

Gelet op het advies nr. 37.185/2 van de Raad van State, afdeling Wetgeving, gegeven op 14 mei 2004, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voordracht van de Minister van Financiën en Begroting;
Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 3 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 maart 2002 tot uitvoering van de ordonnantie van 21 februari 2002 tot hervorming van de gewestelijke belastingen worden de woorden « betreffende de samenstelling van het gezin afgeleverd door het gemeentebestuur » vervangen door de woorden «, afgeleverd door het kinderbijslagfonds, dat de naam en de voornamen aangeeft van de kinderen die op 1 januari van het belastingjaar recht geven op kinderbijslag ».

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 3. De Minister van Financiën en Begroting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 27 mei 2004.

De Minister-Voorzitter,
J. SIMONET

De Minister belast met Financiën, Begroting, Ambtenarenzaken
en Externe Betrekkingen,
G. VANHENGEL

Vu l'avis n° 37.185/2 du Conseil d'Etat, section Législation, donné le 14 mai 2004, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre des Finances et du Budget;
Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. A l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mars 2002 portant l'exécution de l'ordonnance du 21 février 2002 portant réforme des taxes régionales, les mots « de composition de ménage délivrée par l'administration communale » sont remplacés par les mots « indiquant les nom et prénoms des enfants bénéficiaires d'allocations familiales au 1^{er} janvier de l'exercice, délivrée par la caisse d'allocations familiales ».

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 3. Le Ministre des Finances et du Budget est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 27 mai 2004.

Le Ministre-Président,
J. SIMONET

Le Ministre chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique
et des Relations extérieures,
G. VANHENGEL

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2004 — 3020

[C — 2004/31325]

10 JUNI 2004. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 juni 2004 houdende vaststelling van de handelingen en werken die aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen zijn maar vrijgesteld van het voorafgaand advies, van het controlebezoek en van het gelijkvormigheidsattest van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening (BWRO) inzonderheid op artikelen 124, 193 en 329;

Gelet op Titel XIII van de Algemene Bouwverordening van de Brusselse Agglomeratie, zoals gedeeltelijk opgeheven;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 januari 2002 tot vaststelling van het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 april 2003 ter aanwending van een unieke vergunning inzake stedenbouw en erfgoed;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juni 2003 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect;

Gelet op de woordenlijst van de Gewestelijke Stedenbouwkundige van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 11 april 2003;

Gelet op de woordenlijst van het Gewestelijk Bestemmingsplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 mei 2001;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën van 8 april 2004;

Gelet op het advies van de Raad van State van 25 mei 2004;

Overwegende dat, krachtens artikel 124 van het BWRO, het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning, om als volledig beschouwd te worden, een voorafgaand advies van de Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp moet omvatten, tenzij het betrekking heeft op handelingen en werken die er door de Regering van zijn vrijgesteld wegens hun geringe omvang;

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2004 — 3020

[C — 2004/31325]

10 JUIN 2004. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 juin 2004 déterminant les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme dispensés de l'avis préalable, de la visite de contrôle et de l'attestation de conformité du Service Incendie et d'Aide médicale urgente

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (COBAT) notamment les articles 124, 193 et 329;

Vu le Titre XIII du Règlement général sur les Bâtisses de l'Agglomération de Bruxelles, tel que partiellement abrogé;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 janvier 2002 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme, tel que modifié par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 avril 2003 visant à la mise en œuvre d'un permis unique en matière d'urbanisme et de patrimoine;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 juin 2003 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune ou de la Commission royale des Monuments et des Sites ou l'intervention d'un architecte;

Vu le glossaire du Règlement régional d'Urbanisme adopté par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 avril 2003;

Vu le glossaire du Plan régional d'Affectation du Sol adopté par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances du 8 avril 2004;

Vu l'avis du Conseil d'Etat du 25 mai 2004;

Considérant qu'en vertu de l'article 124 du COBAT, le dossier de demande de permis d'urbanisme doit, pour être considéré comme complet, contenir un avis préalable du Service d'Incendie et d'Aide médicale urgente à moins qu'il ne porte sur des actes et travaux qui en sont dispensés par le Gouvernement en raison de leur minime importance;

Dat, bij toepassing van het besluit van de Regering van 17 januari 2002 tot vaststelling van het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning, het voorafgaand advies van de Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp niet vereist is in de samenstelling van het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning voor de werken bedoeld in artikel 98 § 1, 3°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10° en 11°, van het BWRO;

Overwegende daarenboven dat, krachtens artikel 193, tweede lid, van het BWRO, na de uitvoering van de toegelaten handelingen en werken, diezelfde dienst een controlebezoek moet brengen en een (niet)gelijkvormigheidsattest afgeven, tenzij het gaat om handelingen en werken die ervan zijn vrijgesteld door de Regering;

Dat de werken van geringe omvang, bedoeld in artikel 193, tweede lid, van het BWRO niet overeenstemmen met die bedoeld in artikel 98 van hetzelfde Wetboek;

Dat het gaat over werken die op vlak van risico inzake veiligheid en brand weinig belang hebben, dat wil zeggen dat ze weinig risico inhouden;

Dat artikel 98 van het Wetboek betrekking heeft op de handelingen en werken die omwille van hun geringe opvang vrijgesteld zijn van een vergunning of een advies van de gemachtigde ambtenaar of de gemeente naar gelang het geval of van de tussenkomst van een architect;

Dat bijvoorbeeld werken aan een gebouw waar slechts een woning is ondergebracht, vrijgesteld is van het voorafgaand advies, van het controlebezoek en het gelijkvormigheidattest van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp, maar dat dit niet het geval kan zijn, om veiligheidsredenen, voor werken aan een appartementsgebouw;

Dat, onder de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen handelingen en werken, er heel wat zijn die geen invloed hebben op de brandveiligheid;

Dat, in die gevallen, een advies van de brandweer vragen, de taken van die dienst nodeloos zou verzwaren en de termijnen voor het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning des te meer zou vergroten omdat de dienst immers zijn advies niet kan geven en een controlebezoek brengen binnen een redelijke termijn;

Dat bijgevolg de lijst moet worden vastgesteld van de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen handelingen en werken die, in de samenstelling van het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning, vrijgesteld zijn van het voorafgaand advies van de Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp evenals van het controlebezoek en van het (niet)gelijkvormigheidstest;

Dat deze lijst werd opgesteld volgens objectieve criteria die niet enkel afkomstig zijn uit het koninklijk besluit van 28 februari 1991 inzake de etablissementen onderworpen aan Hoofdstuk II van de wet van 30 juli 1979 inzake preventie van brand en ontploffingen alsook de verplichte verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid in dezelfde omstandigheden, maar ook uit een terreinanalyse van de diensten van de DBDMH;

Dat in de mate dat die vrijstelling niet toegekend wordt, het controlebezoek en de aflevering van het attest onontbeerlijk worden om de opvolging van het in het kader van de procedure voor aflevering van vergunning gegeven advies te verzekeren met als doelstelling de veiligheid op vlak van brandbestrijding;

Overwegende dat indien nodig dit besluit de handelingen en werken onderworpen aan een vergunning vrijstelt van het voorafgaande advies, het controlebezoek en het gelijkvormigheidattest van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp;

Qu'en application de l'arrêté du Gouvernement du 17 janvier 2002 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme, l'avis préalable du Service d'Incendie et d'Aide médicale urgente n'est pas requis dans la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme pour les travaux visés par l'article 98 § 1^{er}, 3°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10° et 11°, du COBAT;

Considérant en outre, qu'en vertu de l'article 193, alinéa 2, du COBAT après réalisation des actes et travaux autorisés, une visite de contrôle par ce même service et une l'attestation de (non-) conformité est requise, à moins qu'il s'agisse d'actes et travaux qui en sont dispensés par le Gouvernement;

Que les travaux de minimales importance visés par cet article 193, alinéa 2, du COBAT ne sont pas identiques à ceux visés par l'article 98 du même Code;

Qu'il s'agit de travaux qui au regard des risques en matière de sécurité et d'incendies sont de peu d'importance, c'est-à-dire offrent peu de risques;

Que l'article 98 du Code concerne quant à lui les actes et travaux qui de par leur minimale importance sont dispensés de permis ou d'avis du fonctionnaire délégué ou de la commune selon le cas ou encore de l'intervention d'un architecte;

Qu'ainsi, par exemple, les travaux relatifs à un immeuble affecté exclusivement à un seul logement sont exonérés de l'avis préalable, de la visite de contrôle et de l'attestation de conformité du Service Incendie et d'Aide médicale urgente mais qu'il ne peut en être de même, pour des raisons de sécurité, pour les travaux relatifs à un immeuble à appartements;

Que, parmi les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme, nombre d'entre eux n'ont aucune incidence sur la sécurité en matière d'incendies;

Qu'exiger, dans ces hypothèses un avis du service incendie, alourdit inutilement les tâches de ce service et augmente d'autant les délais d'obtention de permis d'urbanisme, le service ne pouvant dans un délai raisonnable remettre son avis et faire une visite de contrôle;

Qu'il convient dès lors d'énumérer la liste des actes et travaux soumis à permis d'urbanisme qui sont dispensés, dans la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme, de l'avis préalable du Service d'Incendie et d'Aide médicale urgente ainsi que de la visite de contrôle et du certificat de (non-)conformité;

Que cette liste a été élaborée selon des critères objectifs émanants non seulement de l'arrêté royal du 28 février 1991 concernant les établissements soumis au Chapitre II de la loi du 30 juillet 1979 relative à la prévention des incendies et des explosions ainsi qu'à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile dans ces mêmes circonstances, mais aussi d'une analyse de terrain des services du SIAMU;

Que dans la mesure où cette dispense n'est pas accordée, la visite de contrôle et la délivrance d'attestation s'avèrent indispensables pour assurer le suivi de l'avis délivré dans le cadre de la procédure de délivrance des permis et ce, dans un objectif de sécurité en matière d'incendie;

Considérant enfin si de besoin, que le présent arrêté dispense de l'avis préalable, de la visite de contrôle et de l'attestation de conformité du Service Incendie et d'Aide médicale urgente les actes et travaux soumis à permis;

Op voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit dient te worden verstaan onder :

1° Voor het publiek toegankelijke inrichting : de volgende inrichtingen :

- een nachtclub, een dancing, een speelzaal, een casino, een lunapark, een bowling, een fitnesscenter, een turnzaal, een feest- of spektakelzaal, een bioscoop, erotische spektakelzalen, ongeacht hun vloeroppervlakte;

- een restaurant, een snack, een frietkraam, een slijterij, een café of elke andere handelszaak waar de mogelijkheid bestaat ter plaatse drank of spijzen te verbruiken, waarvan de vloeroppervlakte, met inbegrip van de bijlokale, meer bedraagt dan 50 m²;

- een andere handelszaak dan de hierboven opgesomde handelszaken waarvan de vloeroppervlakte, met inbegrip van de bijlokale, méér bedraagt dan 1 000 m²;

- een hotelinrichting;

- een rusthuis of residentie voor bejaarden;

- een sociale of culturele voorziening, met inbegrip van een tentoonstellingszaal, een museum, een polyvalente zaal, een spektakelzaak of een zaal voor openbare vergaderingen, een buurthuis;

- een pretpark;

- een sportvoorziening zoals een stadion, een sportzaal, een zwembad, een opblaasbare structuur, met inbegrip van de bijlokale en uitgezonderd de sportterreinen in open lucht;

- een schietstand;

- een gezondheids- of ziekenhuisvoorziening, waarvan de vloeroppervlakte, de bijlokale inbegrepen, méér bedraagt dan 500 m²;

- een schoolvoorziening, een crèche;

- lokale bestemd voor kantoren of voor productieactiviteiten waarvan de voor het publiek toegankelijke vloeroppervlakte, de parkings en bijlokale inbegrepen, méér bedraagt dan 500 m²;

- een station, een metrostation, een helihaven;

- een voorziening bestemd voor een erediens; waarvan de vloeroppervlakte, de bijlokale inbegrepen, méér bedraagt dan 1 000 m²;

- de voorzieningen van openbare diensten die de hoven en rechtbanken huisvesten;

2° Eengezinswoning : huis, appartement of geheel van lokale, bestemd voor huisvesting die een verblijfs-eenheid voor één enkel gezin vormen, uitgezonderd de collectieve woningen die gemeenschappelijke (eetzaal, salon, keuken,...) en privative (kamers, sanitaire voorzieningen) verblijfslokalen omvatten, zoals rusthuizen, pensions, studentenverblijven.

Art. 2. De hierna opgesomde handelingen en werken zijn vrijgesteld van het voorafgaand advies, van het controlebezoek en van het (niet-gelijkvormigheids)attest van de Dienst voor Brandweer en Drinkende Medische Hulp :

1° de handelingen en werken die niet zijn vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning bij besluit van de Regering, uitsluitend wegens hun niet-overeenstemmen met een bestemmingsplan, een stedenbouwkundige verordening of een verkavelingsvergunning, of omdat ze betrekking hebben op een goed dat het voorwerp is van een beschermingsmaatregel;

2° de voorlopige, evenements- of seizoensinstallaties, uitgezonderd de voor het publiek toegankelijke inrichtingen;

3° de aanleg van openbare of van groene ruimten, met inbegrip van het stadsmeubilair, de straatkiosken en de toegevoegde constructies, met uitzondering van de kunstwerken die het verkeer over verschillende niveaus mogelijk maken;

4° de bouw, de verbouwingen en de wijzigingen van gebouwen die uitsluitend voor één eengezinswoning bestemd zijn;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° Etablissement accessible au public : les établissements suivants :

— une boîte de nuit, un dancing, une salle de jeux, un casino, un lunapark, un bowling, une salle de fitness ou de gymnastique, une salle de fêtes ou de spectacles, un cinéma, une salle pour spectacle de charme quelle qu'en soit la superficie plancher;

— un restaurant, un snack, une friterie, un débit de boissons, un café ou tout autre commerce où il y a la possibilité de consommer, sur place, boissons ou nourriture, dont la superficie de plancher, en ce compris les locaux accessoires, est supérieure à 50 m²;

— un commerce autre que ceux énumérés ci-dessus, dont la superficie de plancher, en ce compris les locaux accessoires, est supérieure à 1 000 m²;

— un établissement hôtelier;

— une maison de repos ou une résidence pour personnes âgées;

— un équipement social ou culturel, en ce compris une salle d'expositions, un musée, une salle polyvalente, de spectacles ou de réunions publiques, une maison de quartier;

— un parc d'attractions;

— un équipement sportif, tel qu'un stade, une salle de sports, une piscine, une structure gonflable, en ce compris les locaux accessoires, et à l'exclusion des terrains de sports en plein air;

— un stand de tir;

— un équipement de santé ou hospitalier, dont la superficie de plancher, en ce compris les locaux accessoires, est supérieure à 500 m²;

— un équipement scolaire, une crèche;

— des locaux affectés au bureau ou à des activités productives dont la superficie de plancher accessible au public, en ce compris les parkings et les locaux accessoires, est supérieure à 500 m²;

— une gare, une station de métro, un hélicoptère;

— un équipement destiné à la pratique d'un culte, dont la superficie de plancher, en ce compris les locaux accessoires, est supérieure à 1 000 m²;

— les équipements de service public abritant les cours ou les tribunaux;

2° Logement unifamilial : maison, appartement ou ensemble de locaux, destinés à l'habitation et formant une unité de résidence pour un seul ménage, à l'exclusion des logements collectifs contenant des locaux d'habitation communs (salle à manger, salon, cuisine,...) et privatifs (chambres, installations sanitaires), tels que maisons de repos, pensions, logements pour étudiants.

Art. 2. Les actes et travaux énumérés ci-après sont dispensés de l'avis préalable, de la visite de contrôle et de l'attestation de conformité du Service d'Incendie et d'Aide médicale urgente :

1° les actes et travaux qui ne sont pas dispensés de permis d'urbanisme par arrêté du Gouvernement, uniquement en raison de leur non-conformité à un plan d'affectation du sol, à un règlement d'urbanisme ou à un permis de lotir, ou parce qu'ils portent sur un bien faisant l'objet d'une mesure de protection;

2° les installations provisoires, événementielles ou saisonnières, à l'exclusion des établissements accessibles au public;

3° les aménagements des espaces publics ou des espaces verts, en ce compris le mobilier urbain, les édicules et les constructions accessoires, à l'exclusion des ouvrages d'art permettant la circulation sur plusieurs niveaux;

4° la construction, les transformations et les modifications d'immeubles affectés exclusivement à un seul logement unifamilial;

5° de hiernavolgende verbouwingen en wijzigingen die een gebouw ondergaan, met uitzondering van de in bovengenoemd 4° bedoelde gebouwen;

— de buiten aanleggen die conform een bestemming van gebieden voor inspringstroken of voor koeren en tuinen zijn, zoals de wegen, de terrassen, de omheiningen, de constructie van een toegevoegd gebouw, los van het hoofdgebouw of van zijn bijgebouwen en opgetrokken over één enkel niveau, evenals de plaatsing van voorzieningen voor huishoudelijk, recreatief of decoratief gebruik;

— de plaatsing van buitenapparatuur zoals antennes, masten, pylonen, windmolens en andere, gelijkaardige constructies;

— de plaatsing, tegen de gevel of op het dak, van gewone technische voorzieningen voor huishoudelijk gebruik zoals schouwen of luchtkokers voor huishoudelijk gebruik, regenpijpen, markiezen, luiken;

— de vervanging van ramen, winkelramen, inkomdeuren, koets- en garagepoorten;

— de wijziging van de gevelbekledingen voor zover ze, zelfs gedeeltelijk, de openingen niet verbergen, en met uitzondering van de plaatsing of de wijziging van gordijngevels;

— de wijzigingen aan het dak voorzover de verhoging of de verlaging niet méér bedraagt dan 50 cm ten hoogte van de gevel, de plaatsing van topvensters over maximum één niveau en de plaatsing van dakvensters, glasramen of zonnecollectoren geplaatst in het dakvlak;

— de plaatsing van reclame-inrichtingen of uithangborden, van markiezen, luifels of kramen, voorzover ze, zelfs niet gedeeltelijk, de openingen niet verbergen;

— de verbouwwerken en aanpassingen aan het interieur, voorzover zij geen wijzigingen inhouden van de ontruimingswegen, de compartimentering van de ruimten of de door brandwanden afgebakende functies, het aantal of de verdeling van de woningen wanneer het om een woonpand gaat, noch het aantal kamers wanneer het een hotelinrichting betreft;

6° de bouw, de verbouwing of de wijziging van bijgebouwen over één enkel niveau of van veranda's tegen een pand aangebouwd, met uitzondering van de voor het publiek toegankelijke inrichtingen;

7° de volgende wijzigingen van bestemming of van gebruik :

— de wijziging van de bestemming van een niet-bebouwd goed;

— de wijziging van de bestemming of van het gebruik van één of meerdere lokalen van een pand als één enkele eengezinswoningen;

— de wijziging van de bestemming of van het gebruik van één of meerdere lokalen waarvan de vloeroppervlakte van het geheel minder is dan 250 m², met uitzondering van de voor het publiek toegankelijke instellingen, en voorzover ze geen wijziging inhoudt van het aantal of van de verdeling van de woningen wanneer het om een woonpand gaat;

Art. 3. Dit besluit treedt in werking de dag van zijn bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 4. De Minister tot wiens bevoegdheden Ruimtelijke Ordening behoort is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 juni 2004.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

J. SIMONET

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Vernieuwing van Afgedankte Bedrijfsruimten en Bezoldigd Vervoer van Personen,

W. DRAPS

5° les transformations et modifications suivantes apportées à un immeuble, à l'exclusion des immeubles visés au 4° ci-dessus :

— les aménagements extérieurs conformes à une destination de zone de recul ou de cours et jardins, tels que les chemins, les terrasses, les clôtures, la construction d'un bâtiment accessoire, isolé du bâtiment principal ou de ses annexes et construit sur un seul niveau, ainsi que le placement d'équipements à usage domestique, récréatifs ou décoratifs;

— le placement de dispositifs extérieurs, tels que les antennes, mâts, pylônes, éoliennes et autres structures similaires;

— le placement en façade ou en toiture de dispositifs techniques ou décoratifs usuels à usage domestique tels que les cheminées ou conduites d'aération à usage domestique, tuyaux de descente d'eau de pluie, marquises, volets;

— le remplacement des châssis, vitrines commerciales, portes d'entrée, portes cochères et portes de garage;

— la modification des parements de façades, pour autant qu'ils ne masquent pas, même partiellement, les baies, et à l'exclusion du placement ou de la modification de murs-rideaux;

— les modifications de toitures pour autant que la surhausse ou l'abaissement n'excède pas 50 cm au droit des façades, l'installation de lucarnes sur maximum un niveau et le placement de fenêtres de toit, de verrières ou de capteurs solaires réalisés dans le plan de la toiture;

— le placement de dispositifs de publicité ou d'enseignes, de marquises, d'auvents ou d'étals, pour autant qu'ils ne masquent pas, même partiellement, les baies;

— les travaux de transformation et d'aménagements intérieurs, pour autant qu'ils ne modifient pas les cheminements d'évacuation, le compartimentage des espaces ou des fonctions délimités par des parois résistantes au feu, le nombre ou la répartition des logements lorsqu'il s'agit d'un immeuble d'habitation, ni le nombre de chambres lorsqu'il s'agit d'un établissement hôtelier;

6° la construction, les transformations ou les modifications d'annexes sur un seul niveau ou de vérandas, apportées à un immeuble, à l'exclusion des établissements accessibles au public;

7° les changements de destination ou d'utilisation suivants :

— la modification de la destination d'un bien non bâti;

— la modification de la destination ou de l'utilisation d'un ou de plusieurs locaux d'un immeuble en un seul logement unifamilial;

— la modification de la destination ou de l'utilisation d'un ou de plusieurs locaux dont la superficie de plancher de l'ensemble est inférieure à 250 m², à l'exclusion des établissements accessibles au public, et pour autant qu'elle ne modifie pas le nombre ou la répartition des logements lorsqu'il s'agit d'un immeuble d'habitation.

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 4. Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 10 juin 2004.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

J. SIMONET

Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation des sites d'activité économique désaffectés et du Transport rémunéré de personnes,

W. DRAPS