

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan « Grondelwijk » van de gemeente Anderlecht (begrensd door de Grondelsstraat, de Emile Carpentierstraat en de spoorweg die langs de Previnairestraat loopt) goedgekeurd bij koninklijk besluit van 17 februari 1971;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 26 juni 2003 waarbij de gemeente Anderlecht haar goedkeuring hecht aan een ontwerp-beslissing om het bijzonder bestemmingsplan « Grondelwijk » op te heffen;

Gelet op het verslag dat het ontwerp vergezelt, waarin de opheffing van het plan wordt gerechtvaardigd in plaats van de wijziging ervan;

Gelet op het advies van de Overlegcommissie uitgebracht tijdens de zitting van 3 december 2003;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 29 januari 2004 waarbij de gemeente Anderlecht de beslissing tot opheffing van het bijzonder bestemmingsplan « Grondelwijk » definitief goedkeurt;

Overwegende dat uit het bij deze beraadslaging gevoegde dossier blijkt dat de formaliteiten voorgeschreven door de artikelen 65<sup>ter</sup> en 65<sup>quater</sup> van de ordonnantie van 29 augustus 1991, gewijzigd, vervuld zijn;

Overwegende dat de urbanisatie van deze wijk thans in de eindfase verkeert;

Overwegende dat de voorschriften van het bijzonder bestemmingsplan verouderd zijn en afbreuk doen aan een harmonieuze aanleg van de wijk, met name, dat het plan een open bebouwing in modernistische traditie voorschrijft die niet langer overeenstemt met de huidige tendenzen;

Overwegende dat de opheffing van het bijzonder bestemmingsplan gerechtvaardigd is in plaats van de wijziging ervan;

Overwegende dat de mogelijke bestemmingsproblemen geregeld zullen worden door de bepalingen van de hogere plannen en dat deze aangaande de inplanting, het bouwprofiel en de esthetische aard zullen moeten voldoen aan de voorschriften van de gewestelijke en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, alsmede aan de regels inzake de goede plaatselijke aanleg.

Besluit :

**Enig artikel.** Wordt goedgekeurd de beslissing van de gemeente Anderlecht tot opheffing van het bijzonder bestemmingsplan « Grondelwijk » (begrensd door de Grondelsstraat, de Emile Carpentierstraat en de spoorweg die langs de Previnairestraat loopt) goedgekeurd bij koninklijk besluit van 17 februari 1971.

Brussel, 27 mei 2004.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

J. SIMONET

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

W. DRAPS

Vu le plan particulier d'affectation du sol « Quartier des Goujons » de la commune d'Anderlecht (délimité par la rue des Goujons, la rue Emile Carpentier et le chemin de fer longeant la rue Prévinnaire) approuvé par arrêté royal du 17 février 1971;

Vu la délibération du conseil communal du 26 juin 2003, par laquelle la commune d'Anderlecht adopte le projet de décision d'abroger le plan particulier d'affectation du sol « Quartier des Goujons »;

Vu le rapport accompagnant ce projet qui justifie l'abrogation du plan en lieu et place de sa modification;

Vu l'avis de la Commission de Concertation en séance du 3 décembre 2003;

Vu la délibération du conseil communal du 29 janvier 2004, par laquelle la commune d'Anderlecht adopte définitivement la décision d'abrogation du plan particulier d'affectation du sol « Quartier des Goujons »;

Considérant qu'il apparaît du dossier annexé à cette délibération que les formalités prescrites par les articles 65<sup>ter</sup> et 65<sup>quater</sup> de l'ordonnance du 29 août 1991, modifiée, ont été remplies;

Considérant que l'urbanisation du quartier est aujourd'hui en cours d'achèvement;

Considérant que les prescriptions du plan particulier d'affectation du sol sont obsolètes et préjudiciables à l'aménagement harmonieux du quartier, notamment en ce que le plan prescrit une urbanisation en ordre ouvert, de tradition moderniste, laquelle ne correspond plus aux orientations actuelles;

Considérant que l'abrogation du plan particulier d'affectation du sol se justifie en lieu et place de sa modification;

Considérant que les éventuelles questions d'affectation seront réglées par les dispositions des plans supérieurs et que celles d'implantation, de gabarit et d'esthétique devront répondre aux prescriptions des règlements d'urbanisme régionaux et communaux, ainsi qu'aux règles du bon aménagement des lieux,

Arrête :

**Article unique.** Est approuvée la décision de la commune d'Anderlecht d'abroger le plan particulier d'affectation du sol « Quartier des Goujons » (délimité par la rue des Goujons, la rue Emile Carpentier et le chemin de fer longeant la rue Prévinnaire) approuvé par arrêté royal du 17 février 1971.

Bruxelles, le 27 mai 2004.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

J. SIMONET

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des Personnes,

W. DRAPS

#### MINISTERIE

#### VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2004 — 2128 (2004 — 1916)

[2004/31304]

**29 APRIL 2004.** — Ordonnantie tot wijziging van artikel 140 van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten  
Erratum

In het *Belgisch Staatsblad* nr. 191 van 1 juni 2004, eerste editie, bladzijde 41954, dient in de Nederlandse tekst het opschrift « Ordonnantie tot wijziging van het Wetboek van successierechten » te worden vervangen door « Ordonnantie tot wijziging van artikel 140 van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten ».

#### MINISTERE

#### DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2004 — 2128 (2004 — 1916)

[2004/31304]

**29 AVRIL 2004.** — Ordonnance modifiant l'article 140 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe  
Erratum

Au *Moniteur belge* n° 191, du 1<sup>er</sup> juin 2004, première édition, page 41954, dans le texte néerlandais, il y a lieu de remplacer l'intitulé « Ordonnantie tot wijziging van het Wetboek van Successierechten » par « Ordonnantie tot wijziging van artikel 140 van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten ».