mars 2004.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
B. SOMERS

Le Ministre flamand de l'Habitat, des Médias et des Sports,
M. KEULEN

—
Note

(1) *Session 2003-2004.*

Documents. — Projet de décret : 2049, n° 1. — Rapport de la Cour des Comptes : 1437, n° 2. — Amendement : 2049, n° 3. — Rapport : 2049, n° 4. — Texte adopté en séance plénière : 2049, n° 5.

Annales. — Discussion et adoption : Séances du 10 mars 2004.