

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2004 — 2818

[C — 2004/31318]

3 JUNI 2004. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de inschrijvingsmodaliteiten van een goed in de inventaris van de niet-uitgebate bedrijfsruimten

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de artikel 253 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën van 18 maart 2004;

Gelet op het advies van de afdeling wetgeving van de Raad van State van 12 mei 2004;

Op voordracht van de Minister-Voorzitter, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Besluit :

Artikel 1. Wanneer de procedure tot inschrijving in de inventaris geopend wordt op voorstel van de gemeente waarin het goed gelegen is, wordt ze bij de Regie ingediend en dit, in drie exemplaren op een formulier conform bijlage 1.

In dat geval worden de volgende inlichtingen en documenten bij het formulier gevoegd :

1° een afschrift van de beraadslaging van het bevoegd orgaan van de gemeente waarbij beslist wordt de aanvraag in te dienen;

2° een beknopte beschrijving van het goed evenals de eventuele benaming van dat goed;

3° een afschrift van het uittreksel van de kadastrale legger betreffende het beschouwde goed;

4° minstens vier tekenende kleurenfoto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de buurt die een correcte evaluatie van de toestand van het goed mogelijk maken en genomen vanuit minstens twee verschillende invalshoeken.

Art. 2. De Regering neemt haar beslissing een site in de inventaris in te schrijven in de vorm van een besluit dat het adres van de site, zijn kadastrale situatie, zijn grondoppervlakte en een uit de Urbis-atlas getrokken topografische beschrijving met afbakening van de belendende percelen vermeldt.

Art. 3. De inventaris wordt opgemaakt in de vorm van een informatiefiche overeenkomstig bijlage II. Elke fiche herneemt de gegevens van het inschrijvingsbesluit evenals de bijkomende informatie over de stedenbouwkundige situatie van het goed. Die bijkomende informatie is bedoeld om het publiek zo ruimschoots mogelijk op de hoogte te brengen en heeft slechts een richtinggevende waarde.

De inventaris kan rechtstreeks via internet geraadpleegd worden.

Art. 4. De informatie over de eigenaars van en andere houders van een zakelijk recht op niet-uitgebate bedrijfszetsels wordt bij de fiches van de inventaris gevoegd alsook alle informatie die de Regie nuttig acht voor de follow-up en de motivering van de inschrijvingsprocedure bij. Elke eigenaar of andere houder van een zakelijk recht kan eisen dat de Regie hem de betreffende gegevens overmaakt.

Art. 5. De Minister bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 6. Dit besluit treedt in werking de dag van zijn bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 3 juni 2004.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

J. SIMONET

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2004 — 2818

[C — 2004/31318]

3 JUIN 2004. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux modalités d'inscription d'un bien à l'inventaire des sites d'activité inexploités

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 253 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances du 18 mars 2004;

Vu l'avis de la section de législation du Conseil d'Etat du 12 mai 2004;

Sur la proposition du Ministre-Président, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

Arrête :

Article 1^{er}. Lorsque la procédure d'inscription à l'inventaire est entamée sur proposition de la commune où le bien est situé, celle-ci est introduite auprès de la Régie en trois exemplaires sur un formulaire conforme à l'annexe I^{re}.

En ce cas sont joints au formulaire les renseignements et documents suivants :

1° copie de la délibération de l'organe compétent de la commune décidant l'introduction de la demande;

2° une description sommaire du bien ainsi que sa dénomination éventuelle;

3° une copie de l'extrait de matrice cadastrale relatif au bien concerné;

4° au moins quatre photographies en couleurs significatives du bien, des bâtiments contigus et du voisinage permettant d'évaluer correctement la situation du bien et prises d'au moins deux angles différents.

Art. 2. Le Gouvernement prend sa décision d'inscrire un site à l'inventaire sous la forme d'un arrêté comportant l'adresse du site, sa situation cadastrale, sa surface au sol et une description topographique tirée de l'Atlas Urbis avec la délimitation des parcelles adjacentes.

Art. 3. L'inventaire est établi sous forme de fiche informatique conformément à l'annexe II. Chaque fiche reprend les données de l'arrêté d'inscription ainsi que des informations complémentaires sur la situation urbanistique du bien. Ces informations complémentaires sont destinées à informer le plus largement possible le public et n'ont qu'une valeur indicative.

L'inventaire bénéficie d'une diffusion directe via internet.

Art. 4. Les informations concernant les propriétaires et autres titulaires de droit réel des sites inexploités sont annexées aux fiches de l'inventaire, ainsi que toute information que la Régie estime utile pour le suivi et la motivation de la procédure d'inscription. Chaque propriétaire ou autre titulaire de droit réel peut exiger que la Régie lui communique les données qui le concerne.

Art. 5. Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 6. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 3 juin 2004.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

J. SIMONET

BIJLAGE 1

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente

VOORSTEL TOT INSCHRIJVING VAN EEN GOED IN DE INVENTARIS VAN DE NIET-UITGEBATE BEDRIJFSRUIMTEN

Het College van burgemeester en schepenen van de gemeente

op wier grondgebied het volgend goed gelegen is:

Goed gelegen straat nr.....

Opgemeten en in het kadaster opgenomen

Identificeerbare eigenaar of houder van een zakelijk recht

.....

.....

verzoekt om de opening van de procedure tot inschrijving van dit goed in de inventaris van de niet-uitgebate bedrijfsruimten, bij toepassing van artikel 4, § 2 van de ordonnantie van 18 december 2003 betreffende de rehabilitatie en de herbestemming van de niet-uitgebate bedrijfsruimten.

Deze aanvraag is gebaseerd op de volgende elementen:

.....

.....

.....

.....

.....

Overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juni 2004 betreffende de modaliteiten voor de inschrijving van een goed in de inventaris van de niet-uitgebate bedrijfsruimten, voegt hij bij dit voorstel de vereiste documenten en inlichtingen, namelijk :

- 1° een afschrift van de beraadslaging die geleid heeft tot de indiening van dit voorstel;
- 2° een beknopte beschrijving van het goed evenals de eventuele benaming van dat goed;
- 3° een afschrift van het uittreksel de kadastrale legger betreffende het beschouwde goed;
- 4° minstens vier tekenende kleurenfoto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de buurt die een correcte evaluatie van de toestand van het goed mogelijk maken en genomen vanuit minstens twee verschillende invalshoeken.

Het geheel in drie exemplaren.

Voor het College

De gemeentesecretaris

De burgemeester

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juni 2004.

J. SIMONET,

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening,
Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek

BIJLAGE 2 : ONTWERP-FICHE VOOR DE INVENTARIS VAN DE NIET-UITGEBATE BEDRIJFSRUIMTEN

Informatie die in het Belgisch Staatsblad verschijnt naar aanleiding van de inschrijving in de inventaris (identiteitskaart van de site met normatieve waarde).

Adres van de site:

Kadastrale situatie:

Oppervlakte (op de grond per verdieping):

Topografische beschrijving (Urbis) met belendende percelen:

Te rehabiliteren site: ja / neen

Als bijlage: motivering van de beslissing tot inschrijving

Vastgesteld op

Verspreiding via Internet (indicatieve waarde)

Fotografische beschrijving

1° Stedenbouwkundige lasten, vergunningen en stimulantia

Ligging op het GewOP:

Ligging op het GBP:

Bestaan van een BBP: ja / neen

Bewaard of beschermd:

Nog geldige stedenbouwkundige en/of milieuvergunning(en) :

Andere: (Doelstelling 2, wijkcontract, inventaris van monumenten en landschappen, ...)

2° Grondlasten

Kadastraal inkomen:

Hypothecaire situatie:

Reeds aan een gemeentetaks onderworpen site: ja / neen – Sedert

3° Beschikbaarheid van het goed: te koop (prijs) / te huur (prijs)

Datum van updating van de fiche :

Gerehabiliteerd op:(Bijlage: PV van vaststelling van rehabilitatie) :

Herbestemd en uit de inventaris geschrapt op..... (Bijlage: PV van vaststelling van herbestemming)

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juni 2004.

J. SIMONET

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek

ANNEXE 1

Région de Bruxelles-Capitale

Commune de

PROPOSITION D'INSCRIPTION D'UN BIEN A L'INVENTAIRE DES SITES D'ACTIVITE INEXPLOITES

Le Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune de

Sur le territoire de laquelle est sis le bien suivant :

Bien sis rue n°

Cadastré ou l'ayant été

Propriétaire ou titulaire de droit réel identifiable

.....

.....

Sollicite l'ouverture de la procédure d'inscription de ce bien à l'inventaire des sites d'activité inexploités, en application de l'article 4, §2, de l'ordonnance du 18 décembre 2003 relative à la réhabilitation et à la réaffectation des sites d'activité inexploités.

La présente demande est fondée sur les éléments suivants :

.....

.....

.....

.....

Conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juin 2004 relatif aux modalités de l'inscription d'un bien à l'inventaire des sites d'activité inexploités, il joint à la présente proposition les documents et renseignements requis, à savoir :

- 1° une copie de la délibération décidant l'introduction de la présente proposition ;
- 2° une description sommaire du bien ainsi que sa dénomination éventuelle ;
- 3° une copie de l'extrait de la matrice cadastrale relatif au bien concerné ;
- 4° au moins quatre photocopies en couleurs significatives du bien, des bâtiments contigus et du voisinage, permettant d'évaluer correctement la situation du bien et son aspect, et prises d'au moins deux angles différents.

Le tout en trois exemplaires

Pour le Collège

Le Secrétaire communal

Le Bourgmestre

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juin 2004.

J. SIMONET

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique

ANNEXE 2 : PROJET DE FICHE D'INVENTAIRE DES SITES D'ACTIVITE INEXPLOITES
--

Informations publiées au Moniteur belge lors de l'inscription à l'inventaire (carte d'identité du site ayant valeur normative).

Adresse du site :

Situation cadastrale :

Superficie (au sol par étage) :

Description topographique (Urbis) avec parcelles adjacentes :

Site à réhabiliter : oui / non

En annexe : motivation de la décision d'inscription

Arrêté le

Diffusion Internet (valeur indicative)

Description photographique

1° Charges, permis et incitants urbanistiques

Situation au PRD :

Situation au PRAS :

Existence d'un PPAS : oui / non

Sauvegardé ou classé :

Permis d'urbanisme et/ou d'environnement encore valable(s) :

Autres : (Objectif 2, contrat de quartier, inventaire des monuments et sites, ...)

2° Charges foncières

Revenu cadastral :

Situation hypothécaire :

Site déjà soumis à une taxe communale : oui / non – Depuis le

3° Disponibilité du bien : à vendre (prix) / à louer (prix)

Date de mise à jour de la fiche :

Réhabilité le (Annexe : PV de constat de réhabilitation) :

Réaffecté et radié de l'inventaire le (Annexe : PV de constat de réaffectation)

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juin 2004.

J. SIMONET

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux,
de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique